

OLA OLS NORREVÅNG



En kringbyggd gård
mellan kyrkbyn och fiskeläget



Murar av gråsten. Vita längor. Innergården som en famn.
Omslutet i det öppna. Öppet i det omslutna. Platsen andas lantlig ro.



Gårdens rena formspråk och mäktiga storlek är kontrast mot mjukt idyllisk omgivning. Den stora, ljusa öppenheten på fälten som omger gården har sin motsats på den kullerstensbelagda innergården.

Gården uppfördes på sin nuvarande plats efter skiftesreformen. Före jordreformen, som för alltid ändrade den skånska landskapsbilden, låg gårdarna längs bygatan, i nummerordning från söder till norr. Ola Olssons Norrevång flyttades till sin nuvarande plats år 1847. Nr 26 finns inritad snett mittemot kyrkan på bykartan från 1790. Med stor sannolikhet fanns alltså gården när Linné besökte byn den 1 juni 1749.

**Anno 2017 är den kringbyggda gården
är en plats för det goda livet på landet.
Året om och vid alla årstider. Men det
är ett lantliv med guldkant!**





Nyplöjda åkrar. Ljusblå himmel.
Koltrastens sång förebådar våren.

Landskapet runt gården veckar sig i kullar och dalar. Beteshagar och åkrar.
Skogsdungar och stengärdesgårdar. Gården ligger avskilt och fridfullt men
ändå tillgängligt. Läget är tyst, lugnt, barn- och djurvänligt.





I sin nuvarande skepnad är trädgårdsrummet prydligt ansat,
men inte mer än att man vågar spela krocket och fira midsommar
på gräsmattan! Men den med gröna fingrar fyller kanske
buxbomskvarteren med myllrande, doftande blomsterprakt!
Klimat och jordmån ger goda förutsättningar för trädgårdslivet.

”Alltså kan et land af så förträffeligt
Climat ej annat, än vara det härligaste;
ja, det liknar så mycket Tyskland och
Danmark, at man kunde säga, det hafwer
liksom med våld skurit Skåne ifrån de
södre länder och lagt det till Sverige.”
Carl von Linné



Påskafton. Tolv personer ryms ledigt i matsalen.



Avslappnad elegans. Ett bekvämt liv. Kvalitet som både känns och syns.

Det som för inte så länge sedan var ett välbärgat lantbruk av tilltagna mått, med ladugårdar för kor och grisar, logar för skördarna av halm och säd, mangårdslänga och undantag, är idag en plats för en annan sorts liv. Gården har renoverats med gedigen kunskap och utsökt fingertoppskänsla av kräsna livnjutare. I varje detalj syns ett sparsmakat urval och kvalitetsmedvetenhet.

Generösa sällskapsrum för familj och gäster.

Intima rum för stunder i avskildhet eller på tu man hand.





Påskan går i konstens tecken på Österlen...



...och gården är i sig själv något av ett konstverk.



Du blir fortsättningen på historien om Ola Ols Norrevång.

Nuvarande ägarpar fortsätter nu sin livsresa söderut, där Österlen blev en lång och behaglig mellanlandning mellan kungliga huvudstaden och södra Spanien.

Utvecklingsmöjligheterna ska vi inte skriva dig på näsan. Men jag kan knappt tänka ut den idé eller den verksamhet som inte skulle kunna passa!

Gården tar emot dina planer och fantasier med öppna armar och ger dem chansen att bli verklighet!





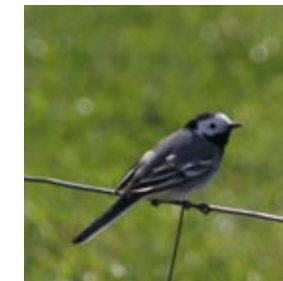
Sparris och
kosläpp och
nyfödd grönska.
Det spirar
och groor ur
mörkbrun mylla.



Vinden susar i trädens kronor.
Våren har sin egen musik.
Fåglarnas ljusa läten i diskanten.
Näktergalens solosång.
Lövgradornas rytmiska körsång.



Fruktträd i blom. Kvällarna blir längre.



I gårdens närmaste omgivning löper oräkneliga promenadstråk i särpräglad natur. Bäckhalladalens naturreservat strax

nordost om gården. Impans naturreservat en bit söder om byn. Längs vindlande grusvägar, över vångar och hagar. Genom bokskog där taket är ljusgrönt och raka stammar växer ur kopparröd matta av fjolårslöv. Över strandängar där betesdjur håller markerna öppna.

Aldrig någonsin blir vandringen enahanda eller förutsägbar... Men bara för dig som på allvar funderar på att byta liv, avslöjar vi de hemligaste utflyktsmålen!





Fönstret öppet
mot försommaren.
Näktergal.
Grodkonsert.
Doft av syren och
nyklippt gräs.
Fälten böljar.



I gårdens fyra längor finns...

och nu måste vi räkna på fingrarna:

Södra längan: bostad med fyra sovrum, fyra
sällskapsrum, två badrum och ett kök. Vinkällare.

Västra längan: bostad med två sovrum, stort kök
och badrum. Loft. Butikslokal. Yogasal.

Norra längan: vagnslider, f.d stall,
förrådsutrymmen och inredningsbara loft.

Östra längan: utställningslokal. Gym med
dusch & toa.

Utanför det kringbyggda rummet finns:

Pool och vedeldad bastu.

Allmogeträdgård med buxbomskvarter.

Allé av högvuxna askar.

Ett friliggande garage och förråd - eller plats för
höns, får eller häst!

Otaliga uteplatser i alla väderstreck.

Gräsmattor - måhända ryms en liten hästhage?



Gården ligger strax norr om byn en bit från den smala kurviga vägen strax som förbinder kyrkbyn med fiskeläget Baskemölla.

Nära finns ett brett och varierat utbud för livets goda. Vare sig det rör sig om antikviteter, golfbollar, gastronomi, musik, solbad, skogspromenader eller konst! Nära finns Simrishamn, vår österlenska huvudstad med ett myller av krogar och uteserveringar, matvaru- och delikatessaffärer, kulturevenemang och bibliotek.



Under valnötsträdet.



Köket och den goda maten.

Vardagssysslor blir till lek i genomtänkt och välutrustat kvalitetskök. Alla ytor är väl tillvaratagna. Resultatet är både smart, snyggt och praktiskt! De goda gröna råvarorna finns runt knuten, om du inte odlar själv, vill säga!



Valnötsträdet
släta bark
och ljusgröna
lövverk breder
sin krona, vidare
för varje år, över

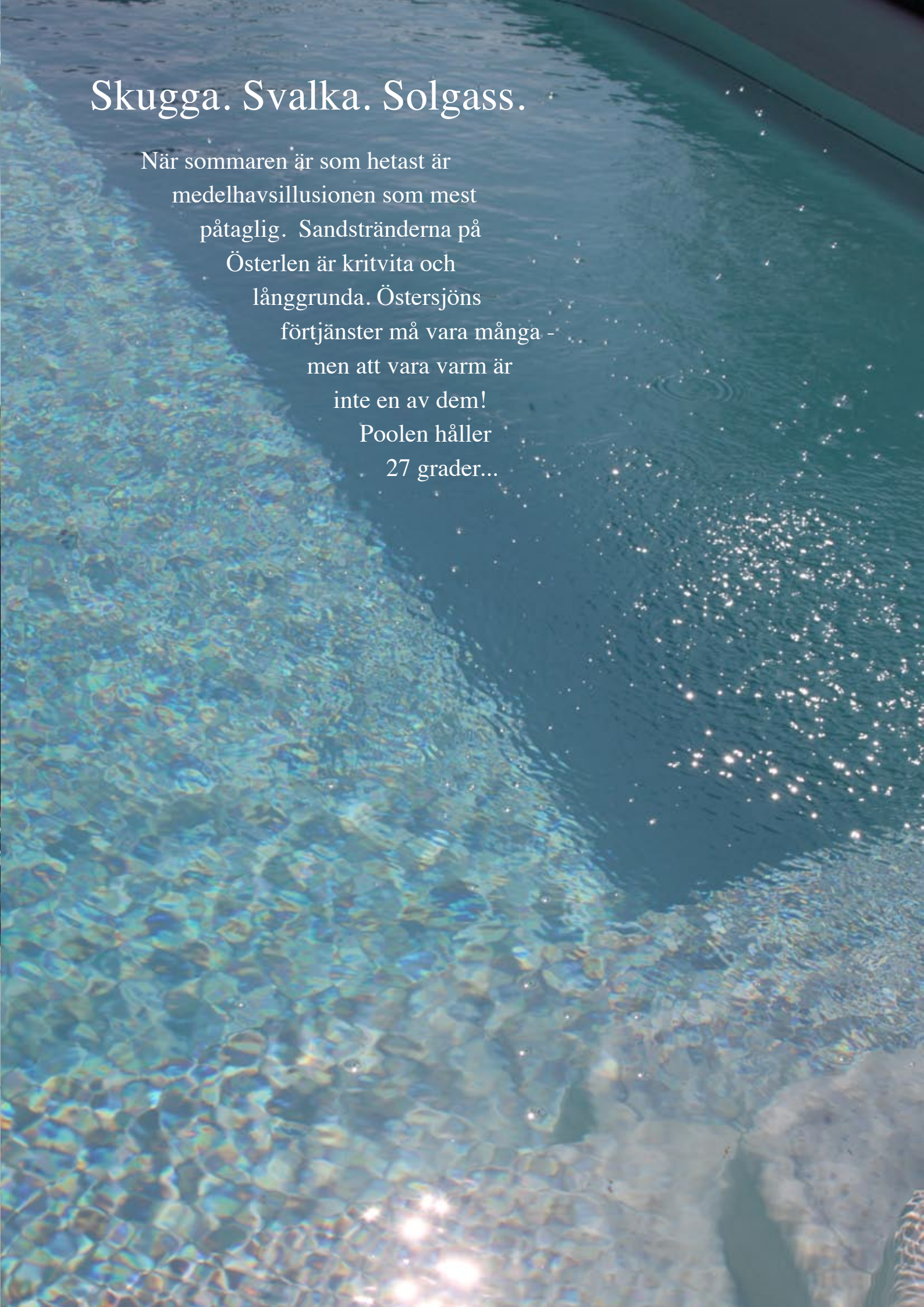
innergården. Stämningen för mina
tankar till ett litet franskt torg vid
medelhavet...

Den soldränkta gården är översållad
av blommande träd och buskar.
Magnolia och hortensia. Rosor
och rhododendron. Vardagsrummen
utomhus suddar gränsen mellan
inne och ute.



Skugga. Svalka. Solgass.

När sommaren är som hetast är
medelhavsillusionen som mest
påtaglig. Sandstränderna på
Österlen är kritvita och
långgrunda. Östersjöns
förtjänster må vara många -
men att vara varm är
inte en av dem!
Poolen håller
27 grader...





Österlen har på senare år blivit en av de mest dynamiska miljöerna i Skåne, ja, kanske i landet! Människor med idéer och kraft att förverkliga sina drömmar har slagit ned sina bopålar här, samtidigt som fruktodlarna sköter sina träd och lantbrukarna sina åkrar och djur, precis som alltid. Blandningen av infödda och inflyttade är god och ger säkert ömsesidigt utbyte. Vålvillig konkurrens och samarbete näringsidkarna emellan är en självklarhet!

Gården är en annorlunda plats för ett annorlunda liv.



Ljumma kvällar. Augustimåne. Kräftkalas i lyktors sken.

I Skåne är längorna för det mesta så långa och så smala att rum på bredden är en omöjlighet. Men så är inte fallet här!

Ljuset flödar på förmiddagen i rummen som ligger i fil mot innergården och på eftermiddagen i rummen mot trädgården.





Gästbostad i västra längan.



De fyra längorna skimrar som dyrbara smycken i morgonljuset. Solen lyser på kullerstenens blanknötta golv och valnötsträdets ljusgröna bladverk.

Sensommarvärme. Pålandsvind. Varmt i vattnet.





Septemberljus.
Flyttfåglar.
Mogen frukt.
Hortensior mot
husväggen.

Gården är restaurerad med
lika delar kunskap och känsla.
Den kan med fördel nyttjas
för ett aktivt och innehållsrikt
liv i njutningens tecken. För
kombinationen boende och
verksamhet torde det vara svårt



att finna bättre. Föreningen av det
gammeldags skånska och modern
bekvämlighet är mer än lyckad!

Tegelväggens lyster.
Vitgustrande puts.
Gråstensmurens relief.



Omslutet i det öppna.

Öppet i det omslutna.





Yogasalen badar i ljus.



Balans och harmoni
i kropp och sinne.
Samma egenskaper
präglar gården.



**Uråldrig österländsk livskonst
fann med lätthet sin plats på en
uråldrig österlensk gård.**

Österlen har alltid haft sin utblick
mot havet och främmande kuster.
Kontakten med inlandet och väs-
tra Skåne var däremot begränsad.
Sjöfarten förde österlenbor ut i
världen och än idag kan man finna
exotiska souvenirer från världens
alla hörn i husen på fiskelägena,
hemförda av sjömännen för mer
än ett sekel sedan.





Oktoberfest.
Indiansommar.

Första frosten färgar landskapet i
brons och koppar.

Men alla rosorna blommar långt in
på senhösten. Egen valnötsskörd
räcker in på nya året.



Vinterbad. Bastuvärme. Ett noga
utvalt rött från vinkällaren.



En plats för vinterdagar, kanske efter en
promenad längs frusna stränder, är vid någon av
gårdens många eldstäder. Helst i sällskap av en
rödvinstoddy och en riktigt bra bok.

Årstiderna ger livet rytm.

Så kanske kan Du finna Din plats på jorden här,
där tiden går så långsamt som det nog
var menat att den skulle gå...



Vintervila. Inomhusliv.
Eld i spisen.

När det någon gång ibland
blir vinter på Österlen...

**Ritningar
Siffror & kalla fakta
Kartor**



OLA OLS NORREVÅNG

**En kringbyggd gård
mellan Gladsax och Baskemölla**



BOTTENVÅNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / GLADSAX 2610



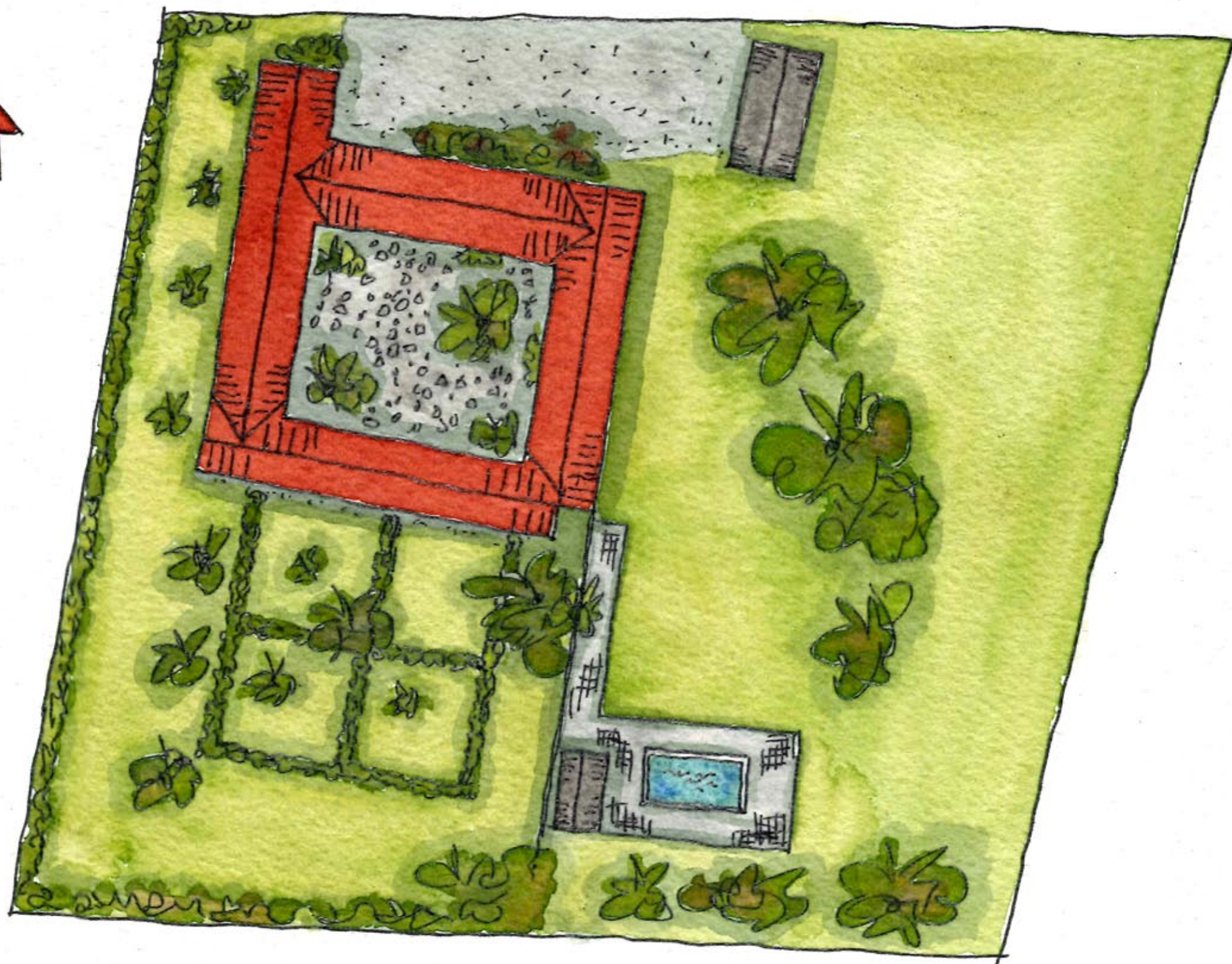
**Fyra längor runt en
sluten innergård.**

Friliggande garage & förråd.

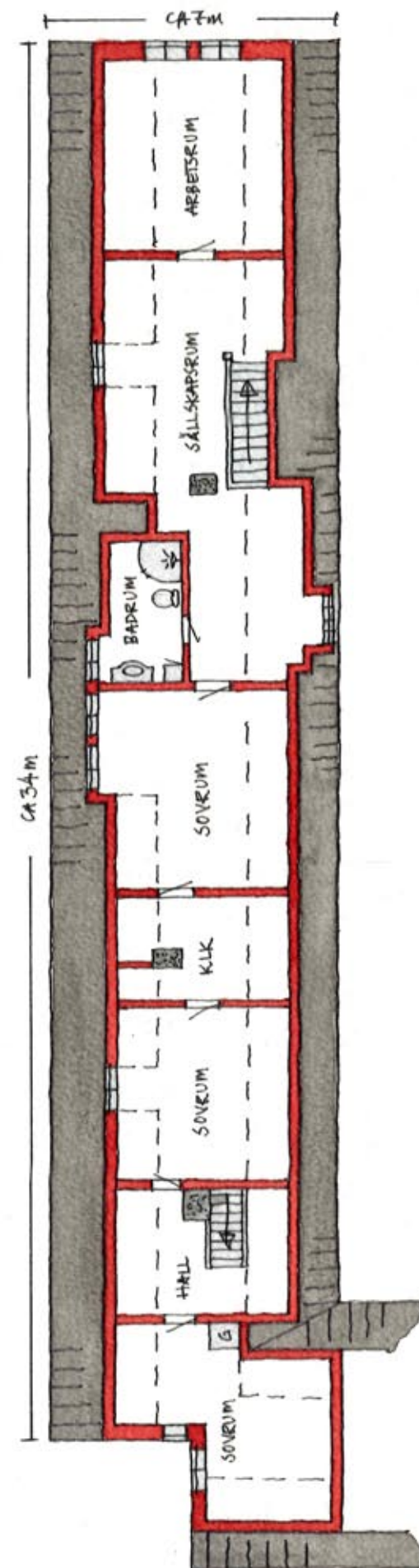
Pool och vedeldad bastu.







UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
GLADSAX 2610



ÖVANVÄNING, BOSTAD
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / GLADSAX 2610



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fyrlängad, kringbyggd korsvirkesgård med två separata boenden och flera utrymmen för verksamhet. Förrådsutrymmen. Friliggande uthus för garage eller stall. Bastu och pool.

Byggnadsår/renoveringsår: Gården finns på karta från 1790, då belägen i byn. Utflyttad och återuppförd år 1847. Genomgripande renoverad mellan åren 1990-2000, 2011 - 2016.

Storlek: Bostad ca 315 kvm (175 + 140). Gästlägenhet ca 105 kvm. Yogastudio ca 60 kvm. Gym/pannrum/badrum ca 30 kvm. Utställningslokal ca 105 kvm. Förråd ca 54 kvm. F.d. stall ca 36 kvm. Bastu ca 12 kvm. Friliggande garage och förråd ca 65 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grundmur av natursten. Grund delvis av betongplatta på mark, delvis s.k skånsk grund och mindre källare. Stomme av tegel och korsvirke, delvis lecablock (lättnbetong - ej blåbetong). Delvis putsad fasad, delvis fasader i korsvirke/tegel och natursten. Bjälklag av trä, yttertak av målad pannplåt. Dubbelkopplade, spröjsade fönster. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Smedstorpskök i bostaden från 2012 med 11ve gas/el spis, fläkt,

diskmaskin, kyl/frys och vedspis. Tvättstuga i badrum med tvättmaskin och torktumlare, Husqvarna och Bosch. Toa, handfat och dusch. Totalt fyra badrum med toa, handfat och dusch. Kök i "gästdel" med spishäll, diskmaskin, kyl/frys. El med automatsäkringar/delvis porslin, två centraler med 25 respektive 20 Ampere. Trefas finns. All utvändig målning med linolja och fylefärg. (Naturfärger)

Golv: Klinkergolv, natursten, trä och betong.

Uppvärmning: Vattenburen jordvärme via golvslingor i ateljé och via radiatorer i bostadslängan. Luft/luftvärmepumpar i ateljé och yogastudio för komfortvärme. Direktverkande el via radiatorer i gästlängan. Elslinga/golvvärme i yogastudion. Kök och hall med elslinga i bostad. Två öppna spisar, två kakelugnar och en sättugn (används ej-plomberad). Brandskyddskontroll utförd år 2014.

Vatten & avlopp: Vatten från egen borrhälsbrunn. Tjänligt vattenprov från år 2016. Enskilt avlopp med minireningsverk från år 2014. Godkänt av kommunen.

Övrigt: Uppvuxen trädgård. Buxbomsparterrer. Frukträd och fyra valnötsträd. Sittplatser i olika väderstreck. Möjlighet till mindre hästhage. Innergård med kullersten & värdträd. Gym med utrustning ingår. Pool i glasfiber. Bastu med vedeldad bastu.

Pris: 9.800.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Gladsax 26:10, Gladsax 2610, 272 94 Simrishamn

Areal: 7.927 kvm

Taxeringsvärde: 1.804.000:- varav byggnad 1.224.000:- (år 2015)

Pantbrev: 12 st om totalt 3.800.300:-

Servitut: väg/avloppsledning, kraftledning.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

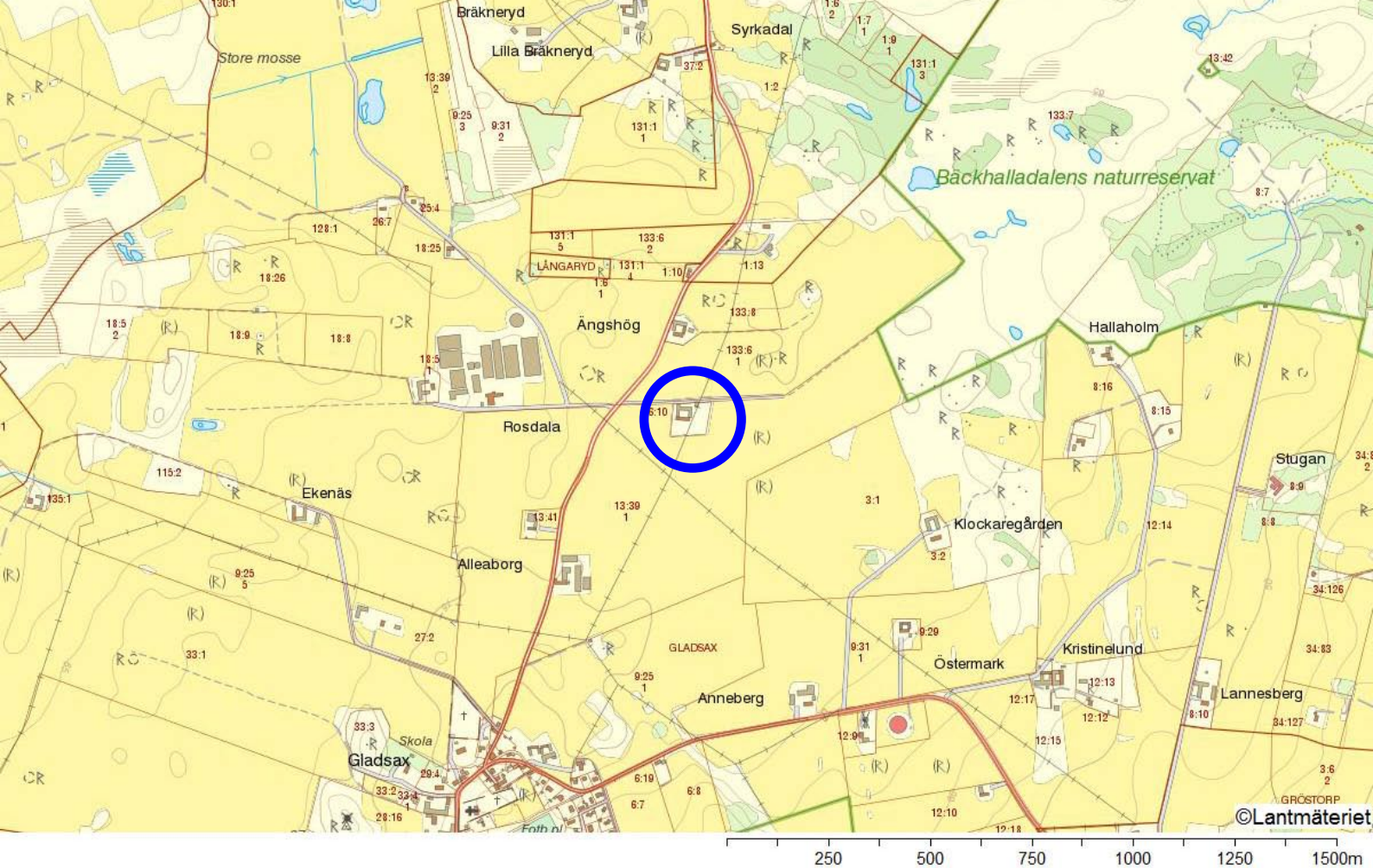
Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

Skåneland. Österlen.



**Närheten till havet.
Kyrkbyn och fiskeläget.**



Text, foto & layout: Gabrielle Malmberg

Foto: Lotta Nordstedt, Andreas Johansson, Mi Ståhl

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

**TACK till säljarna för bilder, gott kaffe och
samarbetet kring påskutställningen och
övriga förberedelser.**



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

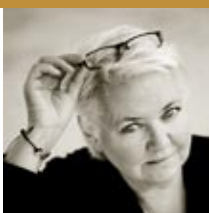
Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV