

# Siffror & kalla fakta

Pris: 3 500 000 kr eller bästa bud

**Fastighetsbeteckning:** Stora Beddinge 25:7

**Adress:** Stora Beddinge 448, 231 98 Klagstorp

**Areal:** 1 856 kvm

**Taxeringsvärde:** Taxeringsvärde: 1 665 000 kr, varav byggnad 1 227 000 kr.

**Taxeringskod:** Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

**Pantbrev:** 4 st om totalt 28 500 kr

**Försäkring:** Fullvärde

**Servitut:** Avtalsservitut Va-Ledningar, Last: Avtalsservitut: Va-Ledningar, 1287IM-12/12712.1

**Byggnadstyp:** Skånelänga i vinkel med inredd ovanvåning.

**Byggnadsår/renoveringsår:** Byggt i mitten av 1800-talet, genomgripande, renoverad från 2004 och framåt.

**Storlek:** 163 kvm, enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag från 200909.

## Takhöjd

*Bottenvåning:*

Genomsnitt ca 2,1 m / till bjälke 2 m

Tillnock i sovrummet, ca 3,7 m / till bjälke 2 m

Tillnock i köket ca 3,3 m / till bjälke 2 m

*Ovanvåning:*

Ca 2,1 m tillnock/ till bjälke 2 m

Takhöjden är uppmätt på uppdrag av Uppvik & döttrar.

*Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas av fastighetsmäklaren att göra en egen uppmätning.*

**VA:** Kommunalt vatten och avlopp. Egen djupborrad brunn och en äldre vattenbrunn.

**Konstruktion:** Nygjord skånsk grund (10-15 cm leca, 25 cm tvättad macadam och under detta plast), med grundmur av natursten. Stomme i lersten/tegel med putsad insida och fasad. Bjälklag av trä, yttertaksbe-

läggning av Ondulinepapp, undertak av spån, kopp-lade tvåglasfönster (7 st. nya, övriga från 70- 80-tal). Putsade innerväggar, furugolv, synliga takbjälkar, spegeldörrar, nytillverkad pardörr/ytterdörr entré mot vägen. Fransk balkong med dubbeldörrar på ovanvåningen.

**Uppvärmning:** Oljefyllda elradiatorer.

**Ventilation:** Självdrag

**Inredning & utrustning:** Kök med spisfläkt och häll från Gaggenau, varmluftsugn från Ilve och kyl/frys från Whirlpool. Köksinredning från Tibrokök och bänkskiva i valnöt. Badrum med separat dusch, badkar, handfat och toalett. Gästtoalett med toalett och handfat. Golvvärmning i badrummet.

**Golv:** Furugolv, handslaget tegelgolv.

## Övrigt som är bra att känns till:

Fiber är installerat på fastigheten.

Två kaminer finns, varav en braskamin från 2007.

Ovanvåningen inreddes 2008.

## Driftskostnader

Elförbrukning: 9 500 kr Vatten/avlopp: 3 000 kr

Nätoperatör: 19 500 kr Renhållning (sommaraftal): 2.259 kr

Försäkring: 4 278 kr Sotning 3 års intervall: 450 kr

Totalt: 38.987 kr/år, vid deltidboende för 2 personer.

Utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 8 349 kr/år.

**Energideklaration:** Beställd.

## Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

## Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. *Mer information om behandling av dina personuppgifter finner du vid hushandlingen på vår hemsida.*



Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.