

# *Smygehamn*

*...ett stenkast från havet!*







*Ett hus för alla årstider...*



På havssidan om kustvägen i Smygehamn ligger längorna tätt samman som skydd mot havet. Landet tar slut vid denna vår allra sydligaste utpost. Elementen blir tydliga. Havet, himlen och horisonten. Sanden, stenarna och gräset. Måsarna och svalorna. Den friska luften fyller lungorna och känslan är berusande. Här slutar och börjar landet.

**Dessutom är det gamla fiskeläget ett högst levande och modernt samhälle, samtidigt som det bevarat all sin gamla charm med trånga gränder och intima, prunkande små trädgårdar. Dessutom lockar väl havet en aning, kan vi tro!**

En grusväg leder fram till den lilla samlingen av hus bara några steg från havet. Här råder lugnet. Ingen genomfartstrafik stör idyllen. Den gamla längan är skånsk så det förslår, med klassisk form och fin symmetri. Solskrubbade fasader med blå fönster på rad, en präktig dörr mittpå. En sympatiskt utformad frontespis med väl avvägda proportioner som bidrar till ett nätt uttryck. En ymnig lavendelrabatt. Och genom trädgårdsgrinden kommer man in i den lilla, men omsorgsfullt skötta trädgården där blomprakten breder ut sig över plank och stenläggning.

**Vi har faktiskt hittat bilder på nätet på huset som någon tagit och skrivit ”Smygehamns gulligaste hus”.**

Husägarna berättar.



*...40 meter från havet!*





Huset har varit en reträttplats för de nuvarande ägarna, som utnyttjat det flitigt under alla årstider de senaste sju åren. Längan byggdes omkring 1850, troligtvis som hem åt en fiskarfamilj och har sedan dess både härbärgerat cykelverkstad och varit sommarviste för stadsbor med förkärlek för havet. **Gemensamt för alla verkar ha varit ett stort trädgårdsintresse – fast på en nätt, liten yta!**

Det goda livet visar sig i traktens alla möjligheter. Sådär säger husägarna själva:

*”Sedan har vi tillfullo utnyttjat stränder på kortare och längre avstånd. Alltifrån den ”egna” stranden, till sandstrand vid Smygehus (några hundra meters promenad längs stranden), Böstes långgrunda sandstrand på cykelavstånd och hela Falsterbonäset. Eftersom vi dessutom reser mycket i våra jobb har närheten till Köpenhamn/Kastrup varit praktisk och när vi pendlar hem och till jobbet i Stockholm är närheten till Sturup välkommen.”*



*Från grinden till strandkanten...*





Den till synes lilla huskroppen lurar ögat, för här finns gott om utrymme för en hel familj! Kök, matrum, tre sovrum samt sällskapsrum både uppe och nere gör tillvaron bekväm och avslappnad. Bra planlösning och vettig funktion. Genomtänkt och mycket stämningsfullt.







Paret har genom åren rustat upp efter familjens behov, men behållit den ursprungliga känslan med enkla, sunda material och okonstlade uttryck.

Trä och sten. Vita väggar. Synliga takbjälkar. Spröjsade fönster med djupa smyggar. Trägolv. Helheten utstrålar således tidlöshet - utan minsta ”trendängslighet”.

Man vill helst sparka av sig skorna och slå sig till ro. Det är ledigt och avslappnat. Och mycket maritimt, just som ett hus vid havet bör vara...





Solljuset flödar in. Vi är nära havet här, och de många fönstren släpper in ljuset som reflekteras mot vitputsade väggar i längans alla rum. Överallt rena, klara linjer. Mjuka trägolv genom huset, och vitmålade bjälkar som sträcker sig över takrymden.

**Ovanvåningen har av de nuvarande ägarna inretts med ytterligare sovrum, och de passade på att bygga om hela våningsplanet med frontespis och sällskapsrum med vy över takåsarna och havet. ”Kattvindar” på båda sidor för rymlig och smart förvaring blev en fin bonus. Takhöjden är dessutom mycket god för att vara en skånsk länga.**



*Vy från ovanvåningens frontespis.*

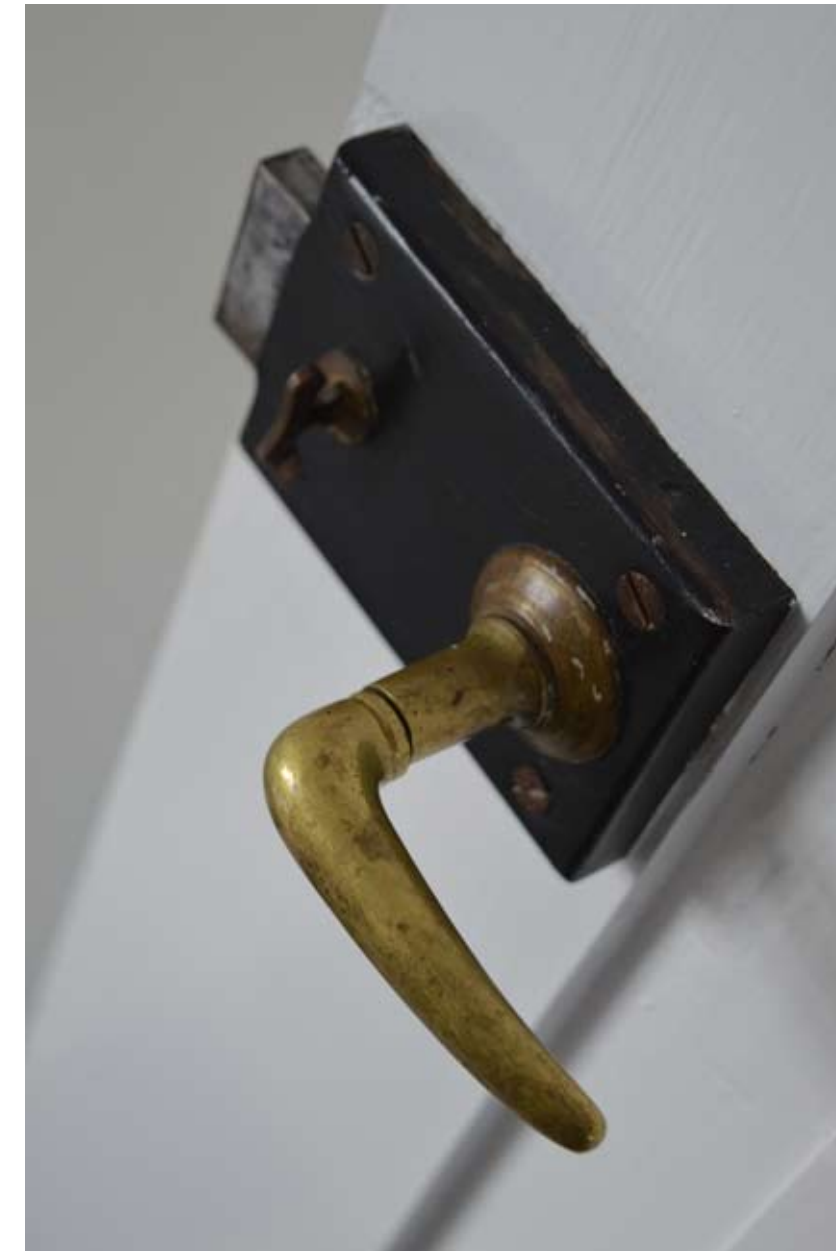




De genuina detaljerna gör känslan än tydligare. Dörrhandtag med arbetade låskolvar och vred som härstammar från en annan värld, en annan tid.

**Det omhuldade och sparade skapar en genklang i själen som inget annat...**

Mitt i kärleken till den gamla skånelängans estetik finns ju också behovet att leva i nutiden. De moderna inslagen förenklar livet. Köksmaskineriet är av nutida snitt. All el är bytt. Tvättmaskin och torktumlare finns i förrådshuset på gården. Tack vare att luftvärmepumpen går att slå av och på via telefon är huset varmt och skönt redan när man kommer dit!



***En vintrig trädgård i väntan på sommaren...***





En av de stora fördelarna med husets läge är att det finns en välsorterad livsmedelsbutik i byn på kort promenadavstånd – man behöver aldrig bekymra sig över att ha glömt att handla något när middagsgästerna är i antågande... och dessutom behöver man inte förlita sig enbart på matbutikens sortiment. Doften av nybakat bröd i byns bageri känns ända in i trädgården!

***”Att både ha bageriet som närmaste granne, fiskrökeriet i hamnen och Böste grönsaksodling i grannbyn gör matlagningen fantastiskt rolig och enkel.”***

Köksbänkarna är av kalksten, och insatta av ägarna som en spegling av byns historia som kalkbrott. Själva köket är litet men högst ändamålsenligt som arbetskök, och tack vare matrummet intill finns det gott om utrymme att samlas på kring middagsbordet – när man inte föredrar att sitta ute om sommaren förstås!



***Och sommaren kommer alltid!***





Den lilla stensatta, inhägnade innergården är ett väl skyddat rum – hit når varken nyfikna blickar eller havsvindar. Sol mest hela dagen – från frukost till kvällsmat. Ett sommarrum under bar himmel, med uppmurad grillplats för kvällsfisken från hamnen...

*”Varma sommardagar när man sitter inne på gården och hör vågorna slå känns det helt enkelt alldeles tropiskt!”*





**Grönskan och blomningen sommartid är ymnig. Klätterhortensian på planket är gammal och knotig och har sällskap av både murgröna och klättrande klematis. Den lättskötta trädgården är mogen och det finns nästan oavsett årstid alltid någonting som blommar. Gammaldags växter avlöser varandra. Daggkåpa, blodnäva, stjärnflocka, rosor i en blandad rabatt...**

*”Självklart finns det stockrosor och vi har senaste åren odlat upp honungsklängrosor längs spaljén utanför köksdörren samt andra rosor i rosa och ljusgula toner. Tidiga julimornar när man öppnar dörren från köket doftar det fantastiskt med en blandning av honungsrosor, nybakat bröd från bageriet och hav! Det finns nog inget som slår det – om det inte är att gå de få stegen ner till havet och bara stå och njuta och titta ut på fyren Kullagrund och fartyg.”*

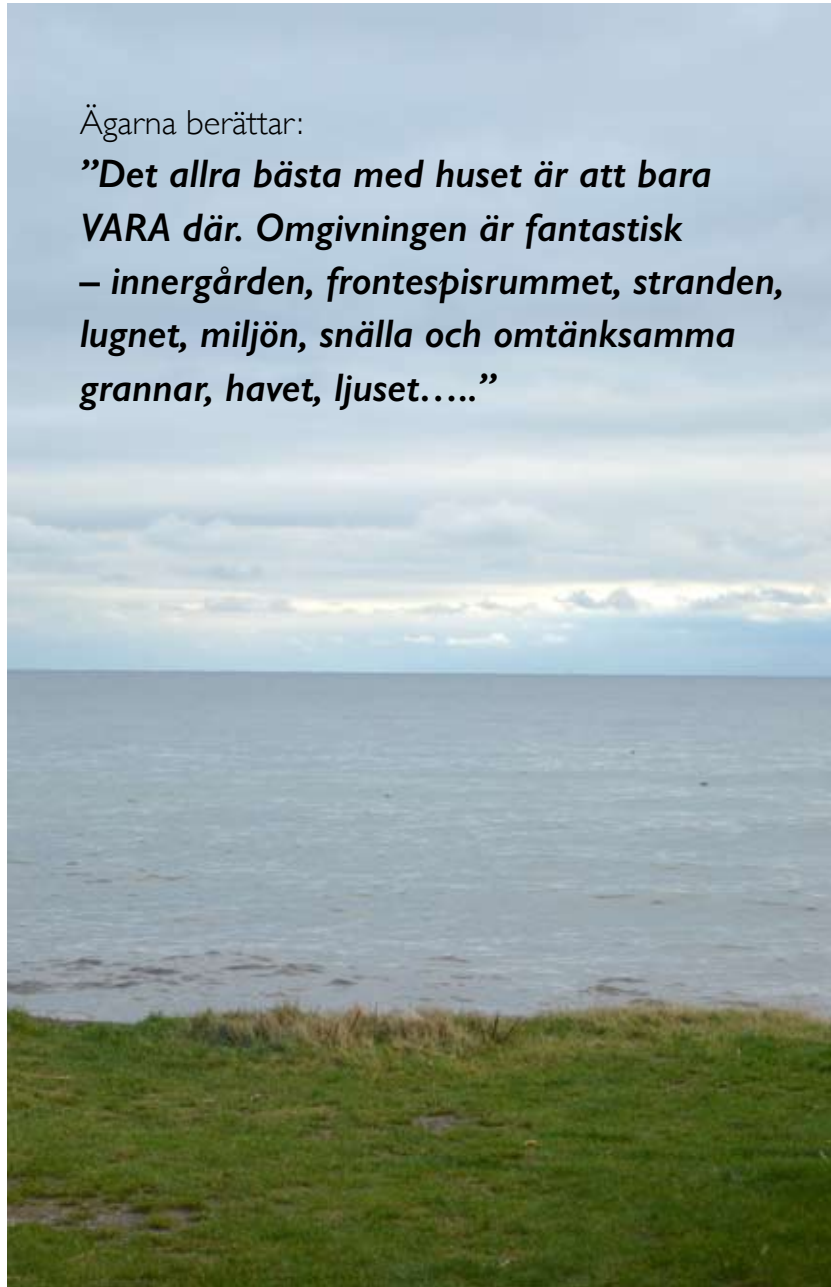






Ägarna berättar:

***”Det allra bästa med huset är att bara VARA där. Omgivningen är fantastisk – innergården, frontespisrummet, stranden, lugnet, miljön, snälla och omtänksamma grannar, havet, ljuset.....”***



Sovrummen är generösa dubbelrum – platser för för återhämtning och vila. Att gömma sig i med en sommardeckare. Att ligga och lyssna på havet. Att njuta av höststormarna som dånar utanför..

Smygehamn är ett mycket gammalt fiskeläge ”söder om landsvägen”, som det gamla begreppet lyder. Byn nämns i källor från 1600-talet, men trakten är bebodd sedan årtusenden - och inte undra på det; landets bördigaste jord och de rika fångsterna från havet lockade även gångna tiders människor att bosätta sig här. Numera är de flesta fiskarlängorna bebodda av människor som inte har havet som grund till sin försörjning, och blandningen av bofasta och sommarboende är hälsosamt balanserad!







En fåtölj, en pläd, en värmande kopp  
med något gott en kulan vinterkväll  
botar många krämpa, själslig såväl  
som kroppslig! Rökkanalen till  
kaminen i sovrummet är nyligen  
renoverad och godkänd, så att  
slutföra inkoppling av kamin  
torde stå högt på nästa husägares  
”att-göra-lista”!

Den öppna spisen i sällskapsrummet  
är sedan länge blott ”skådebröd”,  
men är utmärkt att ställa levande  
ljus i för hög mysfaktor...







Livet begränsas inte bara till den egna trädgården och huset.  
Paret berättar:

*”Annars är det aldrig fel att ta sin kaffekopp och en tidning och sätta sig på stranden och bara njuta...”*

Till fastigheten hörde förr en remsa på stranden med så kallad ”tånggrätt” vilket var rätten att ta tång som gödsel till växtligheten. Så värdefull ansågs den vara, och det lär inte finnas ett bättre och sundare gödningsmedel!





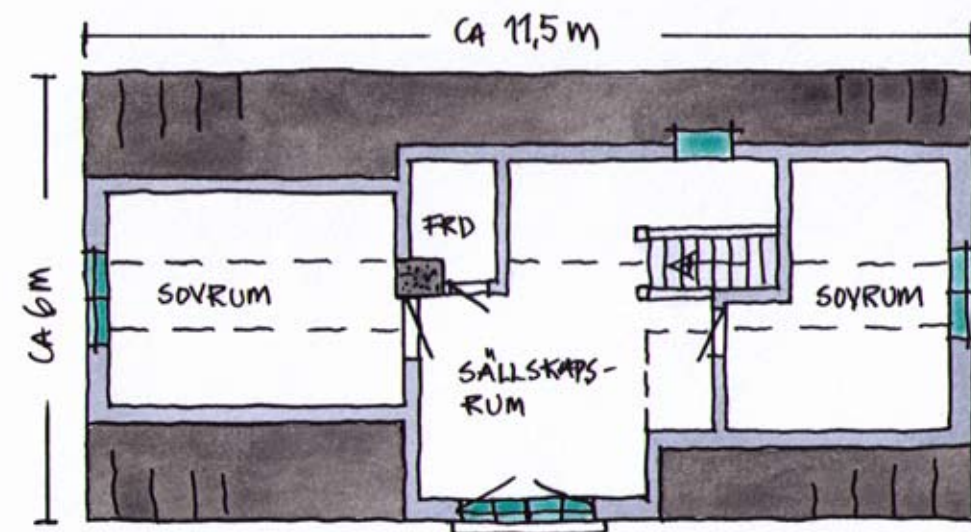
**Till Trelleborg är det knappt tio minuter med bil och har man ingen sådan leder kollektivtrafiken praktiskt taget ända fram till huset! Malmös utbud av affärer och storstadsliv nås inom halvtimmen och till Köpenhamn svänger man lätt över bron. En färjetur till Tyskland ligger inom nära räckhåll om andan faller på. Sturups flygplats nås på 20 minuter.**

På den skånska sydkusten har du nära till allt livets goda. Smygehamn och den omgivande trakten är högst levande. I byn finns tillräckligt med service för att man inte skall behöva sakna något under en längre tid. Några minuter bort befinner man sig i Smygehuk, landets sydligaste udde. Ett välbesökt turistmål, där man kan fika och avnjuta fisk i många former på serveringen. Konstutställningar, musik- och teaterföreställningar anordnas på Köpmansmagasinet. Vid hamnen finns en skylt där avstånden till några av Europas huvudstäder finns angivna. Närheten till världen blir inte tydligare än så...

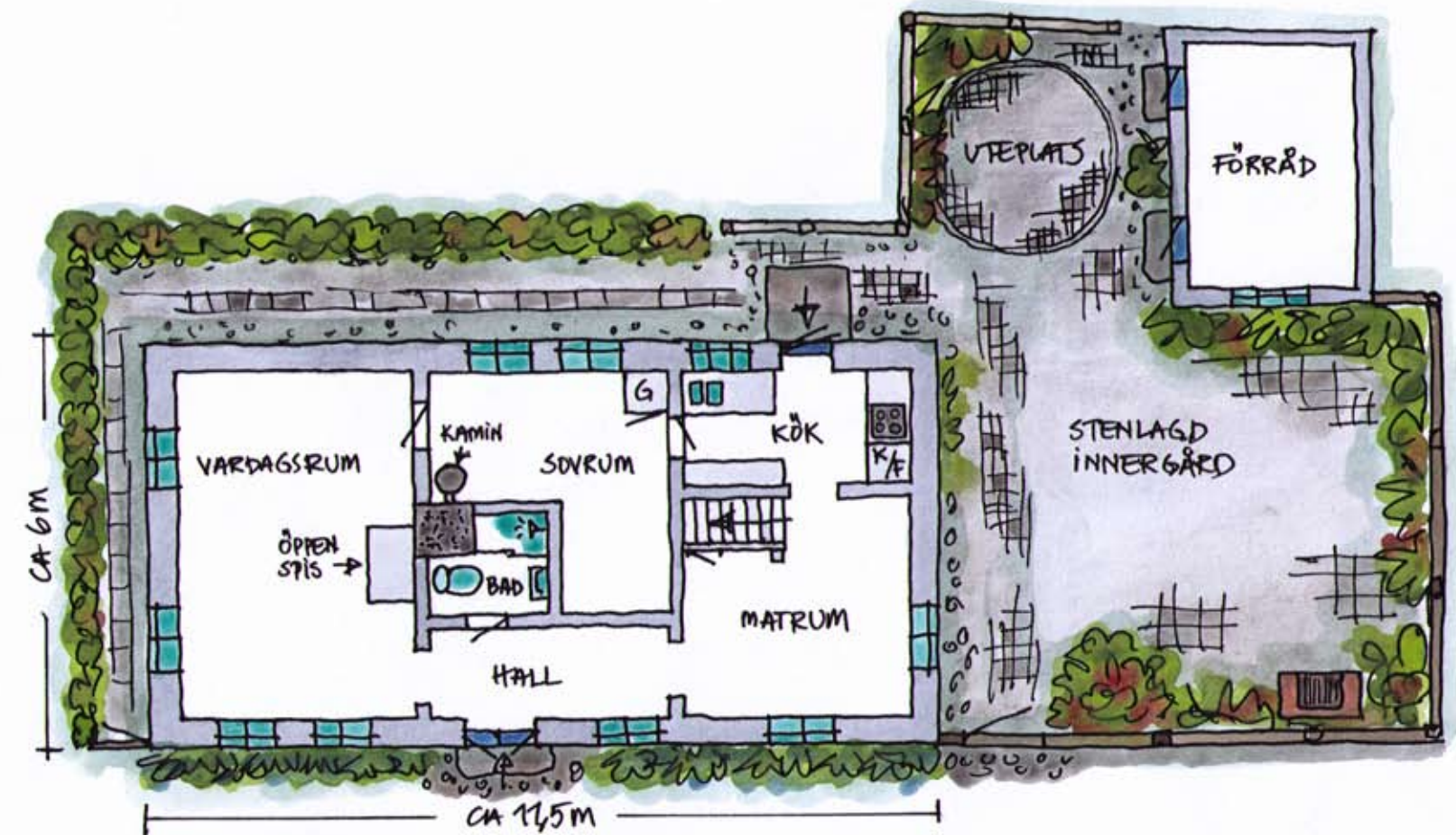
**Ett liv med ansiktet vänt mot kontinenten kan väl aldrig vara fel?**







OVANVÅNING  
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / LUNDSTRÖMS VÄG 3  
 SMYGETHAMN



BOTTENVÅNING  
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / LUNDSTRÖMS VÄG 3  
 SMYGETHAMN





## Siffror & kalla fakta:

**Byggnadstyp:** Fiskarlänga med fristående förrådshus.

**Byggnadsår/renoveringsår:** Ca 1850. Omfattande renovering 2012/13

**Storlek:** Bostad ca 88 kvm, varav bv ca 50 kvm och ov ca 38 kvm. Takhöjd på bv ca 190 cm. Förråd ca 8,5 kvm. Angivna ytor avser användbar golvyta och är uppskattade enligt vår ritning.

**Konstruktion:** Delvis s.k. skånsk grund med grundmur av natursten samt betongplatta på mark, stomme av tegel och lersten, bjälklag av trä. Innertak av pärlspont och råspont, yttertak av papp 2013. Putsad fasad. Takstolar nya 2012/13, hänggrännor i plåt 2013. Pardörr i entré och staldörr i kök. 3-glas/isolerglasfönster med spröjs i hela fastigheten förutom i sovrum med dubbelkopplade 2-glasfönster. Fönster bytta 2007. Självdragsventilation med fönsterventiler. Jordfelsbrytare.

**Inredning & utrustning:** Kök med spis, varmluftsugn, kyl/frys och diskmaskin. Bänkskivor kalksten. Köksluckor från Härjedalskök. Helkaklat badrum 2007 med dusch och klinkergolv. Tvättmaskin och torktumlare i förrådshus. Platssnickrad trappa 2012/13. Spegeldörrar från husets ursprung.

**Golv:** Klinker och tegel. Trägolv målade och lackade.

**Uppvärmning:** Värmepump luft/luft. Oljefyllda el-element. Liten gjutjärnskamin ej installerad men rökkanalen är renoverad och godkänd. Öppen spis i vardagsrum fungerar ej.

**Vatten & avlopp:** Kommunalt vatten och avlopp.

**Övrigt:** Stenlagd uteplats. Parkering finns att hyra.

**Pris: 2.975.000:- eller bästa bud**

**Fastighetsbeteckning:** Trelleborg Smyge 3:2

**Areal:** 266 kvm

**Taxeringsvärde:** 2.178.000:- varav byggnad 433.000:-

**Taxeringskod:** 221 Småhusenhet bebyggd

**Pantbrev:** Inga

**Försäkring:** Fullvärdesförsäkrad

**Servitut:** Inga kända

**Energiprestanda:** Då fastigheten används som fritidshus föreligger ingen skyldighet för säljaren att tillhandahålla energideklaration.

**Driftskostnad:** 18.114 kr/år. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

**Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.**

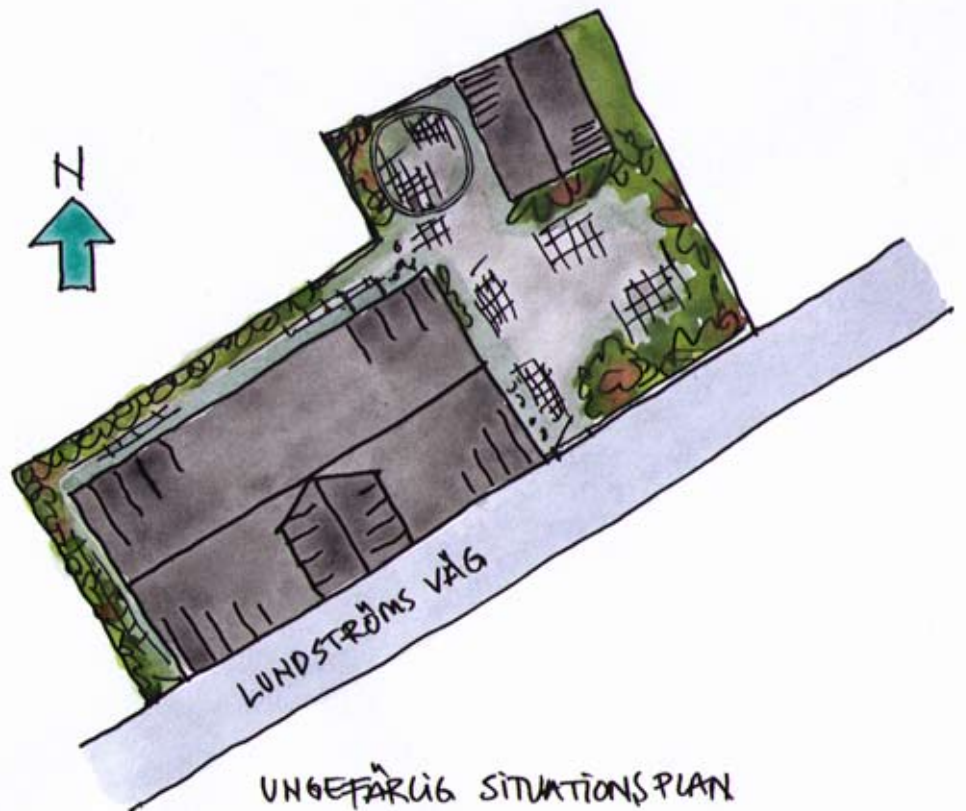
**Uppvik & döttrar**  
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19**

**Besök & postgång: Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör • Elisabeth 0704-520646, 0414-708 00 • elisabeth@uppvik.nu**



Text, foto & layout: Lasse Mangs  
Foto: Elisabeth Wretsell  
Ritningar: Ingrid Fredriksson  
Tack till säljarna för härliga sommarbilder!



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN  
~  
LUNDSTRÖMS VÄG 3, SMYGEHAMN



Trelleborg Smyge 3:2  
Lundströms väg 3  
231 79 Smygehamn





## Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

*Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning*

### Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

### Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

### Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas  
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

### Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

### Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

## KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.



# Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik  
& döttrar**

0414-708 00  
www.uppvik.nu

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



**Lasse Mangs**  
Text, foto & layout  
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



**Ingrid Fredriksson**  
Mäklarassistent &  
handgjorda ritningar  
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



**Elisabeth Wretsell**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik VÄSTERLEN  
Foto & layout  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



**Andreas Johansson**  
Kontorschef  
Uppvik ÖSTERLEN  
Foto & layout  
0734-168030  
kivik@uppvik.nu



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout

## Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

## Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara**

**Dina rådgivare och stigfinnare.**

**Dina vägvisare och budbärare.**

**Oavsett om Du vill köpa.**

**Eller sälja!**