

Hjälmaröd



Två generösa bostäder vid natursköna Vombsjön



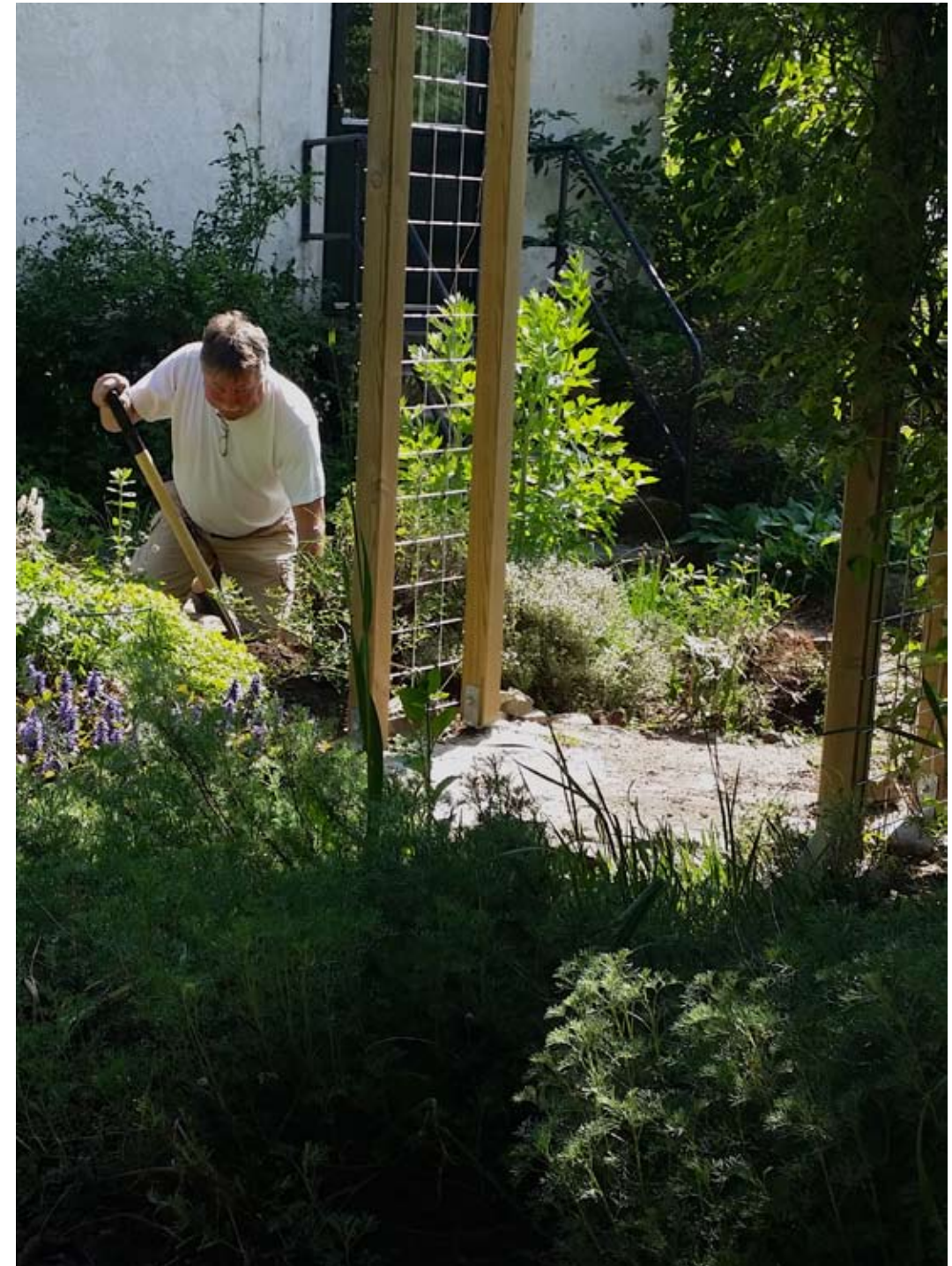
Hjälmaröd vid Vombsjön.

Ett gammalt och omväxlande kulturlandskap.

En nära sekelgammal, skånsk länga.

En romantiskt anlagd trädgård.

En plats i livet.



En robust, nära sekelgammal skånsk länga i vinkel. Läget är fritt och högt på sluttningen ner mot Vombsjön med sina långa sandstränder och sitt rika fågelliv. Romelåsens skogsklädda sidor reser sig i fonden. Landskapet breder ut sig i en sluttning med åkrar av raps och säd, en mosaik av mjukt böljande landsbygd. Ett panorama som omfattar både sjö och land. Himlen känns nära. Luften frisk att andas. Gårdssidan vetter mot vida åkrar, utan störande byggnation så långt ögat når. Tomten stor och skyddad. Ett lantligt liv, fjärran från hets och stress.

Det avskilda och upphöjda läget ger en känsla av frihet, utan att vara ödsligt. Grannar finns nära och med bil når man snabbt större städer, service och folkmyller. Det går till och med att cykla till mataffären i lilla byn Harlösa. Och värdet av att det är nära till bad och fiske kan väl inte överskattas!



I skrivande och fotograferande stund ligger nejden naken, men tack vare ägarparets vackra foton från förra sommaren får vi en bild av hur omgivningar och trädgård ser ut under den grönskande årstiden. Som redan nu kan anas vara på väg...

Två bostäder för den med idéer...

**Ett minst sagt rymligt hus – med två rejäla bostäder. Vad önskas?
Generationsboende? Möjlighet till uthyrning för att minska sina egna
kostnader? Uppfylla drömmen att kunna erbjuda gäster ett eget boende?
Utrymme för verksamhet? Allt är möjligt...**



Huset byggdes när seklet var tämligen ungt men traditionerna gamla och väl beprövade.

De låga, hukande skånska längorna hade dock börjat utvecklas i riktning mot en större generositet i utrymme och rymd. Takhöjden utökades i takt med att befolkningen växte sig allt längre. Att bygga i vinkel blev vanligare även på mindre gårdar.

Ursprungligen var längan en arbetarbostad under den stora jordägaren Övedskloster – med flera barnrika familjer som bodde under samma tak men med sina egna ”lägenheter”. En enkel, småskalig tillvaro. Hårt vardagsslit. Kyrkan om söndagen. Man undrar om daglönearbetarna i sin vildaste fantasi kunde ana att här skulle i framtiden en enda familj förfoga över hela den långa byggnaden?



Ett lantlök med utrymme och rymd, detaljer som bröstpanel och spegeldörrar och naturligtvis - en flammande eld i kaminen!



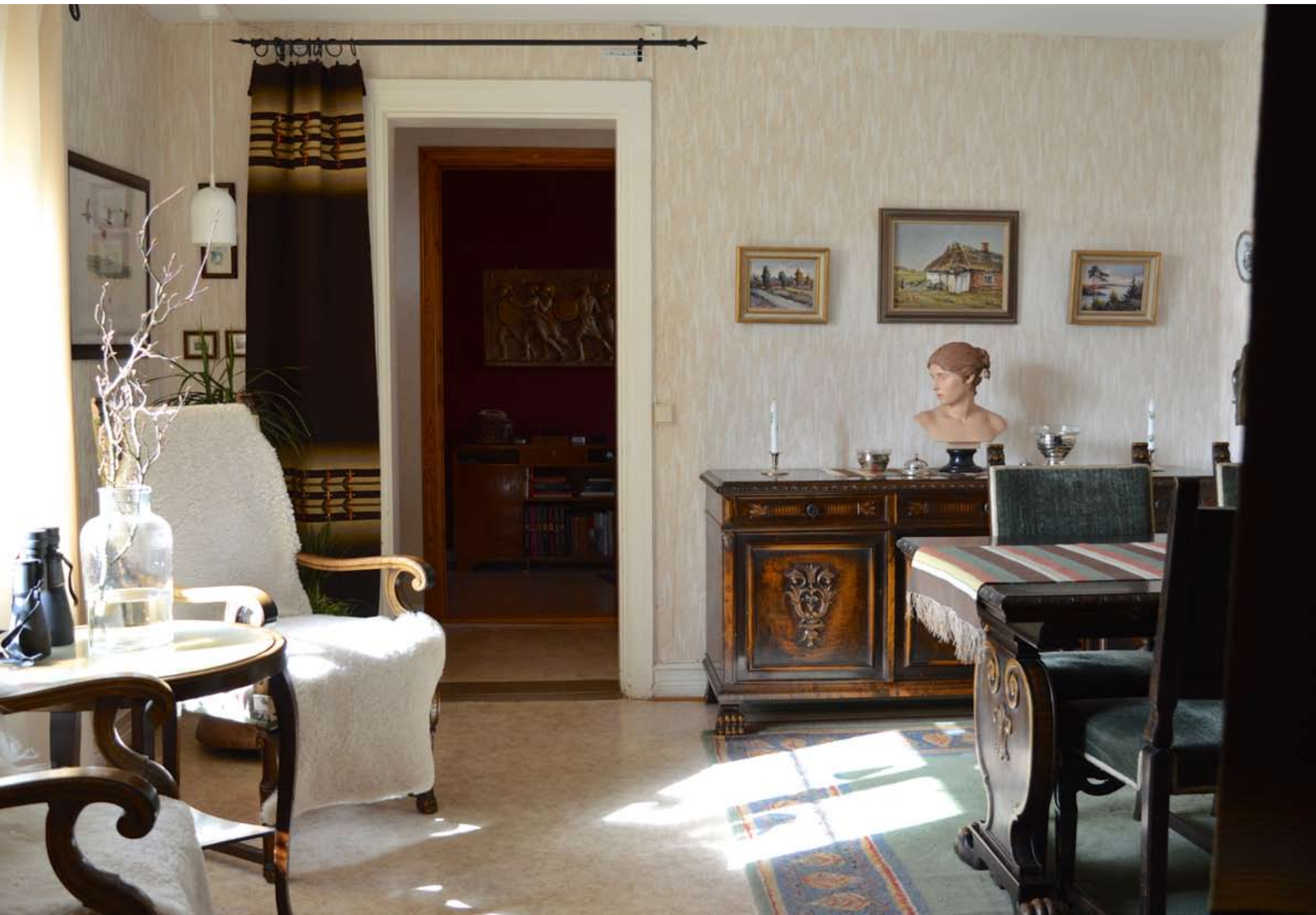
Ägarna har bott i huset sedan 1990. Först som hyresgäster (*"Det var kärlek vid första ögonkastet och ett beslut vi aldrig ångrat"*) och för femton år sedan lyckades de efter mycken pappersexercis köpa loss huset av fideikommissen på Övedskloster. Den grundliga upprustning paret genomfört redan de första åren kändes väl värd mödan. Huset består av två bostäder, varav en med inte mindre än 8 rum, kök, badrum, toa med dusch och tvätttrum, och den andra med tre rum, kök och badrum. Två kaminer finns i huvudbostaden - att elda i när lusten faller på!



Och att längan inte bytt husfolk på nära tre årtionden är nästan en garantisedel för god omvårdnad och kärlek!

**Ett hem som tagits om hand på bästa sätt.
Kärleksfullt rustat och omsorgsfullt omskött.**

Visst, det ska sägas att det finns sådant som är nött och skavt också. Men det går alldeles utmärkt att flytta in här och njuta av livet från första dagen. Huset har allt det vi förknippar med ett bekvämt liv i fråga om utrustning och standard, men utan att ha tappat det som gör det till ett genuint, gammalt skånskt hus.



Utsikt över sjön från många fönster...





Huset är fullt av många rum med karaktär, och med många snirkliga vägar mellan dem. Antalet sovrum är nästan svårt att räkna ihop med alla utrymmen som kan utnyttjas. Kontor, bibliotek, sällskapsytor. Det är ombonat och trivsamt. Dessutom är det gott om garderober till kläder och förvaring. Har man inte en stor familj kan man leva ett utsvävande liv med gott om svängrum...





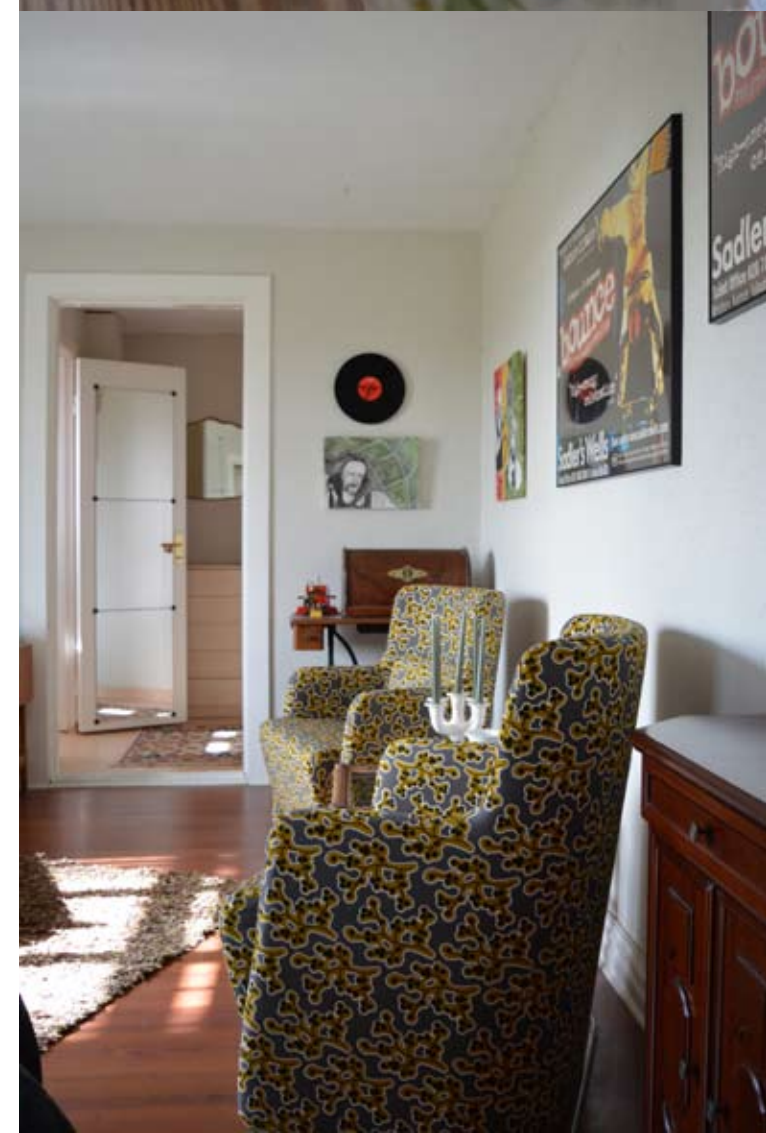
Bra storlek på kök och matplats i båda bostäderna. Känslan ljus och luftig. Bra takhöjd överlag. Sällskapsrum och sovrum att nyttjas efter behag. Skulle det inte räcka finns hela det gamla stallet att inreda!

Gästbostaden - i samma byggnad men helt separat.



"Någonstans har vi alla i fantasin en plats där lata eftermiddagar avslutas med saft och sockerkaka och där blommiga duntäcken och blekta lapptäcken buktar sig över sängar i lavendeldoftande rum. Vi drömmer om en plats där tiden går långsammare och sommaren alltid är varm och solig, där den söta doften av nyklippta gräsmattor fyller luften och där bina surrar i rabatterna. Det är bilden av en tid då allt föreföll tryggt och ordnat och rutiner aldrig förändrades från år till år, till sanden på smörgåsarna man åt på stranden till handstickade halsdukar om halsen på vintern."

Erica Stable – Inred Ditt hem enkelt, trivsamt, lantligt.





Gästbostaden



Umgänge, liv och rörelse varvas med stunder av stilla eftertanke. Huset visar en lyhörd välvilja inför tillvarons skiftningar. De många rummen kan vara fridfulla oaser lika väl som platser för fest och yra. Solen skiner in och sprider guldstrålar i minsta vrå. Hemtrevligheten finns inbodd i väggarna. Det står krukor med små pelargonsticklingar i breda fönstersmygar. Och från närapå varje fönster har man utsikt över sjöns vattenspegel – ständigt föränderlig i färg och rörelse.



Livskvalité. Ett ord som kan betyda olika saker för olika människor.

Men att trädgårdsmiljön är en viktig beståndsdel är nog en sanning för de flesta. Det öppna landskapet till trots är trädgården skyddad och inbäddad. Så långt ögat når på gårdssidan ligger ljusa, öppna åkrar – men den lummiga grönskan fångar upp de flesta vindar.

Här finns en trädgård av skönhet, nytta och nöje. Här finns massor av plats att sitta och njuta av sin trädgård från. Trädens kronor ger skugga mellan de öppna, soliga platserna där rosorna trivs.



En prunkande blomsterfägring och gott om utrymme för många uteplatser skapar en lustgård att njuta av från solstolen – men också något att utveckla ytterligare om man önskar. Vad än du väljer växer det kvickt i god jord och ett milt klimat. Det blev de mycket trädgårdsintresserade ägarna varse ganska snart – och faktum är att så gott som allt i trädgården har vuxit upp under deras tid här. När de flyttade in fanns det egentligen bara tre stora kastanjer, varav endast en finns kvar. Alla de präktiga fruktträd, askar och ekar som finns idag är antingen självsådda eller planterade av paret!

Ett valnötsträd som bär mängder av nötter, små men väldigt smakrika. Dessutom finns här hästkastanj, bok, blodbok, lönn, fläder och både vita och lila syrener...

Till fröjd för gommen finns svarta, vita och röda vinbär samt flera sorters krusbär. Pärön Conference och Victoriaplommon. I de knotiga äppelträden plockar man Aroma, Signe Tillisch, Transparante Blanche och Ingrid Marie.





Det gamla stallet ger gårdskaraktär och används numera som garage, förråd för ved, cyklar och trädgårdsmöbler. Men här finns också en liten snickarverkstad!

Finns det månne ett samband mellan den exceptionellt bördiga jorden i trakten och den kreativa livsmiljö som präglar den skånska landsbygden i våra dagar? Den andliga och den biologiska jordmånen... Det växer så det knakar i den feta myllan (något alla trädgårdsvänner njuter av här!) och människor växer i sin vilja att leva ett kreativt liv inom vitt skilda områden.



Vem har inte drömt om en egen fruktlund?



Sommardagar. Att sitta i den vandrande skuggan och se fjärilarna dansa. Omges av humlors surr och fåglars kvitter. Fyllas av mättade dofter från grönt och frodigt. Låta dagarna komma och gå utan krav. Låta den moderna tidens stress rinna ur kroppen i ett enda andetag. Sedan höst, när världen slår över i gyllene färger. Frukträdens grenar som dignar under tyngden av mogen frukt. Tranorna som sträcker över himlavalvet. Det doftar fallfrukt, jord och mulnande löv. Skorstensrök.



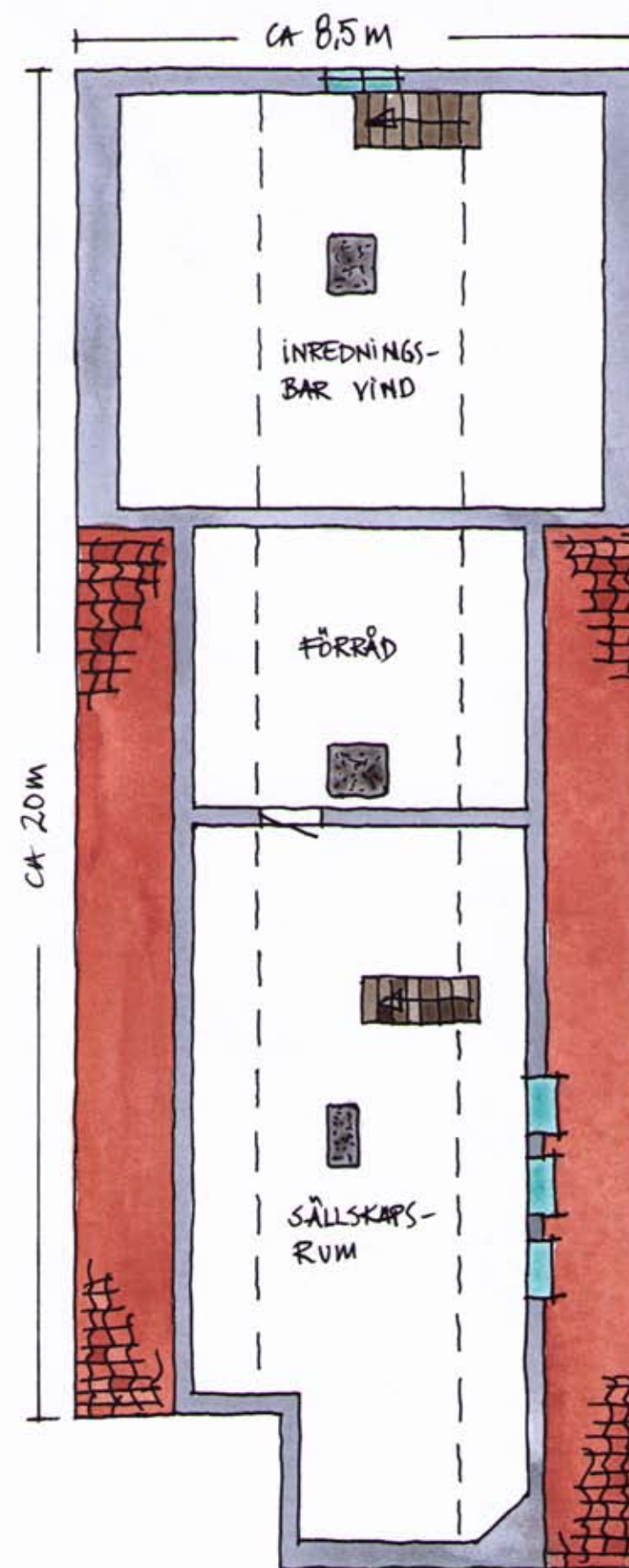
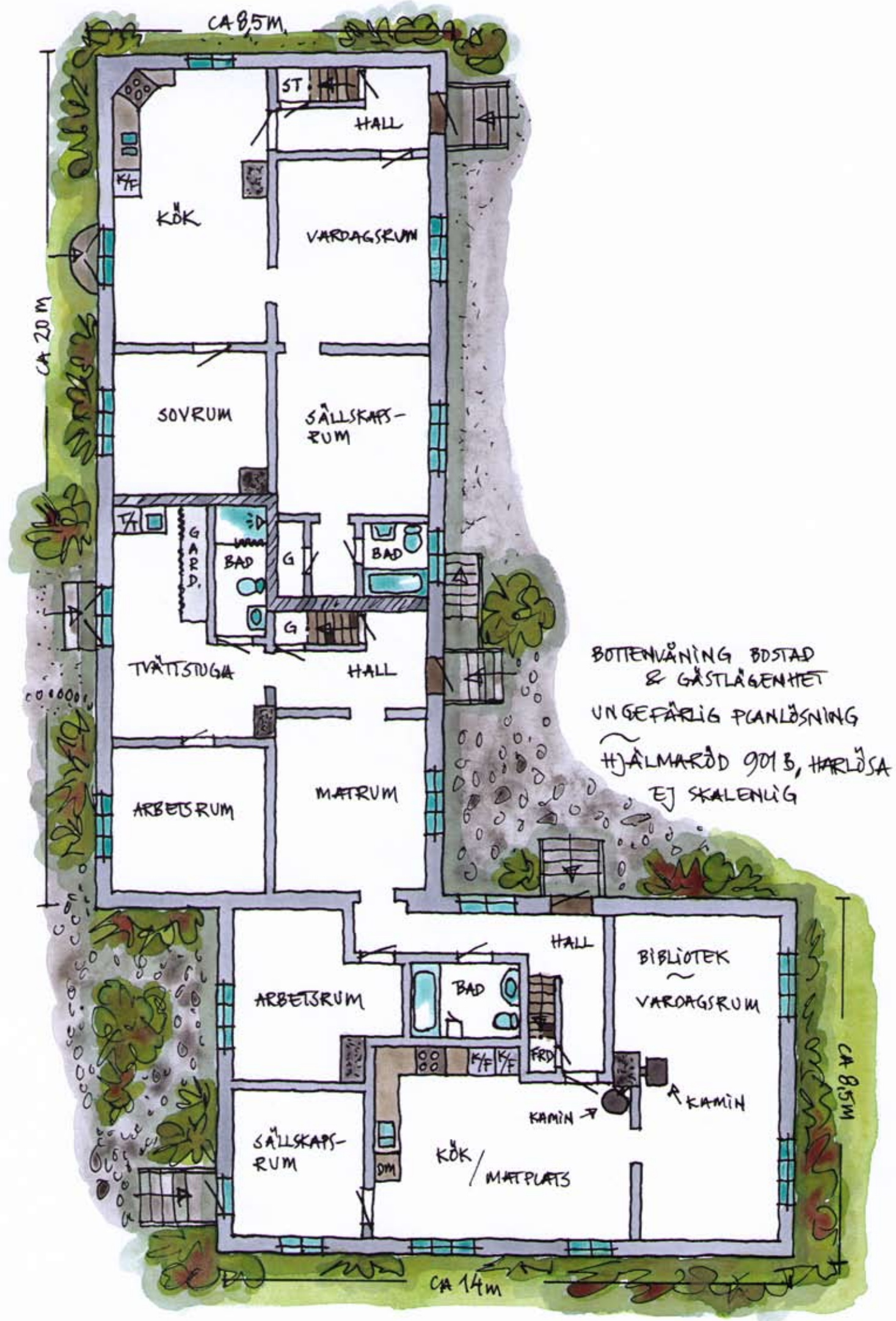
Kryddträdgården har ett hundratal olika örter - väl dokumenterade - och är till stor glädje för både fjärilar och matlagare. Växthuset har gjort det möjligt att övervintra även känsligare växter. På sommaren flyttar pelargonerna in, vilda arter från Sydafrika som är parets favoriter.

Ägarna har bott permanent i huset i 27 år. Den lilla gården har varit ett hem och en knutpunkt för familjen. Men nu ska privilegiet överlämnas till nästa. Ett avslut, inte helt utan lite vända. Efter så många år så finns det massor av minnen och upplevelser – det finns inte någon plats som inte är fylld med ”förknippelser”, som mannen i huset säger. ”Här kan man vara sig själv och även *för sig själv* om man vill det. Det är bara den egna fantasin som sätter gränser för vad man vill skapa och hur man vill leva.”

Trots den lantliga känslan är man nära till det mesta. Närmaste butik finns i Harlösa, bara 3 km bort. Den är välsorterad och dessutom ombud för apotek, systembolag och post. På en halvtimme är man i Lund, på trekvart i Malmö eller Malmö Airport. Till Kastrup tar det en timme från ytterdörren och ända till incheckningsdisken!

Kort arbetspendling varhelst man jobbar i Skåne, och som ägarna säger ”ändå bara någon minuts väg till Borstbäckens naturreservat och Vombsjöns badplatser. Gillar man att fiska så är det bara att hyra en båt och ge sig ut på fisketur. Revingehed ger också möjlighet till fantastiska naturupplevelser vare sig man ska rasta hunden eller bara njuta av de storslagna fälten tillsammans med drygt tusen lösgående kor.”





Text, foto & layout: Lasse Mangs
Tusen tack till säljarna för härliga
sommarbilder!



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fd statarlänga i 1 ½ plan som idag består av boningshus och gästbostad med privat ingång. Boningshuset är totalrenoverat 1989/90. Gästbostaden renoverades från 2004 till 2010.

Byggnadsår/renoveringsår: 1929

Storlek: Bostad ca 258 kvm, varav bv ca 158 kvm, ov ovan kök/vardagsrum ca 50 kvm, ov ovan tvättstuga/lägenhet ca 50 kvm. Förråd på ov ca 20 kvm. Inredningsbar vind ca 45 kvm. Gästbostad ca 83 kvm.Stall/förråd ca 85 kvm.Trädgårdsrum ca 24 kvm. Angivna ytor avser användbar golvyta, uppskattad enligt vår planritning.

Konstruktion: Gråstensgrund med putsat lertegel. Mindre källare. Putsad fasad. Fönster 2012. åt väster, söder och öst av PVC med isolerglas (4-glas) Äldre fönster i norr av trä med tvåglasfönster.Tre ytterdörrar med treglasfönster.Tvåkupigt tegeltak. Självdrag.Ventilationsfläktar installerade i bad/duschrum. El omdragen 1989/90 i boningshus och ny el 2007 i gästbostad.

Inredning & utrustning: Boningshus: Kök av målad massiv bok, glashällsspis, kyl/frys, diskmaskin 2016 och braskamin. Badrum med badkar, wc, handfat. Duschrum med dusch, wc och handfat.Tvätttrum med tvättmaskin och torktumlare. Gästbostad: Kök 2009 med vask, spis och kyl/frys. Badrum med badkar, wc och handfat.

Golv: Trägolv, pergogolv, laminatgolv och våtrumsgolv.

Uppvärmning: Luft/vatten-värmepump (Bosch EHP 17 AW) 2009. Kompressor bytt 2016. Två kaminer.

Vatten & avlopp: Enskilt avlopp och enskilt vatten (grävd brunn). Godkänd vattenanalys finns för påseende.

Övrigt: Tomt med kryddträdgård, fruktträd, bärbuskar och panoramautsikt över Vombsjön.Växthus och stall/ekonomibyggnad.

Pris: 3.400.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Eslöv Harlösa-Hjälmaröd 9:5

Areal: 5916 kvm

Taxeringsvärde: 1.095.000:- varav byggnad 785.000:-

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet bebyggd

Pantbrev: 4 st om totalt 1.857.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Förmån Officialservitut 1285-1347 Väg och Officialservitut 1285-1347 Vattentäkt Samfällighet och gemensamhetsanläggningar (GA): Harlösa – Hjälmaröd GA:1 och GA:3 – GA-4.

Driftskostnad: Elförbrukning/uppvärmning 35.615:-, vatten & avlopp 1145:-, renhållning 2981:-, sotning 433:-, försäkring 8095:-.Totalt: 48.269 kr/år med 2 personer i hushållet. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

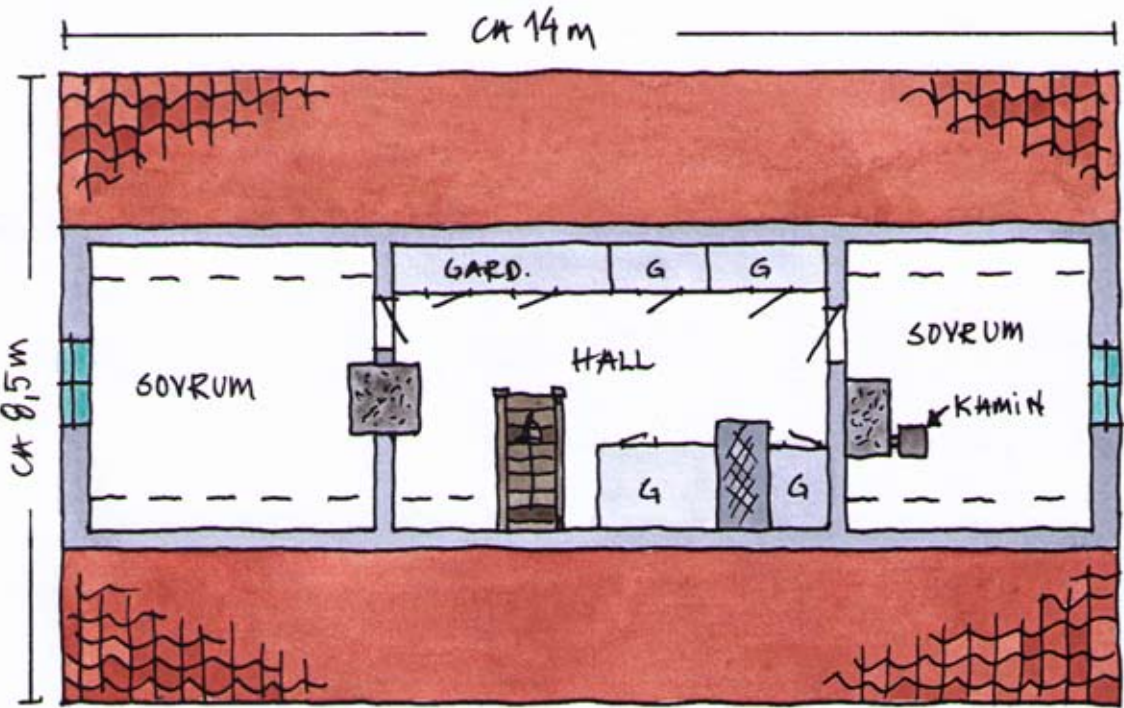
Energiprestanda: E (Energideklaration genomförd 2017-03-22.)

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

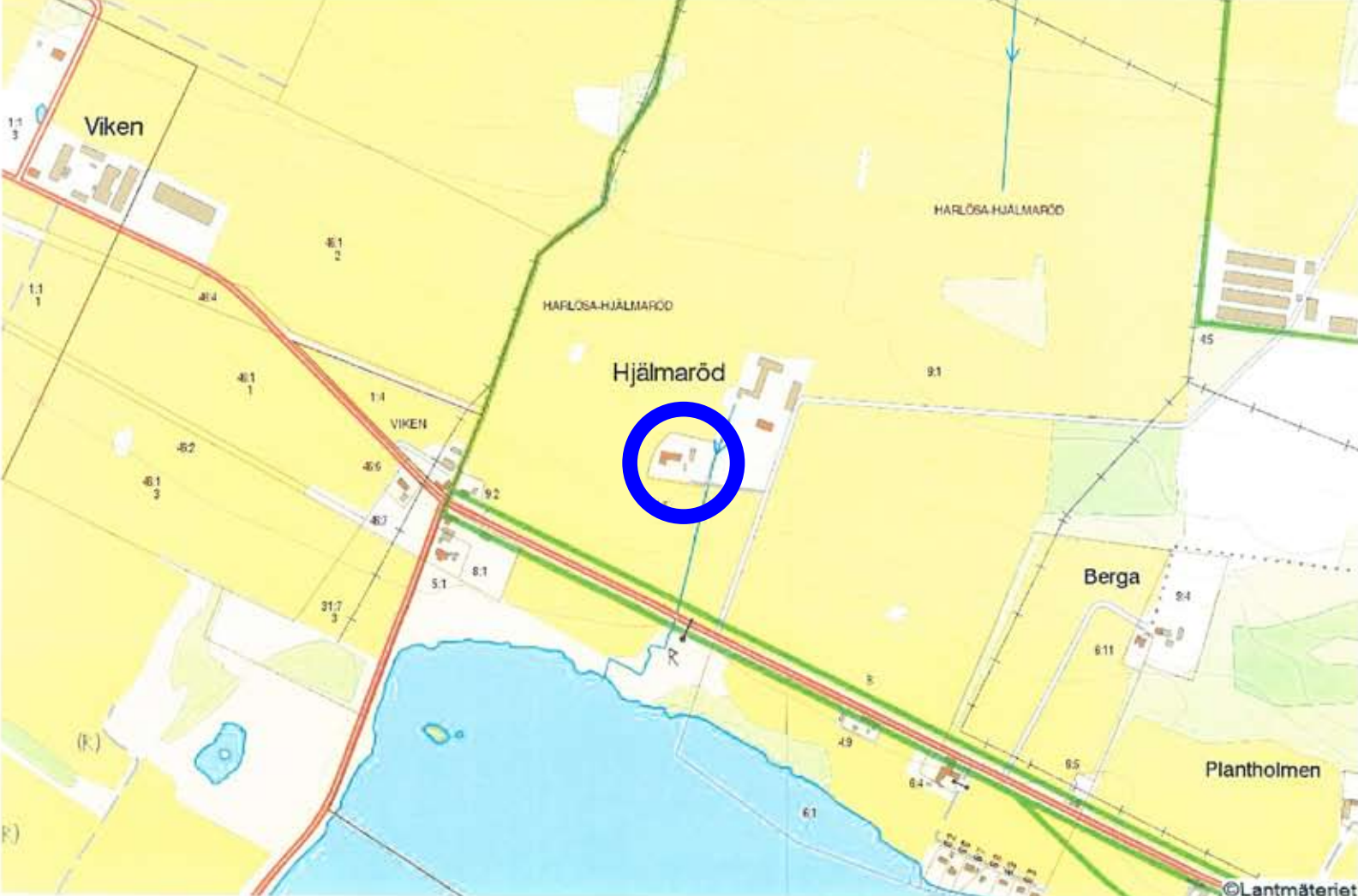
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
0704-520646/040-471551
elisabeth@uppvik.nu

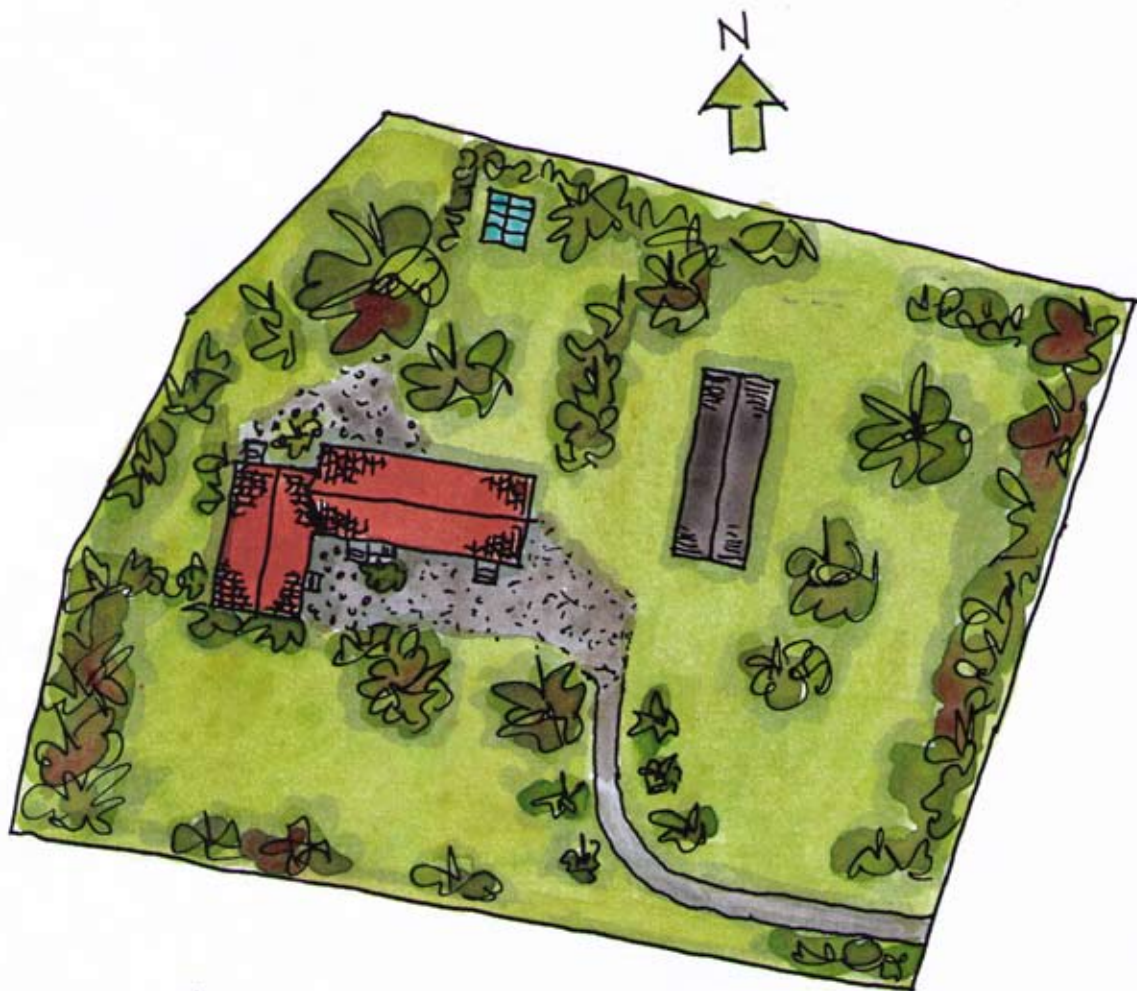
Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 St Olof
0414-70800 kivik@uppvik.nu



OVANVÅNING OVAN KÖK & VARDAGSRUM
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING /HJÄLMARÖD 901B, HARLÖSA



**Eslöv Harlösa-Hjälmaröd 9:5
Hjälmaröd 901 B
241 65 Harlösa**



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
HJÄLMARÖD 901B, HARLÖSA



Vombsjöns badvänliga sandstränder.

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar
VÄSTERLEN & ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Andreas Johansson
Kontorschef
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout