

A two-story yellow brick house with a red tiled roof. The house features red window frames and a central red door. A large tree with reddish-brown leaves stands in front of the house. The background is filled with lush green trees.

Torps gård

I naturskön miljö nära Övedskloster



Ett skånskt slottslandskap.

Öveds socken. Färs härad. Landskapet kring det idylliska Övedskloster häver sig i en svepande rörelse. Det är varierat, bitvis dramatiskt kuperat, med åkrar, betesmarker och ljusa lövskogsdungar. Här finns djupa rötter i historien. Ett mjukt slingrande vägsystem, anlagt på 1700-talet. Ståtliga alléer, parker och flera välbevarade, månghundraåriga byggnader.





Torps gård är en plats för det goda livet.
Ljus och rymd och vind ger frihets känsla.
Parkträdgården är stor och frodigt grönskande
med knotiga, höga träd.
Dammen en skimrande vattenspegel.

Gårdens storlek och robusta uttryck
är en kontrast mot den mjuka omgivningen.
De öppna fälten som omger gården har sin motsats
på den omslutna, stenlagda innergården.



Torps gårds historia har sin början någon gång kring 1870-talet. Att det fanns medel till uppförandet syns tydligt. En större lantgård som denna berättar sin historia bara genom att beskådas.

Mäktiga byggnader. Pondus och kvalitet. Ett gediget hantverk.
En skånsk herrgård med generösa dimensioner.

De långa längorna i handslagen tegel och gråstensmurar har kvalitéer med rötter i urgammal, beprövad byggnadskonst. De är utan tvivel levande kulturminnen som vi ärvt av tidigare generationer. Men det är också byggnader med en sund och god livsmiljö - så långt ifrån dagens snabbproducerade hus man kan komma!

Man förstod vikten av en respektingivande entré när mangårdsbyggnaden uppfördes! Välbalanserade proportioner. En ståtlig trappa. En generös terrass. Mönstermurade fasader med fina detaljer. Praktfull och elegant symmetri. Allt inramat av den parkliknande trädgården, som öppnar sig mot vidunderliga vyer över landskapet.





Från Torps gård ser man
långt ut över landskapet.

Fältens böljande linje.

Lövskogsdungarnas
mjuka rund.

Himlens stora,
omslutande kupa.





När de nuvarande ägarna tog över gården för 6 år sedan var bostaden redan upprustad till en standard som passade dem som hand i handske. Genomgripande moderniserad, men utan att husets inneboende kvalitéer förslösats. Nyckelorden är omsorg och kvalitet.

Murverk och kraftiga bjälkar har burit de resliga längorna under långt mer än ett århundrade. Betraktar man huskropparna noterar man att de skiljer sig från den gängse skånelängan. Måttén är så goda att rummen ligger i bredd. Takhöjden är generös – närmare 3 meter! Man kan nog utgå från att det var en tämligen stolt och välbärgad storbonde som lät uppföra byggnaderna...





Få bostadshus har denna imponerande storlek, det tar en bra tag innan man får grepp över hur rummen ligger i förhållande till varandra! Rummens form och placering andas självmedvetenhet. Ett generöst kök. Gott om sällskapsrum. Många rymliga sovrum. Flera badrum samt en bastu på ovanvåningen. Skulle man – mot förmodan – behöva ännu mera svängrum finns en oinredd vindsdel kvar...





Det måste sägas vara ett stort privilegium att bo här. Gården kan närmast beskrivas som ett mindre gods, och var en gång i tiden en större mjölkgård med eget mejeri – med kopplingar till Övedsklosters slott. Livet på gården var levande och myllrande. Dokument berättar att här fanns hästar, får, kor och ett par tjurar. Samt ett hundratal höns! Ingen behöver dock avskräckas av storleken på gården, så välhållen och omedelbart inflyttningsbar som den är!



Sinnebilden av skånsk sensommar...



Många kakelugnar - till och med en i ett av badrummen som ligger *en suite* till ägarnas master bedroom...
Det goda livet vill ha god värme, även när vintervindarna kommer med minusgrader – men det finurliga
med ett sådant här hus är att det är bra på att reglera temperaturer själv. Ett stenhus behåller värmen på
vintern och förblir svalt på sommaren!

**Den långa länga där man förr hade mjölkkrum och bakstuga påminner
närmast om något man kan hitta på den italienska landsbygden....**





Vinkällaren hör till en av de mer imponerande som undertecknad sett i en privatbostad...



Rum i fil. Salar och salonger. Vidlyftiga i storlek. Inreda med självklar, avslappnad elegans för ett bekvämt liv - och med kvalitet som både känns och syns. Golv av den dyrbara, svarta kalkstenen från Komstad finns på flera platser på gården.

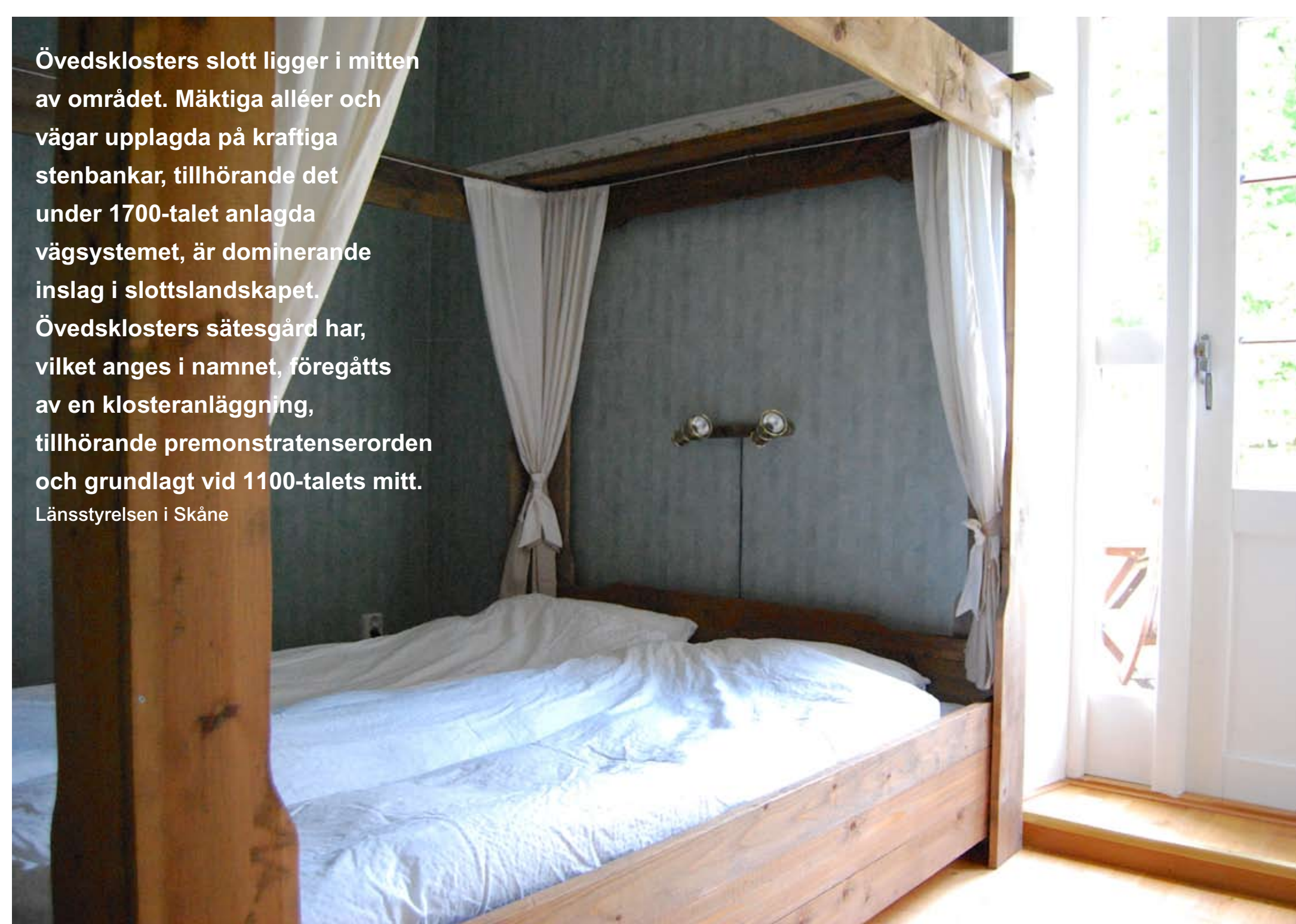


Finns det idéer om att kombinera boende med någon form av verksamhet är förutsättningarna minst sagt goda. Det finns stora utrymmen både i bostadshuset och i de kringliggande byggnaderna som går att använda till vitt skilda verksamheter. Ägarna har under åren själva dragit nytta av detta. Svängrum finns för planer och idéer - oavsett om du vill dra dig tillbaka och leva ett stillsamt liv eller brinner av skaparkraft!





Övedsklosters slott ligger i mitten av området. Mäktiga alléer och vägar upplagda på kraftiga stenbankar, tillhörande det under 1700-talet anlagda vägsystemet, är dominerande inslag i slottslandskapet. Övedsklosters sätesgård har, vilket anges i namnet, föregåtts av en klosteranläggning, tillhörande premonstratenserorden och grundlagt vid 1100-talets mitt. Länsstyrelsen i Skåne





Gamla vinstockar växer på solvarm plats...

Innergården omsluts av gårdens längor, skapar en skyddad plats. Kullen på baksidan fångar dessutom vinden ypperligt väl, så det ska mycket till för att det ska blåsa här – trots att vi befinner oss i Skåne!

Det är lätt att föreställa sig det förflutna. Kvarlämnade redskap och ting berättar om gårdens långa historia. Vagnen som spändes för med hästar och bar familjen till sockenkyrkan på söndagarna står kvar på gården. Kedjorna man band hästarna med sitter fortfarande runt knotiga trädstammar. En tid, så annorlunda vår, men ändå inte. Vi kan röra vid sten och stock från en svunnen tid. Solen, stjärnorna och himlen är desamma. Rymden stor och evig.





Lantgårdens arbetslänga - med stor festsal!

Ingen möda har sparats i strävan att hålla den långa länga där man förr hade mjölkrum och bakstuga i friskt och vitalt skick.

Alla utrymmena är minutiöst välvårdade. Bakstugans jättelika ugn vacker och vitputsad. Den stora salen i andra änden av längan skänker svalka även den varmaste av dagar, och kan nyttjas till vadhelst man önskar. En generös festsal även i framtiden måhända?

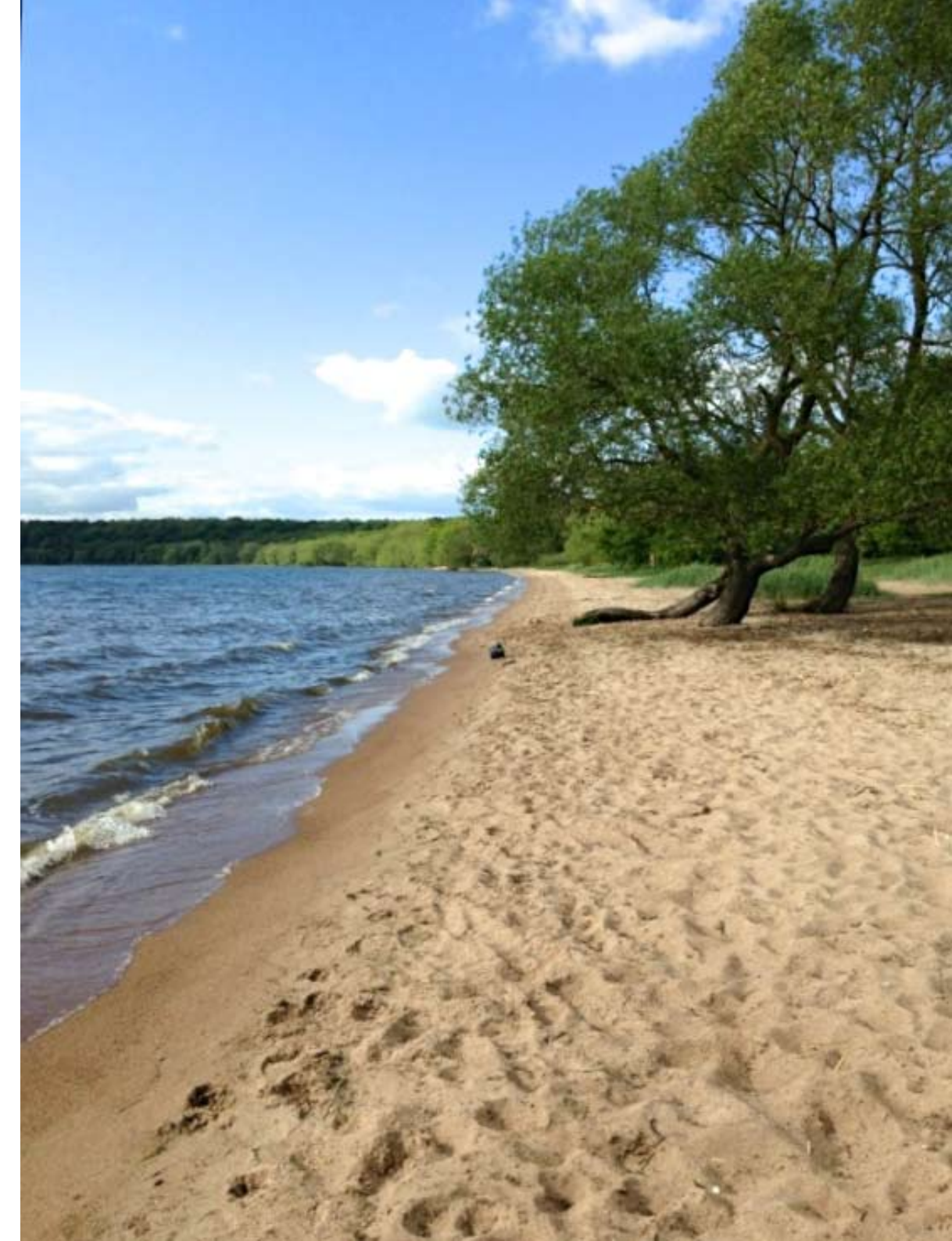




Mäktiga, välvuxna bokträd, lönnar, björkar och lindar med vida kronor berättar om en månghundraårig historia. Ljuset silar in genom lövverket. Skuggspelet från träden dansar över grönt gräs, på markens singel och sten. Innergårdens eleganta stramhet omges av en mjukt formad parkträdgård. En omsorgsfullt anlagd damm med ruggar av vass fullbordar bilden av en ståndsmässig gård...

Landskapet och miljön skänker tillfredsställelse, men man behöver för den skull inte sjunka ner i sysslolös beundran... ty det finns gott om möjligheter till aktivitet i trakten.

Omgivningarna lämpar sig väl för vandring i natursköna miljöer. Per cykel tar du dig till Vombsjöns sandstrand för lite varmare bad än i havet. Är du dessutom intresserad av sportfiske kan du med fördel ägna dig åt det här. Sjöbo golfbana ligger endast 7 kilometer bort. Kanske intar du också en äkta skånsk middag på Gästgifvaregården där, som blomsterkungen Carl von Linné gjorde på sin Skånska resa 1749?



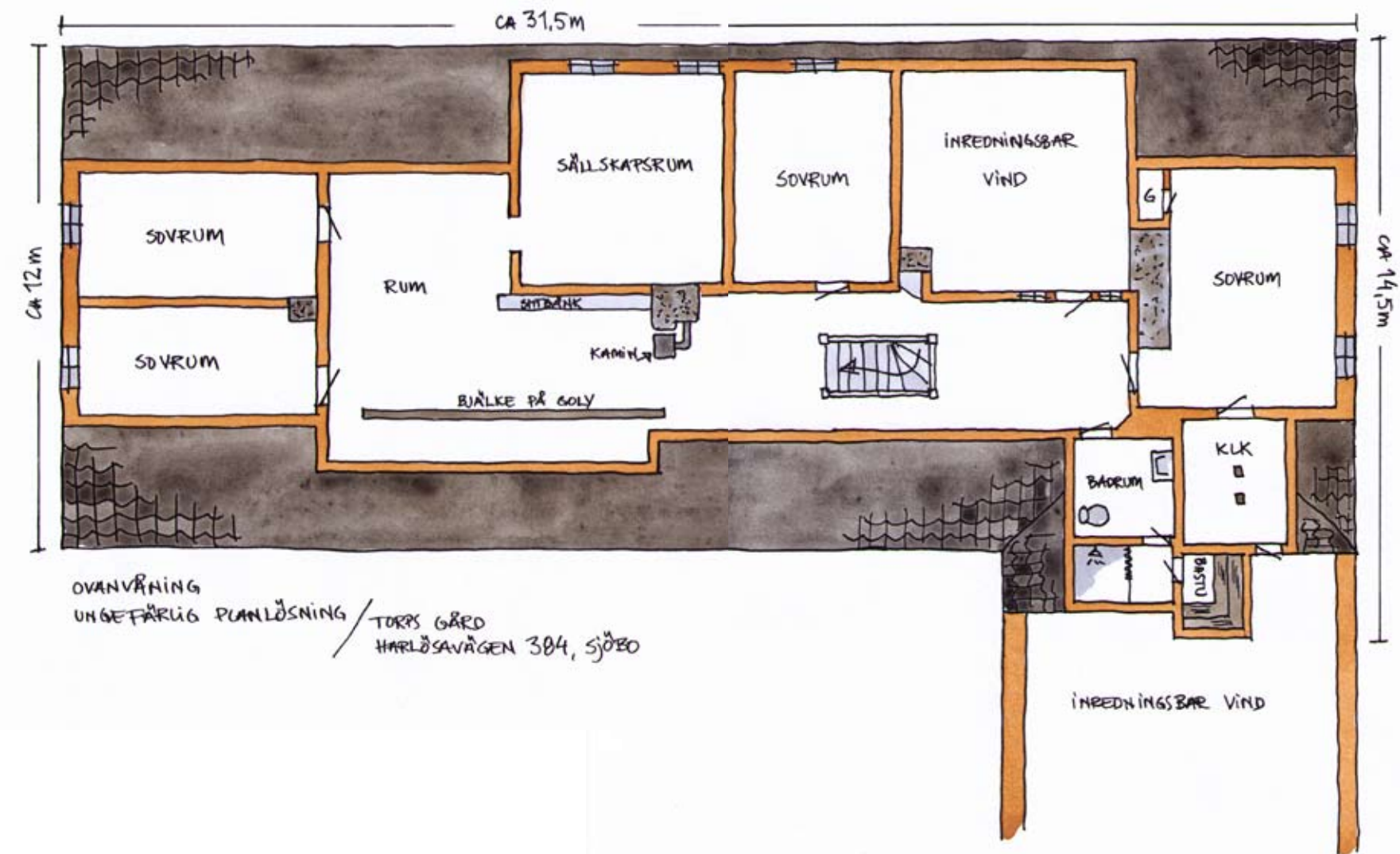


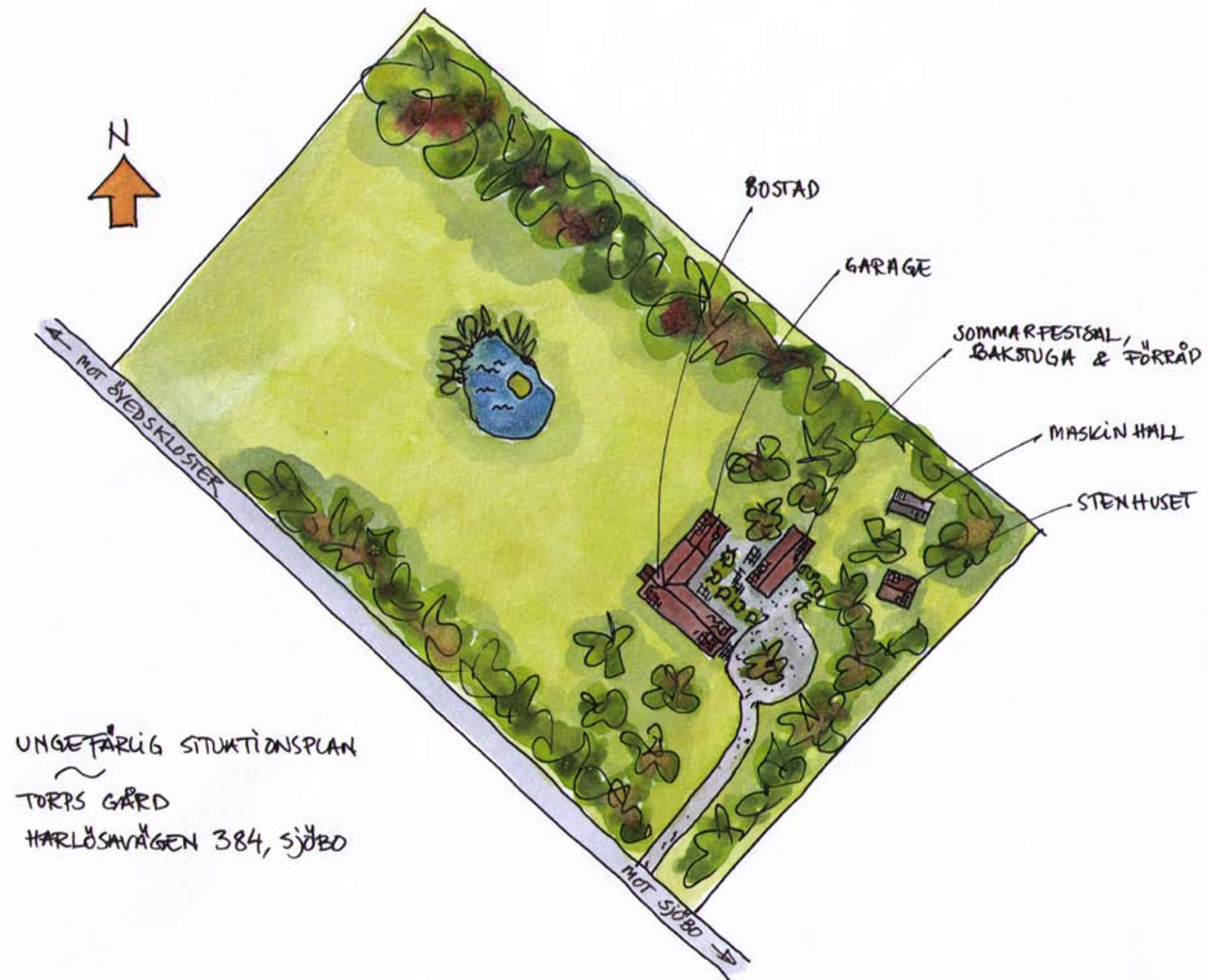
Sockenkyrkan i Övedskloster har sitt ursprung i medeltiden. Slottet uppfördes där det tidigare klostret funnits, och stod klart 1776. Där är numera borggården och den magnifika trädgården öppna dagligen för allmänheten. Här finns butik där kött, producerat på gården, finns att köpa. Dessutom kläder och inredning, samt smör från Tolånga och honung från Öveds biodlingar.

Torps gård är geografiskt välplacerad – och i en miljö som förblivit tämligen oförändrad genom århundraden. Livsrytmen är för det mesta ungefär så långsam som det nog var menat. Ändå kan du snabbt och enkelt ta dig till storstadens brus, när så behövs. Att arbeta hemifrån går numera bra med modern teknik. Andra pendlar gärna om de får ynnesten att leva här. Närheten till Lund, Malmö och Köpenhamn är en stor fördel. Du kan vara på flygplatsen i Sturup på en halvtimme eller checka in på Kastrup på en timme!

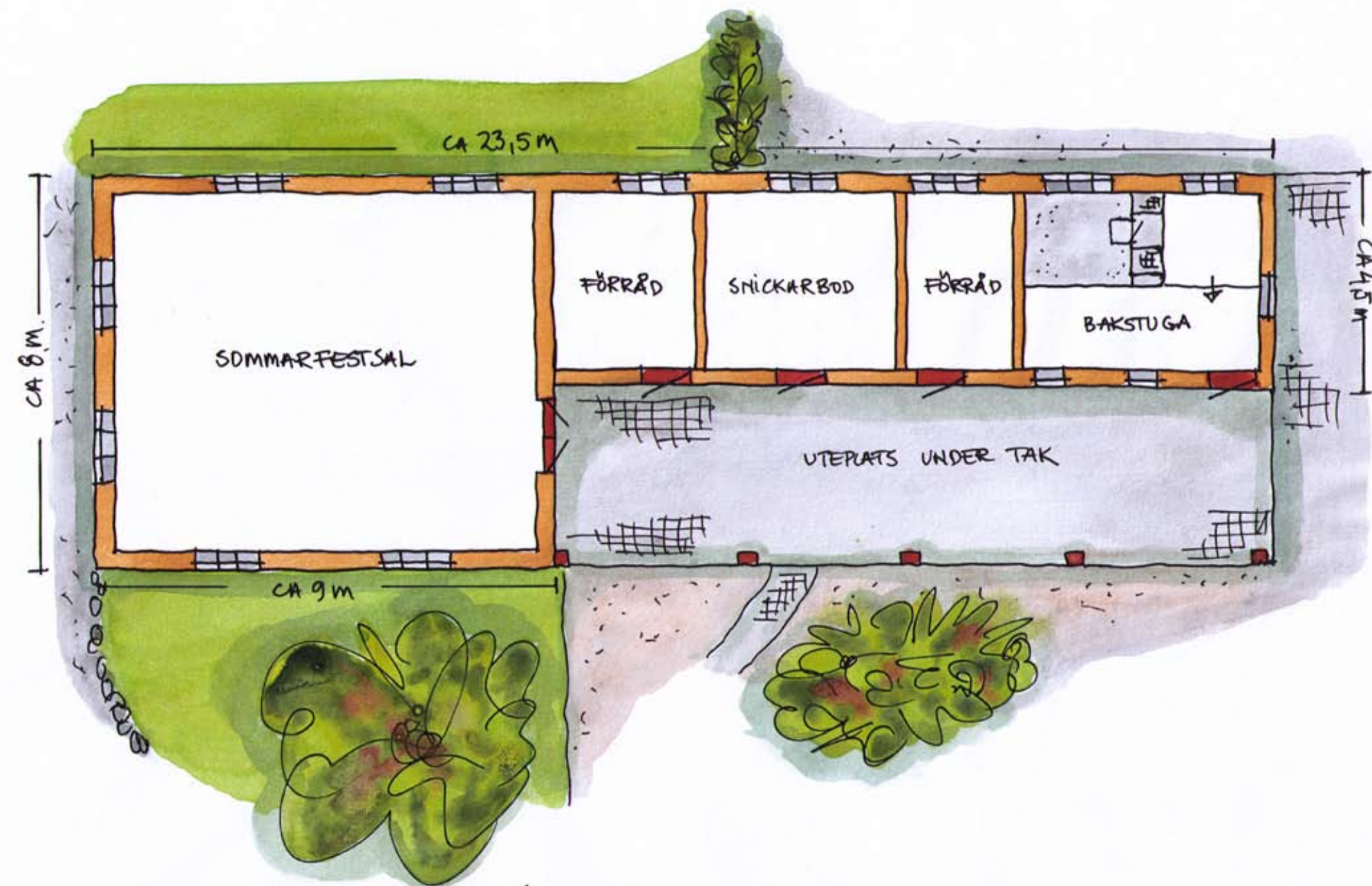
Kanske är det här, på en välbärgad gård i en historiskt värdefull miljö, som du finner din plats på jorden?







UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
TORPS GÅRD
HARLÖSAVÄGEN 384, SJÖBO



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / TORPS GÅRD
HARLÖSAVÄGEN 384, SJÖBO



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Ritningar: Ingrid Fredriksson

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: L- formad gård bestående av bostadsdel, kontor, möbeltapetserarverkstad och dubbelgarage.

Byggnadsår/renoveringsår: Byggt omkring år 1870-80. Fortlöpande renoverad och underhållen.

Storlek: Bostad ca 620 kvm, varav bv ca 420 kvm och ov ca 200 kvm. Vinkällare ca 22 kvm. Garage ca 85 kvm. Takhöjd på bv ca 280 cm. Takhöjd på ov ca 240 cm. Inredningsbar vind på ov ca 28 kvm och ovan verkstad/garage ca 160 kvm. Sommarfestsal ca 60 kvm. Bakstuga, snickarbod & förråd ca 50 kvm. Stenhuset ca 30 kvm. Maskinhall ca 85 kvm V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Bostad: Skånsk grund och betongplatta delvis med vinkällare. Stomme av tegel och betong.. Dubbelkopplade fönster av trä med spröjs. Tak av tegelpannor och pannplåt. Fasad av tegel och gråsten. Hänggrännor och stuprör av pannplåt. Ytterdörr pardörr: Självdrag. Jordfelsbrytare.

Inredning & utrustning: Kök med spisfläkt, kyl/frys, diskmaskin, glashäll induktion 2015, micro. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare .Tre badrum varav ett helkaklat med jacuzzi badkar, toa och handfat, ett helkaklat duschrum med toa, handfat och klinker. Ett duschrum med våtrumstapet, toa, handfat och bastu. Två gästtoaletter. Spegeldörrar.

Golv: Trägolv, Komstad kalkstensgolv, parkett, klinker samt terrakotta och stengolv i vinkällaren.

Uppvärmning: Jordvärmepump. Vattenburen värme med radiatorer. Tre kakelugnar och två kaminer.

Vatten & avlopp: Enskilt vatten. Enskilt avlopp

Övrigt: Festsal/gillestuga med stengolv och synliga träbjälkar. Bakstuga med ugn. Garage med plats för fyra bilar. Snickarbod. Förråd. Liten maskinhall. Parkliknande trädgård med bocar, lindar, körsbärsträd. Fantastiska trädgårdsrum på olika lägen. Trädgårdsdamm. Naturskönt område.

Pris: 6.200.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Sjöbo Övedskloster 2:4 I

Areal: 42.916 kvm.

Taxeringsvärde: Småhus I 533 000:- kr varav byggnad I 146 000:- kr

Taxeringskod: I20 – Lantbruksenhet, bebyggd.

Pantbrev: 6 st. om totalt 2 200 000:- kr.

Försäkring: Fullvärdesförsäkrad

Servitut: Last: I Officialservitut I265-I059 Upplag

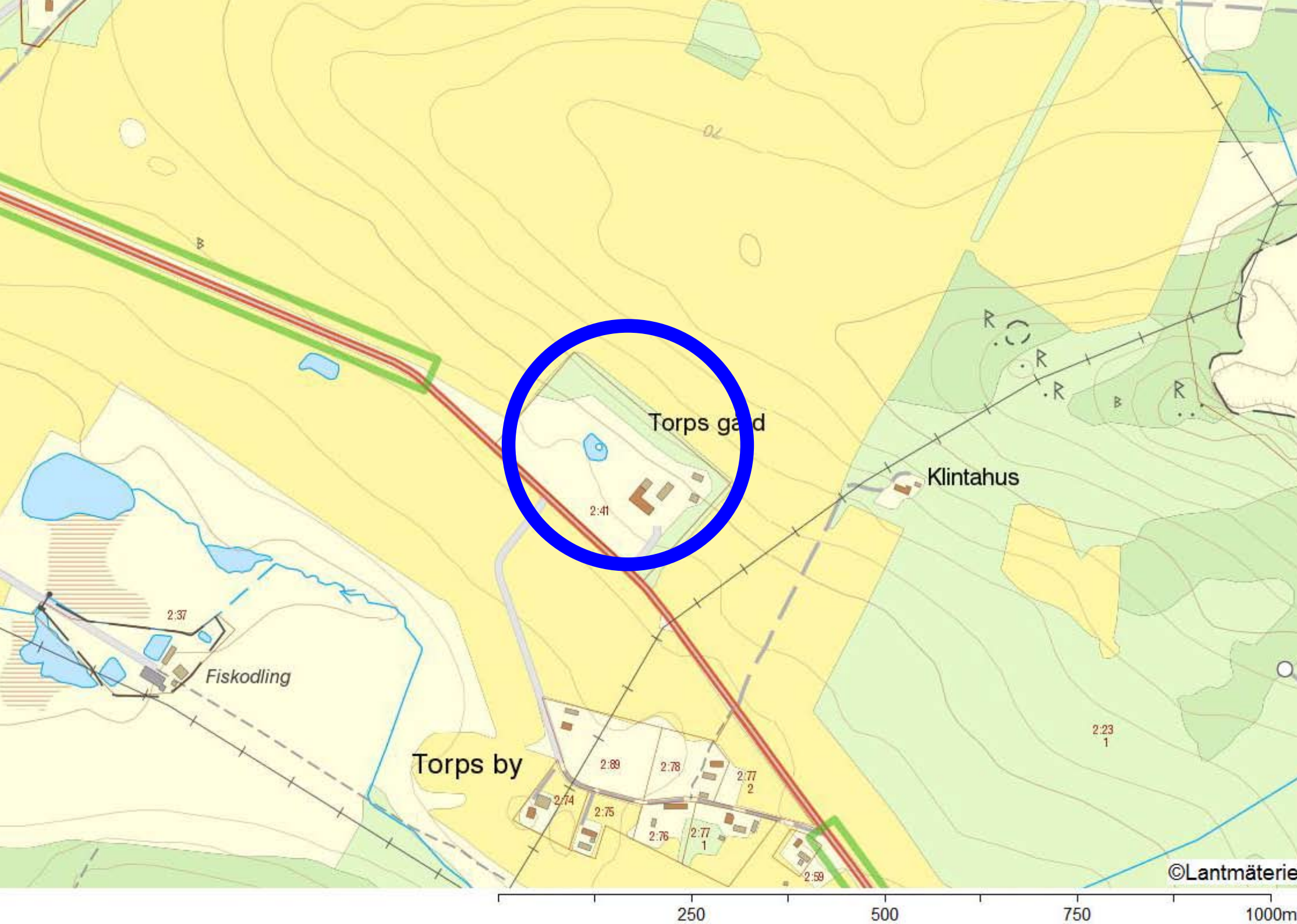
Energiprestanda: 39 kWh/m2

Driftskostnad: 60.720 kr/år. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation av driftskostnaden. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare (spekulant) vid visning av fastigheten.



Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Besök & postgång: Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör • Elisabeth 0704-520646, 0414-708 00 • elisabeth@uppvik.nu



Sjöbo Övedskloster 2:41
Harlösavägen 384 Torps Gård
275 94 Sjöbo



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik
& döttrar**

0414-708 00
www.uppvik.nu

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout

Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!