

Siffror och kalla fakta

Pris: 3 900 000 kr eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Eslöv Äspinge 5:33

Adress: Äspinge 533, 241 94 Hurva

Tomtareal: 2 079 kvm, friköpt

Taxeringskod: 220 småhusenhet

Taxeringsvärde: 1 662 000 kr, varav byggnad
1 342 000 kr och mark 320 000 kr

Taxeringsår: 2018

Pantbrev: 5 st st om totalt 1 916 000 kr

Försäkring: Folksam, fullvärde

Byggnadstyp: 1-familjs friliggande skånelänga i vinkel,
i 1,5 plan

Byggnadsår: 1792

Servitut, samfällighet, GA m.m:

Gemensamhetsanläggning: Eslöv Äspinge GA:1, Samfällighet: Eslöv Äspinge S:1, Samfällighet: Eslöv Äspinge S:3
Förmån: Officialservitut Vatten Och Avlopp, 1285-1780.1

Storlek: Boarea: 120 kvm boyta + 10 kvm biyta enligt
Lantmäteriets fastighetsutdrag.

Antal rum: 5, varav 2 sovrum

ANVÄNDBAR GOLVYTA, TAKHÖJD OCH ANNAT UPPMÄTT PÅ PLATS

Användbar golvyta är uppmätt på uppdrag av Uppvik & dött-rar i samband med framtagning av ritning. Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas att göra en egen uppmätning.

BOSTAD

Bottenvåning: total golvyta 83 kvm

Takhöjd: genomsnittligt lägsta mått i alla rum 1,97 m/
till bjälke 1,86 m. I sovrum tillnock 4 m / till bjälke 2 m.
I vardagsrum tillnock 4 m / till bjälke 1,87 m.

Glasveranda

Golv: ca 8 kvm

Tak: tillnock 2,7 m/till bjälke 1,9 m

Loft ovan köksdel

Golv: ca 17 kvm

Tak: 1,86 m i full höjd tillnock, (starkt sluttande)

Mazzanine loft i sovrum

Golv: ca 6 kvm (mätt underifrån)

ORANGERI

Golv: 24 kvm

Tak: ca 4 m

CARPORT & FÖRRÅD

Golv: totalt ca 36 kvm (25+11)

Tak: 3,45 tillnock / 1,95 tillinnertak

INNERGÅRD utanför kök och sovrum

ca 26 kvm

LILLA TRÄDÄCKET

ca 7 kvm

KONSTRUKTION

Stomme: Lersten

Fasad: Korsvirke

Mellan- och vindsbjälklag: Trä

Fönster: 3-glas

Tak: Eternit

Grundläggning: Skånsk grund

Grundmur: Natursten och betongsten

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Luft/luftvärmepump

Vatten & avlopp: Kommunalt

Uppkoppling internet: Fiber

INREDNING & UTRUSTNING

Allmän beskrivning av interiören: Golv: Träplankor målade och lutade. Tegel. Klinker och glacerad Terracotta. Innertak pärlspont. Synliga träbjälkar. Spegeldörrar.

Kök:

Kök från 2010. Bänkskiva i trä, kyl/frys, diskmaskin, fläkt, vask.

Badrum:

Helkaklat. Klinkergolv med golvvärme. Dusch, vask och toalett. Tvättmaskin från 2016.

Övrigt: Glasveranda från Qvesarum. Renoveringar utförda under 2010-2021. All el har dragits om och jordfelsbrytare har installerats. Orangeri, carport och höns hus. (Höns och tupp kan följa med på köpet.)

Fastigheten säljer med friskrivningsklausul.

DRIFTSKOSTNAD/ÅR

Elförbrukning, inkl. nätavgift: 25 453 kr, vatten & avlopp: 3 902 kr, renhållning: 3 297 kr, försäkring: 3 058 kr, sotning: 683 kr.

Totalt: 36 393 kr/år

Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 524 kr/år.

ENERGIDEKLARATION

Energiprestanda: G på en skala A-G

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Mer information om behandling av dina personuppgifter finner du vid husbeskrivningen på vår hemsida.

Informationen under rubriken Siffror & Kalla fakta härrör huvudsakligen från säljaren.



Teamet bakom

Fastighetsmäklare

Elisabeth Wretsell

070-452 06 46

elisabeth@uppvik.nu

Text

Lotta Strählen

Foto & formgivning

Sara Hertzman Persson

Handgjorda ritningar och uppmätning

Therese Carnemalm

