



ELJARÖD



**Man svänger av inåt
land vid Vitaby och
lämnar den österlenska
guldkusten. Snart
ikläder sig landskapet
sin grönaste mantel.
Här uppenbarar det
skånska österlandet
sina värdefulla och
livgivande naturreservat.**

Huset ligger på promenadavstånd till
det unika Hallamölla naturreservat som
rymmer en ovanligt varierad växtlighet
och ett rikt djurliv.





ANNO 1880

Det är något visst med små klassiska skånelängor. Deras blotta och långvariga existens bevisar att människan kan leva riktigt gott med ett rustikt kök och några gedigna och ombonade rum därtill. Så länge det lilla huset har en själ; ja då tycks längtan efter slott och herresäten ganska artificiell.





Lugn &
balans



Här lever man det enkla och kreativa livet och detta oskattbara liv avspeglar sig i husets avskalade och renodlade estetik; en lugn och stilla harmonisk balans i kombination med naturens egna hållbara byggmaterial: trä och sten.



Bottenplan rymmer ett ljust och praktiskt kök som inger känslan av att befinna sig på sydligare breddgrader. Köket leder - bekvämt nog – direkt till trädgård och uteplats där det kan dukas med flera bord. Här intar man måltider omsluten av sälg och syrén och runtomkring står stora urnor med träd av oliv, äpple, fikon och citron. Ett kryddland på upphöjd bädd med oregano, timjan, mynta, citronmelliss – ja allt vad en kock kan önska.

Innergårdens och pations klassiska stenläggning i ”Bradstone Old Town” grundar och harmonierar med husets genomgående tema - ”medelhav”.



När jag frågar ägarna varför de valde just detta hus svarar de att ”husets läge med närheten till Verkeåns vackra naturområden och Havängs kust och Vitemöllas stränder var en stor attraktionskraft. Här befinner man sig liksom mitt i Österlens centrum med allt vad provinsen har att erbjuda.



Skånelängans charm och möjligheten att här anlägga en medelhavsk uteplats och trädgård var naturligtvis också avgörande. Numera tillbringar vi mer tid ute än inne och det är mycket välgörande.”

**”Vibrant, informal and
above all, refreshingly
simple. Mediterranean style is
synonymous with easy living”**

*Catherine Haig
- Mediterranean Style*



Den öppna planlösningen i vardagsrummet bringar, såsom köket, samma sydländska förnimmelser i kombination med en skandinavisk sober känsla. Duro gammelsvenska tapet "Elsagården" låter sig förvandlas till en tavla. Här finns plats för många gäster.

Att bara slappa i soffan vid Viking-kaminens eld och meditera över livet – en terapi för både kropp och själ.

Mitemot vardagsrummet finns ett rymligt rum som just nu nyttjas för konstnärliga aktiviteter som exempelvis strandfyndskonst av de mest inspirerande slag.



Vita väggar, vita golv
och vitt tak ger anden
rymd och speglar ljus
och skugga. Vitt är
lysande närvaro men ger
samtidigt luft för andra
interiöra färger och ting
att andas.

”Vitt är ett mysterium...
en färg som hela tiden
skiftar och förändras...
Det är en kombination
av instinkt och
eftertanke som leder
fram till den individuella
färgkänslan.” *Tricia Guild*



Som smakfull kontrastverkan till de lätta vita nyanserna – rustika klinkers i tyngre jordnära valörer.



Ovanvåningens vardagsrum går också i ljusets tecken och de vitmålade ytorna accentueras av takfönstrens rika ljusinsläpp från norr. En ateljé kanske i framtiden; eller ett extra sovrum?

Skånelängans traditionella byggnadskonstruktion kännetecknas av lång huskropp och låg fasad. Inomhus kan det därför, på sina ställen, vara låg takhöjd vilket erfordrar av husets mer långbenta invånare en lätt ryggböj vid passage under vissa takbjälkar. Något man ödmjukt vänjer sig vid eller varsamt renoverar bort.



Här finns plats för många gäster.



Häruppe finns en poetisk variation i form av sovrummets exklusiva turkosa fjärilstapet (Thibaut Classic Collection "Margo"; inköpt i New York). På grekiska heter fjäril "psychi" och betyder också "själ". En passande interiör synkronicitet att vara omgiven av fjärilar när man om nätterna sänder iväg sin själ till drömmarnas land.



En välkomnande trädgårds-
entré med kaprifol, rosor,
pioner, fläder och persikoträd.



Detta är en annan sida av Österlen.
Välbevarad grönskande natur som är
redo att njutas och utforskas. Den ena
vandringsleden avlöser den andra:
Skåneleden, Backaleden och Blå leden.
Det kommer att ta sin tid att lära känna
denna natur och det är nog så det är menat.

**Den som inte orkar vandra alla
dessa naturleder till fots kan prova
den läkande upplevelsen av en ridtur
på de mytiska islandshästarna.
Stolta, starka och visa väsen.**

”Hästen kan verkligen betraktas som en
levande medicin som kan bota oss människor
både psykiskt och fysiskt, emotionellt
och spirituellt. Hästen kan hjälpa oss att
återupprätta våra liv till en naturlig balans
mellan inre och yttre, mellan själ och kropp.”
Tony Stromberg - Horse Medicine



Hallamölla kvarn vid Skånes högsta vattenfall

– med en sammanlagd fallhöjd på 23 meter!

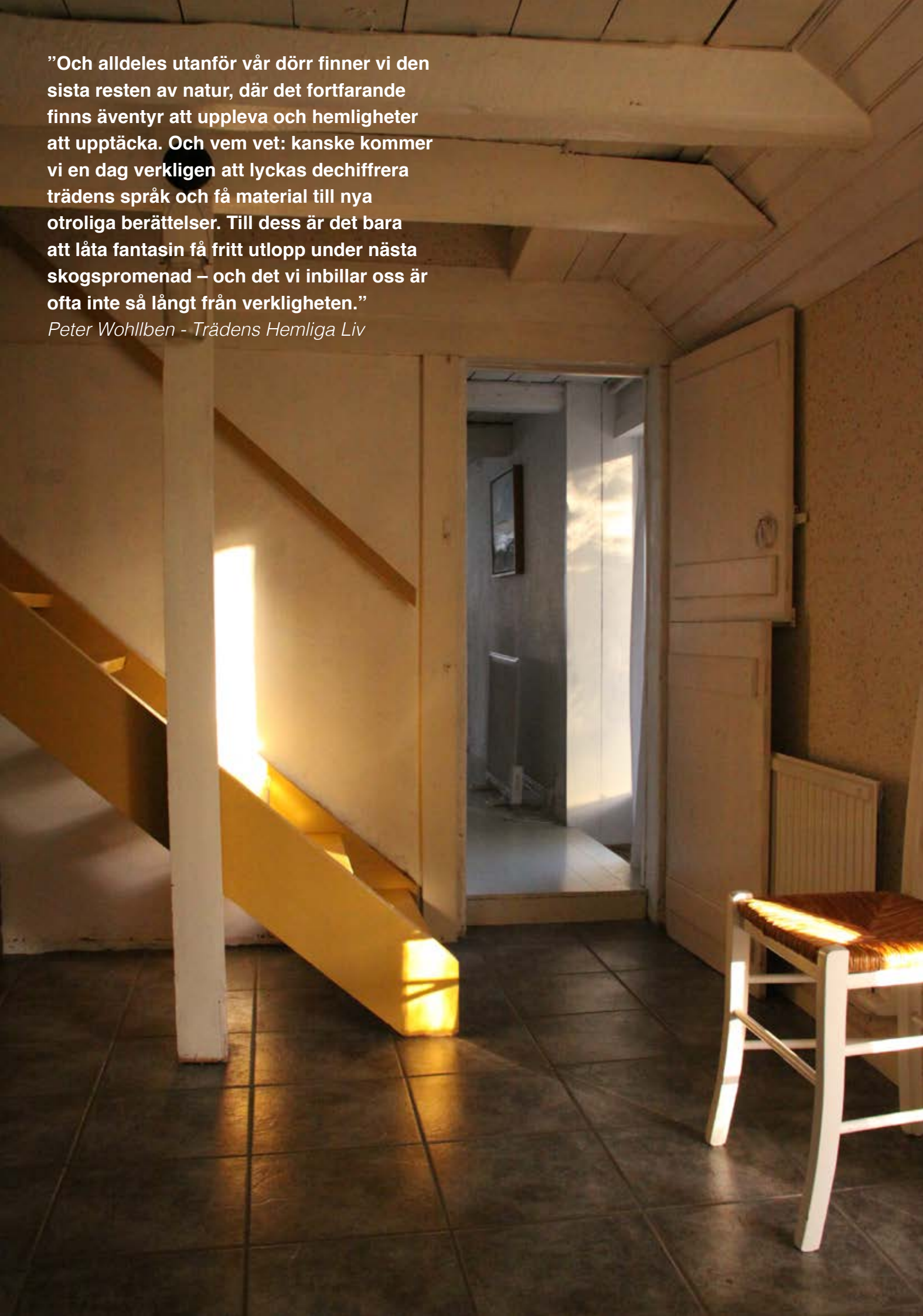


Vid vattenfallen trivs kungsfiskare, strömstare och forsärla. I skogarna plockar man blåbär och svamp. För botanikern erbjuder Verkeåns dalgång en rik och unik flora – längs ravinens fuktdrypande väggar bl.a. orkidéer.

Ibland kan man vid Verkeån skymta ”lyktgubbar” - irrbloss - lågor som svävar över marken, där sumpgas bildas och sedan självantänder. För blicken en ren ljusmagi!

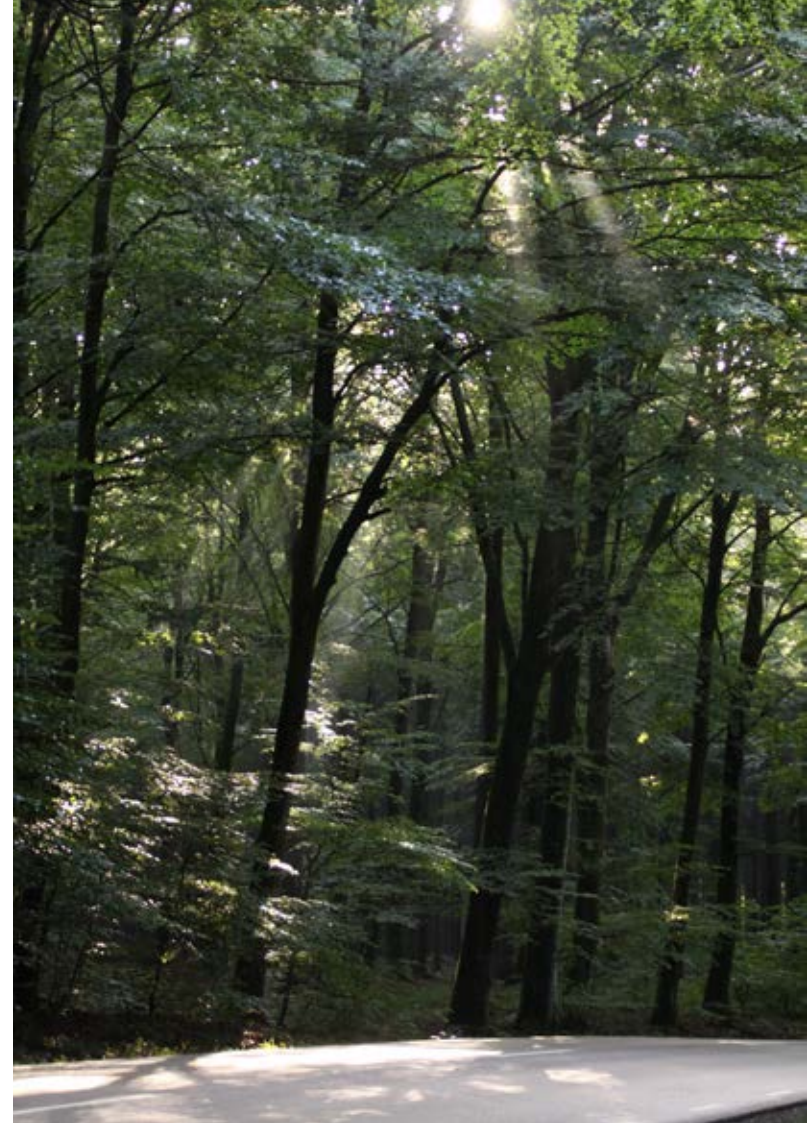
”Och alldeles utanför vår dörr finner vi den sista resten av natur, där det fortfarande finns äventyr att uppleva och hemligheter att upptäcka. Och vem vet: kanske kommer vi en dag verkligen att lyckas dechiffrera trädens språk och få material till nya otroliga berättelser. Till dess är det bara att låta fantasin få fritt utlopp under nästa skogspromenad – och det vi inbillar oss är ofta inte så långt från verkligheten.”

Peter Wohllben - Trädens Hemliga Liv



Kronhjort – Skånes landskapsdjur – finns det många av i trakten: liksom dovhjort uppe vid Agusahägnen. Vid Verkasjön kan man fiska abborre och gädda; det är bara att lösa fiskekort vid Christinehofs slott. Havsöring finns det i Östersjön och den vandrar upp i Verkeån. Det sägs att öringen till och med trotsar vattenfallen när livslustarna är sådär extra hoppfullglada.

Om man är en sån som vandrar i hundars sällskap så kommer de att glädjas av alla de äventyr som väntar i skogarna här. Ja risken finns att även katten, hönsen och burfåglarna rymmer och hänger med på resan in bland trädens grönskande magi.



Byn Eljaröd ligger i det anrika Albo härad;



en härad som själve författaren Fritiof Nilsson Piraten försäkrade sig om skulle ingå i den provins som vi kallar Österlen. Albo Härads hembygdsförening, som bildades 1934, har genom åren gjort många kulturbevarande aktioner såsom exempelvis restaureringen av Hallamölla vattenkvarn.

Det finns en bra blandning mellan Eljaröds bofasta invånare och fritidshusboende och det sägs råda en god grannsämja. Många konstnärliga personer har, i vanlig österlensk ordning, slagit sig ner här och

neråt vägen i riktning mot Christinehofs slott ligger det gallerier. Byn har en liten vacker kyrka, ursprungligen byggd i tegel med gotiska drag, och här finns också ett populärt friluftsbad.



Handlar gör man närmast i Brösarp där en hel del service finns; både vad gäller kulturliv, restauranger, sjukvård, skola och bibliotek. För lite extra lyx – besök Brösarps gästgiveri och njut sedan av ett spa. På sommaren arrangeras ofta kulturevenemang i konsthallen. Det är också i Brösarp som man kan träna och förvandla sin hund till en uppskattad ”vårdhund”.

”Djuren har faktiskt lärt mig en hel del om: ansvar, medkänsla, förlåtelse och vikten av nära vänskap och kärlek. Djuren ger gensvar och respons eftersom vi människor är passionerade och känslomässiga varelser och vi famnar djuren och behöver deras närvaro av samma skäl.”

Marc Bekoff - The Emotional Lives Of Animals





För den som icke är bilburen i Eljaröd finns en busshållsplats bekvämt nära där man kan resa antingen i riktning mot Tomelilla och därifrån ta pågatåg både österut mot Simrishamn eller mot sydväst: Ystad och Malmö. I den andra riktningen går bussar mot Kristianstad.

Huset ligger ganska nära vägen men beroende på vindförhållanden hör man trafiken mer eller mindre. De nuvarande ägarna, som bott här i 12 år, säger sig inte störas speciellt. Snarare uppskattar de närheten till kommunikationer samt minimal risk för att bli insnöade vintertid.



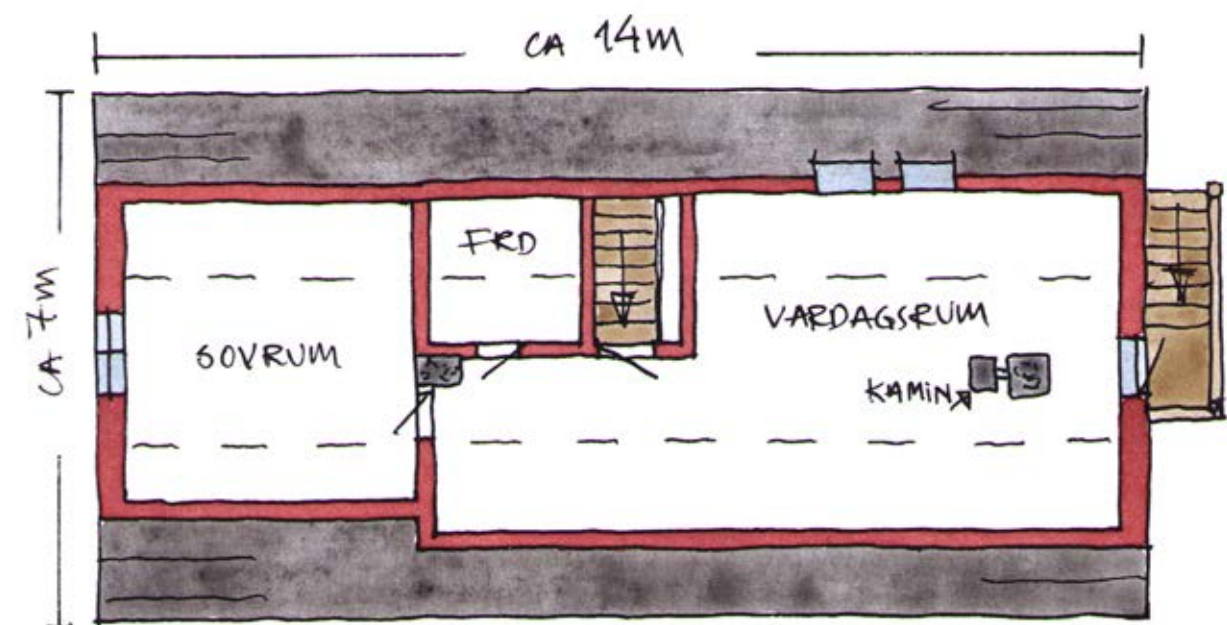


BOTTENVÄNING & MEDELHAVSTRÄDGÅRD
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / ELJARÖD 1915



Ägarna berättar en anekdot från renoveringen:

"Fönstret i badrummet är från en ombyggnad av Skandinaviska Enskilda bankens huvudkontor vid Kungsträdgården i Stockholm. De hittades i en byggcontainer i två delar av en konstnärsvän till förre ägaren. Konstnären är Einar Forseth känd för bl.a utsmyckningen av Stockholms stadshus. De båda delarna fanns i huset när vi köpte det så en glasmästare fick sätta in dem i befintliga fönster."



ÖVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / ELJARÖD 1915



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp:

Skånelänga med inredd ovanvåning.

Byggnadsår/renoveringsår:

Troligen uppfört på 1880 talet, renoverat från år 2001 och framåt: tak, badrum, omgjutet golv med nya brädgolv i halva bottenvåningen (kök, arbetsrum och badrum) från 2002. Kök från 2013. Takfönster från år 2014. Innergården anlagd 2012. All el omdragen år 2004 med jordfelsbrytare.

Storlek: Bostad ca 137 kvm (85 + 52). Takhöjd matplats/sällskapsrum ca 185 cm mellan bjälkar och ca 170 cm under bjälkar. Övrig takhöjd ca 200 cm mellan bjälkar och ca 187 under bjälkar. 4 rum & kök, varav 1-2 sovrum, badrum, förråd. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grund av betongplatta på mark, delvis skånsk grund under halva huset. Grundmur av natursten. Stomme av lersten och tegel med lockpanelklädd fasad. Bjälklag av trä, tak av papp. Dubbelkopplade fönster. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Ikeaköksinredning från år 2013. Spis och kyl/frys. Badrum med toa, handfat och dusch. Delvis putsade väggar och kakel. Klinkergolv. Tvättmaskin.

Golv: Klinker och trägolv.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer. Fristående oljefyllda radiatorer i sällskapsrum. Två vedkaminer, brandskyddskontroll beställd. Skorstenarna har insatsrör och renoverades utvändigt år 2016.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Mobilt bredband. Utbyggnad av fibernätet sker f.n i området. Köparen bekostar anslutning, om sådan önskas.

Pris: 1.325.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Tomelilla Eljaröd 19:15

Adress: Eljaröd 1915, 273 56 Brösarp

Areal: 235 kvm

Taxeringsvärde: 517.000:- varav byggnad 307.000:- (år 2016)

Taxeringskod: 220 - Helårsbostad, 221 - fritidshus

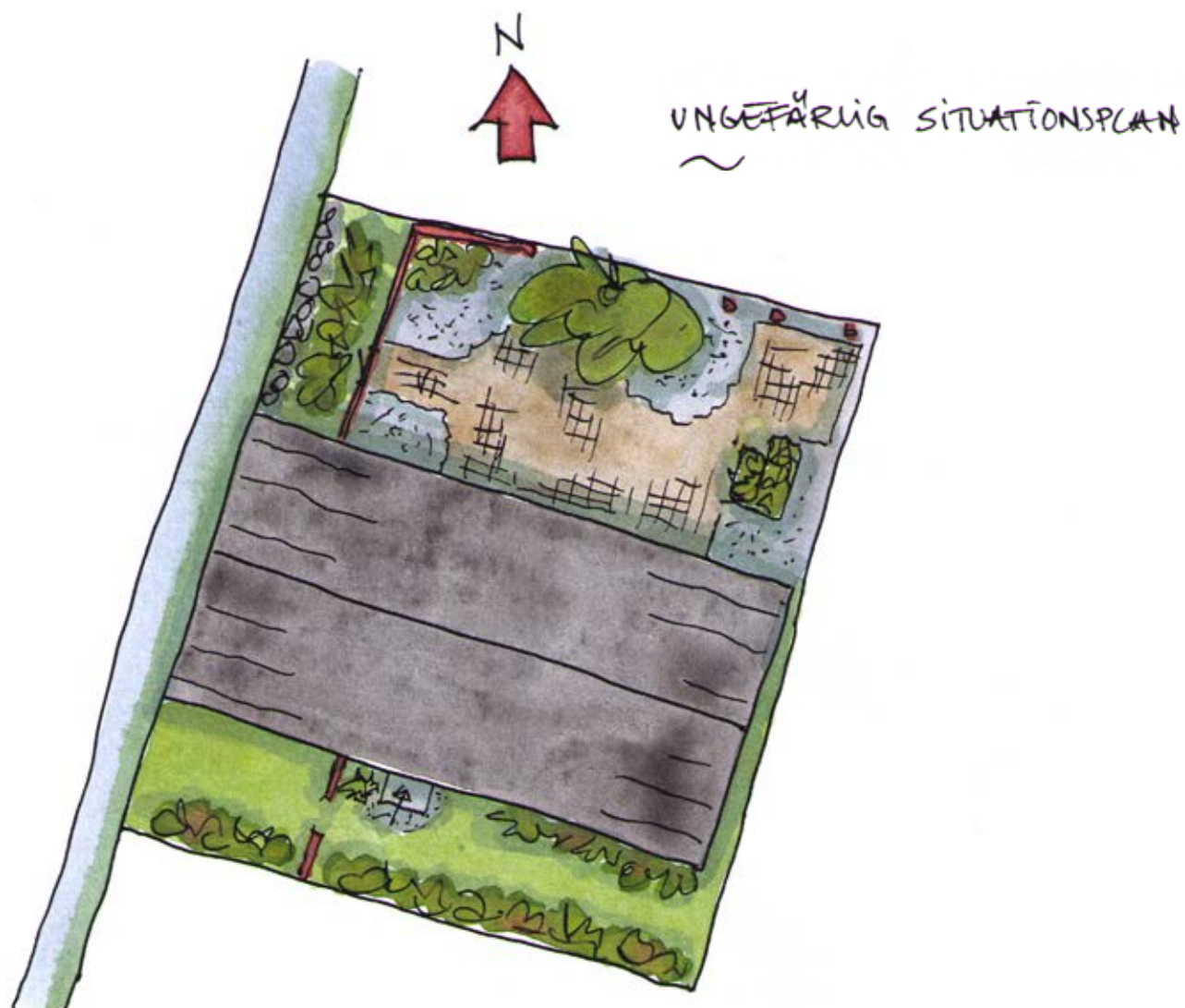
Pantbrev: 9 st om totalt 850.000:-

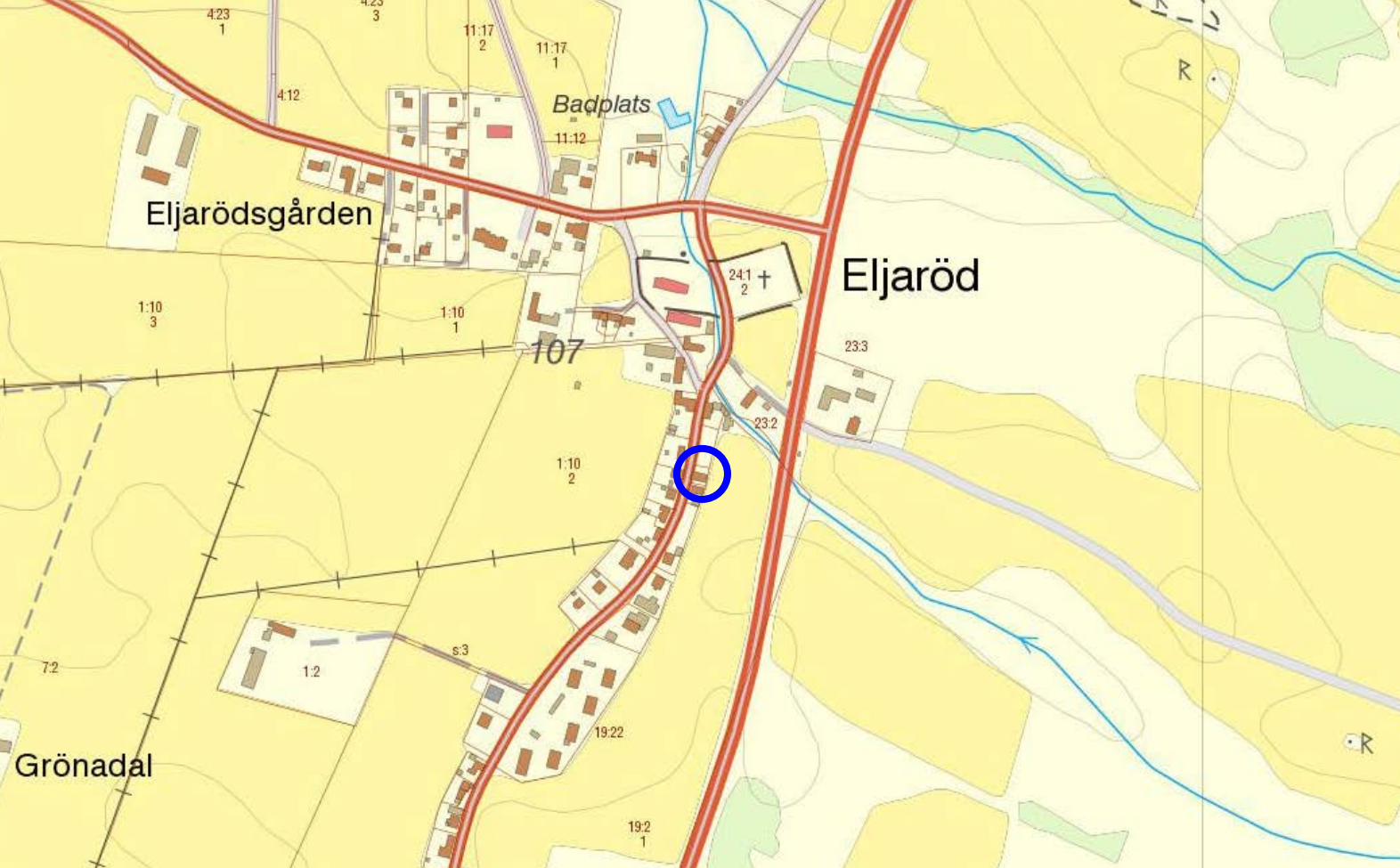
Servitut: Inga kända

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu





Text & foto: Lena Måndotter
Layout & Foto : Mi Ståhl
Foto: Andreas Johansson
Tack till säljarna för stämningsfulla bilder!
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV