

ÖRNABERGA

- ett engelskt cottage nära Baskemölla -





Örnaberga...

A photograph showing a view through an open doorway into a dining room. The room features a wooden table, a wooden chair with a white cushion, and a window with sheer curtains. Two small framed pictures hang on the wall. The floor is covered with a light-colored rug. The doorway is framed by dark wood.

Bara det österlenska bynamnet låter magiskt...

...och väcker visioner om denna fågels majestätiska flykt i vinden över bergens klippor. När jag frågar husets ägarinna om det egentligen inte handlar om "glador" så svarar hon bestämt nej: "Man går längs vägen en bit och sen upp till vänster och där uppe på kullen ser man örnarna kretsa ibland".





**När jag i morgon-
timmans sköra ljus
för första gången ser
det ockra-putsade
stenhuset så tänker
jag att detta är det
genuina Österlen.**

Ett hus för den som
verkligen längtar
efter en avkopplande
tillflykt, dold från
turismens allfartsvägar.
Skånelängans genuina
charm, avskilt och skyddat
på ett naturskönt läge.

**Dessutom är övriga
Österlens rika utbud
bara "runt hörnet".**





Det är något speciellt med hus som ägs av formgivare och esteter. All interiör och exteriör design underordnar sig en kreativ vision som harmoniskt anpassats efter husets speciella karaktär.

När ett hus är från slutet av 1800-talet så gäller det att vara extra lyhörd för vad som ska renoveras och hur det med varsam hand ska genomföras för att bevara husets "själ".



Husets ägare har influerats av den engelska cottage-stilen som smälter samman med den milda österlenska känslan; lantligt och romantiskt. Typiska interiöra inslag som rustika klinkers och synliga takbjälkar balanseras med dekorativa detaljer som tapetbårder i Laura Ashley-design.

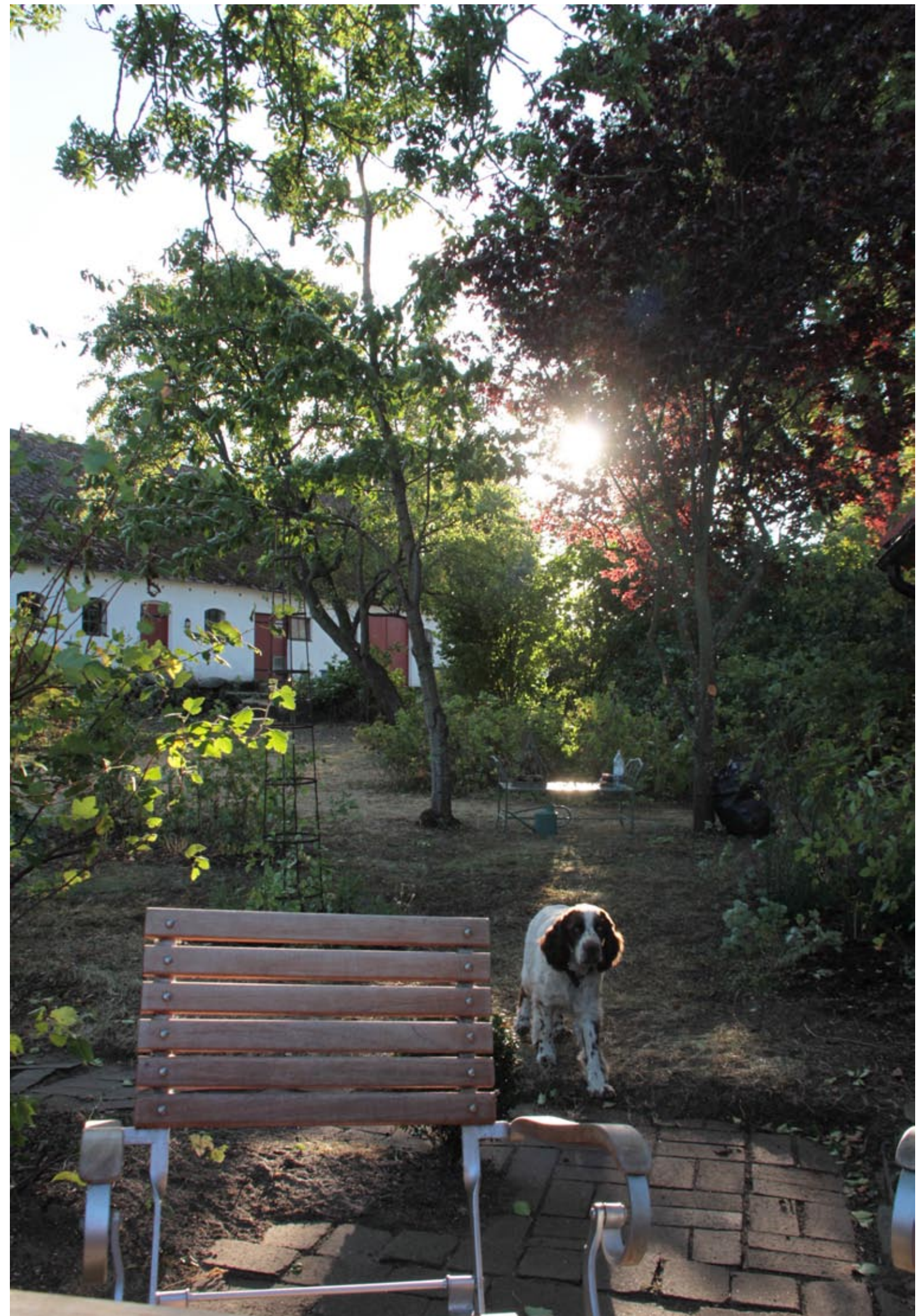


Trädgårdsdesignen följer den engelska cottage-stilen med ett rikt utbud av växtlighet. Nästa år är det du som följer trädgårdens rytm.



Huset var ursprungligen byggt för "Gården Örnabergas" tjänstefolk men har sedan omsorgsfullt förvandlats till fritidshus - året runt.

De nuvarande ägarna har tillbringat lika många julhelger som semestersomrar i denna fridfulla miljö.





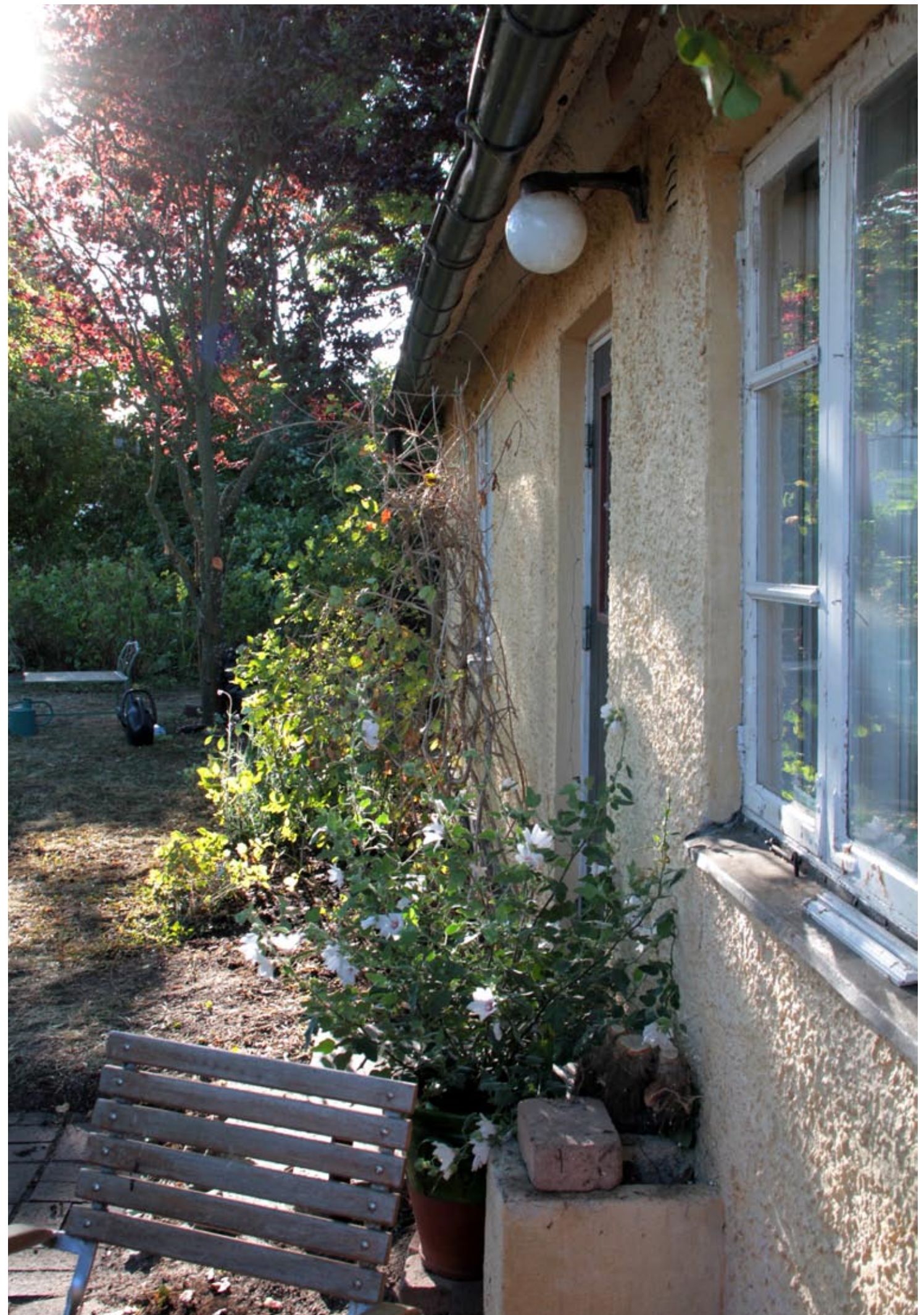
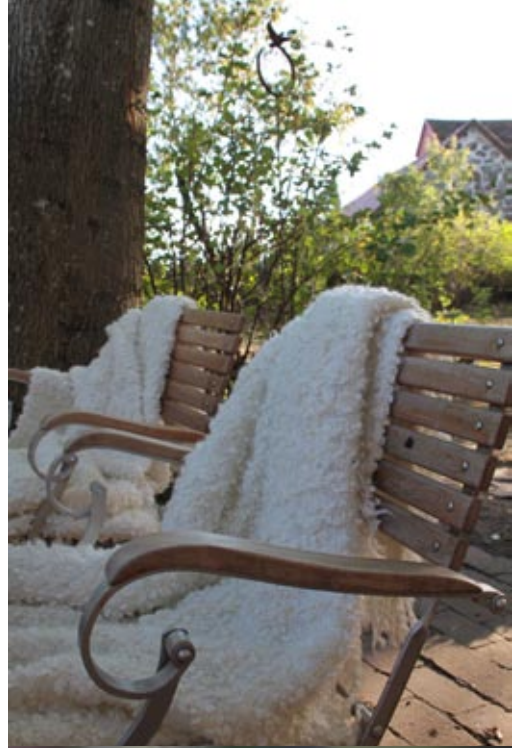
”Den engelska cottage-trädgården var förebild för arts- and crafts-rörelsens nya trädgårdstankar och var samtidigt en reaktion mot den viktorianska stilen som hade dominerat 1800-talet. Istället hämtade man sin inspiration från landsbygden och de pittoreska torpen med sina små allmogeträdgårdar. Förebilden fanns också i den täta trädgården under elisabetansk tid och de små medeltida trädgårdarna”.

ANN LARÅS

”Engelska Trädgårdar”

Trädgårdsdesignen följer den engelska cottage-stilen med ett rikt utbud av växtlighet. Vid ingången finns en välkomnande rosportal och en del medelhaviska accenter som vinranka och blåregn/vitregn.

Hela trädgården präglas av rosornas närvaro; apotekarros, nyponros, olika klångrosor och klassiska gammaldags rosor. Buxbom och stenlagd gång skapar symmetri. Bland fruktträden hittar man äpplen, päron och körsbär. Ingen trädgård är komplett utan poetiska perenner såsom pion och höstanemon kryddat med blånande lavendel. I öster finns en mindre stenlagd örtaträdgård som väntar på nya aromatiska och läkande växter.





Huset andas tidlöshet och värme.
Känslan är rofylld. Livet är gott att leva.

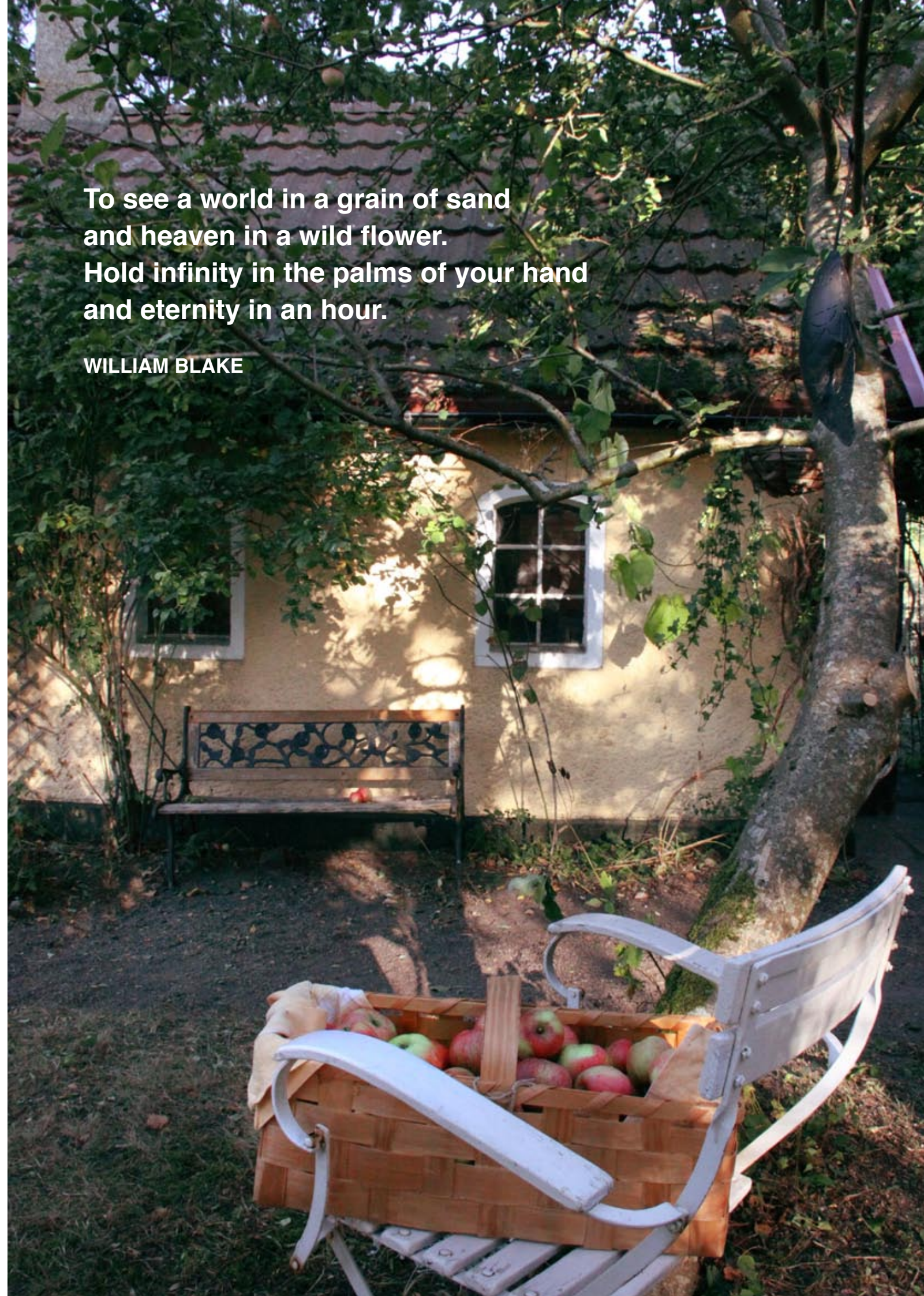


Örnaberga består av några få gårdar och hus; omgivna av ett småskaligt kulturlandskap med stora biologiska värden. Dungar av ädellövträd, höga tallar, betesmarker med hästar och kor, alléer och solitärträd. Det omgivande landskapet erbjuder fina vandringsvägar och sköna naturupplevelser. Gryningens och skymningens rådjursflockar vandrar ofta förbi och med lite tur hälsas man av lövskogens nyfikna ekorrar.



To see a world in a grain of sand
and heaven in a wild flower.
Hold infinity in the palms of your hand
and eternity in an hour.

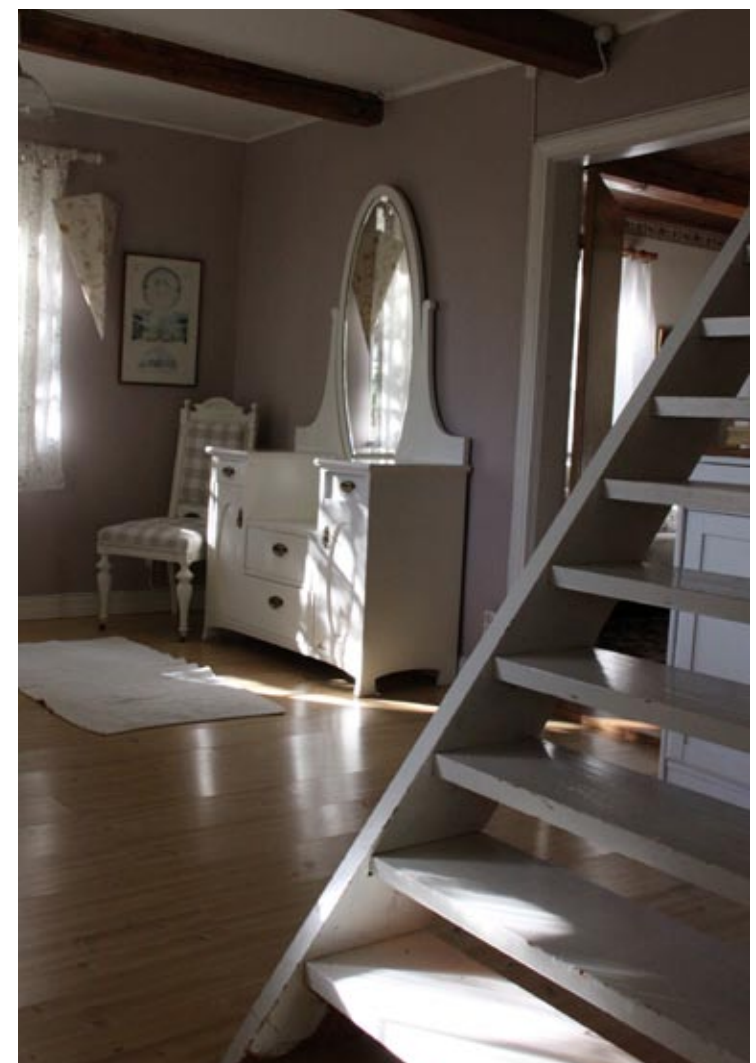
WILLIAM BLAKE





En rikt ornamenterad ytterdörr med romb och palmett leder in till den kaklade hallen. Härifrån når man ett sobert matsalsrum i öster och ett vilsamt vardagsrum i väster. Vardagsrummet är naturligt centrerat runt den murade öppna spisen och de synliga takbjälkarna ger en ombonad känsla. Tapeterna i rummen har dämpade pastellfärger såsom creme, mauve och blekt himmelsblå.

Fönsterna är inte alls tidstypiska men har dekorerats med lösa spröjs och det håller kvar känslan av att allt är som det alltid har varit, bara förbättrat i naturlig harmoni med husets ursprungliga design.





Köket är enkelt och enhetligt inrett med ett rustikt tegelgolv som harmonierar med takets vitmålade takbjälkar. Detta gjordes för bara ett par år sedan.

Köksbänk och utrustning är inramad av vitt kakel och exklusiv tapet ur Sandberg-kollektionen. I golvet finns en lucka som leder ner där man kan skapa en vinkällare.

Matlagningen inspireras av det vida köksfönstrets utsikt mot trädgårdens gröna skimmer och idylliska lusthus. Halldörren bredvid leder direkt till trädgårdsterrassen i söderläge. Nära och bekvämt att servera sina gäster.





Ovanvåningen når man via en "mjölnartrappa" (korta trappsteg för att underlätta lyften med tunga mjölsäckar på axlarna) och häruppe ryms två sovrum med gott om ljusinsläpp och garderob/förråd.

Sovrummet i västerläge har utsikt över trädgård och vid fönstret sträcker sig sköndoftade jasmin och syren som lugnar sinnena.



A photograph of a white horse in the foreground, looking towards the camera. In the background, there is a yellow house with a dark roof, partially obscured by large green trees. The scene is set in a grassy field with a wooden fence.

”Det var kärlek vid första ögonkastet” berättar ägarinnan ”och jag visste intuitivt att på denna plats ville jag bo från och med nu. Det var inte bara det charmiga gamla huset utan också den omgivande naturens speciella atmosfär som övertygade mig. Nu har vi renoverat och vårdat huset i 25 år och huset har tagit väl hand om oss”.



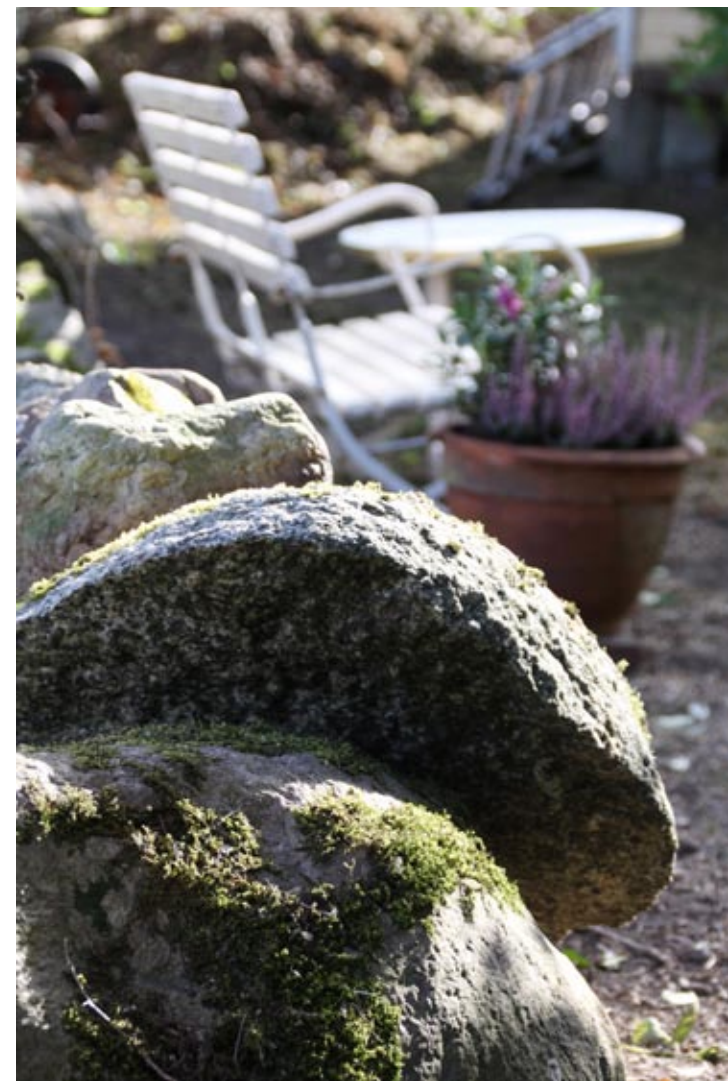
Rummet i öster väcks man mjukt av morgonsolen. Med utsikt mot lövskog och beteshagar med hästar.

I vinkel finns ett
gårdshus med
samma lantliga
exteriör som
boningshuset
– ett stenhus
putsat i gulockra
med stallfönster i
original.

Gästrummet är inrett
av nuvarande ägare;
klinkers, synliga
takbjälkar och tapet i
engelsk cottage-stil. I
rummet bredvid finns den
gamla byk/tvättstugan
som kan förvandlas till
ytterligare ett gästrum
eller kök/pentry, dusch/
toalett om man vill.
Perfekt för sommar- och
långväga gäster.



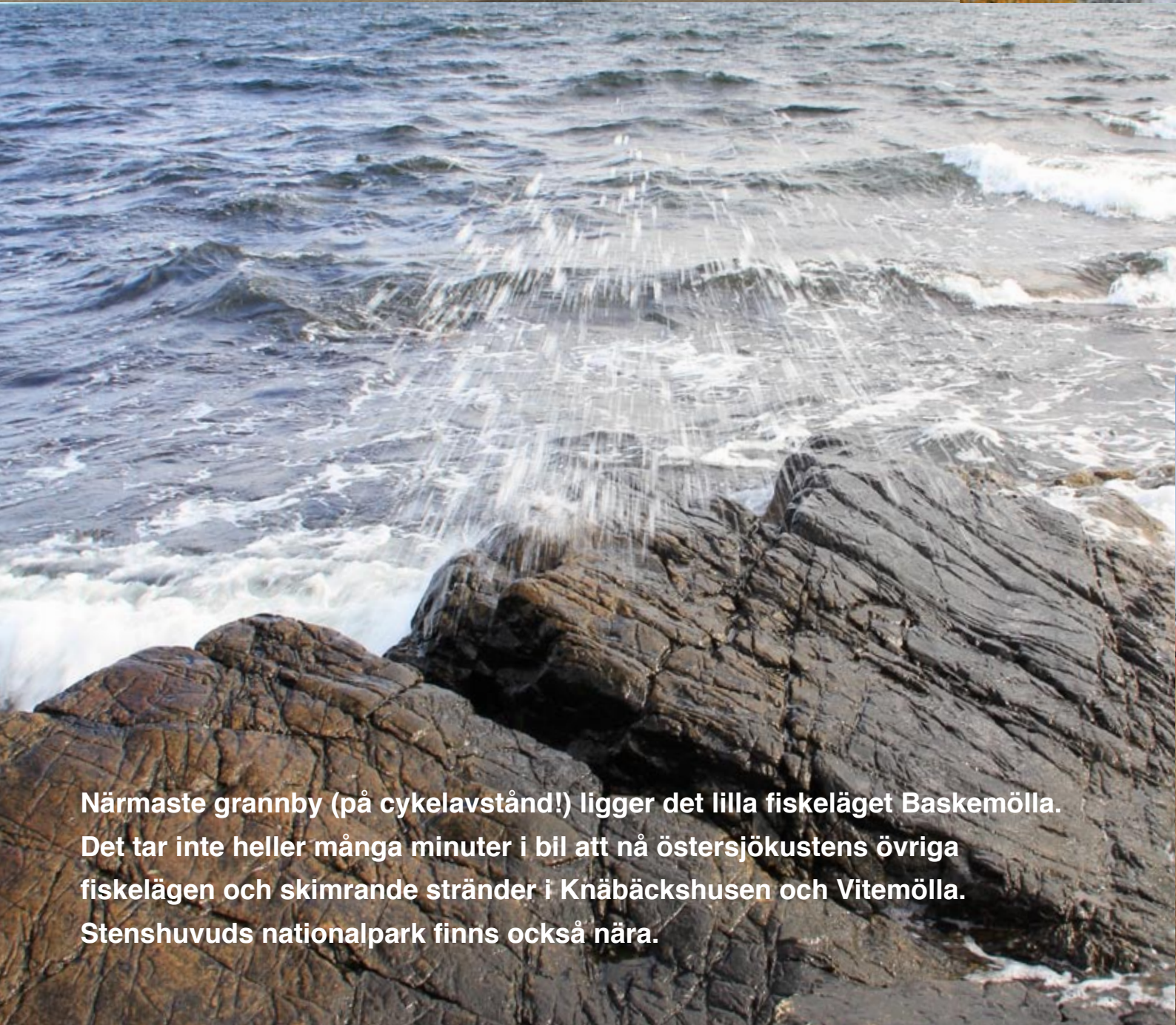
Ägarinnan berättar om sina starkaste minnen från alla åren i Örnaberga-huset.
”Mest minns jag middagarna i lusthuset i de sena ljuvliga sommarkvällarna, Jag bär också med mig minnena från alla vandringar vi gjort i denna fantastiska natur, där barnet lekt fria och vi har kopplat av. Badutflykterna till stränderna vid Knäbäckshusen eller att bara vara här i huset och vila. Det är ett snällt hus som gör en glad”.



På Österlen är växtklimatet gott vilket gör att allting frodas. Murgrönan har i denna gynnsamma växtzon växt sig stor och höll på att ta över huset likt en scen ur ”Alice i underlandet”. Nu har denna nyligen klippts ner för att ge ny luft vilket huset bara mår bra av.

Lusthuset är omgivet av trogna rosor och skuggande lönn. Här kan man skapa en liten värld i världen och bara sitta och lyssna till syrsor och näktergal. Kommer det gäster är det bara att duka med fina porslinet och bjuda på te och scones eller ett glas rött.



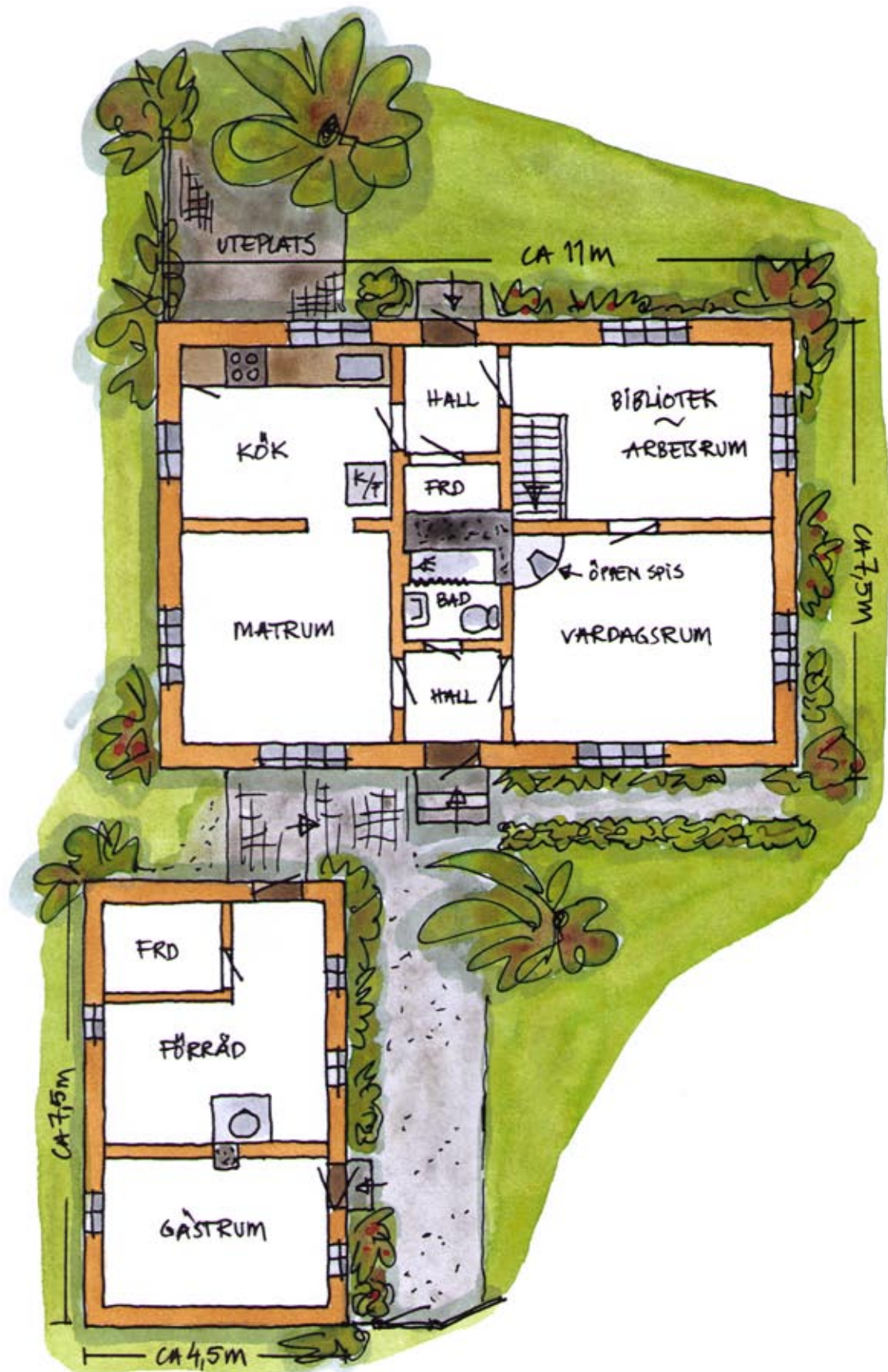


Närmaste grannby (på cykelavstånd!) ligger det lilla fiskeläget Baskemölla. Det tar inte heller många minuter i bil att nå östersjökustens övriga fiskelägen och skimrande stränder i Knäbäckshusen och Vitemölla. Stenshuvuds nationalpark finns också nära.

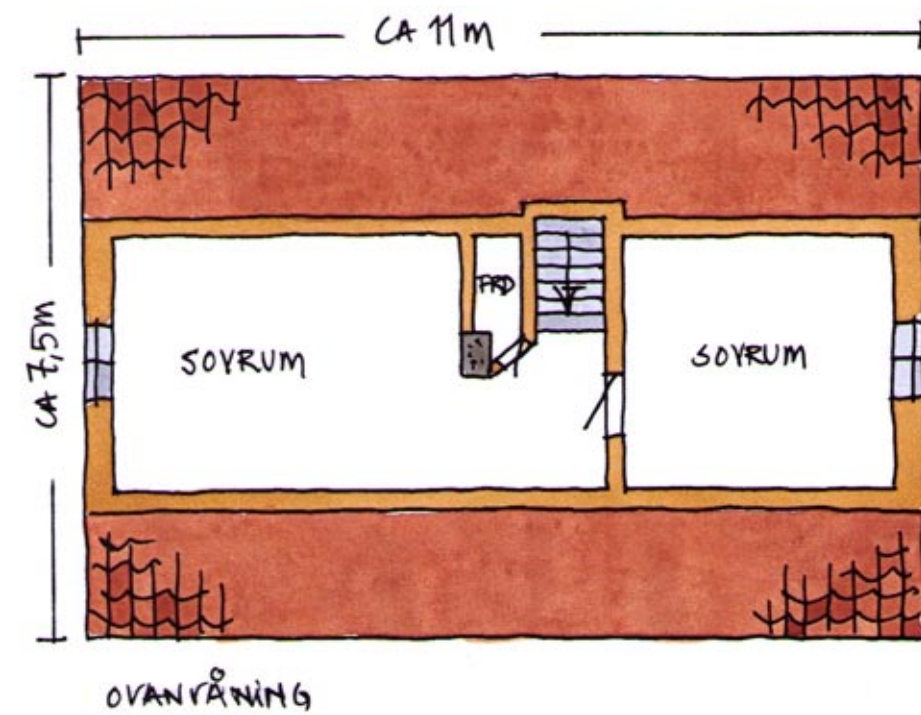
Mellan Örnaberga och Karlaby finns våtmarker med en rik fauna och flora. Ett dominerande inslag är orkidén majnycklar men även rariteter som gulyxne har hittats. Här leker lövgroda och vattensalamander om våren och bland de häckande fåglarna finns storspov, enkelbeckasin och stenskvätta.

Örnaberga ligger en kvarts bilresa nordväst om Simrishamn, Österlens huvudstad. Här finns allt vad man behöver av affärer, restauranger, småbåtshamn och fiskehamn, skolor och sjukvård. Från Simrishamn går det pågåtaåg mot Malmö och Köpenhamn en gång i timmen. Busskommunikationerna är väl utvecklade och når även de flesta byar på Österlen.





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, BOTTENVÅNING & GÄRDSHUS
 ~
 ÖRNABERGAA 2:4





Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med separat gårdshus med gästrum/förråd. Lusthus.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd på 1870-talet. Renoveringar gjorda år 1992 (byte av yttertak, omputsning fasad, renovering/målning fönster, ytterdörrar, murat upp öppen spis, inrett ov, frilagt bjälkar, golv, elarbete m.m.), 2003 (badrum) och 2014 (kök).

Storlek: Bostad ca 97 kvm, varav bv ca 63 kvm och ca 34 kvm. Gårdshus ca 25 kvm. Lusthus ca 6 kvm. 5 rum & kök, varav 2 sovrum. 1 badrum, hallar och förråd. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med putsad och målad naturstensgrund. Betongplatta i kök. Stomme av lersten och tegel med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av pannplåt. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.

Pris: 1.950.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Örnaberga 2:4

Adress: Örnaberga 24, 272 94 Simrishamn

Areal: 820 kvm.

Taxeringsvärde: 808.000:- varav byggnad 386.000:- (år 2015)

Pantbrev: 2 st om totalt 250.000:-

Servitut: Gladsax GA:4 och Vemmerlöv GA:3 Vägar.

GA:3 förvaltas av Sofielust vägförening.

Ga: 4 väg förvaltas av Stenaberga vägförening.

Inredning & utrustning: Kök med spis, spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Badrum med toa, handfat och dusch, våtrumsmatta och vinyltapet.

Golv: Laminat, tegelgolv och klinker.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer. Öppen spis.

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd tegelklädd brunn ca 7 meter. Avlopp till trekammarbrunn. Troligen kommer avloppet att behöva ses över på sikt och kompletteras med ny infiltration för att uppfylla dagens miljökrav.

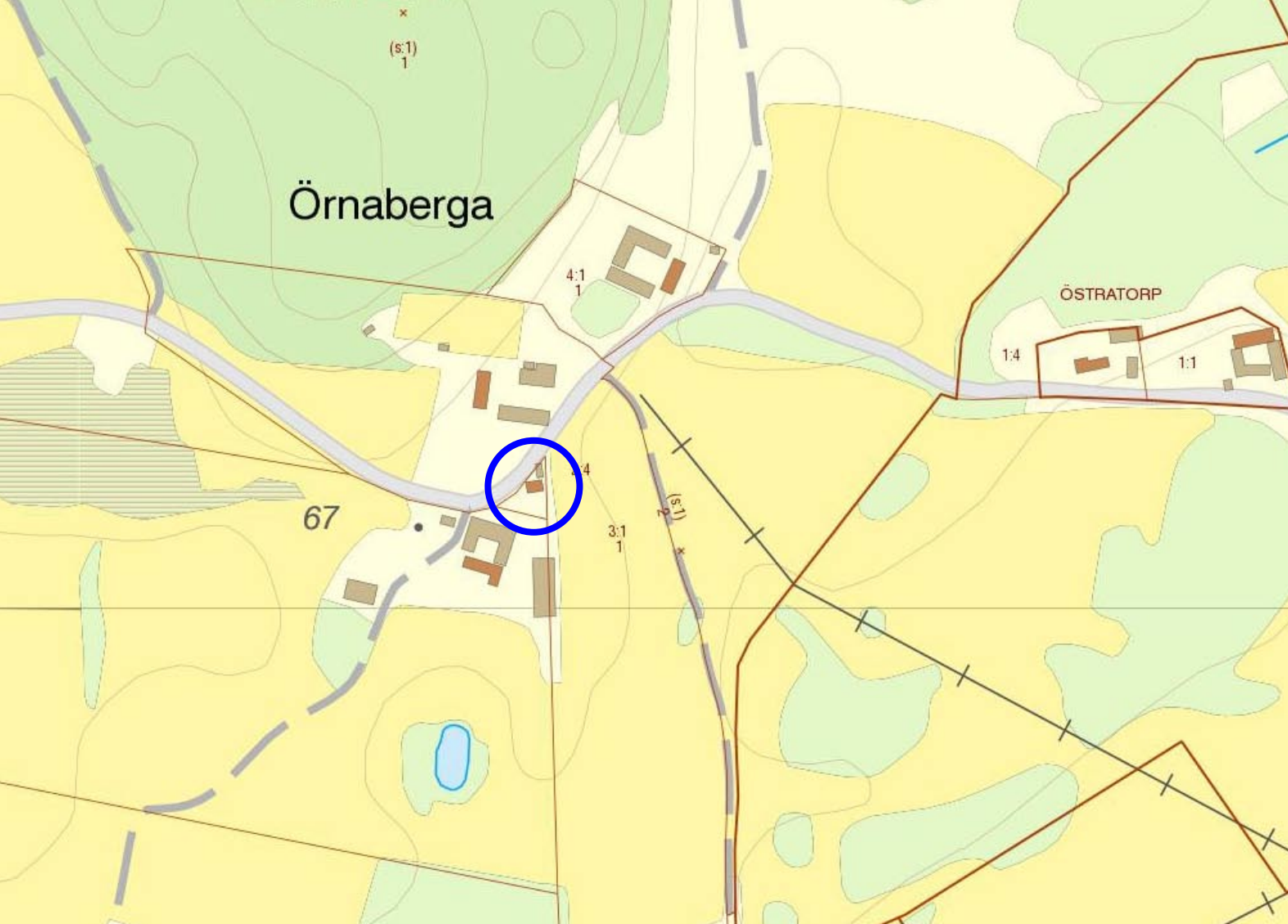
Övrigt: Trädgård i söderläge. Anlagd trädgård med fruktträd, buxbomshäckar, buskar och rosor.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



*Text: Lena Måndotter
Foto & layout: Mi Ståhl och
Lotta Nordstedt
Foto: Andreas Johansson
Skisser: Ingrid Fredriksson
Trädgård: Monique Conradsen
och Mariedals trädgård
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt*

**Simrishamn Örnaberga 2:4
Örnaberga 24
272 94 Simrishamn**



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-1 68030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
Uppvik MEDELHAV