



H ★ ★ ★ ★

Fyrstjärnigt dubbelrum
i Södra Lökaröd
nära Drakamöllan och
Brösarps norra backar.

Jacksonville

I harmoni med naturen.



Fredagseftermiddag.

Låsa dörren. Trafikmyller. Sista rödljuset. Landsväg. Trafiken glesnar. Fält och åkrar under himlakupan. Det bär uppför. Brösarps norra backar. Åldriga hus vid vägens kant. Vägen slingrar. In i skogen. Grusväg. Stänga radion. Ner med rutor. Andas. Tyst.

Ljuslucker bokskog. Kopparröd matta av fjolårslöv. Urskog med vidlyftiga granar och mossbelupna stenar. Ljusa ängslyckor och hedmarker. Vänster vid hästhagen. Sakta nu.
Framme.

Stanna motorn. Hund ut ur skuffen. Matkassar. Sill och gräddfil in i kylan. Glass i frysen. Plocka rabarber till smulpaj. Gräslöken frodig! Syrener i ett vackert krus. Dåsa en stund i utesoffan. Hackspett och koltrast. Dova dunsar när ekorren släpper urätna kottar på marken.

Middag på trädäcket i sjunkande skymning. Ännu en gnutta värmade sol. Eld i kaminen och den sista skvätten vin. Sova djupt och länge med dörren öppen mot försommarnattens dofter och ljud.



Barndomslandet. Mitt eller Ditt. Eller någon annans. Det spelar ingen roll. Ett barndomsland ger kraft och ro och trygghet. Just detta? En förtrollande blandning av vildmarksliv och mormors syrenberså!

Vardagsrum.





Ljusinsläppet är mjukt genom spröjsade fönster. I sommarhalvårets vardagsrum suddas gränsen mellan inne och ute bort. Den stora och soliga uteplatsen är försedd med trädäck (så vilstolen inte vickar till och väcker dig...!) och inramad av bambu som silar vinden...

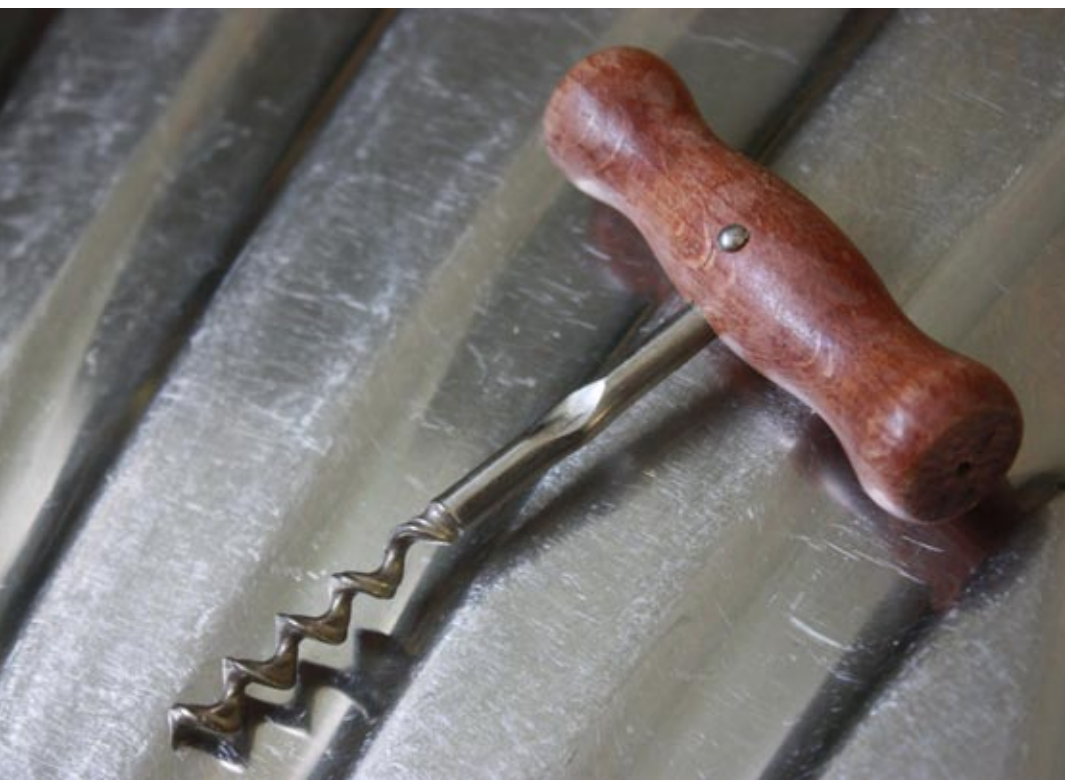
Vänligt.

Huset kallas Jacksonville
med inspiration från ägarens son
på ett och ett halvt som nyligen
börjat utforska världen på
egna ben. Med inhägnad
tomt är platsen lämplig och
användarvänlig för både
två- & fyrbenta!





*H*uset i skogen bjuder välbehövlig kontrast till en stundtals spretig och stressig tillvaro. På tjugofem väl tillvaratagna kvadratmetrar känns livet plötsligt enkelt och hanterbart! En riktigt skön bäddsoffa i kombination med säng där man kan sova gott, djupt och länge eller varför inte skön eftermiddagslur. En köksö mitt emot diskbänken där man tillreder middagen och på långsidan en sittdel där man kan sitta på tu man hand! Ett fårskinn eller en trasmatta på trägolvet. Fotogenlampa. Några bra böcker. Kanske en musikanläggning – Luciano kan få tävla med näktergalen ibland! Och i garderoben hänger bara sköna nötta plagg...





Det lilla huset lyser som en juvel mot skogens grönska. Här har man vårdat sin livsmiljö, här har man njutit av ledig tid. Huset är omsorgsfullt skött och mycket älskat. Nuvarande säljaren har byggt ett rymligt vedskjul med plats för både ved (till den nyinstallerade kaminen), cyklar och gräsklippare. Hus, förråd och vedskjul är också nyligen målade i en sober nyans av "Sandsten". Allt är förberett för att kunna njuta och inte behöva arbeta. Det är en plats för fullständig avkoppling där det är tyst och mörkt om natten.

Jo det är klart... din uppgift blir ta hand om trädgården förstås! Ett rent nöje!



Välkommen till Drakamöllan

– böljande hedlandskap med unika värden

Drakamöllans öppna hedar bjuder på lågvuxen blomsterprakt och ett rikt insektsliv med många sällsynta arter. Från bokslogen hörs sommar-gyllingen i kören av fågelröster och längs Julebodaån finns chans att se den den blixtrande blå kungsfiskaren.

Uråldrigt kulturlandskap. Reservatets hedar är rester av ett urgammalt kulturlandskap. Människor har under tusentals år bedrivit ett vandrande åkerbruk på de torra sandmarkerna. Varje åkerlapp odlades under en kort tid och låg sedan i träda under långa perioder, ibland uppemot 30 år. Trädorna betades tills det var dags för ny uppodling. Resultatet har blivit en unik sandhedsvegetation. Hedarna betas av hästar och får för att inte växa igen. Plojning, uppodling och bränning ingår också i skötseln.

Hedar och sandstäpp. Ljung och olika sorters gräs är typiska inslag i sandhedarnas lågvuxna vegetation. Men här finns också sällsynta örter som hedblomster och dvärgjohannesört. Fläckvis förekommer sandstäpp, en mycket ovanlig naturtyp som bara utvecklas på kalkrik sand. Stor sandlilja och gräset tofsåxing är typiska inslag i sandstäppens exklusiva flora. Den kalkhaltiga sanden gör att även svampfloran är speciell, med ovanliga arter som stjälrörksvamp och dvärgjordstjärna. Fina partier med sandstäpp finns också i det angränsande naturreservatet Kumlan.



Sällsynta insekter. På hösten lockas nässeljärilar och citronfjärilar i mängder till ljungens nektarrika blommor. De unika hedarna är också livsmiljö för många sällsynta fjärilar, som silversmygare och svart-fläckig blåvinge. Även bland skalbaggar finns ovanliga arter, däribland flera dynbaggar som är beroende



Österlens norra utkant.

Linderödsåsens södra utlöpare. Backar och hedlandsskap. Drakamöllan. Ljungen blommar i gyllene gräs. Skogklädda sluttningar. Stränderna vid Juleboda och Rigeleje inom nära räckhåll. Sjumilakust. Bärnstensstrand. Timglassand. Gamla torplängor och småbruk längs en smal och kurvig grusväg. Bygemenskap och brevlådor på rad. Vandringsleder och lövskogar med bär och svamp. Det är ett annorlunda Österlen, ett land bortom allfarvägarna. Trakten bjuder lantlig ro och stilla frid...

Söderut flyter Verkeån på sin väg mot havet. Ett litet stycke norrut rinner Julebodaån stilla genom landskapet. De båda livsnerverna slingar genom alkärr och gräsklädda kullar på sin väg mot vita stränder. Blonda kor och hästar med långa manar ger sagostämning. Helt nära spelades filmen om Bröderna Lejonhjärta in, åtminstone de avsnitt som utspelar sig i Nangijala, som Astrid Lindgren benämner landet på andra sidan. En tanke slår mig: så fantastiskt att få komma till paradiset - redan i jordelivet!





Fri tid

Det står ju snart i varenda blaska hur man ska bära sig åt för att göra håll i time-managern. Svaret är mycket enkelt – man kan kasta kalendern, (att lämna den på jobbet är ett mer sansat alternativ, förstås!) ta ledigt på riktigt och köpa sig ett pyttelitet bekvämt och välutrustat hus för en rimlig peng.

Där kan man laga god mat i lugn och ro, titta ut genom fönstret på fåglarna och ekorren, belöna sig med en kopp kaffe på kökstrappan... Samla familjen runt bordet och spela Monopol.

Gå i svampskogen, steka de funna kantarellerna i riktigt smör. Och det är en lyx att då och då inte behöva befatta sig med det moderna livets plågoris, som mobiltelefoner och datorer... även om nuvarande ägarinna har låtit installera tv-antenn för att kunna mysa och krypa upp i sängen med sonen Jack och titta på något favoritprogram.





Den stora trädgården, omgärdad av mossbelupna stengärdesgårdar, är en magisk blandning av natur och kultur. Buxbomsklot ger form och struktur. Bambun rasslar runt trädäcket. Elefantgräs i givakt och björnmossans mjuka kuddar.

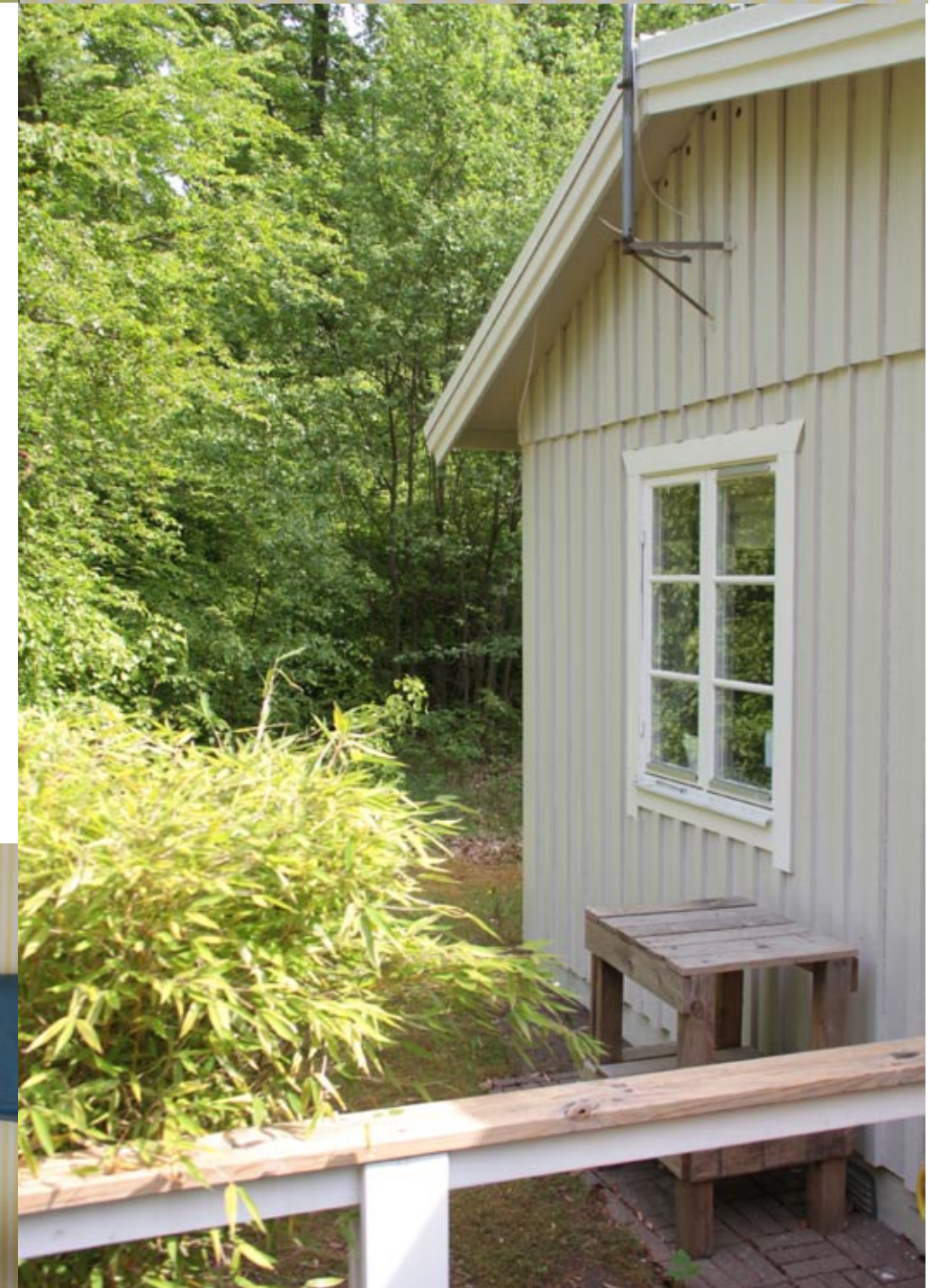
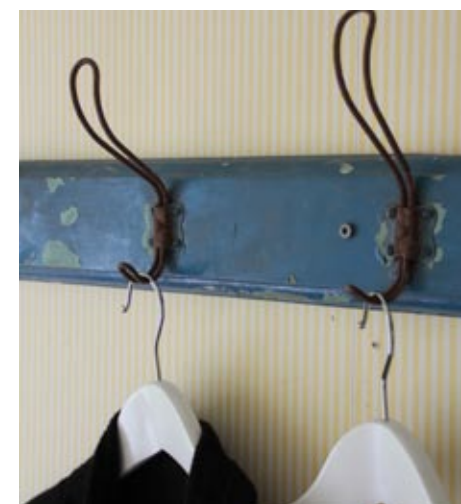
Högvuxna bokar med släta stammar, blåbärsris inunder. Ett litet land med sparris och smultron. Syren och schersmin. Stängsel runt om, så hunden inte smiter till skogs. Medan jag fotograferar, träffar jag en groda och skymtar en ekorre. Daggen glittrar på klätterhortensians blanka blad och i den lilla upphöjda kryddgården trivs salvia och timjan. En liten markväg med gräs i mitten leder in i bokskogen.





"Trädgården tycks vara svaret på en massa längtan vi knappast ens kan identifiera. Kanske är det längtan efter stillheten, i ett livstempo som kräver mer av oss än vad vi egentligen vill ge. Kanske är det behovet av avskildhet, rentav ensamhet, i en tid som räknar social kompetens till de främsta kvalifikationerna. Kanske är det behovet av makt, motmakt, i ett samhälle som gör våld på naturen och miljön./.../

**Kloka ord ur Christel Kvants
"Trädgårdens rum"!**



Rymligt?

Med smarta och genomtänkta lösningar kan 25 kvm räcka långt. Vägghängd tv. Köksö som slukar det mesta. Soffan förvandlas till lyxig säng om kvällen. Säljaren har dock funderat på att bygga till en vinkel för ett separat sovrum med fönsterdörr från sovrum till trädäck. Hur ser dina behov ut?







Trädgårdssceneriet förändras från morgon till kväll. Ljuset skiftar: Gryningens grårosa daggskimmer. Förmiddagens varmt gula toner. Middagshettans dallrande skarpa skuggor. Och framåt skymningen multnar färgskalan åt blått. Men då sover Du kanske redan?



Sängdays.



Det enkla livet.

**Några rader ur
en dikt av poeten och
trädgårdsentusiasten
Henrik Valentin får avsluta:**

Stilla Gungning
Med huvudet under knotigt äppelträd
Och fötterna mot murgrönskläd
stubbe
Gungar jag sommarsakta
I nyköpt hängmatta
Solstrålarna silas
Genom takets rörliga bladverk
Där en pilfink
Håller tjatterkonsert
/.../
Tänk,
Allt detta
För 129:50
På Domus
Om man har kupong
Och verkligen vill
hitta bromsen till otåligheten i livet.

Siffror & kalla fakta:

Byggnad: stuga i ett plan med trädäck och friliggande förråd/vedskjul.

Byggnadsår/renoveringsår: 1994.
Fortlöpande underhåll under 2014-2016.

Storlek: Drygt 25 kvm + trädäck om ca 30 kvm. Förråd ca 12 kvm med påbyggt vedskjul/cykelskydd. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Ventilerad grund på plintar, isolerat träbjälklag, isolerad stomme av träreglar, fasad av locklistpanel. Yttertak av plåt, dubbelkopplade, spröjsade fönster. Självdrag.

Inredning & utrustning: köksdel med inredning från IKEA, kyl med liten frys, spis, fläkt och förberett för diskmaskin. Vvb, 30 l. Separat köksö från IKEA (2014). Barstolar och microvågsugn (2015) ingår. Målat trägolv och innertak av vitmålad panel. Mindre badrum med toa, tvättställ och dusch. Kaklade väggar och golv av svetsad plastmatta.

Uppvärmning: Direktverkande el med oljefyllda radiatorer. Kamin Morsö installerad 2014, effekt upp till 40 kvm (förberett för eventuell tillbyggnad). Intyg finns.

Vatten & avlopp: Områdets vatten. Godkänt avlopp till trekammarbrunn med infiltration. Förberett vad gäller avlopp och el för ytterligare en huskropp vid trädäckets norra kant.

975.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Tomelilla Lökaröd 2:51

Adress: Per Pers väg 9, 297 95 Degeberga

Areal: 1.840 kvm.

Taxeringsvärde: 405.000:- varav byggnad 200.000:-

Taxeringskod: 221, fritidsbostad för 1-2 familjer.

Pantbrev: 3 st. om 900.000:-

Servitut: Nej.

Samfällighet: Andel i väg- och vattensamfällighet.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

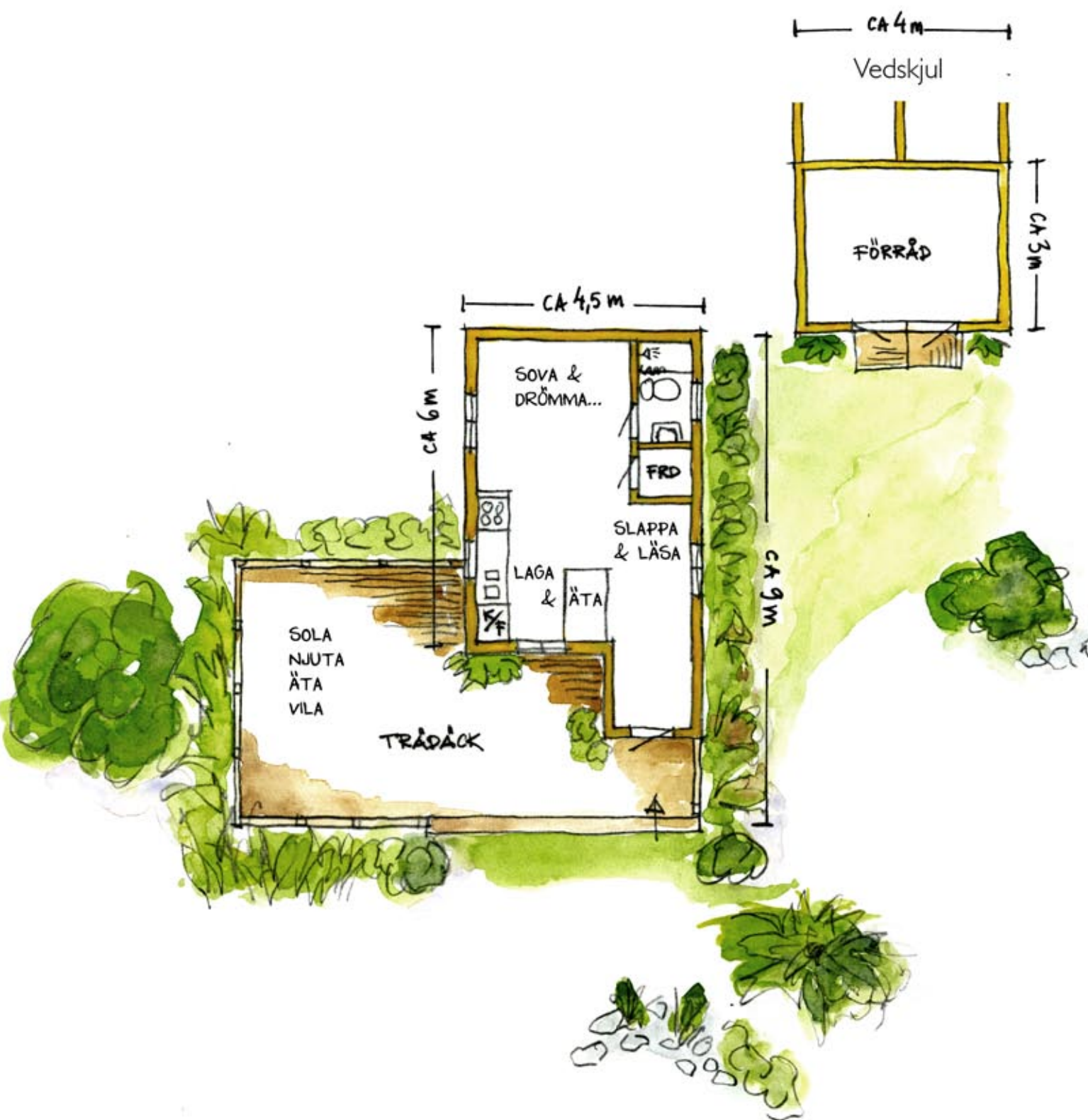
Uppvik
& döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

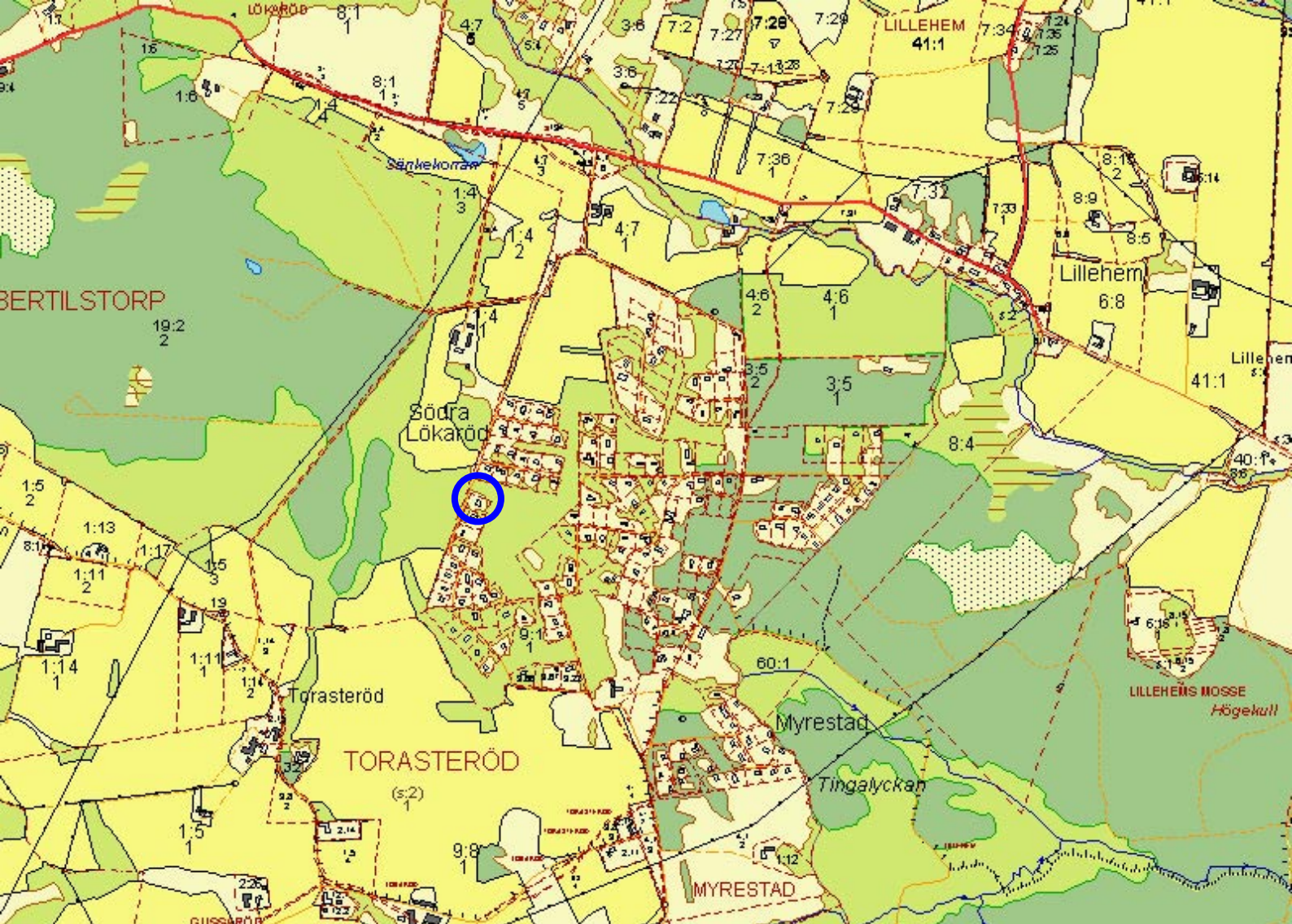
Uppvik & döttrar

Besök: Östra Vemmerlöv

Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / PER PERS VÄG 9
SÖDRA LÖKARÖD





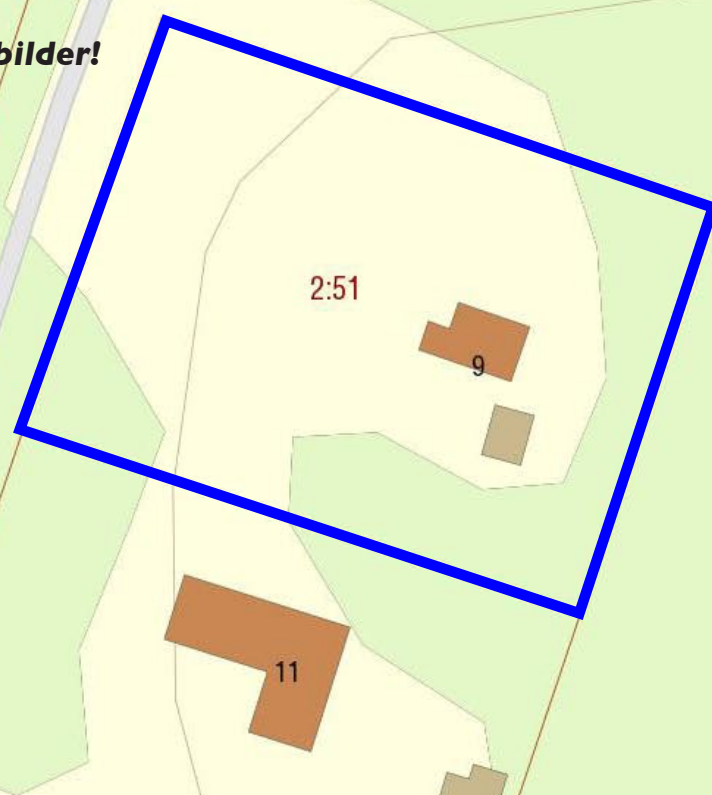
Text: Gabrielle Malmberg och Lotta Nordstedt

Foto & layout: Lotta Nordstedt

Skiss: Ingrid Fredriksson

Hundmodell: Frazze, engelsk springerspaniel

Tack till säljaren för fina bilder!



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-1 68030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV