

# Siffror & kalla fakta

**Fastighetsbeteckning:** Vellinge Skanör 7:124  
**Adress:** Starvägen 6, 239 32 Skanör  
**Tomtareal:** 666 kvm  
**Taxeringskod:** 220 småhusenhet bebyggd  
**Taxeringsvärde:** 2 603 000 kr, varav byggnad 1 552 000 kr  
**Taxeringsår:** 2018  
**Pantbrev:** 14 st st om totalt 2 800 000 kr  
**Försäkring:** Fullvärde  
**Byggnadstyp:** Villa i 1,5 plan  
**Byggnadsår:** 1965  
**Storlek:** Boarea: 138 kvm och biarea 2 kvm enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag.

## ANVÄNDBAR GOLVYTA

Användbar golvyta är uppmätt på uppdrag av Uppvik & döttrar. Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas av fastighetsmäklaren att göra en egen uppmätning.

## BONINGSHUS

Bottenvåning: 134 kvm  
Takhöjd: 2,4 m

Ovanvåning: 44 kvm  
Tak: 2,35m / bjälke 2m

Vind, dvs. utrymmet med hyllförvaring, oisolerad yta: ca 40 kvm.

## SOMMARRUM

Storlek: 16 kvm, tak sluttande från husvägg till trädgård är 2,6-2,1m

## KONSTRUKTION

**Stomme:** Trä  
**Fasad:** Tegel och träpanel  
**Mellan- och vindsbjälklag:** Trä  
**Fönster:** 3-glas isoler + 2-glas  
**Tak:** Betongpannor

**Ventilation:** Självdrag  
**Golv:** Klinker och parkett  
**Innertak:** Gips  
**Uppvärmning:** 2 st luft/luftvärmepumpar  
**Vatten & avlopp:** Kommunalt  
**Uppkoppling internet:** Fiber

## INREDNING & UTRUSTNING

### Kök:

Kök med kyl, diskmaskin, elspis med glashäll, ugn, micro, fläkt och vask.

### Badrum/WC:

Helkaklat WC med toalett och vask. Helkaklat badrum med vask toalett och dusch.

### Tvättstuga:

Tvättstuga med frys, tvättmaskin, torktumlare och vask.

### Övrigt:

Delvis inglasat sommarrum i söder-/österläge samt ett cykelförråd finns på tomten. Bilupställningsplats. Det finns ett mindre förråd i anslutning till sommarrumet.

## DRIFTSKOSTNAD/ÅR

Elförbrukning, inkl. nätavgift 31 865 kr, vatten & avlopp 5 000 kr, renhållning 695 kr, försäkring (lf) 4 200 kr.

**Totalt: 41 760 kr/år**

Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 524 kr/år. Ägaren har ett larm installerat som kostar 4 900 kr/år. Ägarens betalar 8 484 kr/år för Fiber & TV.

## ENERGIDEKLARATION

Utförd: 2021-04-09

Energiprestanda: F

## ÖVRIGT SOM ÄR BRA ATT KÄNNA TILL

Observera att fastigheten säljes med friskrivningsklausul. Kontakta mäklaren för mer information.

**Pris: 5 000 000 kr eller bästa bud**