



Simrishamn

- ett grönskande kvarter vid stranden.

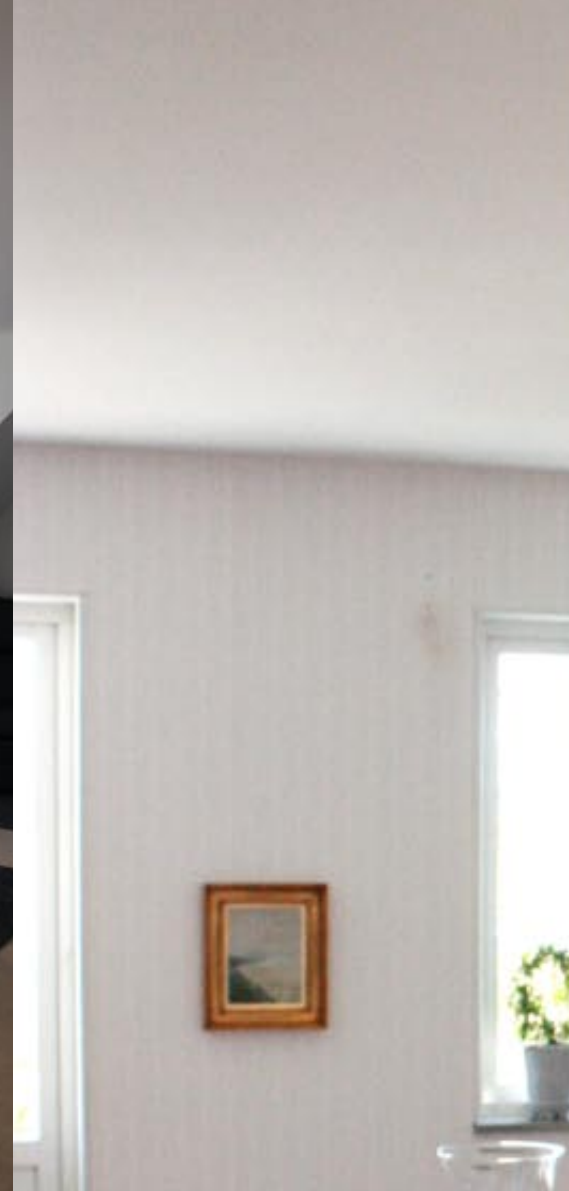
”Det finns bara två städer man kan bo i och det är Paris och Simrishamn”, sa diplomaten och Parisambassadören Albert Ehrensvärd. Citatet må vara en smula slitet men icke desto mindre användbart och sant! Men den österlenska huvudstaden har dock ett trumfkort på hand och det är havet. Visst omges Paris av den vackra Seinefloden men runt Simrishamn flyter Tommarpsån och när den böjer sin böljande båge runt staden – ja då glimrar den stundom lika förföriskt som Seine i den blå timmen. Dessutom har Simrishamn, likt den franska metropolen, gamla broar varifrån man kan betrakta åns vindlande färd mot oändligheten.



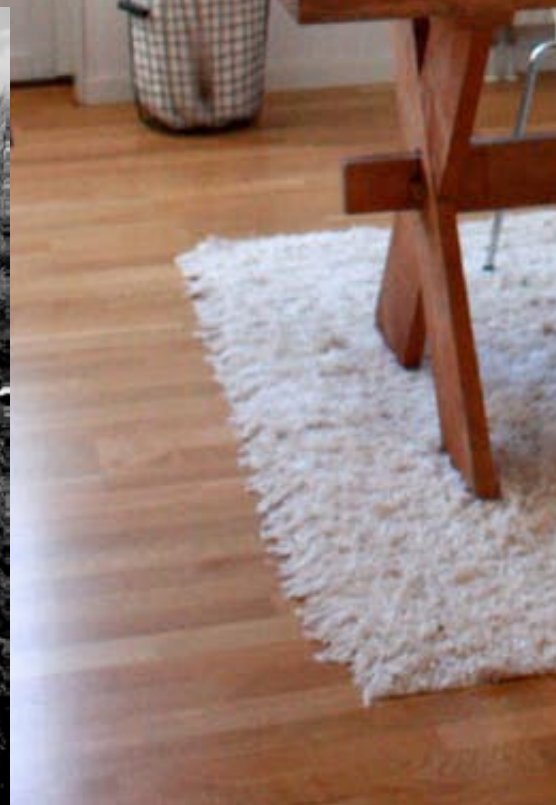
Radhuslängorna är belägna mellan de gamla koloniträdgårdarnas grönska och Tobisvikens strand. Med harmonisk och tidlös design, inger kvarteret en känsla av fridfullhet och lugn. De byggdes under nittonhundraåttiotalet men den milda arkitekturen följer den klassiska österlenska stilen och för tanken till en genuin skånegård; vitputsade väggar, mjuka former, spröjsade fönster, tegeltak och charmig fönsterkupa.

Huset smälter väl in i den omgivande kulturmiljön och havsutsikten är ett typisk inslag för den som väljer att slå sig ner i Simrishamn.





”Ett hem som är skapat i samstämmighet med våra sinnen, behov och önskningar erbjuder ett starkt skydd mot det kaos som råder i världen”
Juliet Pegrum ”At Peace at Home”





Om man är en sådan som ryggat vid blotta tanken på ett gigantiskt husprojekt på Österlen eller rent av somnar när någon berättar om sina renoveringsplaner av gamla ladan.

Ja, då erbjuder denna bostad ett inspirerande alternativ och en mycket bekväm tillvaro med hela Österlen inom kort räckhåll.

Här är ett hus som är redo – i väntan på att bara avnjutas - vilket ger mer tid över för både avkoppling och utflykter. Men visst är denna boning formbar och man kan sätta sin egen prägel i lugn takt; kanske kakla lite där eller byta en tapet där – men bara om lusten faller på. Man kan ju också låta bli och istället bjuda vännerna på middag, lyssna på naturens musik och känna att man bara lever – här och nu.





När jag frågar säljarna vad som är det bästa med detta huset får jag svaret att ” runt hörnet finns morgondoppet och den långsträckta sandstranden och havsutsikten ger möjlighet att meditera över havets ständigt växlande färgnyanser”. Det är ett ombonat hus, en lugn oas; ett boende med fågelkvitter, träd, blommor och små odlingslotter som grannar i ett charmigt koloniområde”.





Simrishamn hette en gång i tiden ”Svimraros” , vilket sägs betyda ”mynningen vid den långsamt flytande ån”. Och visst flyter Tommarpsån graciöst och stilla, omgiven av ett myllrande rikt djur- och växtliv. Vandrarna längs åbackarna inger en känsla av att befinna sig i en avskild och ganska vild natur trots närheten till staden.



Österlen erbjuder många aktiviteter: boule i sedvanlig fransk stil eftersom vi befinner oss i vad som ofta kallas Sveriges Provence. Det gastronomiska utbudet är närmast ouslinligt med mer eller mindre kända kockar och restauranger i var och varenda by. Mästerkocken Daniel Berlin står stolt med en stjärna från guide Michelin.

Närmaste golfbana finns vid fiskeläget Vik, några minuters bilresa bort. Hästridning, surfing, yoga, akvarellmålning, hundsport m.m. finns på många ställen i trakten.

Att bara vila och inte göra någonting alls är också mycket populärt och helt tillåtet här på Österlen.





De berömda fiskelägena ligger inte långt bort; sydöver finns Brantevik och Skillinge och norröver ligger Baskemölla, Kivik och Vitemölla. Här kan man slå sig ner på en gammal träbänk i hamnen, andas in havsbrisen och långsamt avnjuta lugnet. Kanske förnimmar man då historiens sköra vingslag som berättar om hur allt en gång berodde på om havet var nådigt och skänkte byborna sin dagliga fiskeföda.

Med lite tur kan man ibland än idag handla färsk fisk från en fiskare som just kommit i hamn.





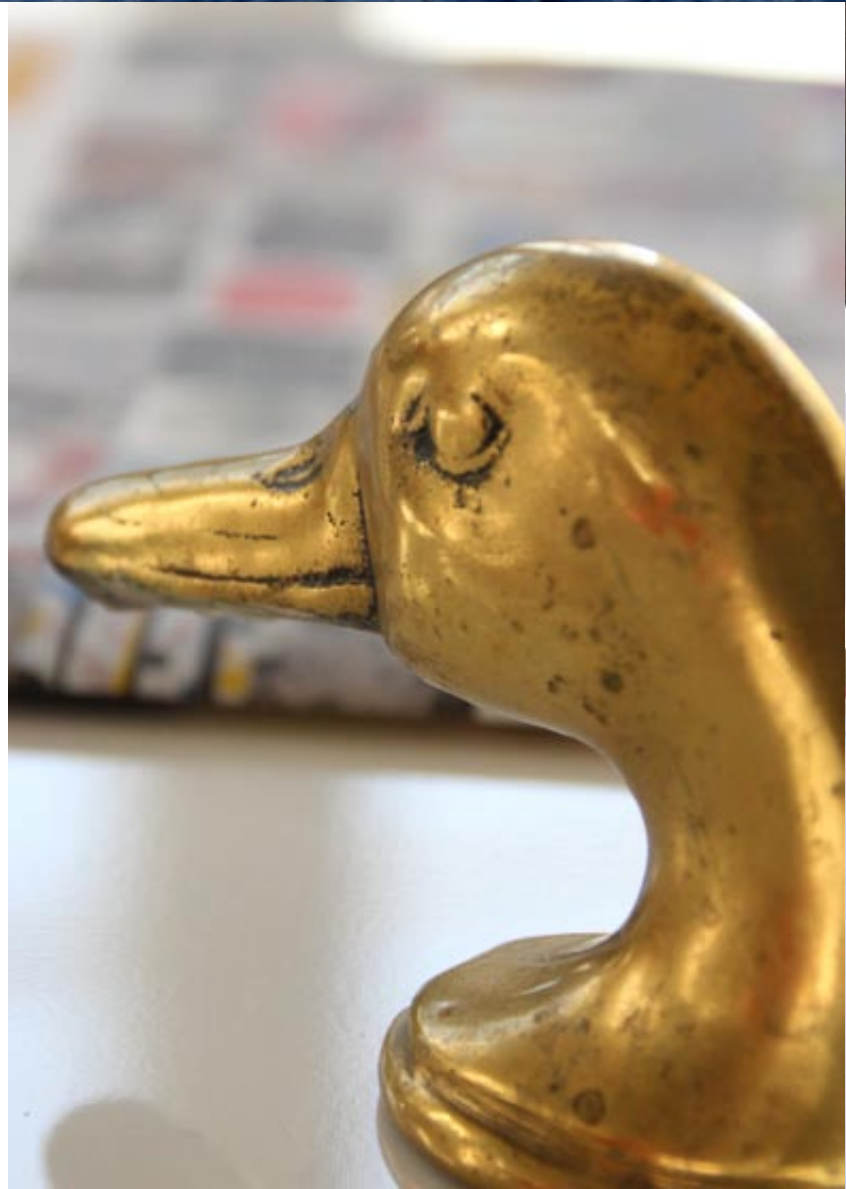
Med den här typen av kringbyggd och skyddad trädgård i "patiostil" får man också en känsla av medelhav.

Det är som gjort för ett arrangemang med urnor och krukor med sydeuropeiska kryddor och örter. Här finns en avskalad och stilren balans som tilltalar alla sinnen och man är i närkontakt med alla levande växters läkande inflytande på människans liv.





Simrishamn har ett varierat shoppingutbud: den gourmet-inriktade kan gå till Börjes Skafferi och förse sig med exklusiva delikatesser och exotiska ostar såsom "tomme basque" eller varför inte "petit basque". Inredningsbutiken Apotekarn's är berömd för den medelhavska stilen vilken är som gjord för Österlen, exteriört och interiört. Skeppshandeln säljer det mesta för den med marint intresse. Konst och antikviteter råder det ingen brist på och på lördagar är det loppis i Suckarnas gång i parken där många fynd går att göra.





I bottenplan finns ett funktionellt kök som leder till ett ljust vardagsrum där det ryms både stort middagsbord och soffplats för samkväm och avkoppling. På bottenplan finns också ett sovrum (eller kanske blir det ett gästrum alternativt kontor). Likaså finns toalett, garderob och förvaringsutrymme.

På husets framsida, i västerläge, finns också en uteplats. En liten täppa skyddad av ligusterhäck där rosor och kaprifol skänker sina eteriska dofter i solnedgångens värmande ljus.

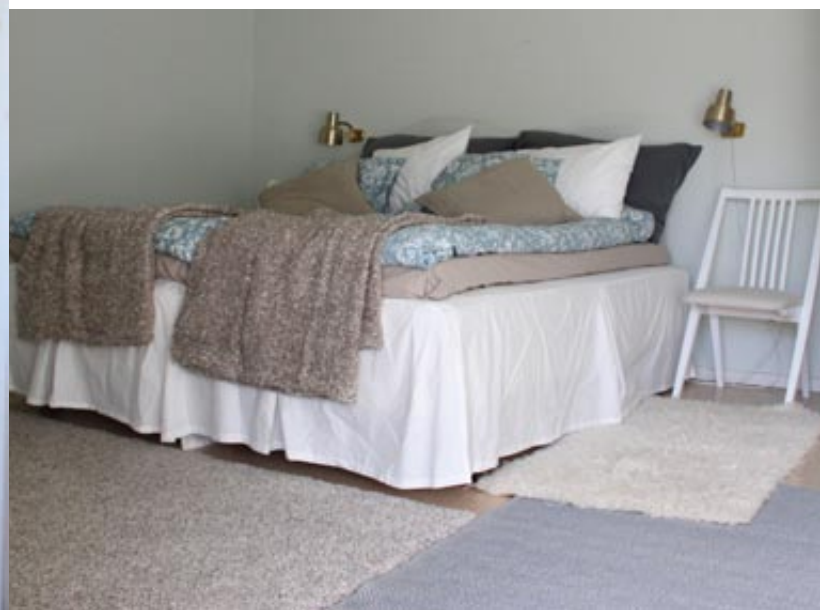


När vädret tillåter; vilket det ofta gör på dessa varma österlenska breddgrader, öppnar man helt enkelt terrassdörren och flyttar ut gemenskapen till trädgården och dess trädäck. Här frodas lavendel och allehanda rosor med namn såsom "Ingrid Bergman" och "Leonardo da Vinci" turas om att blomma. Vinbärsbuskar och äppelträd berikar efterrätten.



”Enkelhetens princip kan appliceras på varje interiör design för att skapa en fridfull atmosfär där både själ och kropp kan vila från den yttre världens konstanta flöde av olika intryck och stimuli.”

Juliet Pergrum ”At Peace at Home”

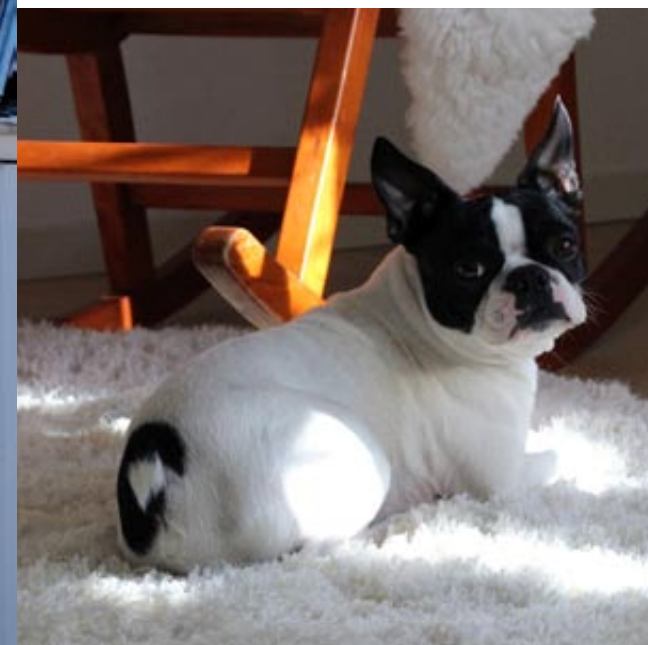


Att då och då kunna vila blicken mot havets horisont ger extra inspiration och energi.



Ovanvåningens stora rum har havsutsikt mot Östersjön och rummet präglas av en interiör luftighet och enhet. Att då och då kunna vila blicken mot havets horisont ger extra inspiration och energi. En perfekt plats för både arbete och vila eller kanske en stunds god läsning av de värdefulla ord som världens litterära röster nedtecknat.

På plan två finns också det större sovrummet med utsikt över kolonitradgårdarnas prunkande grönska och växtlighet. I anslutning till sovrummet finns badrum och en stor walk-in-garderob.





Det är bara att flytta in, packa upp och ta på sig badrocken och gå ner och ta ett dopp i det glimrande havet. Här bor man på bästa österlenska läge i ett vilsamt och bekvämt hus med en lättskött trädgård.

Havet runt hörnet och bara en kort promenad till Simrishamns rika utbud av restauranger, shopping och kulturliv.





**”Här glider livet stilla än,
ej stormen rör lågan på
härden.
Här är tystnad och ro för
ett hjärta än
mitt i den larmande
världen.”**

Teodor Tufvesson



Nere vid åmynningen och stranden
kan man betrakta den österlenska
provinsens berömda ljusspel över
vågorna. Naturen själv som både
regissör och aktör bringar ett
dynamiskt och magiskt sceneri.
Morgonsolens skira svala och
kvällssolens varma drama.
Brinnande skymning i orange
och rött som slocknar i andens
sammetsblå och violett.
Blicken såsom omsluten av Monets
poetiska himmelspasteller i
ljumma sommarkvällar.

**Ingen färgnyans tycks saknas på
Simrishamns måleriska palett.**



”Med ’easy living’ menar jag att praktiska sysslor ska flyta lätt; utan krångel och irritation. Det ska finnas rymd och ljus - det ska kännas lätt att leva”.

Terence Conran



I skymningen kan man låta känslorna
förtrollas av havsvågors och näktergalars
aftonsång. Här kan man drömma under

natthimlens stjärnor och sedan vakna i
gryningen - pånyttfödd - redo att uppleva
allt det goda som Österlen har att erbjuda.



Simrishamn har en rik kulturhistoria och segelsjöfartens epok för hundra år sedan gör sig ständigt påmind.

Idag finns det både en fiskehamn där det också ligger en högklassig fiskbutik med restaurang och nere vid hotell Svea och hamnpromenaden ligger småbåtshamnen. I september varje år firar man entusiastiskt "sillens dag" och då vallfärdar folk hit från både när och fjärran.

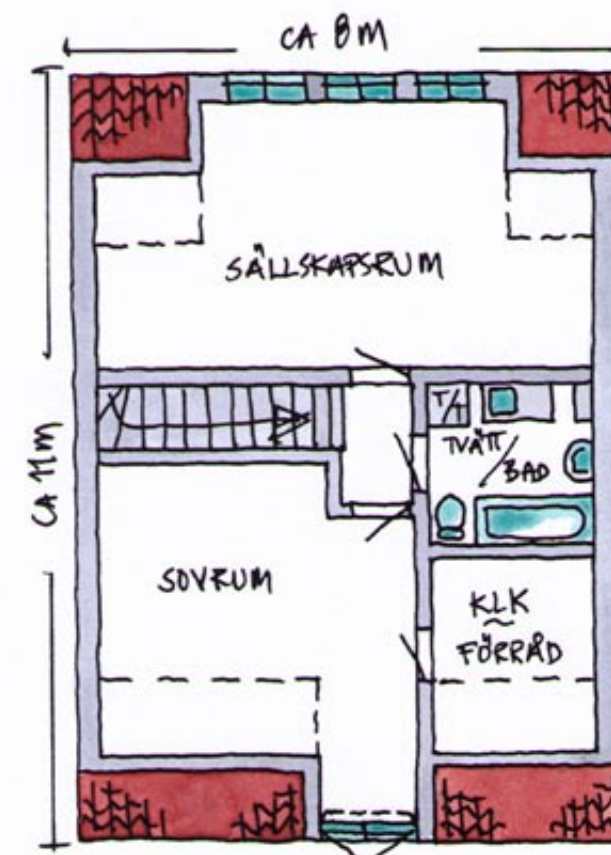
Skulle man, mot all förmodan, bli lite rastlös på Österlen så går det pågatåg från Simrishamn till Malmö/ Köpenhamn en gång i timmen. Busskommunikationerna är också välutvecklade och når de flesta av Skånes orter.



Det är dock så; att när man väl lämnat Skånes österland så längtar man snart tillbaka. Glöm därför inte att lösa returbiljett med slutdestination Simrishamn.



BOTTENVÅNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 ~
 GRÄNEMADSVÄGEN 10, SIMESTAMN



OVANVÅNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 ~
 GRÄNEMADSVÄGEN 10, SIMESTAMN

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Radhus i 1 ½ plan med inredningsbart loft (ca 20 kvm boarea). Garage, uteförråd och cykelförråd.

Byggnadsår/renoveringsår:
Uppfört år 1987, fortlöpande underhållet.

Storlek: 127 kvm varav bv ca 70 kvm och ov ca 56 kvm. (taxeringsinformation). Garage och förråd.

Konstruktion: Grund av betongplatta på mark, regelstomme med tegelklädd och putsad fasad, Bjälklag av trä. Tak av betongpannor, dubbelkopplade fönster med spröjs. Pardörrar av Simrishamnstyp.

Inredning & utrustning: Kök med ursprunglig inredning. Spis, spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin (bytt 2016). Kaklat ovan diskbänk. Bänkskivor av laminat. Badrum på b.v med toa, handfat och dusch. Våtrumstapet och plastmatta. Badrum på o.v med toa, handfat, badkar, handdukstork, tvättmaskin (2016) och torktumlare. Våtrumstapet och plastmatta.

Golv: Parkett, laminat och plastmatta.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer. Elpanna (bytt 2016). Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning av typen Rexovent.

Vatten & avlopp: Kommunalt

Övrigt: Möjlighet finns att utveckla loftet och göra ytterligare ett sovrum/vindrum.

Pris: 2.550.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Grånemaden 20

Adress: Grånemadsvägen 10, 272 31 Simrishamn

Areal: 158 kvm

Taxeringsvärde: 1.245.000:- varav byggnad 870.000:- (år 2015)

Taxeringskod: 220-bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 2st om totalt 1 000.000:-

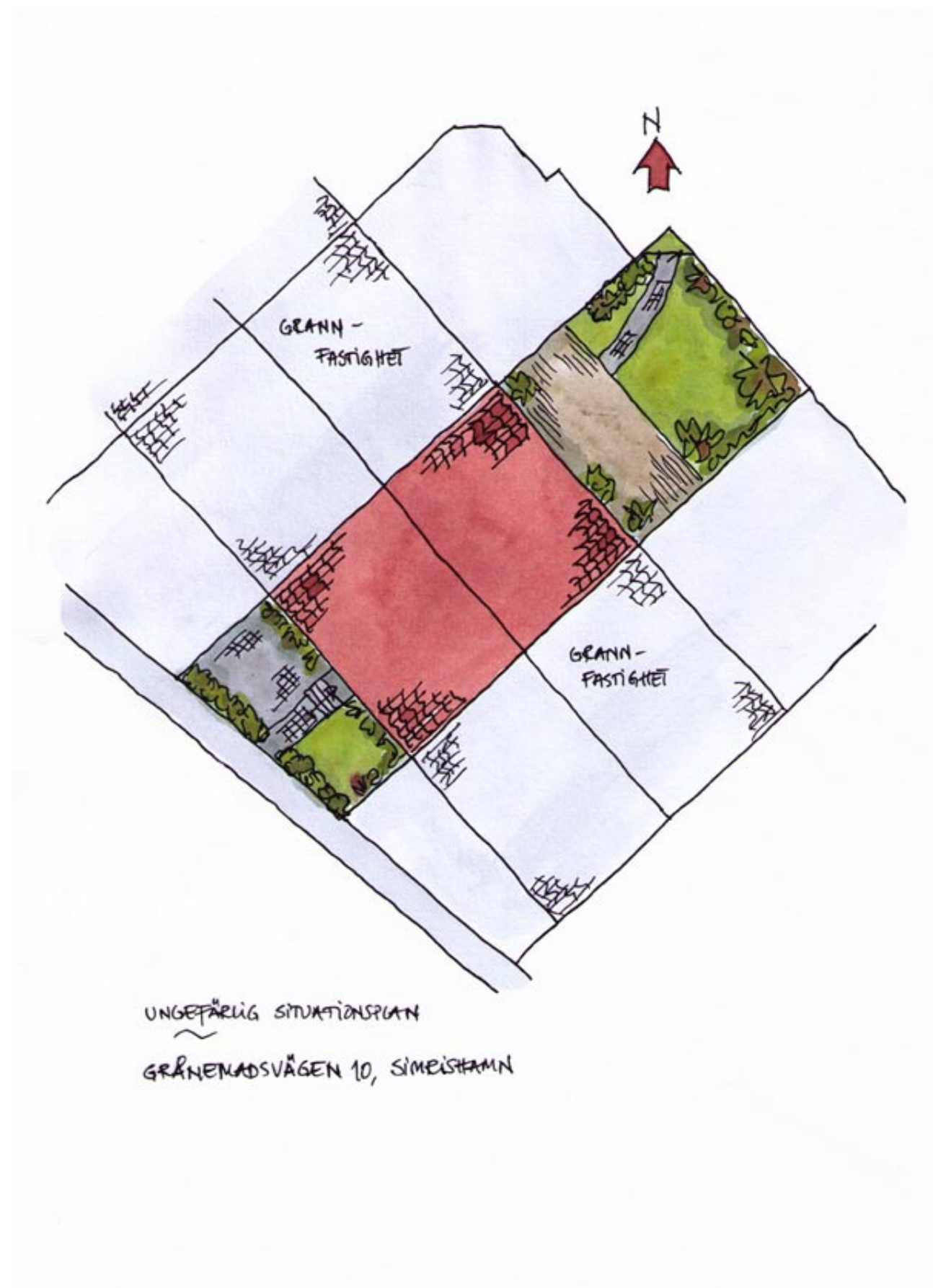
Servitut: Andel i samfällighet: Grånemaden S:1, GA:1-GA:2 (Garage, sopor, renhållning)

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu





Text & foto: Lena Måndotter
Inredning, layout & foto: Gabrielle Malmberg
Foto: Mi Ståhl
Trädgårdsfix: Monique Conradsen



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

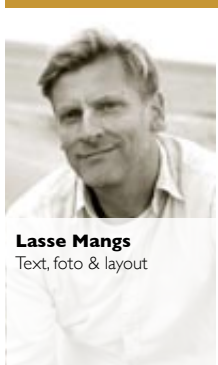
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent & handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV