



RÖRUMSTRAND

Vid Stenshuvuds nationalpark



Näckens väg 8

En kvarts promenad från havet ligger ett litet fritidsparadis på tryggt avstånd från bullriga landsvägar och folkmyller. Barn- och djurvänligt. Lugnt för stressade själar.

Enkelt att komma till. Lätt att lämna.

Den solgula västkuststugan uppe i backen är till största del i originalskick från byggåret 1975 förutom de underhållsarbeten av fönster, panel och nytt köksgolv samt installation av vitvaror från 2004 som ägaren har utfört under årens lopp. Huset, inredningen och möblerna har färgskalan brunt, orange, gult och grönt.

Mer sjuttioal än så kan det helt enkelt inte bli.





Den egna tomten är ett litet stycke natur med blåklockor och vilda träd och buskar. Liten och lättskött med plats för både solstolar och lite odlingar om man vill.



Perfekt om man inte vill lägga en massa tid och energi på trädgårdsskötsel när man är ledig. Gränserna mellan den egna och grannarnas tomter är utsuddade av lummig grönska. Grannsämjan är god och det är en trivsamt blandning av sommargäster och mer eller mindre bofasta.



Murrikt, mönstrat, mysigt.

Dessa var ledorden när vi inredde på 70-talet. Idag är retro högsta mode och vi inreder återigen med stormönstrade tyger och tapeter med grafiska mönster. Vintagemöbler med stram design passar även i våra moderna hem. Det murriga är borta. **Kvar finns myset och mönstren.**

Ägarna som haft stugan som sitt sommarparadis i alla år har sparat originalbroschyrerna om stugan från byggåret. Här står bland annat att läsa att "Västkuststugan väntar varm och välkomnande på er. Alla årstider. När jobbet är slut för veckan åker man ut till landet. Kopplar av och går ner i varv." Säljarna har aldrig använt stugan på vintern även om det är fullt möjligt. Huset har försetts med en modern och effektiv luftvärmepump som håller energikostnaderna nere.

Vill man öka
myskänslan kan
man installera en
kamin på baksidan
av köksväggen –
väl placerat mot
sällskapsrum
(eller storstuga
som det står i
originalbroschyren).





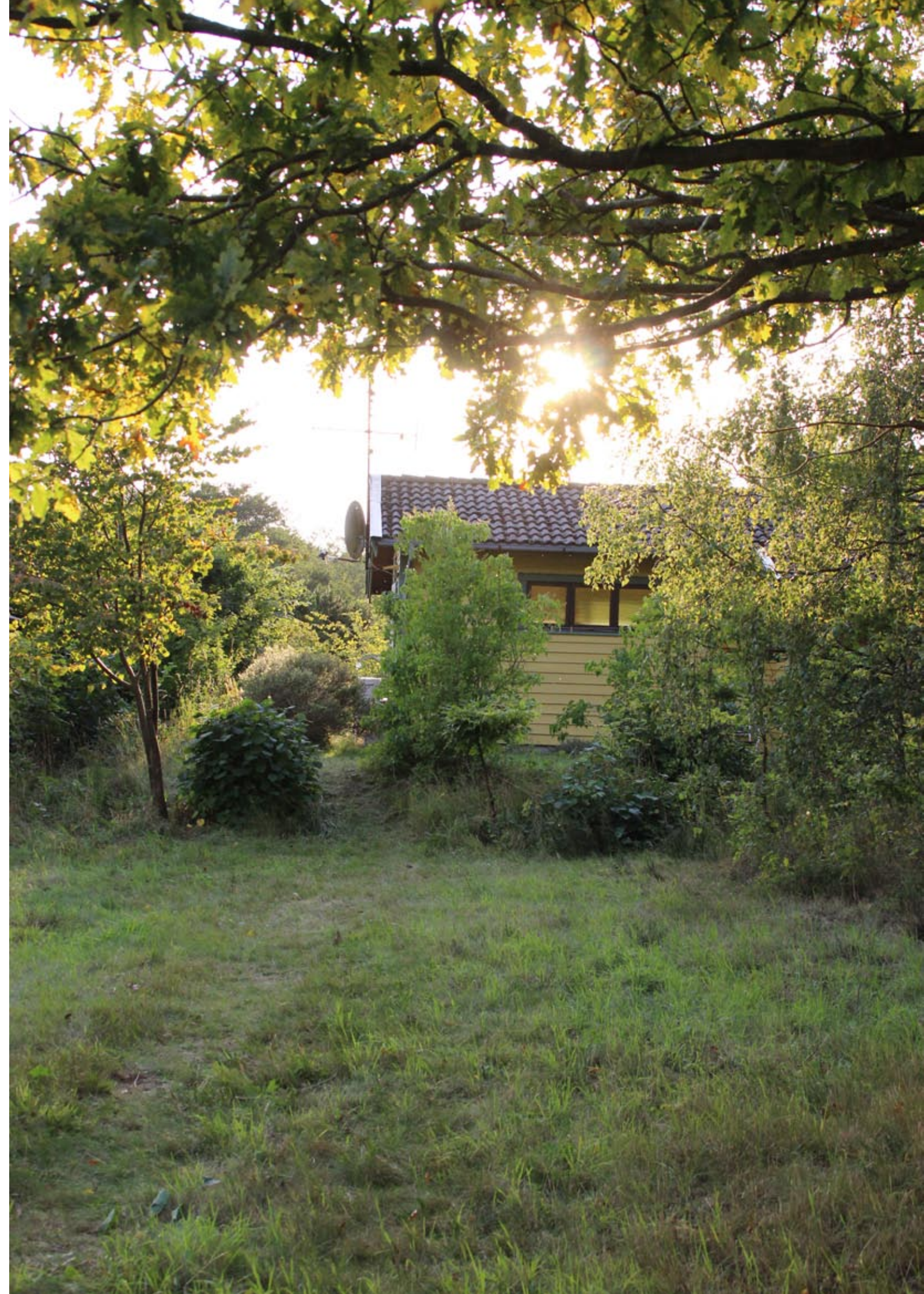
**Säljarna har anmält
intresse för att du
framöver ska kunna
dra in fiber i stugan.**

En fiberanslutning ger dig kanske möjlighet att förlänga vistelsen i huset genom att ta med jobbet redan på torsdagskvällen... Det finns ingen planerad tidpunkt när installationen ska ske - och fram tills dess kan du njuta av att vara nerkopplad och avkopplad på din lediga tid.





Stugan är väl underhållen och känns fräsch trots sina dryga 40 år fyllda. Standarden är enkel men funktionell och passar det enkla livet som levs här, nära naturen.



Scannat från originalbroschyren från 1974.



VARFÖR JUST VÄSTKUST stugan

Läs vidstående sammandrag av de viktigaste fördelarna med en levmst i Västkuſt-ſtugan . . .

ALLA LEVERANSER INKLUDERAR MONTERING UNDER TAK

Det innebär att vi levererar, med oss hjälp av beredda, monter för den västkuſt och skottens stugan en monteringsarbetare. Arbetet för att bygga och montera stugan är en av våra största styrkor. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige.

ALLA LEVERANSER INKLUDERAR TAKTEGEL SOM STANDARD

Taktegeln är av ett speciellt material som är mycket hållbart och som ger ett mycket bra skydd mot väder och vind. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige.

ALLA LEVERANSER HAR 5-ÅRS GARANTI

Det är en garanti som gäller för alla delar av stugan. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige.

MÅNGA VERDIFULLA, PRAKTISKA FÖRDELAR I DETALJUTFÖRANDET

Stugan är byggd med ett mycket bra material som är mycket hållbart och som ger ett mycket bra skydd mot väder och vind. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige.

MJÖLBÄCKS-HUS HAR RESURSER

Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige. Vi har erfarenhet av att bygga och montera stugor i alla delar av Sverige.

Västkuſt-Stugan

Typ 46

46 m² byggyta + terrass under tak 11 m².

Storstuga, kök med matplats, två sovrum, hall och toalettutrymme. Redskapsbod.

A 9,30

B 7,40

C

D

Spegelvänd



Det mindre av de två sovrummen i typ 46, rymmer en våningssäng och två garderober.



Huset är väl underhållet av husbyggarna och tillika ägarna.

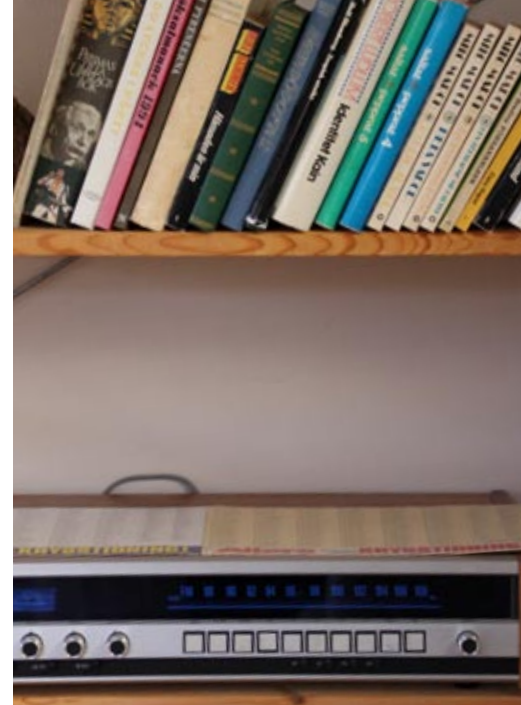
Att bygga sig ett enkelt och bekvämt sommarhus nära natur och hav var 1975 förföriskt och lockande.

Då liksom nu!

Ytskikten kan behöva uppdateras då tavlorna har hängt på samma plats under många år och lämnat solblekta spår på väggarna. Och duschrummet med våtrumstapet i original kanske du på sikt vill byta ut.



Idag är retro högsta mode och vi inreder återigen med stormönstrade tyger och tapeter med grafiska mönster.



Som en motvikt till dagens digitaliserade, perfekta ljudkvalitet söker många det äkta, levande ljudet som bara finns på vinylskivor. Det som för bara några år sedan var totalt ute är nu hett eftertraktat. Precis som med så mycket annat.





Förutom ett funktionellt kök med matvrå innehåller stugan två sovrum, toalett med dusch, en liten hall för ytterkläder och en storstuga för avkoppling och umgänge.

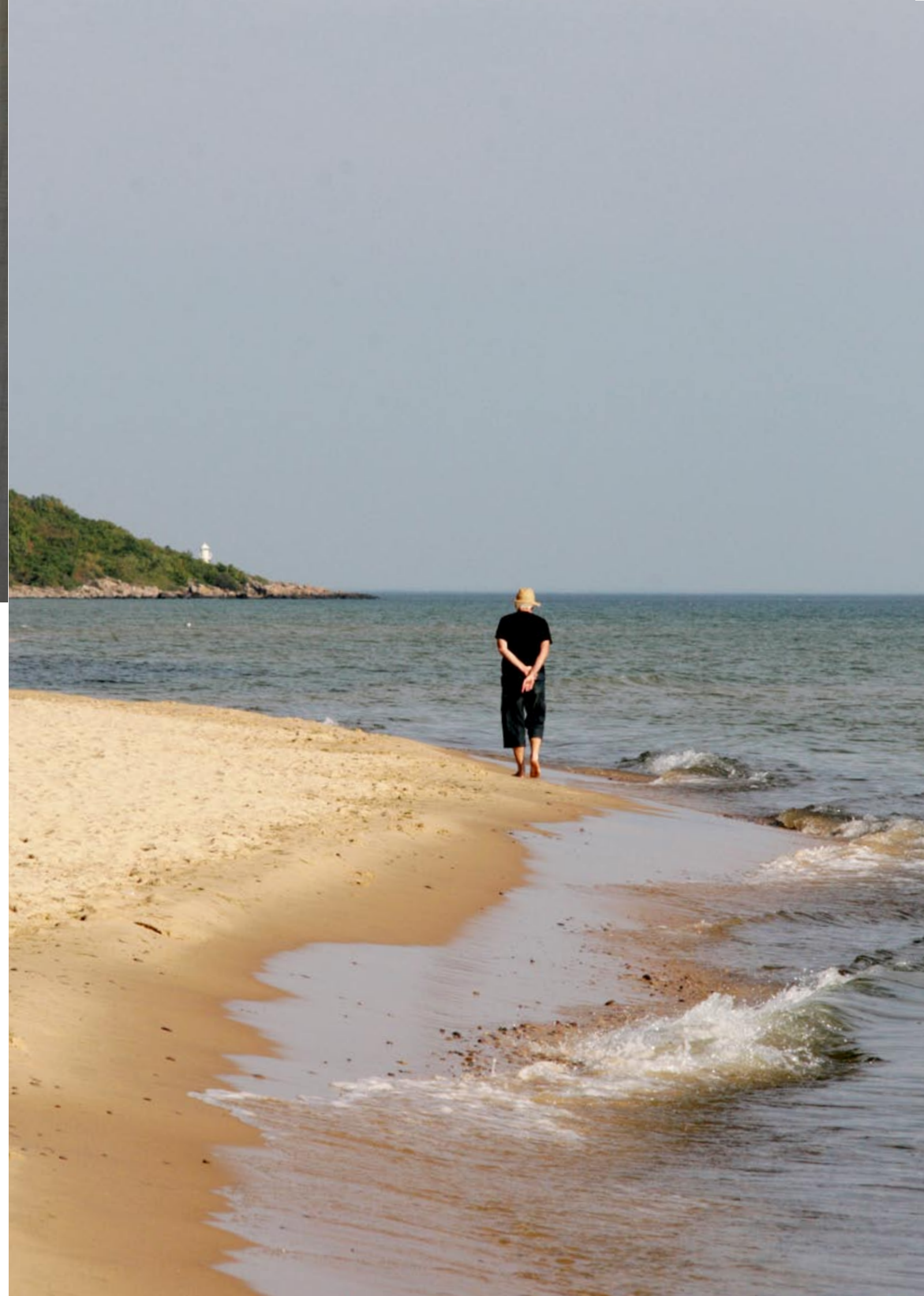
Vill man ha ett större sovrum kan man, precis som flera andra stugägare i området, bygga till ett rum i vinkel från storstugan.





**Glaspartier
ut mot en
veranda med
trädäck ger
vyer och
genomsikt.**

Genom den öppna
dörren strömmar
vinden, dofterna
och fågelsången
in. Här kan man
sitta och äta även
om det faller ett
lätt duggregn,
eller kura
skymning med
näktergalssång
och tända ljuslyktor
långt efter att solen
gått ner.





På baksidan, precis utanför tomten, finns en stor äng med gott om svängrum för bollspel och gemenskap när gräset slagits framåt sensommaren.



**Bakom huset,
i en liten vinkel
mellan entrén och
husväggen finns
en liten stensatt
uteplats för sköna
sommарfrukostar
under bar himmel.**





En bit magi på Österlen står det på hemsidan om sveriges nationalparker.

www.sverigesnationalparker.se/stenshuvud



Lummiga ädellövskogar, pastorala hedar och vackra stränder förenas i ett storslaget landskap på Skånska Österlen. Stenshuvuds nationalpark har en sydlig exotisk karaktär och stor biologisk mångfald värd att bevara och besöka.



Platsen är som klippt och skuren för den som älskar natur och friluftsliv, som trivs bättre i vandringskängor än högklackat, som njuter av en kravlös tillvaro långt från vardagens stress och jäkt.





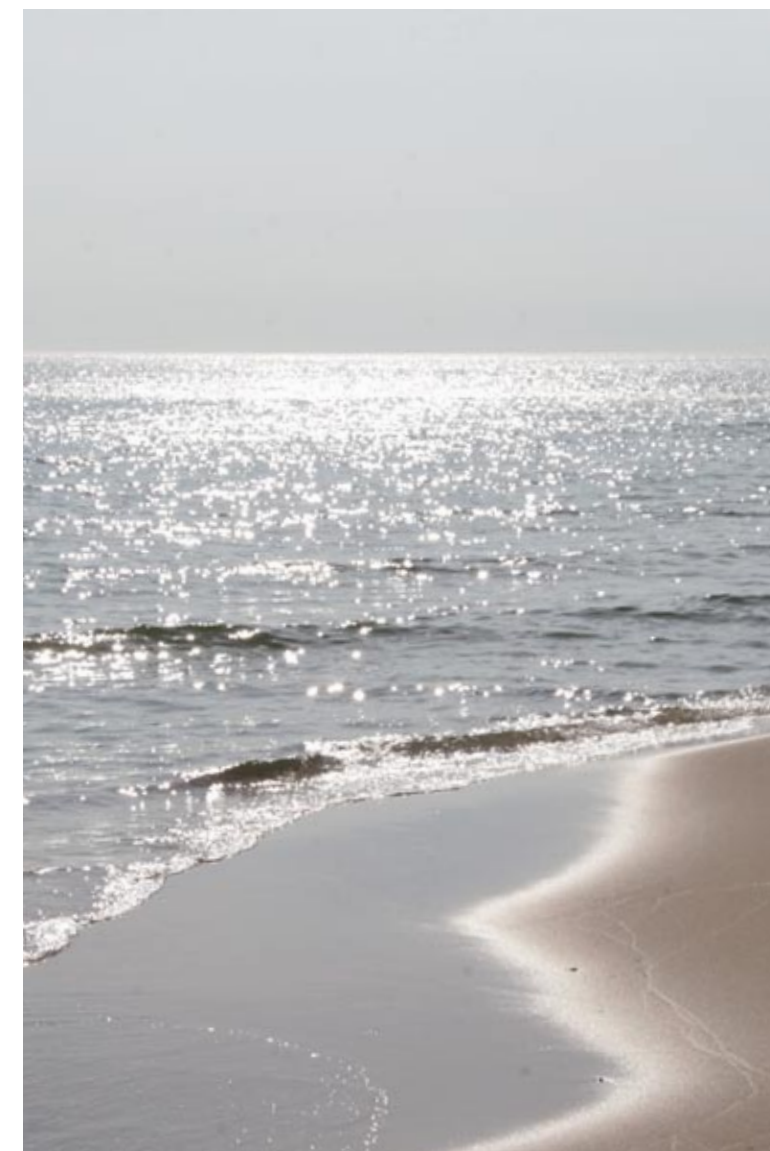
Hed. Himmel. Hav.

Efter en kort promenad, längs en stig som ringlar genom en liten naturskyddad skogsdunge, kommer man till Rörums norra å.

Här börjar Stenshuvuds nationalpark med sin spännande och stundom dramatiska natur.

Solbelysta hedmarker som hålls öppna av betande kor och får varvas med ädellövskog, alkärr och bergknallar. Ek, lind, bok och hasselbuskar. Och den lite ovanliga avenboken som trivs särskilt bra här i det milda, kustnära klimatet.

I träden klänger murgröna och vildkaprifol och längs stengärderna växer björnbärssnår. Naturen runt Stenshuvud är en ständigt skiftande palett av färger och stämningar, lika vacker under alla årstider.





**Stigen som leder ner
till havet och den vita
söderhavsstranden är inte
bara en transportsträcka...**

Det är en lisa för själen att
vandra här. Insupa skogens
dofter och ljud, låta naturen
omfamna en med sitt lugn.

Unna dig att någon gång packa
väskan med kaffetermos och
smörgåsar och inta frukosten
ensam på stranden just när solen
stiger sömndrucken ur havet!





Nere vid stranden ligger ett enkelt litet kapell. Här döptes ett av säljarnas barnbarn härom året. Kan man tänka sig en vackrare plats för ett barndop? Eller kanske ett bröllop för den som går i giftastankar?

Trakten är en av Österlens alla pärlor. Närheten till havet och naturen förstås, men också till alla de genuina byarna och småstäderna längs kusten.

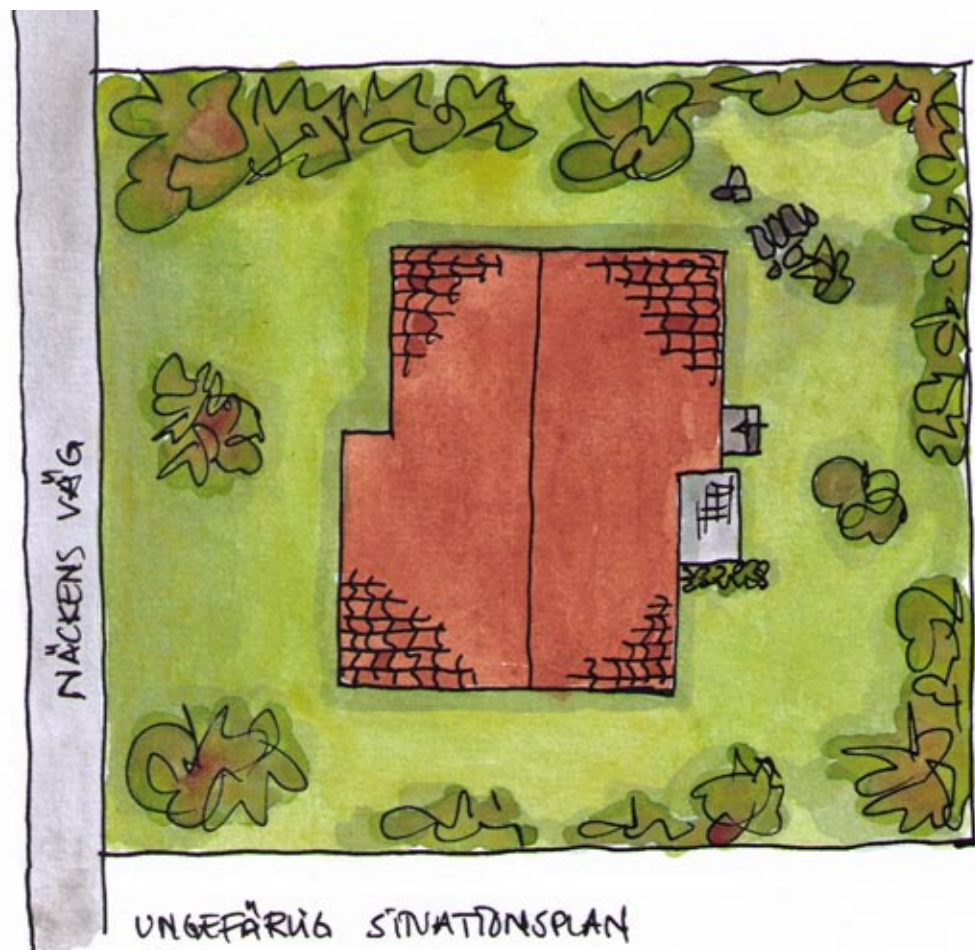
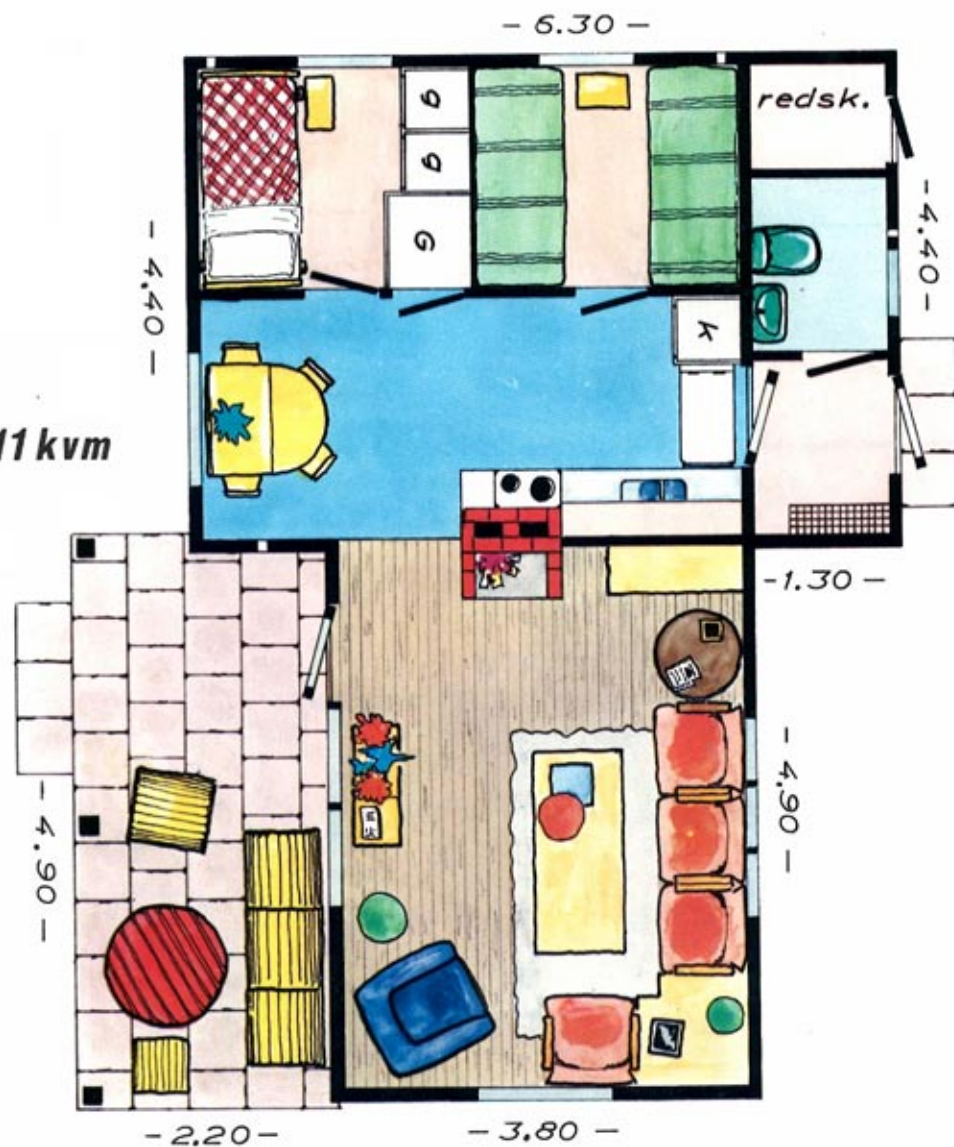
Till restaurangerna, loppisarna och konstgallerierna. Till golfbanorna, caféerna och de många gårdsbutikerna. Säljarna berättar att man kan gå till Kiviks musteri via en stig som går genom arboretet, den exotiska trädsamlingen som växer alldeles vid Stenshuvud.

I närbelägna Rörums kyrkby finns, förutom Franskans Creperie, Mandelmanns trädgårdar, en lustgård där du kan njuta gårdens ekologiska bakverk under växthustakets slingrande vinrankor eller köpa saftiga bifftomater i olika färger i deras lilla gårdsbutik.



TYP 46A

46 kvm+terrasstak 11kvm



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fritidshus i ett plan.
Västkoststuga modell 46.

Byggnadsår: Uppförd år 1975. Underhållen efter hand gällande fönster; panel, vindskivor. Nya vitvaror samt golv i kök 2004. Luft/luftvärmepump från 2012.

Bostad 46 kvm inklusive förråd.
Terrass under tak 11 kvm.

Konstruktion: Krypgrund på plintar och stomme av trä. Bjälklag av trä. Fasad av liggande fjällpanel ommålad 2015. Yttertak av betongpannor. Dubbelkopplade fönster med spröjs, självdragsventilation. Ytterdörr med ljusinsläpp. Fönsterpartier med terrassdörr till trädäck under tak. Hängrännor och stuprör av plast. Självdrag.

Inredning & utrustning: Kök med spis (50 cm), spisfläkt, kyl/frys från 2004. Mindre varmvattenberedare under vask. Duschrum med toa, handfat och dusch. Våtrumstapet och plastmatta. Mindre förrådsrum med vattenavstängning samt värmeslinga för vattenmätaren.

Golv: Trägolv i storstuga, pergogolv i kök och plastmatta i sovrummen samt badrum.

Uppvärmning: Luftvärmepump (2012) och elradiatorer i plåt (original).

Vatten & avlopp: Kommunalt. Elektrisk kvarn med larm till avloppet.

Övrigt: Fiber kommer anslutas till fastigheten i framtiden och betalas vid installation av köparen.

Pris: 1.395.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Rörum 23:84

Adress: Näckens väg 8, 272 95 Simrishamn

Areal: 360 kvm

Taxeringsvärde: 934.000:- varav byggnad 308.000:- (år 2015)

Taxeringskod: 220-bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 3 st om totalt 65.000:-

Servitut: Andel i samfällighet Rörum GA:1 och GA:3

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

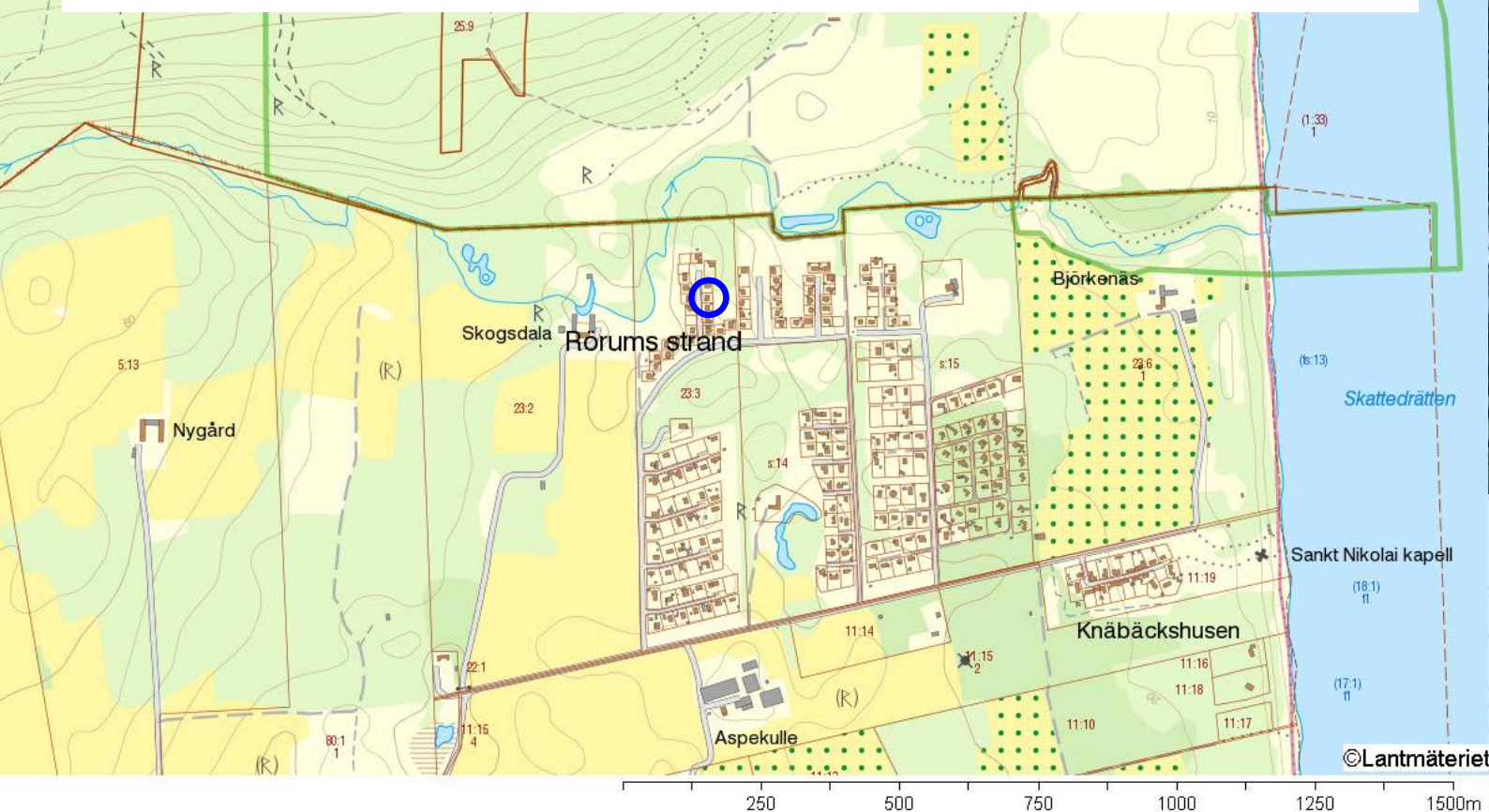
Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar

Besök: Östra Vemmerlöv

Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

100 meter till nationalparken och 1.200 meter till havet!



Simrishamn Rörum 23:84

Näckens väg 8

272 95 Simrishamn



Text: Jonas Ivarson

Foto: Andreas Johansson, Mi Ståhl & Lotta Nordstedt

Layout: Mi Ståhl & Lotta Nordstedt

Styling/inredning: Lotta Nordstedt, Mi Ståhl & Andreas Johansson

Trädgårdsfix: Monique Conradsen



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-1 68030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV