

SIMRISHAMN

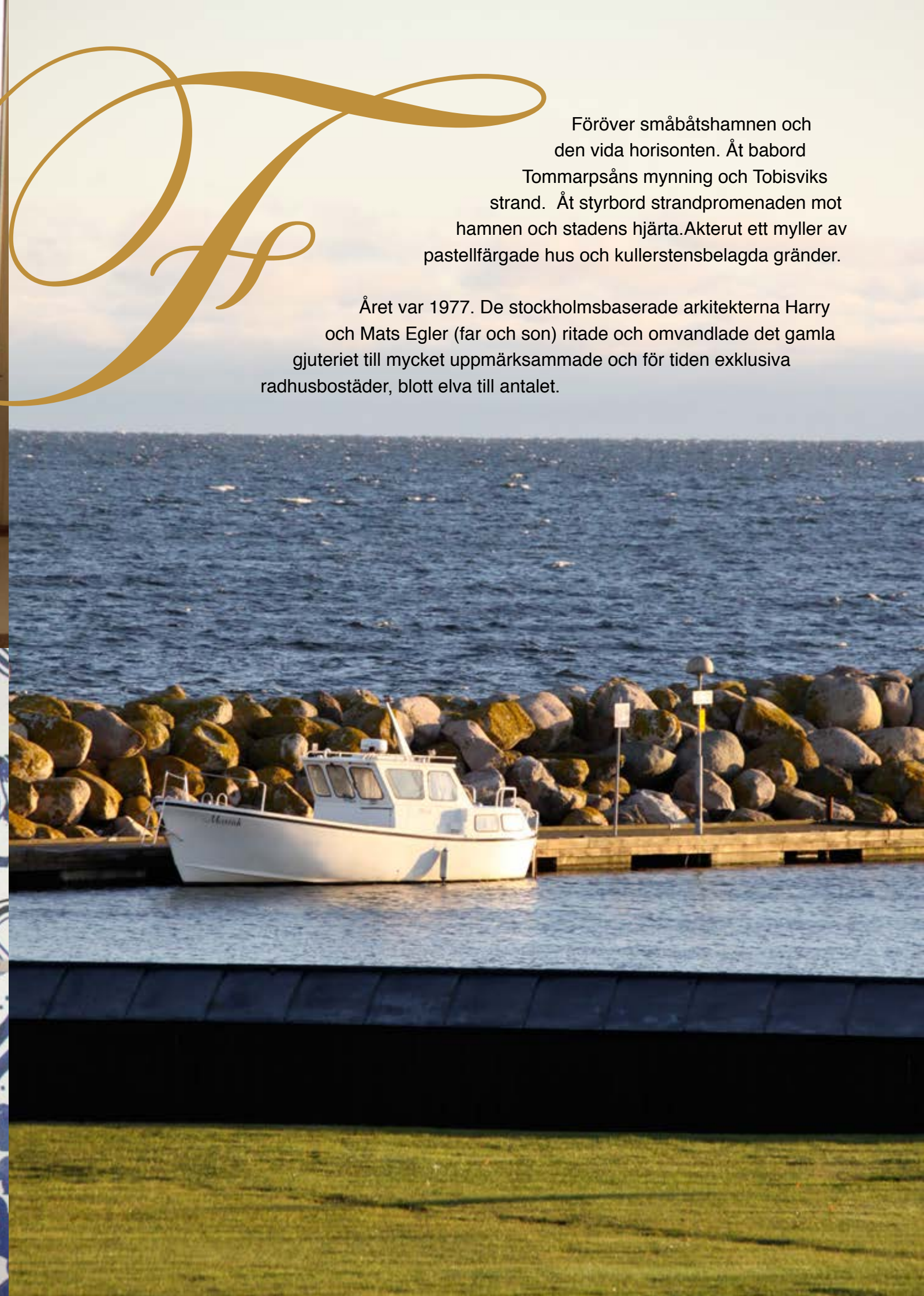
Ett liv vid havet





Föröver småbåtshamnen och den vida horisonten. Åt babord Tommarpsåns mynning och Tobisviks strand. Åt styrbord strandpromenaden mot hamnen och stadens hjärta. Akterut ett myller av pastellfärgade hus och kullerstensbelagda gränder.

Året var 1977. De stockholmsbaserade arkitekterna Harry och Mats Egler (far och son) ritade och omvandlade det gamla gjuteriet till mycket uppmärksammade och för tiden exklusiva radhusbostäder, blott elva till antalet.





**Solen stiger över horisonten
och kysser liv i staden vid
Östersjöns rand.**

**Masterna vajar.
Vågorna slår mot stranden.**



Radhusen vid småbåtshamnen
har ett tydligt formspråk
som måste tätt sig tämligen
innovativt i stadens medeltida
miljö när de byggdes för drygt
fyrtio år sedan.

**Idag känns de fullkomligt
självklara på sin plats vid
bland stockrosor och äldre
Snarast adderar de en smula
spänning åt stadens annars
så ålderdomliga stämning!**





Nedre plan för måltider och umgänge. Övre plan för sömn och vila.

Ett nytt, praktiskt och ändamålsenligt kök, öppet mot matsal och sällskapsrum. Den stora köksön ger generösa arbetsytor. Matsplatsen i köket vänder sig mot den soliga innergården, där ännu en matplats finns! Att den nyttjas flitigt under sommarhalvåret kan man nästan gissa!

En trappa upp finns det stora sovrummet med soldäcket några steg från sängen. Gäst- och arbetsrummet vetter mot havet. Badrummet får dagsljus från en välplacerad skylight.







Simrishamn. Sillastan i folkmun. Det vi kärleksfullt brukar kalla Österlens huvudstad.

När ägarparet för tio år sedan bestämde sig för att förenkla tillvaron och sälja det arbetskrävande huset och trädgården hittade de bostaden på Östergatan. Utsikten mot havet och båthamnen avgjorde. Som gamla seglare uppskattade paret den nära kontakten med båtlivet. Dessutom var närheten till sandstranden (blott en badrockspromenad bort!) mycket lockande. Liksom att dagligen kunna njuta av den obrutna horisontlinjen från både vardagsrum och sovrum.

**Havet i ständig förändring. Soluppgången.
Ett eget hus i en lång länga vid havet.
Människor och möten.
Liv och rörelse.
Lugn och ro.**





Utsikten åt öster bjuder på hav och mera hav. Vyerna mot väster visar stadens småskalighet. Blomstrande täppor. Brokiga fasader. Tegelklädda tak. Och kyrktornet som ett utropstecken!



S:t Nicolaikyrkans klocka klämtar och ger dagen rytm. Om kyrkan och klockringningen berättas i Roland Möllerfors bok "Bilder från Österlen":

"Vid niotiden på kvällen ringer den lilla barnaklockan sprött och minner de små om att det är tids att springa hem. "Tinkan" klämtar en kvart före gudstjänst, allt för att påminna prästen om hans kommande värv."





En soldränkt innergård i lä för vinden.

Den som föredrar ett liv utan arbetskrävande trädgård njuter desto mer av en över-skådlig och skyddad uteplats som denna. Här finns all tid till avkoppling!

Men i krukor kan man, om lusten finns, odla snart sagt vad som helst! I synnerhet som vi befinner oss vad som måste vara zon noll, om man talar trädgårdsspråk.

Olivträd.

Citrus.

Rosmarin.

Västersol.

Varmt och vindstilla.







Från innergården ser man rakt genom huset, genom rummen, ut över hamnen och havet, himlen och horisonten. Det är visserligen en synvilla, men det ser nästan ut som om vattenspegeln befinner sig inomhus...! Däremot kan Du lita på Dina sinnen när Du från både arbetsrum, balkong och vardagsrum betraktar hamnens liv och havets föränderliga skådespel.

Där ankrar segelbåtarna vid kaj.

Där följer måsarna fiskebåtarna på väg mot hemmahamnen.

Där sätter scouternas smäckra segelfartyg Sarpen kurs mot Bornholm...





Kullerstensbelagda, trånga gator. Yviga rosor som tycks växa ur trottoarernas sten. Brokiga uteserveringar och gemytliga ”hål-i-väggen” längs gränderna. Fiskehamn och torghandel. Låga längor och gatuhus. Stränder och segelskutor.

Man kunde nästan tro att man befann sig mitt i ett sydländskt semesterparadis någonstans på kontinenten.

En småstadsideyll, jovisst. Men vital och livskraftig! Så det går också alldeles utmärkt att bosätta sig här permanent.

Långa vandringar både längs havet och inåt land var viktigare än trädgårdsarbete – den stensatta uteplatsen var precis lagom att ta hand om. Naturen på Österlen var nog så berikande – och så lättillgänglig! Har man dessutom stadens rikedom alldeles intill har man allt man behöver i livet, säger ägarinnan. ”Allt finns här!”





Med doften av sill och tång
och hav och hed och rosor
och nybryggt kaffe i själen.



De trånga gränderna och
kullerstensgatorna. De
hukande längorna och de
påkostade redarhusen. De
putsade husfasaderna i en
rikedom av färger; grönt,
gult, rosa, rött, blått... Den
medeltida kyrkan mitt i byn.
Det är lätt att vandra omkring
och tro att man befinner sig i
en annan tid.

**”Men hur många gårdar som än skildrades, och hur många sidor än offrades
häråt, skulle ändå inte stadens miljö kunna fångas i ord. Det är inte de individuella
kuriositeterna och konstruktionsdetaljerna som är det väsentliga, utan samspelet
mellan allt detta – av solglansen på gatans kvartsrika kullersten, de växlande
dagarna över ljuskalkade fasader i olika nyanser, den djupa, mustigt röda tonen i
takteglet, den nyvita färgen på kalkade skorstenar och ett eller annat bevarat tegeltak
med vita skällningar. Det är detta som är Simrishamn.”**

Ur Erik Andréns bok ”Simrishamn – en gammal stad på Österlen”.

”Man kunde nästan tro att man befann sig mitt i ett sydländskt semesterparadis någonstans på kontinenten. ”



Inomhusmiljöns ljusa och nedtonade färgskala ger dig möjlighet att inreda och möblera helt efter eget huvud. Att ”klä” huset i ultramodern dräkt ter sig ganska frestande. Sparsmakad minimalism kunde passa. Moderna klassiker likaså. Ph-lampan och Myranstolen skulle finna sig väl tillrätta. Kanske ett stänk Joseph Frank blir vackert till vitmålade golv? Och är Du konstintresserad kan man få rum med tämligen monumentala verk!

Men de viktigaste inredningsdetaljerna är ändå rummens frikostiga rymd och den annorlunda planlösningen. För att inte tala om ljuset som flödar in och utsikten som är fri och obruten genom stora glaspartier!





Storgatan blir sommartid en trivsamt myllrande gata att strosa längs. Det finns all anledning att gå ut en sväng på kvällen, äta en bit mat och dricka lite vin på någon närbelägen krog och sedan långsamt vandra hemåt i skymningen.

Vi brukar kalla det livskvalitet.

Tack vare gångna tiders livliga sjöfart har Österlens huvudstad haft utblick mot världen sedan århundraden. Och djupa rötter bakåt ger kraft att växa framåt... Från Hansans dagar har handeln och kontakten med grannländerna runt östersjön och Öresund varit livlig. Idag finns både pendeltåg till Malmö och Köpenhamn och båt till Bornholm. Flygplatser nås inom en timme. Det är alltså knappast någon klyscha att kalla staden kontinental!





Förlåt om vi rabblar – men Simrishamns alla förtjänster förtjänar några rader! Alla befinner de sig på synnerligen bekvämt gångavstånd från Östergatan. Staden är liten och gripbar, utan att intimiteten blir påträngande...



Kanske utser Du någon favorit bland stadens många krogar till Ditt stamlokal, och låter den förgylla Din tillvaro de dagar havet är grått, dimman tät och mistluren Klagar? Vill Du själv tillreda Dina måltider av goda råvaror, kan man införskaffa väl mogen Gorgonzola på Börje Olssons Skafferier, bära hem nyskördad från torget och köpa nästintill sprattelfärskt från fiskaffären i hamnen!

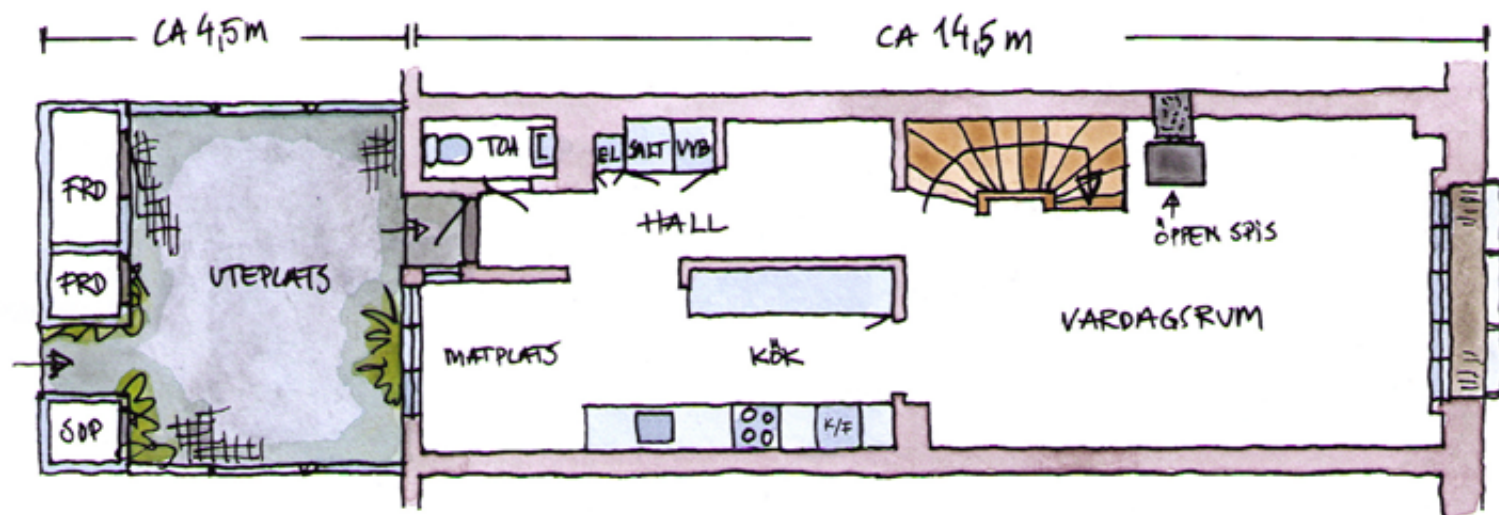
Finns intresse för aktivitet av mera fysiskt slag finns bouleklubben, segelklubben och cykelbana till en annan bana – vi talar

naturligtvis om golf! Vill Du vara mera för Dig själv finns promenadvägarna från Tobisvik och norrut över strandängarna. Och så finns förstås sol och bad och lata dagar i sanden sommartid!

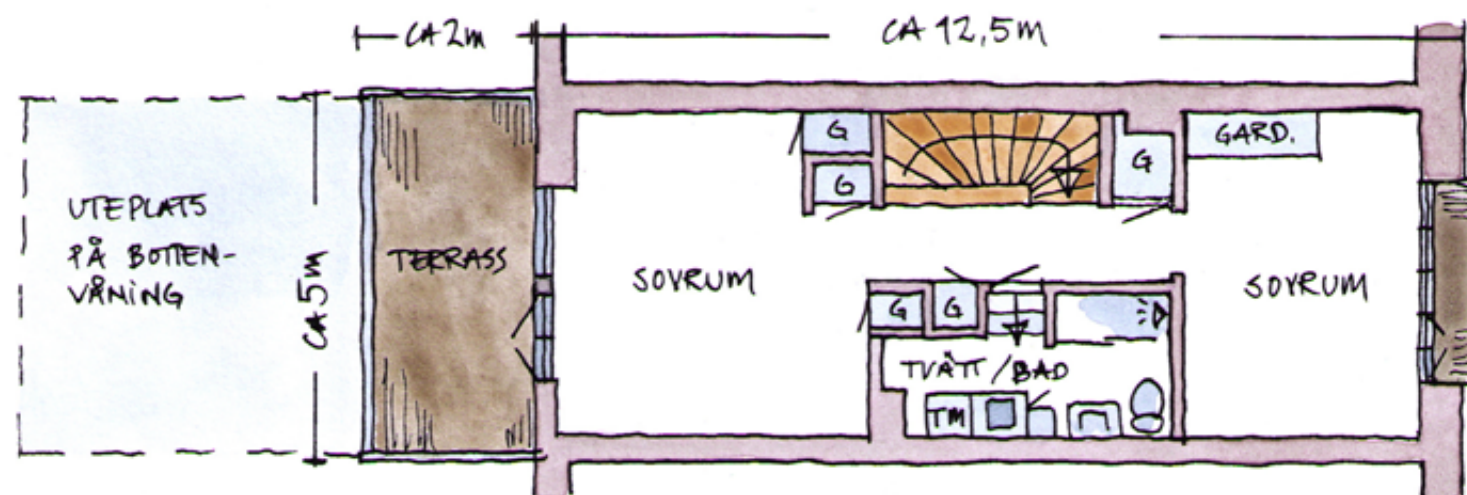
Biograf och bibliotek hör också till vardagens viktiga. Lika som sjukhus och Systembolag, banker och butiker. Det finns goda och trygga skolor – kommunala och ”fria”. (Fast vi tänker inte främst på en barnfamilj, när vi funderar över vem husets näste ägare ska bli - det är snarare idealiskt för ett par som vill bo bekvämt och bekymmersfritt!

Räcker inte Simrishamns, faktiskt förvånande stora, utbud av förlustelser och nödvändigheter finns och därmed världen, nära.

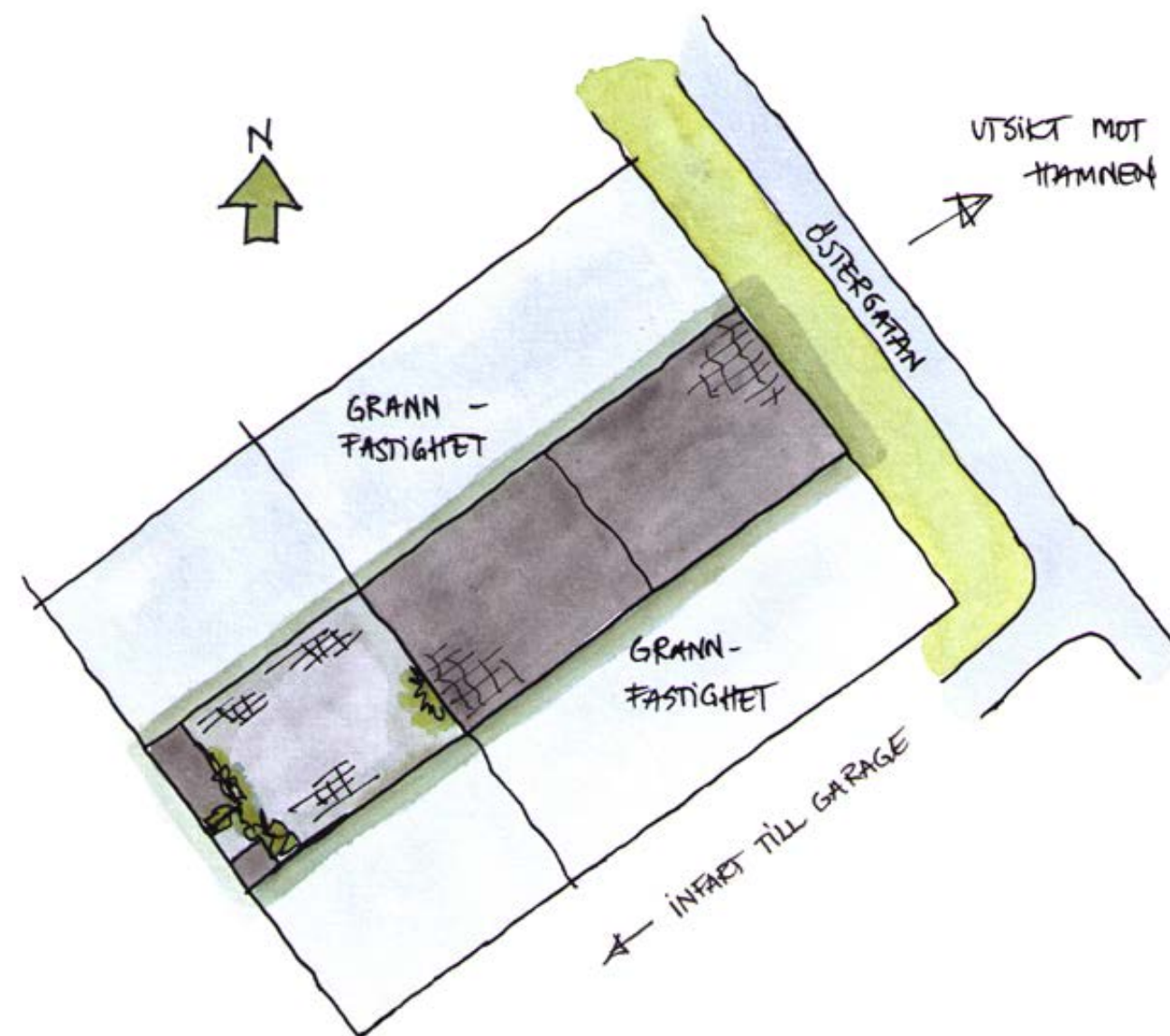
Men ett stundtals makligare tempo och ett människovänligt klimat, (både bildligt och bokstavligt!) kanske bidrar till Österlens dragningskraft?



BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / ÖSTERGATAN 45
SIMRISHAMN



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / ÖSTERGATAN 45
SIMRISHAMN



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
ÖSTERGATAN 45, SIMRISHAMN



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Radhus i 1 ½ plan med uteplats och balkong i väster samt fransk balkong i öster mot havet.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1977. Renoverad från år 2010 och framåt. Nytt kök samt nymålade ytskikt (golv, väggar, tak) 2017. Delvis kompletterad/utbytt el.

Storlek: Bostad ca 100 kvm, varav bv ca 55 kvm och ov ca 45 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grund av betongplatta på mark med grundmur av natursten och betong. Stomme av betong med putsad fasad, delvis stående träpanel. Bjälklag av trä, yttertak av plåt. Treglasfönster.

Inredning & utrustning: Nytt kök 2017 med nya vitvaror (IKEA) från 2017. Induktionshäll, fläkt och varmluftsugn, i rostfritt, helintegrerad kyl/frys och dito diskmaskin. Bänkskivor i massiv ek. Mönstrat kakel. Kaklat badrum med dusch, toa, handfat, tvättmaskin och tvättbänk på o.v. Skylight. Gästtoa på b.v. med toa och handfat.

Golv: Målade trä- resp. trälaminatgolv. Klinker i badrum och gästtoa.

Uppvärmning: Direktverkande el via oljefyllda radiatorer. Luftvärmepump. Braskamin.

Vatten& avlopp: Kommunalt

Övrigt: Stenlagd innergård med förråd. Trädäck/altan under tak på o.v. Garage i samfällad byggnad.

Pris: 3.350.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Taltrasten 47

Areal: 86 kvm

Taxeringsvärde: 1.987.000:- varav byggnad 945.000:- (2016)

Taxeringskod: 220- bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 6 st om totalt 2.400.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Andel i samfällighet: Taltrasten S:I, GA:I-GA:4

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu



Text foto & layout:
Gabrielle Malmberg

Text: Lasse Mangs

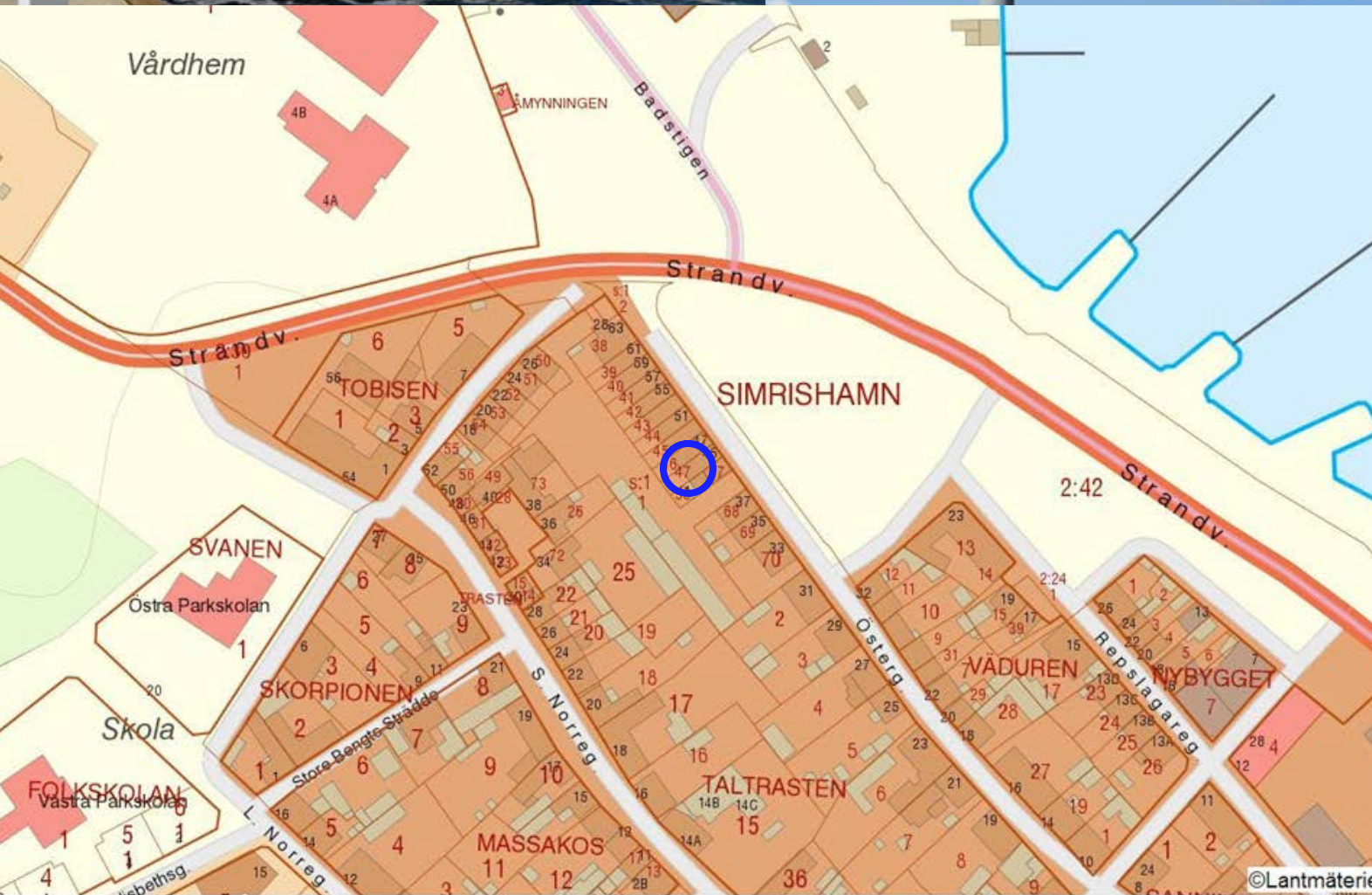
**Foto: Andreas Johansson,
Lena Måndotter & Mi Ståhl**

Ansvarig mäklare:
Lotta Nordstedt

**Inredning: Uppvik inredning/
Gabrielle Malmberg**



Simrishamn Taltrasten 47
Östergatan 45
272 31 Simrishamn



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



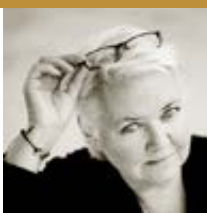
0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



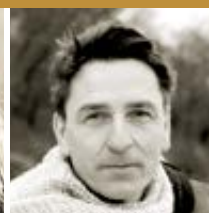
Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV