



HAGANÄS

**Blommigt. Modernt. Lantligt.
Skånelänga nära Christinehofs slott & Lövestad**



Solglitter silas...

...genom lönnars kronor, leker över vita fasader. Bortom huset sträcker sig orörd, vild natur med gammal lövskog, ångar, åkertegar och stengärdsgårdar. Marker som ljuder av fåglar och småvilt. Glador som cirklar högt mot himlens tak. Den lilla Andrarumsvägen löper som ett sidenband genom landskapet. Små hus och täppor och brevlådor på rad.



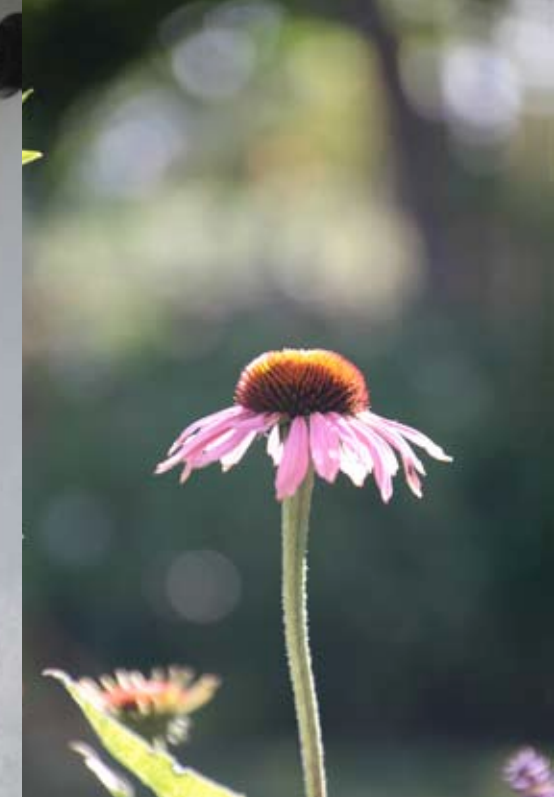
Det goda livet levs här, som i ett annat Österlen, bortom allfarvägarna...



Den långa, smala längan byggdes troligen omkring 1898. De runda fönstren på gavlarna ger karaktär och signalerar att man kommit fram till rätt hus! Ett trivsamt, överskådligt och lätthanterligt hus. Trots åldern är standarden inte på något sätt bristfällig. Raka motsatsen!

Det är ett modernt boende med alla bekvämligheter, lagom för två eller en liten familj, där ägarna bott året om sedan fem år tillbaka.

**Och känslan är
av lantlig lyx!**





Matlagning under bar himmel... Lantlig lyx!



Trots det nätta formatet ser ägarparet sitt hus som ett riktigt sällskapshus. En plats där goda vänner samlas – ofta och länge. Matlagning tillsammans såväl i köket som ute i det fria. En trädgård att både mingla i och att hitta sina egna rum att sitta i. Ibland tittar grannens höns förbi och hälsar. Och på den skyddade uteplatsen under tak - med små lyktor – samlas man till kaffet... En omsluten och ostörd trädgård. Men här är inte alls ödsligt, ty goda grannar finns i närheten.



En pergola med doftande rosor och klematis. Sjuk av syrener. Massor av lönnar. Den största är mor till alla smålönnar! Ett litet mullbärsträd. Krikon. Plommon och äpple. Krusbär och vinbär. Kryddland med mynta och salvia att göra eget té av. Det är skönt för ögat. Det smakar ljuvligt av sommar. Det doftar av trädgårdens blomning i skymningen. Stjärnhimlen om natten överväldigar dig...

En blandning av himmel och jord, människa och natur.

Fält och åkrar under öppet himlavalv. En plats för rekreation och avskildhet. Där energin används till att måna om sig själv. Där ett arbete betyder att kantklippa gräsmattan och klippa ett fång rosor.





Ett riktigt sällskapshus.

Ibland är det fint att vara många... Ett hem att hålla öppet för nära och kära. Goda vänner att ta vara på. Långväga gäster som behöver en stunds andrum på landet. Man kan sitta många i matsalen, halvt om halvt på skoj benämnd "gästabudsrummet"! 8-10 personer får hjärterum och stjärterum.



Det goda livet!



Ägarparet såg förutsättningarna när de köpte huset för sju år sedan. En omsorgsfull och genomgripande renovering skulle förvandla den gamla, lite oansenliga längan till ett hem att fullt ut njuta av...

Skickliga hantverkare anlätades och tillsammans med paret skapades ett boende - så omvandlat att huset närapå kan sägas vara nybyggt! Här finns inget fusk. Inga sprickor, inga glipor, trots avsaknaden av helt rätta vinklar - som ofta är fallet i gamla längor! Ändå är känslan inte "renoverad" eller standardiserad, utan personlig och utförd med det vi kallar "fingertoppskänsla".



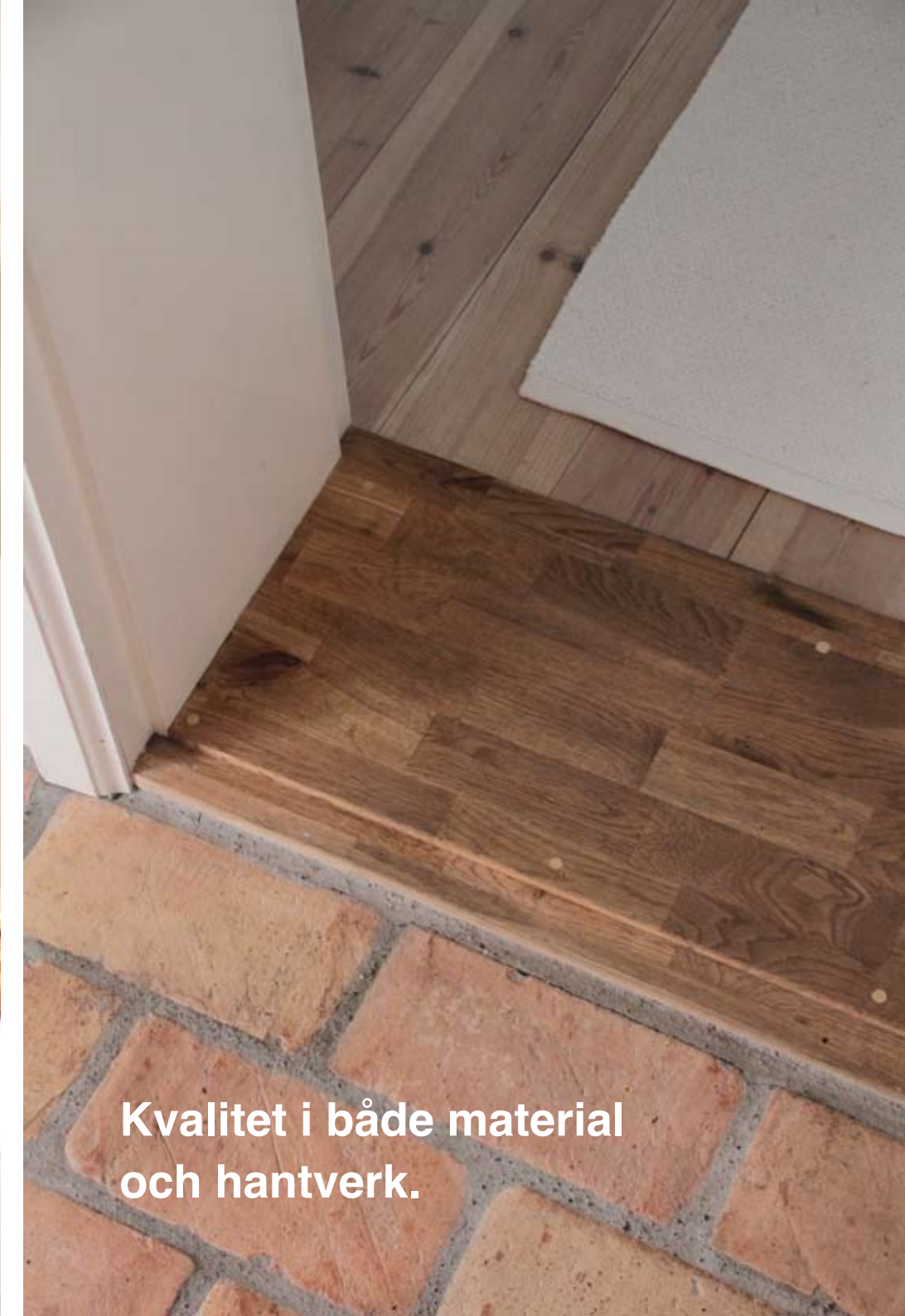
Huset kan närapå sägas vara nybyggt!



Ögat för de små detaljerna. Känslan för det som är sinnligt...



Kvalitet i både material
och hantverk.



Golvvärme i bad och hall.
Och tränredningen
i badrummet är
platsbyggd...





Köket är funktionellt, varmt och trivsamt. Modernt eller gammaldags? Man behöver ju inte välja, man kan ha både och!

Ägarparet älskar matlagningens fröjder. Avnjuts de kulinariska utsvävningarna inte inomhus så finns det ju också ett "vardagsrum" med ett enkelt utekök i trädgården... och ärligt talat levs sommarlivet mest utomhus. Att sedan stå och diska vid köksfönstret och lyfta blicken då och då mot solnedgången bidrar nog till lägre puls...

Två sovloft på behörigt avstånd från varandra. Vilsamma och stämningsfulla under snedtaken.



Ljus och rymd.





Paret känner sitt hus utan och innan vid det här laget – så genomgripande var upprustningen. I stort sett är det bara ramen som finns kvar av byggnaden! Vinden omvandlades till rymliga sovrum på gavlarna med luft och rymd i mitten – det vill säga öppet ända upp inock från sällskapsrummet nedanför. Detaljarbetet talar sitt tydliga språk.

Spröjsade fönster, noggrant placerade i fin symmetri. Mycket djupa fönsternischer. Pärilspons-tak med infällda spotlights. Två vackra eldstäder i huset för trivsel och god värme.

Genomgående är den ljusa färgsättningen, de noga utvalda materialen och de genomtänkta lösningarna. Generösa ljusinsläpp väcker liv i både solkatter och riktiga katter som rör sig genom rummen under dagen. Det är tyst och rofyllt i huset – med en känsla av tidlöshet. Och vägen som löper förbi stör inte, tämligen glest trafikerad som den är.



Sidenlent slipat och oljat trägolv är skönt mot bara fötter...



Trädgården har en gammal grund som ägarna strukturerat och förädlat. En mjuk och rumslig trädgård med rundade svängar och böjar – inga hårda kanter finnes. En hanterbar gräsmatta som klaras med en enkel handjagare.

Det finns massor av sittplatser. Morgonkaffe intas med fördel på framsidan, där man kan titta på cyklisterna som trampar förbi med semesterpackningen. Småfåglarna tjattrar i buskagen. Utsikten långt ut över åkrarna ingår i frukosten. Hela trädgården är dessutom inhägnad – toppen för hundar och ungar!

Det öppna landskapet... här har man det runtom sig. Man kan bli stående inför morgonrodnaden över horisonten, de gyllene sädesfälten i augusti, storkarna som samlas på åkern, räven som raskar över frostnupen jord...



Vyn från morgonkaffet på trappan...





Sensommar.
Äta utomhus.
Tröja på. Lagom till efterrätten.





Lång dag med vännerna går mot sitt slut...



Naturen är rik på upplevelser.
Promenadvägarna hör till
traktens stora tillgångar.
"Känslan när man var liten och
var hos mormor", säger en av
ägarna, "när man vandrade
längs grusvägen...", och hon
behöver inte säga mer för att
minnet ska infinna sig.

**Denna lite ålderdomliga
bygds grusvägar bär på en
förfluten tid.**

Naturen är en örtagård.
Med stallört, backsippa,
mandelblom, vårförgätmigej...





Läget är gott, nära platser som Andrarum och Christinehofs slott och ekopark nästgårds norröver, och med hela Österlen österut. Det är promenadavstånd på bara två kilometer till lilla Lövestad, där det förutom mataffär och antikhandel finns en äkta italienare! "La Prima Classe" är en restaurang med goda pizzor, gott italienskt kaffe, fina utvalda viner, smarriga efterrätter... Inte dumt att kunna ta sig dit och tillbaka utan bilen!

Pendlingsbart.

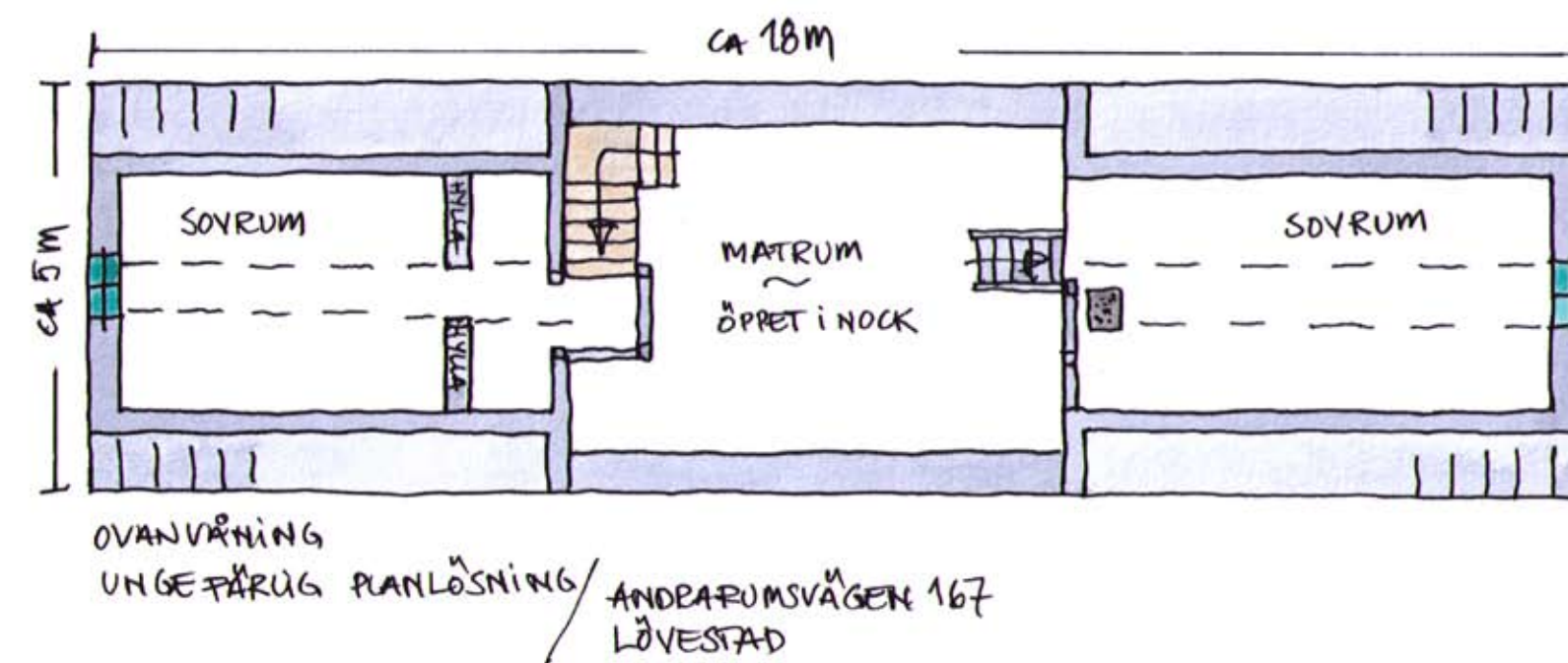
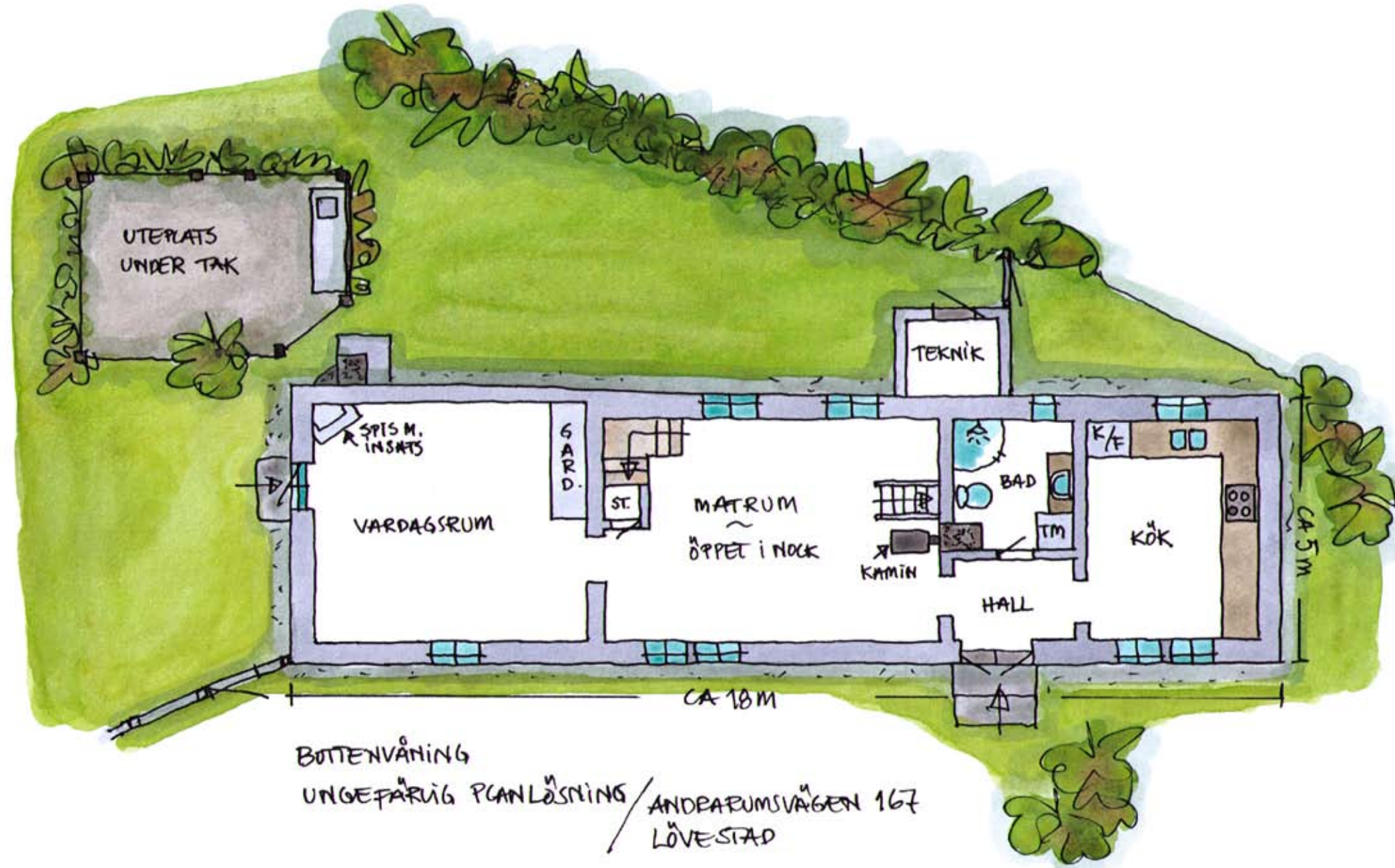
Avstånden är överlag synnerligen överkomliga. 20 minuter till Tomelilla, knappa halvtimmen till Kivik. Till Malmö tar det endast 50 minuter. Pendlingsbart till jobbet, så man kan gott bo här året om, som ägarna gjort!



”Att leva är inte nog.
Solsken, frihet och
en liten blomma
måste man ha.”

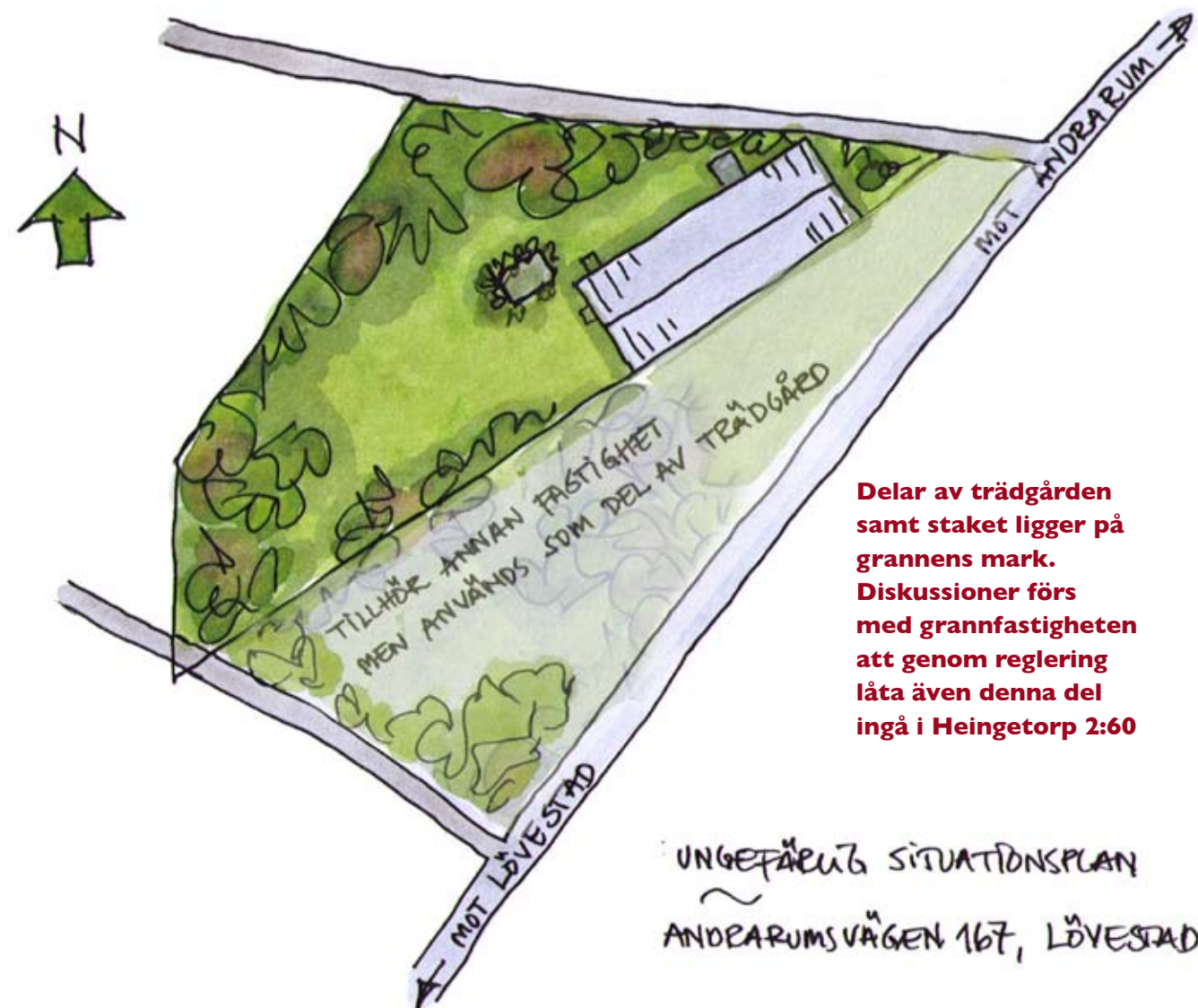
H.C. Andersen







6.5 mil till Malmö (lite till så når du Köpenhamn)
2.5 mil till havet (Haväng närmast)
2 mil till Sjöbo eller Tomelilla (Där alla nödvändigheter finns)
7 km till Christinehof/Andrarum (Promenadslingor och Verkeån)
2 km till Lövestad (ICA Hanssons, posten, macken mm.)



**Delar av trädgården
samt staket ligger på
grannens mark.
Diskussioner förs
med grannfastigheten
att genom reglering
låta även denna del
ingå i Heingetorp 2:60**

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga. Vedskjul och pergola. Förrådscontainer.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd i slutet av 1800-talet. Omsorgsfullt och genomgripande renoverat åren 2009-2010 vad det gäller teknik såväl som estetik. Hög finish och kvalitet.

Storlek: Bostad ca 100 kvm, varav bv ca 68 kvm och ov ca 32 kvm.
V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grund av delvis torpargrund, betongplatta på mark och skånsk grund med grundmur av natursten. Stomme av lersten och lecablock med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av pannplåt. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Isolerade väggar med leca och träullsplattor (sk Nike-plattor).

Inredning & utrustning: Kök med induktionshäll, ugn, spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Samtliga vitvaror från år 2010. Badrum med klinkergolv och kaklad duschhörna. Kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Golv: Oljade samt målade trägolv, klinker i badrum och tegel i hall.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvärmning: Luft/luft värmepump och oljefyllda radiatorer.
Morsö kaminer i matsal (insatsrör) och vardagsrum (stålskorsten utvändig).

Vatten & avlopp: Eget vatten från djupborrad brunn 75 meter (2013).
Eget avlopp till trekammarbrunn med infiltration, godkänd av kommunen från år 1995.

Övrigt: All el ny med jordfelsbrytare. 20 Ampere.
Förrådscontainer med belysning, 3-fas samt vattenutkast.
Varmvattenberedare, hydrofor samt vattenrening (järn/avhärdning) finns i utvändigt förrådsutrymme.

Pris: 1.850.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning: Sjöbo Heingetorp 2:60
Adress: Andrarumsvägen 167, 275 71 Lövestad
Areal: 860 kvm
Taxeringsvärde: 513.000:- varav byggnad 373.000:-
Pantbrev: 6 st om totalt 1.487.500:-
Servitut: Inga kända

Besök: Östra Vemmerlöv, Kyrkvägen • Postgång: Eljaröd 155, 277 45 Sankt Olof • 0414-708 00 • kivik@uppvik.nu



Verkeån & Christinehof

Ett av Skånes mest natursköna vattendrag har sina källor uppe på Linderödsåsen och faller sedan 180 meter på de 5 milen ner till kusten vid Haväng. Vid Hallamölla finns Skånes högsta vattenfall med en fallhöjd på totalt 23 meter i fem steg. Ån med omgivande marker har avsatts som naturreservat för att bevara de höga naturvärdena och göra området tillgängligt för strövande i skog och mark.

Väster om Verkeåns naturreservat ligger slottet Christinehof, i vars park konserter brukar ordnas under sommaren. Vägarna österut och söderut kantas av vackra alléer.

Hela området är mycket vilttrikt med stammar av kronvilt, dovvilt, vildsvin, rådjur och älg. Skåneleden passerar genom dalgången och ansluter norrut över Linderödsåsen och söderut mot Sövedsjön vid Alunbruket.

Hämtat från Länsstyrelsens hemsida.



Naturen är generös i området.

Heinge strövområde

Några kilometer norr om Lövestad ligger detta underbara strövområde på 93 hektar som ägs av Sjöbo kommun. Strövområdet är ett ålderdomligt odlingslandskap med stengårdsgårdar, enefälader och naturbetesmark, ek- och hasselskog samt bokskog. Området ligger längs med en bäck som delvis är uppdämd och bildar en damm. Här finns strövstigar att följa och en lägerplats.

Området har blivit inventerat genom projektet Skånes Flora och här finns en mycket rik flora med ca 300 arter. Till exempel finns majnycklar, sankt persnycklar och skogslysing.

Hämtat från Sjöbo kommuns hemsida

Djurrödsbäcken

Kring Djurrödsbäcken vid foten av Linderödsåsen finns ett tilltalande kuperat landskap med betesmarker och lövskogar. Området är iordningställt som strövområde med parkering och markerade stigar. Vid Oremöllan passerar Djurrödsbäcken i en brant dalgång, kantad av lövskogar och betesmarker. Närmast ån finns kärrmarker och alsumpskog, som tidigare varit slåttermarker. Slutningarna domineras av bokskog med inslag av ek, avenbok, björk, alm och granplanteringar.

Tidigare var slutningarna betade med glest träd- och buskskikt och på några partier finns fortfarande beteshävdens kvar. Här hittar man ett mycket artrikt busk- och trädskikt med hassel, hagtorn, nypon och slån samt många så kallade "bärande träd" som apel, hägg, rönn och fågelbär. Dessa förser fåglarna med eftertraktade frukter. Ovanför slutningarna vidtar ett småskaligt landskap med gamla naturbetesmarker, lövskogsdungar och mindre åkermarker.

Hämtat från Länsstyrelsens hemsida.

Lövestads åsar

Väster om Lövestad finns ett välutbildat åskomplex, Lövestads åsar, som kläs av bokskog och syns vida i det öppna odlingslandskapet. Området har stora geologiska värden och en rik flora samt inbjuder till strövtåg i det kuperade skogslandskapet med utblickar över de öppna odlingsmarkerna. Åsarna är så kallade rullstensåsar, som bildats av isälvar.

Idag täcks större delen av åssystemet av högstammig bokskog med inslag av andra lövträd som alm, ask, ek och al. Fältskiktet är varierat med magrare förhållande på åsarna och rikare i svackorna mellan dessa. Här förekommer bland annat skogsbingel, gulplister och den högvuxna månviolen som bara finns i sydöstra Skåne. Den sydvästra delen består fortfarande av betesmarker med intressant betesflora som backsippa, jungfrulin och Sankt Pers nycklar. I anslutning till Skåneleden, som går genom området, finns lägerplats med vindskydd och toalett.

Hämtat från Sjöbo kommuns hemsida

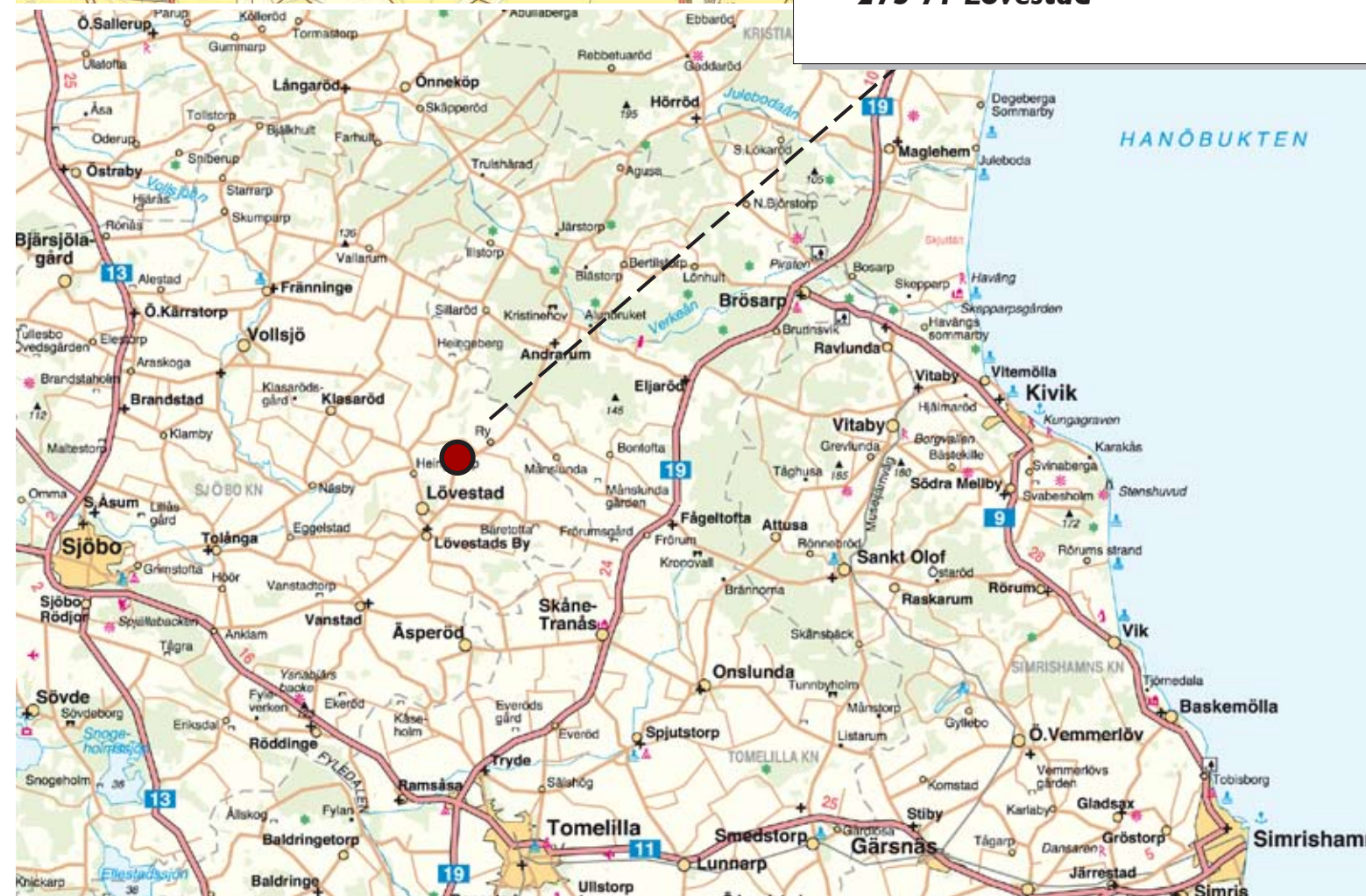


Foto: Mi Ståhl

Text: Lasse Mangs

Skisser: Ingrid Fredriksson

Foto & layout: Lotta Nordstedt





Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Uppvik
& döttrar

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik
& döttrar**

0414-708 00
www.uppvik.nu

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV

Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!