



*Smygehavn*  
*Lundströms väg*





## *Ett hus för alla årstider – ett stenkast från havet*

På havssidan om kustvägen i **Smygehamn** ligger längorna tätt samman som skydd mot havet. Landet tar slut vid denna vår allra sydligaste utpost.

Elementen blir tydliga. **Havet, himlen och horisonten. Sanden, stenarna och gräset.** Måsarna och svalorna. Den friska luften fyller lungorna och känslan är berusande. Här slutar och börjar landet. Dessutom är det gamla fiskeläget ett högst levande och modernt samhälle, samtidigt som det bevarat all sin gamla charm med **trånga gränder och intima, prunkande små trädgårdar.**

En grusväg leder fram till den lilla samlingen av hus bara några steg från havet. Här råder lugnet. Ingen genomfartstrafik stör idyllen. **Den gamla längan är skånsk så det förslår, med klassisk form och fin symmetri.**

Solskrubbade fasader med blå fönster på rad, en präktig dörr mittpå. En sympatiskt utformad frontespis med väl avvägda proportioner som bidrar till ett nätt uttryck. **En ymnig lavendelrabatt.** Och genom trädgårdsgrinden kommer man in i den lilla, men omsorgsfullt skötta trädgården där blomprakten på sommaren breder ut sig över plank och stenläggning.

Den till synes lilla huskroppen lurar ögat, för här finns **gott om utrymme för en hel familj!** Kök, matrum, tre sovrum samt sällskapsrum både uppe och nere gör tillvaron bekväm och avslappnad. Bra planlösning och vettig funktion. Genomtänkt och stämningsfullt.

**Ett liv med ansiktet vänt mot kontinenten kan väl aldrig vara fel?**



*Det är ledigt och avslappnat. Och mycket maritimt,  
just som ett hus vid havet bör vara...*



#### *Husägarna berättar*

”2015 började vi leta efter ett fritidshus för att få miljöombyte under ledig tid. Vi ville ha **närhet till havet** och avkopplande miljö men ändå ha tillgång till service och kommunikationer. När vi kom på visning kände vi att vi hittat det vi sökte. Vi charmades av **läget och husets genuina känsla**.

Vi älskar mixen mellan åretruntboenden och sommarboenden. Detta gör att **Smyge är en levande by** året runt och gör att även service finns att tillgå året runt även om det är några ställen som endast har öppet sommartid. Närheten till havet är påtaglig. I Smyge kommer vi för att **koppla av, andas lättare och komma närmare naturen**. Vi har ett stort intresse för löpning och älskar att springa sträckan som följer kustlinjen mot Ystad och även genom byarna mot Trelleborg. Vi har även haft egen båt i hamnen och har kunnat ta oss ut till fyren Kullgrund där vi fiskat torsk och makrill. Vid mer kustnära fiske har vi fångat havsöring. Något annat vi gillar med Smyge är den välkomnande känslan när man närmar sig byn och möts av fyrens blinkande kvällstid.”

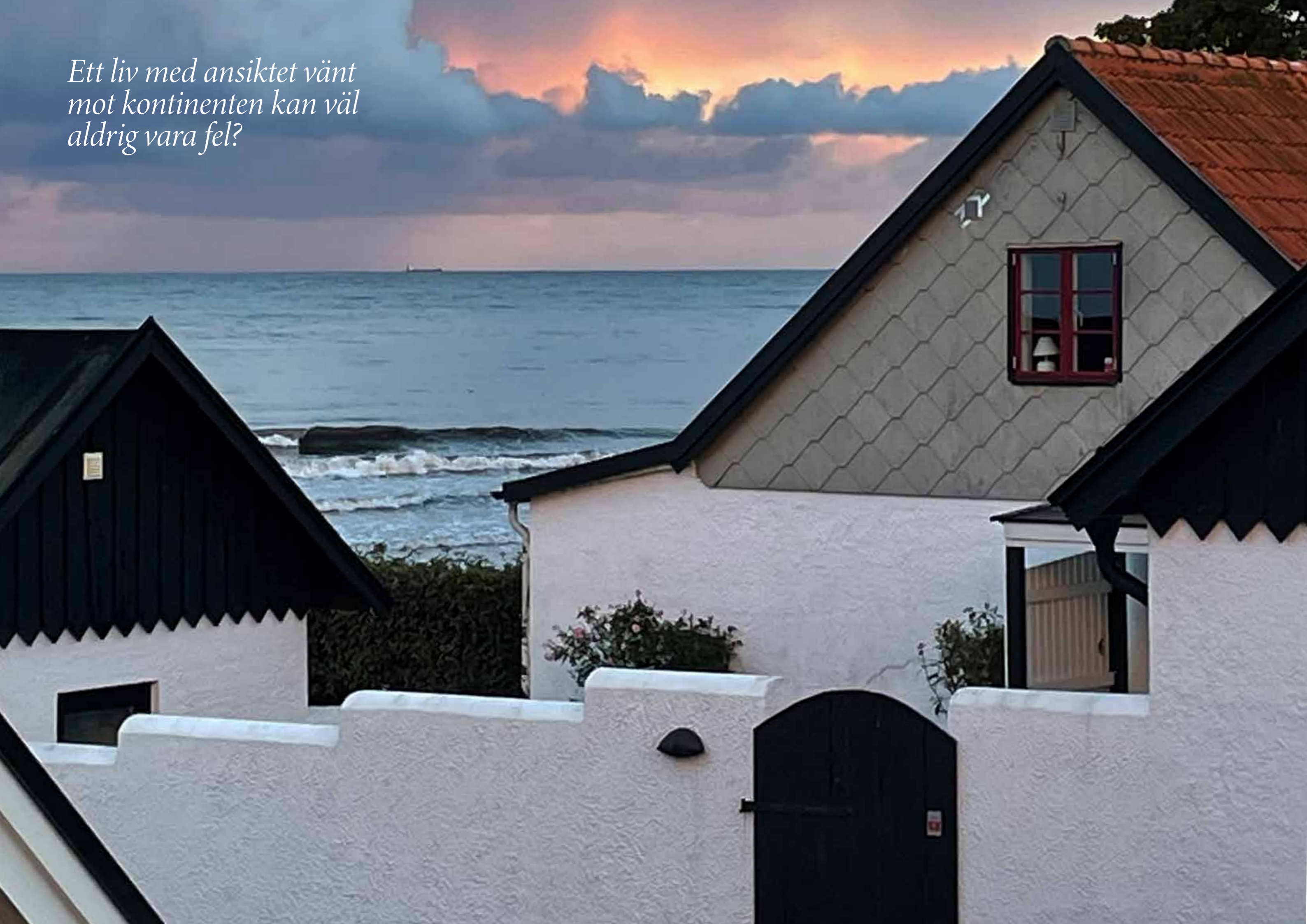
**VÄLKOMMEN**

Trelleborg Smyge 3:2

Ansvarig fastighetsmäklare:  
Elisabeth Wretsell 0704-520 646 elisabeth@uppvik.nu



*Ett liv med ansiktet vänt  
mot kontinenten kan väl  
aldrig vara fel?*





*Huset...*



*..trä & sten...*

### *Husets historia*

Byggt under senare delen av 1800-talet troligtvis som hem åt en fiskarfamilj. Säljarna har en gammal karta som de har ramat in och satt upp som tavla i vardagsrummet och som kan bli kvar i huset vid försäljning. Längan har bl.a. använts som cykelverkstad och varit sommarviste för stadsbor med **förkärlek till havet**. Det finns en källare i förrådsdelen där ägarparet hittade en våg som nu har flyttat in i huset och står på skänken vid matplatsen vilken kan följa med huset till nästa ägare.

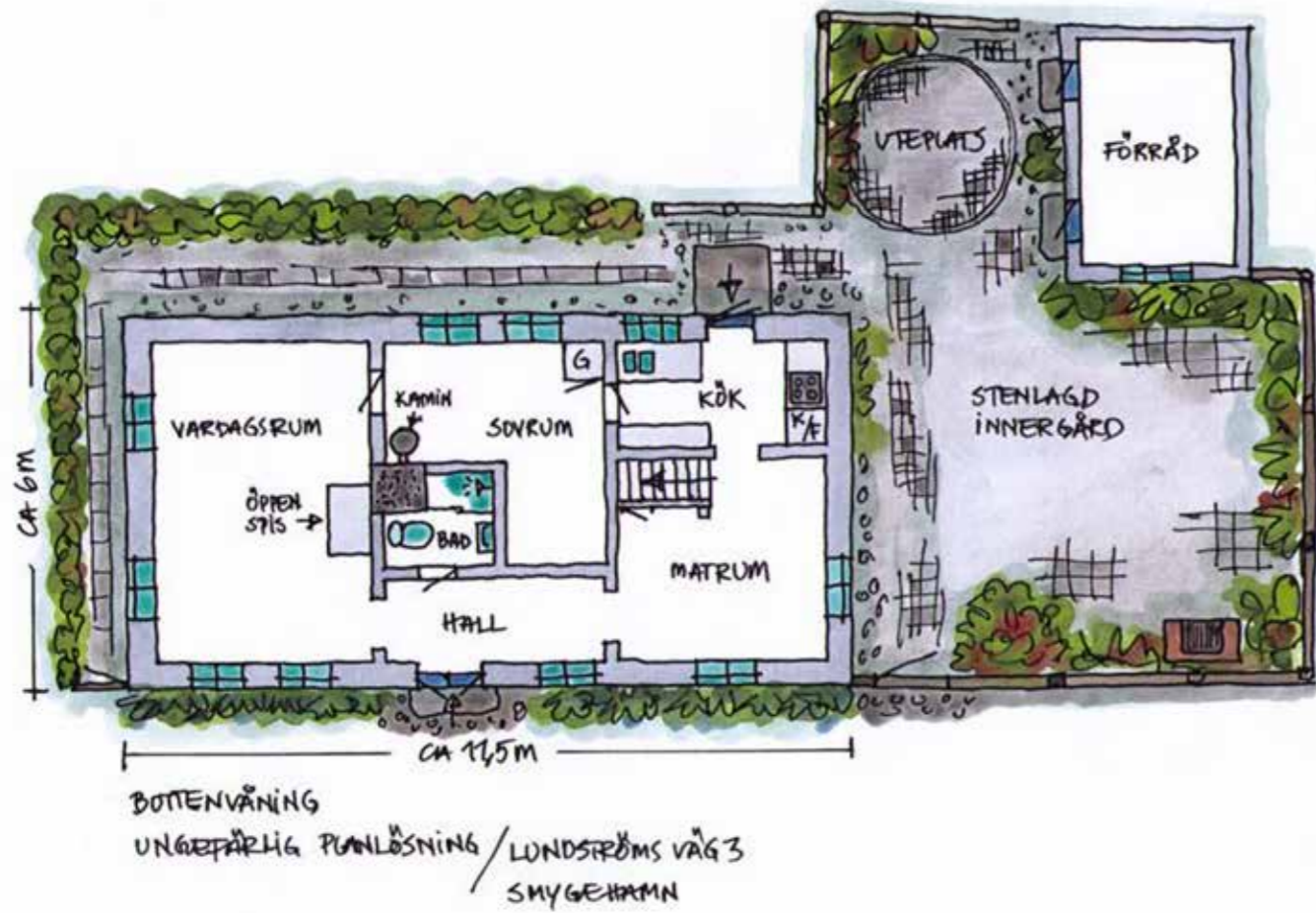
Längan har genom åren rustats upp men behållit den ursprungliga känslan med **enkla, sunda material** och okonstlade uttryck. **Trä och sten. Vita väggar. Synliga takbjälkar. Spröjsade fönster med djupa smyggar. Trägolv.** Helheten utstrålar således tidlöshet - utan minsta "trendängslighet". Man vill helst sparka av sig skorna och slå sig till ro. Det är ledigt och avslappnat. Och mycket maritimt, just som ett hus vid havet bör vara...



*..sunda material  
och okonstlade  
uttryck.*



# Planlösning - Bottenvåning



*..vita väggar,  
synliga takbjälkar..*

*Hall*





# Kök



Köksbänkarna är av kalksten, och insatta av tidigare ägare som en spegling av byns historia som kalkbrott.

Själva köket är litet men högst ändamålsenligt som arbetskök, och tack vare matrummet intill finns det gott om utrymme att samlas på kring middagsbordet – när man inte föredrar att sitta ute förstås!





# Matrum



*Solljuset flödar in. Vi är nära havet här, och de många fönstren släpper in ljuset som reflekteras mot vitputsade väggar i längans alla rum. Överallt rena, klara linjer. Mjuka trägolv genom ahuset, och vitmålade bjälkar som sträcker sig över takrymden.*







# Vardagsrum

Vintertid sitter vi helst i soffan med eldstaden tänd med levande ljus. Här får man en ombonad och hemtrevlig känsla. Tittar på en film eller spelar ett brädspel tillsammans.  
säljarna



Den öppna spisen i sällskapsrummet är sedan länge blott "skådebröd", men är utmärkt att ställa levande ljus i för hög mysfaktor...







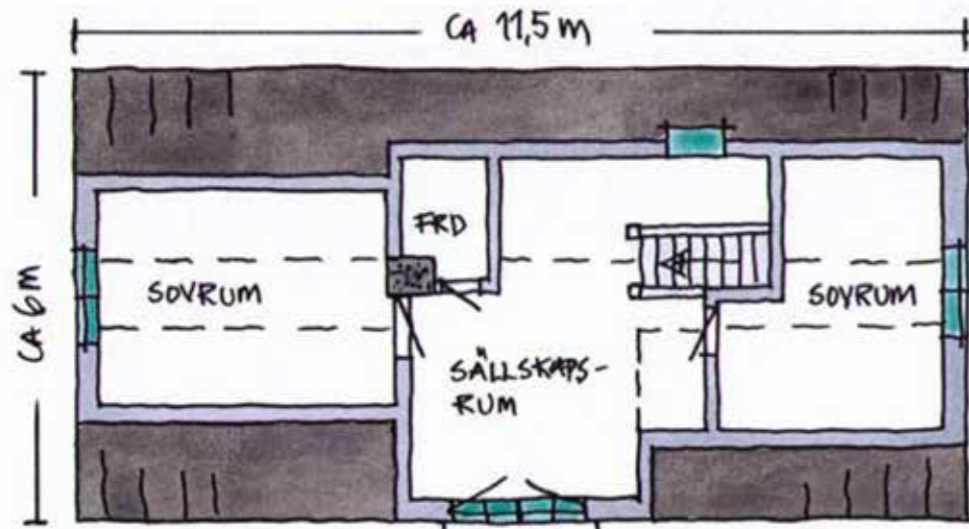
*Sovrum*



*Badrum*



# Planlösning - Ovanvåning

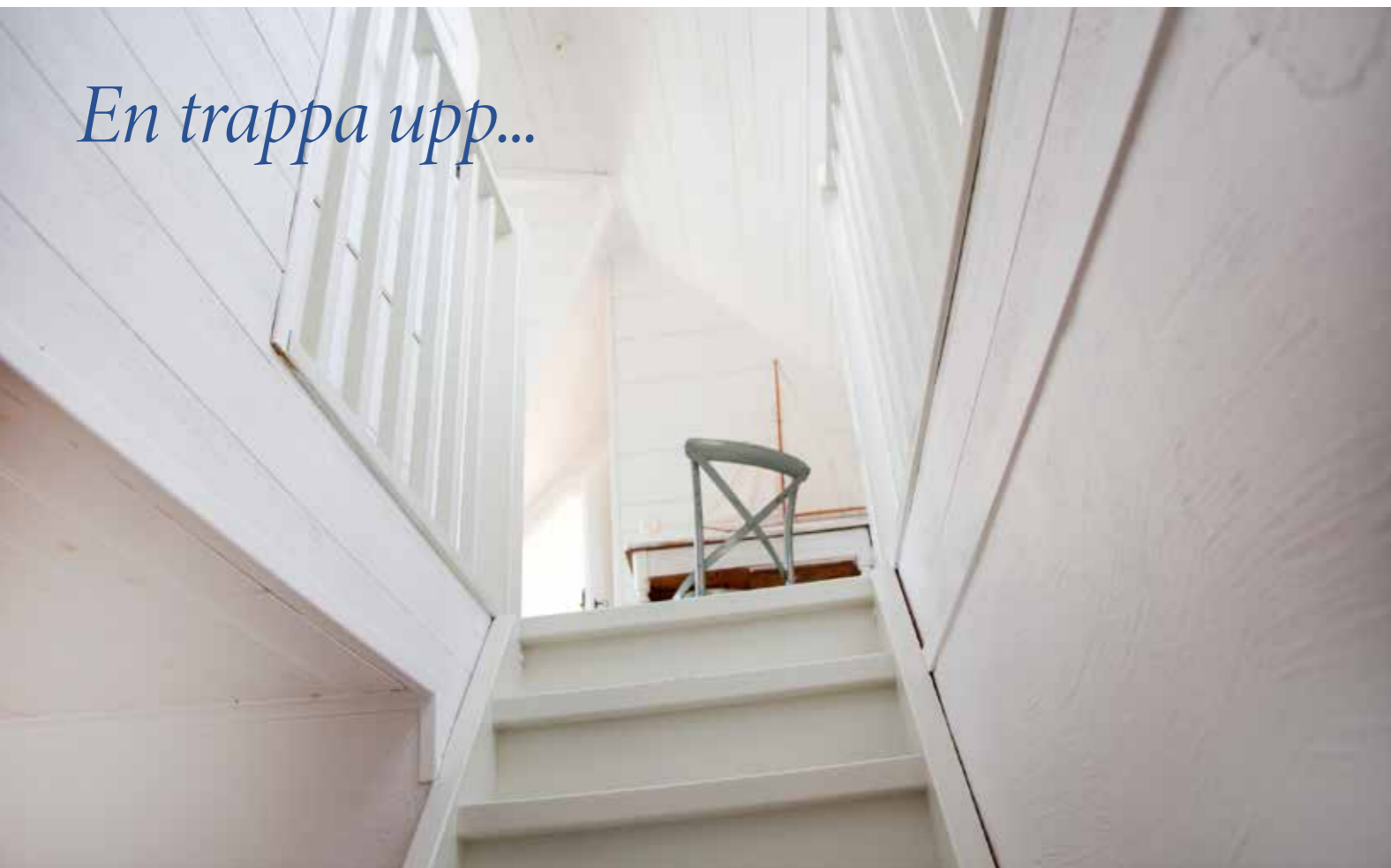


OVANVÅNING  
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / LUNDSTRÖMS VÄG 3  
SMYGETHAMN

*Sommartid sitter vi gärna på ovanvåningen med fönsterdörrarna öppna mot havet. Eventuellt passerar några båtar i farleden, lyssnar på havet eller lyssnar på musik, spelar på gitarren eller läser en bok. Lätt att komma ner i varv här.*

*säljarna*

*En trappa upp...*





# Sällskapsrum



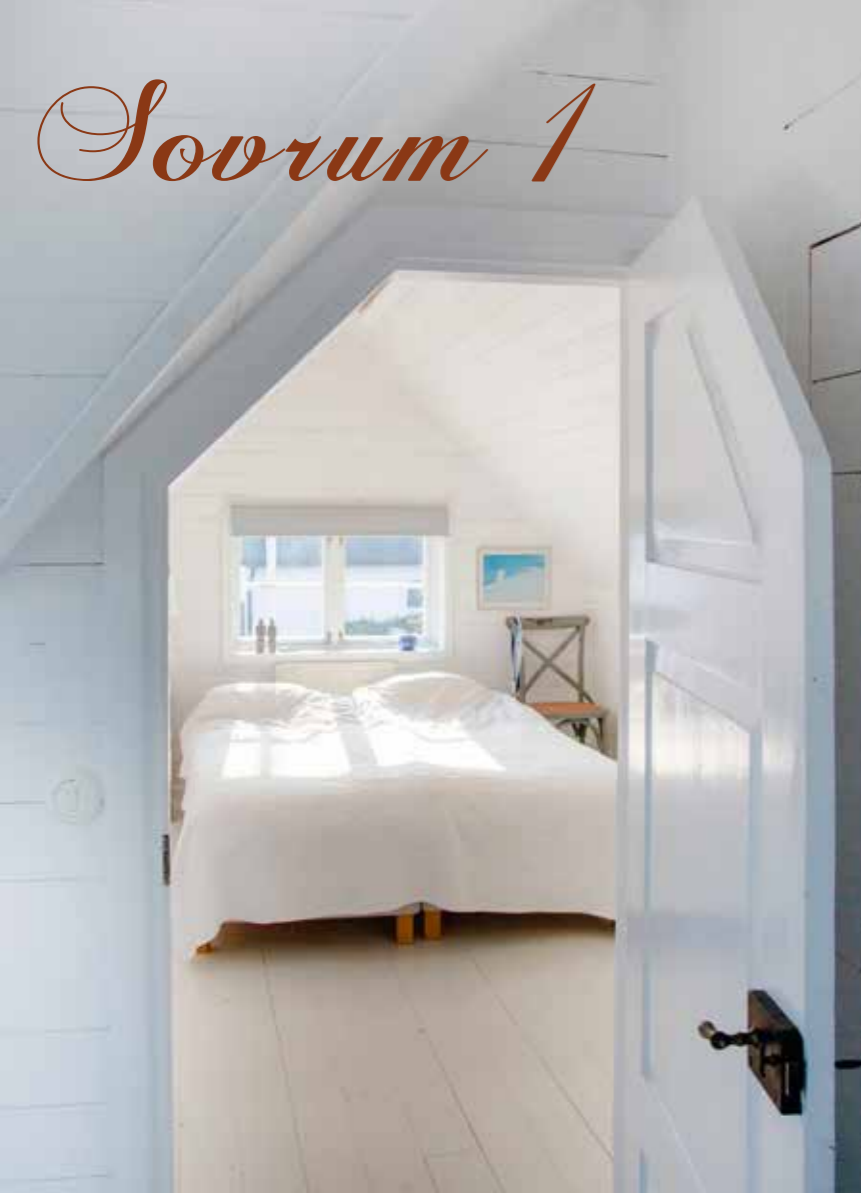
Ovanvåningen har inretts med ytterligare sovrum, och hela våningsplanet är ombyggt med frontespis och sällskapsrum med vy över takåsarna och havet. Kattvindar på båda sidor för rymlig och smart förvaring blev en fin bonus. Takhöjden är dessutom mycket god för att vara en skånsk länga.



*Ljusinsläpp & havsutsikt...*



# Sovrum 1



# Sovrum 2



Sovrummen är generösa dubbelrum – platser för återhämtning och vila. Att gömma sig i med en sommardeckare. Att ligga och lyssna på havet. Att njuta av höststormarna som dånar utanför...

*Du somnar till havets svall. Du vaknar till horisontens oändlighet.*





# Trädgård



Den lilla stensatta, inhägnade innergården är ett väl skyddat rum – hit när varken nyfikna blickar eller havsvindar. Sol mest hela dagen – från frukost till middag. Ett sommar- rum under bar himmel, med uppmurad grillplats för kvälls- fisken från hamnen...



*...ett sommarrum under  
bar himmel...*



*Sol mest hela dagen –  
från frukost till middag...*







Grönskan och blomningen sommartid är ymnig. Den lätt-skötta trädgården är mogen och det finns nästan oavsett årstid alltid någonting som blommar. Gammaldags växter avlöser varandra. Lavendel, rosor röda-vita-gula, jättevallmo, klematis, röda vinbär, vindruvor, daggekåpa, murgröna, stockrosor.

*Varma sommardagar när man sitter inne på gården och hör vågorna slå känns underbara..*





# *Utanför grinden*



*Det är aldrig fel att ta sin kaffekopp och en tidning och sätta sig på stranden och bara njuta.*





*Elementen blir tydliga. Havet, himlen och horisonten.  
Sanden, stenarna och gräset. Måsarna och svalorna.  
Den friska luften fyller lungorna och känslan är berusande.*





# I trakten



Det geografiska läget gör Smygehamn utmärkt både att bosätta sig i permanent eller att ha som plats för delårsboende. Till Trelleborg är det knappt tio minuter med bil och har man ingen sådan leder kollektivtrafiken praktiskt taget ända fram till huset! Malmös utbud av affärer och stadsliv nås inom halvtimmen och till Köpenhamn svänger man lätt över bron. En färjetur till Tyskland ligger inom nära räckhåll om andan faller på. Sturups flygplats nås på 30 minuter.



På den skånska sydkusten har du nära till allt livets goda. Smygehamn och den omgivande trakten är högst levande. I byn finns tillräckligt med service för att man inte skall behöva sakna något under en längre tid. Några minuter bort befinner man sig i Smygehuk, landets sydligaste udde. Ett välbesökt turistmål, där man kan fika och avnjuta fisk i många former på serveringen. Konstutställningar, musik- och teaterföreläsningar anordnas på Köpmansmagasinet. Vid hamnen finns en skylt där avstånden till några av Europas huvudstäder finns angivna. Närheten till världen blir inte tydligare än så...







Från Smygehamn är det enkelt att pendla till både Malmö, Ystad, Trelleborg och Lund. Det är absolut inte isolerat. Till Malmö eller Lund pendlar man på under timmen och till Köpenhamn tar man sig på dryga timmen. Till Malmö Airport trettio minuter. Om man föredrar buss går det en från Smygehamn med destination Trelleborg, där man kan ta pågatåget till Malmö.  
Närheten till kontinenten är också ett plus i kanten. Tänk att det är närmare till Berlin än till Stockholm..

## Nära till...



Köpenhamn



Malmö



Malmö



Öresundsbron & Kastrup





## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Fastighetsbeteckning:** Trelleborg Smyge 3:2  
**Adress:** Lundströms väg 3, 231 79 Smygehamn  
**Byggnadsår:** Förmodligen sent 1800-tal  
**Tomtareal:** 266 kvm  
**Taxeringskod:** 220 Småhusenhet bebyggd  
**Taxeringsvärde:** 3 962 000:- varav byggnad 867 000:-  
**Pantbrev:** 1 st, Summa: 2 500 000 kr  
**Servitut:** Inga kända  
**Försäkring:** Fullvärdesförsäkrad Fritidshus If  
**Storlek:** 65 kvm enligt fastighetsregistret.  
Observera att Uppvik & döttrar har gjort en egen uppmätning av fastighetens användbara golvyta vid framtagning av planlösningar och trädgårdsskiss. Uppviks uppmätning: Bostad ca 88 kvm, varav bv ca 50 kvm och ov ca 38 kvm. Takhöjd på bv ca 190 cm. Förråd ca 8,5 kvm. Angivna ytor avser användbar golvyta och är uppskattade enligt vår ritning.  
**Antal rum:** 5 varav 3 sovrum  
**Uppvärmning:** luft/luft värmepump IVT 2014 och el element  
**Vatten & avlopp:** Kommunalt. Kommunen ombesörjer ny avloppshantering som är kustskyddad. Pump finns nedgrävd på tomten. Ansvar för avloppet ligger hos kommunen  
**Uppkoppling internet:** Fiberuppkoppling.  
**Alarm:** Ja

## KONSTRUKTION

**Byggnadstyp:** Skånelänga 11/2 plan  
**Konstruktion:** Delvis s.k. skånsk grund med grundmur av natursten samt betongplatta på mark, stomme av tegel och lersten, bjälklag av trä  
**Fönster:** 3- och 2 glas/isolerglasfönster med spröjs i hela fastigheten förutom i sovrum med dubbelkopplade 2-glasfönster  
**Tak:** Yttertak av papp 2013  
**Ytterdörr:** Pardörr i entré och staldörr i kök  
**Ventilation:** Självdragsventilation med fönsterventiler

## INREDNING OCH UTRUSTNING I BOSTADSHUS

**Kök:** spis, varmluftsugn, kyl/frys och diskmaskin. Bänkskivor kalksten. Köksluckor från Härjedalskök.  
**Badrum:** Helkaklat badrum 2007 med dusch och klinkergolv med kalkputs.  
Tvättmaskin och torktumlare i förrådshus.  
**Trappa:** Platssnickrad trappa 2012/13  
**Golv:** Klinker och tegel. Trägolvmålade och lackade.  
**Dörrar:** Spegeldörrar från husets ursprung.  
**Innertak:** Pärlspont, råspont och panel.  
**Säljarens renoveringar:** Byggskivor i sovrummet i nedre plan har tagits bort och ny yttervägg är uppmurad. Väggar och tak målade på nedre plan.  
Innertaket i matrummet utbytt från skivor till panel.  
Fiber installerat.  
Ny diskmaskinen.  
Ny varmvattenberedare 2024.

## DRIFTSKOSTNADER

**El inkl. nätavgifter, uppvärmning och hushållsel:** 13.478:-  
**Renhållning:** Sommarhämtning april-oktober: fastavg: 810:-, hämtningsavg: 1530:-  
**If fritidshusförsäkring stor:** 10.317:-  
**V/A:** 5.796:-  
**Total: 31.931kr/år** med 2 personer i hushåll fritidsboende.

Hushållet förbrukar idag 4.537 kWh/år  
Däröver tillkommer fastighetsavgift om 10 074 kr/år  
Kostnader för fiber 7.188:-, larm Verisure 6.332:- och hyra parkering: 2000:- är ej inräknade i ovan.

## ENERGIDEKLARATION

Då fastigheten används som fritidshus föreligger ingen skyldighet för säljaren att tillhandahålla energideklaration.  
Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.



**Ang dina person- och kontaktuppgifter/GDPR:** Vi sparar endast dina kontaktuppgifter, som namn, telefonnummer och mailadress, för att kunna nå dig i samband med att du visat intresse för någon av våra bostäder, alternativt om du tecknat dig för vårt nyhetsbrev. Dina uppgifter når aldrig tredje part. Om du vill att vi raderar dina uppgifter från vårt register, maila till [vasterlen@uppvik.se](mailto:vasterlen@uppvik.se) med begäran att dina uppgifter raderas.

Objektbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter samt fastighetsmäklarens iakttagelser.  
Fastighetsmäklaren uppmanar dig som spekulant//köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.

Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas att göra en egen uppmätning

### Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

## Teamet bakom

**Fastighetsmäklare**  
Elisabeth Wretsell, 070-452 06 46  
[vasterlen@uppvik.nu](mailto:vasterlen@uppvik.nu)

**Text:** Lars Mangs  
Elisabeth Wretsell

**Fotografering:** Karin Oddner  
Säljarna

**Formgivning:** Sara Klein

**Uppmätning & skisser:**  
Therese Carnemalm





## Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

*Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning*

### Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

### Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

### Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas – en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas – en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas – en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

### Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

### Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

## KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Vår filosofi är ganska enkel.

## Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Och, det ska erkännas – "älskade hus" finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



Elisabeth Wretsell  
VD/ägare/fastighetsmäklare  
Foto & inredning  
Uppvik VÄSTERLEN  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell  
Assistent  
Visningar & styling  
Uppvik VÄSTERLEN  
0707-471551



Therese Carnemalm  
Illustratör & konstnär  
Uppmätning &  
handgjorda ritningar  
0702-56 36 06  
therese@carnemalm.se

Vi vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut.

Åtminstone vill vi gärna vara  
Dina rådgivare & stigfinnare.  
Dina vägvisare & budbärare.  
Oavsett om du vill köpa. Eller sälja!

Uppvik & döttrar VÄSTERLEN  
Föreningsgatan 43 A & B  
211 52 Malmö

Ålavägen 6  
239 42 Falsterbo  
hus@uppvik.nu



[www.uppvik.nu](http://www.uppvik.nu)



Catja Björklund  
Skribent & konstnär  
Text, foto & inredning  
0735-181828  
catja@uppvik.nu



Karin Oddner  
Fotograf och inredning  
0708-12 26 10  
vasterlen@uppvik.nu



Sara Klein  
Formgivare  
Form  
0737-638009  
info@saraklein.se



Lotta Nordstedt  
VD/ägare/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Form & foto  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl  
Fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Form, foto & inredning  
0733-714714  
mi@uppvik.nu

TEAM UPPVIK