

# Siffror & kalla fakta

Pris: 4 400 000 kr eller bästa bud

**Fastighetsbeteckning:** Stora Beddinge 67:11

**Adress:** Murgronevägen 33, 231 76

Beddingestrand

**Areal:** 1 016 kvm

**Taxeringsvärde:** 3 069 000 kr, varav mark 688 000 kr och byggnad 2 381 000 kr.

Uppgifter enligt Skatteverket 2020.

**Taxeringskod:** 220 - småhusenhet, bebyggd, enligt Skatteverket 2020-09-22.

**Pantbrev:** 3 st till ett värde av 3 400 000 kr

**Servitut:** Gemensamhetsanläggning: Trelleborg Lilla Beddinge GA:4, ändamål: Vägar

**Försäkring:** Fullvärdesförsäkrad

**Byggnadstyp:** Enplansvilla

**Byggnadsår:** 2017

## Storlek:

Boyta: 124 kvm/5 rum, enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag.

Garage, användbar golvyta: ca 30 kvm

Trädäck: ca 112 kvm

Takhöjd, både bostadshus och garage: 2,4 m

Golvyta och takhöjd är uppmätt på uppdrag av Uppvik & döttrar.

*Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas av fastighetsmäklaren att göra en egen uppmätning.*

**Konstruktion:** Grund: platta på mark. Stomme av trä. Fasad med liggande träpanel, målad. Tak: pulpettak, betongpannor. Plåtarbeten: plåt. Bjälklag i trä. Fönster: aluklädda energifönster från Elitfönster, energivärde 0,9.

**Golv:** 1-stavs ekparkett, 14 mm, "Elegant dark"

**Väggar:** Målade gipsväggar, släta

**Innertak:** Gips, släta, vitmålade med infällda spotlights

**Inner-/ytterdörrar:** Massiva

**Braskamin:** Contura 310

**Ventilation:** Mekanisk frånluft, FX

**Vatten & avlopp:** Kommunalt

**Uppkoppling internet:** Fiber

**Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump, golvvärme.

**Inredning & utrustning:** Kök från Vedum (Maja, svart). Rostfria vitvaror; kyl/frys, integrerad diskmaskin, ugn, induktionshäll, fläkt, dubbelvask. Bänkskiva av laminat. Helkaklade badrum, ett med dusch och ett med badkar, vask, tvättställskommod, handduksvärmare och toalett, golvvärme (vatten). Tvättstuga/grovkök med tvättmaskin, torktumlare, städskåp och förvaring.

## Driftskostnad (år)

El/uppvärmning: 21 600 kr, försäkring: 5 200 kr, vatten/avlopp: 5 400 kr, renhållning: 2 760 kr.

Gemensamhetsanläggning (vägavgift): 1 125 kr

**Totalt: ca 36 085 kr/år, ca 3 100 kr/månad.**

Då huset är byggt 2017 är fastighetsägaren befriad från fastighetavgift fram till år 2032 (2017+15 år).

**Energiprestanda:** Energiklass B, 34 kWh/kvm/år

**Bra att veta:** Högskaftet i badrummet intill stora sovrummet, liksom skafferiet (blått skåp) i köket ingår i köpet.

## Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

## Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Mer information om behandling av dina personuppgifter finner du vid husbeskrivningen på vår hemsida.

**Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**