

A bright, modern dining room with light-colored wooden walls and floors. A large multi-paned window on the left looks out onto a green garden. In the foreground, a white modern chair with a dark seat and chrome legs is positioned. In the background, a white table with similar chairs is visible, along with a bicycle wheel and a vase of flowers. A large abstract painting hangs on the wall. Sunlight streams in from the window, casting long shadows on the floor.

Fjelie Lillebyväg

Bo på landet. Nära Lund.

Lugnt och lantligt med 20 minuter till stan - på cykel!

Lillebyvägen löper på gott avstånd från brusande landsvägar. Husen ligger med jämna mellanrum, det ena olikt det andra. Små trädgårdar utom synhåll bakom huskroppar och häckar. Fina promenadstråk längs grusvägar mellan fält, gårdar och äppelodling.

Landskapet ljust och skimrande, med utblick över nejden. Och lantligheten till trots befinner man sig bara några minuter från stadsgator, folkliv och puls...

Det nätta, gråputsade huset ligger halvt dolt bakom en kraftig häck utmed vägkanten. I trädgården tycks tiden stanna till. Gräs och sten under fötterna, välfyllda odlingar och blomstersängar inhägnade på gammalt vis, sittplatser i trädkronors svala skugga. Livet är gott, när man hittat sin plätt på jorden, sägs det. Här är förutsättningarna för att skapa sin egen tillvaro minst sagt ypperliga – med gott om plats för en hel familj.



Ett nätt och behändigt hus i lantlig miljö – med mer utrymme än vad som anas vid första anblicken.

Sällskapsrum och kök, tre sovrum, badrum och toalett. Växthus, tvättstuga och garage på tomten. Trädgård med rum för både nytta och nöje.

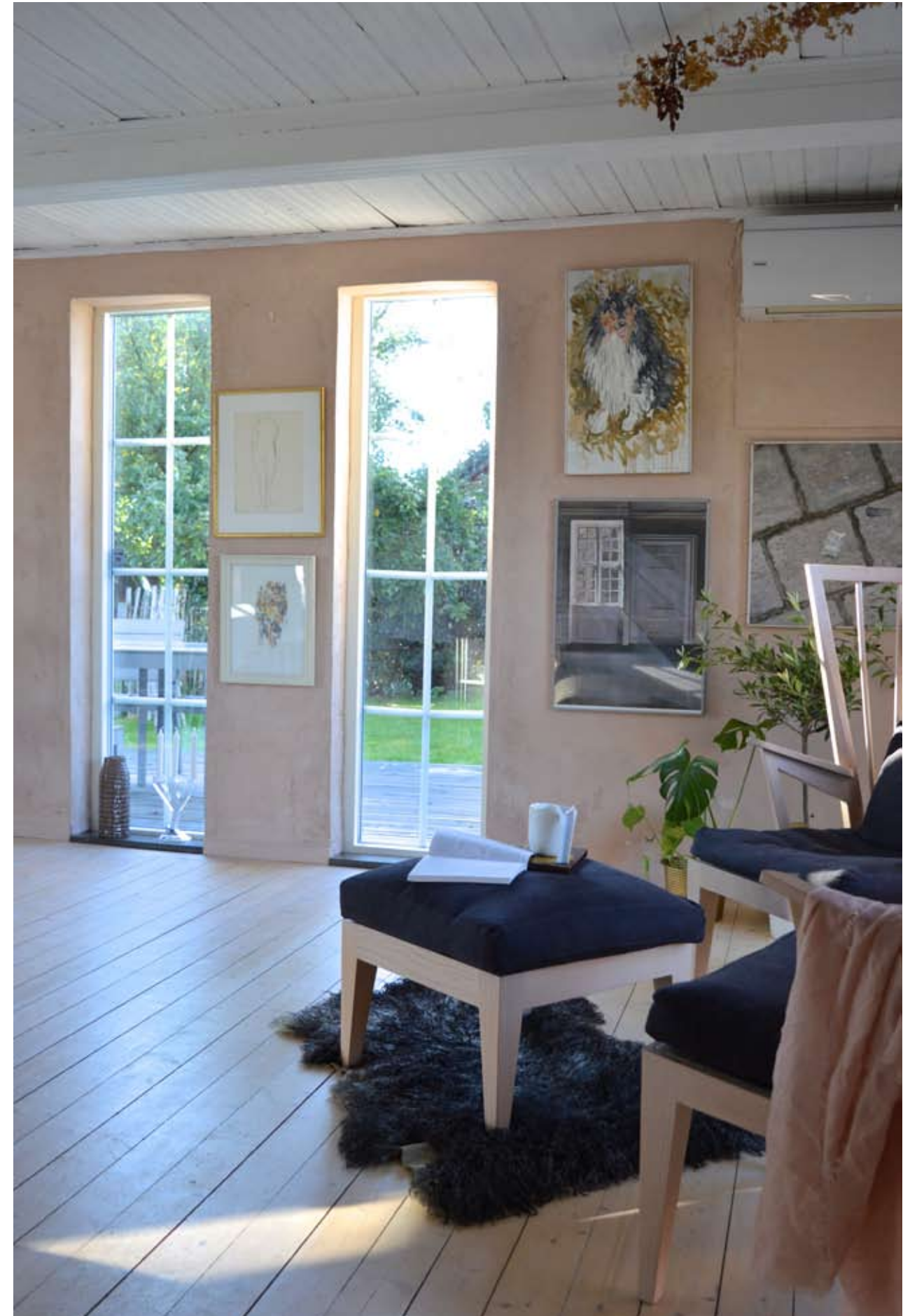
Grönsakstäppor, höns och kaniner... kan det bli mer lantligt och människo-vänligt?



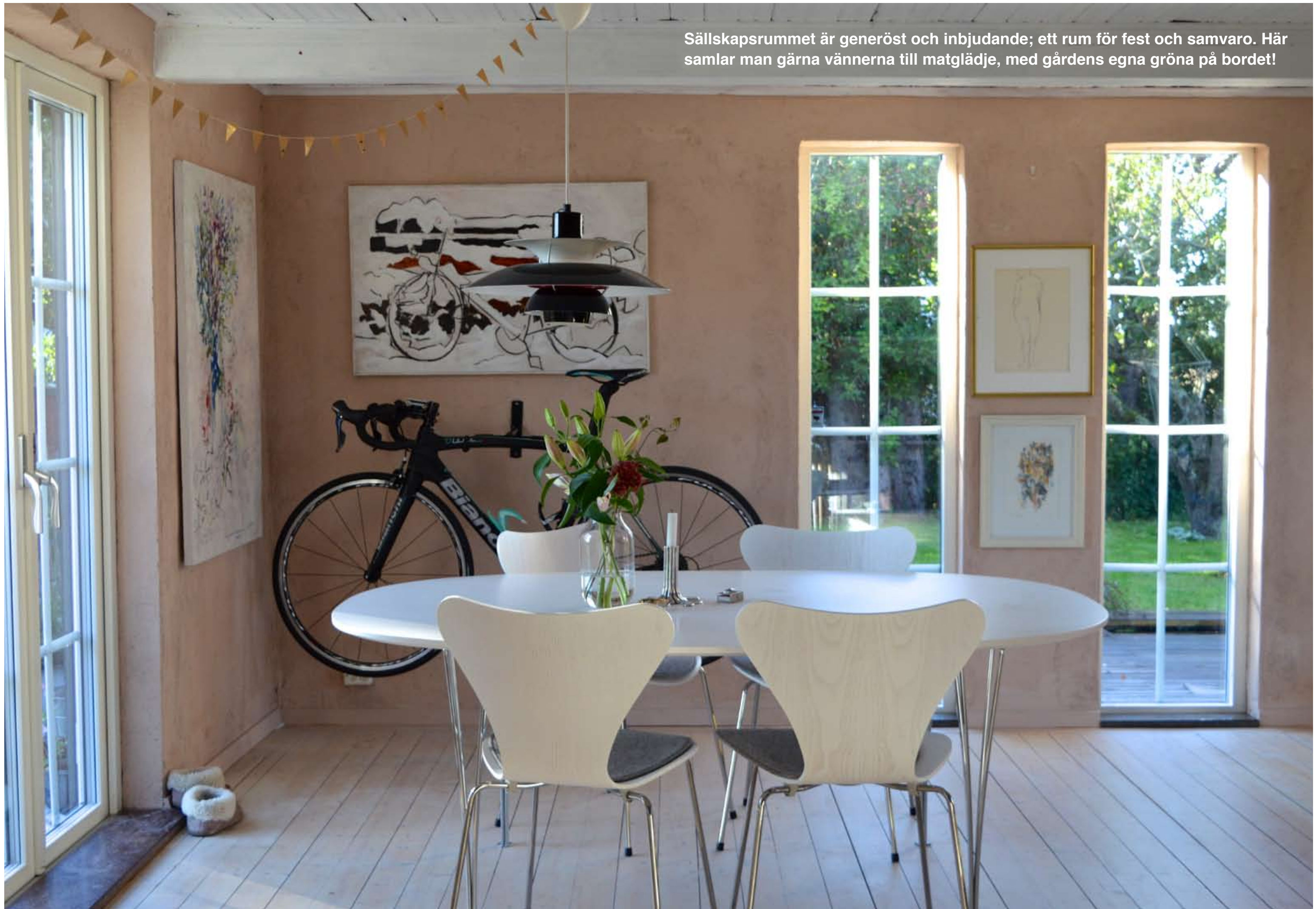
Sikten sträcker sig långt över det som växer på åkrarna. Himlakupan är vänlig och omslutande. Här är man fri från storstadens jäkt. Här har man nära till allt man önskar...



Hur gammalt huset egentligen är kan man fundera på... Enligt rullorna uppfördes det 1929, men som så ofta på landsbygden är det endast ett bevis på att det var då huset infördes i de då nyupprättade registren. Enligt en granne har det nämligen funnits uttrit på en karta från 1812! Det kan ha varit ett tidigare hus på samma plats, eller så finns grundstommen av den gamla byggnaden fortfarande kvar - efter två sekler av förändringar...



Sällskapsrummet är generöst och inbjudande; ett rum för fest och samvaro. Här samlar man gärna vännerna till matglädje, med gårdens egna gröna på bordet!



Ägarparet köpte huset för fyra år sedan och satte då igång en omfattande upprustning. Både de nuvarande och de tidigare ägarna har ägnat mycken tid åt att förbättra och underhålla, och samtidigt sätta sin egen prägel på bostaden. Det bibehållna har sitt ursprung i husets egen själ.



Det ska medges att det finns nött och skavt att se över. Men det viktigaste är gjort, så det är bara att flytta in. Och den goda stämningen i ett gammalt skånskt hus dröjer sig kvar. Karaktären av det ursprungliga finns kvar i spegeldörrar, synliga takbjälkar och spröjsade fönster.

Gamla tiders trånga kammare har jagats på flykten, och solen har släppts in genom ett nytänkande i fönstrens utformning och placering. Ett gott sätt att ta hand om ett gammalt hus på ett modernt, tilltalande vis.



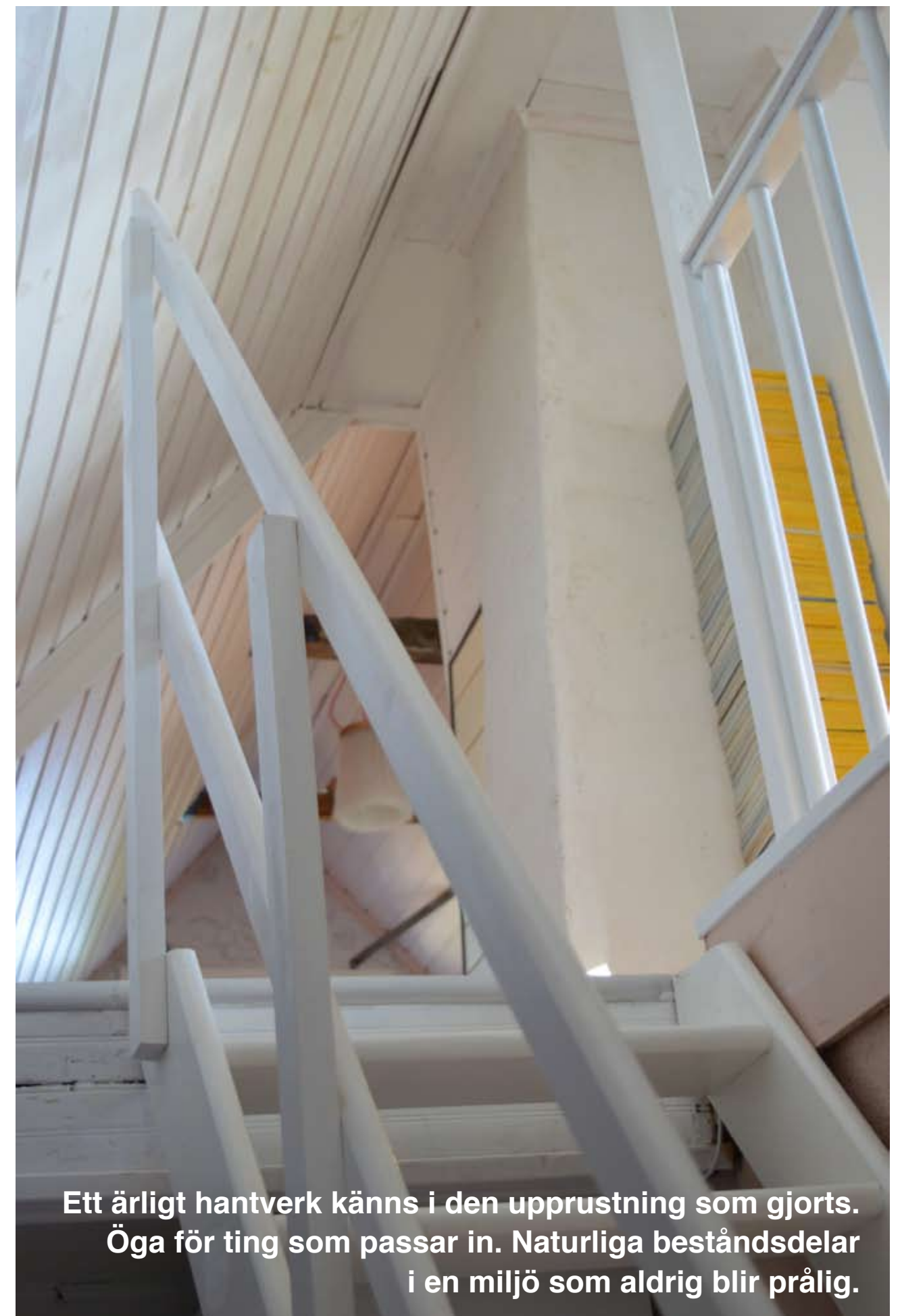
Kök och ett allsidigt sällskapsrum med matsalsbord i öppen planlösning. Lättarbetad och behändig köksavdelning med fullt modern utrustning.

**Stilmedvetet, kunnigt och ambitiöst.
Med en fot i det ursprungliga.**

”Vi har behållit så mycket originaldetaljer som vi kunnat, och det vi har gjort nytt har vi försökt hålla en hög klass på. Massivt ekgolvs i köket, Kvänumkök, granit- och skiffergolv i badrummen och Farrow and Ball’s vägg- och golvfärger. Tvättstugan är helkaklad och sprillans ny. Trädäck i sibirisk lärk.”
Ägarna sammanfattar något av allt de gjort under sina år i huset.



Den avskalade känslan. Ljusets spel genom rummen. Väggarnas milda färgsättning. De vilsamt ljusa plankgolven som är snälla mot bara fötter.



Ett ärligt hantverk känns i den upprustning som gjorts.
Öga för ting som passar in. Naturliga beståndsdelar
i en miljö som aldrig blir prålig.



Halva vinden var helt oinredd när paret flyttade in. Där tillkom ett sovrum med toalett en suite. Dessutom finns här ett litet sällskapsrum mellan de två sovrummen. Utsikten sträcker sig ut över åkrarna till Lund, där stadens landmärken tecknar sig mot himlen. Genom det ena sovrumsfönstret kan man faktiskt också se Malmös Turning Torso sticka upp i fjärran!



Förutom de två sovrummen en trappa upp finns ett rymligt sovrum med gjutjärnskamin på nedervåningen. Hur du vill utnyttja rummet är upp till dig. Bibliotek, gästrum – eller kanske arbetsrum som det nu tjänar som?

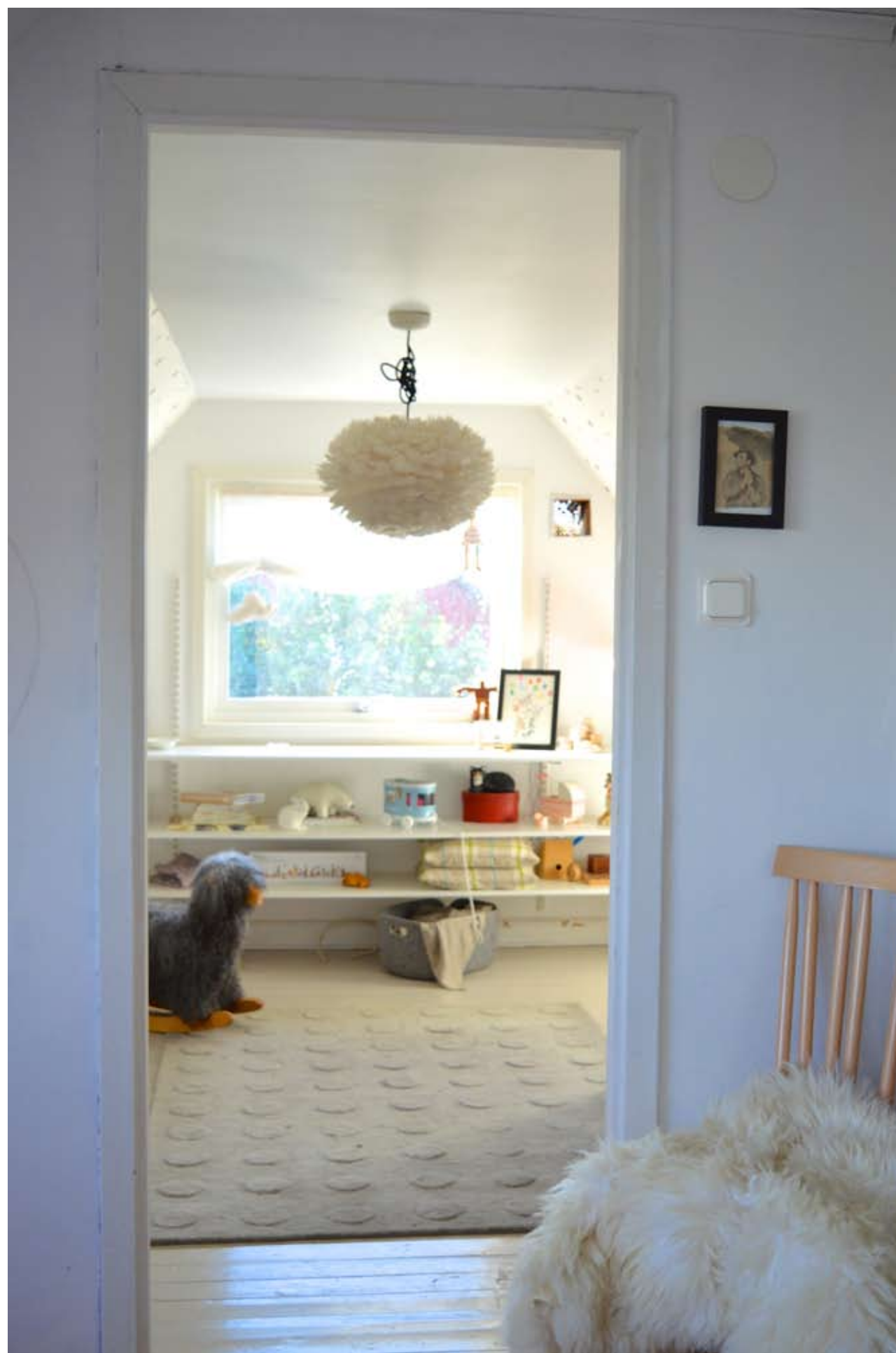




Skiffergolv från
Fired Earth i toan en suite.

*”Tänk... En lantlig oas med vajande
sädesfält, gul raps och fågelsång - men
inte längre ifrån stadens puls än att man
ser Malmös Turning Torso och Lunds
domkyrka från fönstren. En tillvaro där
du slipper välja!”*
Ägarna berättar.



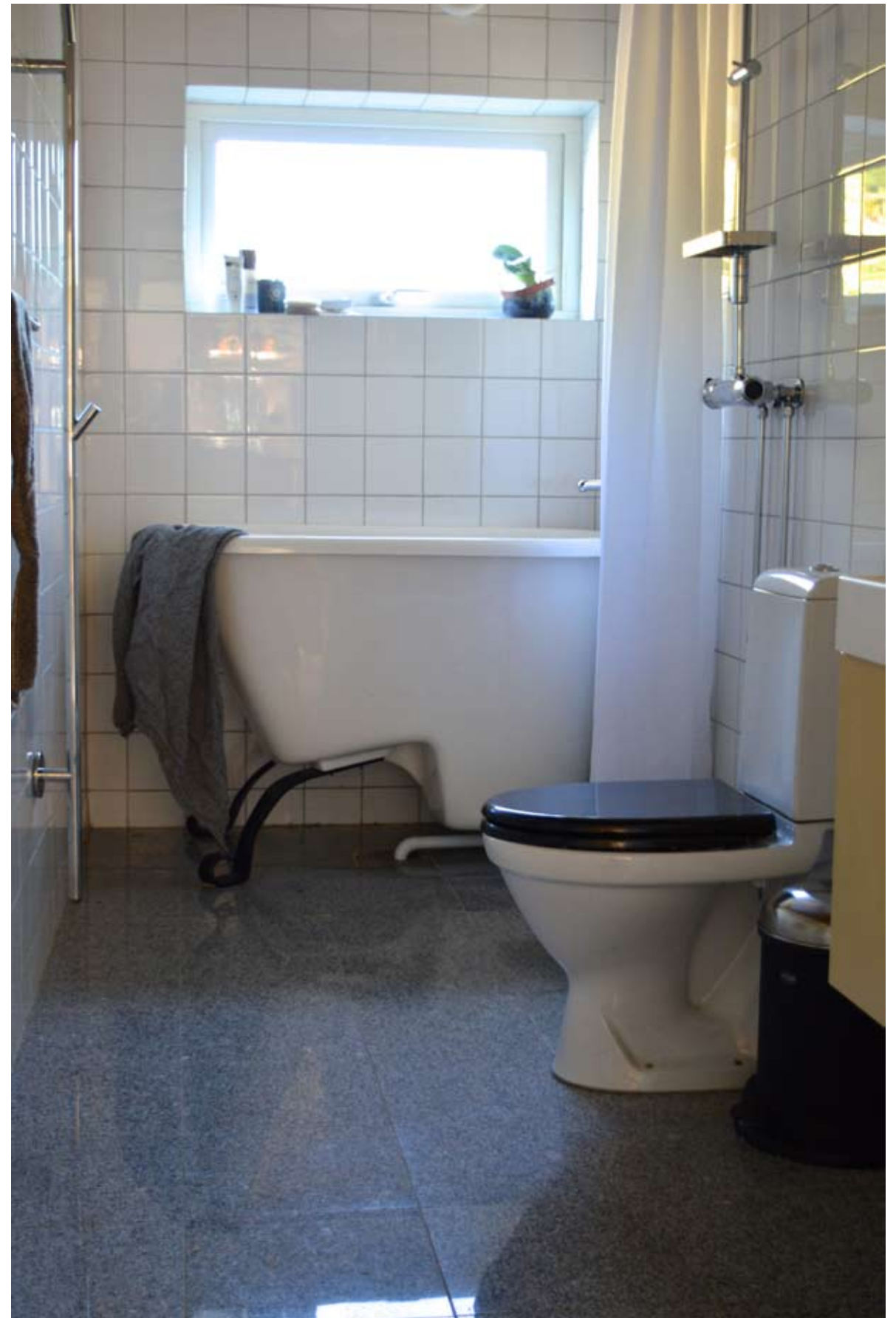


Paret har alltid velat ha liv och rörelse i trädgården. Hönsen är en del av det lantliga livet. I växthuset bor vaktlarna som kilar omkring mellan tomatplantor och trädgårdsmöbler. En långörad kanin kikar fram ur sin hydda. En liten behändig trädgårdsdamm finns inbyggd i trädäcket och bland växterna simmar karpar omkring.





**Lite vardagslyx
med både dusch
och badkar på fötter
i ett rymligt badrum.
Tvättstuga i ett
separat och rymligt
hus på tomten.**



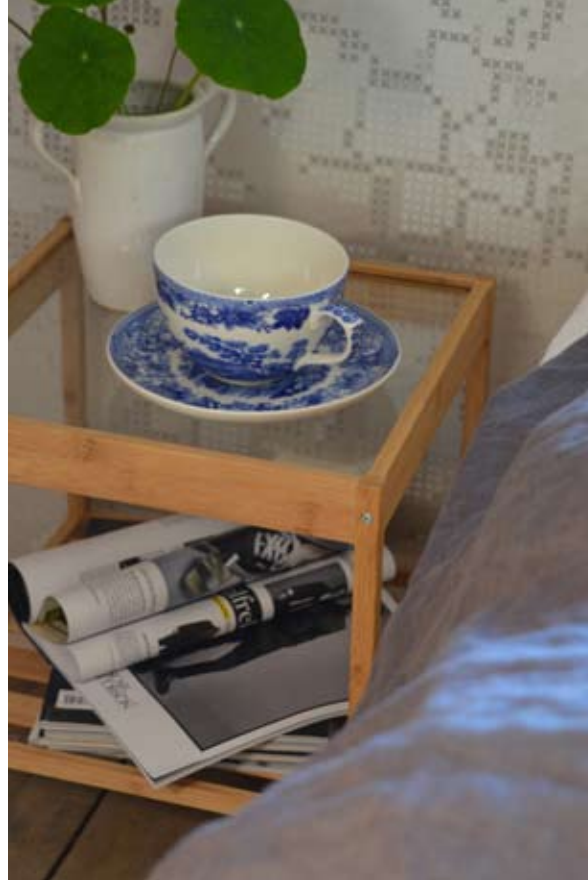




”Den alldeles lagom stora trädgården har byggts upp med stor kärlek, kärlek till ett naturligt kretslopp snarare än perfektion, och den ger i dag tillbaka mångfalt. Bördig jord ger fantastiska skördar från köksträdgården, det magiska kryddlandet (som övervintrar såväl rosmarin som citronverbena) lockar humlor, bin och fjärilar i hundratal. Från äppelträd, vinrankor, päronkvitten- och aprikosträd plockar man ljuvliga frukter mot hösten, och i växthuset ger det stora fikonsträdet en rik skörd.”



Den lilla familjen utstrålar en trygghet som erfarenhet och kunskap föder. Dessutom är odlandets glädje en glädje i att klara sig själv. Grönsaker fyller landen, och växtkraften i den bördiga jorden är enorm. Känslan i att själv så och sköta om, skörda och njuta av det man odlat är ren livsnjutning. Tala om att äta närproducerat!



Det gamla huset har renoverats med varsam hand och med stor respekt för dess ålder och karaktär. I arbetet har stor vikt lagts vid hållbarhet – både för de människor som bor där och för miljön, och detta återspeglar sig i materialvalen.

Några exempel till på upprustningen som gjorts, utan att vara heltäckande:

Köksgolvet grävdes ur och ett trägolv av dansk ek lades. Ny bänkskiva av rökt ek sattes in.

Nedervåningens fönster byttes till isolerglas och en dubbeldörr till trädgården tillkom.

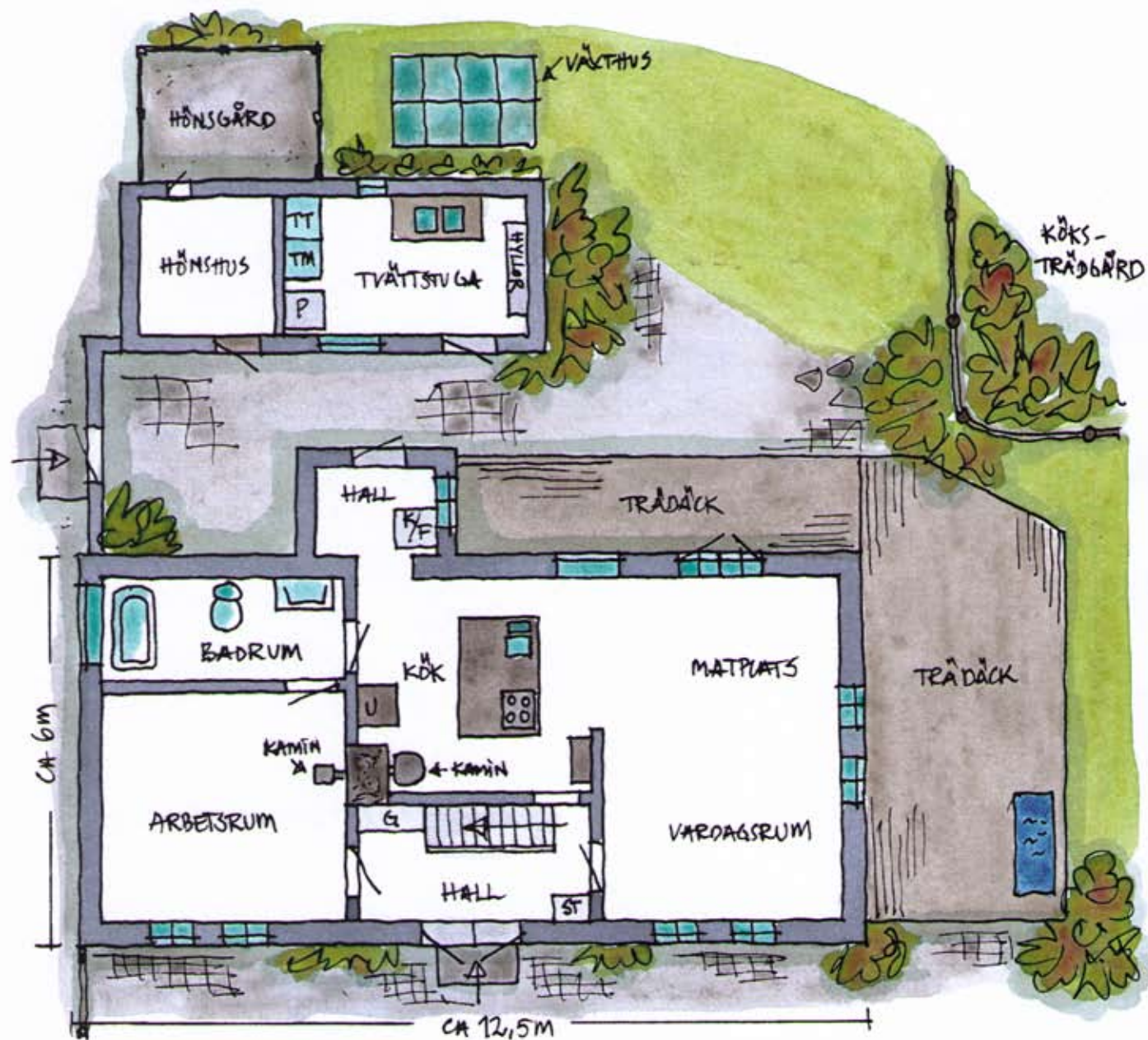
Badrummet förstorades, golvet grävdes ur, det gjöts platta och lades golvvärme under granitgolvet. Täljstenskamin sattes in i köket. Skorsten och rör till kaminerna installerades och har nyligen sotats och godkänts.

Tvättstugan isolerades och helkaklades. Garagetakets samtliga takstolar byttes och ett nytt papptak lades.

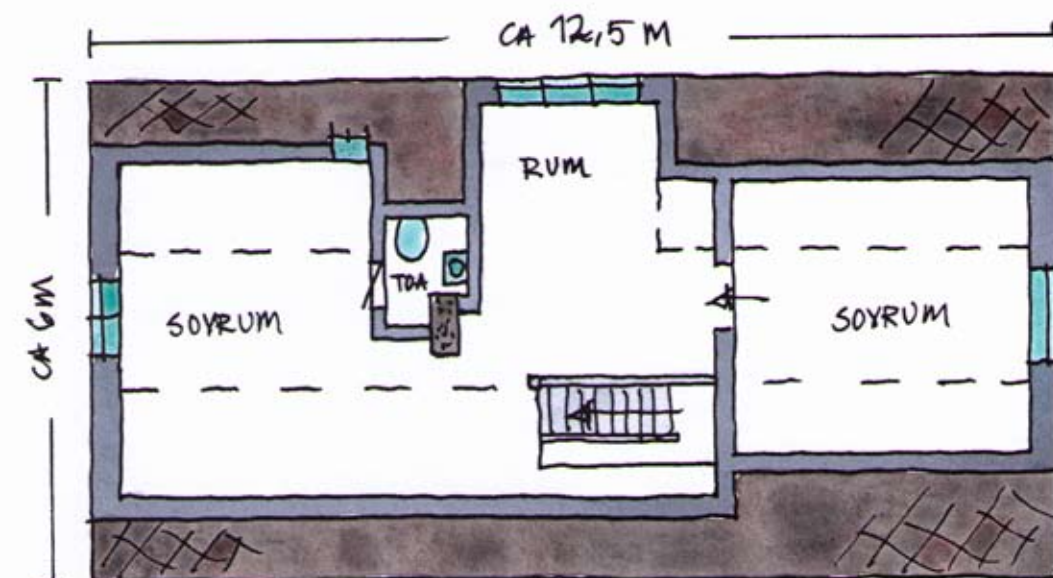


Det geografiska läget är svårslaget. Bara fem kilometer bort finns fina sandstränder vid havet. Naturen är omväxlande och det finns bra promenadvägar att njuta av. Om man vill leva och bo på landet utan att ge avkall på behovet av stadslivets alla möjligheter är läget ypperligt. Det är nära till köpcentrum med gott utbud av affärer. Till Lund tar det inte många minuter med bil – och vill man inte ha bil är de allmänna kommunikationerna utmärkta. Pendelbuss går var tionde minut och hållplats finns 500 meter bort. Dessutom kan du göra som mannen i huset och cykla till stan på en kvart! Till Malmö tar du dig på en kvart med bil och står hågen till Köpenhamn lägger du bara på en halvtimme...

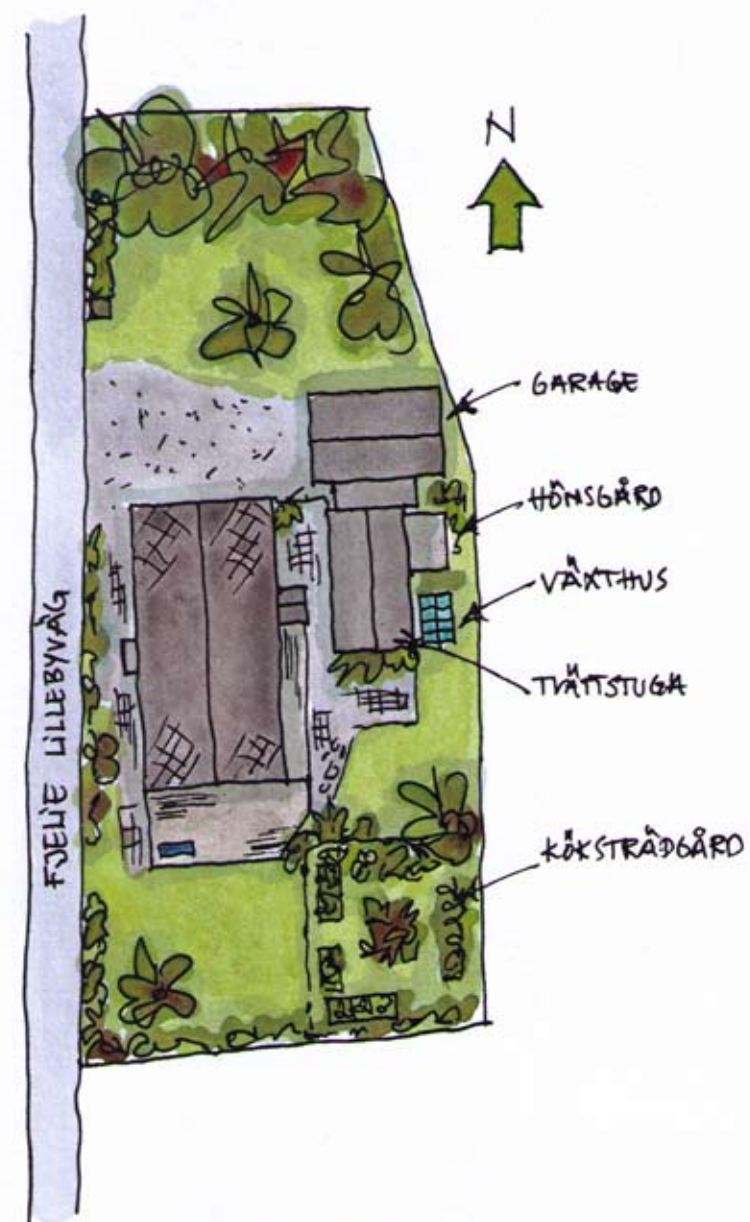




BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / FJELLE LILLEBYVÄG 1



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / FJELLE LILLEBYVÄG 1



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
FJELLE LILLEBYVÄG 1



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga 1 ½ plan.

Byggnadsår/renoveringsår: 1929 enligt dokumentation men troligtvis tidigare. Renovering 2012-2016.

Storlek: Bostad ca 109 kvm, varav bv ca 63 kvm och ov ca 46 kvm. Tvättstuga ca 8 kvm. Hönsbhus ca 4 kvm. Garage ca 15 kvm. Angivna ytor avser användbar golvyta, uppskattad enligt vår planritning.

Konstruktion: Delvis ventilerad torpargrund och gjuten platta (badrum bv). Grundmur natursten och betong. Bjälklag av trä. Stomme av tegel. Fasad av puts och eternit på skafferi-utbyggnaden. Yttertak av plåt, eternit och takpapp. Innertak med synliga takbjälkar, tät pärlspont och spårpanel. Innertaket i köket är originalgolvräddor. Ny el 2012/13. Jordfelsbrytare. Två pardörrar varav en helglasad. Treglas isolerglas fönster på nv (skafferi treglas) Ov två- och treglasfönster samt takfönster med enkelglas. Självdrag och Paxfläkt i badrum.

Inredning & utrustning: Platsbyggt Kvänumkök (2013) med köksö, induktionshäll och inbyggd varmlufts-ugn samt mikrovågsugn. Bänkskiva i rökt ek. Kyl/frysbox. Bv helkaklat badrum med toalett, vask och badkar med dusch. Helkaklad toalett på ov. Separat annexbyggnad med tvättstuga (2015) med tvättmaskin och torktumlare. Öppen trappa i trä. Spegeldörrar.

Golv: Dansk ek, furugolv (mestadels original), natursten och klinker.

Uppvärmning: Luft/luft värmepump. Täljstenskamin Contura. Gjutjärns kamin. Skorsten och rör godkända. Elektrisk golvvärme i badrum.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten. Enskilt avlopp. Installation av kommunalt avlopp kommer enligt säljarna att utföras under okt/november 2016.

Övrigt: Garage. Larm. Trädäck av sibirisk lärk i söder/österläge. Utsikt över fält. Köksträdgård.

Pris: 2.525.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Lomma Fjelle 18:21 och 18:22

Areal: 585 kvm (2 fastigheter)

Taxeringsvärde: 1.697.000:- varav byggnad 948.000:-

Taxeringskod: 220 Småhusenhet bebyggd

Pantbrev: 8 st om totalt 1.692.200:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända.

Driftkostnad: 23.498 kr/år. Driftkostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftkostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: 148 kWh/m² per år

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
0704-520646/040-471551
elisabeth@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 St Olof
0414-70800 kivik@uppvik.nu



**Lomma Fjelle 18:21 och 18:22
Fjelle Lillebyväg I
23791 Bjärred**



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också nogta beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen nogta gå igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout