

SÖDRA MELLBY

Mellby I I. Bostad, butik & bed'n'breakfast



Uti äppelriket, vid foten av Stenshuvud...



Kyrkbyn Södra Mellby, uppkrupen på höjden, strax söder om Kivik och väster om Stenshuvud. Ett mjukt böljande landskap av kullar och dalgångar, äppelodlingar, beteshagar och sädesfält.

Ett vänligt klimat. Ett rikt och bördigt landskap. Äppelmarknad och musttillverkning. Fest och tradition. Det är detta som får oss att känna släktskapet med de sydländska nejder Österlen så ofta jämförs med!

Utseendemässigt har byn nog inte förändrats så mycket de senaste hundraåren. Men den är bara skenbart en slumrande idyll – för byn är bebodd och full av liv och aktivitet!



...med vida vyer från trädgårdens höjder.





I byn ligger Mellby 11, antikaffär och välkänt ”bed and breakfast”. I mer än tio år har ägarparet och deras barn bott i det storslagna huset bredvid byns gamla skola. När de nu vill lämna över ligger möjligheterna öppna för nästa ägare – att antingen fortsätta bedriva verksamhet eller att bo alldeles själv i ett generöst hus!

Och vilken byggnad att kunna göra det i! En prästgård från mitten av 1800-talet? Ett ståtligt sekelskiftes-hus? Nej, huset uppfördes 1936 som lärarbostad för skolan, men det har sin estetik från långt tidigare. Funkisen hade börjat göra sitt intåg, men här på landsbygden dröjde det ofta innan de nya influenserna slog rot.



Det resliga huset skiljde sig ganska markant från de små längorna och gatehusen som dittills präglat kyrkbyn. Imponerande i storlek, med påkostad utsmyckning i form av gesimser och markerade hörnpelare. Att huset är välbyggt torde stå utom allt tvivel. Till och med originalfönstren är i fint skick, snart hundra år gamla. Man kan le lite åt begreppet ”nyproducerade fönster med tio års garanti”...



Övre plan.

Bostaden och gästrummen är enkelt och tydligt avskilda från varandra – en god förutsättning för att verksamhet och familjeliv inte ska störa varandra. Alla rummen för uthyrning ligger på bottenplan medan man själv bor bekvämt en trappa upp.

En egen ingång samt en trädgård som är helt privat. Våningens planlösning är smidig för en familj som behöver tre sovrum, och man har gott om utrymmen att dra sig tillbaka till. Fin takhöjd och ett bra flöde av ljus genom stora, höga fönster...



Sekelskiftesstämning i generösa salar.



En egen ingång till bostaden.



Under åren har paret rustat upp både bostad och uthyrningsrum. Bostadens kök är helt moderniserat med nya vitvaror. Flera av husets alla badrum är renoverade med nya rördragningar. För att inte tala om allt måleriarbete som lagts ner i detta stora hus. Det ska gå många år tills det är dags att greppa målarpenseln igen!



”Huset är väldigt snällt och ärligt, rent och tydligt”, säger ägarna själva. Här finns inga malplacerade tillbyggen, inga material som är missklädsamma eller konstiga. En ren och ursprunglig känsla. ”Ett stolt hus!”



**Sobert utan att vara
ett dugg pretentiöst.
Elegant och luftigt.**

Ett vackert boende blir
naturligtvis ännu bättre
om det är bekvämt att leva.
Bostaden är fylld av
genomtänkta detaljer
och praktisk förvaring.



Möjligheten att kunna bo och leva på samma plats avgjorde saken när paret hittade huset. Det är också perfekt för en barnfamilj med sin inhägnade trädgård. Ända fram till 2011 hyrdes nedervåningen ut till ett dagis, samtidigt som paret hade vandrarhem där – på den tiden begränsat till sommarmånaderna. De goda förutsättningarna på platsen har fått hela verksamheten, både affären och uthyrningen, att blomma ut till en hel livsstil - året om!

På Österlen är kreativitet och entreprenörsskap ett sätt att leva. Stränderna, naturupplevelserna, livsrytmen och goda, likasinnade vänner får du på köpet!



Nedre plan. Bed'n'breakfast.

Lust kommer före lönsamhet – brukar vi säga! Och visst är entusiasm avgörande om man ska bedriva verksamhet... men det går knappast att komma ifrån att det är viktigt att inbringa slantar till sin försörjning! Då är det bra att noga titta igenom de förutsättningar som finns. Det utmärkta läget medger allt från affär och uthyrning till galleri och café. Köket är redan godkänt för enklare matlagning, och har man större ambitioner går det alltid att utveckla utrymmena till full ”restaurangskala”.





Stämningsfulla rum med rymd – men också gemytliga vinklar och vrår. Frukostmatsal för gästerna. Övernattningsrummen är placerade så man inte springer på varandra... och har namn som Stora rummet, Lilla rummet, Blå rummet, Lärarrummet och Gavelrummet...





Ett liv med årstiderna. Sommarens energi och intensiva arbete. Vinterns lugnare tempo. Under sommarhalvåret drar man in huvuddelen av intäkterna, berättar ägarna. Vad du väljer att göra resten av året är ditt eget val. De vida perspektiven och samtidigt den "lilla" världen blir tydliga när man uppfyller sina drömmar. Begreppet livskvalitet i vardagen, en insikt om att det finns något bortom hetsen i den moderna världen.





**Ett nytt liv.
Att tänka om.
Att infria sina drömmar...**



Hur det ser ut i framtiden är upp till dig. Bo själv med stora ytor till ditt förfogande – eller bedriva någon form av egen verksamhet? Förutsättningarna är, som sagt, mycket goda. Affärsläget är bland de allra bästa. Detta är en central plats på Österlen, med lång tradition av handel. De flesta passerar här på sin väg till eller från Kivik strax intill. Mitt i äppelriket!



”Minnen? Alla trevliga gäster, för alla är väldigt trevliga och många, många kommer igen. Alla äpplen som plockats i trädgården, all äppelmos och alla äppelkakor som passerat spisen och ugnen, så mycket att barnen hellre äter bara vaniljsåsen...

Och vilken bonus att ha ett B&B under lågsäsong om middagsgästerna vill stanna över, aldrig några problem, sängarna är alltid bäddade.”

Ägarna berättar



Rum med rymd och karaktär.





Tomten sträcker sig uppför kullen, så man högst upp får en fin utsikt över landskapet. Kvinnan i huset är hortonom men säger sig inte vara någon trädgårdsperfektionist! Det anlagda och det mer rufsigt romantiska får leva sida vid sida.

Rosor och buxbom hör till i en österlensk trädgård. En del av trädgården ligger plant med huset, och här finns en enorm pil som ger stomme och stadga, en rabatt håller på att växa fram där dagiset tidigare hade sitt vattenland. I backen finns åtta äppelträd och "vår lilla djungel med en gammal idegran som var barnens bästa lekplats..."



"Vi tänkte egentligen inte på bussförbindelserna när vi flyttade hit, men vilken hjälp det har varit! Barnen kan röra sig fritt utan att vi måste lämna och hämta. Alla semesterresor som går från Kastrup börjar på bussen utanför dörren och går via Pågatågen i Simrishamn, helt perfekt!

Vi bor på landet, men tänk ändå att vi kan promenera till de bästa restaurangerna i omgivningarna, 20 minuter till Friden, 25 minuter till Allé, 10-15 minuter till Blåsingsborg..." Ägarna berättar.





Butiken

Att satsa sin tid. Drivas av entusiasm. Och ”att göra det med glädje” vilket paret menar är den viktigaste förutsättningen för att lyckas. Dessa människor har uppenbarligen ett stort mått av glädje... Butiksverksamheten har funnits i 12 år, med ökad omsättning år för år! Nu är Mellby 11 ett väl inarbetat namn, som också kan övertas av nästa ägare, om så önskas.



”Att göra det med glädje!”

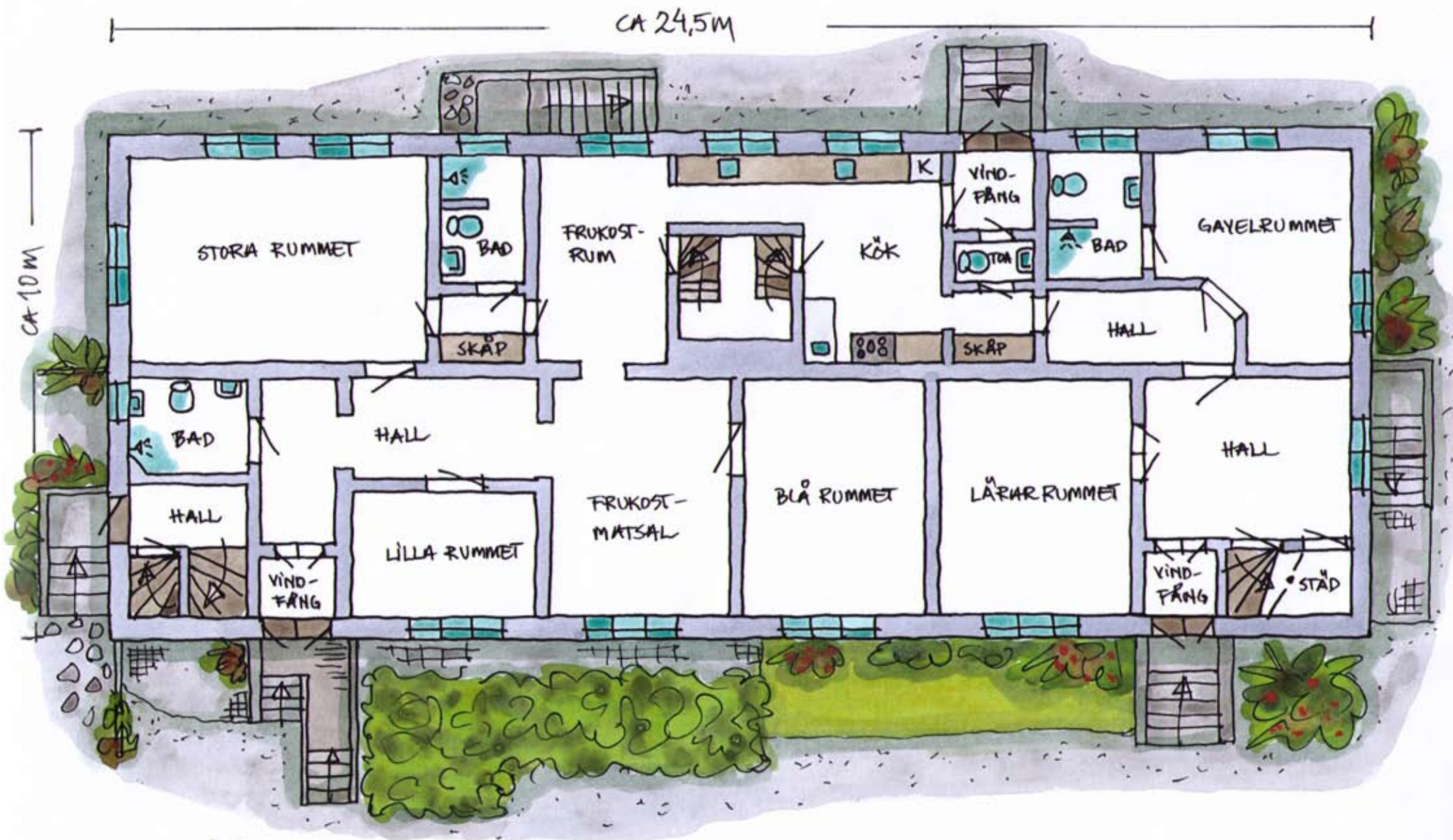


Södra Mellby kyrka syns vida omkring, genom århundraden ett tryggt riktmärke för hemvändande skepp. Med blott tre kilometer till Kivik har byn ett särskilt eftertraktat läge på Österlen. Här finns konstnärer, gallerier, ett bokantikvariat och ett bageri, vida omtalat för sin utsökta kavring. Alldeles i närheten av gården ligger också en av Österlens små, undängömda pärlor bland åkrarna, nämligen gårdspizzerian Friden. Och när det gäller annan spis, är utbudet av musik, konstevenemang och gallerier smått fantastiskt.

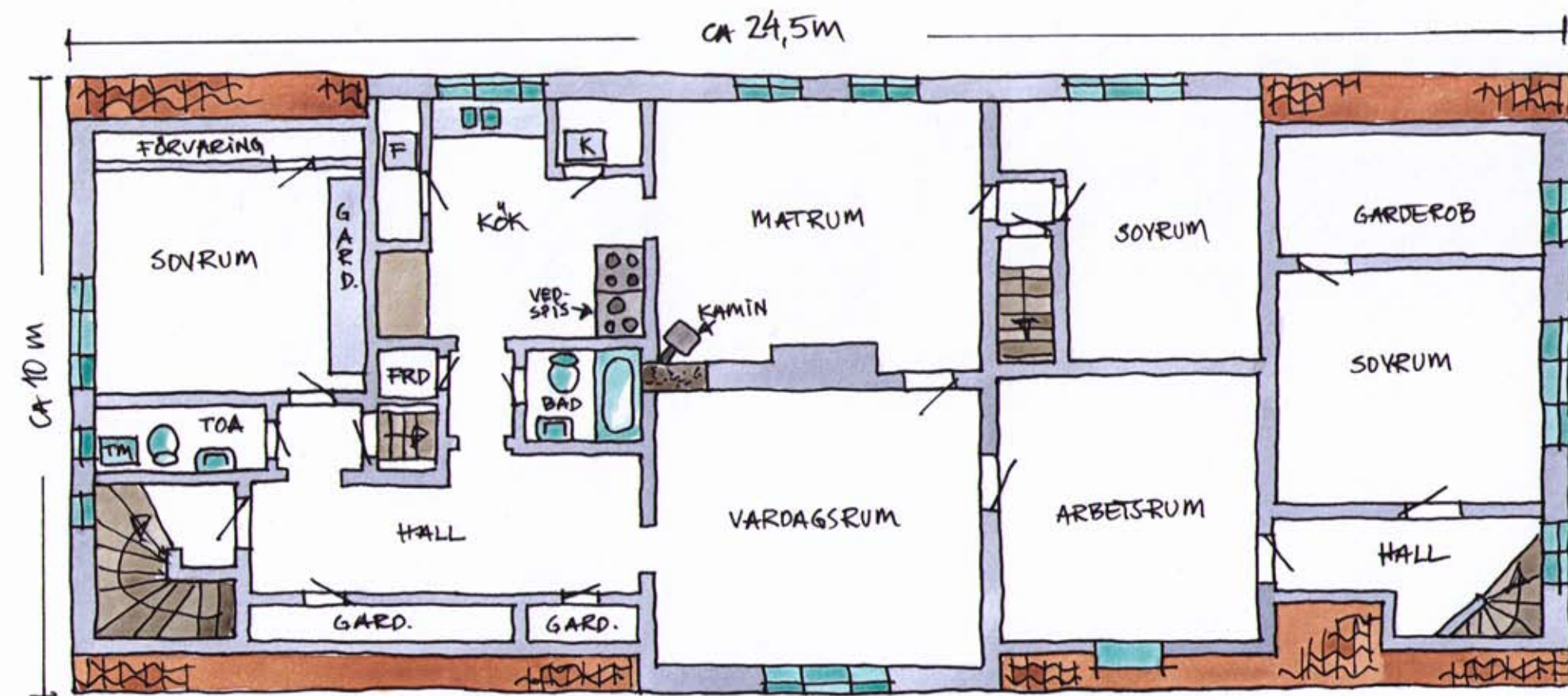
För golfaren och friluftsentusiasten är trakten lika populär som välkänd. Stenshuvuds nationalpark ligger mytisk och mystisk alldeles runt hörnet, värd att utforskas och fångslas av. Havet och sandstränderna... inget fjärran resmål kan väl locka mer än Österlens vita stränder?

Livsdrömmar kan bäras länge. Men det är något med Österlens vida horisont som ständigt släpper fram drömmarna hos oss alla. Det mjuka, vänliga landskapet runt Södra Mellby, med sina äppelodlingar och svepande åkrar, är en plats för kreativitet och livsnjutning. Plötsligt finns möjligheterna där som genom ett trollslag...

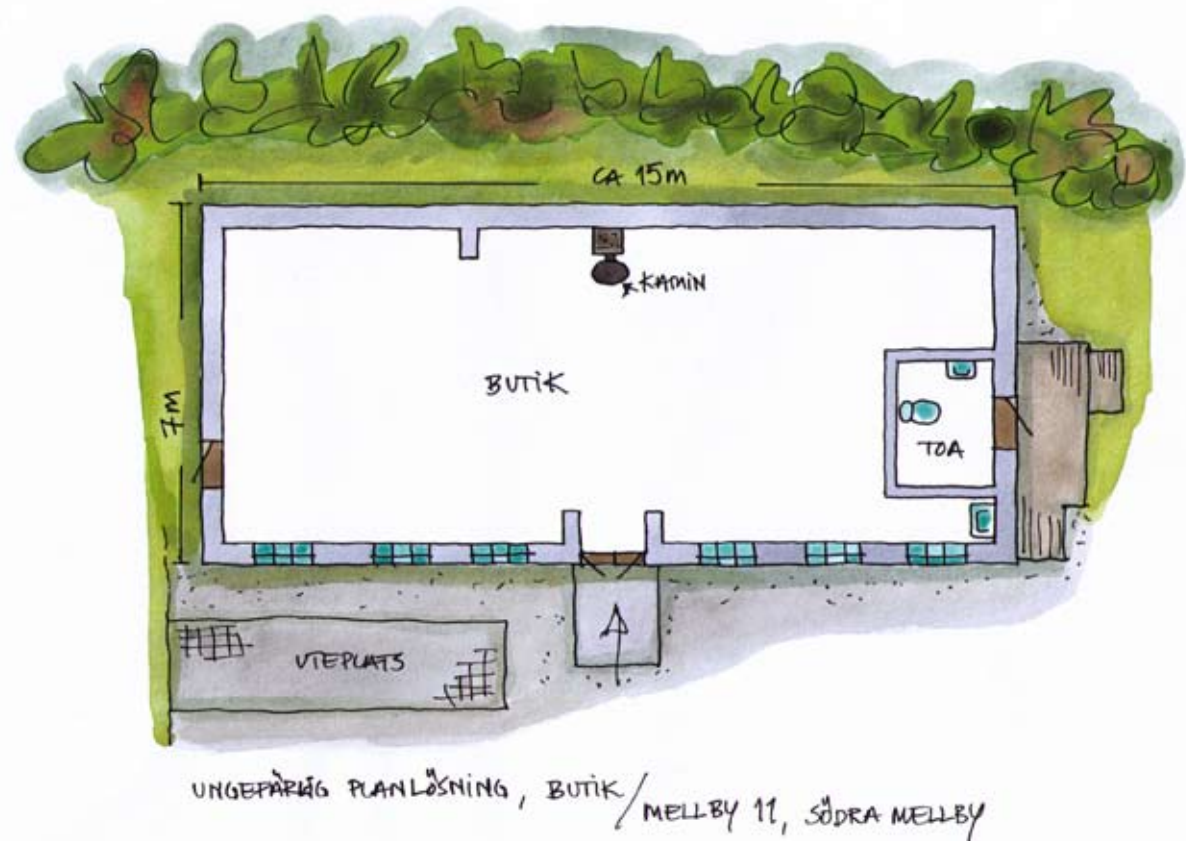




BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / MELLBY 11, SÖDRA MELLBY



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / MELLBY 11, SÖDRA MELLBY



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fd. lärarbostad. B&B, bostad och inrednings/antikaffär.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1936. Ny affärsbyggnad uppförd år 2012-13. Bostad senast renoverad år 2012-2015.

Storlek: Bostad ca 180 kvm. Bed & Breakfast ca 200 kvm. Källare under hela huset. Butik ca 87 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golyyta.

Konstruktion: Gjuten källargrund. Stomme av tegel med putsad fasad. Bjälklag av trä och betong. Tak av enkupigt Simrishamnstegel. Dubbelkopplade fönster. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Bostad: Kök med spis, spisfläkt och kyl/frys. Helkaklat badrum med toa, handfat och badkar från år 2015. Äldre badrum med toa handfat och tvättmaskin. B&B: Verksamhetskök med spis, spisfläkt, kyl, frys och diskmaskin. Tre diskbänks-hoar. Helkaklade badrum med toa, handfat och dusch till två av rummen. Två har delade, helkaklade badrum. Källaren: Helkaklat duschrum med tre separata duschar med omklädningsrum. Nya butiken: Grund av betongplatta på mark, stomme av lättbetong med putsad fasad, tak av tegel. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation. Förberett med vatten och avlopp för ev. kök. Gästtoalett med handfat, med egen varmvattenberedare och golvbrunn.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

M11
MELLBY
ANTIKAHANDEL • BUTIK • B&B • mellby11.se

Golv: Trägolv och klinker.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer, bergvärme. Vedkamin.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Fiber i området håller på att byggas ut. Installeras troligen under 2016. I priset ingår fastigheten med båda husen (ej rörelsen), basinredning till B&B och kök samt befintlig marknadsföring loggo/hemsida m.m.

Pris: 5.600.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Mellby 6:61

Areal: 3.362 kvm

Taxeringsvärde:

Lärarbostad, 2.556.000:- varav byggnad 1.685.000:- (år 2014)

Butiken/nya huset, 252.000:- (år 2014)

Taxeringskod: 221 - fritidsbostad samt 325 - hyresenhet

Pantbrev: 1 st om totalt 3.820.000:-

Servitut: Förmån: 1 Avtalsservitut 11-IM2-73/7129 Vattenledning

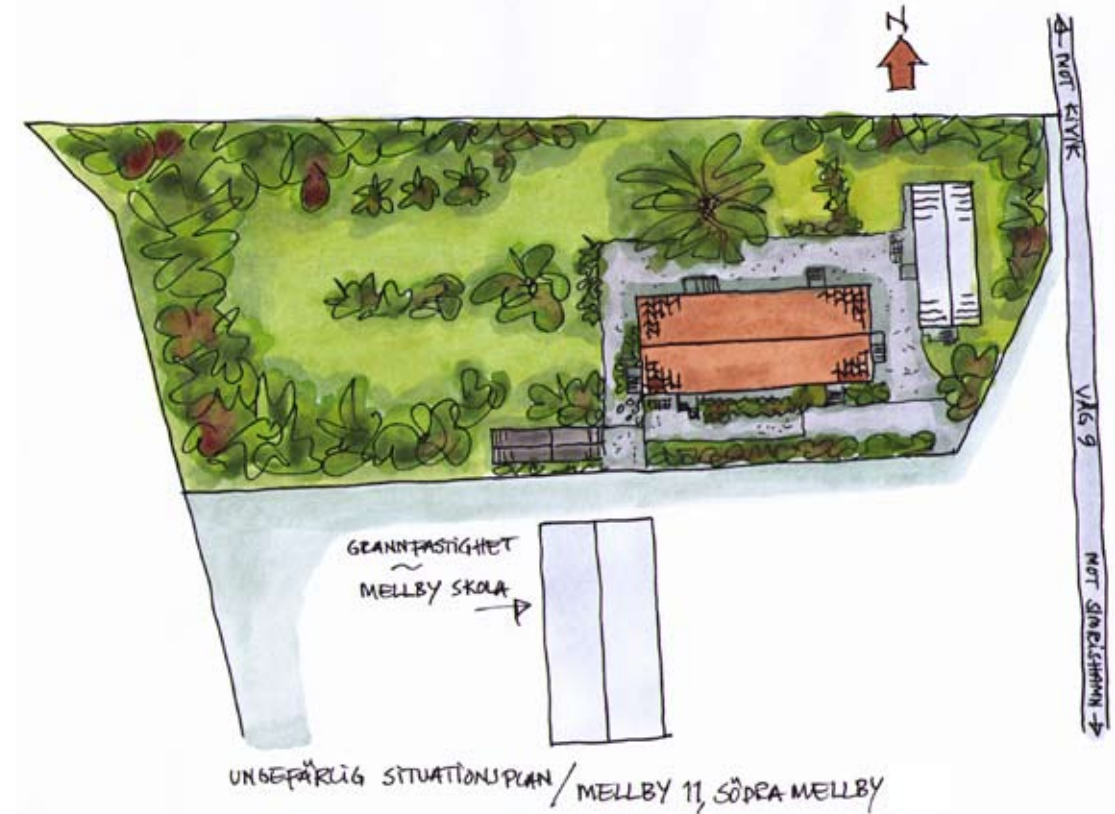
Förmån: 1 Officialservitut 11-SME-538 Väg

Last: 1 Ledningsrätt 11-SME-588 Vatten

Last: 1 Ledningsrätt 11-SME-613 Vatten och avlopp

Förmån: 1 Avtalsservitut 12911M-10/1134 Parkering

Besök: Östra Vemmerlöv, Kyrkvägen • Postgång: Eljaröd 155, 277 45 Sankt Olof • 0414-708 00 • kivik@uppvik.nu



Sirmishamn Mellby 6:6 I
Mellby Stora väg 11
277 35 Kivik



Foto: Andreas Johansson & Mi Ståhl
Text & layout: Lasse Mangs
Ritningar: Ingrid Fredriksson

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Uppvik
& döttrar

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik
& döttrar**

0414-708 00
www.uppvik.nu

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV

Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längen i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!