



Nära naturen och Christinehof

BERTILSTORP

**Slingrande grusvägar genom skir bokskog,
förbi hagar med hästar och kor.**



**Små åkerlappar
insprängda
mellan vindlande
stengärdsgårdar.
Landskapet högt
uppe på Linderödsåsen
bär tydliga spår av
en tid som var.
Småskaligt, vänligt, varierat.**

För 11 år sedan föll de nuvarande ägarna för det finstämda huset och den lugna atmosfären. En skön kontrast till livet i Dronningens by, halvannan timme bort, där familjen har sitt andra hem. Torpet är perfekt för den som bara vill kunna flytta rakt in utan att behöva lägga dyrbar fritid på att renovera. Huset är genomgången från topp till tå och det finns egentligen ingenting som behöver åtgärdas om man inte vill. Lagom för två eller den lilla familjen men med gott om plats för gäster och umgänge.

Den nätta längan utgör sinnebilden av längtans faluröda torp.

Stämningen är vänlig och vilsam, läget skyddat och lugnt. Skogen som motar nordan tryggt i ryggen och landskapet som öppnar sig mot söder och välkomnar ljus och luft. Huset ligger som sig bör i nord-sydlig riktning så att solens strålar tillåts vandra från långsida till långsida och leta sig in genom de många spröjsade fönstren under dagens lopp.

Huset har fina proportioner och även den relativt nybyggda farstukvisten smälter väl in och ser ut att alltid ha funnits där. Bysnickaren som byggde den propsade på att det minsann skulle vara lite snickarglädje och så fick det bli. När man kliver in genom dörren slås man av att takhöjden är väl tilltagen för att vara en länga av den här typen.

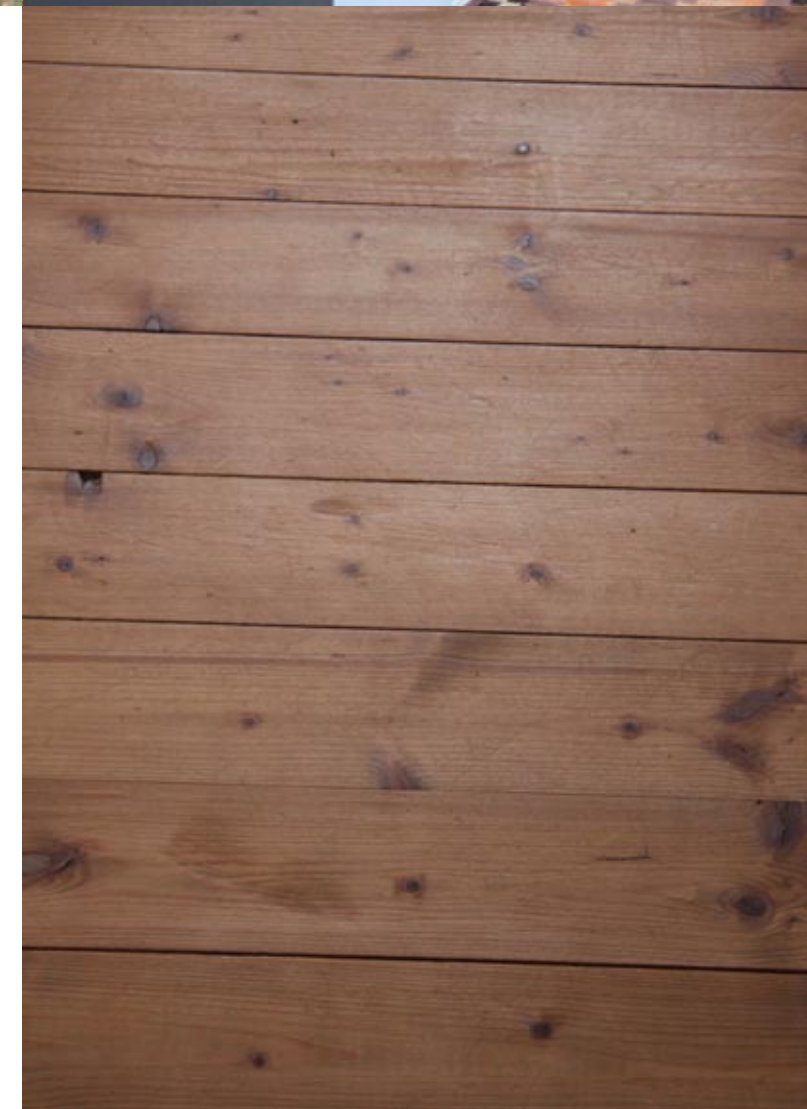


”Huset är inte ett sommarhus!”
Nuvarande ägare har mestadels nyttjat huset under vår, höst och vinter. Den goda isoleringen gör huset svalt om sommaren och varmt om vintern. Några knapptryck på telefonens app hemifrån och huset är varmt när man anländer. ”Sen brukar vi sätta en brasa i den gamla gjutjärnskaminen i sovrummet när vi kommer fram.”





Den smala grusvägen som går förbi på behörigt avstånd är sparsamt trafikerad så här kan barn och husdjur löpa fritt. Här bor man inte nära naturen, man befinner sig bokstavligen talat mitt i den. Mjuka stigar genom vitsippsmattor. Den lagom långa hundrundan börjar alldeles vid knuten och följer en traktorsväg genom den skira lövskogen. Lite längre bort Skåneleden som följer Verkeån mot havet vid Haväng.





**Lagom för två eller den lilla familjen men
med gott om plats för gäster och umgänge!**



Huset var alls inget renoveringsobjekt när familjen köpte det men de har ändå gjort en hel del förbättringar under åren. Fönster har renoverats och nytillverkats av ett lokalt snickeri, gamla pärlsponttak plockats fram och målats, loft har tilläggsisolerats och luftvärmepump installerats, för att bara nämna några projekt.



Det lilla torpet var tidigare ett fungerande småbruk med några kor, grisar och höns. Och hästen Max som trofast dragare på de små åkerlapparna som då hörde till. Stallets bås och bevarade vattenho, dit vattnet pumpades för hand med rickepump, skvallrar om en bondevardag förr. Träskor mot blanknött kullerstensgolv hör till de många utrotningshotade ljud från en tid som varit.

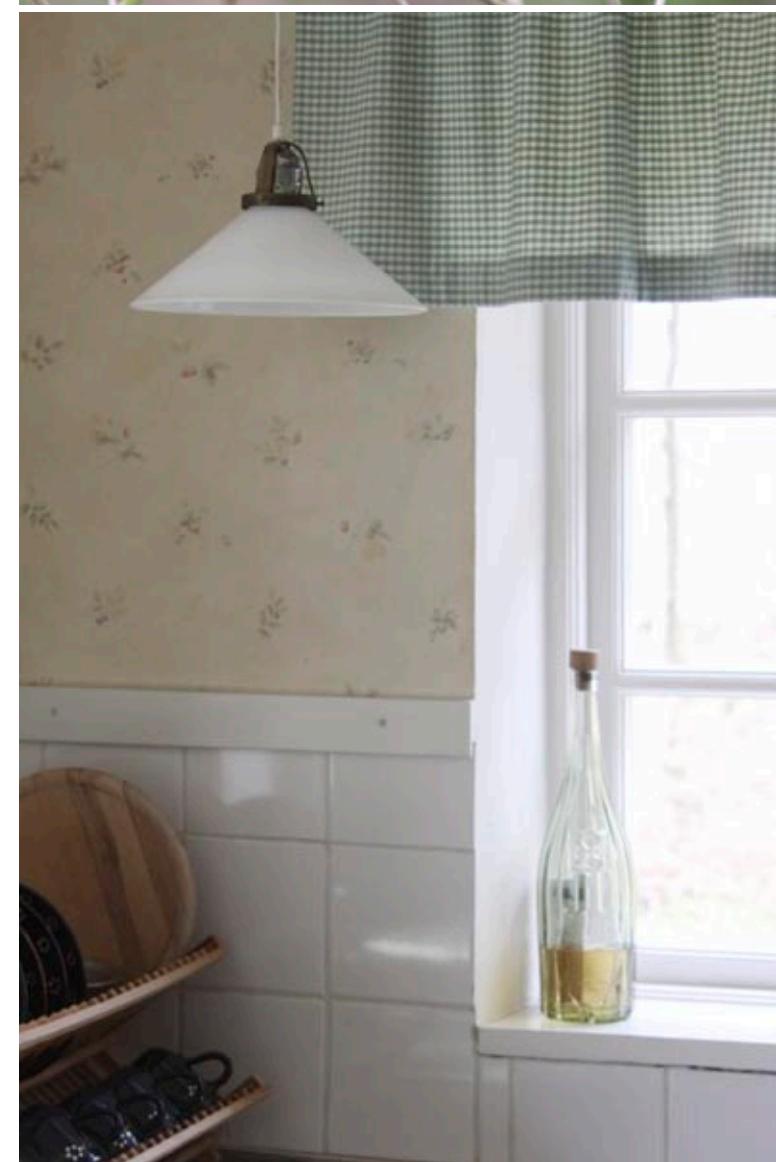


Idag fungerar stallet som förråd eller varför inte som festlokal när gästerna är många och sommarvädret inte visar upp sig från sin bästa sida?



Ursprungligen bestod bostaden av endast ett rum och kök i södra delen av längan. Under årens lopp har intilliggande utrymmen tagits i anspråk så att boytan flerfaldigats. Förutom hall och badrum inryms både ett mindre rum och en större sal med kamin och silkeslent brädgolv. Ljuset flödar fritt genom fönster åt två väderstreck och en dörr leder rakt ut mot trädgården och sommaren. Här skulle man kunna hålla gästbud eller bara sjunka ner i en fåtölj med en god bok framför kaminen när höstregnet smattrar mot rutan.

Köket är nätt och hemtrevligt ombonat med gammaldags tapet och den charmiga funkisinredningen bevarad. Här vill man slå sig ner i kökssoffan och äta sju sorters kakor och dricka kaffe ur tunna koppar med blommigt porslin. Eller sylta och safta av skogens och trädgårdens överflöd. Genom det öppna fönstret vid diskbänken strömmar vårens alla dofter och ljud.





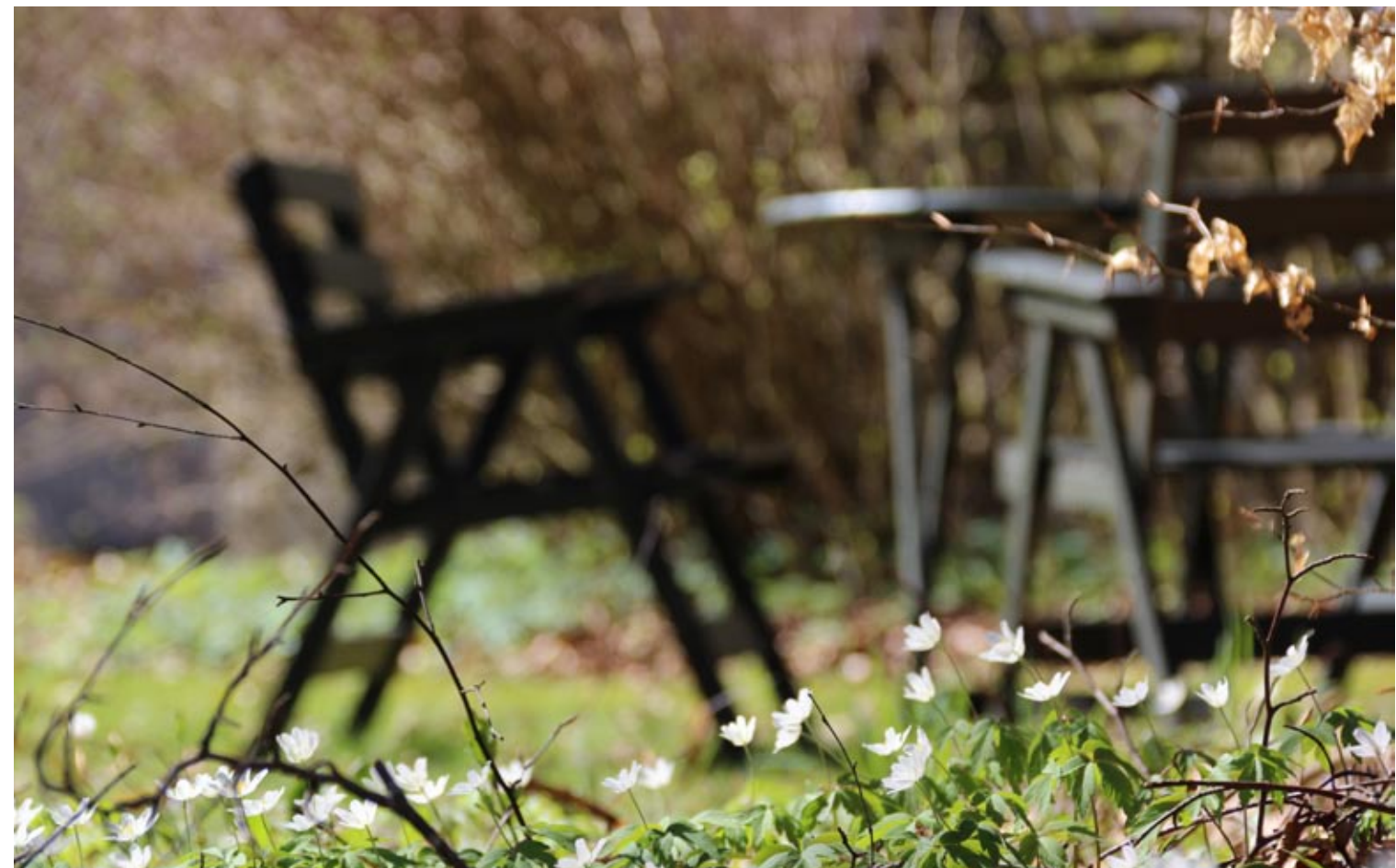
”Det bästa med platsen är skogen och naturen. Vindstilla kvällar med total tystnad. Stjärnhimlen på vintern. Och närheten till Brösarps backar, Verkeåns naturreservat, Agusa vilthägn...”

Det märks att ägarna ömmar för det rika fågellivet runt torpet. Fågelholkar i träden. Fågelbord och kokosnötter utanför köksfönstret. ”Med fågellätesappen i telefonen tar vi enkelt reda på vad det är för fåglar som håller konsert i trädgården.”





Tystnad. Lugn. Andrum. Inga störande ljud, inget buller och brus. Bara naturens läkande ljud. En plats att tanka energi på, för rekreation och avkoppling.



**Det finns gott om sittplatser ute att välja mellan.
Morgonkaffet på farstukvisten, eftermiddagsfika under
vårdträdet och kvällsdrinken på bänken ute vid vägen.**



I vinkeln mellan torpets båda längor bildas ett skyddat rum mot söder. För att förstärka känslan av ombonad gårdsplan har husets ägare byggt ett vindskydd i form av ett flätat plank mot öster. Här njuter familjen av kvällsolen och eldar bål när skymningen faller.

I det gamla svinhuset, numera kallat logi Svineriet efter ägarna smakfullt lät bygga om det till gästrum för fem år sedan, kan gäster erbjudas att stanna kvar över natten men ändå få rå sig själva en smula.



Ett vårdträd, ett träd
att vårda och låta sig
vårdas av.



**Likt en beskyddande
gestalt står det enorma
bokträdet med sin
grova, gråskimrande
stam och sin magnifika
krona och vakar över
det lilla torpet.**

I svensk folktro förknippades vårdträdet med gårdsfolkets lycka och välgång. ”Gud nåde den som i äldre tider ofredade ett sådant. Då fick man inte bara människor emot sig utan även trädet och dess inneboende krafter. Vanliga straff var sjukdom, död och våld. Somliga träd var så känsliga att det räckte med att man bröt några kvistar eller dödade en fågel som sökt skydd i kronan.” Allan Gunnarsson, ur ”Vårdträden och vi”

Med trädmått mätt var boken i övre tonåren när huset byggdes 1910. Idag är det resligt medelålders och friskt som en nötkärna, eller snarare ett bokollon (!), enligt arboristen som för några år sedan gjorde en grundlig hälsokontroll av trädet.



En liten bit av den egna tomten mot öster utgörs av bokskog som förser huset med ved till de båda eldstäderna. För några år sedan lät ägarna bygga det fina vedskjulet där veden ligger prydligt staplad under ett skyddande tak, ändå utsatt för sol och vind som torkar den på plats. Stiligt och arbetsbesparande på en och samma gång!



Närmaste grannarna under sommarhalvåret utgörs av ett gäng kvigor som betar i hagen på andra sidan stenmuren. Mänskliga grannar finns lite längre bort, på lagom avstånd för att inte störa eller låta sig störas.





Trädgården är lättskött och känns självklar i all sin enkelhet.

Lökväxter som tittar upp ur gräs och krukor, blåblommig vintergröna längs södergaveln. En kaprifol som sprider väldoft . Naturen som ramar in.

Den stora flädern, eller hyllebusken som vi säger i Skåne, ger mer än tillräckligt med blomklasar för saftkokning till sommarens törstsläckare eller festens välkomstdrink. Röda vinbär att avnjuta solvarma direkt från buskarna eller i en smulpaj tillsammans med söta hallon från självplocksodlingen i Norra Björstorp, på lagom cykelavstånd.





**Kanske kunde
man låta en del
av gräsmattan
förvandlas till
blomsteräng
om man inte
likt mannen i
familjen ser
fördelarna
med att ha en
egen en-håls
golfbana på
tomten, med
bunker och allt!**



Kliar det i de gröna fingrarna finns gott om möjligheter att likt Voltaire odla sin trädgård. Jag ser framför mig en präktig perennrabatt med gammaldags torparväxter. Pioner, aklejor, riddarsporrar och höstanemoner. Några vita fingerborgsblommor som lyser i sommarnatten och en blå matta av scilla under vårdträdet. Varför inte ett litet potatisland med nypotatis till midsommarens sill och nubbe?





Brösarp by night.

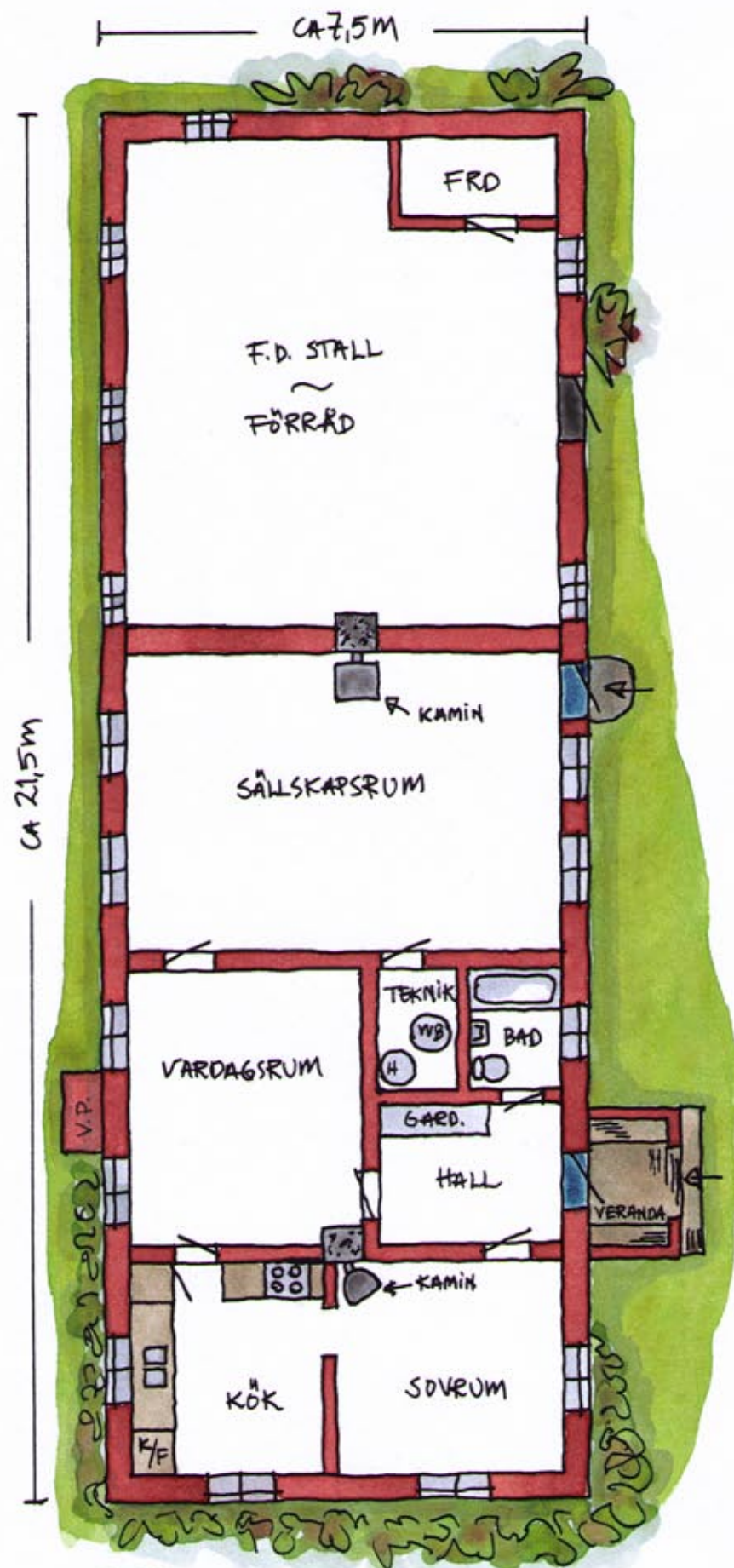


Centralorten Brösarp ligger endast tio minuter bort med bil. Där finns det mesta man kan tänkas behöva utom systembolag men, berättar husets ägare, det går att beställa via nätet och hämta på ICA!

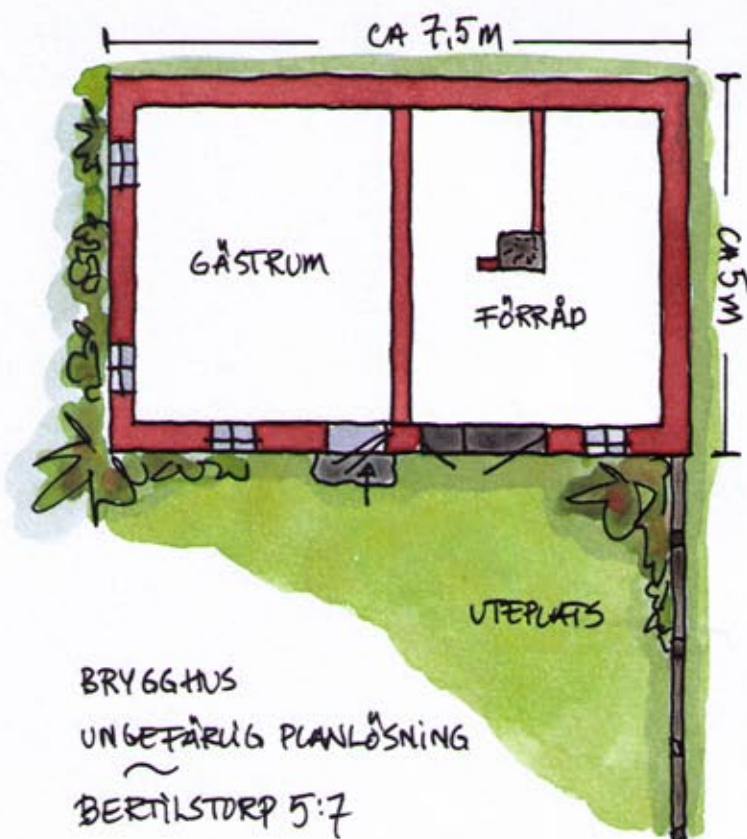
Brösarp är kanske mest känt för sina södra och norra backar som översållas av gullvivor respektive backsippor om våren. Eller Gästis med äggakaga och vildsvin på menyn.

Talldungens gårdshotell i byn blev nyligen omnämnd i New York Times som ett av de matställen man bör besöka. För att inte tala om deras vinlista...

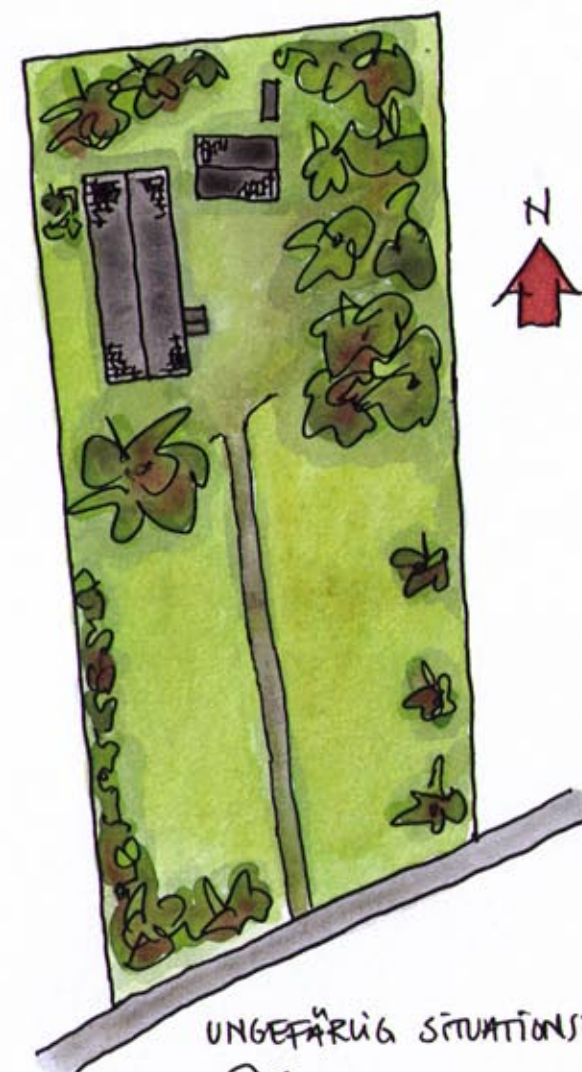
Varje år anordnas antikmässa med utställare från hela landet och byn har även blivit lite av ett hundarnas Mecka med både vårdhundskola och "Hundalandet", ett lekland för våra fyrbenta vänner.



BOSTAD
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / BERTILSTORP 5:7



BRYGGHUS
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
BERTILSTORP 5:7



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
BERTILSTORP 5:7

Den 11 maj 1944 hamnade den lilla byn Bertilstorp på alla Sveriges nyhetstidningars förstasidor. En raket, döpt till V1, Vedergällningsvapen 1 av Heinrich Himmler störtade nämligen mellan Bertilstorp och Breabäck. Lyckligtvis ställde bomben inte till någon större skada men nyhetsvärdet var stort.

Idag är det betydligt lugnare i den lilla byn.



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga sammanbyggt med fd stall/förråd. Friliggande gästhus och snickarbod.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört år 1910.Tillbyggt vardagsrum i tidigare loge i slutet av 1980-talet. Fortlöpande renoverat från år 2005 och framåt.

Bostad: ca 84 kvm. F.d. stall/förråd ca 50 kvm. Brygghus ca 26 kvm, varav gästrum ca 14 kvm och snickarbod/förråd ca 12 kvm.

Konstruktion: Grundmur av natursten och betong. Grundläggning "skånsk grund", dvs bjälkar på mark.Torpargrund i vardagsrum och ett sovrum. Stomme av lersten/lecablock och korsvirke med fasad av locklistpanel på bostadsdelen och putsad fasad på staldelen. Bjälklag av trä, tak av tegel med undertak av aluminiumplåt.

Inredning & utrustning: Kök med matplats spis, fläkt och kyl/frys. Halvkaklat badrum med badkar, handfat och toa. Synliga bjälkar med delvis pärlspont i original.

Golv: Trägolv och tegel. Mosaik i badrum. Korkoplast i hall.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer, luft/luft värmepump, Två braskaminer (vardagsrum och sovrum). Brandskyddskontroll från år 2010.

Vatten & avlopp: Eget vatten från grävd brunn med filteranläggning. Godkänt vattenprov från år 2016. Godkänt avlopp till trekammarbrunn med infiltration från år 2014.

Övrigt: GSM styrning till värmepump. Larm. Jordfelsbrytare.

Pris: 1.950.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Tomelilla Bertilstorp 5:7

Adress: Bertilstorp 507, 273 55 Brösarp

Areal: 3.935 kvm

Taxeringsvärde: 556.000 :- varav byggnad 318.000:- (år 2015)

Taxeringskod: 220 - bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 1 st om totalt 17.000:-

Servitut: Förmån: 1 Officialservitut 11-BRÖ-506 Väg

Förmån: 2 Officialservitut 11-BRÖ-506 Väg i samfällid mark

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

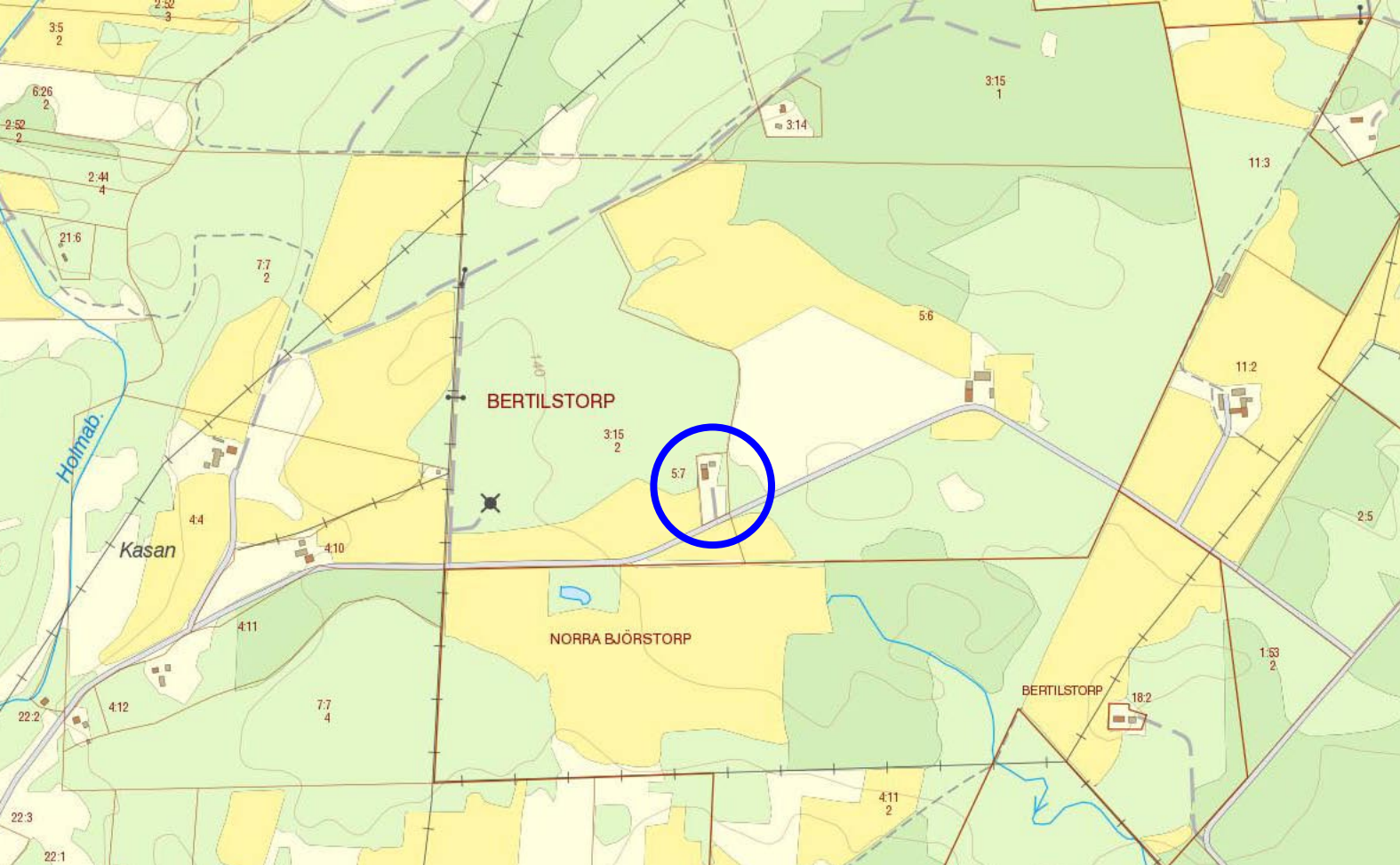


Uppvik
& döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar

Besök: Östra Vemmerlöv

Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu



Text: Jonas Ivarson

Foto: Mi Ståhl, Lotta Nordstedt & Andreas Johansson

Layout: Mi Ståhl & Lotta Nordstedt

Skisser: Ingrid Fredriksson

Tack till säljarna för stämningsfulla bilder.

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-1 68030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV