

Siffror och källa fakta

Pris: 4 995 000 kr eller bästa bud

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Malmö Oxie 22:12

Adress: Kullaholmsvägen 2, 238 37 Oxie

Tomtareal: 904 kvm, friköpt, uppvuxen trädgårdstomt

Taxeringskod: 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsvärde: Totalt 2 131 000 kr, varav byggnad 1 437 000 kr och mark 694 000 kr

Taxeringsår: 2018

Pantbrev: 12 st st om totalt 2 545 000 kr

Försäkring: Länsförsäkringar, fullvärde

Storlek: 163 kvm enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag.

Antal rum: 5, varav 3 sovrum

Källarvåning: ca 20 kvm

Takhöjd: 1,87/1,79 m

Veranda: ca 21 kvm

ORANGERI/VÄXTHUS

Golvyta: 40 kvm

ANNEX

Golvyta: 60 kvm

Tak: 3,45 tillnock / 1,95 t innertak

FÖRRÅD

ca 9 kvm

KONSTRUKTION

Byggnadstyp: 1, 5 plansvilla med källare

Byggnadsår: 1912

Stomme: Tegel

Fasad: Puts och träpanrel

Bjälklag: Trä

Fönster: 3-glas isoler samt 2 Veluxfönster på OV

Tak: Plåt

Grundläggning: Källare

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Luft/vattenvärmepump 2018, golvvärme i båda badrummen

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten året om, kommunalt avlopp

Uppkoppling internet: Fiber

Övrigt: Ny el 2015. Jordfelsbrytare.

INREDNING & UTRUSTNING *Allmän beskrivning av interiören:*

Vitlaserade trägolv. Ekparkett. Klinker. Innertak av vitmålad pärlspont. Vitmålade och putsade innerväggar, infällda hyllor och panel. Vitmålad trätappa. Spegeldörrar i original på nedanvåningen och nyare dörrar på ovanvåningen.

Kök: Massiva vita träluckor kompletterat med IKEA-luckor. Induktionshäll, inbyggd varmluftsugn och microvågsugn. Diskmaskin. Kombinerad kyl/frys. Alla maskiner från 2015.

Tvättstuga: Tvättmaskin, torktumlare (2015), förråd, varmvattenberedare, och trappa ner till källare.

Badrum, NV: Helkaklat i vitt med mosaikmönstrat klinker på golv. Ledspotlights i tak och vägghängda lampor. Kommod från IKEA. Badkar med lejonassar. Toalettstol, blandare vid vask och badkar från Sekelskiftesbutiken (Engelsk model B).

Badrum, OV: Helkaklat i vitt med mosaikmönstrat klinker på golv. Tvättställ med kommod, dusch, toalettstol. Takfönster.

ANVÄNDBAR GOLVYTA, TAKHÖJD OCH ANNAT UPPMÄTT PÅ PLATS

Användbar golvyta är uppmätt på uppdrag av Uppvik & döttrar i samband med framtagning av ritning. Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas att göra en egen uppmätning.

BOSTAD

Bottenvåning: ca 117 kvm

Takhöjd: 2,35 m

Ovanvåning: ca 78 kvm

Takhöjd: 2,1 m, i badrum 2 m

ÖVRIGT/ÖVRIGA BYGGNADER

Vitmålad glasveranda från Qvesarum med klinkers och värmegolv. Annex med kök, rum, yogasal, toalett (2016) och luft/luftvärmepump NIBE 2016. Förråd. Orangeri (Classicum) med rödlackad stomme. Klinkers, två avloppsbrunnar och indragen el. Uppställningsplats för 2 bilar finns på tomten.

DRIFTSKOSTNAD/ÅR

Elförbrukning, inkl. nätavgift, hushållsel och uppvärmning: 27 000 kr*, vatten, avlopp & renhållning: 7 500 kr, försäkring: 8 500 kr.

Totalt: 43 000 kr/år

Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 524 kr/år.

** Uppvärmningskostnaden omfattar både, boningshus, yogastudion och orangeriet vintertid.*

ENERGIDEKLARATION

Utförd: 2012-11-08

Energiförbrukning: 113 kWh per kvm (Atemp) och år

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. *Mer information om behandling av dina personuppgifter finner du vid husbeskrivningen på vår hemsida.*

Informationen under rubriken Siffror & Kalla fakta härrör huvudsakligen från säljaren.



Teamet bakom

Fastighetsmäklare

Elisabeth Wretsell, 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu

Text

Lotta Stråhlen

Foto & formgivning

Sara Hertzman Persson
Lotta Stråhlen

Handgjorda ritningar och uppmätning

Therese Carnemalm

