



KYRKERÖD

En midsommarnattsdröm

Via en knappt skönjbar öppning i skogen leder en smal väg rakt in i grönskan. Mossbelupna stenmurar kantar den lilla vägen. Högre granar på ena sidan och skir bokskog på den andra. Efter ett tag börjar vägen ringla sig och bli alltmer ett med naturen. Två hjulspår är det enda som syns bland markens fjolårslöv.

Plötsligt anas ett ljus mellan grenarnas lövverk. En hemlig glänta i skogen. En förtrollad plats. Likt ett sagohus ligger det lilla torpet som ett gnistrande smycke ute på ängen, omgärdad av en skyddande stenmur. Falurött korsvirke. Vitkalkad puts. Grönmalade fönster och dörrar. Som det alltid sett ut. Det pyttelilla stallet, där kornas bås finns kvar, är byggt i vinkel till längan och skapar en liten men skyddad gårdsplan med plats för ett bord och några stolar.







**Kilsågade golv. Handsmidd spik.
Munblåst fönsterglas. Tidsenliga
fönsterbeslag. Linoljefärg och kulekalk.**

Vid en första anblick kan man tro att det mesta är original sedan torpet byggdes. Faktum är att mycket gått igenom och bytts ut i modern tid eftersom det var i för dåligt skick. Skickliga hantverkare med kunskap om hur man restaurerar gamla hus har gjort ett gediget arbete med att nytillverka fönster av kärnfur, ersätta cementputs med hydrauliskt kalkbruk, kilsåga golvplankor och måla alla invändiga snickerier och fönster med linoljefärg.

Eternittaket, som fick ersätta det gamla och hårt åtgångna halmtaket på 60-talet, skyddar huset mot regn och rusk men på sikt kanske du vill låta det lilla torpet återfå sin forna prakt med ett nytt stråtak? Vasstakens relativt goda isoleringsförmåga får väl ses som en ren bonus.



Tyst. Avskalat. Enkelt.

I det lilla torpet i Kyrkeröd stavas lyx att kunna sitta på utedasset med öppen dörr och blicka ut över beteshagen i sommarkvällen, att pumpa vatten ur brunnen, lyssna till tystnaden och leva livet lite långsammare.

Torpet har aldrig anslutits till elnätet. Här har människor levt utan ström ända in i modern tid.

**Klarar vi människor verkligen av att leva utan el?
Tja, bevisligen har vi gjort det i 200 000 år.**

Frågan är väl snarast hur många av oss moderna människor som idag vill leva ett liv helt utan elektricitet? Faktum är att det fungerar alldeles utmärkt att leva "off grid". En solcellsanläggning kan ge en stor del av den el som behövs för att driva de mest nödvändiga elektriska prylarna. Komplettera med solcellsladdare till mobilen och en utedusch där vattnet värms av solen så behöver du inte heller ge avkall på dessa livets bekvämligheter!



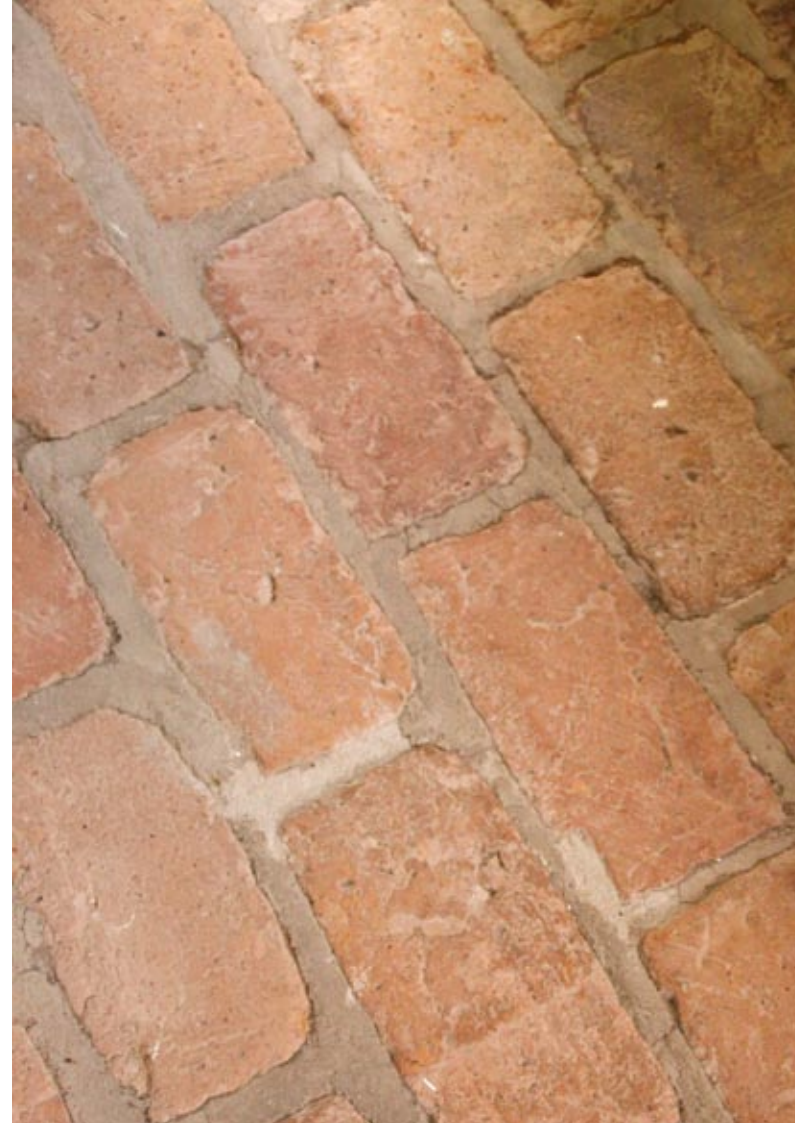
**Bredvid köket, mot norr
som sig bör, ligger ett litet
skafferi, en spiskammare. Med
hyllorna fulla av konserver
och vedboden full av ved
klarar man sig gott ett bra tag.**

I ”stuan”, eller vardagsstugan, levde
man förr på vintrarna. Här åt och sov
man, här handarbetade man och
umgicks. Ofta bodde även höns, gäss
och smågrisar här för att skyddas mot
vinterns kyla. Idag används rummet
som matrum och de enda djur som
möjligen släpps över tröskeln är nog
en eller annan hund och katt.

Det vilar ett oerhört lugn över platsen. Allt som existerar är här och nu.

En skönt sliten stentrappa, nött av träskor
och fötter under många år leder via en
välkomnande pardörr in i sterset, som köken
förr kallades i de gamla skånska längorna.
Numera fungerar sterset som farstu och det
nya köket är inrett i det som förmodligen var
brygghus förr i tiden.

Rakt fram ligger illaren, den stora spisen som
var, och är torpets centrala värmeanläggning.
Där lagade man mat över öppen eld på
trefoten, rökte kött och fläsk i skorstenen,
eldade i bakugnen och i den intilliggande
”stuans” sättugn. Eller kackelon som den
kallades på skånska. Sättugnen är sedan
länge ersatt av en kamin med glaslucka där
man ser eldens dansande lågor.



**Rinnande vatten...
utomhus!**





**Såpskurade brädgolv. Pärlspontade tak.
Solskimrande livsglädje.**

Hur länge det lilla torpet legat på platsen är dolt i dunkel men i gamla källor kan vi spåra det tillbaka åtminstone till 1800-talets mitt.



Nuvarande ägare har haft huset i mer än 40 år men redan som barn tillbringade hon somrarna där hos sina äldre släktingar. Den sista som bodde permanent i torpet var Elna som flyttade dit med sina föräldrar i slutet av 1800-talet. Hon bodde kvar ända tills på 1960-talet då hon var i 80-årsåldern.

Länge lagade hon mat över öppen eld i den gamla illaren, precis som generationer tidigare alltid gjort. Det sägs att det var en och annan sotflaga i gröten men att godare gröt inte fanns att få! På äldre dar blev hon mer bekväm och lät installera en vedspis i köket. Där bodde hon även på vintrarna för att bättre kunna hålla värmen.





Till Sankt Olofs fina friluftsbad är det blott tre och en halv kilometer. En behaglig sommarlovsvana blir kanske att varje dag cykla längs en slingrande grusväg och ta ett uppfriskande dopp i uppvärmd simbassäng!



**Det enda som hörs
är tystnaden. Och
naturens ljud förstås.
Kattugglans hoande
om natten. Råbockens
skall i sommarkvällen.
Skogens symfoni
av fågelsång i
midsommartid.**

I den tidiga morgonen dansar
älvorna i svackan nere på ängen
och gräset är fullt av spindelväv med
dagdroppar likt glaspärlor uppträdda
på tråd. Rävhonan är på väg tillbaka
till lyan efter nattens lyckade jakt.

Torpet må ligga ensligt men ett par
vita skorstenar skymtas genom
trädens grönska och påminner om att
man trots allt inte är ensam i världen.
Goda grannar finns på lagom avstånd
och på landet hjälper man varandra
när det behövs.





**På den två
tunnland stora
tomten finns
gott om plats
för långbord
och lekar på
midsommarfesten,
för odlingar och
bollspel.**

Eller som bete till ett par
inhyrda sommarhästar?
Här kan barn och djur
löpa fritt, fjärran från
trafikerade vägar. En del
av tomten är stängslad
och gränsar till en
grannes kohage.

Bättre naturvårdare får
man leta efter så kanske
kan du erbjuda grannen
att släppa in sina kor
där för att hålla marken
öppen?

Det kunde vara fint att
låta en del av den stora
gräsmattan vara äng.
Låta gräs och örter
blomma och sedan slå
ängen med lie framåt
sensommaren. Bjud in
vännerna till slåttergille
med äggkakaga och
fiolmusik!





Det här är det andra Österlen, fjärran från slättens obrutna horisontlinje och fiskelägenas trängsel. Detta är de vidsträckta skogarnas, hagmarkernas och de små åkerlyckornas Österlen.

Ändå är det nära till stränderna vid Vitemölla och Knäbäckshusen. I Rörum kan man handla i gårdsbutiken eller fika i gårdscaféet hos Mandelmanns trädgårdar. Genom skogen leder en stig till slottet Kronovall där det serveras vedugnsbakad pizza om sommaren. Till byn St Olof är det cykelavstånd. Där finns både affär, mack, friluftsbad och ett populärt surdegsgbakeri med lunchservering. På sommaren kan man åka ånglok därifrån till Brösarp och i närbelägna Vitaby kyrkby finns ett nyöppnat gårdsmejeri.





Huset passar dig som uppskattar livets enkla värden i en lugn och fullkomligt avstressande miljö. Som ser det vackra i det lite slitna och nötta. Som gläds åt charmen i det sneda och vinda.

Som uppskattar att huset restaurerats med traditionella och sunda material som kalk, lera och trä. Material som både hus och människor mår bra av. Du kanske drömmer om ett enklare och mer jordnära liv med mindre stress och mer tid för att verkligen hinna leva? Kanske du saknar den där lugna och undangömda platsen där du kan dra dig undan och tanka energi för att orka med ekorrhjulet i vardagen?

Vill du göra det lite mer bekvämt för dig kanske du låter bygga ett fristående "servicehus" med badrum och kanske ett litet kök? Kanske till och med ett litet sovloft där det går att sova även när det är kallt ute?





Ordet unikt är en sliten klyscha i mäklarsammanhang. Fast i det här fallet är ordet berättigat. Hur många hus finns det idag som varken har el, vatten eller avlopp indraget? Som bara har enkelglas och som inte renoverats med moderna material och metoder?



Längst i söder huserade grisarna förr. Numera är svinhuset omgjort till ett trivsamt vardagsrum med plats för soffmys framför den antika Ankarsrumskaminen.

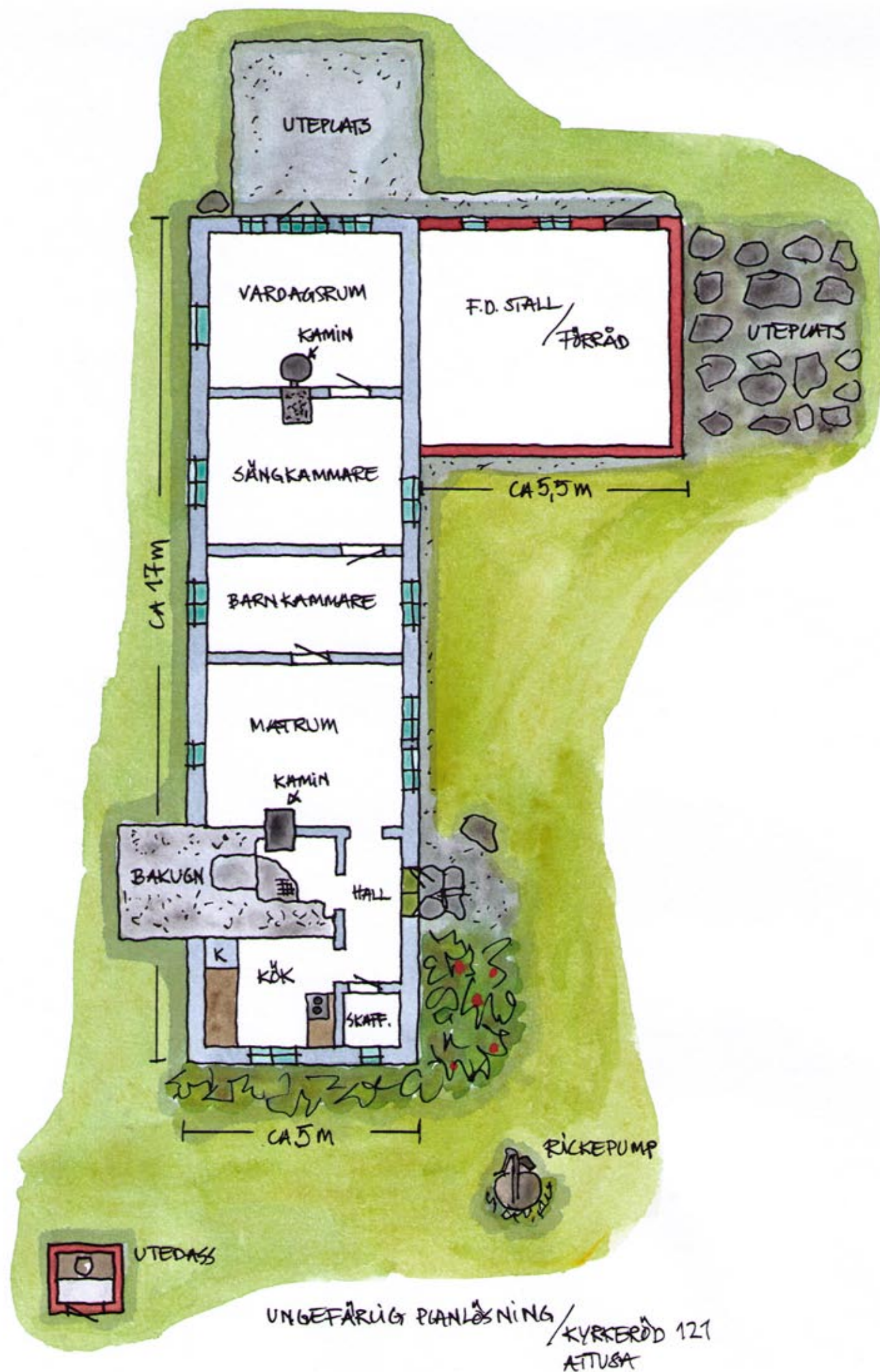
En pardörr med spröjsade glasrutor förbinder rummet med den lilla grusbelagda uteplatsen strax utanför. Mellan matrummet och vardagsrummet finns ett lite större sovrum och ett mindre rum som kan användas som arbetsrum eller barnrum.





Kura skymning...







Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga i vinkel.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd i mitten av 1800-talet. Har funnits i familjens ägo sedan år 1897. Fortlöpande varsamt restaurerad, senast från 1990-talet och framåt.

Storlek: Bostad ca 65 kvm, takhöjd mellan bjälkar ca 200 cm, under bjälkar ca 185 cm. F.d. stall/förråd ca 22 kvm. 4 rum & kök, varav 2 sovrum, utedass och rickepump. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: S.k skånsk grund (ej att förväxla med torpargrund) med grundmur av natursten. Stomme av faluröd korsvirke, lersten/lecablock med kalkputsad fasad. Bjälklag av trä, yttertak av tegel och delvis eternit. Spröjsade fönster med enkelglas, delvist munblåsta. Stalldelen har stomme och fasad av faluröd locklistpanel och yttertak av plåt.

Husets faciliteter: Eget vatten från djupborrad brunn via utvändig rickepump (vattenprov ej utfört). Det finns ingen varmvattenberedare då stugan inte har elförsörjning. Tre eldstäder. Utedass (avlopp finns ej i dagsläget). Gasspis. Kylskåp via gas. Utebad i zinkbalja med värmning av vatten i kanna. Här lever man "off grid" men vill man höja husets bekvämlighet kan man ansluta till E.on:s elnät kostar ca 75.000:- alternativt installera solcellsanläggning för grundläggande elbehov.

Pris: 1.675.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Kyrkeröd 1:21, Kyrkeröd 121, 277 45 Sankt Olof

Areal: 9.412 kvm

Taxeringsvärde: 368.000:- (år 2016)

Pantbrev: 2 st om totalt 200.500:-

Servitut: Last 1 Officialservitut 1181-1088 Väg

Samfällighet: Kyrkeröd S:1-S:3

Inredning & utrustning: Enkelt kök med gasspis och gasdrivet kylskåp. Utslagsvask saknas. (men kan enkelt installeras). Inbyggda kökshyllor. Intilliggande skafferier. Mindre (mat-) källare. Utedass. Spegeldörrar med kammarlås. Delvis pärlspontade innertak. Putsade innerväggar. Naturfärger (kalk och linoljefärg) har använts genomgående.

Golv: Kilsågade, massiva, lutbehandlade furugolv. Tegelgolv.

Uppvärmning: F.d. "Illare" d.v.s det gamla köket i öppen skorsten med vedeldad ugn och öppen eldstad. Kamin med glaslucka i matrum. Ornamenterad järnkamin i vardagsrum.

Vatten & avlopp: Vatten från borrad brunn från 1990-talet (Ej indraget i byggnaden). Avlopp finnes ej men går givetvis att anlägga för den som så önskar. Utedass.

Övrigt: Stor ängstomt omgärdad av stengärden.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu**



Text: Jonas Ivarson
Layout & foto: Gabrielle Malmberg, Lotta Nordstedt
Foto: Andreas Johansson, Liz Landin
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt
Inredning: Gabrielle Malmberg



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



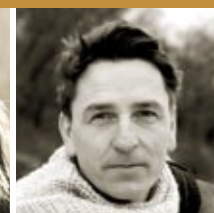
Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV