

Stora Köpinge kyrkby



Österlensk romantik & en gnutta Medelhav.



Stora Köpinge kyrkby.

Namnet till trots är byn tämligen liten, insmugen vid sidan av allfarvägarna. Husen ligger tätt på rad utmed bygatan, men tar man av på den lilla grusvägen som kilar iväg utåt åkrarna och beteshagarna blir stämningen alltmer lantlig.

Syren och ängsblomster som skapar en sommaridyll. En tupp som gal, får som bräker, hästar som gnäggjar och ankor som kvackar ger friden en särskild dimension.

Här är vi lite vid sidan av. "SAKTA" står det på en skylt utanför ett grannhus, man vill ju inte ha hönsen överkörda. Inte för att det verkar behövas – här kommer bara de som bor i något av de få husen längs vägen. Livet är lugnt och rofyllt.

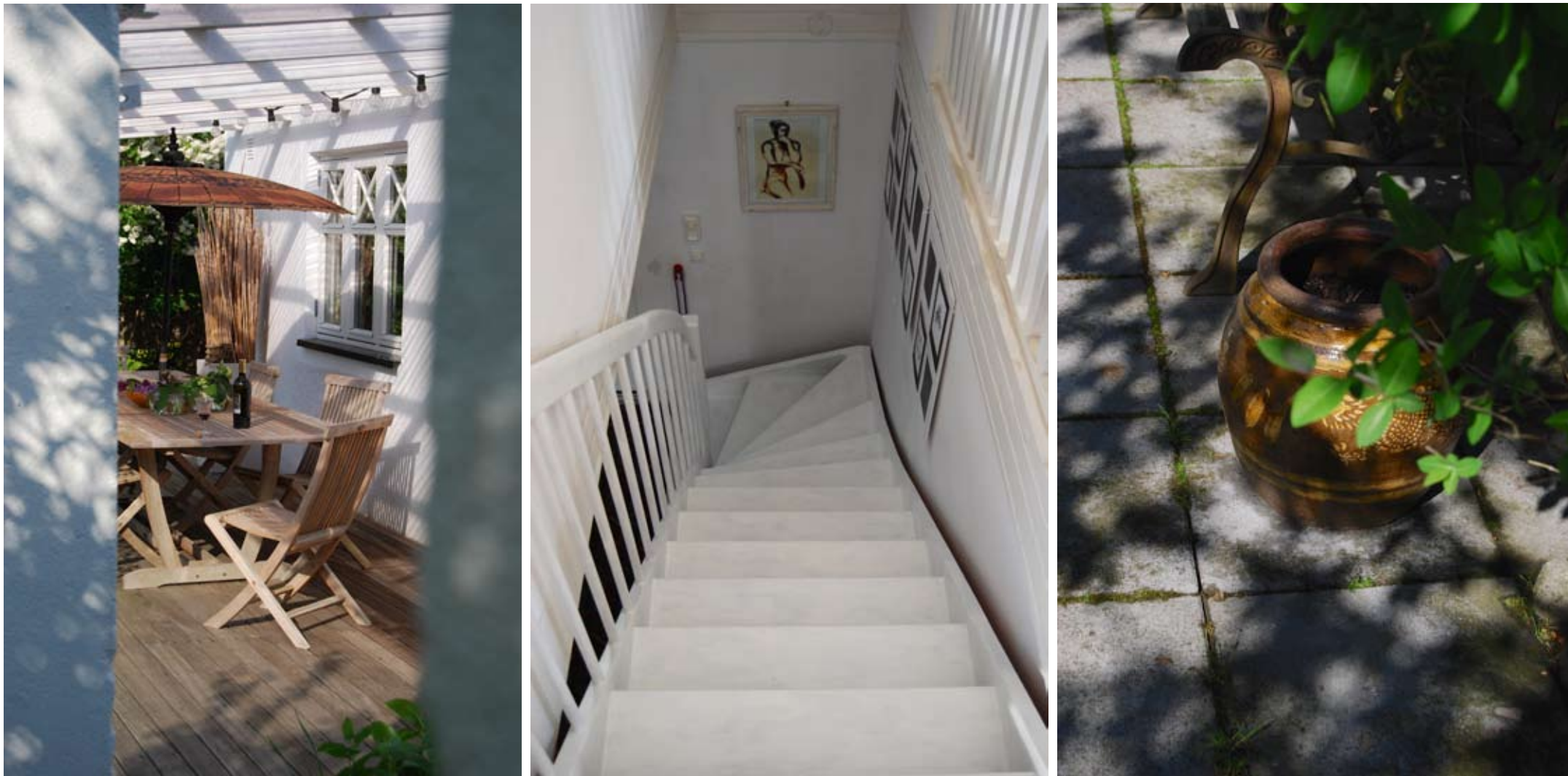


Det nätta huset kikar upp ovan höga häckar. Gnistrande vitt med vackra fönster. Kobjällran på grinden meddelar snällt husägaren vår ankomst. Så fort man tagit steget innanför den befinner man sig i en österlensk trädgård som omsluter en med trygghet och värme. Ett åldrigt syrenträd verkar ha stått där sedan tidernas begynnelse, med flagnande stam och mjuk krona. Trädgården på framsidan ramas in av ligusterhäck, boningshus och gårdshus.

Liten. Intim. Trivsamt.

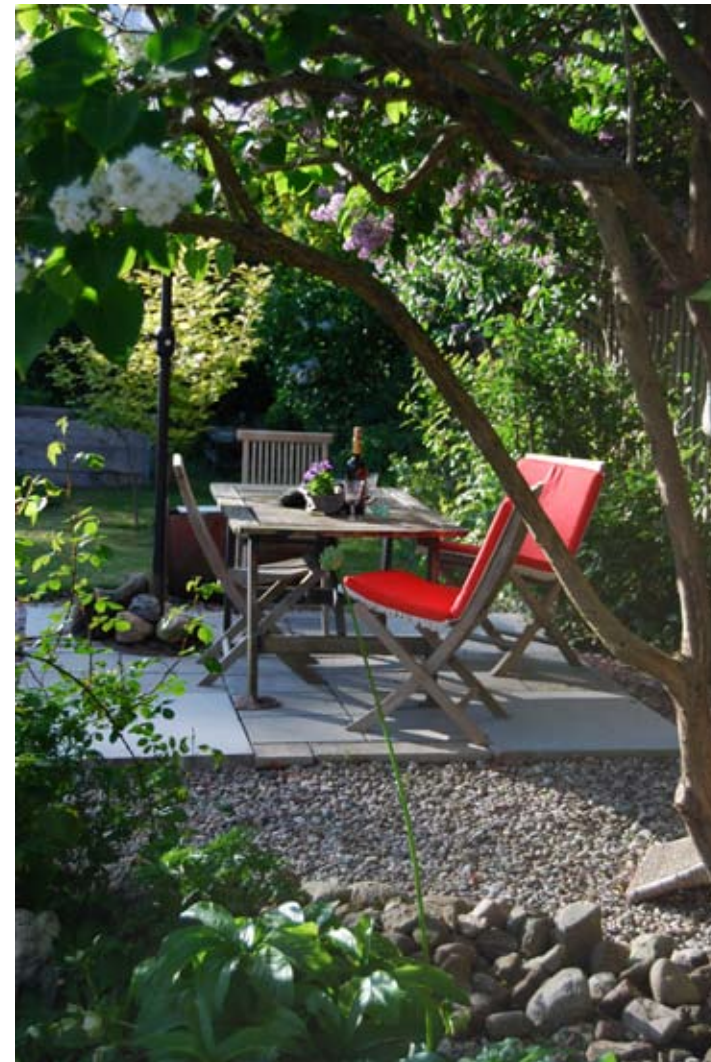


Sten och trä. En avskalad atmosfär i ljusa färger, men utan att på något sätt kännas kall. Tvärtom! Rummen är fyllda av liv; konstföremål och vackra ting. Ljus faller in från de många fönstren, och skapar en ombonad stämning. Kvinnan som bor här har ett yrkesliv som bildlärare och konstnär i livets kappsäck och ett gott öga för det estetiska. För en estet faller det sig givetvis naturligt att fästa stor uppmärksamhet vid rum och rymd, färg och form. De femton år hon bott i huset har satt sina spår av detta ”goda öga”.



Öppet. Ljust. Människovänligt.

Det är dock inte bara ytan och estetiken det handlat om. Huset har rustats upp på ett genomgripande sätt. "Man kan säga att det bara är skalet av huset som är kvar", berättar hon. Rumsfördelningen är moderniserad i så motto att det blivit öppnade och ljusare. Grunden är urgrävd och dränerad. Värme inlagd i badrumsgolvet. Köksutrustning och badrum helt "up to date" i känsla och funktion. Trots att hon älskade huset i sin dåvarande form kändes det nödvändigt (och roligt!) att genomföra en förnyelse till något lite mer bekvämt och lite annorlunda i känsla.





Tack vare vana och gedigen kunskap från arbetet som bildlärare ritade kvinnan själv upp hela idén med de nya interiörerna. Dessutom är de vackra fönstren och trappan till upp ovanvåningen hennes verk.

Det kreativa stråket hör nästan till i dessa trakter. Byn har i folkmun kommit att kallas ”Konstnärsbyn”. Inte så konstigt. Ett liv med en god portion gemenskap och behaglig närhet till såväl hav och vita sandstränder samt öppna, böljande landskap kan vara goda förutsättningar för den kreative!





**Ett hus som är perfekt för två,
men man kan gott vara fler.
Ateljén på gården kan dessutom
enkelt inredas till ytterligare ett
sovrums – om man inte själv tänkt
ägnat sig åt konstnärskap!**





Redan för femton år sedan visste kvinnan att hon ville bo i trakten, om än inte riktigt var. Hon och en väninna omkring på Österlen och stannade av en slump till i byn – och hon förälskade sig i just det här huset. Det var något som talade till henne. Hon såg en romantisk dröm. Ett sagohus. Först hemkommen en tid senare fick hon reda på att det faktiskt var till salu. Det kändes som ett tecken...



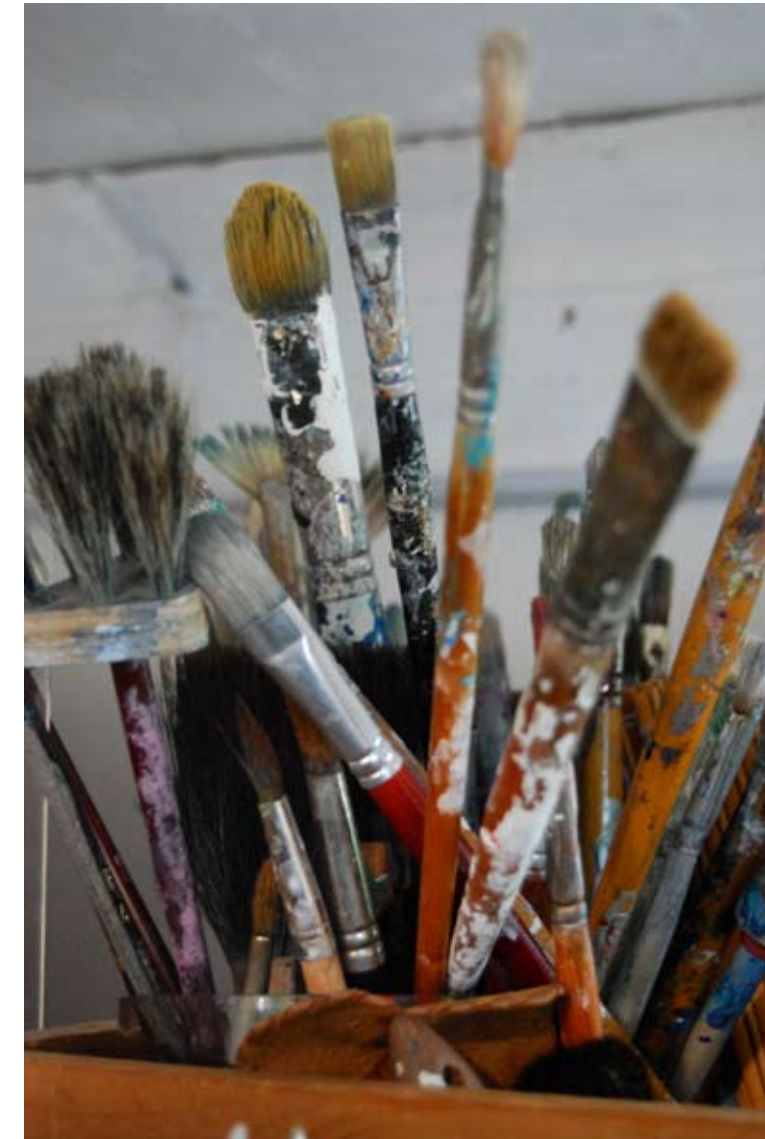


Österlen är klimatmässigt gynnat för den som vill skapa en medelhavsträdgård, därom är alla ense. Släktskapet finns där; och likheterna med Provence och Toscana har beskrivits i text och måleri ända sedan prins Eugens och alla tillresta konstnärers dagar i början av det förra seklet. Ljuset och det milda klimatet är av den människovänliga sorten.

Kvinnan har skapat ett hem och en trädgård som förenar det frodigt österlenska i en fin symbios med det sydländska. Den takförsedda verandan kom till för något år sedan och ger förutom det spännande uttrycket en perfekt plats att lyssna till näktergalen på – även när regnet kommer. Det är mycket rymligt och trivsamt. Och ljust även en grå dag!

”Vid Sverige är fästet en liten jordlapp, som kallas Skåne, för att visa detta Sverige, huru det övriga Europa ser ut.”

R.H. Stjernsvärd





Livet på Österlen är också en sensuell upplevelse för gommen! I trädgården finns äpple, päron och körsbär att äta direkt ur träden eller spara för vintern. Vindruvor, fikon, blåbär, vinbär, röda krusbär och smultron ger ett överflöd av ätbart gott. I odlingslådorna finns kryddor till köket. I närheten finns dessutom massor av små gårdsbutiker och odlingar att cykla till för livsförnödenheter. Det är inte fråga om Konsum på stadsgatan...



Delikatesser kan köpas på gården strax intill, där kvinnan brukar inhandla deras sillinläggningar, rökta räkor och goda, hemlagade pajer. Färska abborrfiléer finns ibland, beroende på fiskelyckan. Honung från bikuporna.

Köpingebro matbutik i närheten har en av Österlens finaste charkdiskar, med fint kött och egen korv och leverpastej.

På Lavelund finns både potatis, ägg och grönsaker. Lagg betalningen i lådan om det inte är någon där...





Lite längre bort finns Kåsebergaodlingen med massor av ekologiskt grönt, samt jordgubbsfält att förlora sig i. Och vill du skämma bort dig riktigt ordentligt far du till gårdscafét Olof Victors. Ett av landets bästa caféer, enligt the White Guide - och många med dem...





Det nätta huset på ett fotografi från förr. Huskroppen känns igen, men både trädgård och interiörer har fått nytt liv!

”I Skåne är ett tiotal orter där namnet Köpinge ingår kända. Det anses allmänt att de utgjort någon form av handelsplatser under vikingatiden-äldre medeltiden. Alla har en likartad geografisk belägenhet vid en å eller ett vattendrag någon mil innanför kusten. /---/ Vänligt sinnade sjöfarare gick upp i Nybroån som då måste ha varit seglingsbar upp till Stora Köpinge. Man bedrev byteshandel med byborna. Spannmål, kött och andra förnödenheter byttes mot silver eller guldmynt från främmande länder. Denna handel innebar att befolkningen ökade liksom välståndet.”

Sten Hagberg/Från boplatst till brukssamhälle – Stora Köpinges historia





**En helt skyddad trädgård,
som gjord för fest.
Insynen är faktiskt helt
obefintlig. Det finns rum
att omslutas av. Massor
av platser att sitta.
Öppna ytor att mingla på.
Sol och skugga. Blåregn
på en pergola som bildar
tak över huvudet.
Allt mycket genomtänkt,
men ändå med en mjuk
naturlighet. Till och med
komposten har fått en
flätad ram omkring sig...**





Den lummiga trädgården är rik på doft. Redan i försommartid – och då har inte rosorna ens slagit ut än. Det måste vara klorofyllet och myllan och inte minst syrenerna, de vita och gredelina, som fyller näsborrarna med väldoft och själen med sommar.

Man kan räkna upp mer än som egentligen får plats. Jasminer, gullregn, magnolia och rönnsamak. En upp-stammad kinesisk ärtbuske. Ett storbladigt träd – catalpa eller trumpetträd- med vackra blommor, som härstammar från Nordamerika. Här finns plymspirea, liguster, bambu, höga elefantgräs, lavendel, murgröna, guldhumle och vildvin... Dessutom ett tjugotal olika rosor, pioner, tulpaner, dagghåpa, astrar, aklejer, höstanemoner, malvor, liljor, jättevallmo, klematis, stockrosor, julrosor och ormbunkar!

Den patinerade väggen på den nyinstallerade utomhusduschen är en gammal kyrkdörr i koppar som kvinnan inhandlat på en byggåtervinning.





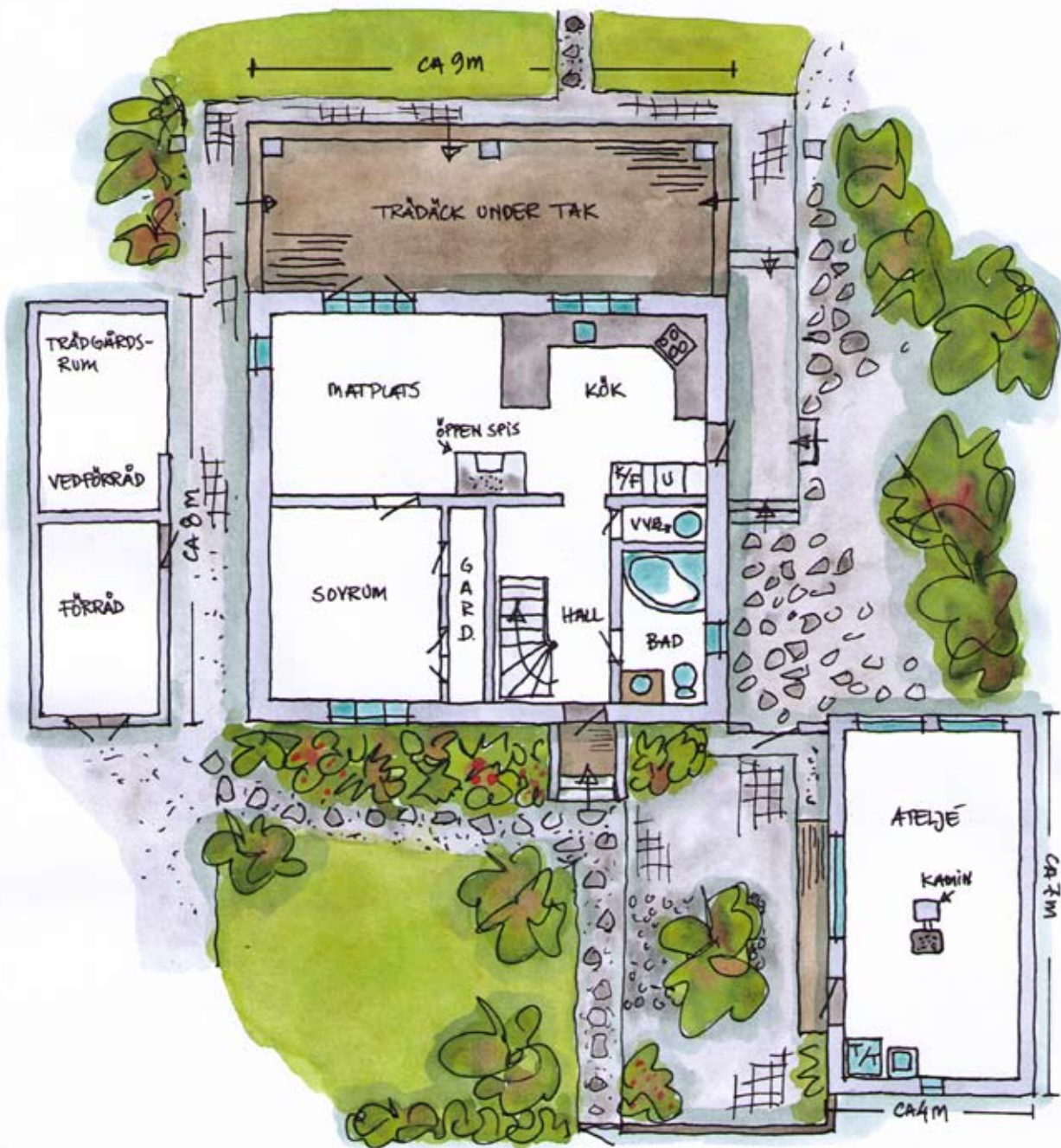
Ateljéhuset har tjänat som både arbetsplats och utställningsrum genom åren. Kvinnan har ställt ut här, och senast under påskens konstrunda. Det är ett hus som kan användas till mycket mer än så. Tack vare att det finns golvvärme i halva delen och en sprillans ny kamin installerad, samt el, vatten och avlopp är det ett fullt beboeligt hus!



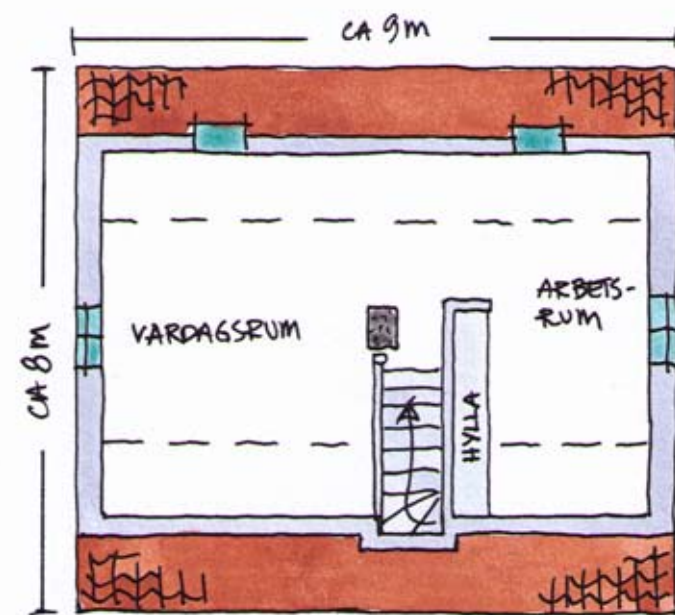
Stora Köpinge är en högst levande by med både sommarboende och fastboende som invånare. Flera unga familjer har hittat hit igen. Kreativiteten och framåtandan lockar. En anda som verkar ha en god jordmån på Österlen. Det finns ett trädgårdssällskap i byn. Trots den lantliga stämningen befinner man sig endast tio minuters bilväg från Ystad. Tåget avgår från närmaste samhälle Köpingsbro, den efterlängtdade bussen har kommit tillbaka efter några års frånvaro - och är det inte Ystad eller Simrishamn som ska besökas kan det ju också vara den danska huvudstaden. Sådana är perspektiven!

Men varför lämna Österlen i onödan? De långa stränderna med fina, mjuka sanddyner finns endast några kilometer bort, att vandra längs eller slå upp parasollet på...

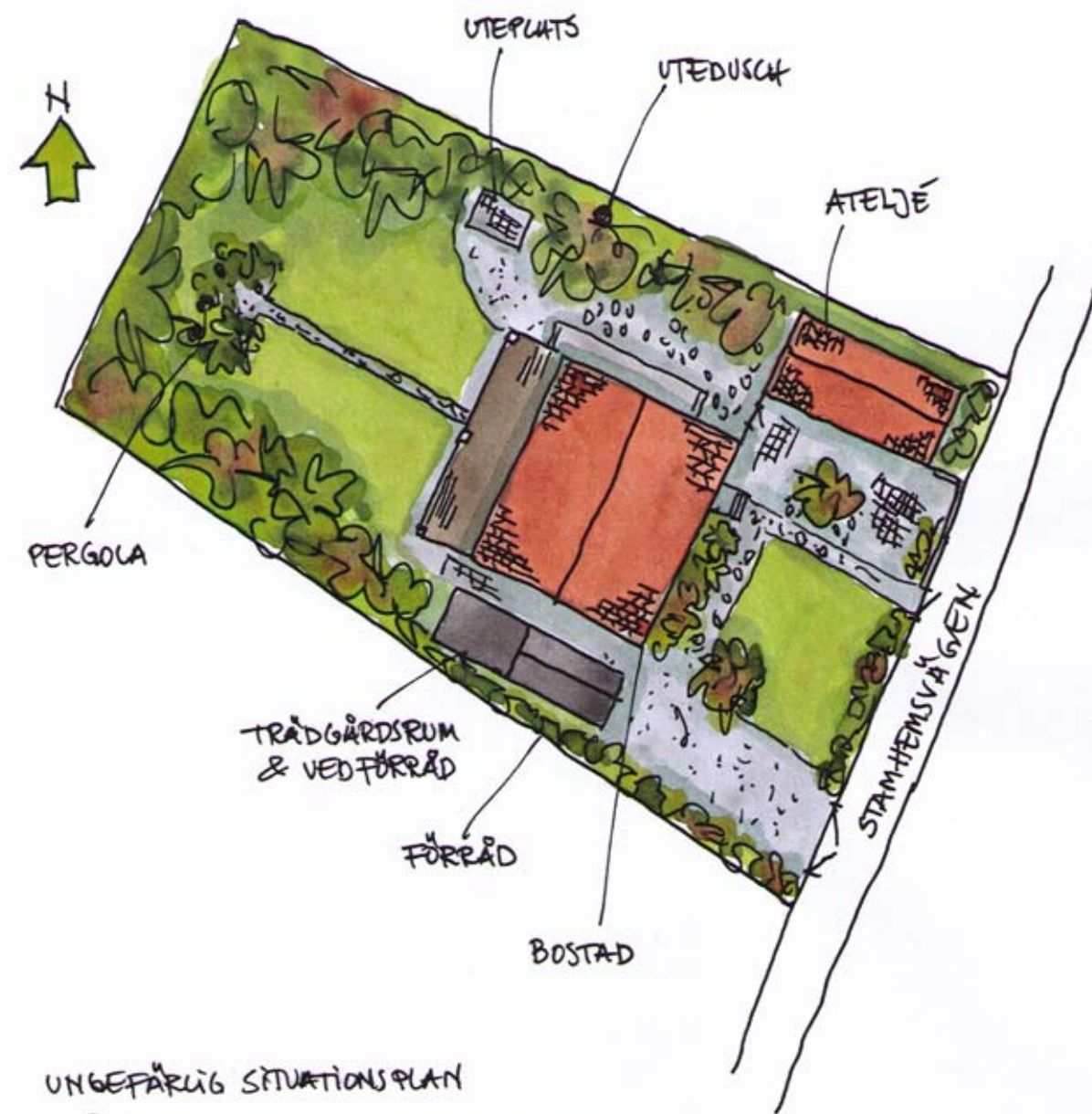




BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
STAMHEMSVÄGEN 13
STORA KÖPINGE



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
STAMHEMSVÄGEN 13, STORA KÖPINGE



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
STAMHEMSVÄGEN 13, STORA KÖPINGE



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Länga | ½ plan med ateljé.

Byggnadsår/renoveringsår: 1928. Ov. renoverad 2001 och bv ombyggd och renoverad 2006/2007

Storlek: Bostad ca 100 kvm, varav bv ca 60 kvm och ov ca 40 kvm. Ateljé ca 20 kvm. Förråd ca 9 kvm. Trädgårdsrum & vedförråd ca 9 kvm
V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Platta på mark förutom sovrums med torpargrund. Stomme av tegel. Mellanbjälklag i trä. Bv 2-glas isoler fönster egen design. Ov 2-glas takfönster och 2-glas dubbelkopplade. Hängrännor och stuprör galvad plåt. Simrishamns-tegeltak. Putsad fasad, gavlar trä. El omdragen 2006. Ytterdörr egen design med ljusinsläpp. Självdrag.

Inredning & utrustning: Kök 2006 IKEA med spisfläkt, kyl/frys LG, ugn, diskmaskin Gorenje, bänkskiva Persbo. Tvättavdelning i ateljén med tvättmaskin och torktumlare. Helkaklat badrum med klinker, toalett, vask, badkar med dusch och glasdörr. Synliga bjälkar i tak. Innertak av träpanel och pärlspont. Innerdörrar egen design. L-formad trappa till ov.

Golv: Klinker (finkrossad marmor), trä i sovrums på bv. Målat trä ov.

Uppvärmning: Värmepump luft/luft, direkverkande el, golvvärme i hela bv utom sovrums. Öppen spis. Kamin i ateljé.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Ateljé med kamin 2009. Stort trädäck och härlig uppvuxen trädgård.

Pris: 2.450.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Ystad Köpinge 11:14

Areal: 611 kvm

Taxeringsvärde: 936.000:- varav byggnad 573.000:-

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet helårsbostad

Pantbrev: 10 st. om totalt 1.111.000:- kr.

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända.

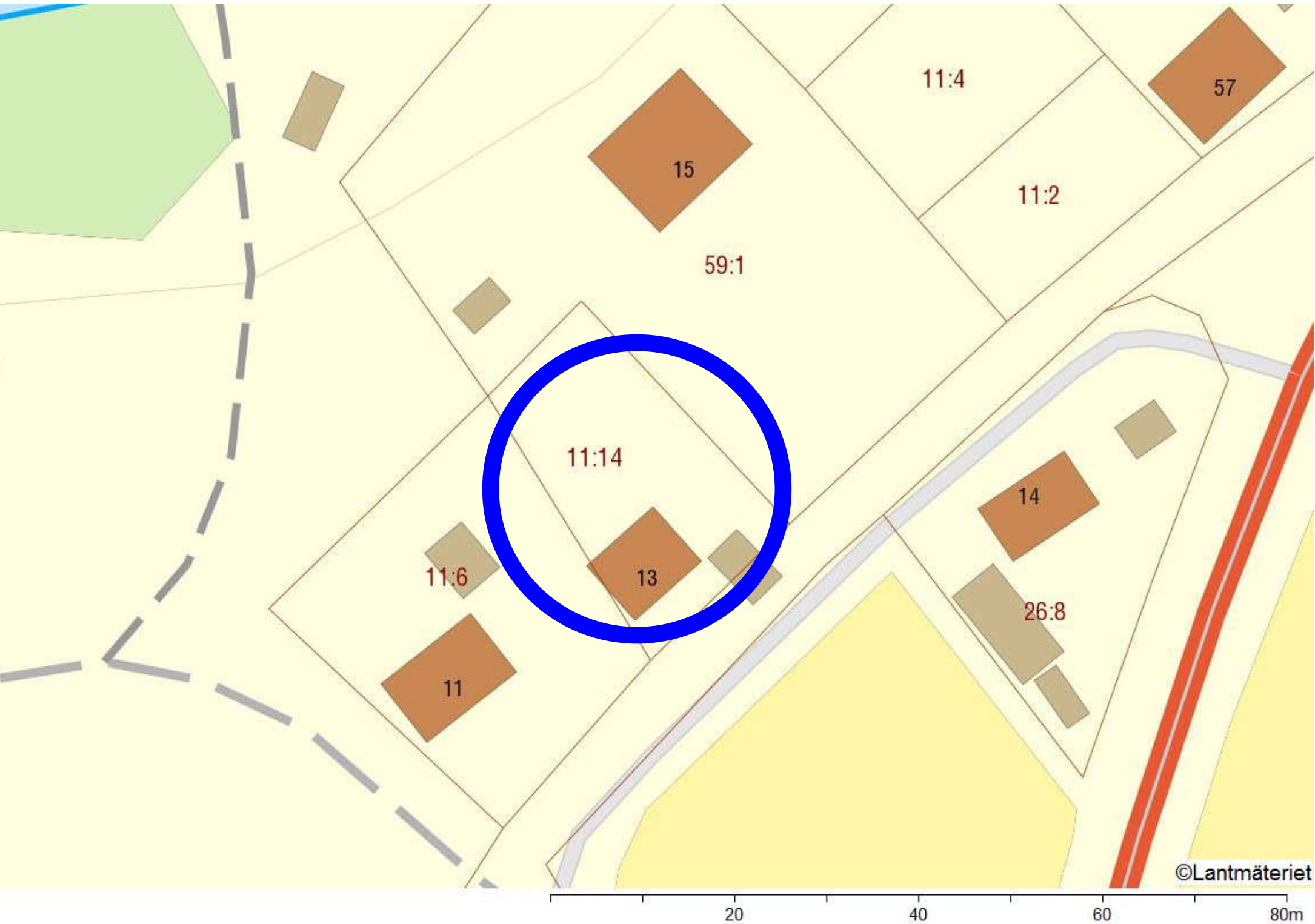
Energiprestanda: Energideklaration ej utförd.

Driftskostnad: 30.961 kr/år. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation av driftskostnaden.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Besök & postgång: Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör • Elisabeth 0704-520646, 0414-708 00 • elisabeth@uppvik.nu



Ystad Köpinge 11:14
Stamhemsvägen 13
271 73 Köpingebro

Utsikt på husets framsida.



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Ritningar: Ingrid Fredriksson
Tack till säljaren för bilder!

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik
& döttrar**

0414-708 00
www.uppvik.nu

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout

Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!