

Siffror o kalla fakta

Pris: 5 750 000 kr eller bästa bud

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Vellinge Stora Hammar 9:42

Adress: Ängsvägen 3, 236 61 Höllviken

Tomtareal: 770 kvm, friköpt

Taxeringskod: 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsvärde: Totalt 2 417 kr, varav byggnad 909 000 kr

Taxeringsår: 2021

Pantbrev: 7 st om totalt 2 150 000 kr

Servitut: Inga kända

Försäkring: Folksam

Storlek: 57 kvm boyta, enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag.

Antal rum: 4 rum, varav 3 sovrum

KONSTRUKTION

Byggnadstyp: Enplansvilla

Byggnadsår: 1968

Stomme: Trä

Fasad: Liggande fjällpanel

Bjälklag: Trä

Tak: Betongpannor

Fönster: Elit 3-glas fönster

Plåtarbete: Hängrännor & stuprör i plåt

Grund: Krypgrund med avfuktare 2015

Ventilation: Självdrag + mekanisk i badrum

Uppvärmning: Direktverkande el

Eldstäder: Kamin

Vatten & avlopp: Kommunalt

Uppkoppling internet: Fiber

Larm: Sector Alarm

INREDNING & UTRUSTNING

I BOSTADSHUS

Allmän beskrivning

Kök: IKEA köksinredning, vit laminatskiva, Smeg kyl&frys, Bosch diskmaskin

Tvättstuga: Tvättmaskin/ torktumlare Bosch. Varmvattenberedare NIBE 200L.

Badrum: IKEA-kommod, lfö toalett, tvättställ och duschvägg. Våtrumsgolv och målad glasfiberberväv

Golv: Trägolv och våtrumsmatta.

Fönster: Elit 3-glas, spröjsade med trä på insida och aluminium på utsidan.

Tak: Betongpannor

ÖVRIGA BYGGNADER

Gästhus/friggebod: Tapet, trägolv, Elit, 3glas spröjsade fönster, dubbeldörrar Elit 3-glas, papptak

Förråd

DRIFTSKOSTNAD/ÅR

El inkl. nätavgift, uppvärmning och hushållsel: 30 000 kr*, vatten & avlopp: 5 340 kr, renhållning: 3 250 kr, försäkring: 6 000 kr, samfällighet/GA Lyckans vägförening: 1 600kr/år, sotning: 600 kr/år
Totalt: 46.790 kr/år

*Elkostnaden beräknad utifrån gällande elpris/kvm maj månad 2022. Hushållet förbrukar idag 14 400 kWh/år.

Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 524 kr/år.

Kostnader för fiber: 5 268kr/år och larm 6 708 kr/år är ej inräknade ovan.

ENERGIDEKLARATION

Är beställd.

Energiklass: -

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.