



Möllarens hus vid Röglä by

Vy över Rögla by från möllarens hus.



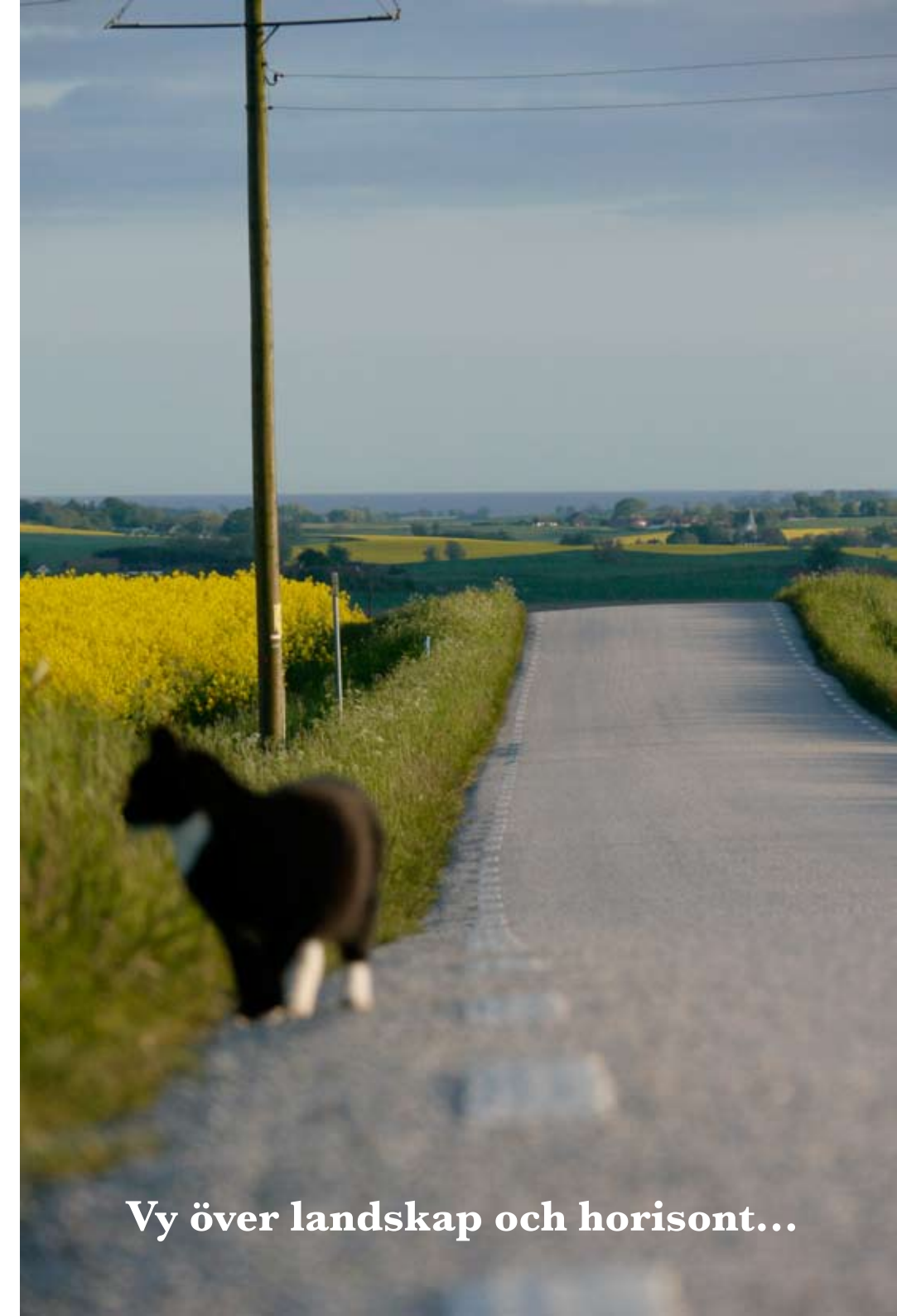
Vägen slingrar sig uppåt. Allt mer vidsträckta vyer tonar fram över ett kulligt landskap. Mjuka färger och former, levande och omväxlande. Sädesfält och beteshagar. Himlen stor från horisont till horisont, från soluppgång till solnedgång.

Uppe på backkrönet ligger möllarens hus, dolt bakom täta häckar av hagtorn och avenbok. Hästar betar rofyllt i grannens hage. Frid och avskildhet råder på höjden ovanför Rögla by.

Läget är helt ostört längs den sparsamt trafikerade vägen – men med de mänskliga sammanhangen i byn bara en liten bit bort. Trots att goda grannar finns strax intill, är känslan att man är ensam herre på täppan. Det är en fröjd att se sig omkring.

Här uppe finns inget som stör blicken på dess vandring ut mot horisonten.

Marsvinsholms slott sträcker upp sina tinnar och torn i fjärran. Havsglimtar syns här och där. Ett fartyg stävar fram till sjöss. Mossbys vita sandstrand ser man inte här uppifrån, men den ligger där, ett stycke rätt nedanför möllarens hus...



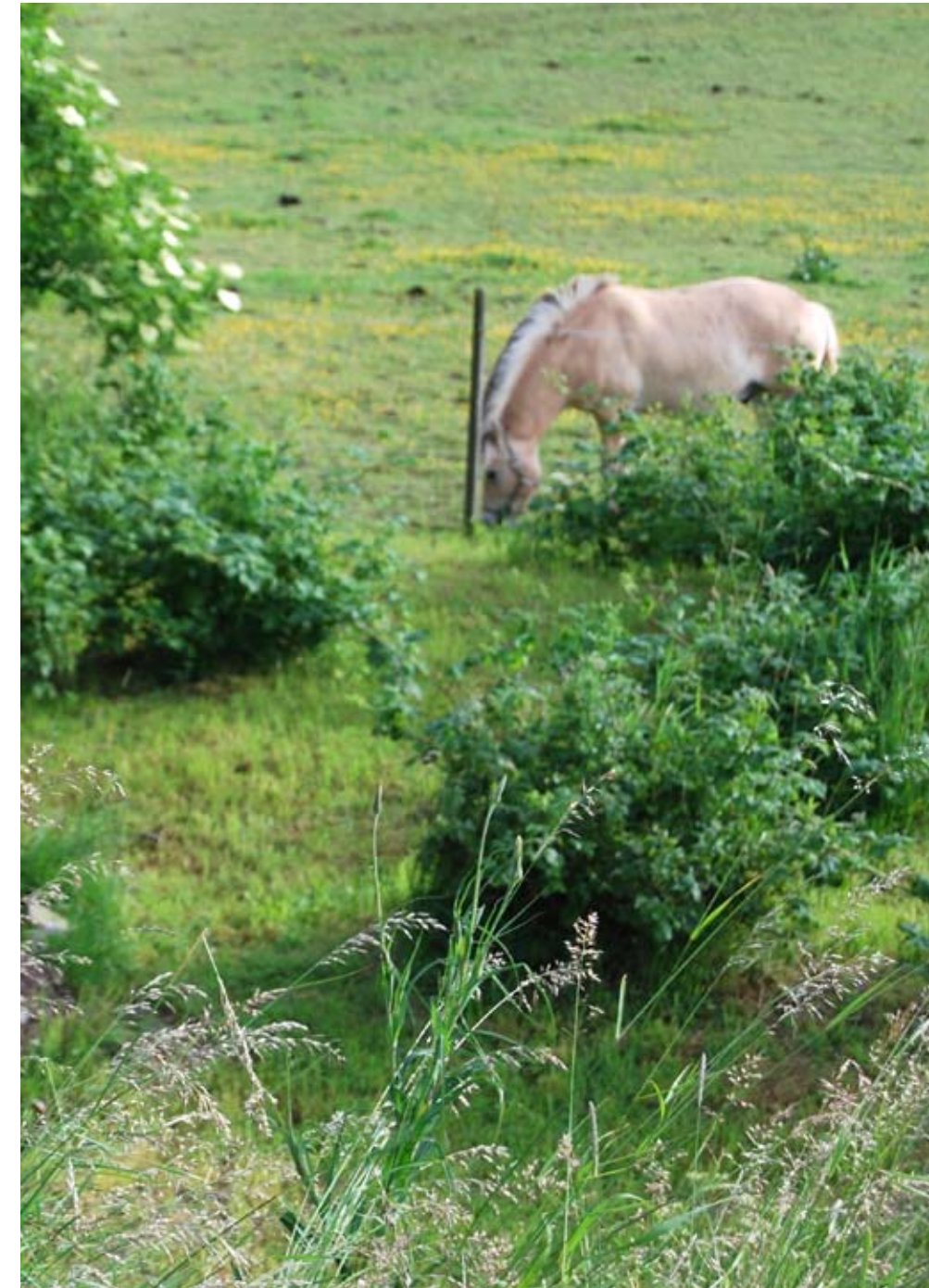
Vy över landskap och horisont...



**En gammal kvarngrund
hör till på tomten.
Ett stycke historia
på en stämningsfull plats.**

*Rögla är en liten radby belägen
i ett kuperat odlingslandskap
rikt på små vattensamlingar.
Byn utgörs främst av bostadshus
byggda runt förra sekelskiftet,
samt äldre små arrendegårdar.
Röglas historia som by
kan dateras till 1830-talet.*

Från informationstavla i byn.





En nätt och gemytlig länga, troligen uppförd i slutet av 1800-talet, med tillhörande stallbyggnad i vinkel.

Bostadshuset manar fram en bild av livet förr – så ömsint är huset vårdat och omhändertaget. Den skånska längan har sina fina och harmoniska proportioner, byggd i mått som avgjordes av ”byggstenarnas” beskaffenhet och förutsättningar, och av naturens egna material. Uppsynen är hemtrevnaden själv. Ljust putsad fasad i en mild ton, spröjsade fönster på rad, två takkupor, finentré och köksingång. Yttertak av eternit med patina och karaktär. Stallänga i äkta falurött.

En flydd tid känns plötsligt alldeles närvarande...





Bostaden är fylld av den rustika, vänliga atmosfären av en svunnen tid – men med alla bekvämligheter i modern tappning. Det är personligt, både i utformning och inredning. Här finns en god känsla för lantlivets ABC. Gamla möbler blandas med nytt. Udda stolar och loppisfynd. En jasminkvist i en vas på bordet. Och kokböcker, musikinstrument och garnkorg berättar något om ägarnas intressen.

Det är kanske något med lantluften som lockar fram det jordnära och ursprungliga hos oss alla!



Karaktär och kreativa lösningar!

Det nuvarande ägarparet har bott här sedan 2012. Huset är nätt och behändigt, precis lagom rymligt för två, men man kan gott vara en liten familj också. Man kan bo permanent lika väl som när andan faller på - när längtan efter huset, havet, jorden, gräset och himlen blir överväldigande. När behovet att ladda batterierna gör sig påmint.

Och behövs mer bostadsyta finns en hel stallänga att inreda...

Paret föll snabbt för huset när de hittade det. Den tidigare ägarens kreativa upprustning var mitt i prick och visar sig på många sätt. Köket är måhända inte det allra största, men har allt man behöver. Varje skrymsle och vrå utnyttjas på ett smart och lekfullt sätt. Hyllor som sväljer det mesta. Kastruller och porslin och kryddor och teburkar... och alldeles säkert en påse mjöl! Tegelgolvs träinfattningar som en fin detalj. Köksön, med inbyggda lådor och lite ”murarglädje” i utformningen! Till och med den moderna ugnen är inbyggd i väggen. Huset hade i sin ungdom förstås bakugn i murstocken, och även om den ursprungliga funktionen inte finns kvar så är luckan behållen som ett smycke. Det är sådant som ger karaktär och stämning.







De nuvarande ägarna har utvecklat den trädgård som fanns, och sett till att behålla den skyddande växtlighet som gör platsen till en oas. Variationerna i höjd och bredd skapar tydlig rumskänsla – omväxlande intim och öppen. Trädgården har mognat, träden har hunnit bli knotiga och uttrycksfulla. En tät rad med beskurna lönnar. Två bersåer av lönn och lind med hängmatta och tända lyktor till kvällen. Full sol i all ära, men inget slår väl glittret mellan skira löv...



Lite nött och skavt går att hitta, om man bryr sig om sådant – men inget som kräver omedelbar tillsyn. Det känns tydligt att gården varit älskad. Bevarade och nyskapade detaljer gör helheten. Rummen har gamla spegeldörrar med ålderdomliga dörrvred. Strömbrytare av klassisk modell. Mörknade trägolv. Pärlsfont i taket över hela nedervåningen...



Möllarens hus kan få vara en plats för långa, lata sommardagar där livet går i sin egen takt. Tid för utflykterna. Loppisarna. Vandringslederna. Stränderna. Havet, hängmattan och humlesurret.

Men det är också en plats för höstdagars tysta avkoppling och långpromenader. Vintervila med eld i kaminen och virvlande snö utanför fönstret. Och redan i februari börjar vårblommorna spira...





I vinkeln mellan huskropparna har man en varm och solig plats ända från morgonen, och kullen bakom huset fångar västanvindarna. Här kan man sitta och inta frukost i pyjamas på sin solvarma trappa med kaffekoppen i knät utan att ha blickar på sig...

Omgärdat. Lustfyllt.



**Braskaminen
i sällsrummet
värmer snabbt upp
hela huset...**



Ett litet paradis. Ditt goda ställe.

**Hur möllaren såg på tillvaron vet vi icke.
Men han jobbade åtminstone hemifrån (!)
ty kvarnen hade han på gården – så vi får
hoppas att han stundom hann kasta en
blick ut över landskapet och uppfyllas av
kustlandets skönhet. Han bodde här och
skötte möllan ända in på 70-talet, sägs det.**

**Av den gamla kvarnbyggnaden finns nu
bara en ruin kvar på tomten, fantasieggande
i sin historia och fin att använda som en
stämningsfull uteplats.**





Finns det något som säger sommar bättre än en tvättlina mellan höga träd...?



**En rustik
och vänlig
atmosfär.**





**En trädgård där man kan slösa med utemöbler.
En stol är ett effektivt och vackert blickfång,
och sedan är det ju aldrig fel att kunna slå sig
ner lite varstans när man vandrar omkring.**

**Mölleruinen är en vacker uteplats, som känns
både ute och inne på samma gång. Här kan
man låta slingerväxter och rosor klättra upp
över stenen. Med tiden blir den gamla
möllegrunden en rustik pergola
av blomning och lummig grönska...**

**I utkanten av trädgården öppnar sig vyerna mot landskapet.
Inga förfulande byggnader som stör utsikten, blott ängar,
åkrar och skogsdungar.**





Ur gårdsplanens singel växer små vinröda blommor, som ingen av oss för våra liv kan minnas namnet på! Men jasminbusken känns igen. Syrenerna, naturligtvis. Och snöbollsbusken, klematisen, och jättevallmon. Gott för gommen växer rikligt i trädgården. Här finns fläder att göra hyllesaft av. Röda vinbär. Äpple. Päron. Smultron. Björnbär. Och i planteringslådor har ägarna satt bland annat tomater, sallad och potatis...



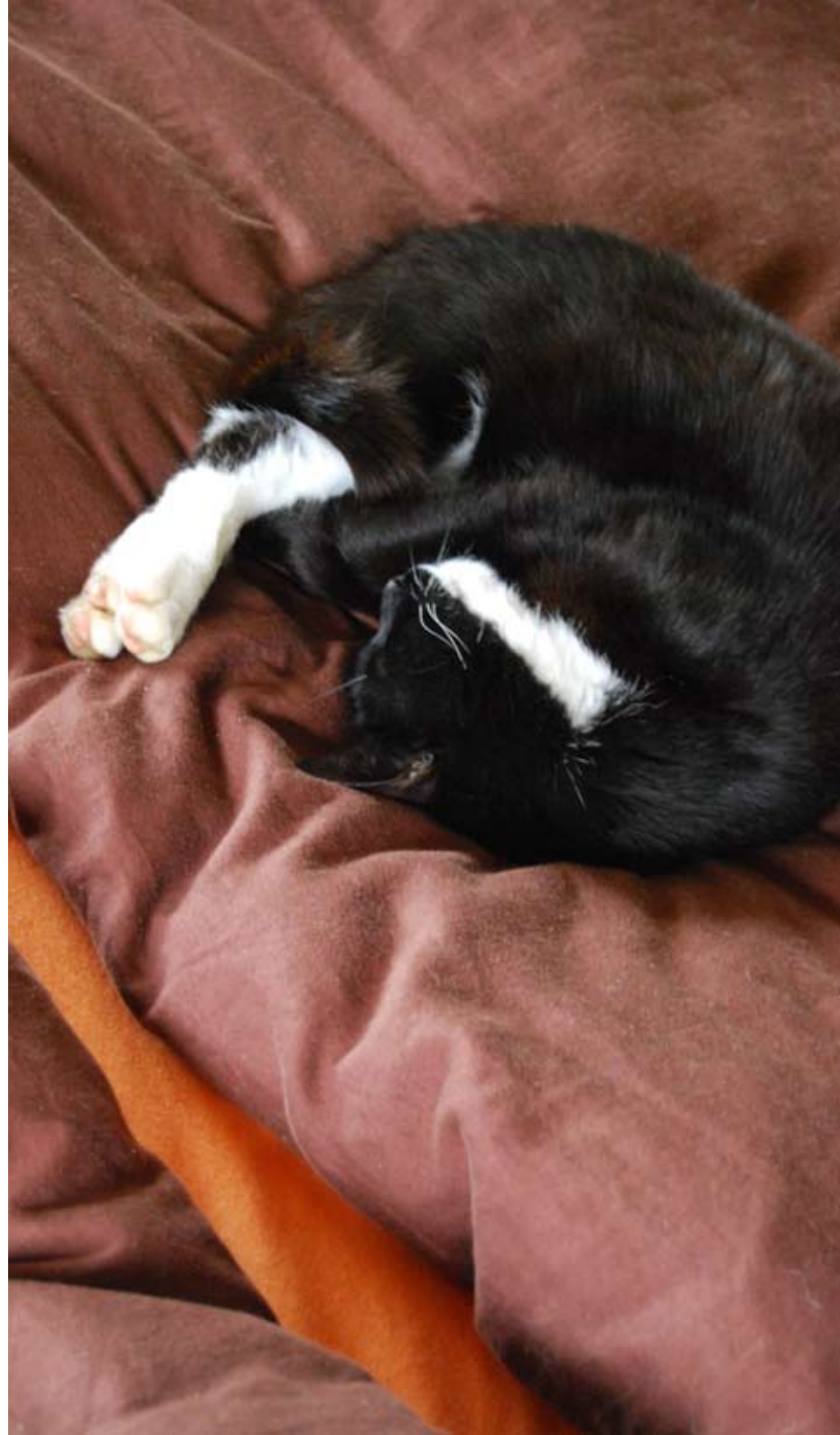


Tvättmaskinen sitter väl
dold bakom skåpsluckorna.
Mjukt rundade former på
snickerierna i badrummet
speglar det böljande, svepande
landskapet runtom.

Namnet på byn har med
denna kullighet att göra...

*Byns namn kommer av
ordet röglä, som betyder
”liten höjd, kulle”. När
man når Röglä är det
lätt att förstå hur namnet
tillkommit. Det märks
att man närmar sig
Romele ås.*

Byalagets hemsida





Ett gott läge är värdefullt. Avskildhet när man önskar och mänsklig närvaro när man blir sällskapssjuk. Byn har ett aktivt byalag som anordnar både sommarfester och loppisar. Man behöver aldrig känna sig sysslolös i trakten. Paret berättar om sina favoritplatser:

Ottsjöcockens lönnkrog.

SmakSak, ekologiskt bageri med café i Blentarp.

Smen (smeden) på Skramlan, konstsmidesbutik och café högst upp på åsen med fantastisk utsikt.

Krageholsmölla, med den årliga mölledagen.

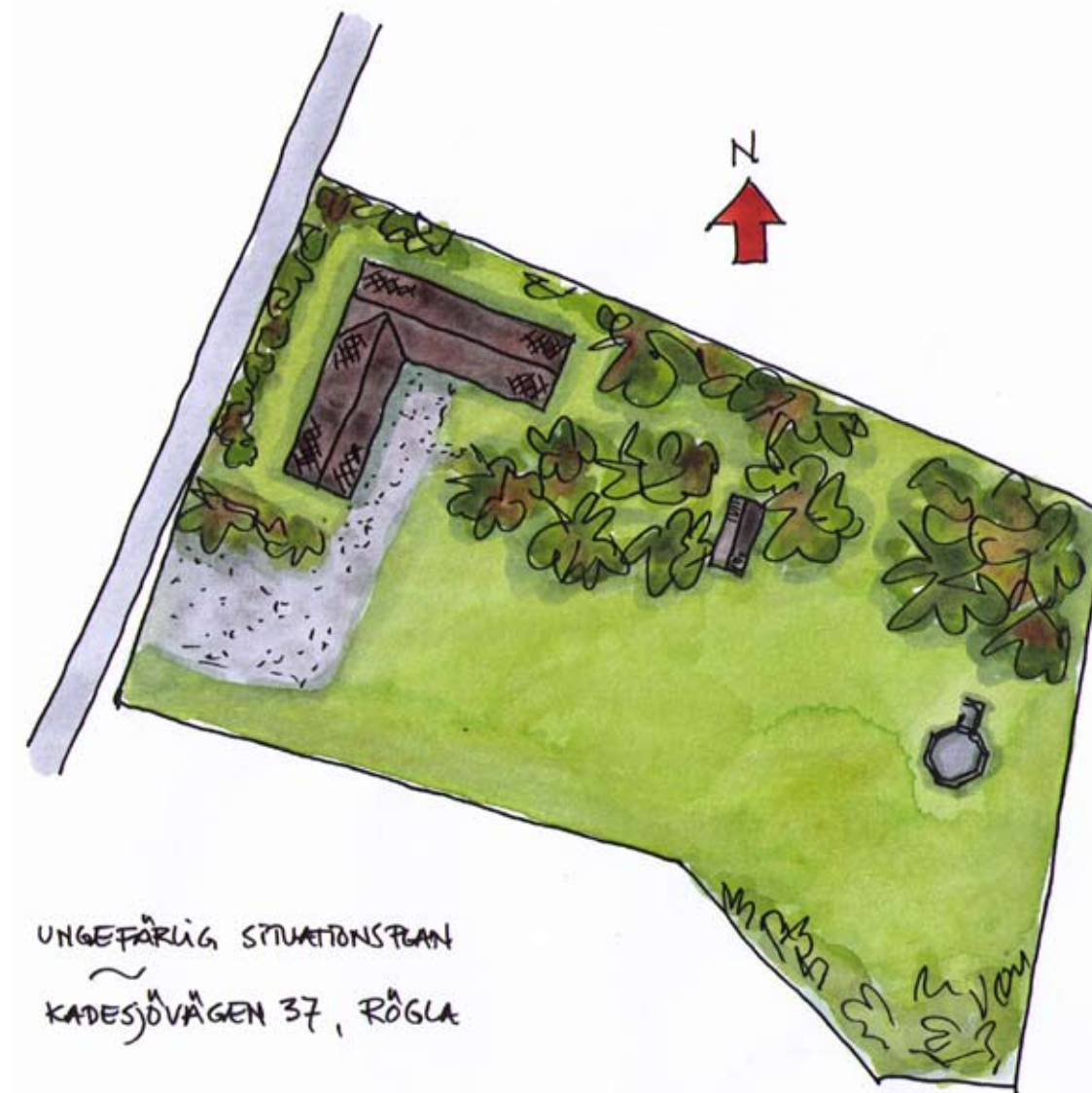
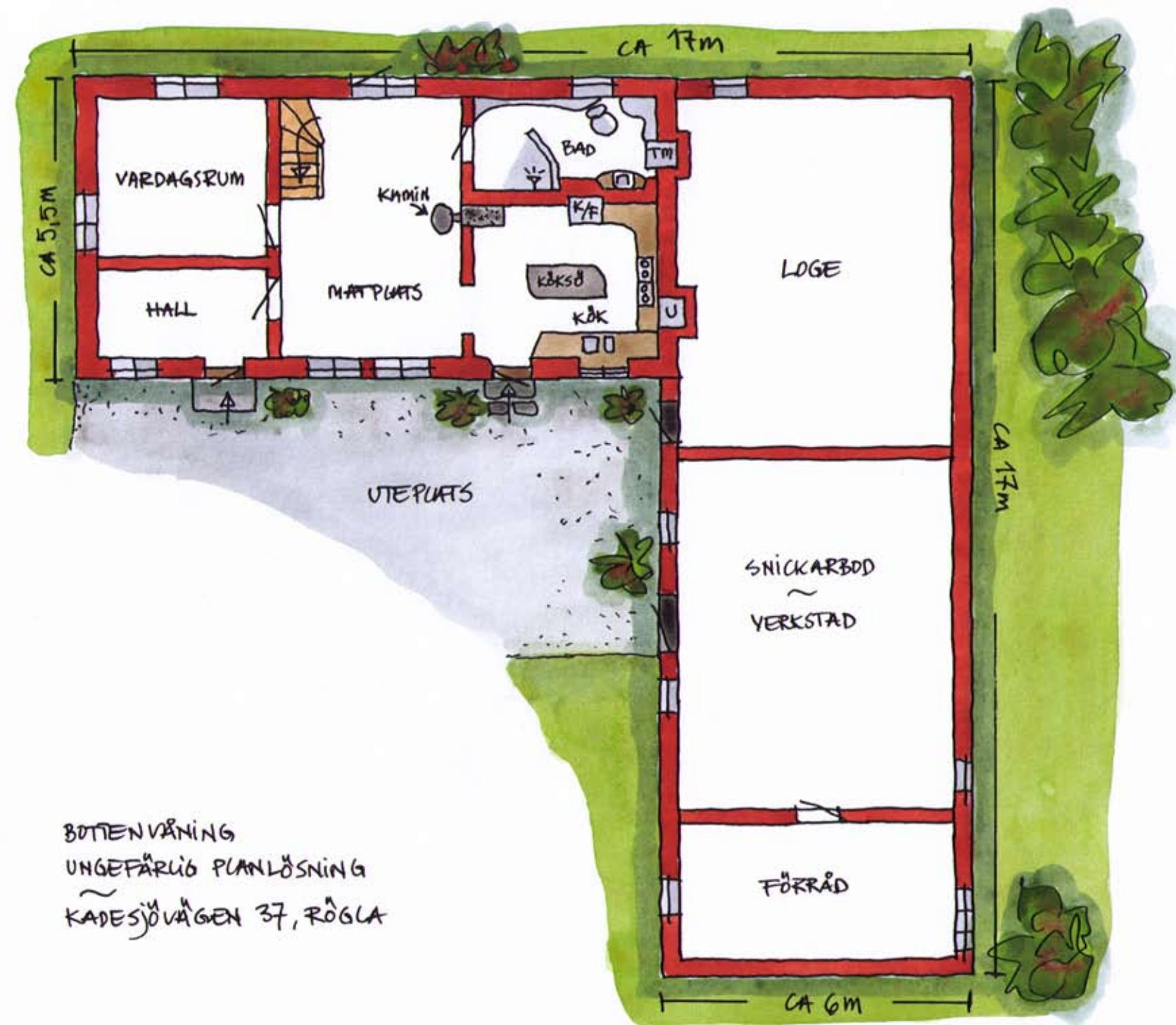
Bastubåten på Sövdesjön.

Hörte brygga, restaurang med lokalt producerad mat och dryck.

Dessutom den fina badstranden i Mossbystrand. Finkornig, vit sand och mycket badvänligt vatten (även för krukan!) Servering och försäljning av rökt fisk bidrar till känslan av ett kustnära liv!

Geografiskt befinner man sig nära den medeltida småstaden Ystad med shopping och krogar längs kullerstensgränder, drygt tio minuter bort. Härifrån tar man färjan till Bornholm för en utflykt till vårt danska broderland. Flygplatsen i Sturup når man på 20 minuter. På lite mer än halvtimmen når man Malmös storstadspuls, och sedan är det inte långt kvar till Köpenhamn.

Man hinner långt på en dagsutflykt i Skåne!





Text, foto & layout: Lasse Mangs
Ritningar: Ingrid Fredriksson
Tack till säljarna för fina bilder!

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga i vinkel I ½ plan med loge.

Byggnadsår/renoveringsår: Byggd ca 1890. Renoverad ca 1999.
Ytterligare större genomgående renovering utförd mellan 2008 -2012

Storlek: Bostad ca 87 kvm, varav bv ca 48 kvm och ov ca 39 kvm.
Loge ca 35 kvm. Snickarbod/verkstad ca 32 kvm. Förråd ca 13 kvm.Ytor avser användbar golvyta enligt uppskattning av vår ritning.

Konstruktion: Platta på mark i bad och kök, resterande hus torpargrund.
Stomme av lerstenstegel. Bostadshus putsad fasad. Uthus falurödfärgsmålade fasad. Spån- och eternittak. Ett halvmånefönster med isolerglas. Övriga fönster handgjorda, kopplade 2-luftfönster i ek och fur. Hängrännor i svartlackad plåt och plasmo vita.Två ytterdörrar med mindre fönster samt en balkongdörr med fönster. Öppen platsbyggd trätrappa. Ny el 2008 – 2012. Jordfelsbrytare.Trefas i uthus. Självdrag.

Inredning & utrustning: Kök 2009. Handsnickrade, platsbyggda skåp, hyllor och bänkar. Köksö med putsad stomme. Gas och keramikhäll, spisfläkt, separat inbyggd ugn, kyl/frys, inbyggd diskmaskin. Inbyggd tvättmaskin i badrummet. Badrum med handsnickrade platsbyggda hyllor, bänk och vask. Putsade väggar, dusch med betongglas, kakelvägg och klinkergolv och toalett. Spegeldörrar med kammarlås. Synliga bjälkar i tak. Innertak av pärlspont samt målade gipsskivor. Infällda spotlights i fönsternischer.

Golv: Bv furugolv, kök polerat tegel, badrum klinker. Ov. furugolv.

Uppvärmning: Värmepump luft/luft 2013. Direkterverkande el, vattenburen golvvärme i badrum och kök. Gjutjärnsamin.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten. Enskilt avlopp.

Övrigt: Uppvuxen trädgård med många uterum. Av den gamla kvarnbyggnaden finns en ruin kvar – denna används idag som en stämningsfull uteplats. Fiber vid tomtgräns. Förhandling klar för nedgrävning av elkabel som står på tomt.

Pris: 1.250.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Ystad Gussnava 14:158

Areal: 3035 kvm

Taxeringsvärde: 731.000:- varav byggnad 280.000:-

Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, helårsbostad

Pantbrev: 1 st. om totalt 850.000:- kr.

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Last 1 Avtalsservitut 12-IM4-81/12253 Kraftledning
Last 2 Avtalsservitut 12-IM4-81/12253 Kraftledning (v.v. se "Övrigt" ovan.)

Energiprestanda: Energideklaration utförd

Driftskostnad: 25.074 kr/år. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Besök & postgång: Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör • Elisabeth 0704-520646, 0414-708 00 • elisabeth@uppvik.nu



Ystad Gussnava 14:158
Kadesjövägen 37
271 91 Ystad



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik
& döttrar**

0414-708 00
www.uppvik.nu

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout

Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!