



PÅ SKILLINGE

Kaptenshus på Skillinge



Det ståtliga kaptenshuset mitt i det lilla fiskeläget firade förra året sin 100-årsdag. Den äldre damen som äger fastigheten är snudd på jämnårig med huset. Hennes far, som var sjökapten och seglade på de stora haven, lät bygga huset ett par år innan hon föddes. Där har hon sedan levt hela sitt liv ända fram till nu.

Tänk att bo på samma plats i nästan hundra år!

Huset skiljer sig markant från de låga fiskarlängorna som hukar för vinden vid sträddena nere vid havet. Det är snarare ett byggnadsverk, uppfört i mönstermurat tegel. Högt i tak. Veranda och burspråk med balkong. Rejåla korspostfönster med det gamla munblåsta glaset kvar i en del av de övre fönsterlufterna.

Ursprungligt.

Orört.

Välbevarat.





Idag är vi många som försöker återställa våra gamla hus till ett utseende som bättre harmonierar med husets byggnadsår.

Vi tar i sann byggnadsvårdsanda fram gamla pärlsponttak, byter tillbaka till spröjsade fönster och köper nytillverkade (dyra!) kopior av äldre tiders nätta strömbrytare och uttag i porslin eller bakelit. I det här huset finns mycket av det gamla, genuina kvar.

Det är inte sönderrenoverat med tveksamma material och metoder. Hur många sådana hus finns kvar?



Även inomhus märks det tydligt att huset uppfördes av en burgen familj under Skillinges ekonomiska glansperiod i början av förra seklet.



Fiskbensmönstrad ekparkett, höga spegelpardörrar och stuckaturer i taken. För att inte tala om den majestätiska kakelugnen som tronar i matrummet och som fortfarande går att elda i.

Förr var det de fattiga som bodde nere vid havet i enkla låga längor, vägg i vägg. De som hade pengar bosatte sig längre inåt land och byggde sig flotta villor med arkitektoniska influenser inhämtade under seglatser till fjärran länder.

I sjöfartens kölvatten sköljde såväl pengar som idéer och inspiration in från andra delar av världen på ett sätt som det lilla fattiga fiskeläget på Österlen aldrig tidigare skådat. Utan de stora handelsfartygen hade mycket sett helt annorlunda ut. Tänka sig att Skillinge vid 1900-talets början hade en av landets största segelfartygsflottor!

Stuckatur.
Stavparkett.
Kakelugn.



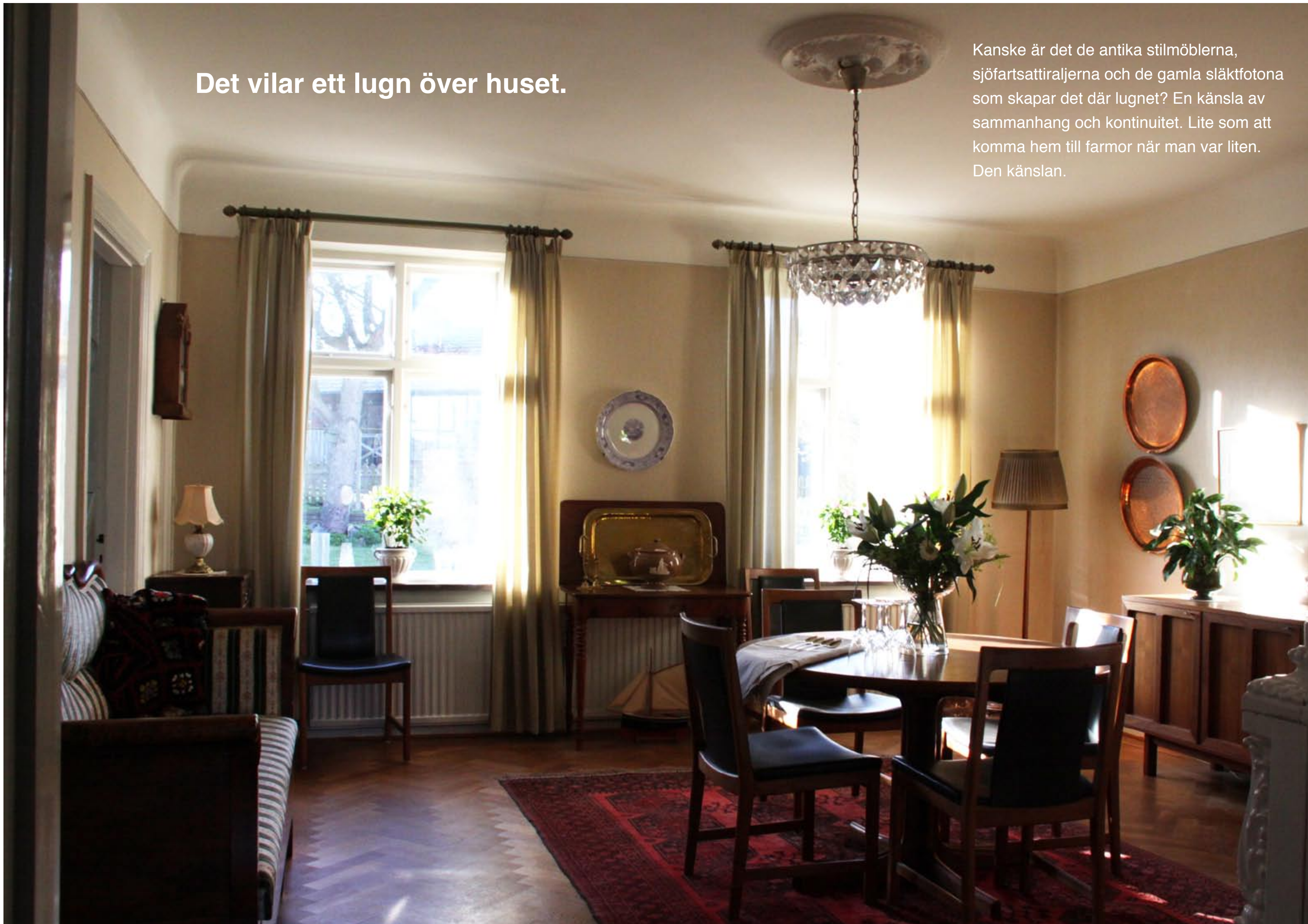


Det var inte ovanligt att byggmästare cyklade runt i bygden, lät sig inspireras och ritade av hus som de tyckte om, för att sedan skapa sin egen version. Just det här huset har ett i stort sett identiskt tvillinghus i byn Östra Tommarp en bit inåt land. Kanske finns det fler att upptäcka i andra byar runtomkring?



Det vilar ett lugn över huset.

Kanske är det de antika stilmöblerna, sjöfartsattiraljerna och de gamla släktfotona som skapar det där lugnet? En känsla av sammanhang och kontinuitet. Lite som att komma hem till farmor när man var liten. Den känslan.

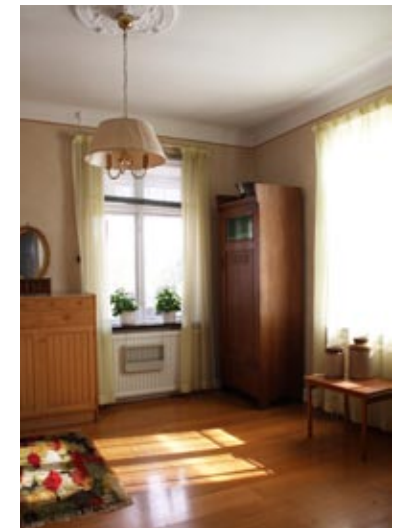




Visst har det skett en del moderniseringar sen huset byggdes.

På 60-talet renoverades köket och ett badrum inrättades i det gamla bryggghuset. Där hamnade även den gamla, ursprungliga köksinredningen som fick bli grovkök. I samband med denna modernisering drogs vattenburen värme in. Bekvämt och ekonomiskt!

Huset går förvisso att flytta rakt in i men kanske du på sikt känner för att uppdatera köket en smula? Det intilliggande, ljusa rummet som idag används som sovrum skulle kunna bli en del av köket med gott om plats för ett rejält frukostbord. Sotluckan i köket skvallrar om att det troligtvis funnits en eldstad här en gång i tiden.





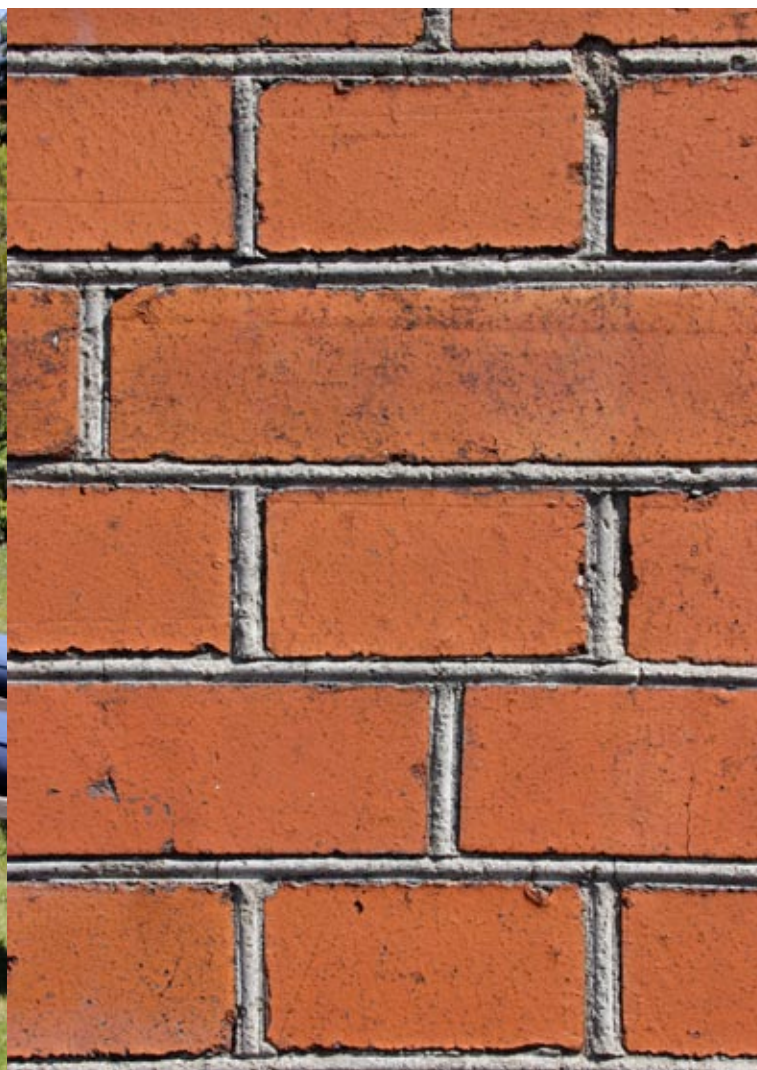


Solgass.

Västersol.

Lä i ryggen.

Lägg märke till de ursprungliga smala stuprören med uppsamlingstratt och spetsiga vinklar! Så mycket stiligare än de moderna med rundade böjar. Eller det fasade vita kaklet på murstockens baksida och badrumskaklets rundade, glaserade kanter. Gjutjärnsventilerna och de gamla dörrtryckena icke att förglömma.





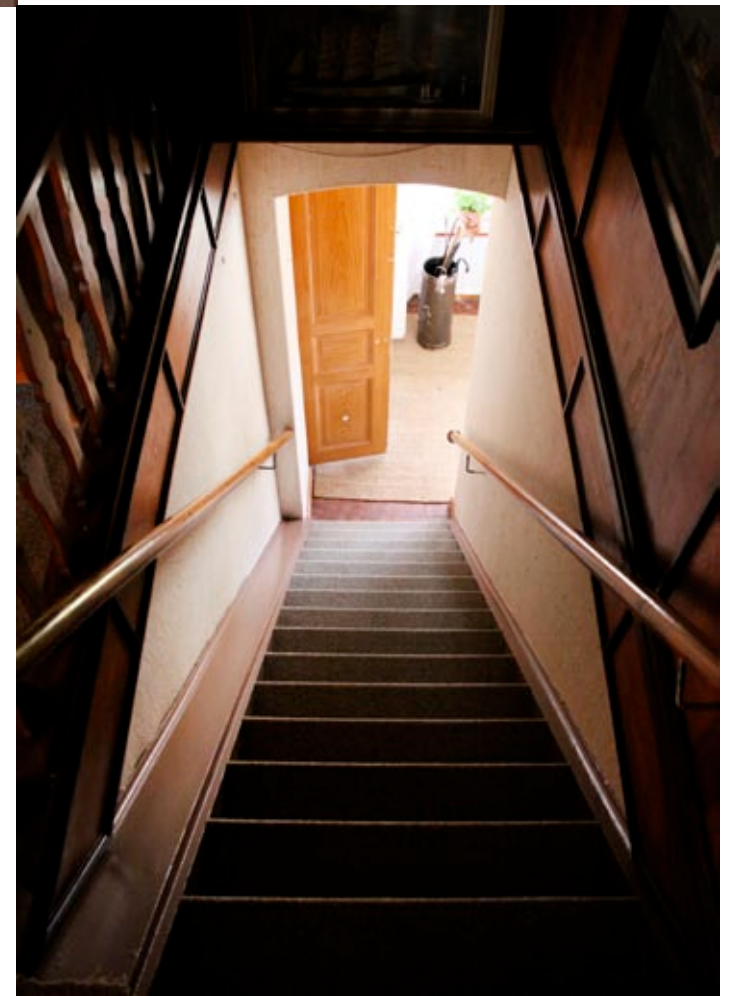
Sover gör du kanske hellre en trappa upp i något av de rum som idag mest använts som sommarrum?

Tänk att en sommarmorgon kunna öppna upp glasdörrarna till balkongen och släppa in den friska, salta havsluften blandad med fågelkvitter i rummet!

Eller att ligga och lyssna till en sprakande brasa i kaminen när stormarna ryter utanför på höstkanten.

I äldre hus brukar det sällan finnas gott om utrymme för klädförvaring men här finns en rejäl walk in closet, för att använda ett modernt uttryck. Så praktiskt att kunna stuva undan vinterjackor, mössor och annat och samtidigt kunna ha bra överblick!







Den ursprungliga trädgården anlades vid en tid när behoven inte alls var desamma som idag. På framsidan en blomsterträdgård som förbipasserande kunde imponeras av och på baksidan ett stort köksland där en stor del av hushållets grönsaker och rotfrukter odlades. Förmodligen fanns även fruktträd och bärbuskar på den tiden.

Med tiden ersattes köksträdgården av en gräsmatta och en altan och i samma veva planterades den magnifika magnolian som verkligen slösar med sin vitrosa blomsterprakt så här års. Visste du förresten att magnoliasläktet är ett av de äldsta inom växtvärlden? Det fanns innan bina uppkom och blommorna är därför anpassade till att pollineras av skalbaggar.



En gammaldags trädgård.



Även om somligt är överblommat och annat ännu inte börjat blomma noterar jag flera olika lökväxter i rabatterna. Vintergäck, pärlhyacinter, krokus, påskliljor och tulpaner. Och tidlösa som blommar på hösten när jorden ligger bar. Vidare ser jag prästkragar, aklejoj, fingerborgsblommor, julrosor och rosor förstås.

Allihop hör de hemma i en gammaldags trädgård. Bredvid burspråket växer en trädgårdshortensia och runt cedern på baksidan en ring av hasselört med blanka, mörkgröna blad. I gräsmattan hittar jag några blyga violer som vänder sina små violetta blommor mot vårsolen.



**För den som vill ta ut
svängarna och odla lite
mer krävande växter torde
trädgården vara perfekt.**

Lätt och sandig jord i kombination med odlingszon ett, eller kanske till och med noll, kan säkert få det som normalt sett inte växer i vårt land att stortrivas här. Kanske ett mandelträd eller en fikonbuske? Tänk att kunna bjuda hemgjord fikonmarmelad till ostarna från getostmejeriet ett par grannbyar bort!

Kanske du väljer att plantera några häckar eller bygga ett plank för att skapa din egen lilla oas, fri från grannarnas insyn?



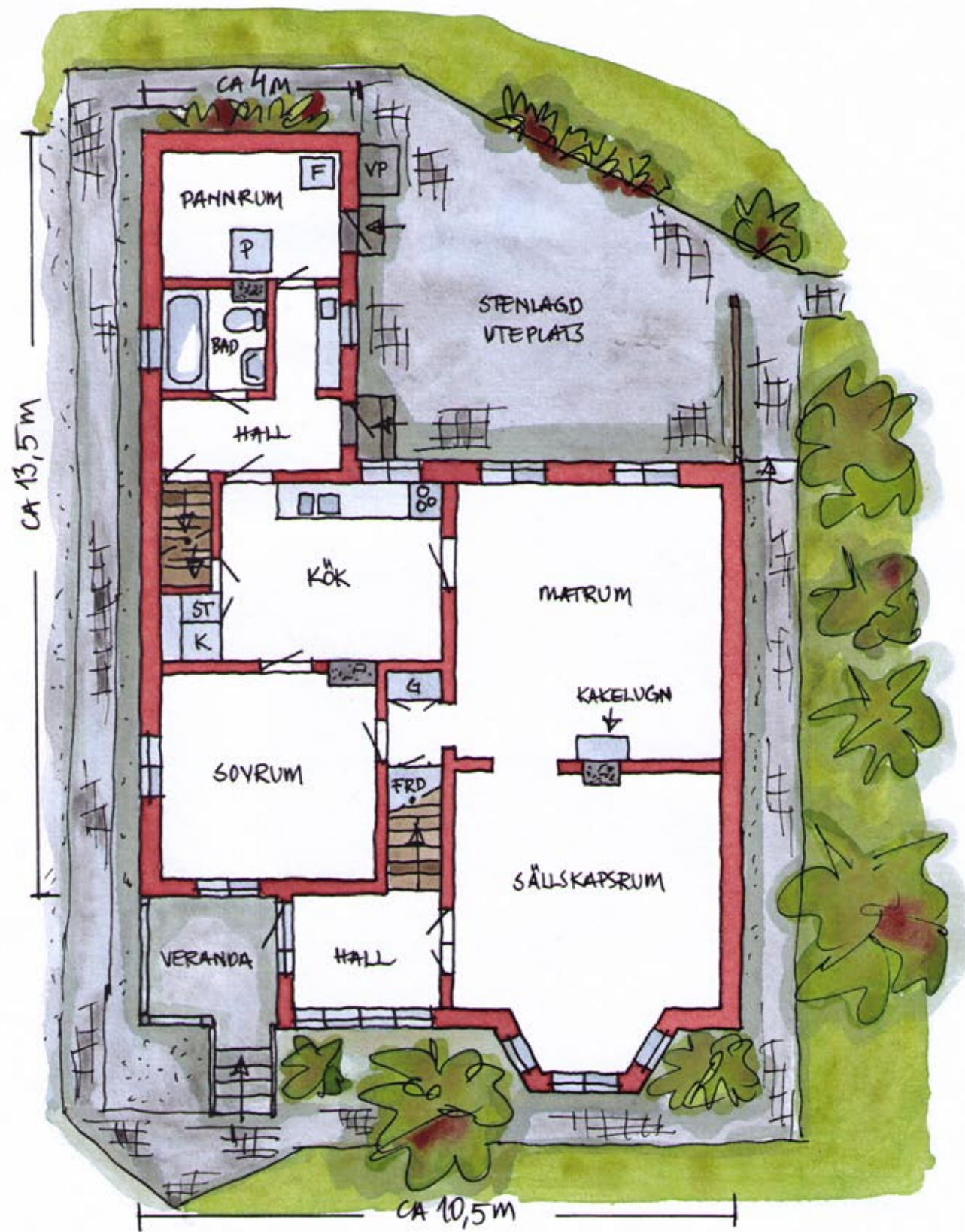


Skillinge är en i allra högsta grad levande by som, till skillnad från många andra fiskelägen, sjuder av liv och rörelse året runt.

Även om det är nära till centralorten Simrishamn så är det bekvämt att ha både skola och mataffär på gångavstånd. Såväl företagsamhet som föreningsliv blomstrar. Mat- och fikaställen finns det flera och antalet B&B torde vara rekordstort. En lite spännande nykomling är restaurangen Jord & Bord i närbelägna Örnahusen. Menyerna hämtar inspiration från matresor världen över men grönsaker, örter, frukt och bär kommer från den egna täppan alldeles utanför.

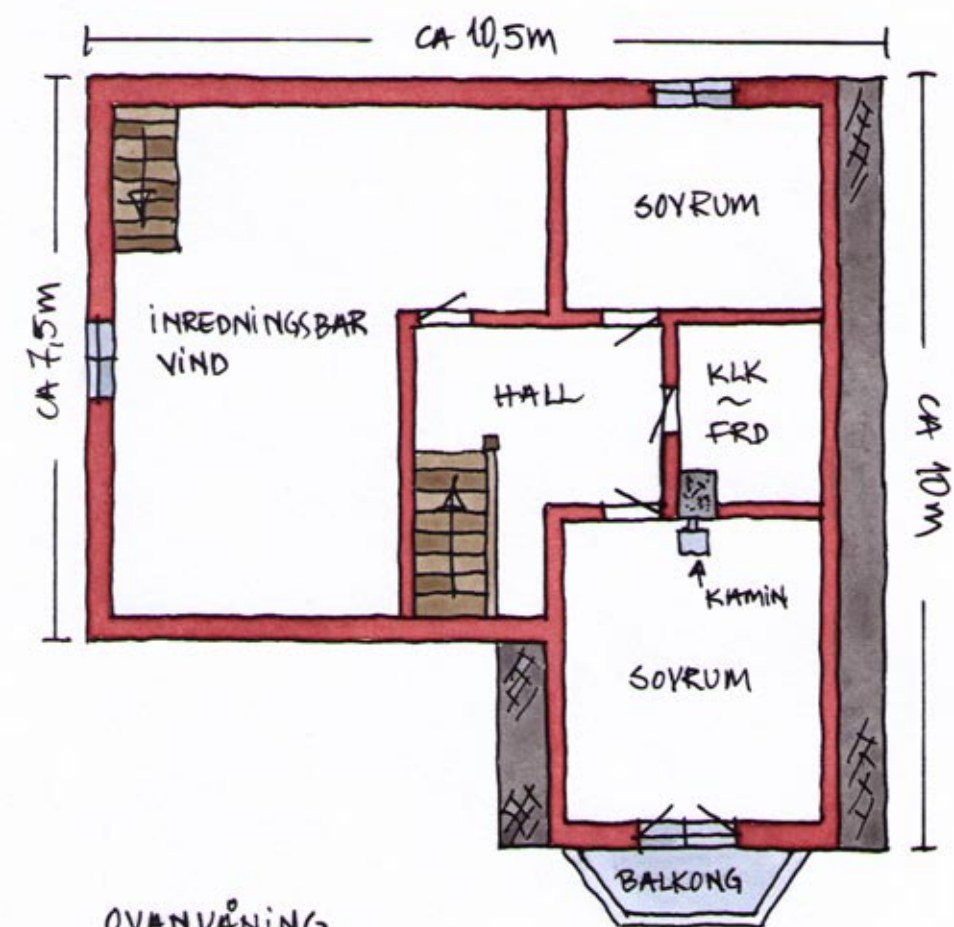
Byn är vida känd för sitt kultur- och nöjesliv. Skillinge teater, jazz under stjärnorna, stand-up, gallerier och en alldeles egen krusbärsfestival är några exempel på vad som erbjuds.

På ett par minuter till fots når man den långa badbryggan och den långgrunda, barnvänliga stranden en bit från hamnen. Promenerar eller cyklar man ett litet stycke söderut når man snart Spraggehusens kritvita stränder. Ytterligare en bit bort breder Sandhammarens dyner med timglassand ut sig. En bit norrut, strax söder om Brantevik, ligger Grönet. Ett stycke England på Österlen. Murgrönsöväxpta stenmurar. Klippor och hållkar. Små stenhus och mulbetade strandängar. Ådor och gudingar som guppar på vågorna utanför strandlinjen. Här är fint att promenera året om.



BOTTENVÅNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / HÖBYVÄGEN 14
SKILLINGE



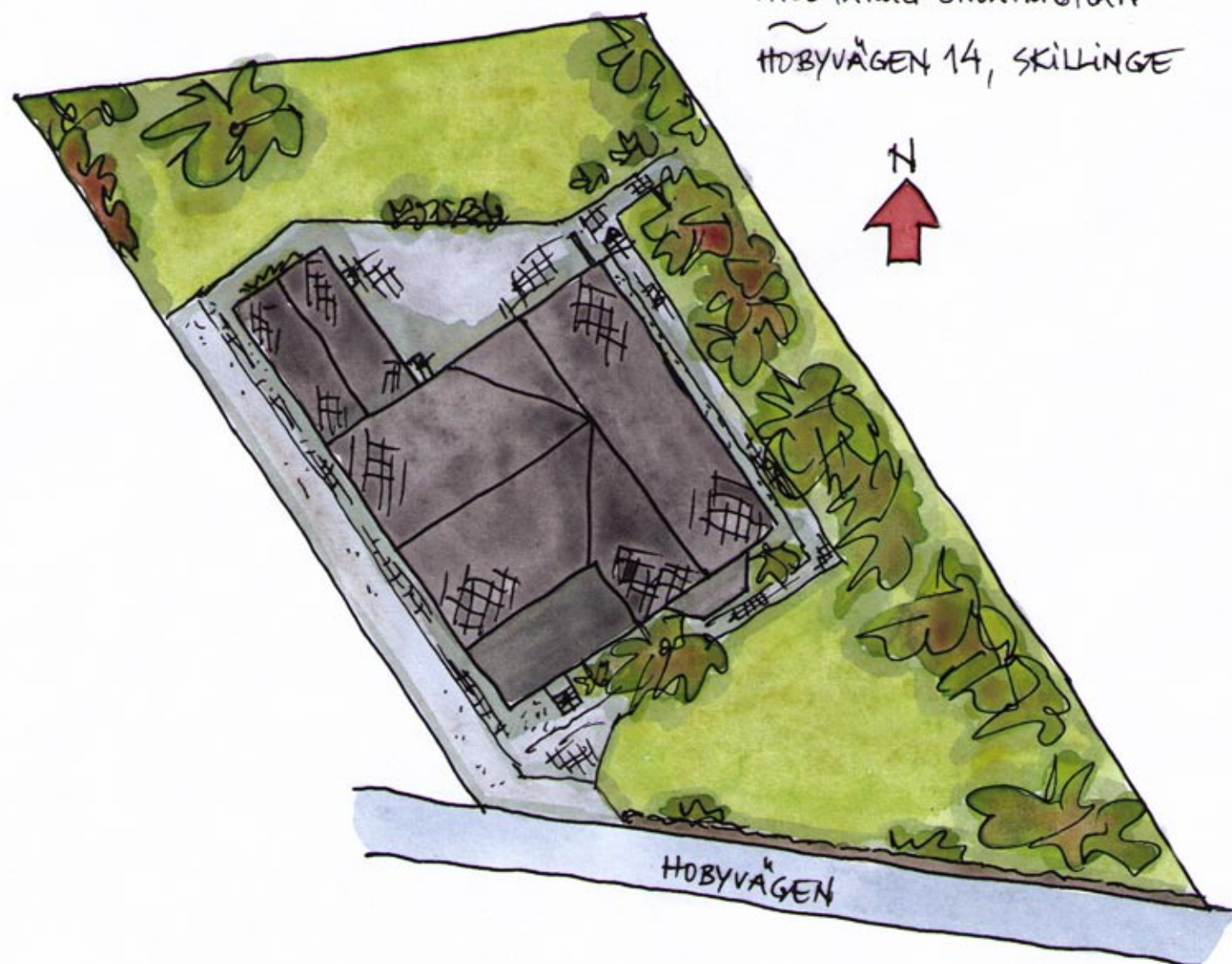
OVANVÅNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

~
HÖBYVÄGEN 14, SKILLINGE



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPÅN
HÖBYVÄGEN 14, SKILLINGE



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Kaptenshus med inredningsbar vind (råvind och enklare sommarrum idag). Mindre källare. Balkong mot sydost.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1916. Kök, badrum och vattenburen centralvärme från år 1965. Luft/vatten värmepump installerades 2007, Byte/renovering av fönster 2015, nytt verandatak 2016.

Storlek: Bostad ca 140 kvm (103 + 37). Inredningsbar vind ca 30 kvm. Källare med låg takhöjd ca 9 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Murad kryppgrund med mindre källare. Stomme sannolikt av kanalmurad tegel, fasad av mönstermurad tegel samt profilerade fogar. Bjälklag av trä. Tak av facetteternit, bostad och papptak, veranda. Dubbelkopplade flaggfönster, nya och delvis renoverade (2015). Självdragsventilation. Avloppsledningarna spolade 2012.

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Kvarnby 15:122

Adress: Höbyvägen 14, 276 60 Skillinge

Areal: 645 kvm

Taxeringsvärde: 614.000:- varav byggnad 382.000:-

Taxeringskod: 220- bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 2 st om totalt 25.000:-

Servitut: Inga kända

Inredning & utrustning: Äldre välbevarat kök från 1965 med spis och inbyggt kylskåp. Rostfri diskbänk med kakel ovanför. Bänkskiva av teak. Badrum från 60-talet med kakel, toa, handfat och inmurat badkar. Delvis våtrumstapet. Golv av mosaik. Grovkök med tvättmaskin och vask.

Golv: Stavparkett av ek i salongerna och linoleummatta i kök. Heltäckningsmatta respektive äldre plastmatta på ov. Mosaikgolv i badrum.

Uppvärmning: Vattenburen värme från luft/vatten värmepump (2007) via radiatorer. Kakelugn i original, ej använd sedan 1960-talet. Sotaren (SÖRF) har utfört brandskyddskontroll för godkänd för eldning i kakelugnen.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

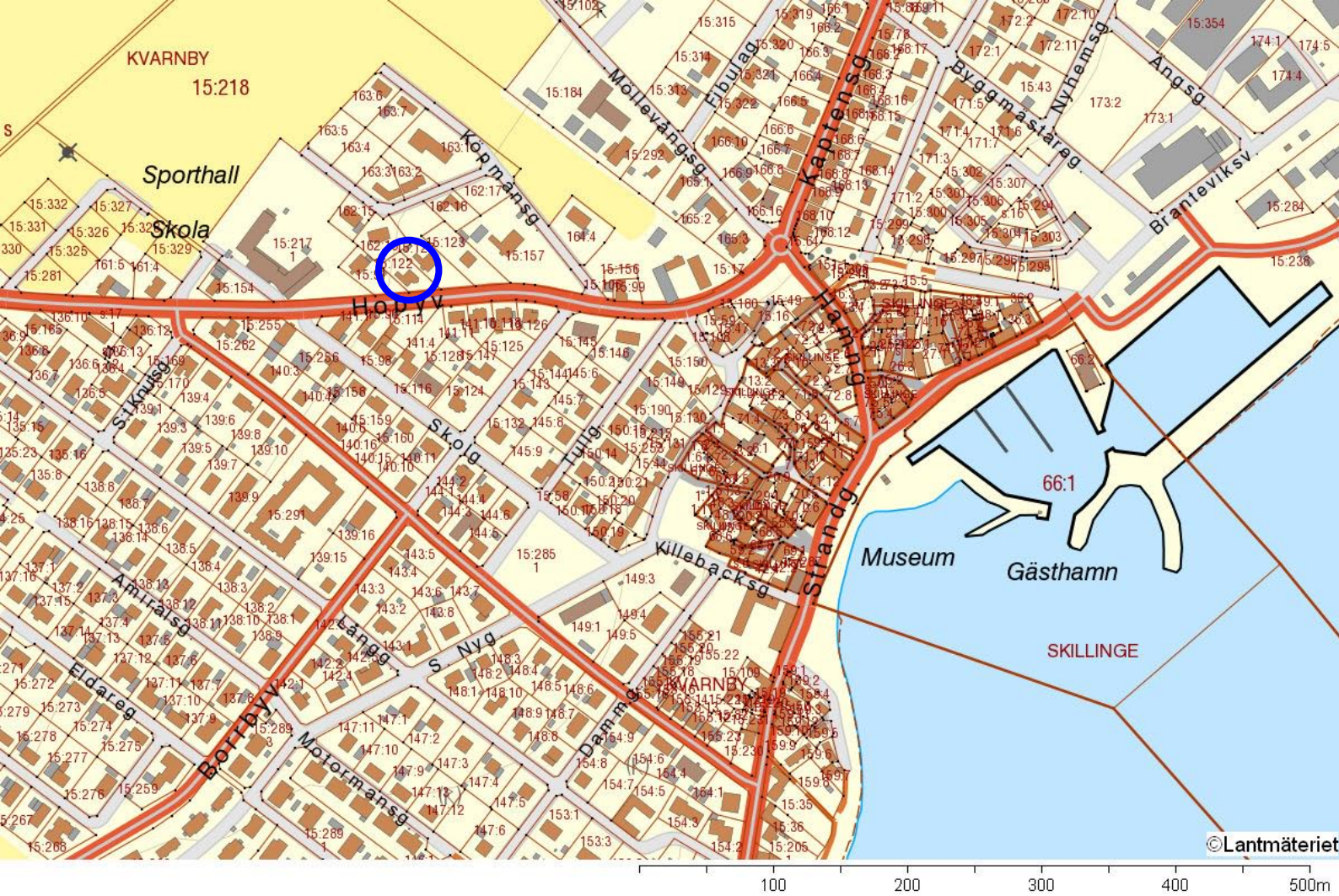
Övrigt: Fastigheten har alltid varit bebodd och uppvärmd året runt.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Eljaröd 115, 277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00 • kivik@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text: Jonas Ivarson
Foto: Gabrielle Malmberg,
Mi Ståhl, Andreas Johansson
Layout: Lotta Nordstedt
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

”Skillinge ligger djupt nere innerst i viken
invid det oändliga havet, som här tyckes
vidare och storslagnare än någonsin.
Sandhammarens kritvita sandstrand i
fjärran, där fyren reser sig, ser nästan ut
som vit ångbåtsrök över havet. Här är
gammal kulturbygd. Viken har bort i den
grå forntiden tjänat som en förträfflig
hamn, och invid densamma ha fäderna
rest sina hyddor och uppkastat sina
gravar, där de avlidnas andar kunde se
ut över havets obegränsade vidder.”

John Osterman,
Cimbrishamns-Bladet 1907

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

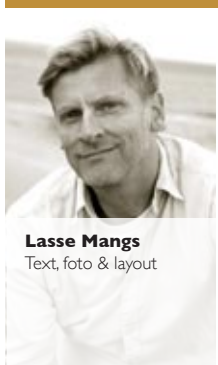
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent & handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV