

# Säljarens renoveringar

## 2015

Slipat originalgolv, vitpigmenterat  
Ny el, inkl. jordfelsbrytare  
Nya radiatorer, oljefyllda  
VVS, nya vattenrör  
Tvättmaskin/torktumlare  
Varmvattenberedare NIBE 200 L  
Kök IKEA  
Vitvaror kök/tvättstuga  
Kakel köksbänk  
Badrum, material och inredning  
Badrum våtrumsmålning  
Badrum/Tvättstuga våtrumsmatta  
Snickare: Tillbyggnad sovrum, ny placering badrum, tvättstuga, kök, innerdörrar, ytterdörr, innertak  
Grund inkl. avfuktare  
Demontering av blindbottenbrädor och isolering av kryppgrund ca 60 kvm, mögelsanering av kryppgrund (foggning)  
Ny isolering i bjälklag och Vempro vindskydd  
Montering av avfuktare med styrning, montering av kanalsystem, plastning av kryppgrund, tätning ventiler, elarbeten  
Fiber

## 2016

Nytt tak, delvis ny råspons, nya betongpannor, rännor, stuprör, plåtarbete skorsten  
Nya fönster, Elit, 3-glas isolerglas med avtagbara spröjs  
Ny panel mot öster

## 2018

Målat fasad, färg

## 2019

Infart/parkering, singel  
SMEG kyl/frys  
Friggebod, nybyggnation 15 kvm

## 2020

Dubbeldörrar + fönster Elitfönster, 3-glas isolerglas

## 2021

Trädäck  
Staket/grindar  
Larm, Sector Alarm

## ANVÄNDBAR GOLVYTA, TAKHÖJD OCH ANNAT UPPMÄTT PÅ PLATS

*Användbar golvyta är uppmätt på uppdrag av Uppvik & döttrar i samband med framtagning av ritning. Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas att göra en egen uppmätning.*

### BOSTAD

Golv: ca 61 kvm  
Takhöjd: 2-2,25 m  
Trädäck: ca 42 kvm

### FÖRRÅD

Golv: ca 8 kvm  
Takhöjd: 2,35 m  
Trädäck: ca 10,5 kvm

### GÄSTHUS / FRIGGEBOD

Golv: ca 12 kvm  
Tak: 2,47 m

