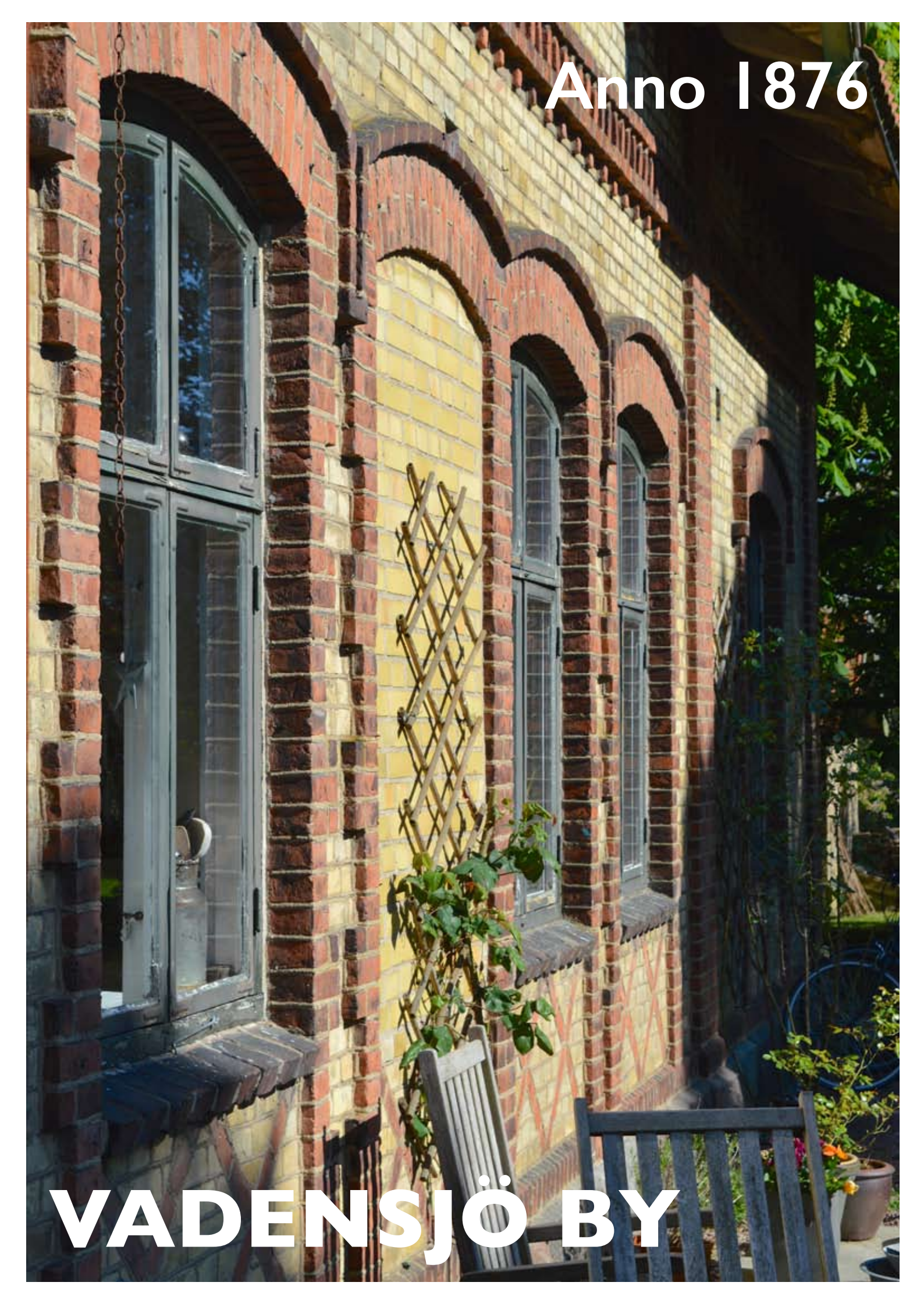


A photograph of a historic brick building with arched windows and a trellis with a plant. The building features red and yellow bricks, with the arches and window frames made of red brick. A wooden trellis with a green plant is leaning against the wall. In the foreground, there are wooden chairs and a potted plant. The text "Anno 1876" is in the top right and "VADENSJÖ BY" is at the bottom.

Anno 1876

VADENSJÖ BY



Mitt ute på landet, bland öppna, vida åkrar som böljar av raps, vete och korn. Sinnebilden av det rika skånska landskapet. Läget är högt och himlavalvet sträcker sig från horisont till horisont. Här i kulturlandskapet ligger småbyarna utspridda med jämna mellanrum. Vadensjö kyrka tecknar sig som ett utropstecken mot himlen när man kommer körande söderifrån. Byn växte fram mycket tack vare utbyggnaden av landets järnvägsnät under den andra hälften av 1800-talet, och en bit norr om kyrkan ligger det som äldre bybor kallar stationsbyn.

Intill en fridfull gata skymtar det gamla stationshuset fram genom grönskan, halvt synligt, halvt dolt mellan två stora flankerande lindar...

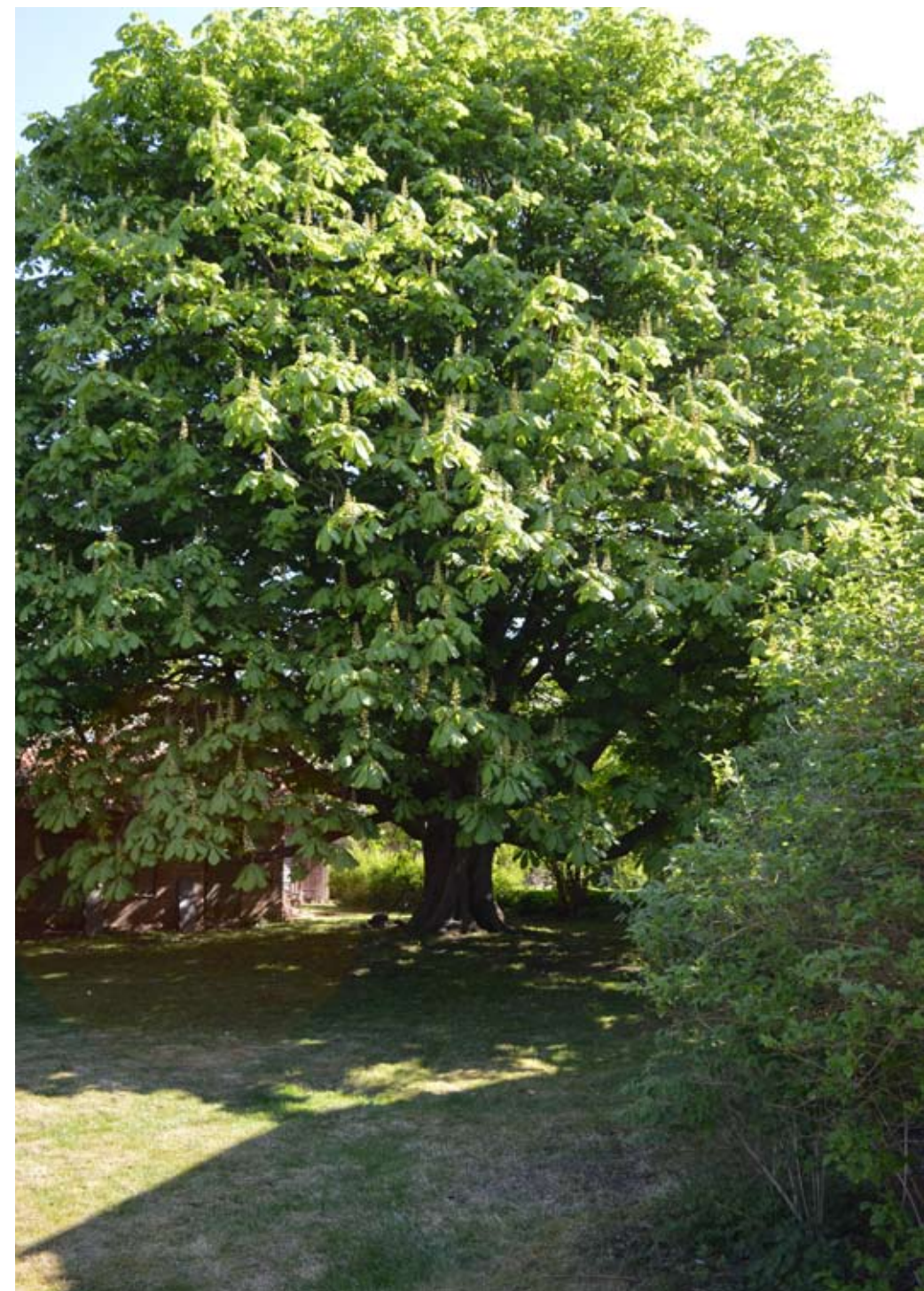


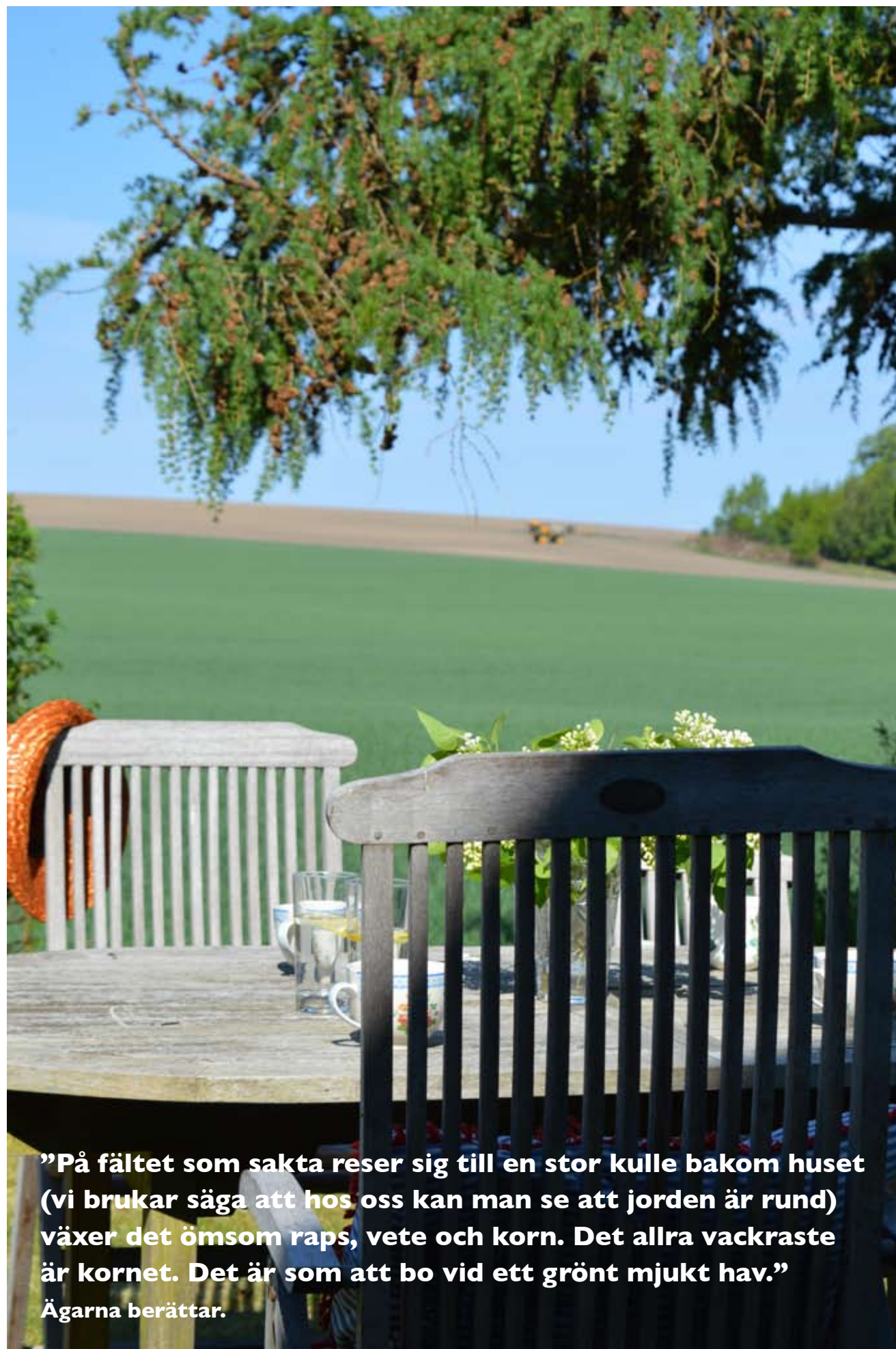
Denna ovanliga byggnad är ett av de påkostade och ståtliga stationshusen längs Landskrona – Billesholmslinjen som byggdes vid tiden för järnvägens ankomst till trakten. Huset har en förtroendeingivande uppsyn i enlighet med den estetik som då rådde inom byggnadskonsten. Året var 1876 när de danska murarmästarna slutfört sitt arbete och stationen kunde invigas. Det ska finnas ytterligare två likadana stationshus kvar utmed den tidigare järnvägssträckningen.

Tegelfasad med påkostad mönstermurning.
Okonstlad men samtidigt detaljerad ornamentering med fin symmetri.
Rejäl, harmoniskt placerade fönster.

Ett hus som genom sin blotta uppsyn höjer förväntningarna på interiörerna... som tacknämigt nog infrias med råge. Ägarna har under sina år i huset valt att varsamt återskapa och förvalta husets inneboende kvalitéer istället för att gå hårdhänt fram. Men det är absolut inget museum.

Det är robust och tåligt hus där man inte behöver tassa på tå!





**Ett stämningsfullt hus
och en generös och
välskyddad trädgård.
En gång i tiden gick
järnvägsspåret precis
nedanför gräsmattan
på baksidan av huset –
där man nu sitter
och njuter av en fri
utsikt över landskapet.**





Känslan är lika delar robust och romantisk. Vackra blickfång finns varhelst man slår sig ner. Det är ett lätt hus att möblera om man önskar skapa sin egen prägel. Mycket har man gratis genom alla vackra fönster... Generösa utrymmen i huset ger plats för en hel familj. Det ska jämföras med när det vid någon tidpunkt bodde en familj med elva barn i två och ett halvt rum på enbart ovanvåningen!





Efter att järnvägen lagts ner i slutet av 50-talet övergick stationshuset i privat ägo. Då fick dess inre en ansiktslyftning enligt den tidens ideal. Då sänktes innertak, spegeldörrarna täcktes och linoleum lades över de gamla trägolven. Men huset skulle få sina räddare i nöden! De nuvarande ägarna berättar:

”Vi flyttade in hösten 1988. Vi har tagit fram alla trägolv som är original och av kärnvirke. Kärnvirke innebär att det tål att slipas många gånger eftersom det är så tjockt och kraftigt. Vi har tagit bort det sänkta taket. Elen har vi fått inlagd i väggarna. Till vår glädje fanns det stuckatur i taket. Förvisso delvis skadad men den lagade vi. Gissar att det även funnits stuckatur i vardagsrummet, den gamla väntsalen. Men den var helt borta. Vi har klätt av spegeldörrarna deras 60-talskostym, slipat och målat. Alla rum var tapetserade. Vi valde att ha putsade väggar i kök, vardagsrum och hall.”





Fönstren är, som man brukar säga, husets ögon. Både inifrån och utifrån skapar de atmosfär. Där en fasad med få och små fönster känns sluten och stum, är ytterväggarna i detta hus öppna och uttrycksfulla. Fyllda av ljus och liv.

Även huset självt är fyllt av ljus och liv sedan nästan tre årtionden tillbaka. Ägarfamiljens tre barn har vuxit upp här; och det har alltid funnits plats för vänner både ute och inne. Man kan förstå att det är ett drömhus för ungar – fullt av skrymslen och vrår att leka i. Både ute och inne.

Dessutom har ägarna ibland hyrt ut rum till turister. Omdömena från både de svenska och utländska gästerna handlar samstämmigt om husets harmoniska atmosfär; de vackra omgivningarna och - inte minst – det trevliga husfolket...



Kanske är det så att man blir som man bor?



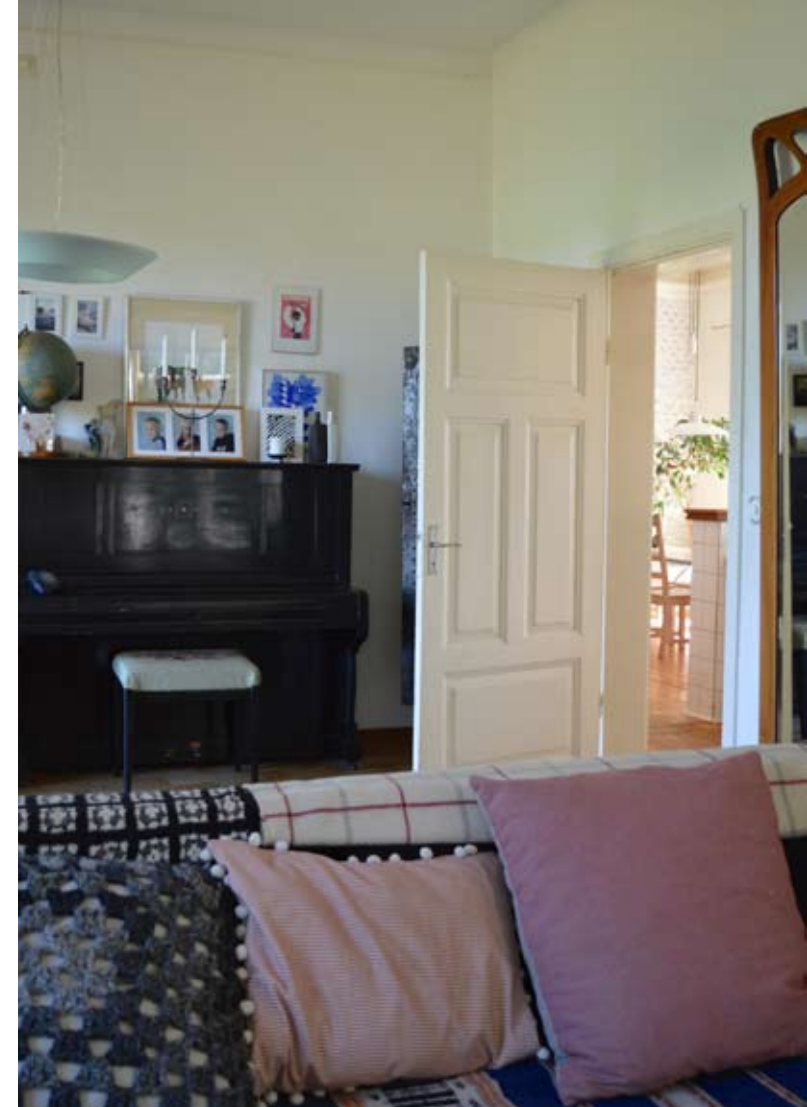


Stora utrymmen gör det lätt att leva. Ett kök i öppen planlösning med matrummet är resultatet av att ägarna slagit samman flera av de smårum som gytttrade till nedervåningen. Ett stort sällskapsrum med kamin ligger strax intill. Två rum på nedre plan lämpar sig utmärkt som sovrum. Och en trappa upp finns både fler sovrum och bra utvecklingsmöjligheter!





”Det växer en hel del fläder i trädgården som vi brukar göra fläderblomssaft av varje år. Vi har ett galet stort björnbärssnår och det finns även trädgårdshallon. Lite skogshallon, lite vinbär och smultron kan man också hitta. Några gamla äppleträd, körsbärsträd och något plommonträd. Jorden är fantastisk att odla i. Solrosorna blev stooooora!”



Man bor mitt i den skånska bymiljön. Men så fort man kommer runt huset befinner man sig på rena rama landet! Lummigt, grönt, insynsskyddat. En tomt som är spännande och omväxlande. Många uteplatser för sol och skugga, öppenhet och hemliga vrår.

Träden på gården ger karaktär och har långa rötter bakåt i tiden. Det gigantiska trädet till höger om huset är en kastanj som har fått behålla en mer naturlig form eftersom det inte är "stadsklippt". Troligtvis är det planterat i början av 1900-talet. På baksidan av huset finns ett lärkträd som får små vackra, lila kottar tidig sommar. I vänstra hörnet av utsikten växer en samling sumakträd som ger en tropisk känsla.





Robust och romantiskt...



*"Världens bästa hus
att ha fest i. Här
har vi haft otaliga
midsommar- och
nyårsfester.
På nyårsafton vid
halvtolv brukar alla
gå upp till kyrkan.
Där har vi utsikt
över vår halva av
Skåne och Köpen-
hamn..."*





Utveckling och möjligheter.

De första åren använde familjen övervåningen som den var, men efter ett tag påbörjades upprustning även där. Allt revs ut utom ett rum.

Ett spännande arbete, berättar kvinnan, eftersom man fick en bra inblick i gamla byggsätt med vass som isolering i väggarna. Det stora rummet i mitten har nu takhöjd ända upp inock med synliga takbjälkar- men ännu återstår att slutföra arbetet helt. Omkring rummet ligger flera rum med karaktär och stämning.



Ägarnas mycket omfattande upprustning har återställt huset till något mer tidstypiskt och värdigt. Men, kanske du då undrar, hur kommer sig att ett hus av den här storleken och digniteten har en så förhållandevis blygsam prislapp?

Svaret är att det förvisso finns saker att slutföra. Ytskikt och en del fönster kan behöva ses över. Att fortsätta arbetet med det generösa vindsplanet kan verka avskräckande – men kom ihåg att det kan ske helt i din egen takt!

Härlig takhöjd och vackra fönster även en trappa upp. Vilka fantasieggande möjligheter finns inte här?





Två uthus av äldre snitt finns på tomten. I behov av lite kärlek och handfast omvårdnad i sinom tid, men ovärderliga för den som till exempel vill utöka boendet med gästhus. Eller vadhelst du önskar. De är mycket användbara hus för pysslaren, snickaren och kreatören – eller för den som har behov av förrådsutrymmen. Bara den ålderdomliga charmen hos byggnaderna räcker långt!



Ägarna har hållit trädgården tämligen
lättskött, med stora gräsmattor där
tulpaner i olika färger sticker upp i
försommartid. Inte några egentliga
rabatter som kräver arbete. En del
av tomten har till och med fått vara
vildvuxen. Det är väl också charmen
med att bo bortom "villavärlden".
En lantlig känsla som ger möjlighet att
låta trädgården vara rufsig och romantisk
där man vill, kultiverad och arrangerad
där man önskar – utan att någon granne
har synpunkter!

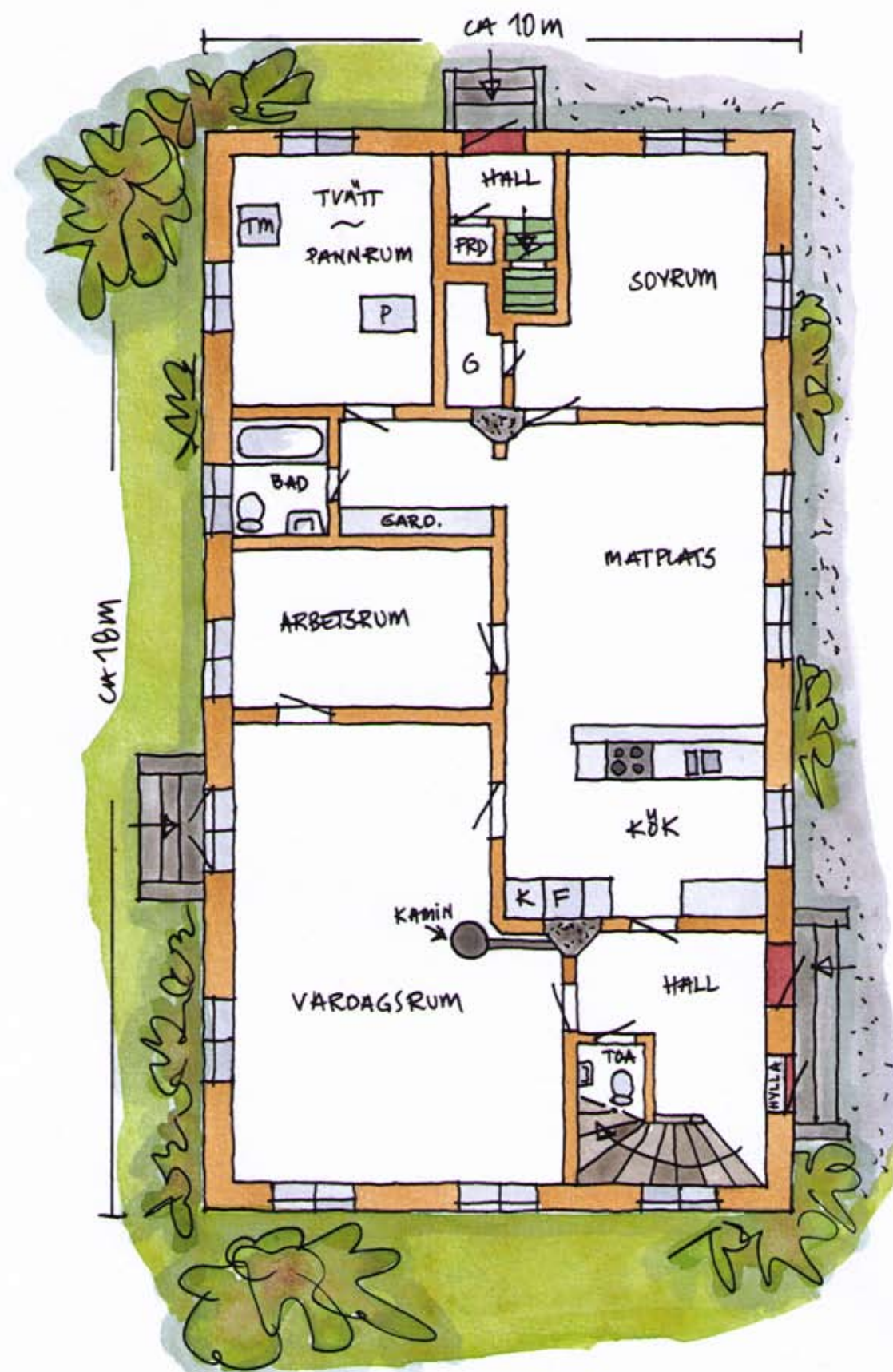


Under de många åren av upprustning, vardagsliv, arbete och trädgårds-skötsel har det också funnits tid till att njuta av omgivningarna. Längs kusten omkring Landskrona finns många badställen att åka till, och de flesta når man på en kvart med bil. Inte långt från huset ligger Vallåkra med ett mycket fint strövområde. Där ligger också Vallåkras stenkärls-fabrik som har en trivsamt restaurang. Det finns en härlig promenadväg som går upp till Rönneberga backar i närheten, med gamla gravhögar och fantastisk utsikt att "drabbas" av, precis som kvinnan i huset säger. Vid klart väder syns nämligen både Öresundsbron och Turning Torso!

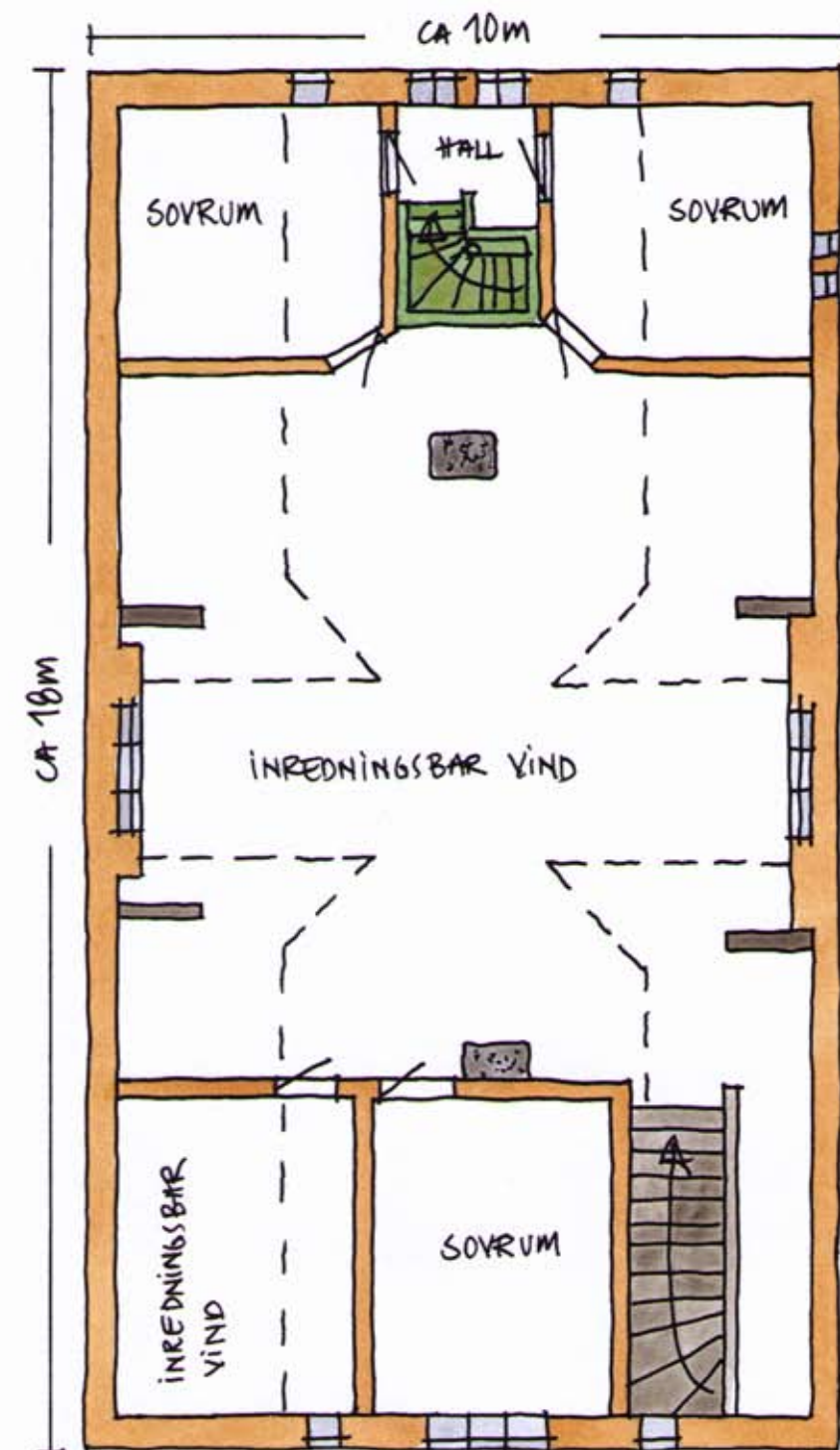
Vadensjö by bebos av omkring 200 personer, barnfamiljer, yngre och äldre generationer i en sund blandning. Dags och skola upp till sjätte klass finns i Härslöv någon kilometer bort, och skolbussen hämtar upp barnen i byn.

Geografiskt är läget utmärkt för den som vill bo lantligt men ändå ha närhet till service och shopping. Landskrona har det mesta som behövs och är en framåtblickande stad med ett bra konst- och kulturutbud. Dit åker du på 10 minuter med bil, och behöver du arbetspendla längre bort tar det bara kring halvtimmen till Lund och Malmö – och Köpenhamn ligger inte långt därifrån! I Landskrona finns också en Öresundstågstation – med en lite modernare framtoning än lilla Vadensjös gamla charmiga stationshus...





BOTTENVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
VADENSJÖVÄGEN 96



OVANVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
VADENSJÖVÄGEN 96

Vadensjö kyrka på sin utkikspost i försommarens fagraste rapsblomning. Kyrkan ingår i pilgrimsvägen mellan Vadstena och Santiago de Compostela i Spanien!



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Stationshus med delvis inredd ovanvåning.

Byggnadsår/renoveringsår: 1876.Varsamt renoverat under 90-talet och framåt.

Storlek: Bostad bv ca 150 kvm. På ov inredningsbar vind och tre sovrum, varav ett om ca13 kvm och två om ca 11 kvm vardera. Lilla tegelhuset ca 30 kvm. Trähuset ca 33 kvm.V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta, uppskattad enligt vår ritning.

Konstruktion: Krypgrund. Stomme av tegel med träbjälklag mellan första och andra våningen. Tegelfasad i mönster i gult och rött.Tak med enkupiga tegelpannor. Putsade innertak och innerväggar. Någon synlig tegelvägg s k "puts väck". Självdragsventilation. Jordfelsbrytare.

Inredning & utrustning: Kök med spis, ugn, kyl/frys och diskmaskin. Bänkskivor i laminat och köksskåp från Ikea. Halvkaklat badrum från 60-talet och ytterligare en toalett som är ur funktion. Tvättmaskin i separat tvättstuga där även pelletspannan inryms. Stor gammal trätrappa upp till andra våningen. Spegeldörrar från husets ursprung.

Golv: Mestadels målade trägolv men också äldre klinkers.

Uppvärmning: Pelletspanna och vattenburen värme. Kamin i vardagsrum.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Parkliknade uppvuxen trädgård.

Pris: 1.950.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Landskrona Vadensjö 6:31

Areal: 4817 kvm

Taxeringsvärde: 1.066.000 :- varav byggnad 671.000:-

Taxeringskod: 220 Småhusenhet bebyggd.

Pantbrev: 3 st om totalt 831.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrad

Servitut: Officialservitut förmån väg

Driftstkostnad: 42183 kr/år exkl bredband. Driftstkostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftstkostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: Energideklarationen är beställd.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19



Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar

Besök & postgång:
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
Elisabeth 0704-520646
040-471551
e-post: elisabeth@uppvik.nu

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också nogta beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen nogta gå igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout