



Bjärsjömölla

Stinsens hus anno 1930 - nära Simrishamn



Slingrande vägar genom öppet landskap. En skimrande horisontlinje. Gårdar och hus utspridda som slumpvis strödda över ett rutigt lapptäcke av åkrar och fält. Betande kor på kullarna. Himlen stor och omslutande. En liten samling hus dyker upp bakom kröken. En vid första anblicken anspråkslös byväg lite vid sidan av landsvägar och folkmyller. Men bakom skyddande häckar finns prunkande oaser. Lilla Bjärsjö på Österlen.

Avskilt läge men ändå så nära. Strax väster om Simrishamn, nere vid Tommarpsåns slingrande lopp, ligger lilla Bjärsjö. En by som en gång hade såväl bryggeri som stort spannmålsföretag. I dag härskar ron och lugnet på båda sidor om Tommarpsån, som en gång var segelbar ända till medeltidsstaden Tumathorp. Att det har bott folk i Bjärsjö länge visar fornlämningar av olika slag. Bronsålders-graven Kvesehöj/Kvex hög och Pittjestenen är fantasi-eggande exempel.

Simrishamns kommun





Byn har ett gott geografiskt läge nära Simrishamn, som brukar kallas Österlens huvudstad. Det vitputsade huset intill den lilla vägen bär namnet Bjärsjömölla, men var namnet kommer ifrån är höljt i historiens dunkel. Måhända har det på något sätt att göra med läget intill den lilla ån som rinner strax utanför tomten?

Lavendel, fjärilar och människor.

Ett hus anno 1930. Fin husform, med självklara proportioner. Vitputsade fasader och vackra fönster. Fritt och skyddat läge, där utsikten från trädgården - ovanför de täta häckarna - sträcker sig mot öppet landskap och böljande kullar. Ägarna har haft huset som reträttplats, inte bara sommartid utan under helger och fri tid året om. Litet och nätt passar det utmärkt som ett boende för två. Eller en liten familj med småbarn – ty den lilla byvägen har knappt någon genomfartstrafik.

Huskropp och plank och häckar skapar trivsamma, varma hörn. Solskrubbade, vita väggar och patinerade takpannor. Lavendeln och fjärilarna trivs här, liksom människorna... och det är ett sunt och vettigt byggt hus. De fem år som paret haft huset i sin ägo har de fortsatt att utveckla hus och trädgård.

Att det är en älskad plats står tydligt. Det känns i det välvårdade och omhändertagna. Det som ska föras vidare till nästa husägare.





Enkelt, rent... och så livsbejakande! Ägarna köpte huset nyupprustat för att det stämde så väl med deras önskemål om hur ett hus skulle vara. De hade egentligen inte tänkt sig ett hus mitt ute på rena bonnlandet, men föll för ett oemotståndligt och vackert hus.

Det sparsmakade i uttrycket.

De rena, naturliga materialen.

De praktiska lösningarna som passade den gamla byggnaden som hand i handsken.

Och tomten, med sin speciella karaktär vid åkanten!





Ett nätt och behändigt hus med allt man behöver. Ett praktiskt och rymligt kök med finmatsal intill. Vardagsrum. Två sovrum – med var sin trappa upp. Källare. Ett stort trädäck som smälter in naturligt i miljön. Dessutom finns det lilla brygghuset som ligger - nästan lite hemligt – som en oemotståndlig gästbostad vid den porlande ån...

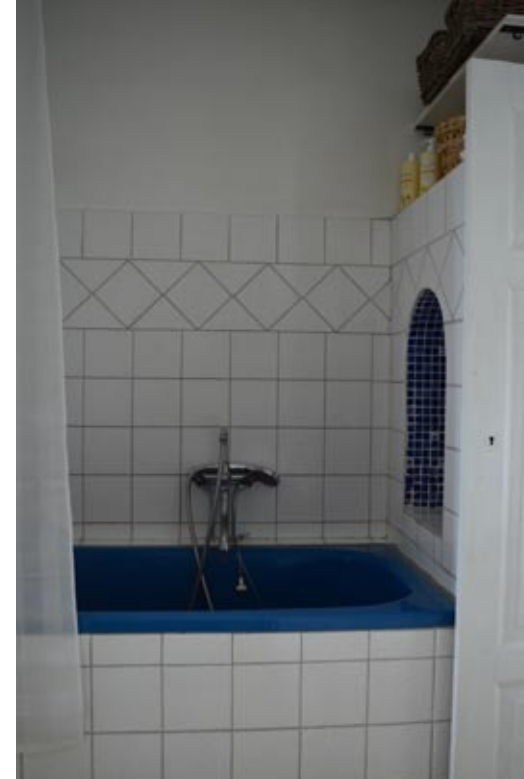


Ett lantligt, men ändå alldeles modernt kök med påkostad och uppdaterad utrustning.



Stämningen är avslappnad och inbjudande, med en inredning som andas av både god känsla och levnadsvänlig enkelhet. Fin takhöjd. Målade trägolv och spröjsade fönster. Ljus och genomsikt. Blomster från trädgården satta i vaser. Rent – utan att kännas det minsta kyligt eller minimalistiskt. Snarare är stämningen varm och inbjudande.





Nils och Ann Wigren byggde huset för snart hundra år sedan. Han var stins i Simrishamn och cyklade på dressin till jobbet, har grannbonden berättat. Har man ingen dressin att tillgå går det lika bra att trampa en vanlig cykel de knappt tre kilometrarna till staden när man blir shoppingsugen. Till Brantevik är det bara en kilometer till. På populära Trampes njuter man ett glas vin och något gott att äta i trädgården innan man vänder styret hem igen i kvällningen...



Ljuset utifrån flödar genom många vackra fönster och bllas mellan vita väggar och golv – och nog är det så att vi nordbor verkligen behöver detta ljus under en stor del av året!

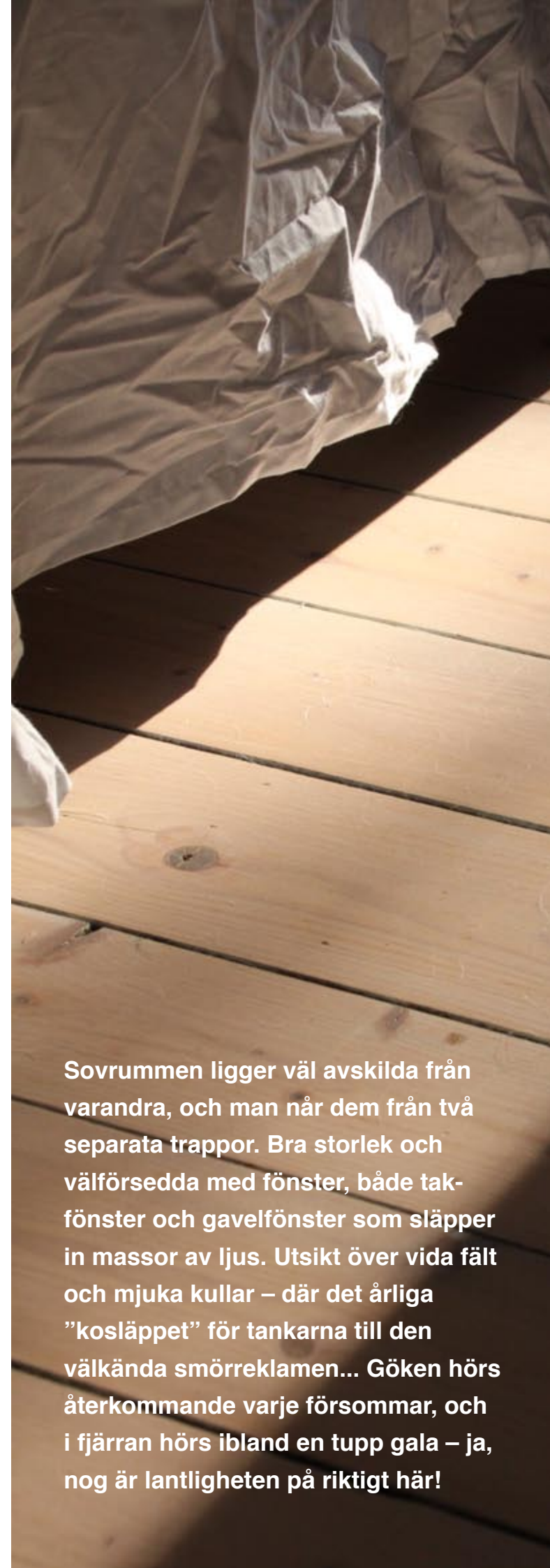
Stämningen är lantligt finstämd med en nypa romantik. Spetsgardiner och fönsterspröjs. Barfotagolv och trasmattegol. Utvalda möbler och ting. Matrummet binder samman inne och ute när dörren till altanen står öppen – skönt att gå barfota mellan de två och bara ha trägolv under fotsulorna...





Ett avslappnat och trivsamt sällskapsrum. Bekvämt i storlek och rymd – om man ska tala om det genast uppenbara. Men det är detaljerna som lyfter och skapar helheten. Från den fina trappan som tar så liten plats till den gamla strömbrytaren med en liten bit tapet som dekoration runtom!





Sovrummen ligger väl avskilda från varandra, och man når dem från två separata trappor. Bra storlek och välförsedda med fönster, både takfönster och gavelfönster som släpper in massor av ljus. Utsikt över vida fält och mjuka kullar – där det årliga ”kosläppet” för tankarna till den välkända smörreklamen... Göken hörs återkommande varje försommar, och i fjärran hörs ibland en tupp gala – ja, nog är lantligheten på riktigt här!





När världen ibland ter sig galen finns knappast en bättre bot än en plats där förändringarna sker långsamt och organiskt. Där andhämtningen blir lugnare. Där årstiderna och det som växer i jorden blir viktigare än det påträngande informationsflöde vi omges av i den "stora" världen. Här stannar man upp och tänker alldeles nya tankar!

Trädgård, rum och öppna ytor.

För fem år sedan var trädgården tämligen enkel, och den genomgripande förändringen har kostat både tid och arbete. Ägarparet må ha begåvats med gröna fingrar, men för nästa ägare torde det räcka med ett intresse för trädgård. Allt är redan anlagt – och då är grovjobbet gjort. Ogräsen har svårt att slå rot i en redan uppvuxen trädgård, men lite jord under naglarna får du nog räkna med i framtiden!

En rymlig och väl skyddad trädgård där insynen är obefintlig. Höga häckar och träd ger lugn och lä. Olika nivåer. Rum och avdelningar. Intima hörn och vida ytor. Massor av bra platser att slå sig till ro på. En uppsjö av blickfång.

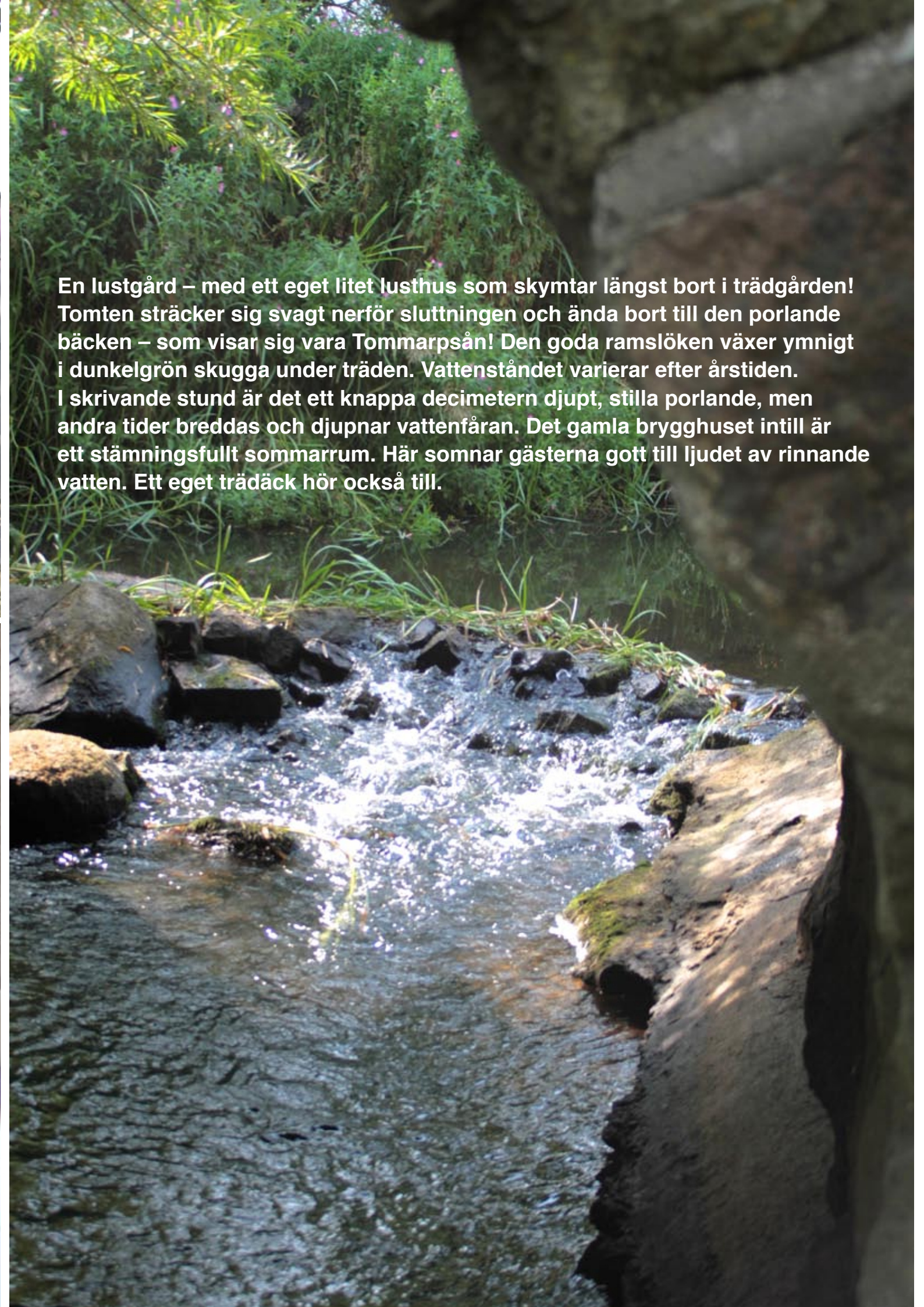
Växtrikedomen är berusande i doft och färg säsongen igenom. Här finns rosor och syren. Jättevallmo. Blå iris. Stockrosor. Prästkragar. Scillan färgar gräsmattan blå i försommartid. En vacker rönnsamak flankerar köksingången. Knotiga, gamla aplar bär rikligt med frukt. Bara för att nämna något...

Ved, krukor, sommarmöbler stuvats med fördel undan i källaren som har ett torrt och bra klimat. Ägarparet har dränerat grundligt runt hela huset – en av de saker de tog itu med på en gång när de flyttade in. Kan bli en utmärkt mat- och vinkällare!





En lustgård – med ett eget litet lusthus som skymtar längst bort i trädgården! Tomten sträcker sig svagt nerför sluttningen och ända bort till den porlande bäcken – som visar sig vara Tommarpsån! Den goda ramslöken växer ymnigt i dunkelgrön skugga under träden. Vattenståndet varierar efter årstiden. I skrivande stund är det ett knappa decimeter djupt, stilla porlande, men andra tider breddas och djupnar vattenfåran. Det gamla bryggghuset intill är ett stämningsfullt sommarrum. Här somnar gästerna gott till ljudet av rinnande vatten. Ett eget trädäck hör också till.





Lummig grönska och blommande fågring skapar en lugn oas. Det solfångande trädäcket är ett paradiset att njuta av. Den täta häcken och kullarna på andra sidan vägen fångar upp västan så man märker sällan av vinden – gott för det som växer i trädgården. Vindruvorna har börjat mogna och skifta i färg från grönt till djuplila. Ett stort, knotigt blåregn ger medelhavskänsla. Fjärilsbusken med både vita och lila blommor drar ständigt massor av bevingade besökare.





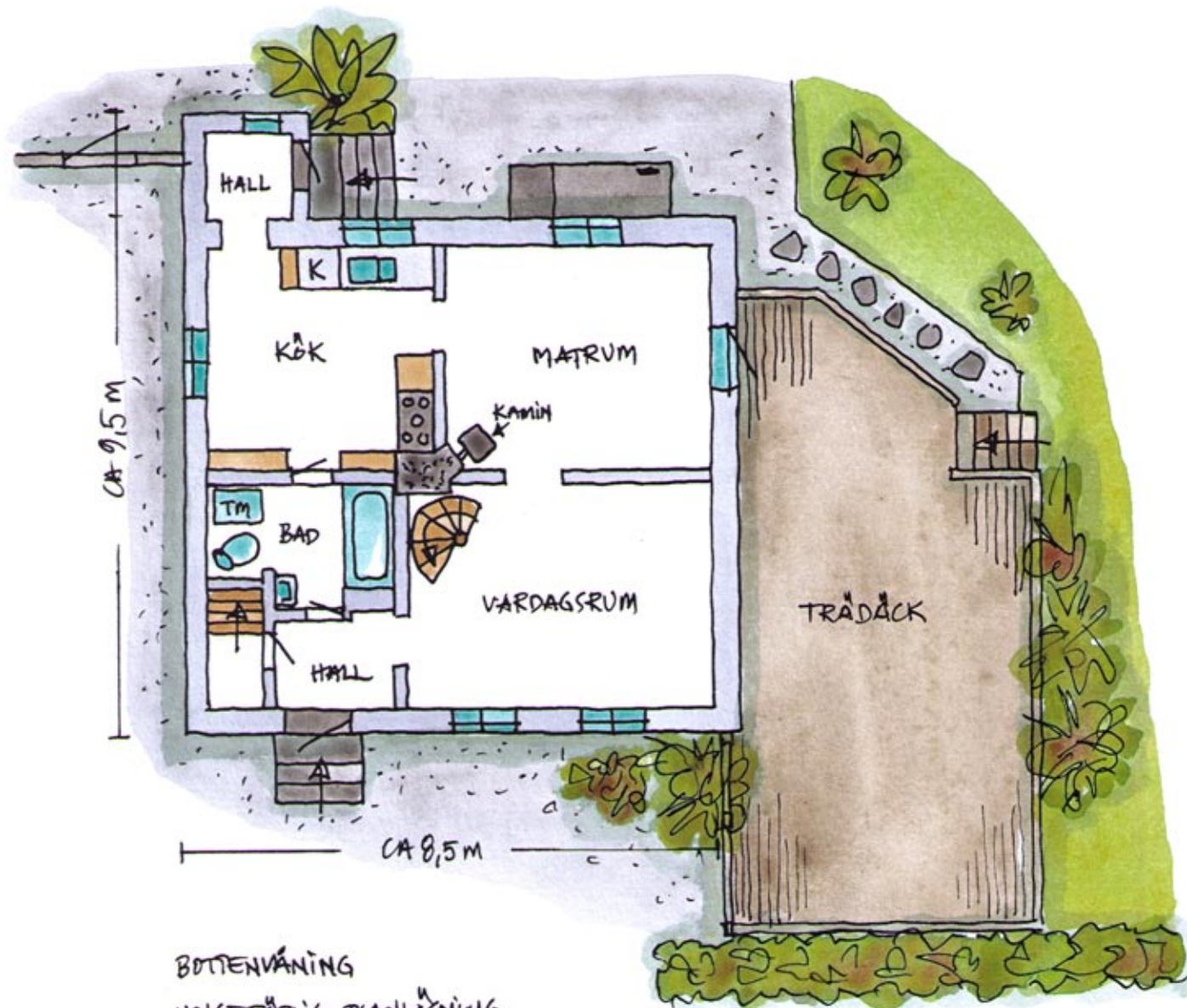
Ägarna älskar sin lilla by.
Här finns gemenskap
och aktiviteter just så
mycket eller lite man
önskar. Evenemanget
”Österlen lyser” varje
höst engagerar byborna
och skapar närhet och
samhörighet hela land-
skapet igenom.

**Begreppet levande
landsbygd får en
verklig innebörd.**

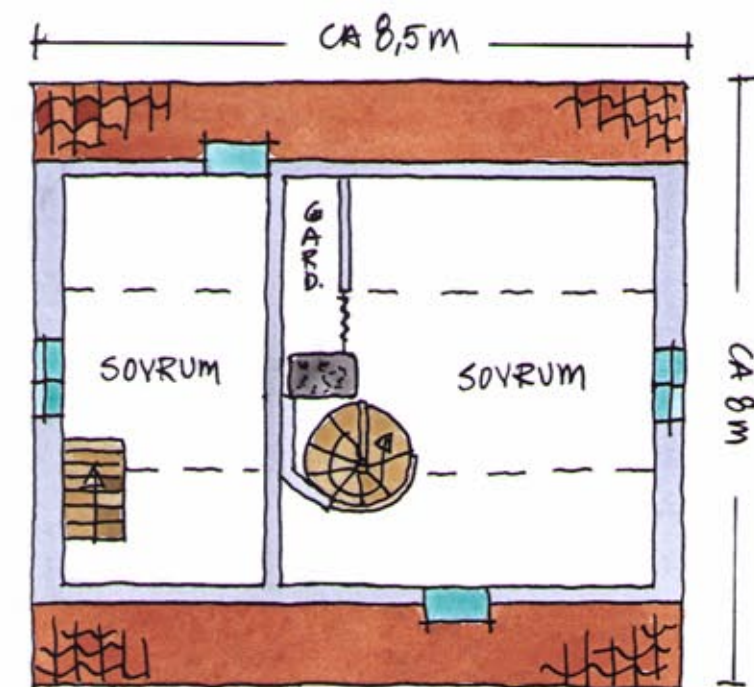
Likaså när den gamla
spannmålssilon längre
bort på byvägen tar
emot traktens lantbrukare
som kommer med sina
grödor i en årligen
återkommande
begivenhet. Närheten
till den arbetande
landsbygden berikar
livet och sammanhangen
får konkret form.

**Årets cykler blir
spännande att följa,
säger ägarparet.
Och grannbonden
har utlovat stora fält
av raps till nästa vår!**

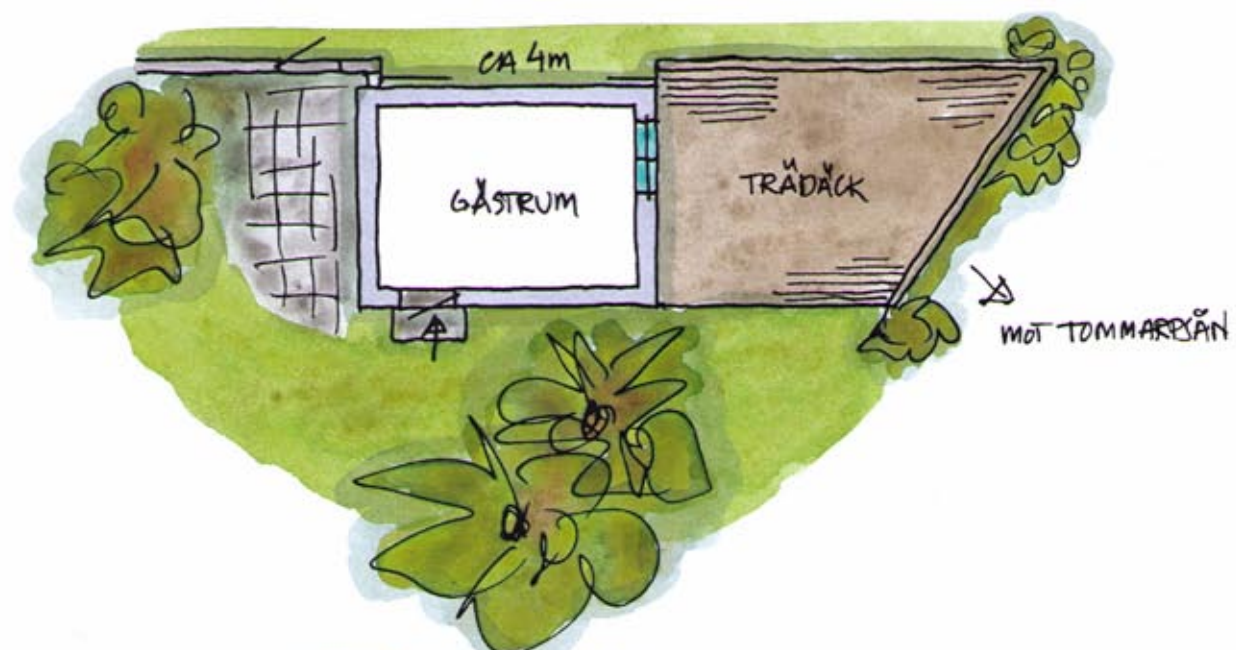




BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
DRICKAVÄGEN 17, BJÄRSJÖMÖLLA



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
DRICKAVÄGEN 17, BJÄRSJÖMÖLLA



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
DRICKAVÄGEN 17, BJÄRSJÖMÖLLA



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Foto: Andreas Johansson,
Lotta Nordstedt & Mi Ståhl
Skisser: Ingrid Fredriksson

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: 30-talshus med inredd ov. Friliggande gäststuga/sommarrum.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1930, genomgripande renoverad från 2012 och framåt.

Storlek: Bostad ca 97 kvm, varav bv ca 57 kvm och ov ca 40 kvm. Källare, låg takhöjd, under hela huset. Gästhus ca 8 kvm. 4 rum & kök, varav 2 sovrum. Badrum & hall. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Källargrund med grundmur av putsad betong. Stomme av tegel med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av enkupigt tegel. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Utvändigt plåtarbete i grå aluzink. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Ikea kök med gasspis, spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Helkaklat badrum med toa, handfat och dusch. Elektrisk golvvärme. Tvättmaskin.

Golv: Trägolv, klinker och betong.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer. Elpatron. Luft/luftvärmepump. Vedkamin. Elektrisk golvvärme i entré och badrum.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: All el ny med jordfelsbrytare till bägge husen. Dränerat på tre sidor av huset (2012). Stort trädäck med direktutgång från huset.

Pris: 2.150.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Bjärsjömölla 1:8

Adress: Drickavägen 17, 272 91 Simrishamn

Areal: 700 kvm

Taxeringsvärde: 970.000:- varav byggnad 520.000:- (år 2015)

Taxeringskod: 220 -Småhusenhet, bebyggd.

Pantbrev: 8 st om totalt 1.487.000:-

Servitut: Inga kända

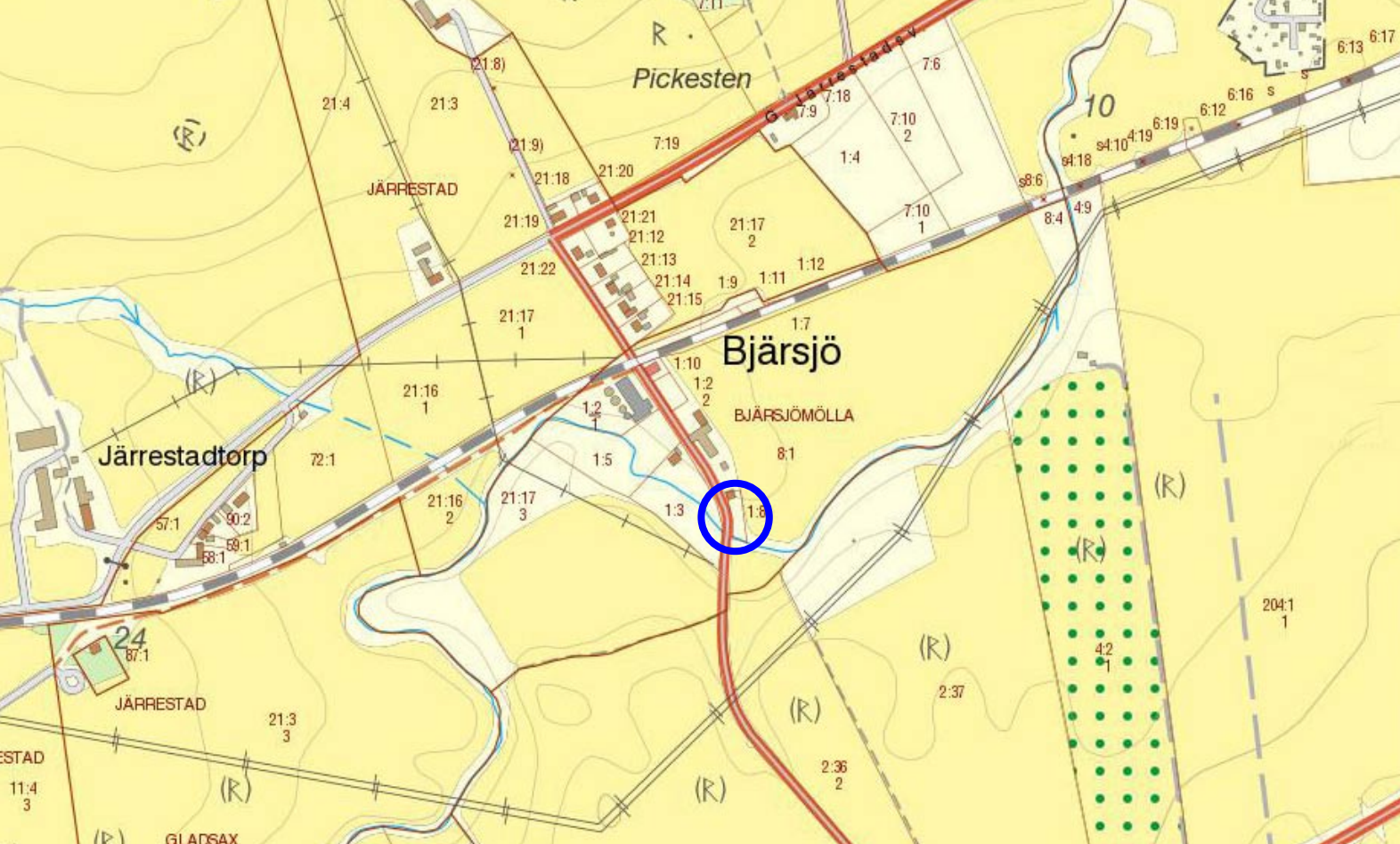
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

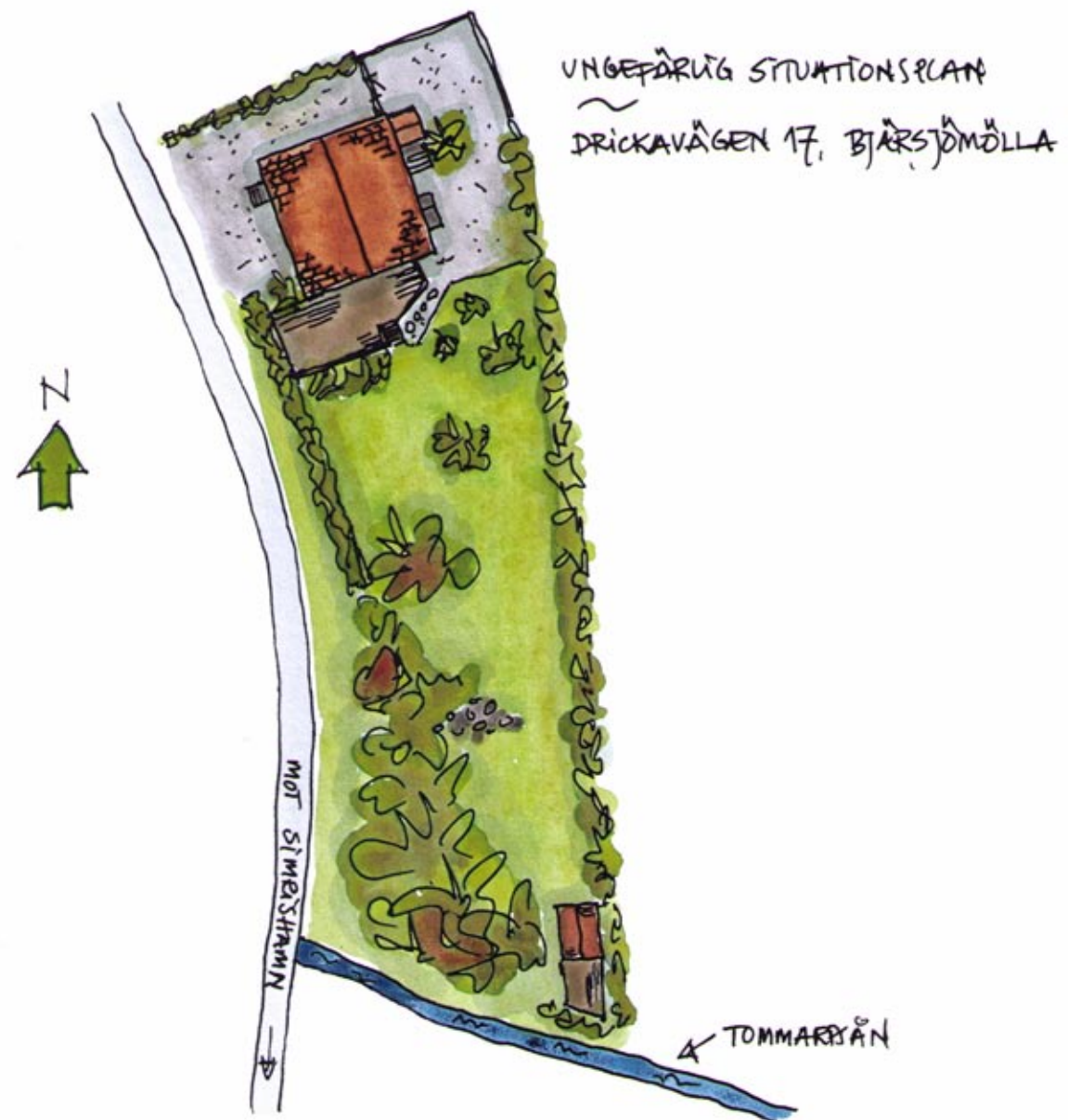
Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00, • kivik@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

Det finns barnfamiljer och bofasta såväl som sommargäster i byn. Bjärsjö by är bebodd av kreatörer och livsnjutare. Och det är nära till Österlens huvudstad Simrishamns alla affärer och goda service. Paret delar gärna med sig av sina egna smultronställen i trakten – de milslånga sandstränderna vid Borrbys och Sandhammarens, loppisarna och grönsaksodlingarna - men du vill kanske upptäcka dem alldeles själv? Eller vill du bara hitta en plats att dra dig tillbaka till utan krav och måsten? Här formar man livet som man vill. Om det inbegriper att ge efter för plötsliga infall att resa ligger pågatågsstationen i Simrishamn nära – för vidare transport runt Skåne och inte minst till Köpenhamn!



Simrishamn Bjärsjömölla 1:8
Drickavägen 17
272 91 Simrishamn



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också nogta beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen nogta gå igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-1 68030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV