

SÖDRA KVERRESTAD



en kringbyggd gård
i öppet landskap.

Solen värmer i arla morgonstund.

Marken doftar och ångar.

Blicken söker sig långt ut över åkrar och beteshagar.

Norrut breder landskapet ut sig med kyrktorn och utströdda gårdar och hus som blickfång. Intrycket skiftar beroende på årstid, tid på dagen, väderförhållanden... och ljuset! Slättlandskapet bryts av de mjuka kullarnas och dalgångarnas linjespel. I Södra Kverrestad finns det goda skäl för epitetet ”det bördiga, böljande Skåne”. Trakten är välmående. Anslående. Här finns vykortsidyllen likaväl som den arbetande, levande landsbygden. Här växer grödorna som ska upp på matbordet.

Och bland fälten, vid slutet av en liten grusväg, en liten mänsklig oas. En fyrlängad skånegård.

De klassiska proportionerna. De välbyggda huskropparna med de gnistrande vita fasaderna och de milt blå trägavlarna. Den skyddade innergården.





En stämning av både gammalt och nytt. Köket fullt uppdaterat till dags dato med modern utrustning och med gott om plats att laga mat. Här är rustikt inrett, men samtidigt modernt och utan krusiduller. Kanske servera en stor skål med jordgubbar från trädgården eller saftiga, sidenlena persikor som odlats i kruka på innergården? Det känns som det bästa från det skånska och det sydländska!

Skönheten är av det mer anspråkslösa slaget. Rena och enkla former. Onödiga krusiduller och snickarglädje har egentligen aldrig hört hemma på en skånegård. Den var ”sig själv nokk”. Och ändå fylls själen av en sådan harmoni av den stämning gården skapar...

Den klassiska stämningen togs väl tillvara av paret som förvärvade gården för tio år sedan. När de letade på den skånska landsbygden hade de en rad önskemål. Gården skulle inte vara för stor, och ha en lättskött trädgård. Den skulle vara insynsskyddad med ostört läge. Det skulle finnas vyer över ett oförstört landskap. Det skulle samtidigt vara nära civilisation och service. Och det skulle gå smidigt att kunna resa ut i världen. Drömmen var en fyrlängad skånegård... vilket de trodde skulle vara oöverkomligt.

Men nej – då dök gården i Södra Kverrestad upp som genom ett trollslag. Och precis alla önskemålen kunde snabbt bockas av!



Den kringbyggda gården är så skånsk något kan bli.

Även om estetiken är tämligen sparsmakad känns boningshuset mjukt och vänligt och atmosfären allt annat än asketisk. Ett ålderdomligt yttre samsas fint med god modern standard. Inte heller inomhus finns något som helst plotter. En helgjuten miljö som inbjuder till både egen trivsel och umgänge. Värme och trivsel finns i rikt mått.

Byggnaderna har rustats upp i friskt och vitalt skick – tack vare ägarnas oförtröttliga arbete och goda känsla för en klassisk, fyrlängad gård. Ett arbete som fortsatt och utvecklats efter hand.

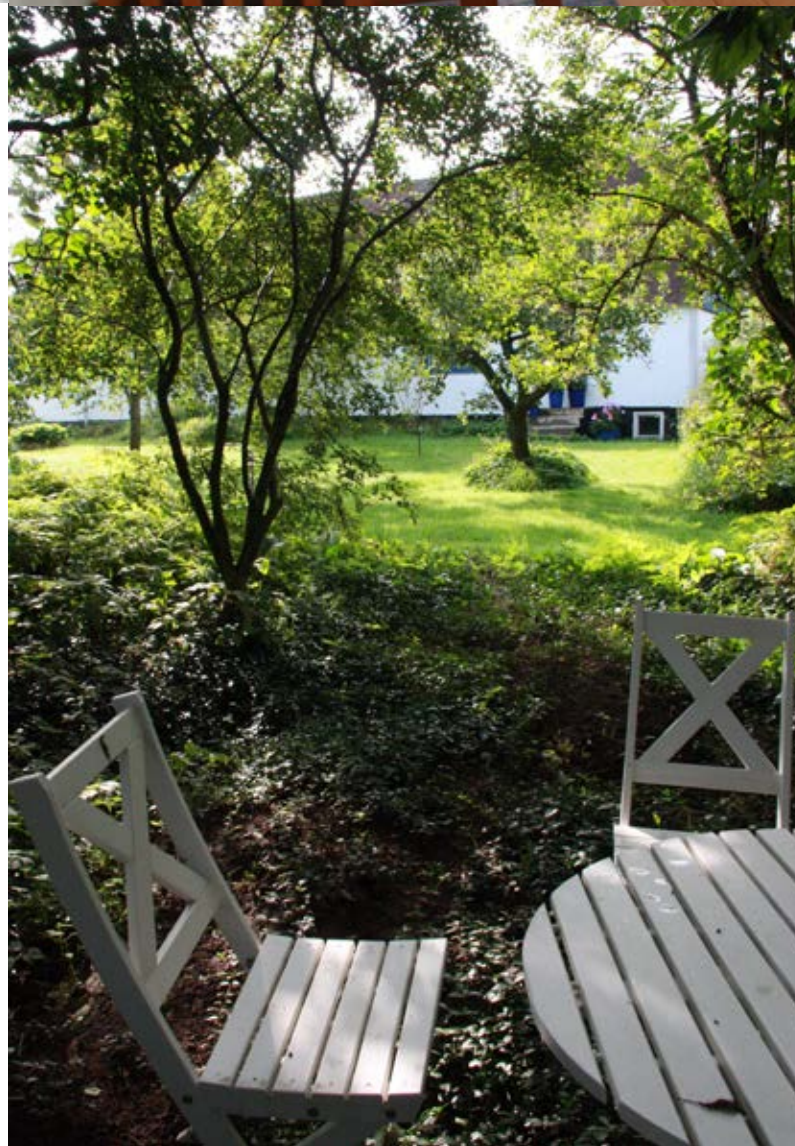




Ägarna delar sin tid mellan Bryssel och den skånska landsbygden. Två destinationer med tämligen olika karaktär. Det urskånska präglar huset allra mest och lever i fin symbios med de modernare inslagen. De naturliga materialen är både sunda och enkla.

”På hösten myser vi framför spiskaminen och njuter av tystnaden och lugnet.”

Ägarna berättar om tillvaron – långt från korridorerna i arbetslivets vardag. Avskildhet från jäkt och brus, men med världen inom räckhåll, är väl just det vi söker i det lantliga boendet. Här är avsaknaden av storstadsstress, men också vår tids ”andliga trängsel”, befriande tydlig. Våra sinnen öppnas på vid gavel. Vi ger oss tid. Vi låter oss själva leva som vi aldrig skulle komma på tanken att göra annars.





Gården är alldeles lagom

- varken för liten eller för stor, och praktisk att bo i, berättar ägarparet. Stämningen av ro och harmoni är tydlig. Bostaden har ett rymligt lantkök. I det kombinerade vardagsrummet/ matsalen får man plats med ett långt bord för större bjudningar. Tre sovrum varav ett minst sagt generöst på ovanvåningen innebär goda möjligheter att ta emot gäster.



Om du skulle vilja utöka bostadsytan finns möjligheter att ta andra delar av gårdens utrymmen i anspråk.

Kanske är det något i luften som gör att idéerna så lätt tar fart i den här landsändan? De rika, bördiga jordarna på slätten har i alla tider lockat till sig människor med både visioner och handlingskraft. Den skånska slotts- och borgkulturen, klostrens kunskapsbanker, samhörigheten med Danmark och kontinenten, det milda klimatet och de goda odlingsbetingelserna bidrog förmodligen alla till utvecklingen. Måhända kan man i våra dagar finna andra orsaker till att visionärer och kreatörer söker sig hit.

Sinnena kanske öppnas en aning mer, när sikten sträcker sig långt ut mot horisonten. Och tanken kanske befrias när himlen känns oändlig...



Trädgården var tämligen igenvuxen, närapå djungellik, när ägaren tog över. Här har röjts och rensats och fram träder ett kultiverat trädgårdsrum. Här finns solen och den vandrande skuggan. Vyerna genom öppningar i grönskan. Stillheten. Suset från trädkronorna. Sången från lärka och näktergal. Fasanernas plötsliga utrop – och stundom hetlevrade bataljer! Det är klart att fåglarna också hittar till en skyddande oas...

Här växer hästkastanj, gullregn, fläder, syren (både lila och vit), schersmin, spirea, kaprifol, ölandstok, rosor, tulpaner, pioner, vallmo, jättedaggkäpa och flera olika sorters hostor...





Från jord till bord.

Grönsaksland och gammaldags skaffereri. Lokala produkter och närodlade grödor.
Vill du odla i större skala, hör nästan 5 tunnland prima åkermark till gården.





Öppet ända upp inock
i sällskapsrummet
i mitten av huset.
En spång leder
mellan rummen på
ovanvåningen. Den
gamla byggnadstypen
till trots är takhöjden
genomgående
relativt god i huset
– en lätt bugning i
någon dörröppning
anbefalles dock.

Känslan är rustik men samtidigt ytterligt nutida.
Kontrasterna binds ihop till en självklar helhet.
Hårt och mjukt. Sten och trä. Geometriskt och
organiskt. Människovänligt.





Gården ligger lantligt och rofyllt, men det är inte mer än tio minuters väg till Hammenhög och Tomelilla för all tänkbar service och dagens förnödenheter. Det är nära stadsliv och shopping, krogar och kaféer, kulturcentra och golfbanor. På tjugo minuter når du Simrishamns trivsamma restauranger, på tjugofem Ystads medeltida kullerstensgränder. Och det är endast en smärre biltur till de kritvita sandstränderna – antingen på sydkusten eller ostkusten!

Kverrestads kyrkby är bebodd och levande, liksom grannbyn Lunnarp.

Dit tar du dig på fem minuter, och därifrån kan du varje timme ta pågatåget som sedan ansluter till Köpenhamnståget - och därigenom nå Kastrups flygplats. På det sättet har det varit möjligt att enkelt ta sig till arbetet i Bryssel!

Grusvägarna runtom är både fina promenadvägar och ridvägar. Man kan vara helt ostörd, samtidigt som det inte är långt till andra hus och människor. Livet finner lätt sin egen lugna rytm. Runtom hörs lärkornas drill i försommaren. Medan dessa fåglar flyttar söderut när vintern nalkas går det utmärkt för människor att bo här året om – om du så önskar. Till gården hör också värdefull mark, vilken kan rymma både hästhagar, fruktträdgård och grönsaksland! Eller om du föredrar att sälja till en bra peng?



”Eftersom vi är intresserade av trädgård är Skåne med odlingszon 1 helt perfekt. Innergården erbjuder en fantastisk miljö att odla värmekrävande frukter som persika, aprikos, kiwi, fikon och mullbär. Dessa odlar vi i krukor som vi tar in i logen på vintern. På innegården står det också en vindruva spaljerad som ger goda gröna druvor på hösten.

Ute i trädgården har vi päron, körsbär, äpple och jordgubbar, hallon, krusbär och svarta och röda vinbär. Att gå ut och plocka sina egna jordgubbar på morgonen för att äta till filen är underbart!”





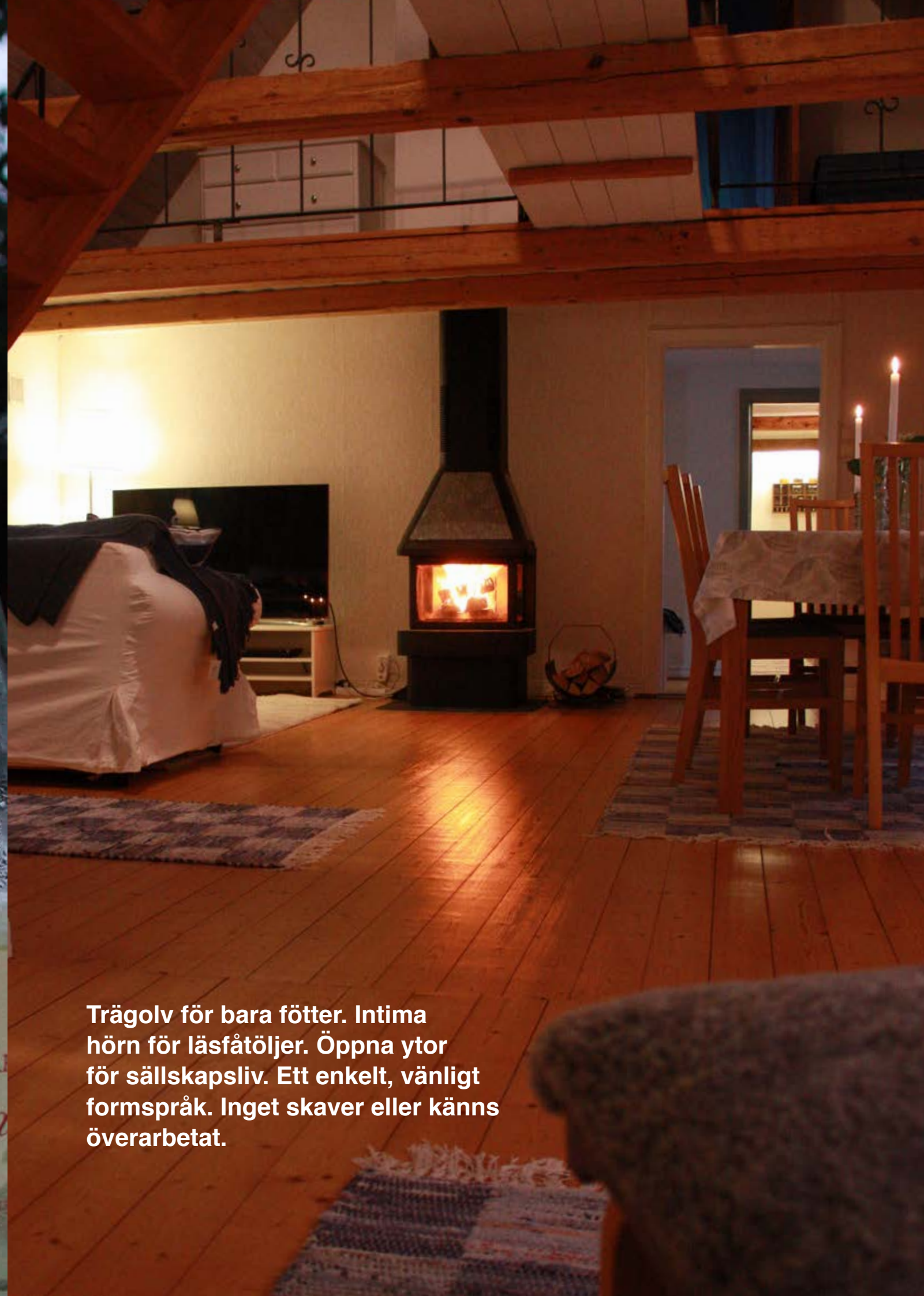
Eftermiddagskaffe i solgasset.



Byggnaderna är väl underhållna. Både i uthuslängorna och på vinden finns utvecklingsmöjligheter. Ägarna har bland annat haft funderingar på att i en av längorna byta ut portarna mot glasade väggar. Man kan då skapa ett vackert rum med utsikt mot den vackra innergården genom den ena glasväggen - och med utsikt över dalgången på motsatt sida genom den andra. Ett rum att sitta i med ett glas kallt vitt vin och njuta av vyerna...

Andra tankar är att skapa en stor festsal i den gamla logen. Och på vinden av den västra längan kan man inreda ett sovrum med direkt ingång från den nuvarande bostaden – med utsikt över dalgången mot Kverrestad kyrka... **Ska vi ta i med de stora visionerna?** Överlag är de välhållna djurstallarna högst tänkbara att inredas till framtida sovrum i ett familjärt och lantligt Bed & Breakfast. De skulle också lämpa sig ypperligt som utställningslokaler för konst, design och hantverk. Något som sedan länge fungerat väl i trakten. Den årliga konstrundan under påskhelgen drar ständigt många besökare!





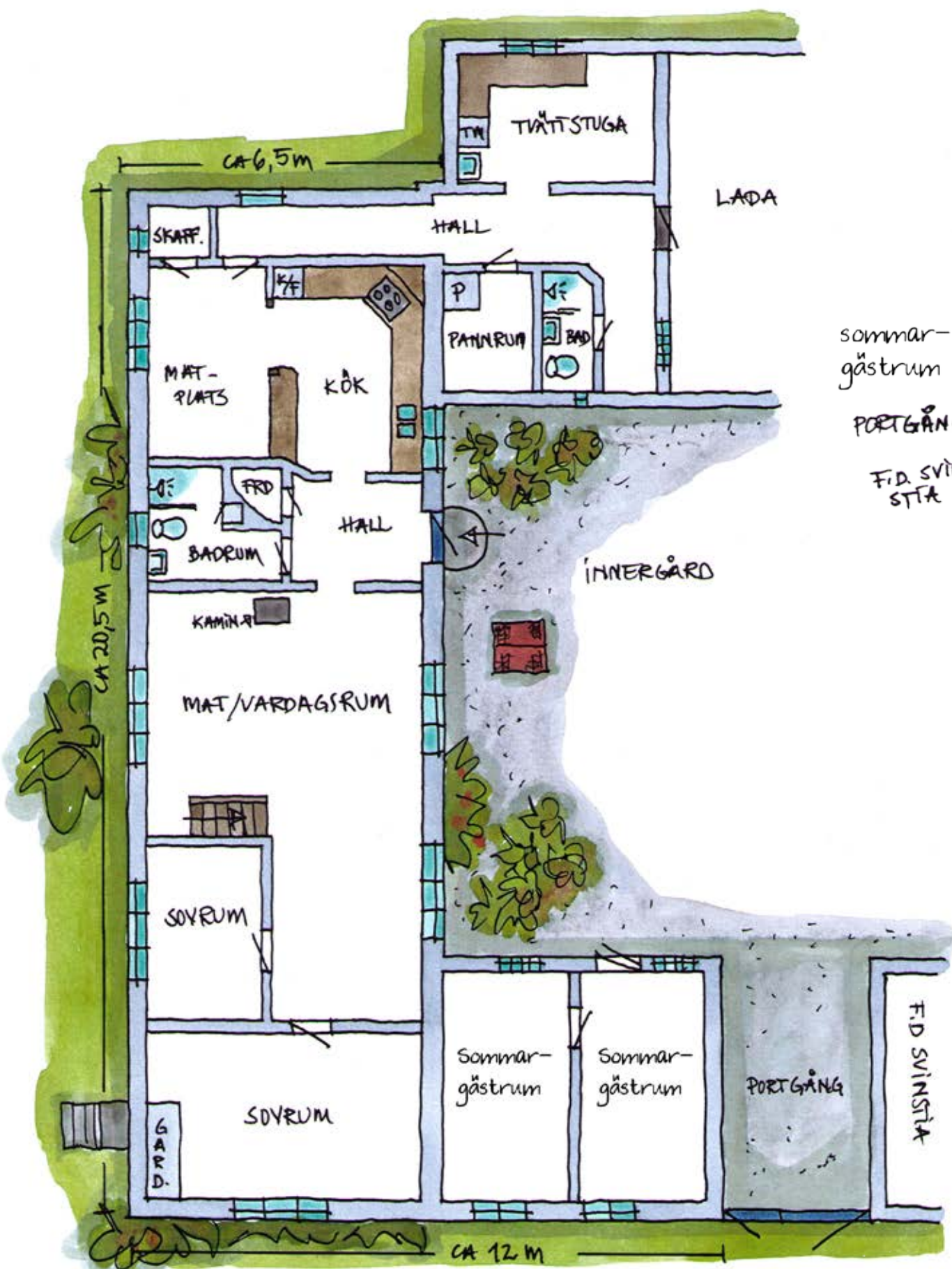
Trägolv för bara fötter. Intima
hörn för läsfåtöljer. Öppna ytor
för sällskapsliv. Ett enkelt, vänligt
formspråk. Inget skaver eller känns
överarbetat.



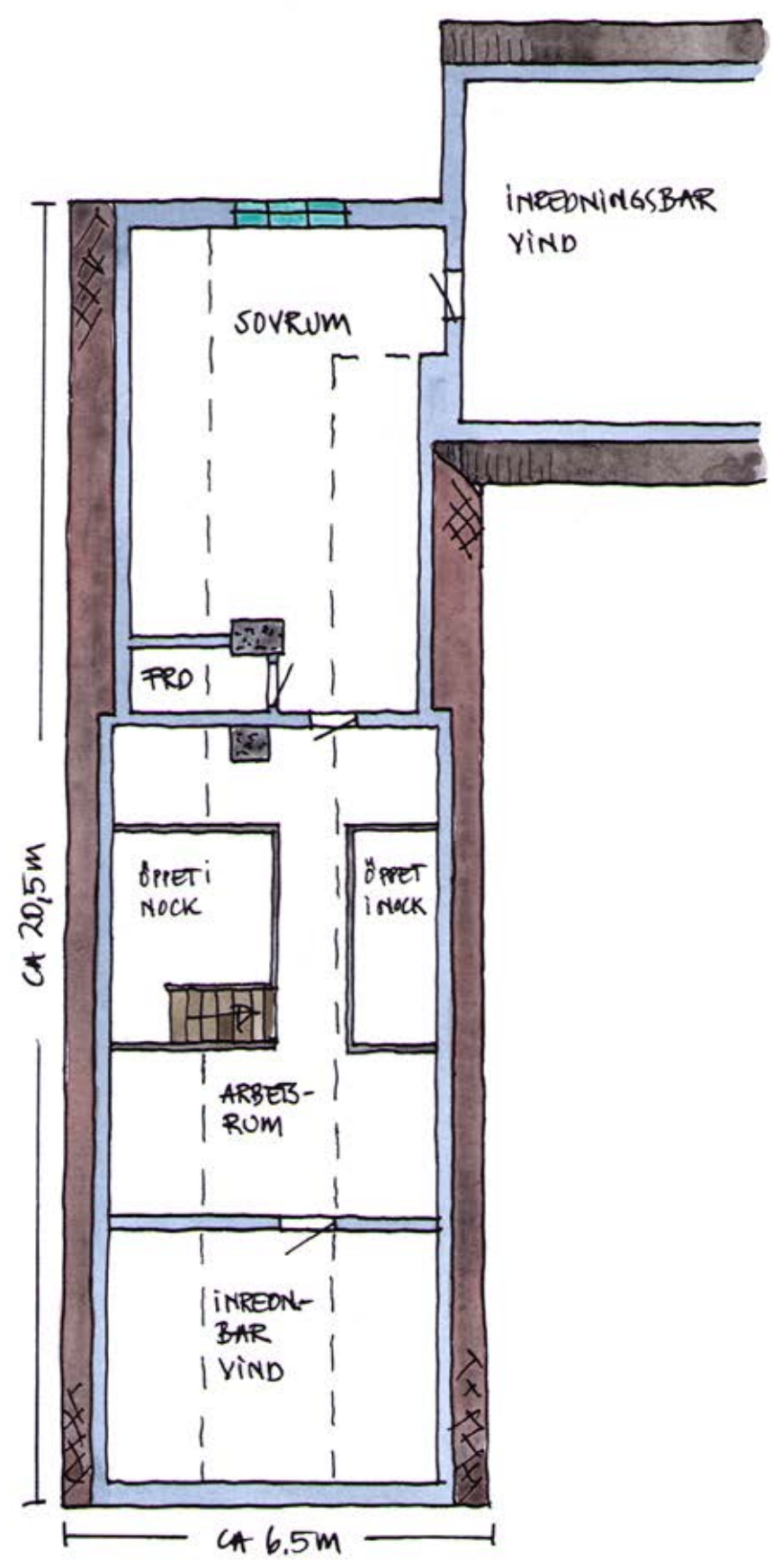
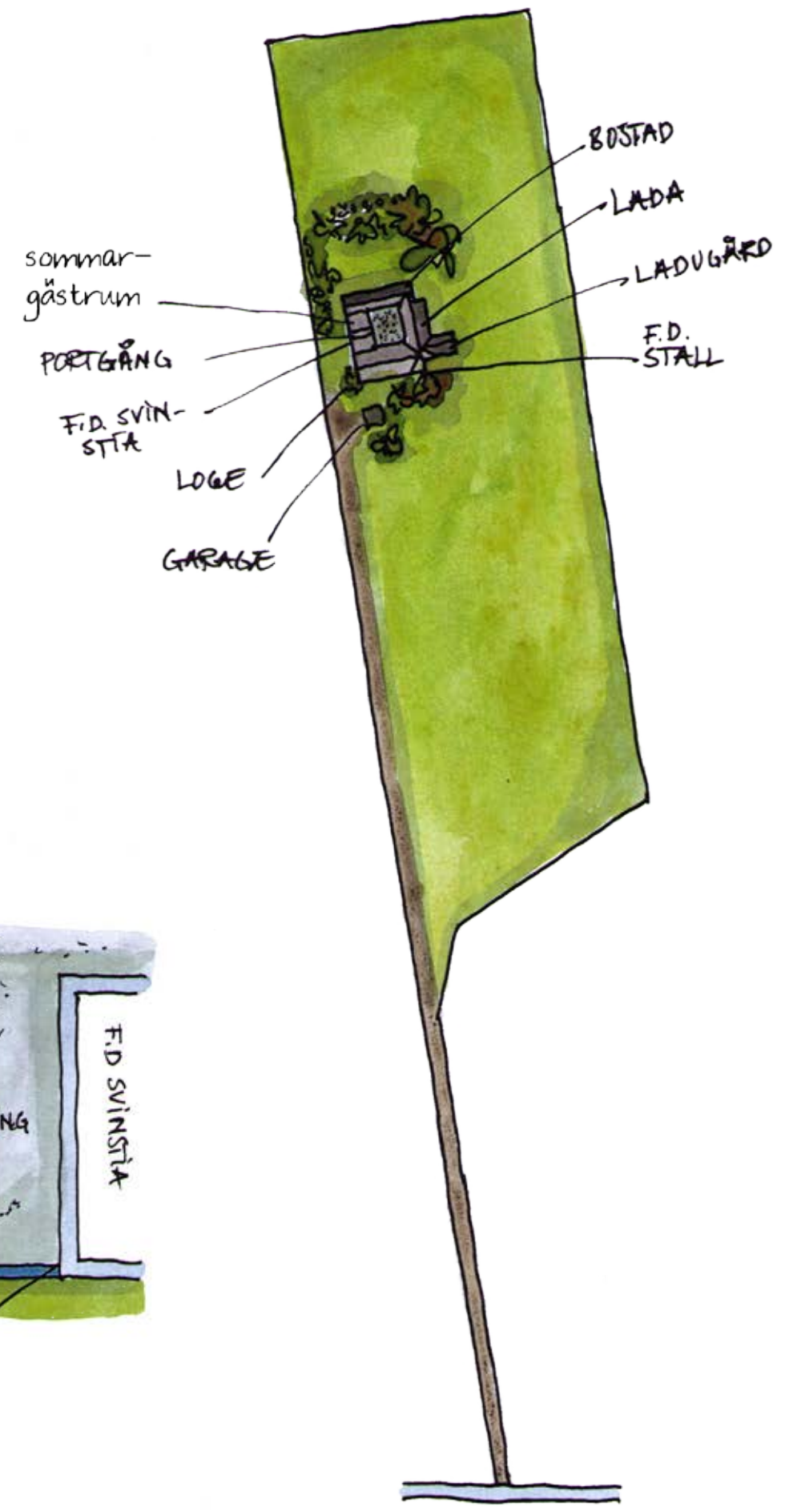
De robusta längorna bildar en varmt skyddad innergård. Ett rum i sig – med himlen som tak.

Detta är en sittplatsernas gård, med ställen för vindskydd, sol, skugga, öppenhet, intimitet... Ägarna har gott om trädgårdsmöbler just för detta ändamål. Att kunna välja var man vill vara i stundens ingivelse gör ju allt så bekvämt! Frukost, lunch, middag avnjuts med fördel utomhus. Hit når inte världens brus.





BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / SÖDRA KVERRESTAD 209



OVRVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
SÖDRA KVERRESTAD 209

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Kringbyggd fyrlängad skånegård. Bostad i norra längan och delar av östra. Ekonomibyggnader: Östra längan: Häststall med 3 boxar och en mindre stalldel. Häststallet används som planterings- och förrådsrum. Södra längan: loge med dubbla portar till gården och till utsidan. Västra längan: två sommargästrum samt vedförråd. Friliggande dubbelgarage.

Byggnadsår/renoveringsår: Enligt inskription på stentavla vid entrén är gården uppförd 1868. Fortlöpande renoverad och moderniserad, senast från 2007 och framåt.

Storlek: Bostad ca 200 kvm (140+60).Takhöjd på bv ca 200 cm, ca 189 cm under bjälke, dörrpost ca 174 cm.Sommargästrum ca 24 kvm. Lada ca 35 kvm. F.d. stall ca 62 kvm. F.d. ladugård ca 32 kvm. Loge ca 124 kvm. F.d. svinstia ca 26 kvm. Garage ca 37 kvm. 5 rum & kök, varav 3 sovrum, 2 badrum, arbetsrum, tvättstuga och pannrum. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: S.k skånsk grund av natursten. Mindre källare. Stomme av tegel/lersten. Putsade fasader med klädda gavelspetsar. Sadelstak med yttertak av plåt resp.eternit. Dubbelkopplade fönster. Spröjsade enkelfönster i Sommargästrummen samt järnfönster. Självdragsventilation. samt mekaniska frånluftsfläktar i badrummen.

Inredning & utrustning: kök med glashäll och ugn, kyl/frys, diskmaskin och micro. Skafferi. Bänkskivor av trä. Två badrum finns, båda med kakel/klinker, toa, handfat och dusch.Tvättstuga med tvättmaskin, tvätttho och skåpsinredning. Delvis äldre spegeldörrar. Vardagsrum delvis öppet inock. Trätrappa med smidesräcke. I anslutning till bostadsdelen på västra längans övre plan finns ett stort vindsutrymme som kan byggas om till ett eller flera rum med utsikt mot väster.

Golv: Tegelgolv i kök. Klinker i badrummen, tvättstugan och korridoren i östra längan. Massiva trägolv i bottenvåningen. Målad parkett i sovrum på ovanvåningen. Korkmatta i hall, cementgolv i pannrum och Sommargästrummen.

Uppvärmning: Jordvärmeanläggning.Vattenburet värmesystem via radiatorer samt golvvärme i kök. Effektiv braskamin i täljsten (brandskyddskontroll 2017).

Vatten & avlopp: Vatten från egen, grävd brunn. Vattenprov från 2017 visar "tjänligt med anmärkning" vilket innebär att vattnet är drickbart. Avlopp till trekammarbrunn med infiltrationsbädd.

Övrigt: Knappt fem tunnland mark varav ca 1 500 kvm uppvuxen trädgård, egen bilväg samt åkermark. Marken utarrenderad årsvis. Underhåll av bilväg samt snöröjning beställs vid behov av Bollerups minimaskin AB.

Pris: 2.750.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Södra Kvärrestad 2:9, Södra Kvärrestad 209, 273 96 Tomelilla

Areal: 23.279 kvm

Taxeringsvärde: 1.157.000:- varav bostadsbyggnad 653.000:- (2016)

Taxeringskod: 120 - bebyggd lantbruksenhet.

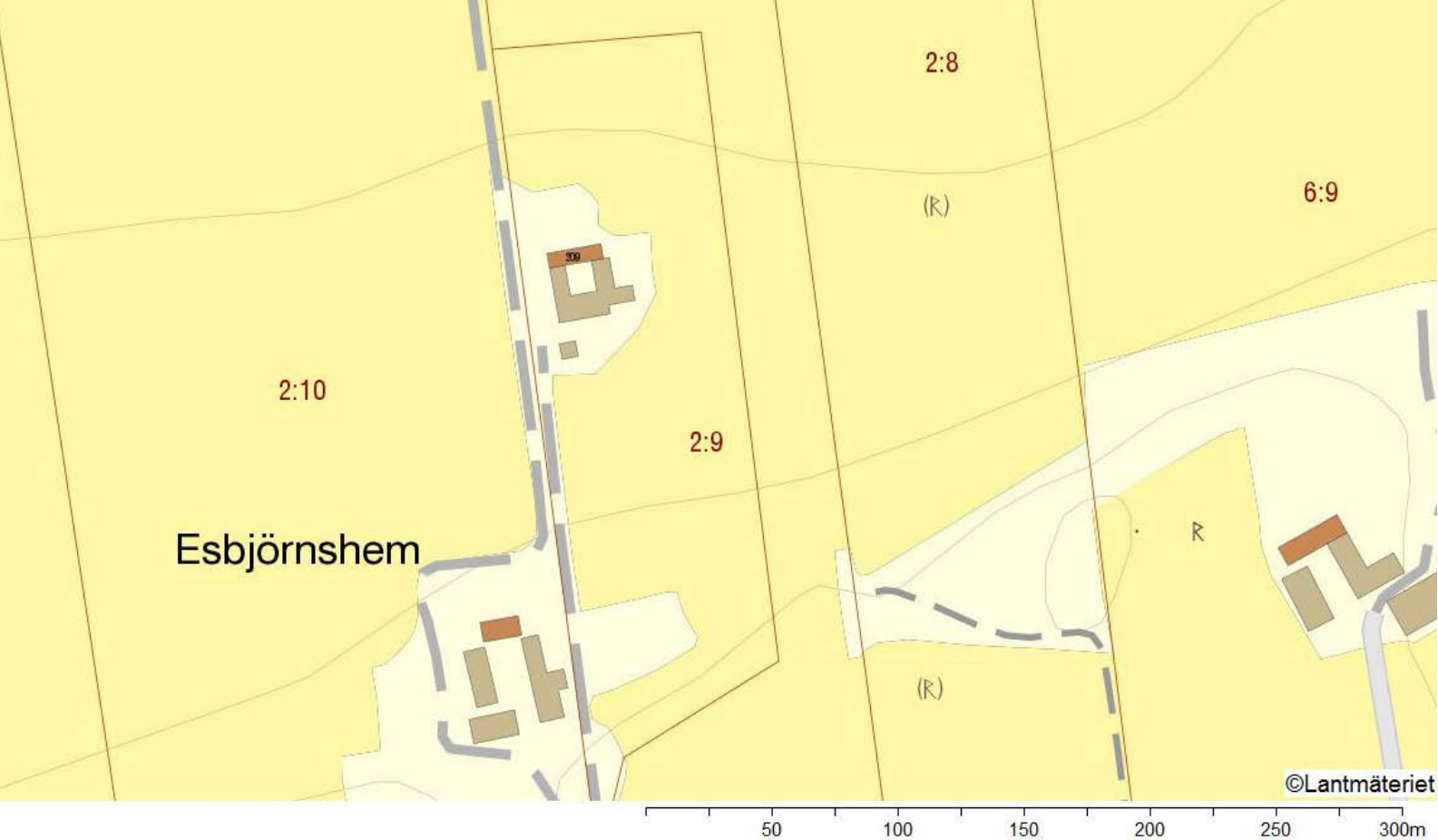
Pantbrev: 8 st om totalt 2.265.000:-

Servitut: servitut på jordvärmeanläggningen i den mån den ligger på fastigheten Tomelilla Södra Kvärrestad 3:3. Större delen ligger på egen mark. Avser rätt att behålla, underhålla och förnya jordvärmeanläggning med tillhörande anordningar. Andel i samfällighet för gemensam väg.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu**



Text: Lasse Mangs
Foto: & layout: Gabrielle Malmberg
Foto: Andreas Johansson
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV