



Att bygga och bo.

RÖRUMS BACKAR

Bland knotiga äppelträd
och spirande sparris

Säljarna berättar:

Tanken var att vi skulle bygga vårt drömhus, en modern, vitkalkad skånelänga. Arkitektritningar finns redan och bygglovets var nästan klart då livet tog en oväntad vändning och därför får någon annan nu möjlighet att slutföra arbetet med att bygga ett hus på denna drömtomt.

**Tomten ligger i utkanten
av Rörums bykärna,
i en före detta äppelodling.**



Du blir inte bara ägare till en tomt med stor potential utan också en massa knotiga äppelträd rikare. På hösten fulla med de mest utsökta äppelsorter, som Kim och Ingrid Marie.



Tomten är en av 16 styckade och planlagda tomter, just denna är fint belägen i en hörna och vetter mot en gemensam samfällighet i söder.





De som redan satt sina bopålar i området har på denna samfällighet dragit igång gemensamma odlingsytor – här står körsbärsträden på rad, vinbären i prydliga rader, majs, sparris, mangold och mycket mera...



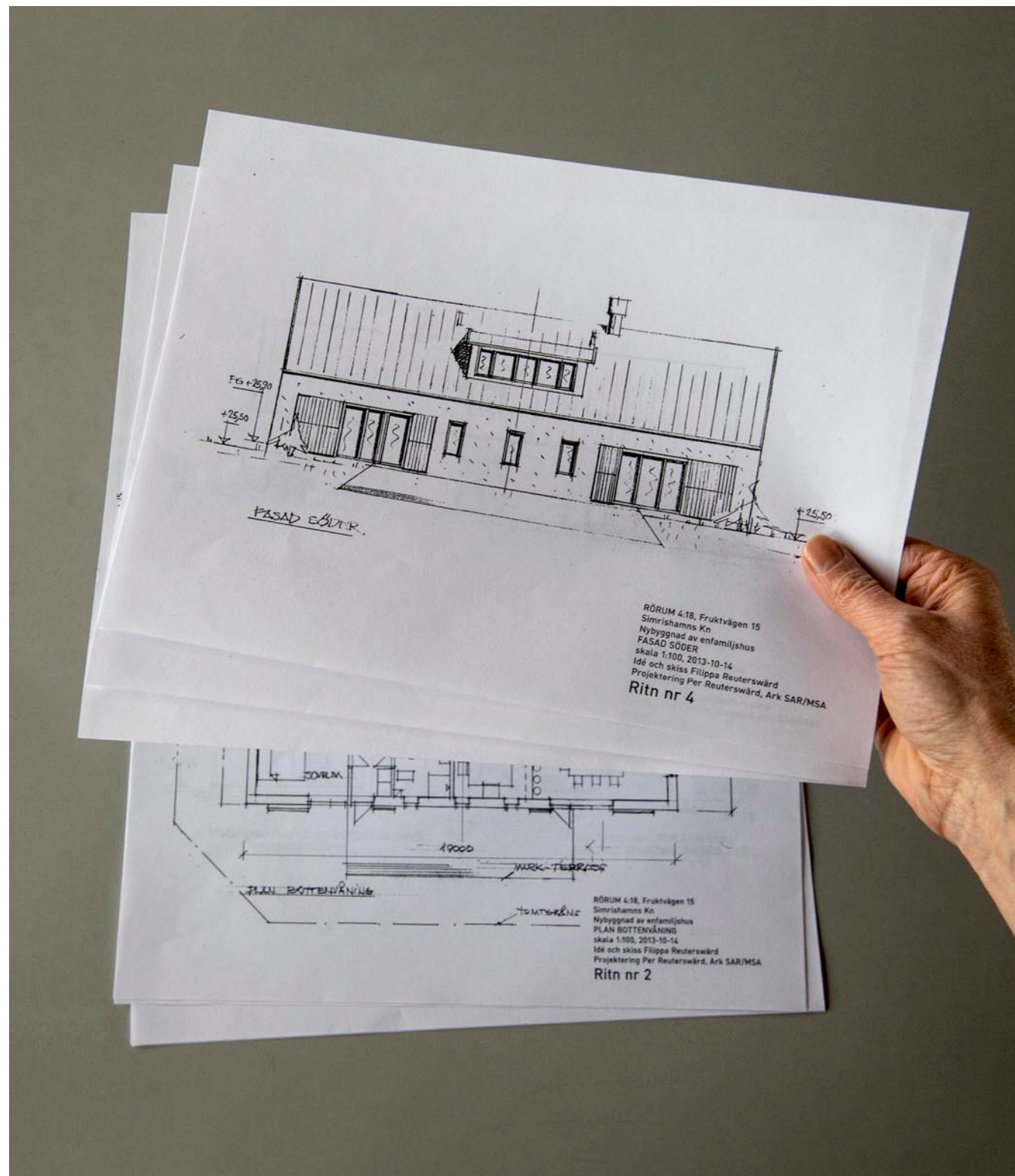
Tanken att kunna odla sin egen mat kan här få fäste inte bara på den egna tomten utan också på den gemensamma odlingen – för den som vill. En lekstuga finns också uppförd för områdets alla barn.

Allt är förberett för ditt hus.

Tomten är på
1.547 kvm,
kommunalt vatten
och avlopp ingår
och är redan
framdraget till
tomtgränsen.

Här finns möjlighet
att uppföra ett
boningshus om
180 kvm samt
en komplement-
byggnad om
50 kvm.

Det är bara att
låta fantasin flöda
för att skapa just
Ditt hus!



Kommunens stadsarkitekt har tänkt att området ska byggas som en klassisk skånsk by, med hus på rad längs en gemensam väg – Knäbäckshusen har varit förebilden. Sålunda byggs husen som moderna skånelängor med sadeltak och putsad fasad. Vi som drömde om allt detta har tillsammans med en arkitekt låtit göra ritningar utifrån tomtens möjligheter och väderstreck, ett hus tänkt att byggas av sunda material och med energisnål uppvärmning.



Rörum

– en levande by

I Rörum ryms både social samvaro och naturupplevelser. Det är en levande by med bland annat egen restaurang – Franskans Crêperie, vintagebutiken Rörums Retro och Mandelmanns trädgårdar. I nom kort öppnas ännu en gårdsbutik med egen must och ägg.



**Sophiaskolan – Österlens
Waldorfskola, ligger ett
stenkast från äppelodlingen.
Det är en friskola, 0-9, där
varje barn ses som en individ
och får tid och ro att utvecklas
i sin egen takt.**





Havet och stränderna vid Vik och Knäbäckshusen ligger på cykelavstånd.

Utanför Rörum går väg 9 med goda bussförbindelser sträckan Simrishamn och Kristianstad samt cykelbana till Simrishamn. Tvärs över väg 9 hittar du även Den gröna butiken – Orelund, med gårdens nyskördade grönsaker, frukter och bär samt andra närproducerade delikatesser.

Strax intill ligger Lilla Viks golfbana och en bit bort Djupadals golfbana.

Från äppelodlingen är det bara bara en kort promenad till vacker blandskog med fina promenadstråk och löparslingor.

Siffror & kalla fakta:

Pris: 750.000:- eller bästa bud

(pris för övertag av ritningar kan diskuteras)

Kommunalt vatten och avlopp: är framdraget till tomtgränsen.

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Rörum 4:18, Fruktvägen 15, 272 95 Simrishamn

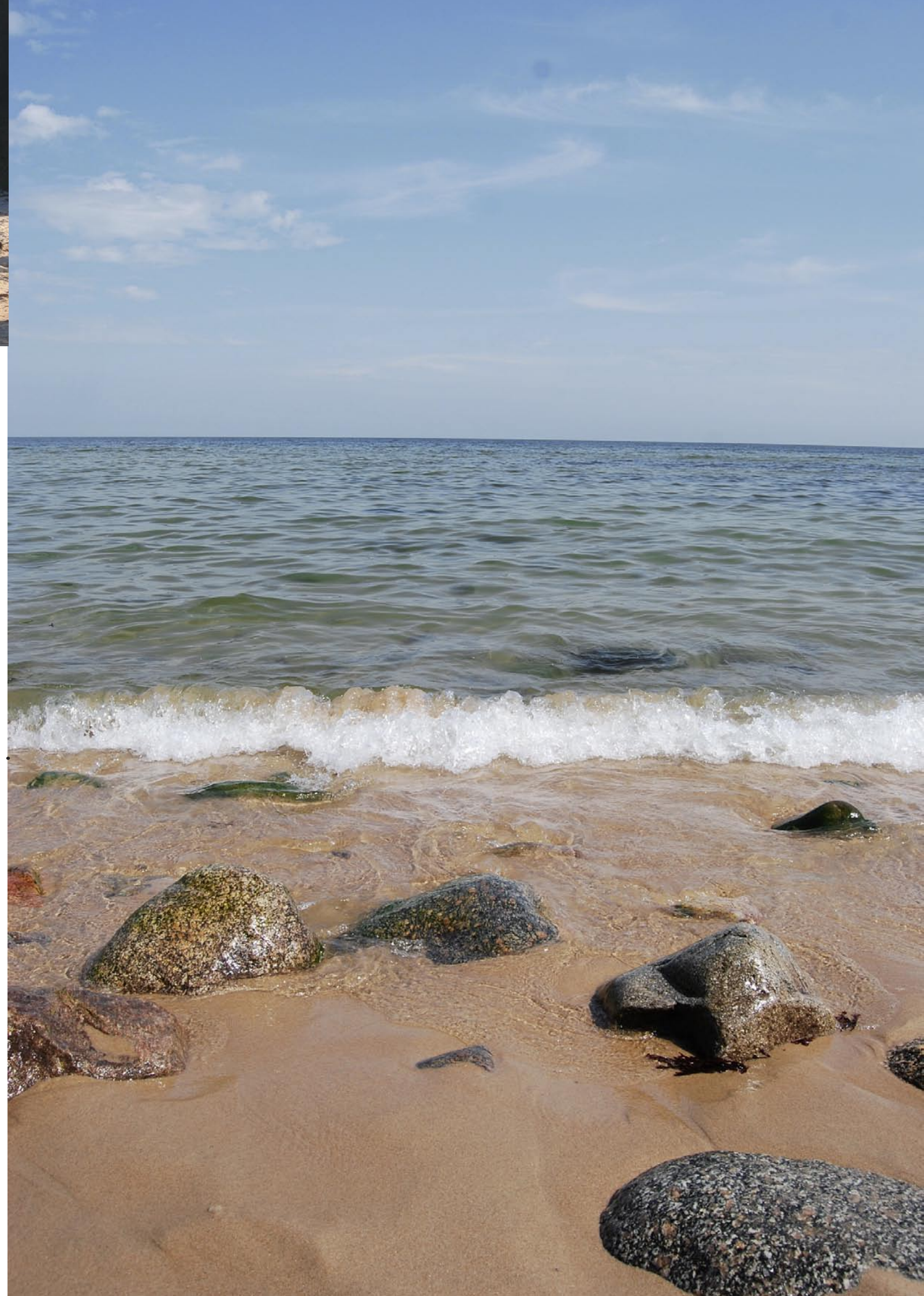
Areal: 1.547 kvm

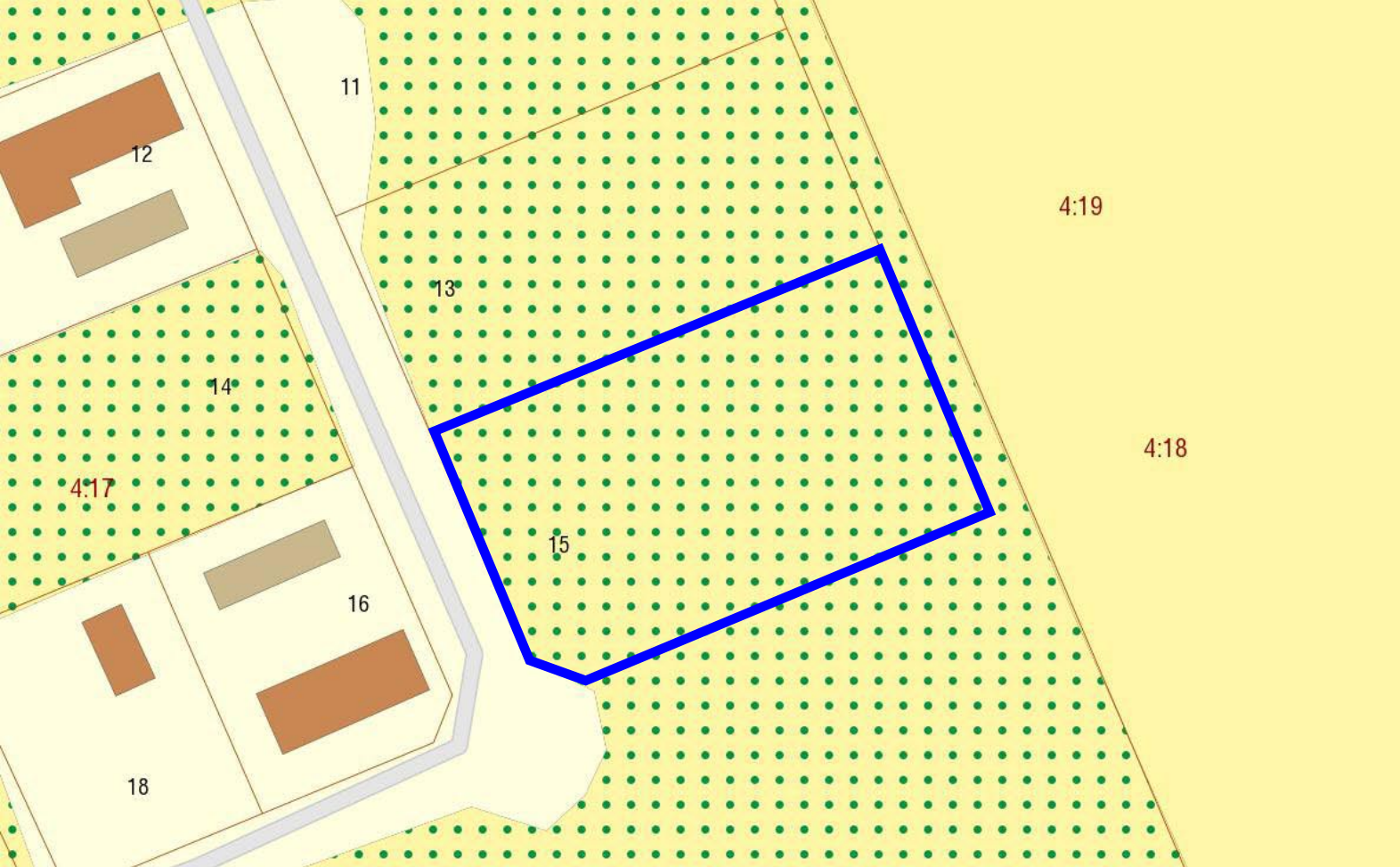
Taxeringsvärde: 339.000:- (2015)

Taxeringskod: 210 - Småhusenhet, tomtmark

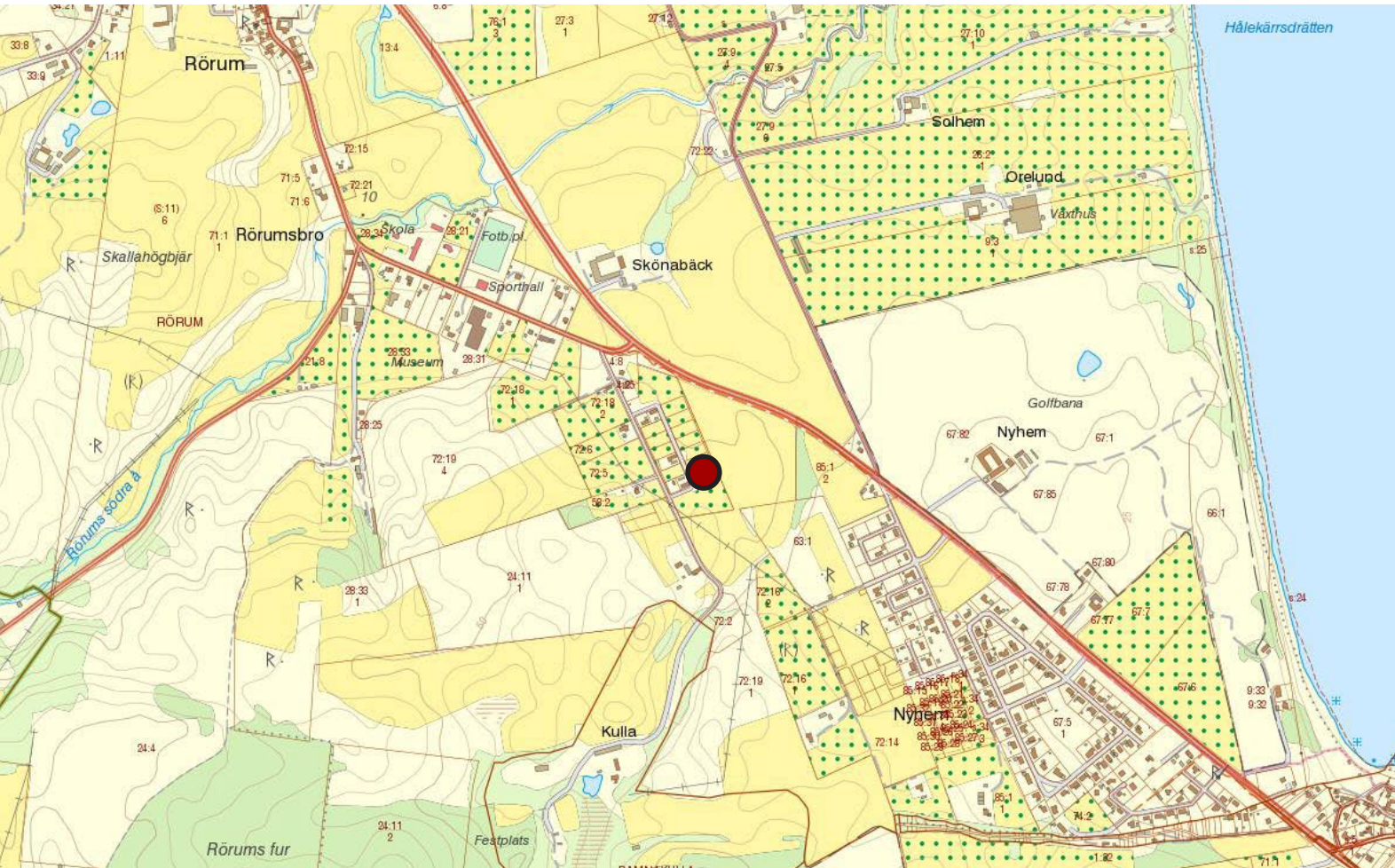
Pantbrev: inga

**För frågor och visningar kontakta Filippa eller Johan på
070-555 60 29 eller maila på filippareutersward@me.com**





Text & foto: Filippa Reuterswärd & Johan Månsson
Layout: Mi Ståhl





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV