



JÄRRESTAD

Tvärflöjtistens hus



Öppna fält.
Fria vidder.
Utsikt.



Österlens goda jord med sin mångfald av grödor brer ut sig som ett böljande lapptäcke åt alla håll och växlar färg allt efter årstid. Vindmøllor och kyrktorn i byarna runtomkring sticker upp som landmärken lite här och var och bryter horisontlinjen.

Strax efter byns kyrka går en liten grusväg in till höger. Ringlar förbi ett par gårdar. Några katter vilar lojt mitt på vägen, tydligt vana vid att det sällan kommer några bilar här. Vid vägs ände hamnar man på en liten gårdsplan.

En låg häck med vitmålade järngrindar på tegelstolpar delar av gårdsplanen i en mangård och en fågård, som är brukligt på gårdar uppåt landet. Det är inte så vanligt på de traditionella skånska gårdarna där alla längor oftast ligger samlade runt en gemensam, öppen gårdsplan. Kanske var det ett sätt att markera välstånd och framgång på gården en gång i tiden? Hur som helst utgör häcken och grinden en trevlig rumsavskiljare och hjälper till att markera var trädgården börjar och slutar.





Symmetri. Harmoni. Balans.

Två pardörrar och fyra korspostfönster sitter symmetriskt placerade på husets framsida. Finingång och köksingång. Ett par stengångar av kalkstensplattor leder fram till respektive dörr. Den ena gången ser ut att vara lite mer använd än den andra så jag chansar på att den dörren används mest. Den leder till finingången visar det sig.

Husets fasad är som en tavla, ett konstverk. Vilket hantverk! Rött tegel med pärlfog. Tegelvalv över fönster och dörrar. Mönstermurning med olika röda nyanser. Rundade tegelstenar vid hörn och avslut. Platsgjutna fönsterbleck i betong.

Det sägs att gården för länge sedan varit en kringbyggd, fyrlängad gård. Logen och magasinet, där ena långsidans stenvägg är bevarad, är från 1800-talets mitt. Stallet och en del av logen byggdes 1908 och året därpå uppfördes boningshuset. Påföljande år reparerades det gamla magasinet. Det fick då troligen sina tegelväggar in mot gårdsplanen så att utseendet skulle bli enhetligt. Gården har gått i slakten sedan 1885. Astrid, yngst i

skaran av tre döttrar, tog över efter sina föräldrar och drev lantbruket tillsammans med sin man. Efter hans bortgång bodde hon ensam kvar på gården tills hon blev 80 år. Då tog nuvarande ägare över och i samma veva styckades marken av och såldes till en granne.



Hallens magnifika grå-svartrutiga terazzogolv med kantfris låg gömt under en heltäckande matta men fick åter komma fram i ljuset när ägarna tog över huset.

Strax intill hallen ligger ett litet rum som används som arbetsrum. Kvällssolen lyser in genom det stora fönstret på det gamla trägolvet med sin skönt slitna patina.

Det syns på långt håll att det här var en gård där man hade det gott ställt. Högt i tak. Salong med kakelugn. Spegelpardörrar till sällskapsrummen. Fint som snus!

Innanför finentréns dubbla pardörrar välkomnar en ståndsmässig hall.

Högt i tak. Rejåla, profilerade taklister. Marmoreringsmålade väggar och en handmålad bård med vikingaskepp längst upp mot taket.

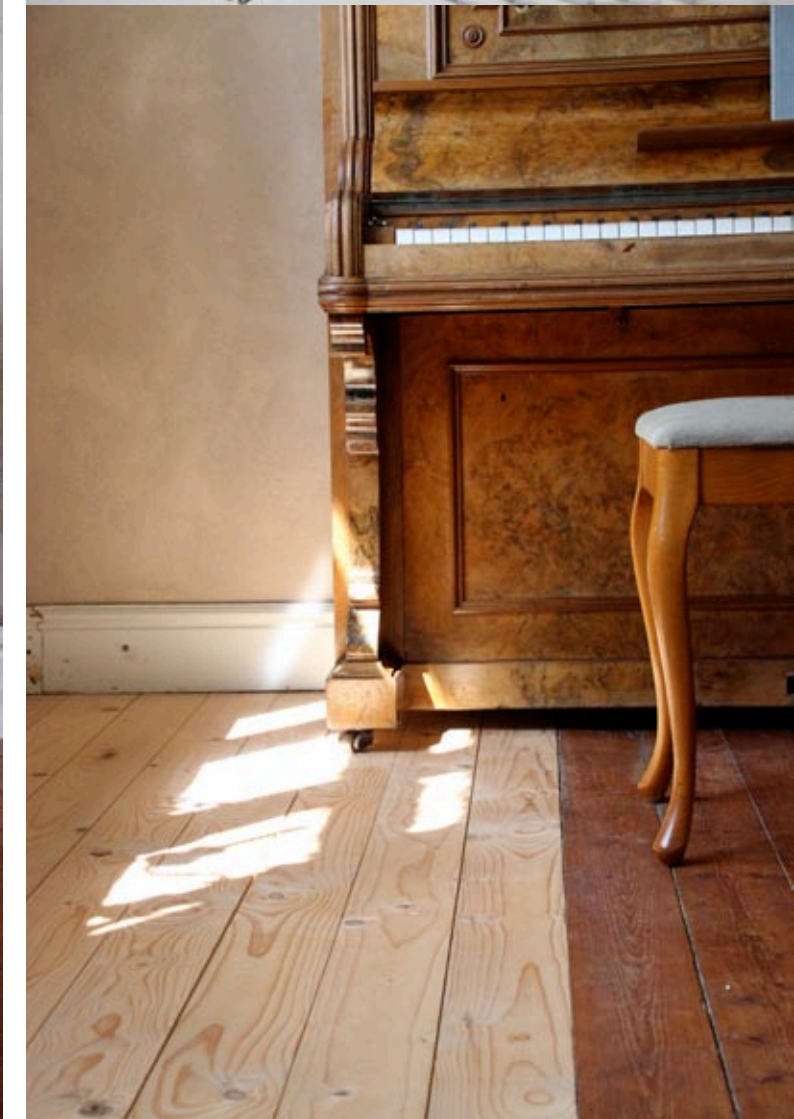
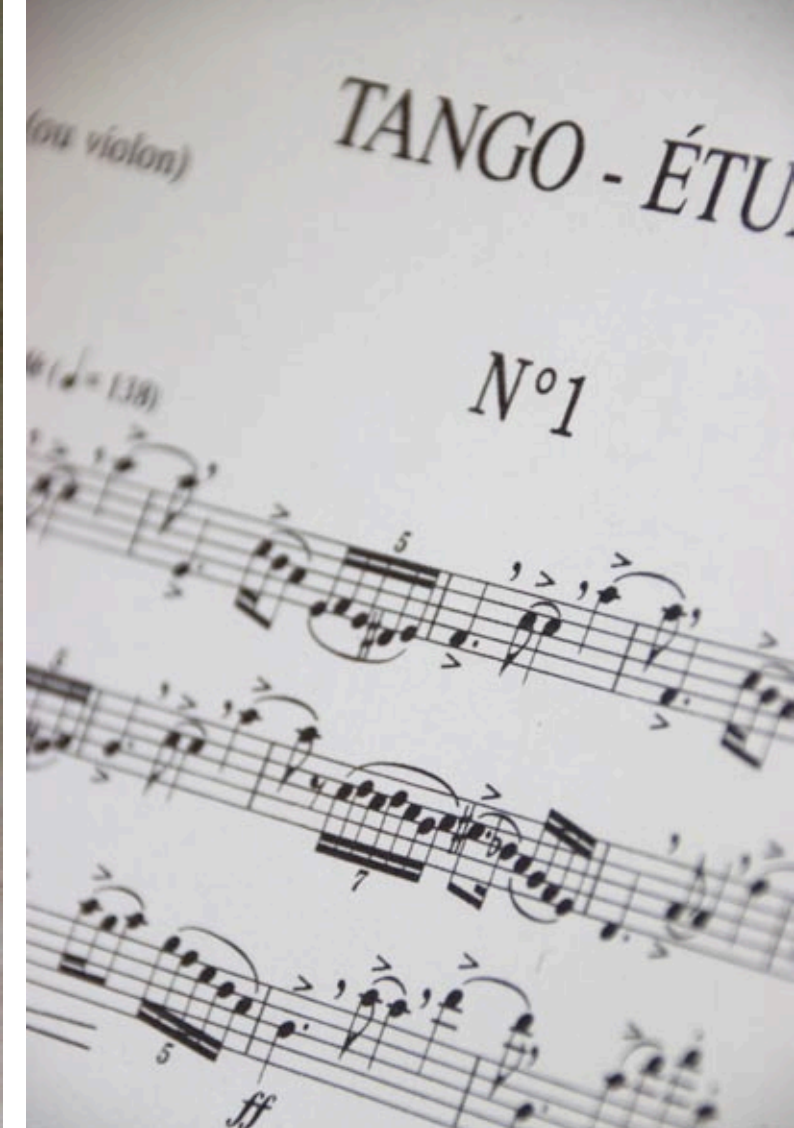
En äldre granne i byn minns att han som barn hört att det var "gamle målaren Strid" som en gång i tiden utfört målningen. Färgen har krackelerat en del av tidens tand. Tycker man inte om den lite nötta charmen kan säkert en duktig målerikonserverator hjälpa till att rädda och bevara målningarna för framtiden.





Musikrummet

Västergavelns rum med sina två stora originalfönster, råa, kalkputsade väggar, rosettventiler av gjutjärn och brädgolv har en alldeles speciell utstrålning. Den sista touchen återstår att göra men det är ju den delen som är den roliga i en renovering. Rummets användningsområden har varierat under årens lopp men på senare tid har det använts som musikrum vilket har passat bra då ägaren undervisar i musik - med tvärflöjt som sitt huvudinstrument.





På vinden förvarades förr spannmål som bars upp för den branta trappan i hundrakilossäckar. Idag ryms här två ljusa sovrum och ett mindre TV-rum. Utanför det ena sovrummet finns en balkong med hänförande utsikt över nejden. Fast tänker du nyttja den gör du nog klokt i att sätta upp ett nytt räcke!

Baksidans veranda med glasade dörrar ut mot trädgården ser ut att ha funnits från början men tittar man noga ser man att den byggts till i efterhand. Söderläget torde vara perfekt för övervintring av olivträd, citrus och andra medelhavsväxter som vill ha det svalt och

ljust. Tänk att sitta här med themuggen och dofta på citronblommor i mars när solen skiner men det fortfarande är för kallt att sitta ute!

Renoveringar under årens lopp har lämnat årsringar i huset men det har tursamt nog klarat sig undan hårdhänta totalrenoveringar.

Mycket av det ursprungliga finns fortfarande bevarat. Kammarlås och originaltrycken. Gamla gjutjärnsradiatorer med slottsvred. Spegeldörrar och trägolv. Vem vet, kanske finns ett fint gammalt trägolv gömt även under mattan i salongen?



Flera av husets fönster är originalfönstren som sattes in för drygt hundra år sedan. Lägg märke till alla detaljer!

Det munblåsta fönsterglasat, bågarnas vinkelbeslag, de konformade gångjärnen och droppnåsan i trä!

Gläds åt de hyvlade profilerna på insidan som gör att ljuset släpps in i rummet i flera steg, de gamla stjärthakarna och stormhasparna. De löstagbara innerbågarna som gör att man om sommaren kan släppa in ännu mer av ljus och ljud utifrån. Lägg även märke till de gamla fönsterbänkarna i trä med profilhyvlad list i underkant!

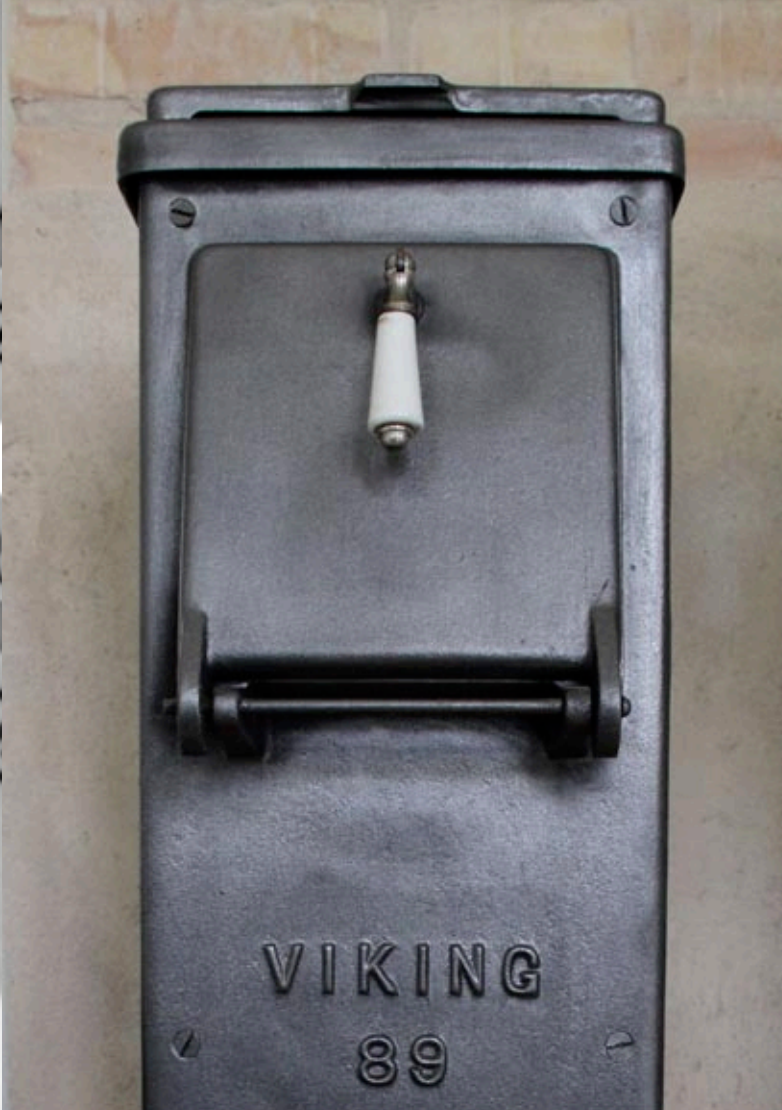


Gamla fönster är i regel tillverkade av kärnvirke som knappt går att få tag på nuförtiden. De är absolut värda att bevara och vårda.



Skrapa bort löst sittande färg, komplettera med linoljekitt där det behövs och måla med tunna lager linoljefärg och fönstren kommer att bli som nya och hålla länge än. Om innerbågarna tätas ordentligt på hösten blir fönstren dessutom nästan lika energibesparande som moderna.

Lägger du hellre din tid på annat finns flera duktiga fönsterhantverkare här på Österlen.



Ljust och trivsamt.

Det nyrenoverade köket är ljust och trivsamt, enkelt och funktionellt. Ett riktigt lantkök där man gärna slår sig ner vid bordet och njuter av utsikten och sprakandet från gjutjärnskaminen.

Innanför ligger ett matrum med gott om plats för släktkalas och middagar i goda vänners lag.





Trädgården har genomgått en del förändringar under årens lopp men mycket av växtligheten finns kvar så som vårdträdet i form av ett magnifikt körsbärsträd på framsidan och den halvcirkelformade buxbomshäcken på baksidan, de enorma buxbomsbuskarna och perennrabatten mot husets västergavel.





**Den stensatta
buxbomsomgärdade
uteplatsen, där krypkotula
och timjan växer i fogarna
mellan kalkstensplattorna,
smälter bra in i miljön.**

Man kan tro att den är ursprunglig men har anlagts av nuvarande ägare. Här är det skönt att sitta både på morgonen och om aftonen när kvällsolen rundat grannens träd.

Längre tillbaka fanns både syrenberså och kaffegrotta. Där kunde man sitta och dricka sitt kaffe i en nedsänkt och stenomgärdad liten rundel, skyddad från vinden på den skånska slätten. Grottestenarna ligger nu istället runt den gamla röd-vitmålade mormorsgungan, som sägs vara byns äldsta gunga.





Astrid hade på sin tid ett gigantiskt trädgårdsland där hon odlade familjens behov av potatis, grönsaker och rotfrukter. Numera växer det gräs där. Lättskött förvisso, men tänk så härligt att kunna njuta egen sallat i olika former och färger, späda krispiga rädisor och nyskördade morötter som bara gnids rena från jord i gräset innan de stoppas i munnen!

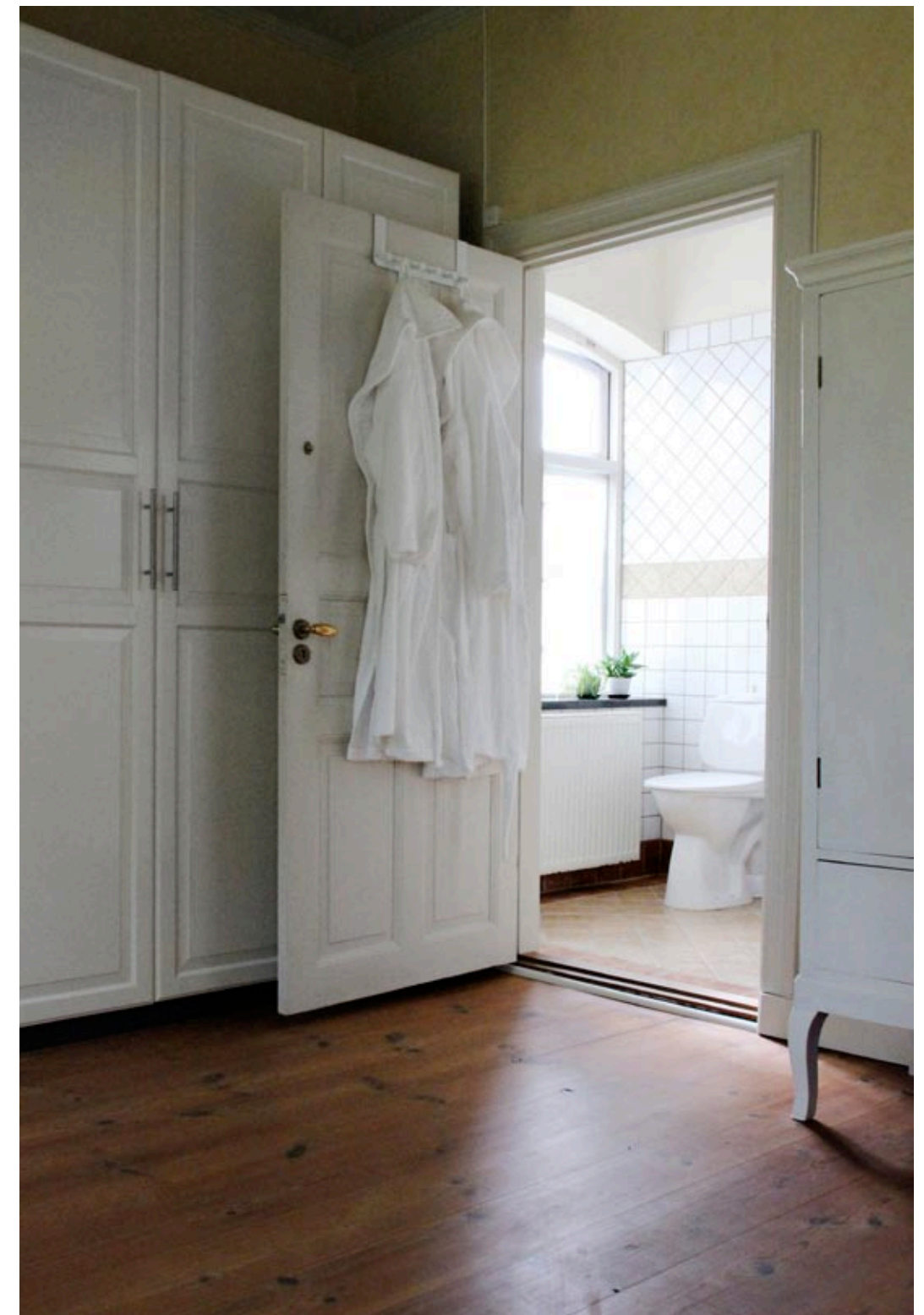
Det finns förvisso ett litet land med jordgubbar och rabarber som kan utökas om tiden och lusten finns. Jorden här är riktigt bra och vatten från egen brunn finns att vattna med så odlingsförutsättningarna kunde knappast varit bättre. Tomten är stor nog för att kunna hålla ett par hästar eller kanske några får. Höns för ägg och trivsel finns det såklart också plats för.



Gårdens ekonomibyggnader är fulla av möjligheter. Högt i tak. Fina ljusinsläpp genom rejäla gjutjärnsfönster. Vitkalkade väggar.

Kanske du bygger om den gamla drängkammaren och magasinet, som numera är garage, till en lägenhet som kan hyras ut till turister på sommaren? I stallet kan du inreda din snickeriverkstad, ha konstateljé, sommarcafé eller gårdsbutik. Eller kanske föda upp kaniner istället för grisar? Efterfrågan lär vara betydligt större än tillgången... Eller så låter du dem bara vara. Så länge taket är helt är de förhållandevis underhållsfria.





Takbjälkar. Spegeldörrar. Kaminer.



Järrestad är kanske främst känt för sina välbevarade och omfattande hällristningar där den så kallade Dansaren, en stor uthuggen människofigur, är den mest kända. Det finns också några bronsåldersgravhögar i byn. En av dessa kan man till och med se från köksbordet!

Säljaren berättar att man enligt gammal tradition varje år på Kristi himmelsfärds afton tänder ett bål på Vilhelmsbergshällen i byn. Då samlas byborna och grillar korv och lyssnar på tal och körsång.



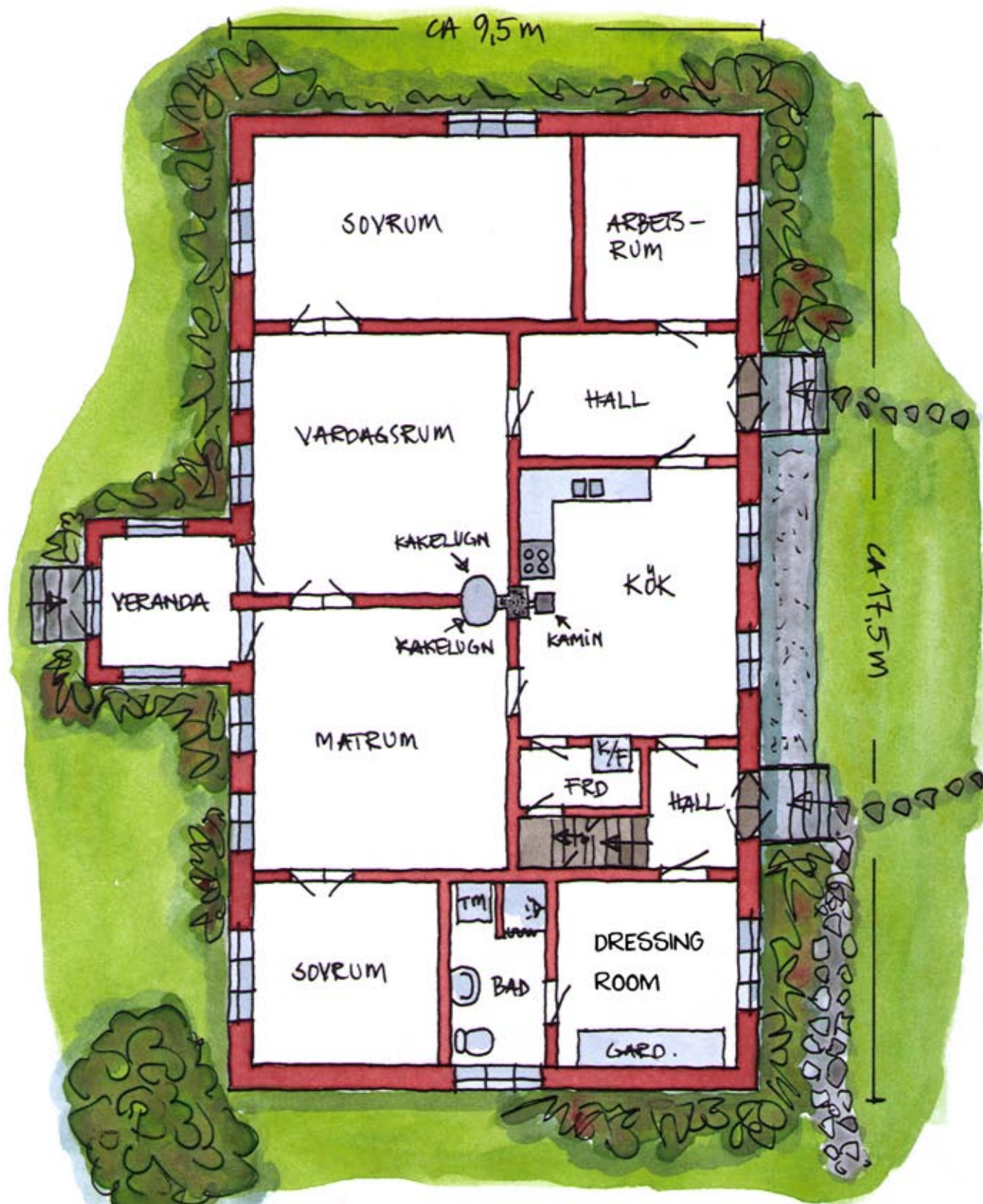


Strax utanför byn finns sedan ett par år tillbaka ett gårdscharkuteri som tillverkar och säljer lufttorkade och rökta korvar och andra delikatesser.

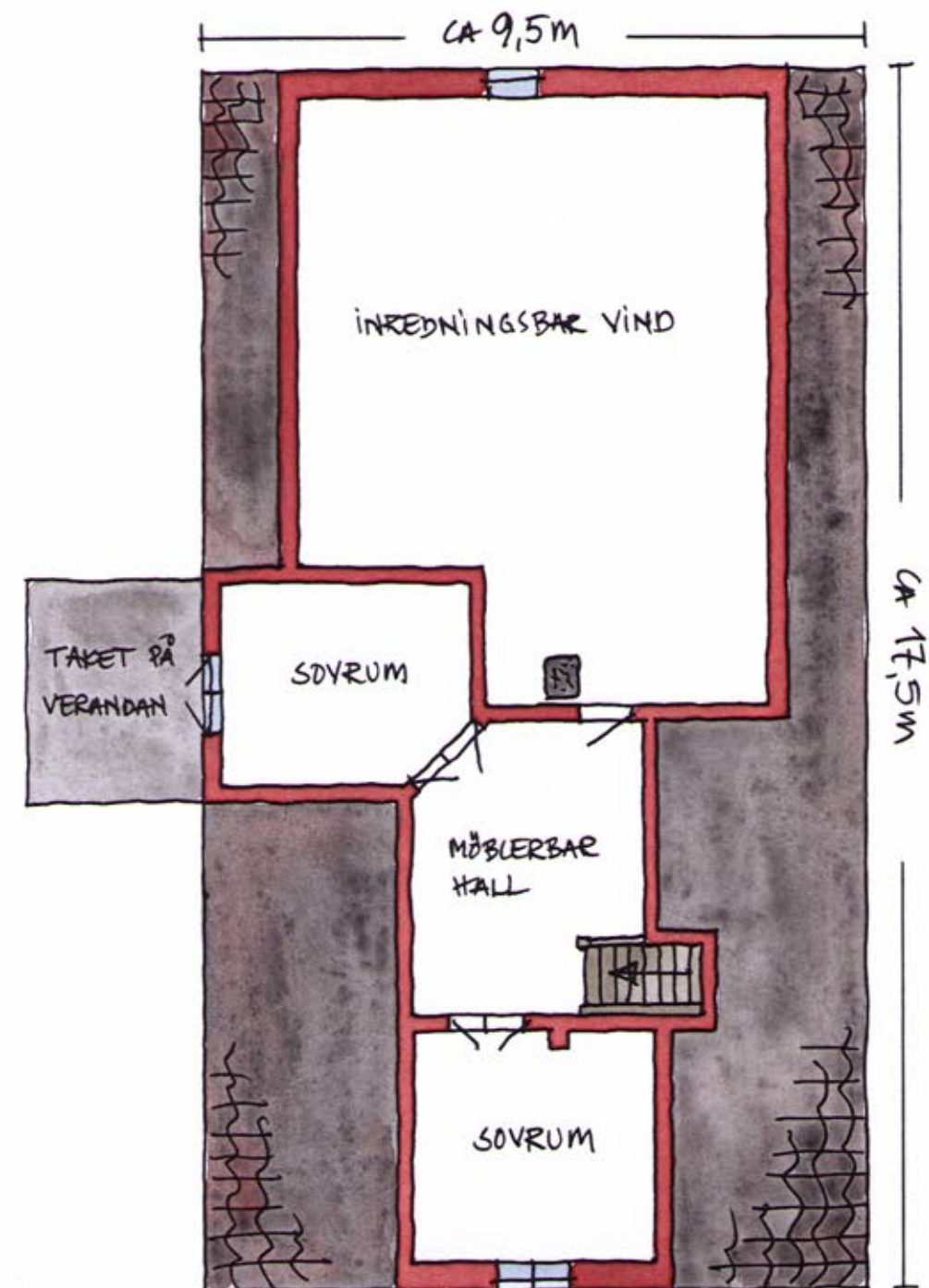
Ett stenkast därifrån ligger ett gårdsmejeri som ystar både på ko- och getmjölk.

Lundabussen nr 5 har hållplats i byn och att det finns cykelväg in till Simrishamn. Järnvägen mellan Simrishamn och Malmö, och vidare till Köpenhamn, passerar byn och vill man åka med kan man hoppa på antingen i Simrishamn eller Gärsnäs. Det är nära till båda.

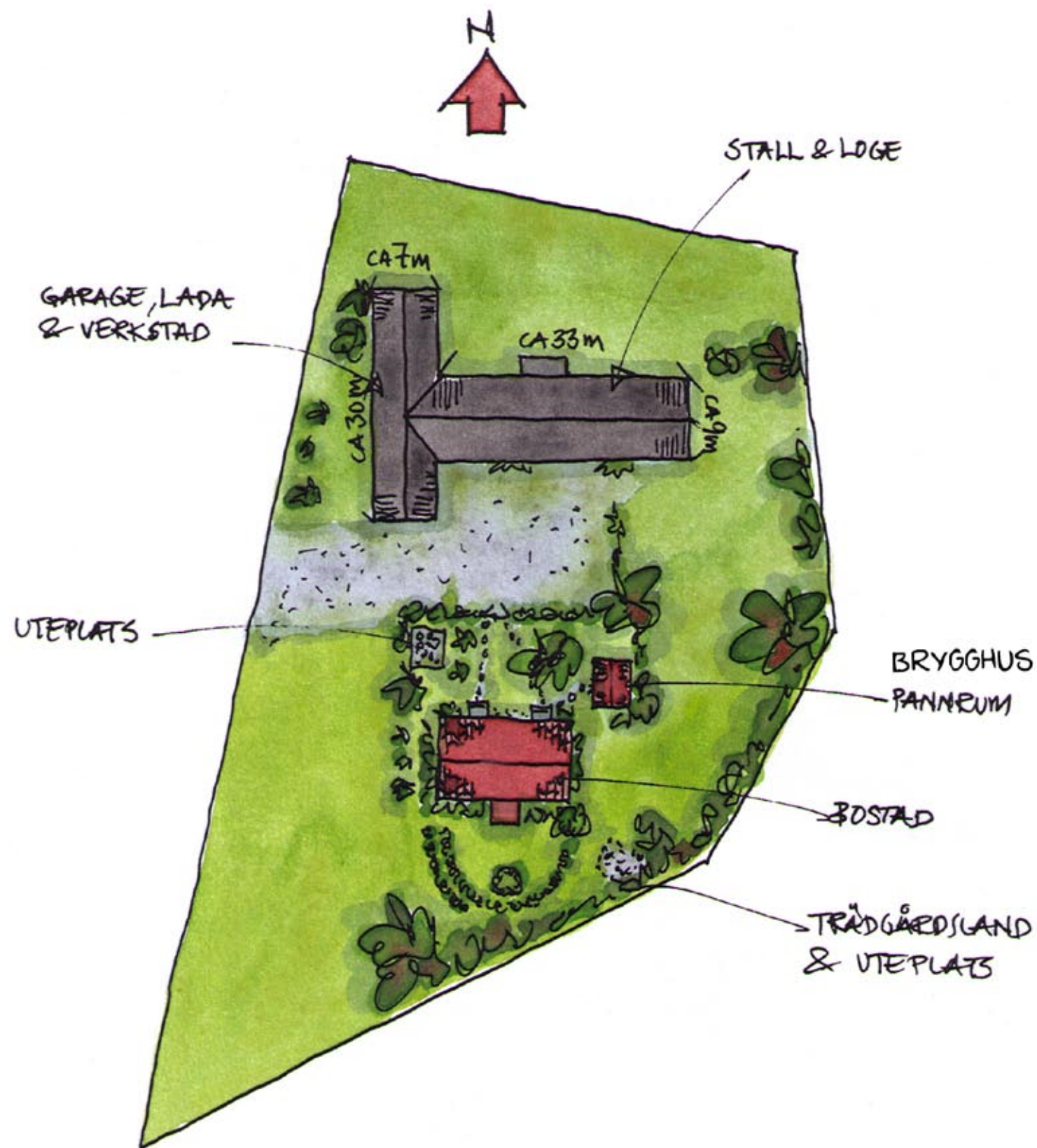




BOTTENVÄNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 ~
 ROSENHILLSVÄGEN 5, JÄRRESTAD



OVANVÄNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 ~
 ROSENHILLSVÄGEN 5, JÄRRESTAD



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPÅN
ROSENHILLSVÄGEN 5, JÄRRESTAD

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Sekelskifteshus med delvis inredd oavnvåning. Friliggande stall, uthus och garage.

Byggnadsår/renoveringsår:

Uppfört 1909. Fortlöpande renoverat från år 1996 och framåt.

Storlek: Bostad ca 175 kvm (139 + 36). Takhöjd bv ca 295 cm och ov ca 200 cm. Källare ca 22 kvm. Pannrum ca 16 kvm. Stall/loge ca 290 kvm. Garage/lada/verkstad ca 200 kvm.

8 rum & kök, varav 4 sovrum, badrum, inredningsbar vind ca 50 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med putsad och målad grundmur av natursten. Mindre källare. Stomme av tegel med tegelfasad. Bjälklag av trä, tak av Simrishamnstegel. Delvis putsade väggar och framtagna stenväggar och delvis treetex/masonit. Flaggfönster tvåglas. Självdragsventilation.

Pris: 2.400.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Järrestad 1:2 och Rosenhillsvägen 5, 272 92 Simrishamn

Areal: 6.832 kvm

Taxeringsvärde: 1.182.000:- varav byggnad 562.000:- (år 2016)

Pantbrev: 2 st om totalt 460.000:-

Servitut: Last: 1 Avtalsservitut 11-IM2-73/1645 Ledning mm

Last: 1 Avtalsservitut 11-IM2-73/4417 Ledning mm

Anm: Jordvärmeledning på annans mark. Vatten/avloppsservitut.

Inredning & utrustning: Köksinredning troligtvis från 70 talet renoverat år 2016 med spis, spisfläkt, kyl/frys. Helkaklat badrum med toa, handfat, dusch och tvättmaskin. Jordfelsbrytare. Brygghus med indraget vatten och avlopp, el och vattenburen radiator samt utedass.

Golv: Målade och oljade trägolv, klinker, linoleum och heltäckningsmatta.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer. Jordvärme från år 2003. Värmepump i brygghus. Kakelugn och vedspis. Murstock glidgjuten 2013. Brandskyddskontroll 2017.

Vatten & avlopp: Kommunalt. Egen vattenbrunn finns, men används ej.

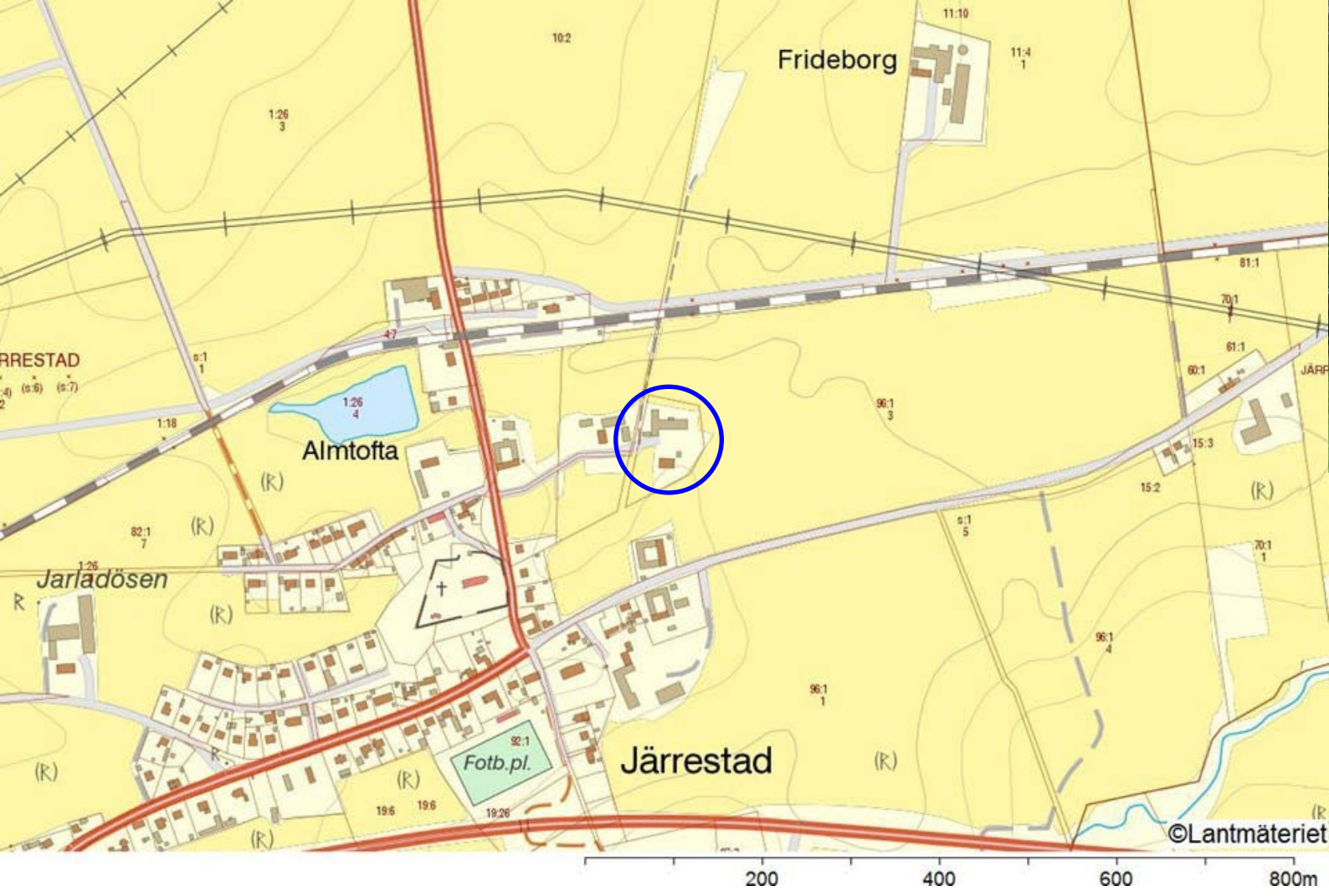
Övrigt: Uppvuxen och omsluten trädgård med buxbomshäckar, körsbärsträd, rosor m.m. Delar av tomten har använts som beteshage. Renoveringen har gjorts fortlöpande, en del återstår för nästa ägare att utföra t ex att renovera fönsterna och fortsätta plocka ner treetex/masonite i sällsamtummen.

Internet: Fiber inkopplat.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu



Text: Jonas Ivarson

Foto & layout: Mi Ståhl

Foto: Andreas Johansson

Scenografi: Gabrielle Malmberg

Ansvarig mäklare & layout: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

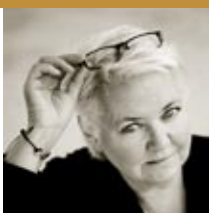
Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV