

ÖVERLÄKARBOSTADEN

i Simrishamn



Sensommarsol. Tidig morgon vid Tobisviks strand.

Simrishamn. En myllrande småstad. Kultur och historia. Arkitektur och gastronomi.

Intim och gemytlig. Liten och åtkomlig. Promenadvänlig och med god service. Välsorterade mataffärer och udda butiker. Torg med grönsaks- och blomsterstånd. Krogar och uteserveringar. Fiskaffär och rökeri.

Sandstrand och friluftsbad ett stenkast från centrum. Promenader och bouleanor. Simrishamn har medeltida rötter. Anno 2016 är staden är en expansiv kommun i en geografiskt välbelägen region mitt i Europa. Det tar mindre än en timme med bil till Malmö och Öresundsregionen. Pendeltågen går titt som tätt. Tre flygplatser finns inom räckhåll. Kort sagt; det finns ett brett och varierat utbud för livets goda!



Året var 1957.

I Simrishamn på Österlen byggdes ett nytt, modernt sjukhus högt uppe på backarna med vy över den medeltida småstaden, havet och horisonten.

Samma år uppfördes strax intill en ståndsmässig och påkostad tjänstebostad åt dåvarande chefsöverläkare Åke Rydén.

Ett knappt halvsekel senare kom huset i nuvarande ägares goda och kunniga händer. Byggnadsingenjören och hans hustru blåste nytt liv i både hus och trädgård och skapade ett hem att bo och leva i.





1950-talet präglades av framåtsträvande. Men fortfarande byggdes hus för att hålla i många generationer.

Husets ägare berättar: När Rydén så småningom blev pensionerad och lämnade lasarettet har ett antal olika läkare bebott fastigheten. Enligt de uppgifter jag erhållit var den sista läkaren som bebodde fastigheten Maria Eriksson och huset blev därefter döpt till "Villa Maria" i folkmun men detta namn har jag inte begagnat mig av men jag vet att byggnaden under en tid gick under detta namn.

När det inte längre var aktuellt med tjänstebostäder åt läkare övertog lasarettet själv byggnaden för diverse aktiviteter. Även de radhus som ligger utmed gatan användes ursprungligen som läkarbostäder. Såväl dessa radhus som överläkarbostaden såldes omkring år 2000 till Simrishamnsbostäder. Överläkarbostaden hyrdes därefter ett antal år av lasarettet, men när detta avtal löpte ut ville Simrishamnsbostäder sälja överläkarvillan då den inte riktigt passade in i deras verksamhet.

År 2004 utbjöds fastigheten till salu och jag och min hustru förvärvade då denna samma år i juli.



Frukostrum. Morgonsolen flödar.



"I köket behölls den gamla inredningen. När vi började använda köket befanns att detta hade en utmärkt funktion i befintligt skick och att det fanns ett utmärkt bra skafferi. Vi beslöt därför att renovera köksinredningen och lägga klinker på golvet."



Tidig morgon.
Staden sover.
Promenaden från huset på höjden
leder genom slingrande gator och
gamla kvarter, genom grönskande
parker till spegelblankt hav.



Husets planlösning
är genomtänkt och
ändamålsenlig. En del
för umgänge, en för
avskildhet. En halvtrappa
upp från entréplanet
finns sängkammare och
badrum med kakelmosaik
från byggnadsåret. Ett
litet bibliotek, ett extra
duschrum och ytterligare
tre sovrum ryms också.





Solgass. Svalkande skugga. Gröna ridåer.





Huset ligger undangömt och ostört
men på bekvämt promenadavstånd
från butiker, krogar och caféer
(Simrishamn är vad gäller dessa
ovanligt välförsett för att vara
småstad!) torghandeln, kommersen
vid hamnen eller stråken längs
stranden.

Men frukt behöver man inte köpa -
trädgården ger mer än riklig skörd!

Plommon.

Päron.

Äpplen.



Lördagsförmiddagarnas loppmarknad i "Suckarnas gång" är alltid välbesökt.





**Ett välmående villakvarter.
Ett hus som
väcker fantasin.**

Trädgården en frodigt grönskande oas, gömd för världens blickar. Gröna ridåer och putsade murar omgärdar trädgårdsrummet. Kvarteret har mognat, fått form och konturer. Häckar och träd ramar in. Gränsar av. Ger lummig grönska.

**Att det varit en plats där människor
trivts och fått djupa rötter står
bortom tvivel.**





**Gröna rum. Formklippt och ansat. Rikbärande frukträd.
Rosor och lavendel. Stenlagda gångar.
Lusthus och sittplatser för all slags väderlek.**



**Klassiskt.
Tidlöst.
Bekvämt.
Välordnat.**

Kanske känns adjektiv som ”exklusiv”,
”unik” och ”representativ” en smula
urvattnade? Men klart är att huset när
det byggdes 1957 tydligt vittnade om
välstånd och framtidstro.



På Österlen är vi välsignade med goda råvaror. Närodlade grönsaker. Skillingsparris och Havängslamm. Ål och östersjölox. Rapsolja från Hammenhög och tomater från Ingelstorp. Och sill, förstås. Rökt, stekt, inlagd!

Men man behöver knappast svälta, de dagar man inte har lust att laga mat!





”Det finns bara två städer man kan bo i - Paris och Simrishamn”

lyder ett flitigt nyttjat citat av diplomaten
och Parisambassdören Albert Ehrensvärd.
Stadens egen sonettdiktare, Carl Lindholm,
har kommenterat:

”Enfin, oss fröjdar denna nobla dom
- vad säger man i Ystad eller Rom,
om ryktets vind dit ner den domen dreve?
Som också gläder, vill vi gärna tro,
De män som i Paris med omnejd bo.
Hav tack för orden, ädle gamle greve!”

Mycket tid har spenderats i trädgården. När
nuvarande ägare förvärvade huset var trädgården
vildvuxen. Nu är den en grönskande oas - men
ändå måttlig vad gäller skötselkrav. Stenläggningar
och gångar har restaurerats. Gamla träd har
beskurits. Buskage och häckar har rensats och
klippts. Ett förvuxet grönsaksland fick ge plats för
för det åttakantiga lusthuset som använts flitigt.

”Utvändigt har gångplattor av ölandssten
lagts på gång framför entré. (tidigare fanns en
asfaltgång i dåligt skick) På baksidan har större
delen av ölandsstenen lagts om då det fanns en
märkbar sättning. Befintlig öppen spis har rivits
bort och ersatts med grill. Muren som tidigare
hade 3 nivåer har sänkts till 2 nivåer. Nytt
lusthus byggdes 2006 där det tidigare funnits
en köksträdgård som var helt igenväxt. 2005
gjordes en mur mot grannfastigheten i söder.
Muren kompletterades 2015 med en lägre del
med 2 stycken grindstolpar. Uteplats framför
garage utfördes 2007.”



Storgatan är sedan snart tusen år stadens livsnerv, kantad av handelsgårdar och magasin. Från Stortorget till hamnen förvandlas den sommartid till gågata med ett intimt och trivsamt myller.



Staden är medeltida, ålderdomlig. Trånga kullerstensbelagda, gator. Yviga rosor tycks växa ur trottoarernas sten. Fiskehamn och torghandel. Låga längor och gatuhus. Stränder och segelbåtar. En småstad, men vital och livskraftig! Tack vare gångna tiders livliga sjöfart har Österlens huvudstad haft utblick mot världen sedan århundraden. Och djupa rötter bakåt ger kraft att växa framåt...



Simrishamn i världen:

- Köpenhamn ca 10 mil
- Stockholm ca 65 mil
- Paris ca 130 mil
- Luleå ca 150 mil
- Rom ca 210 mil



**Tryggt och mänskligt.
Otvungen gemenskap.**



Källarplanet är inrett och mycket användbart. Förutom väl tilltagna förrådsutrymmen och plats för fjärrvärmeanläggningen finns ett stort badrum med bubbelbadkar och lättarbetad tvättstuga. Barnbarnens lekrum kan nyttjas som både gästrum och arbetsrum.



Vindstillä västerläge.
Glasdörrar förstärker kontakten
mellan utom- och inomhus.



Sommarregn...
gör ingenting alls!



**Huset är generöst och lätt
att leva i. Det passar lika
bra för umgänge som för
stunder i avskildhet.**

Morgonkaffe på tu man hand i frukostrummet som flödar av ljus. Tända kandelabrar i matsalen. Stilla stunder och goda samtal vid brasan i det stora, öppna sällskapsrummet. En kall öl i lusthuset när regnet smattrar på taket. Ljusa sommarkvällar med vänner och familj under taket på terrassen.





Kvällsdopp. Sensommarkväll.



Det stora sällskapsrummet är husets hjärta.

Plats för konst och böcker.
En öppen spis att elda i.
Ljus från flera väderstreck.
Ett rum att leva i.



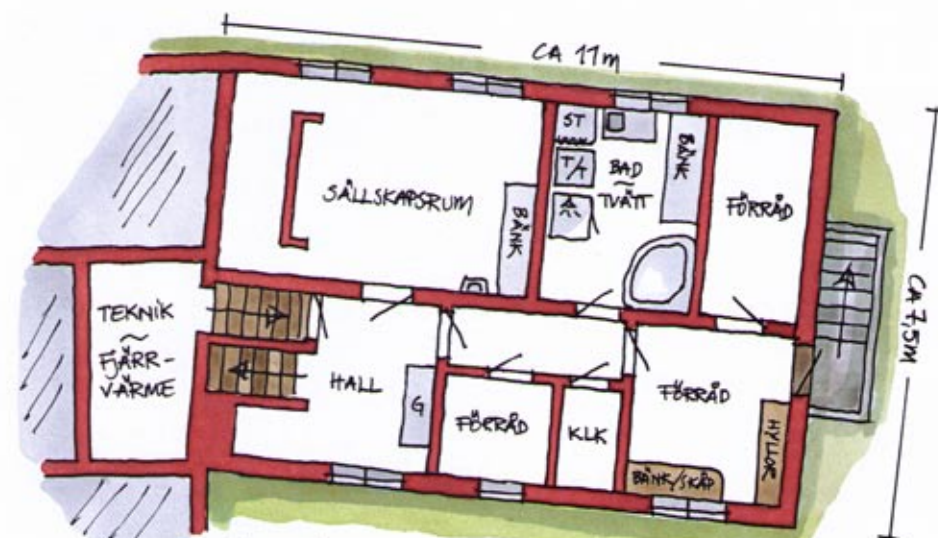
Den goda sillen löper som en röd tråd genom Simrishamns långa historia. Staden har till och med sin tillblivelse att tacka den feta, glänsande fisken för! I slutet av 1100-talet gick sillen till i stora stim till Skånekusten. Rika fångster lossades vid pålade bryggor, och med sillen kom tyska Hanseköpmän.

Att staden i folkmun kallas Sillastá n och i sitt vapen har både en båt och en fisk har sålunda sin förklaring...

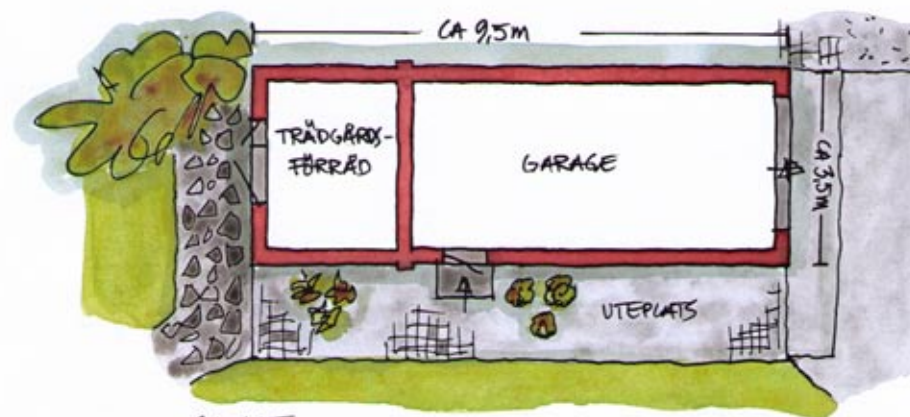




BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
CHRISTIAN BARNEKOWSGATAN 8A, SIMRISHAMN



KÄLLARVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
CHRISTIAN BARNEKOWSGATAN 8A, SIMRISHAMN



GARAGE
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
CHRISTIAN BARNEKOWSGATAN 8A, SIMRISHAMN



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Enplansvilla med oinredd vind och källare, friliggande varmgarage, förråd och lusthus.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd 1957. Fortlöpande renoverad från år 2004 och framåt (specifikation finns).

Storlek: Bostad ca 260 kvm, varav b.v. samt en halv trappa upp ca 190 kvm och k.v. ca 70 kvm. Källare/teknik ca 7 kvm. 9 rum & kök, varav 4-5 sovrum, 2 badrum, 1 dusch, 1 toa. Garage och trädgårdsförråd ca 30 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grundläggning av betongplatta på mark med grundmur av betong. Stomme av lättbetong. Botten- och källarbjälklag av betong. Vindsbjälklag av trä. Tak av enkupigt Simrishamnstegel. Mestadels dubbelkopplade fönster samt två stora treglasfönster med isolerglas. Självdragsventilation. Radonmätning utförd med medelvärde 119 Bq/m³, dvs under gränsvärdet på 200 Bq/m³. Intyg finns.

Inredning & utrustning: Kök med originalinredning i massivt trä. Vitvaror från 2005: spis med glaskeramikhäll och ugn, kyl/frys och mikrovågsugn. Diskmaskin från 2007 (Miele). Äldre köksfläkt.

Halvkaklat badrum med toa, handfat och badkar. Kakelmosaik original från 1957. Helkaklad gästtoalett med handfat. Gästbadrum med toa, handfat och dusch. Helkaklad tvättstuga/badrum i källaren med tvättmaskin (2015), torktumlare, duschkabin och bubbelbad.

Golv: parkett, terracottaklinker och laminat.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer. Friköpt fjärrvärme. Öppen spis i vardagsrum.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Bredband via adsl. Fiber finns i gatan. Jordfelsbrytare. Larm. Även trädgården har renoverats. Lista över växter finns.

Pris: 4.600.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Solrosen 12

Adress: Christian Barnekowsgatan 8A, 272 32 Simrishamn

Areal: 1.972 kvm

Taxeringsvärde: 2.521.000:- varav byggnad 1.786.000:- (år 2015)

Taxeringskod: 220 - småhusenhet, bebyggd.

Pantbrev: 2 st om totalt 2.136.000:-

Servitut: Väg, infart.

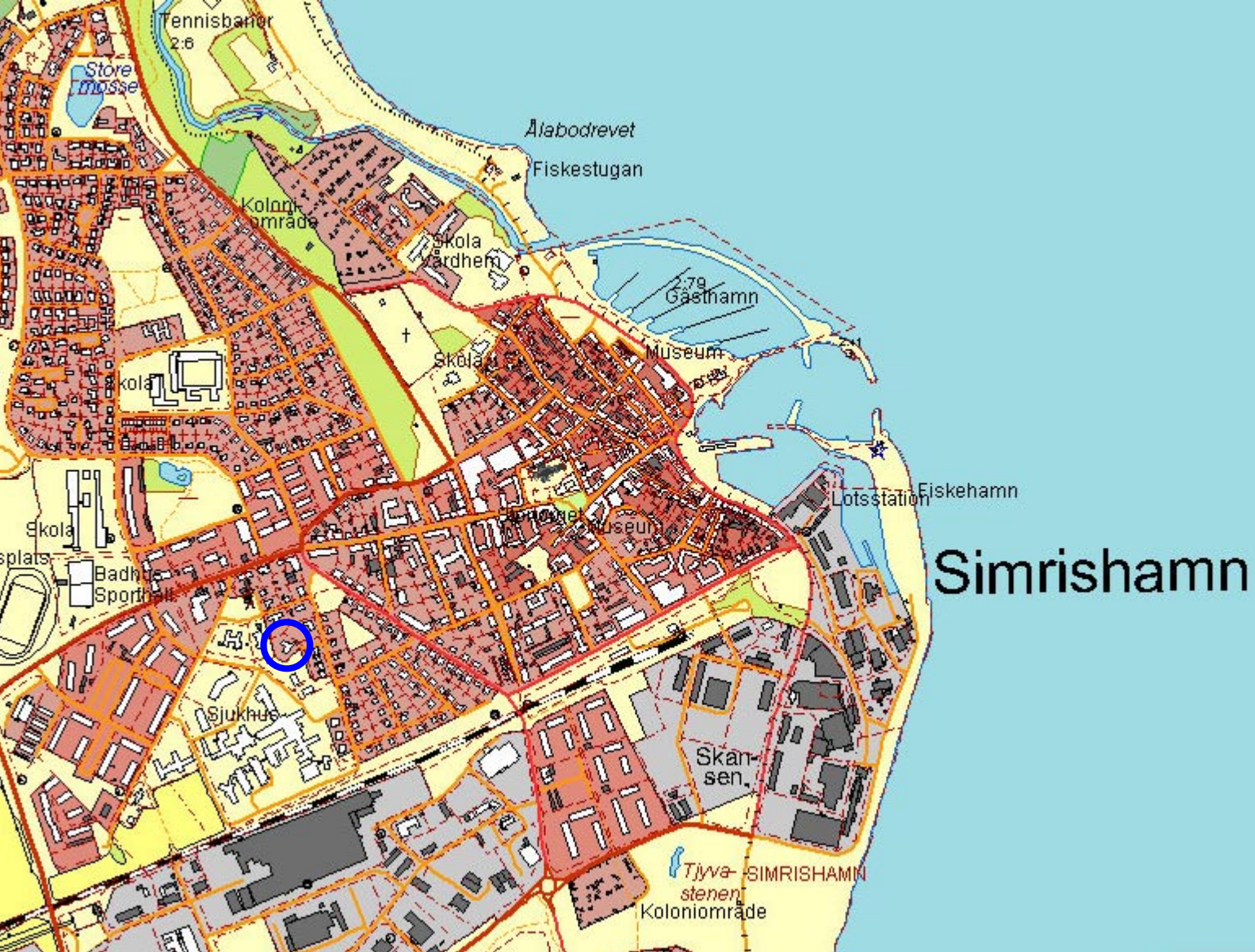
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar

Besök: Östra Vemmerlöv

Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

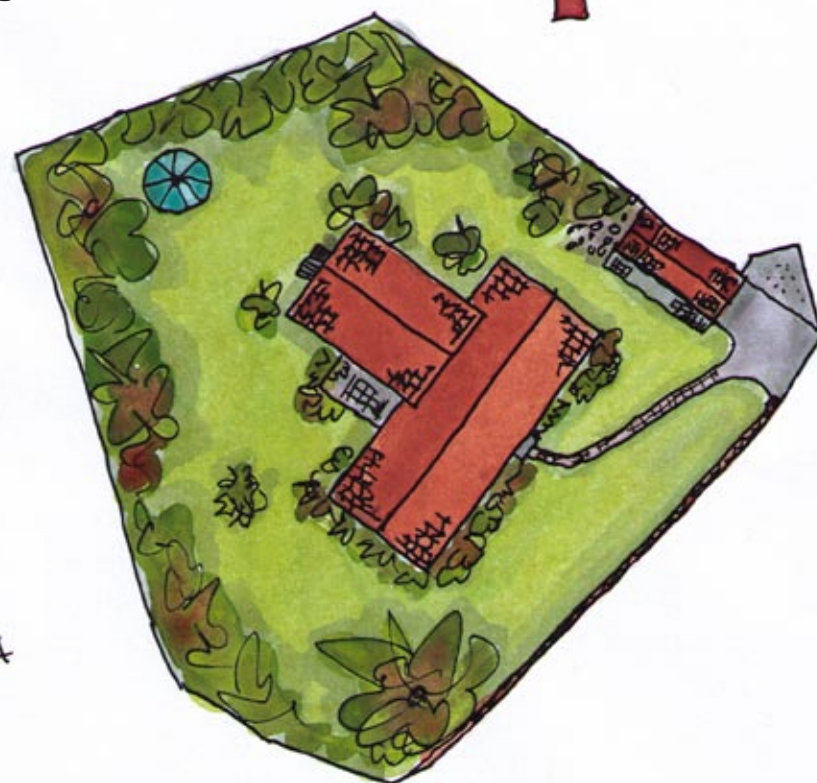


Simrishamn

Foto: Andreas Johansson,
Gabrielle Malmberg & Lena Måndotter
Text & layout: Gabrielle Malmberg



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPÅN
~
CHRISTIAN BARNEKOWSGATAN 8A
SIMRISHAMN



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-1 68030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV