

Bjärsjölagård

A rustic interior room with a wooden ceiling and a light blue bench. The bench is adorned with two red cushions and a white shawl. In front of the bench is a woven rug with two round ottomans. A white chair is visible in the foreground on the right. The room is lit by natural light from a window on the right.

Nätt byhus på landet. Nära Övedskloster.



Åkrar, hagar och ljusa lövträdsdungar i ett mjukt kuperat landskap. Ett slingrande vägsystem, anlagt på 1700-talet, som binder samman små byar, slott och kojor. Ängar, där älvorna dansar i gryningen. Lärkor och ystra kalvar. Raps och romantik. Stengärdesgårdar och långa alléer. Ett skånskt kulturlandskap. Och aldrig känns väl naturen så slösande magisk som i dessa försommartider!

En vit länga vid vägkanten. Troligtvis byggt i slutet av 1800-talet. Ett vitt spjälstaket ramar in den lummiga trädgården. Vägen intill är sparsamt trafikerad här i utkanten av byn. En värld av lugn och harmoni, en fristad, strax bortom världens brus. Men också en levande, liten skånsk by med ungefär 350 själar. Både fasta bybor och fritidsfolk finns här, så det är nära till människor, liv och rörelse...

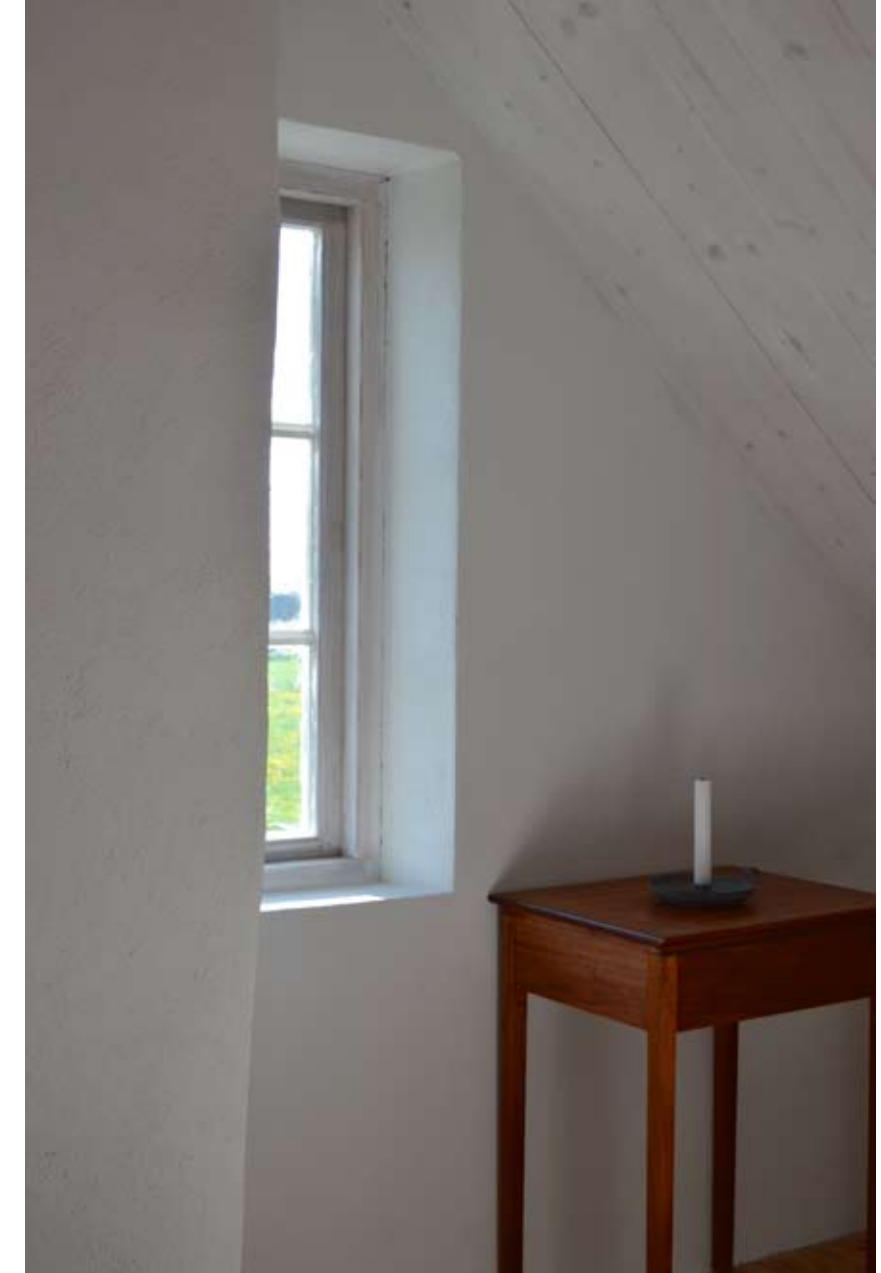


Byggnaderna skapar en skyddad innergård och en ganska så typisk skånsk gårdsmiljö med gräs och grus och lummig grönska. Sittplatser att välja bland, solbelysta inåt kvällningen. Hängmatteträd.

Den trädgårdsintresserade har så mycket att upptäcka här. En utvecklad struktur av planteringar, öppna platser, mjuka gångar. Frukträd, syrener, schersmin ger höjd och blommande väldoft. Buxbom och bondpioner. Rabatter av aklejur, liljor, funkia, nävor, daggkåpa... och massor av tulpaner i slösande färger och former.

”Att leva är inte nog. Solsken, frihet och en liten blomma måste man ha.”
H.C Andersen





Det är ett nätt och överskådligt hus. En plats på landet att tillbringa sina ledigheter på eller bo permanent. Perfekt för en, två - och till och med tre eller fyra. Ägarparet har nämligen bott här med sina två barn!

En öppen storstuga där kök, matplats och sällskapsrum är ett. Takbjälkar och trägolv. Enkelt och stämningsfullt. Bra takhöjd. En stor ovanvåning.

Sätter du upp en skiljevägg på ovanvåningen blir det två separata sovrum att utnyttja. Den gamla sidobyggnaden används nu mest som planteringsrum och förråd, men måhända är här ett framtida gästrum? Och det stora grönskande allrummet under himmel och äppelblom utökar livsytan rejält!



**En plats
på landet
för en hel
liten familj.**





Enkelheten i det som känns orört är tilltalande. Mjukt och jordnära. Avlutade dörrar och trasmattegolv. Gamla mörknade takbjälkar mot ljusa väggar och trägolv.

Lite nött och skavt. Men det enkla kan oftast vara gott nock, när känslan är så varm och välkomnande!



Familjen köpte huset för femton år sedan och har haft huset som en tillflyktsplats under ledigheter året om. Med pendlingsavstånd till Malmö och Lund har man kunnat utnyttja huset flitigt.

Sommarens alla njutningar har lockat, naturligtvis. Att fullständigt koppla av. Att cykla längs grusvägar och upptäcka trakten. Att odla sin trädgård. Att kunna fylla skafferiet med allt möjligt eget grönt efter säsong. Men också vårens intensivt knoppande grönska har sin tid, likaså höstens flammande skönhet, vinterns stilla julefrid med brinnande ved i spisen... allt har haft sin tid.



Ägarna berättar:

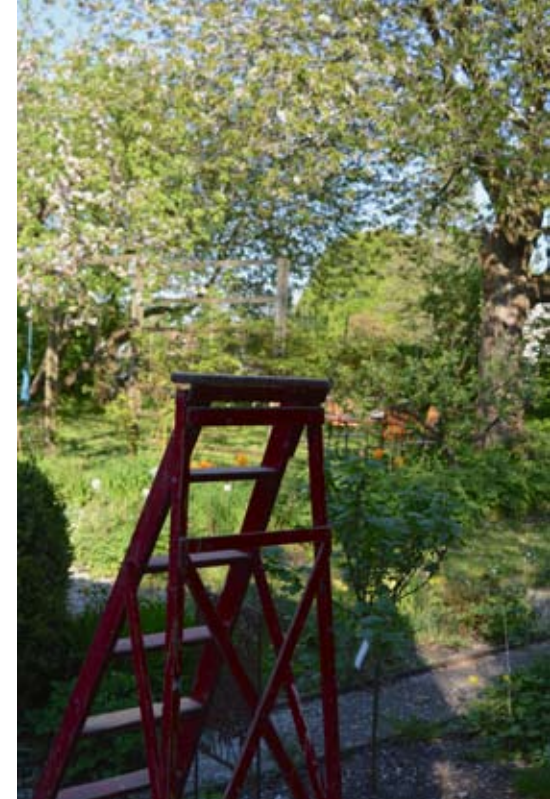
Huset har underhållits efter hand, fasaden har kalkats och fönster har målats med linoljefärg. Vi har pysslat mycket med trädgården. Den stora förändringen vi gjort med själva huset är när eternittaket ersattes med det listtäckta papp-taket som passar väldigt bra för denna typ av hus. Hela taket byttes inifrån och ut och isolerades. Även invändigt byttes innertak och golv ut. Annars håller den fina renoveringen som tidigare gjorts då huset invändigt fick sin nuvarande form med det stora och ljusa rummet på bottenvåningen. Tidigare var botten-våningen indelad i flera mindre rum så skulle man vilja återgå till det finns möjligheten.



**Stilla ljusskimmer
en trappa upp.**

**Enkelt.
Avspänt.
Vackert.**

Varför krångla till det?





Somrigt, vilsamt. Ljuset leker sig in genom ett fönster, ut över mattor och brädgolv. Det finns gott om plats. Vare sig du vill ha en modernare stil eller fylla rummen med loppisfynd och antikviteter finns det svängrum för det mesta.

"Trädgården går att använda nästan hela året. En solig vinterdag kan man sitta mot den vita fasaden på grusplanen och dricka kaffe och när det är som varmast på sommaren kan man skugga sig under träden på gräsmattan. Med trädgården omgärdad av häckar och den fria utsikten från huset känns det som att man bor alldeles för sig själv samtidigt som det finns trevliga grannar att prata med precis bredvid."

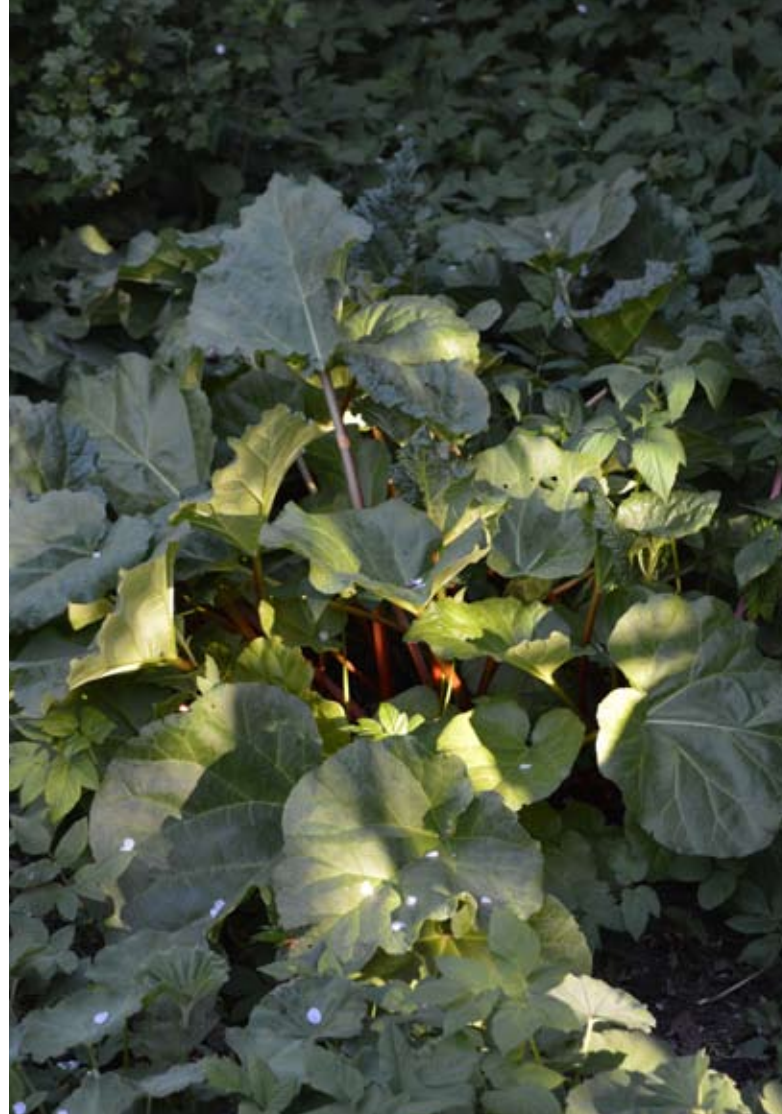
Utvecklingsmöjligheter finns också, kanske med den gamla byggnaden intill som ett extra sommarrum eller festsal. Att kunna sitta inomhus när det regnar, med öppna portar mot hagarna. Det är gott om plats till vadhelst man önskar. Snickarverkstad, ateljé, orangeri, eller varför inte ett gästhus?





Att bara duka upp med lite oliver och vin i det dunkla
ljuset efter en dag i solen... är inte det att leva gott?





Rabarbern frodas utan att man ens behöver göra något! Det är bara att skörda och göra paj av. Eller koka med lite socker till kräm och servera med kall mjölk en varm dag.

Och att kunna skörda sin egen frukt fyller på reserverna av energi och livsglädje. Här finns körsbär, äpplen, päron, plommon, krusbär och svarta vinbär!

Trädgården är genomtänkt och väl planlagd. Här finns mycket att pyssla med för den trädgårdsintresserade. Men den tål också att lämnas ett tag och vara mer charmigt rufsig än perfekt välansad.

Tidigt om våren kommer massor av vårlökar. Sedan kommer äldre tulpaner och narcisser av olika sorter, liljeblommande tulpaner, papegojtulpaner och tidiga botaniska tulpaner som kvinnan i huset köpt på blomstermarknad i Holland!

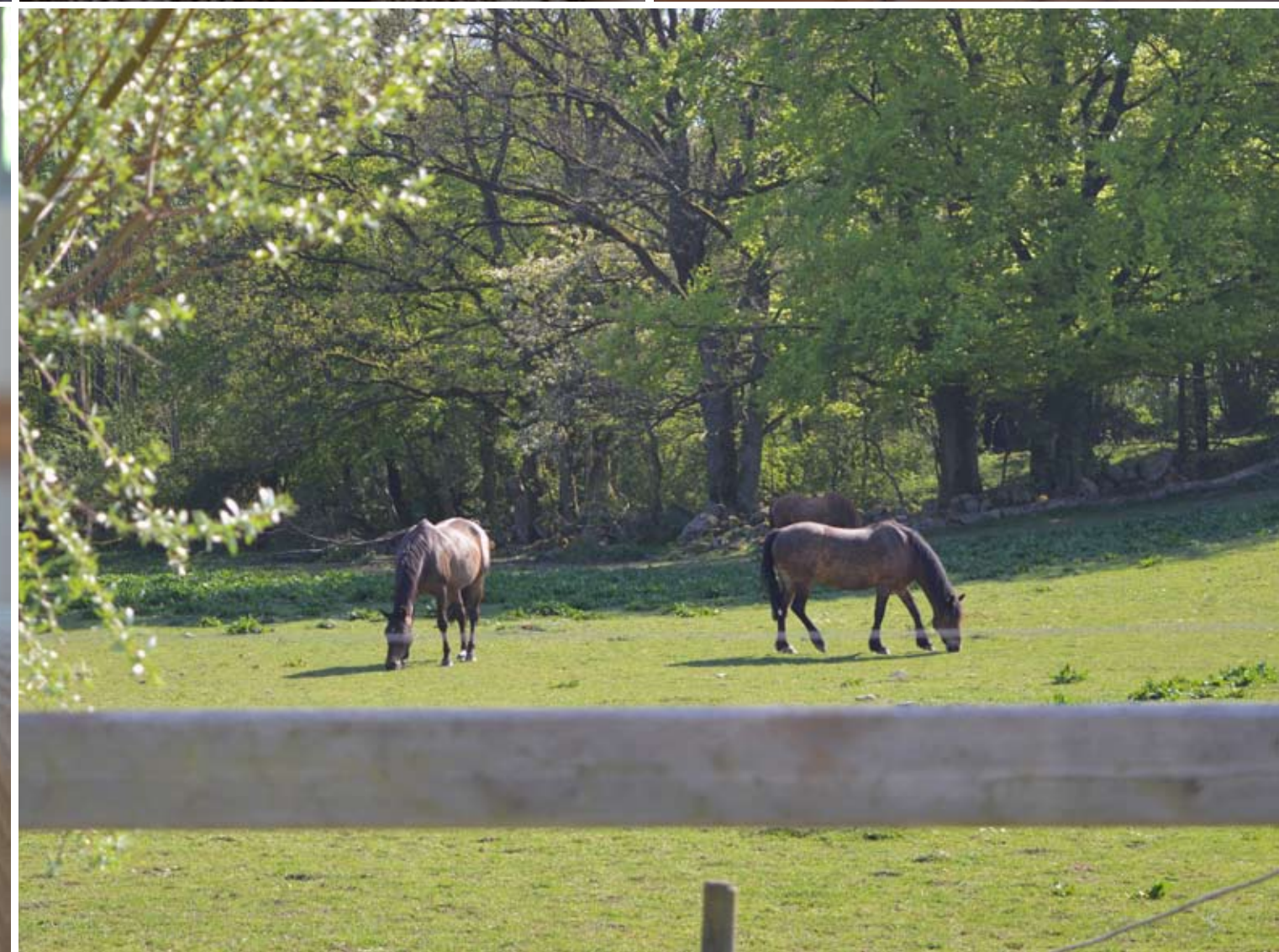




Bjärsjölagård uttalas med betoning på a:et. Det finns en rik historia kring trakten. Byn har fått sitt namn av Bjärsjölagårds slott från 1700-talet, som ligger alldeles i närheten. Slottets smedja låg faktiskt på tomten till det här huset ända fram till 30-talet. Redan på 700-talet höll en Harald Hildetand till i området, närmare bestämt i en borg bara några hundra meter västerut. Den revs dessvärre på 1500-talet och därefter byggdes en ladugård till egendomen som gav hela trakten dess nuvarande namn.

I slutet av 1800-talet framställdes kalk i området. Från den tiden finns ruinerna av två kalkugnar (Adam och Eva!) som kan ses från tomten. Själva kalkstensbrottet ligger en kort bit från huset inne i lövskogen. Nu finns där ett rikt djurliv med bland annat gott om vattensalamandrar.

Bjärsjölagård var dessutom på väg att bli ett betydande stationssamhälle – eller så var åtminstone planen. 1865 nådde järnvägen mellan Ystad och Eslöv byn, och tanken var att bygga vidare en ny linje ända till Blekinge. Tyvärr gick just de planerna om intet, och byn blev inte den viktiga knutpunkt som var tänkt.



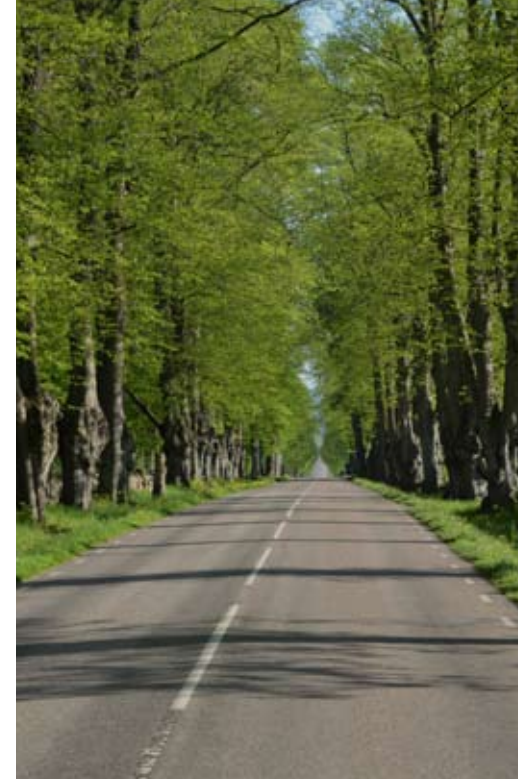


Adam och Eva!



Mindfulness är ett begrepp som har uppmärksammats på senare år som en motvikt till den överstimulerande moderna livsstilen. Själva platsen inbjuder till just det. Naturen. Friden. Himlakupan och stjärnorna. Det smått fantastiska är att man inte befinner sig alldeles för långt från den så kallade civilisationen!





**Picknick och kvällsdopp. Sandstrand och solnedgång.
Någonstans vid kusten?
Nä... det är Vombsjön som bjuder på allt detta – på cykelavstånd!**





**En trakt med alla
möjligheter till ett
omväxlande liv!**

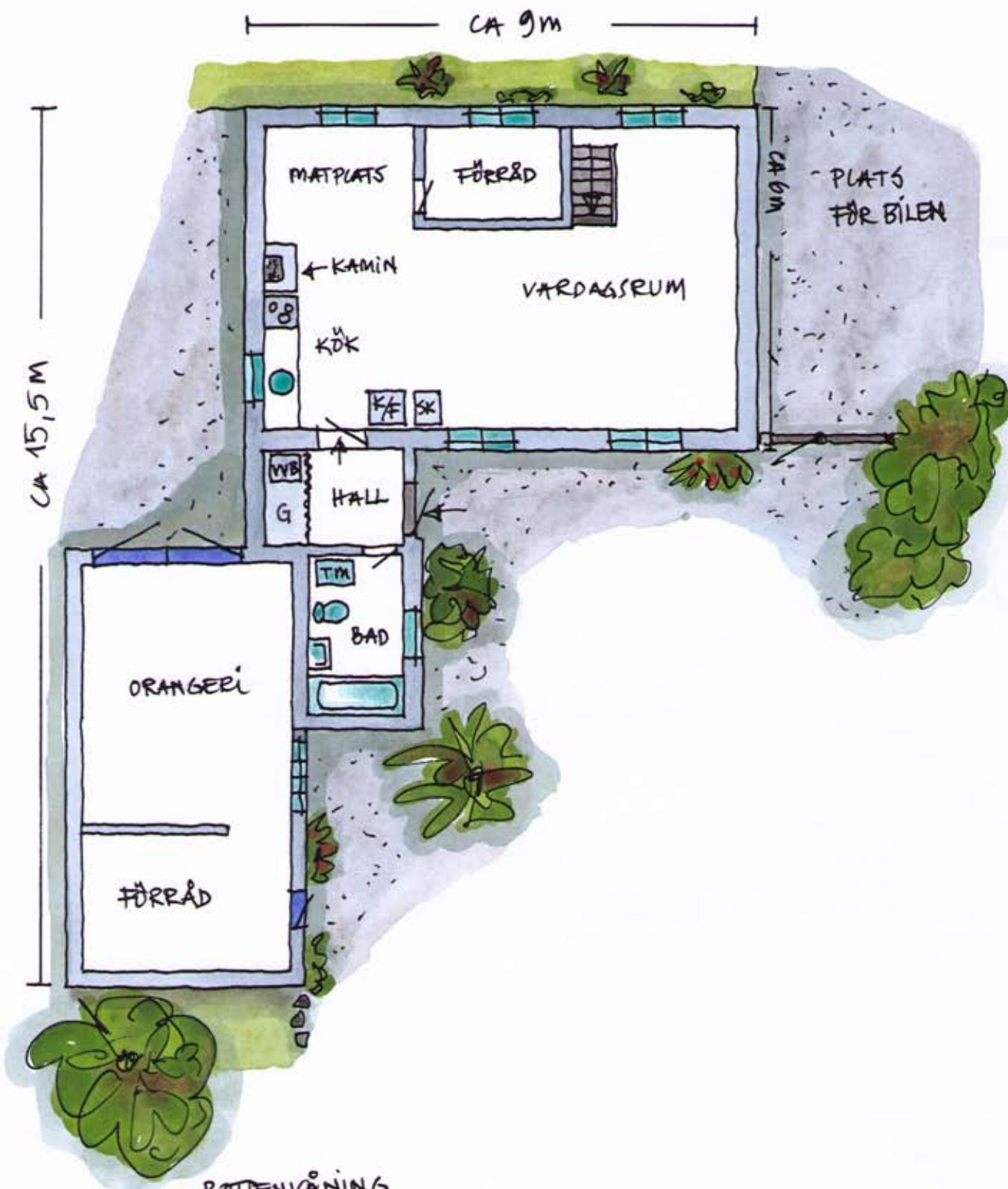


Man behöver inte vara sysslolös här. Omgivningarna lämpar sig väl för vandring i natursköna miljöer. En promenad i slottsparken eller en fika i caféet - eller varför inte turridning på islandshäst några kilometer bort längs grusvägen? Per cykel eller bil tar du dig de sju kilometrarna till Vombsjöns sandstrand för lite varmare bad än i havet. Är du intresserad av sportfiske kan du ägna dig åt det här också.

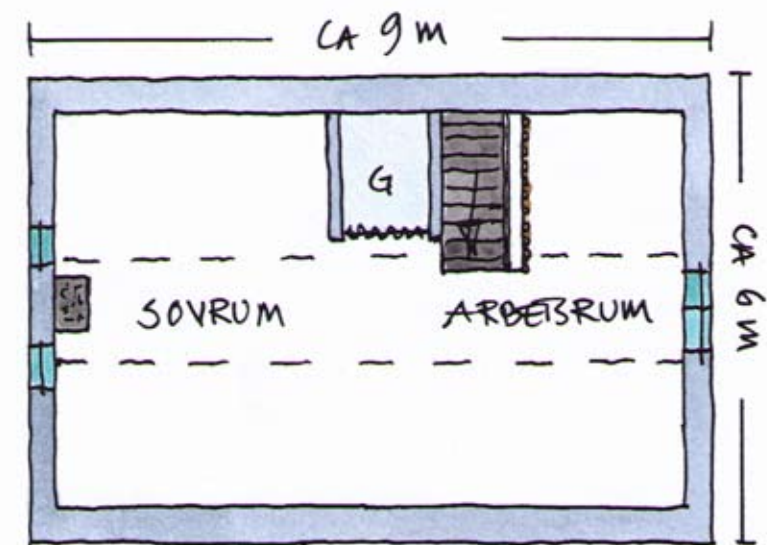
Ett annat utflyktsmål är Övedskloster. Ett slott uppfördes där det tidigare klostret funnits, och stod klart 1776. Där är numera borggården och den magnifika trädgården öppna dagligen för allmänheten. Här finns butik där bröd och kött, producerat på gården, finns att köpa till kvällsgrillningen. Föredrar du att hålla dig hemmavid ordnar det aktiva byalaget bland annat "After work-kvällar". Två "bokholkar" med låneböcker för stora och små finns uppsatta i byn.

Trakten i ett vidare perspektiv erbjuder det mesta man behöver, med gott om affärer i Sjöbo. På Brunnslövs mejeri några kilometer bort kan man köpa yoghurt och ost. Och frukt och grönt odlar man kanske helst i trädgården!

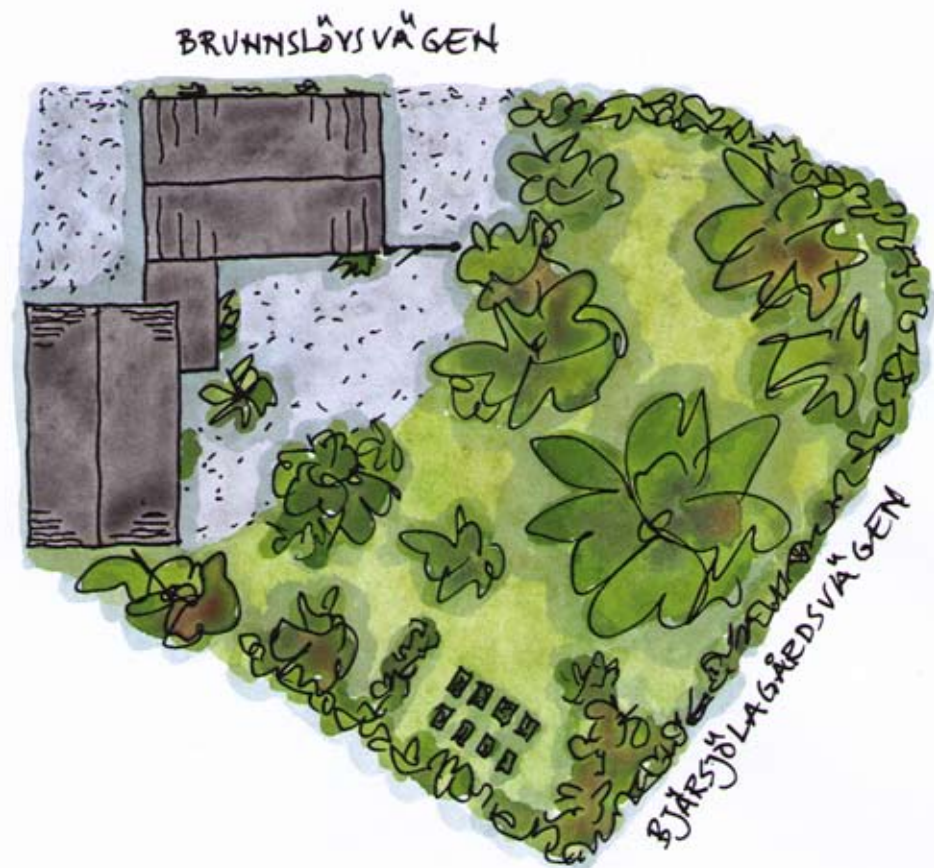
Det är idealiskt för pendling. Det tar bara 45 min från Malmö och mindre från Lund. Man kan åka dit över dagen för att dricka kaffe eller grilla i trädgården. Närheten till Kastrup/ Köpenhamn är en ynnest - du kan vara på flygplatsen och checka in på dryga timmen!



BOTTENVÅNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 BRUNNSLÖVSVÄGEN 1, BJÄRSJÖLAGÅRD



OVANVÅNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 BRUNNSLÖVSVÄGEN 1, BJÄRSJÖLAGÅRD



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
 BRUNNSLÖVSVÄGEN 1
 BJÄRSJÖLAGÅRD

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med uthus.

Byggnadsår/renoveringsår: Inlagd i fastighetsregister 1939

Storlek: Bostad ca 97 kvm, varav bv ca 55 kvm och ov ca 42 kvm. Orangeri/förråd ca 26 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund. Stomme av tegel. Träbjälklag. Putsad fasad. Tak av listtäckt papp. 2-glasfönster kopplade Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök med spis, kyl och frys. Kaklat badrum med badkar, toalett och tvättställ. Synliga takbjälkar. Spegeldörrar.

Golv: Trägolv. Klinker i badrum och köksdel.

Uppvärmning: Direktverkande el och braskamin.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Förråd delvis inrett som orangeri. Gammaldags skafferi i köket. Prunkande trädgård i söderläge.

Pris: 875.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Sjöbo Bjärsjölagård 1:58

Areal: 740 kvm

Taxeringsvärde: 289.000:- varav byggnad 144.000 :-

Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 3 st om totalt 335 000 kr

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända.

Driftskostnad: Elförbrukning 14.452:-, vatten/avlopp 3617:-, renhållning 2731:-, sotning 570:-, försäkring 3468:-. Totalt 24.838:-. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: Energideklaration är inte utförd.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu

Text, foto & layout: Lasse Mangs

Styling: Ulrika Rudolf Hall

Skisser: Ingrid Fredriksson

Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

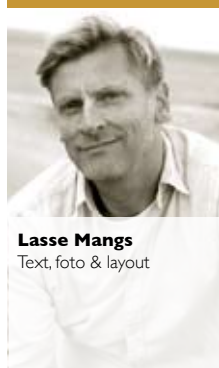
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV