Ängsvattnarens hus i Vombs kyrkby

Det månghundraåriga
kulturlandskapet.
De långa alléerna.
Beteshagarna
och stengärdsgårdarna.
De bördiga jordarna.
Sjöarna som ligger som
blanka smycken i den
gröna idyllen.
Lilla Vombs by
på västsidan av den
vidsträckta Vombsjön
kunde knappast ligga på
en mer inbjudande plats.
Intill kyrkbacken med
helgedomen från
1200-talet råder friden.

Väl dold bakom väggar
av lummig grönska ligger
Ängsvattnarens hus.

Det vilar en stilla harmoni över torpet. Den faluröda träfasaden, teglet och de guldockramålade, spröjsade fönstren ger en känsla av kontinuitet och evighet. Och längan är verkligen från en svunnen tid – troligen uppförd omkring 1830. Och hundra år senare bodde här före detta ängsvattnaren – jo, det har funnits ett sådant yrke, som vi berättar mer om senare! – Karl Jönsson och hans hustru Kerstin…

huset.

Bilden till vänster med Karl Jönsson och hans hustru Kerstin är tagen från ett tidningsreportage (se avsnittet om ängsvattnaren Karl Jönsson i kapitlet Jordreformen i Vomb). Bilden till höger G 430 Ängsvattnarens hus. ”Huset från nordost med Karl Jönsson o Fredrik.” Dessa var enligt Christer Mårtensson bröder. Byggnaden är idag Gamla byvägen 12 och den östra stugan.

Bilden är från Ingrid Gottfries bok ”Frälsebyn Vomb i Skåne på 1800-talet med fokus på skolläraren och barnmorskan – en släkt- och bybok”

Trädgården sträcker sig en bra bit uppför slänten, ända tills skogen tar vid. Känslan av en helt egen värld är tydlig. En plats för rekreation och avskildhet. Och trots det lite hemliga läget är man inte mol allena i den lilla byn…

Doften från honungsrosorna fyller näsborrarna. Perennerna står i sin fagraste blomning. Buxbomen är nyklippt. Och vi ska ha en liten midsommarfest!

Ett ärligt hantverk
i den upprustning som gjorts.

De nuvarande ägarna köpte huset för drygt tio år sedan och genomförde en omfattande upprustning. Strävan har hela tiden varit att behålla husets karaktär. Det enkla och jordnära. Gedigna och omhuldade miljöer på både insida och utsida. Både kökets och storstugans väggar murades om på traditionellt vis och vitkalkades. Köket fick platsbyggd inredning, ny trappa upp till ovanvåningen och nya innerfönster. Samt en ny ytterdörr; en tidstypisk, tvådelad ”snackedörr”. Bara för att nämna något…

Men somligt ”moderniserades” för ett nytt och bekvämare liv. En fönsterdörr sattes in i sällskapsrummet så man lätt kunde komma ut i trädgården. Och en ny, effektiv kamin sattes in!

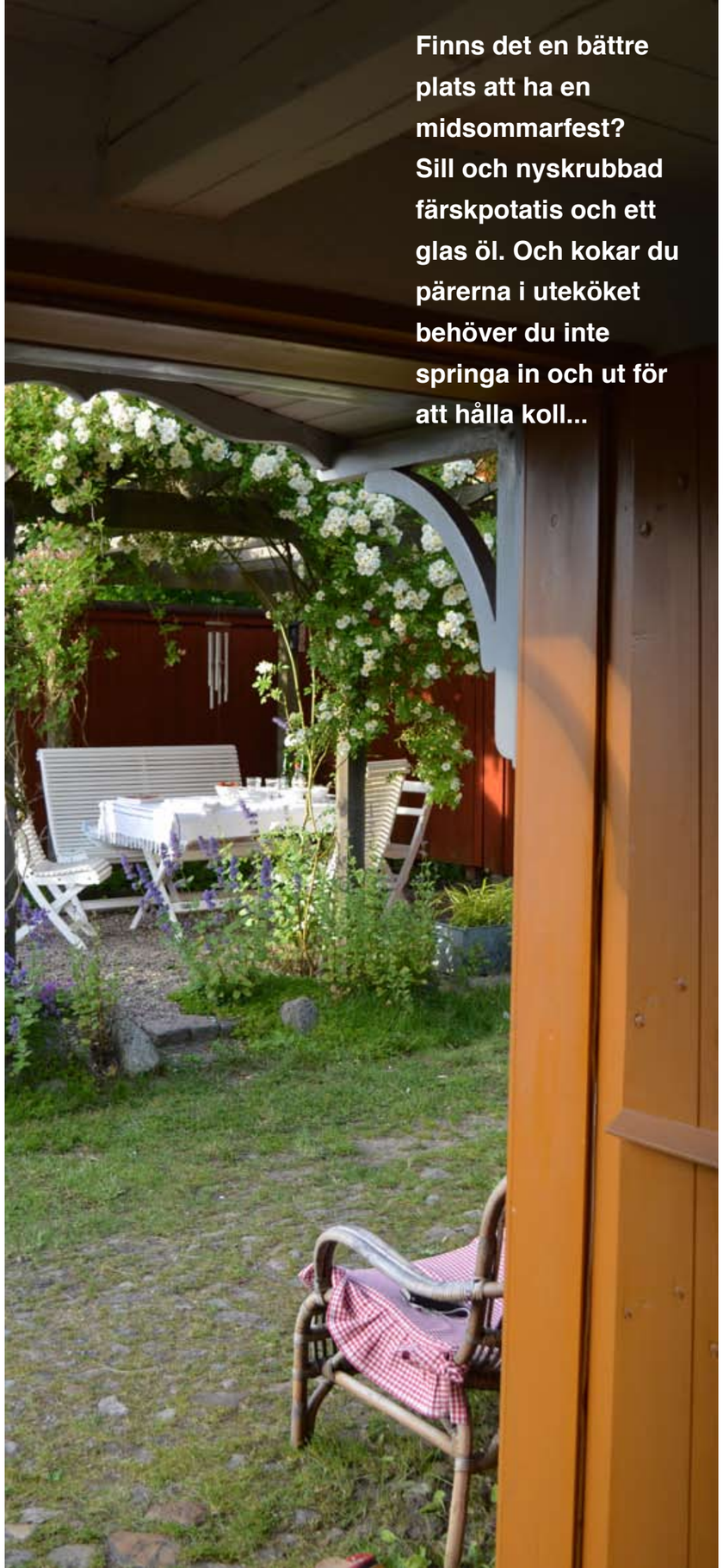
Det bekväma livet i ett väl omhändertaget hus. Inte utstyrt och överromantiserat, utan förankrat i den gamla bondelängans ärliga estetik.

Gedigna och omhuldade miljöer. Ljus från flera väderstreck...

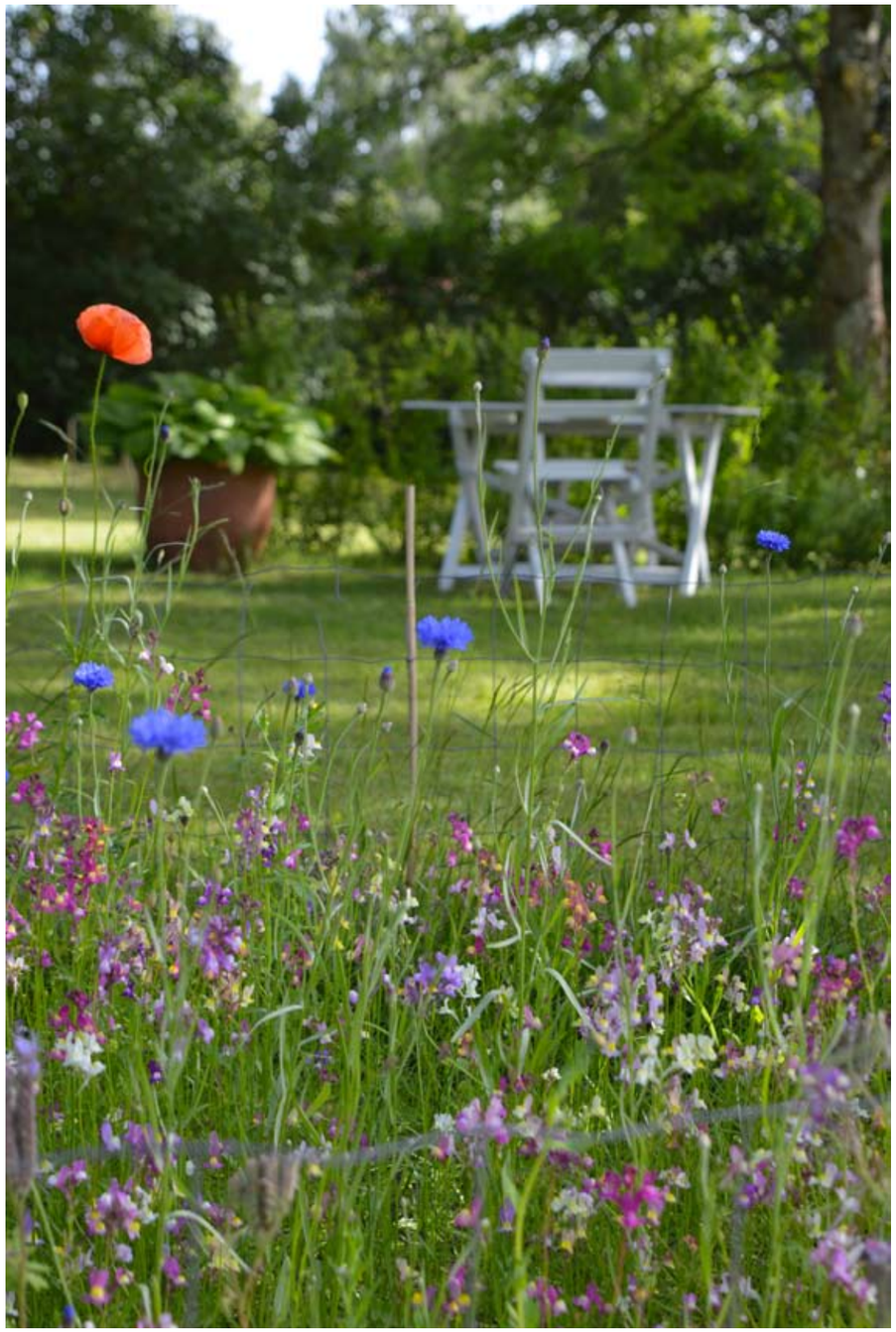
Spröjsade fönster med gamla fina hakar, som berättar en historia som också sitter i väggarna...

Ett ärligt hantverk i den upprustning som gjorts. Känsla för ting som passar in. Naturliga beståndsdelar i en miljö som aldrig blir prålig. Goda material. Äkta Falu rödfärg och linoljefärg. Alla klädselbrädor handplockade från långsamväxande norrlandsfur.

ETABLERAT 1927
SÖVDE MUSTERI
HANTVERK & TRADITION
NATURLIG
RABARBERDRYCK
TILLVERKAD UTAN KONSERVERINGSMEDEL



Finns det en bättre plats att ha en midsommarfest? Sill och nyskrubbad färskpotatis och ett glas öl. Och kokar du pärerna i uteköket behöver du inte springa in och ut för att hålla koll...

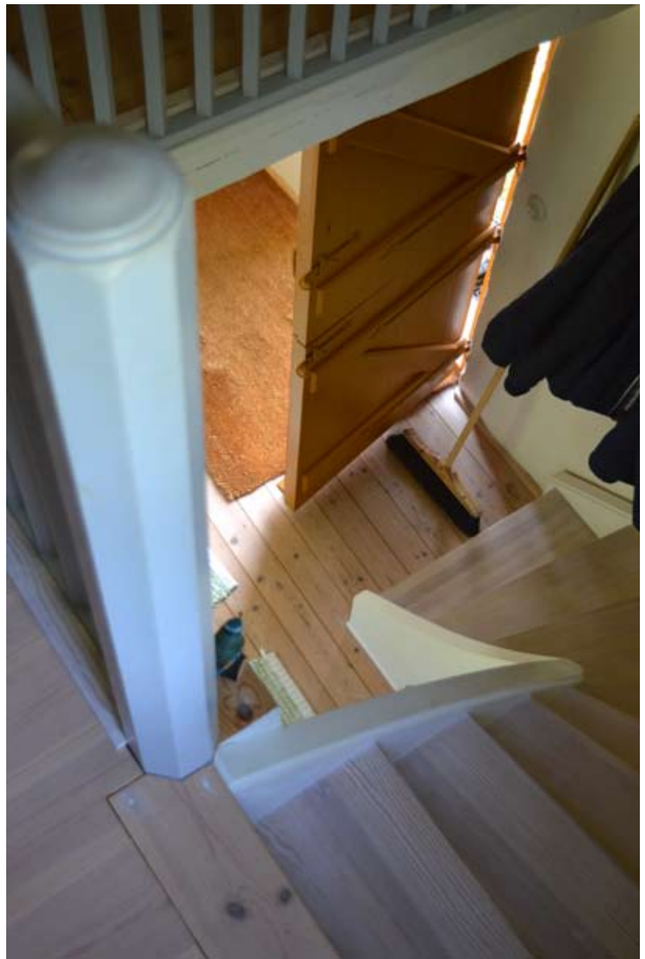


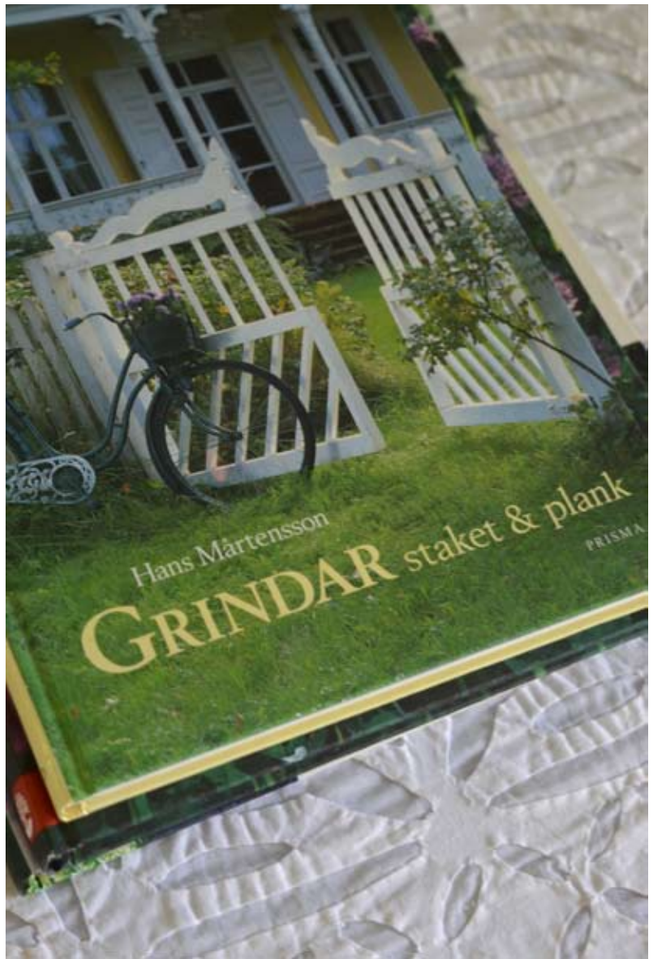
Den fristående badstugan är ombyggd från grunden med nytt, isolerat golv, och tilläggsisolerad i väggar och tak. Den romantiska stämningen får man på köpet!

Det torde framgå av bilderna att det är en rik och omväxlande trädgård som omger huset. Förebilden är den typiskt engelska; omväxlande parklik, frodigt blommande och välansad – och romantiskt vild. Men också den skånska bondeträdgården märks. Ägarna berättar:

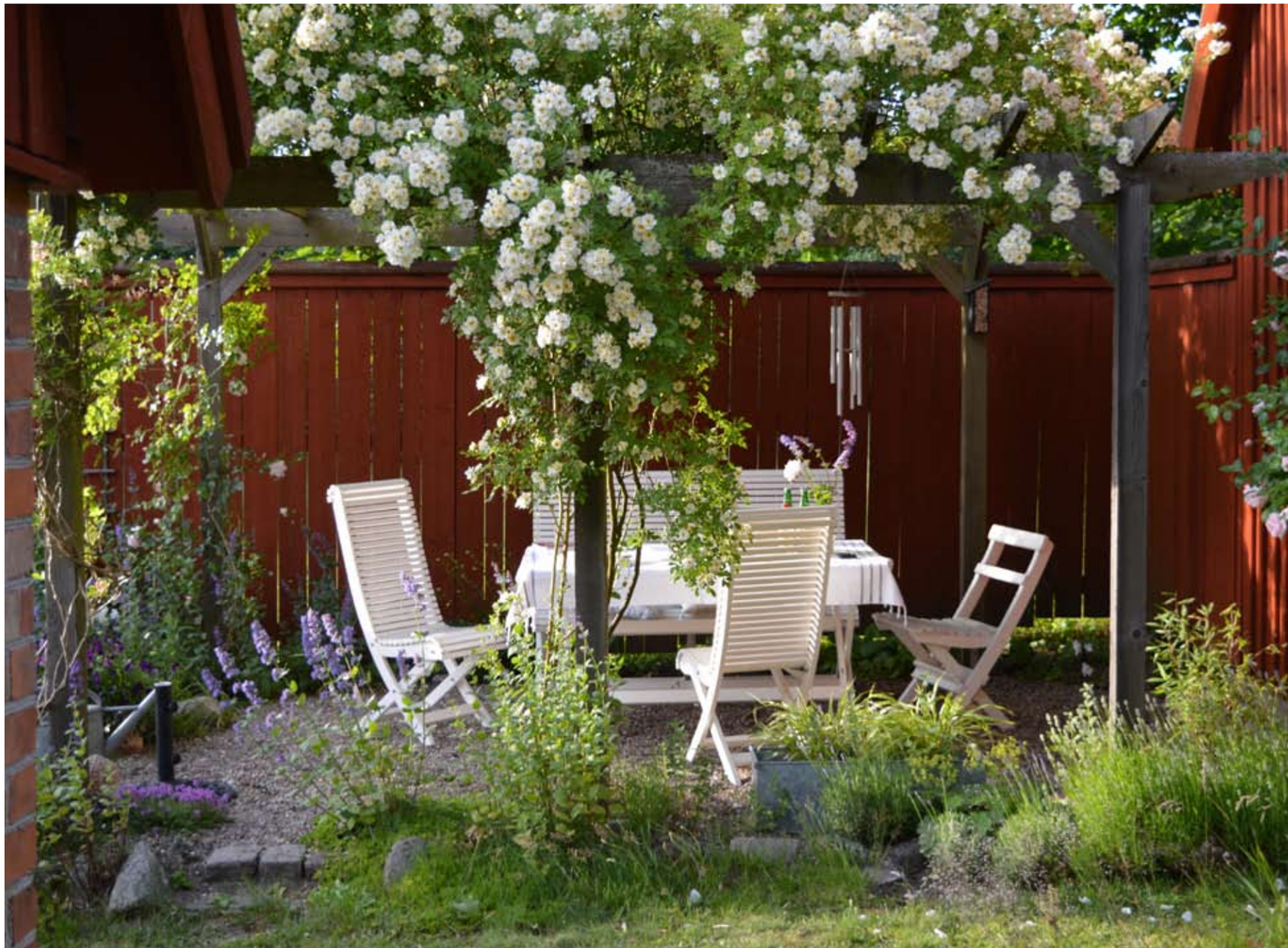
”Trädgården följer årets växlingar och marken vävs som en ständigt skiftande matta. Året börjar med skyar av snödroppar i buskagen på södersidan följt av blå mattor av scilla och blåstjärna. I april tittar mängder med gullviveknoppar upp ur marken och mellan hägg och syren är de fullt utslagna tillsammans med förgätmigej, kattfot och gula smörblommor. Vi låter naturen själv sköta vårängen och klipper den först till midsommar eller senare.”

”Vi har försökt skapa olika rum med den vildaste delen med björk och furor längst ut mot skogen. Där är tomten avgränsad med ett kastanjestaket. Det anlagda rummet har rosor, kaprifol och schersmin och i rabatterna finns självsådd liljekonvalj, fingerborgsblomma, akleja och andra typiska torpblommor.”





Ängsvattnarens hus är lagom stort att njuta av på egen hand eller som par. Men stugan som nu utnyttjas som förråd och snickarbod skulle kanske kunna bli ett litet gästhus i framtiden?
Det lilla huset skapar en vägg och en skyddad plats med utekök. Kvällssolen når in bland klättrande kaprifol och vidlyftig honungsros på pergolan. En av många uteplatser i trädgården!

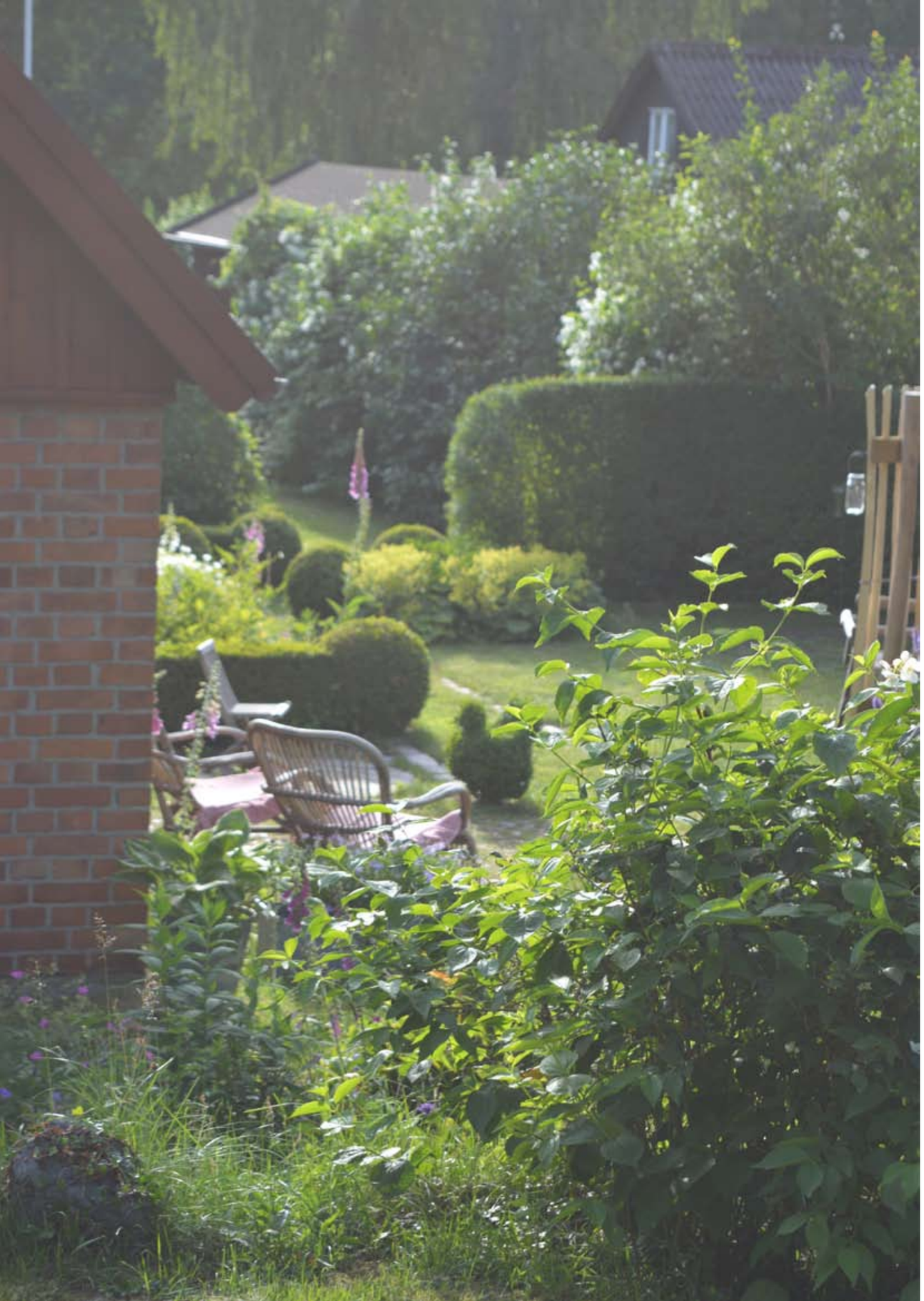


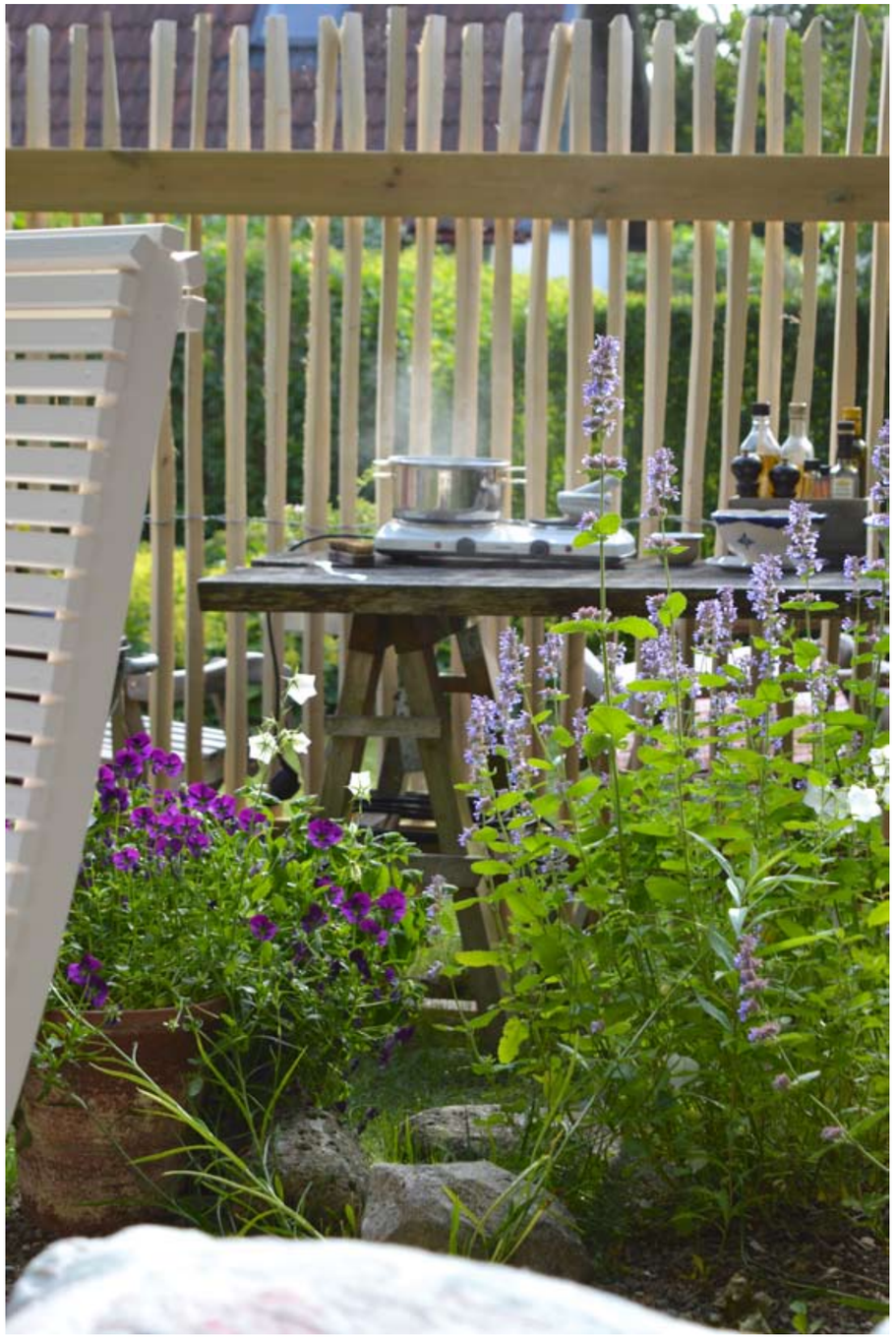
Lite historik...

”Ängsvattnare” är nog inte ett yrke som dagens skolbarn får höra syo-konsulenten rekommendera! Men ängsvattning har varit en sysselsättning som förekommit i stor omfattning i Skåne. Från mitten av 1800-talet och nästan hundra år framåt var det ett framgångsrikt sätt att öka skördarna till foder åt djuren. Genom att dämma upp vattendrag kunde man översvämma ängarna med syrgasrikt och näringsrikt vatten. I Skåne förekom ängsbevattning på de stora godsen. Vattentillförseln reglerades genom lucksystem och ängarna kunde hållas omväxlande torra och blöta. Ett av de största översilningssystemen i Skåne var vid Vombs ängar. Stora system fanns även vid Övedskloster.

Jorden i Vomb ägdes på 1800-talet av Övedskloster/ Svansjö gård, med undantag av kyrkans gårdar, prästgården och klockaregården. Karl Jönsson var ängsvattnare vid Övedskloster och han och hans hustru flyttade in i torpet i Vombs by 1922. Fotografiet vi sett tidigare togs 1930. Sydsvenska Dagbladet skrev om ängsvattnaren i en artikel 1982, och mer om det – och mycket annat - finns att läsa i Ingrid Gottfries intressanta bok.

...kring en försvunnen yrkeskår!





Potatisen strax klar...

En egen värld. Omsluten. Prunkande. Väldoftande. För att fånga solen under dagens alla timmar finns många olika uteplatser. En under vårdträdet, en väldig ask. En allra längst upp i trädgården med den medeltida kyrkan som fond. Och mot kvällen grillar och lagar man mat i uteköket, kanske med en fotogenlampa upphängd i pergolan…

Huset ligger ”mitt i byn” men bara ett par steg ur trädgården är man ute i skogen. Naturen är en dröm för vandraren, bärplockaren, fågelskådaren, fridsnjutaren - i rofylld avskildhet, långt från turiststråkens brus. All stress rinner av en, berättar ägarna, och det kan undertecknad fullkomligt hålla med om...

Byn högst levande med både sommargäster och åretruntboende. Ett aktivt byalag. Kaffestuga runt hörnet från huset. Traditionellt midsommarfirande mitt i byn, samt omtalat midsommarfirande i Öveds Eke vid Överdskloster dit du kan cykla. Helgasjön och Vombsjön att bada i tar tio minuter att gå till.

Närodlat att inhandla finns det gott om. Sparris direkt från odlaren. Ekologiskt grönt från Mossagården tio minuter bort. Kött från Tolånga 15 minuter bort. Eriksgårdens jordgubbar och bär i närheten. Och dessutom nära till Övedsklosters slottsbutik...

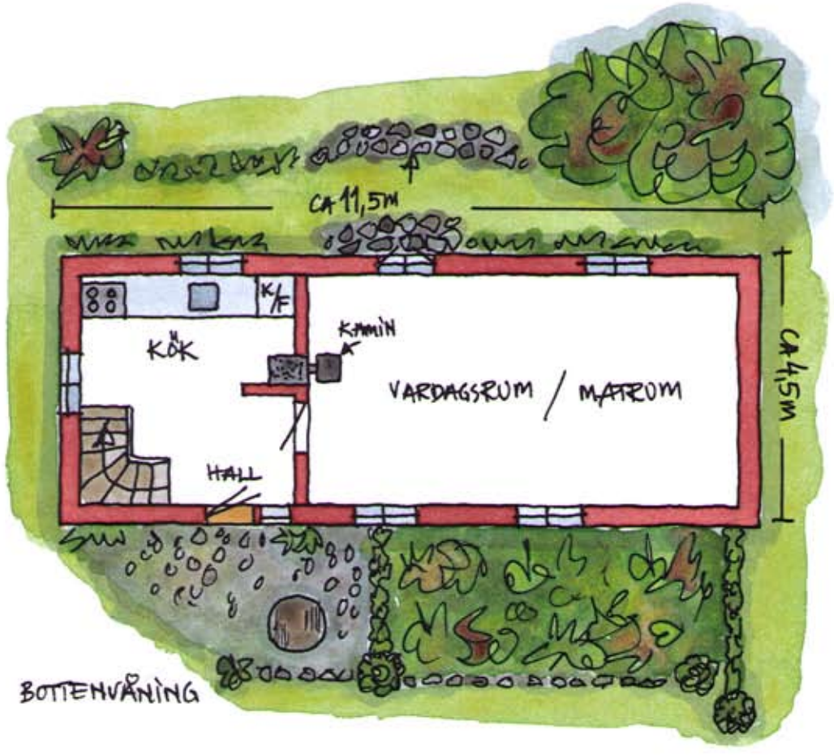
Kyrkan sedd från trädgården

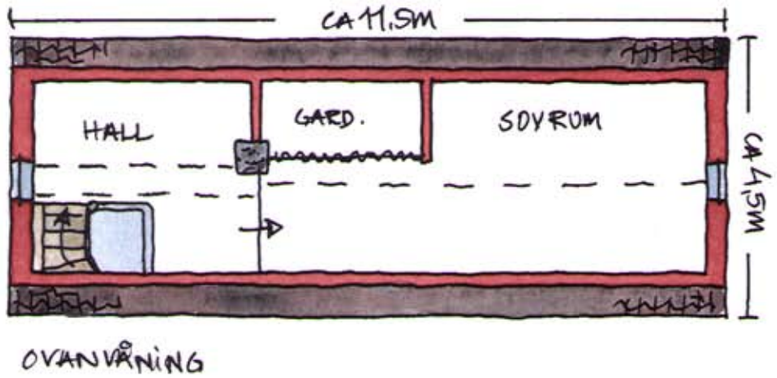
Sett till de större perspektiven är det smidigt att ta sig till och ifrån de större städerna kring Öresund – så att arbetspendla går utmärkt. Malmö når du på 40 minuter – Köpenhamn på bara en dryg timme!

Bygdedag

Kaffestugan

Kvällsdopp i Vombsjön





UNGEFÄRLIGA PLANLÖSNINGAR
~
GAMLA BYVÄGEN 12, VOMB

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Enlängad skånelänga med separat annex med badrum och tvättstuga. Snickarbod.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen första delen av 1800-talet. Renoverat från 2006 och framåt.

Storlek: Bostad ca 75 kvm, varav bv ca 40 kvm och ov ca 35 kvm. Dusch, toa & tvätt ca 7 kvm. Förråd ca 10 kvm. Takhöjd i sovrum ov ca 180 cm i nock, takhöjd i hall ov ca 200 cm i nock. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund. Grundmur av natursten som har kapslats in med betong. Stomme av lertegel och korsvirke. Träbjälklag med synliga träbjälkar. Fasad delvis av tegel och delvis locklistpanel målad med faluröd linoljefärg Tak med tvåkupiga tegelpannor. Dubbelkopplade fönster i storstugan och enkelkopplade i kök och ovanvåning med lösa handgjorda innerfönster.

Platsbyggd trappa i trä. Innertak av råspont på bv och panel på ov. Kalkputsade innerväggar. Handgjord ytterdörr modell stalldörr med handsmidd klinka och godkänt lås. Självdragsventilation med ventiler i kök och nära taket på ov. All el kontrollerad 2006.

Inredning & utrustning: Platsbyggd köksmodul. Bänkskiva av Carrara-marmor. Spis och kyl/frys. Innerdörr med franska speglar. Badrum och tvättstuga ligger i separat annex byggt 2008 med tvättställ, halvkaklad dusch, mulltoa och tvättmaskin.

Golv: Genomgående såpskurade trägolv. Klinker i dusch.

Uppvärmning: Morsö täljstenskamin (brandskydds-besiktigad 2016) och direktverkande el.

Vatten & avlopp: Enskilt vatten och avlopp. Egen brunn borrad 2011 med ny spets 10 m djup.

Pris: 1.600.000:- eller bästa bud

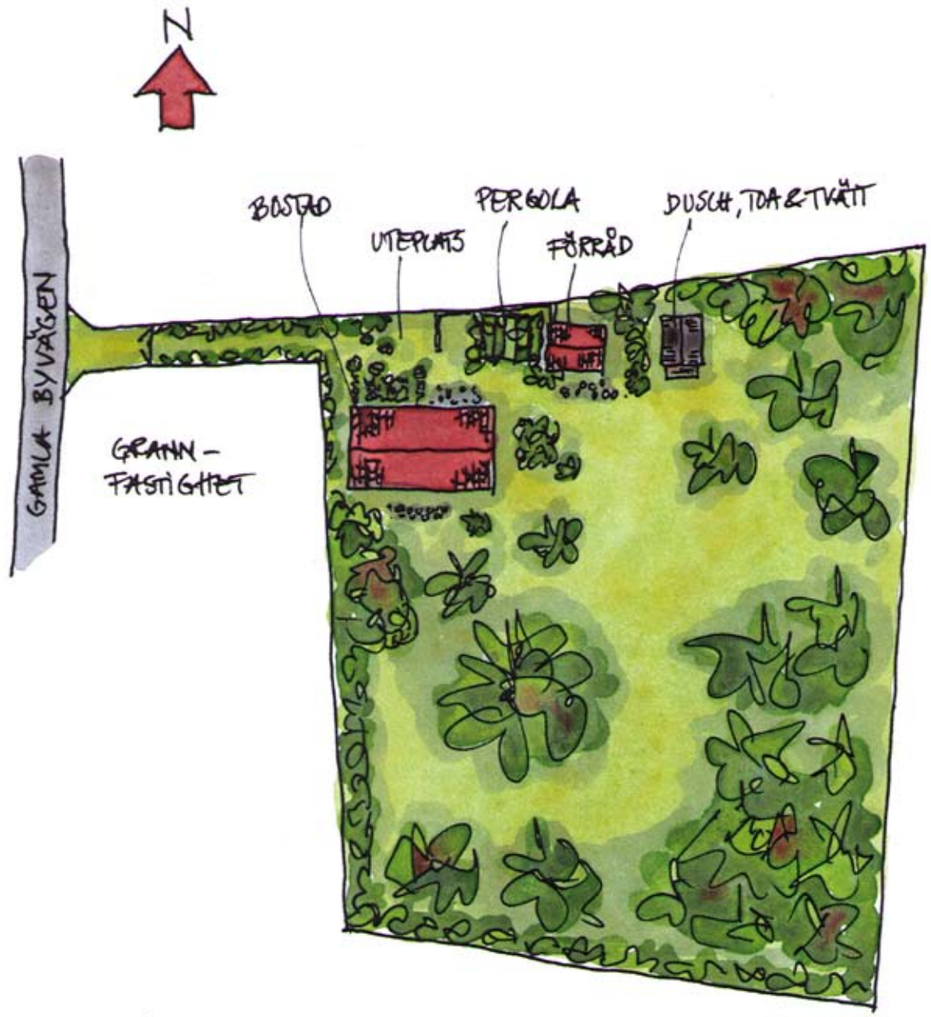
Fastighetsbeteckning: Lund Vomb 50:26
Areal: 2.045 kvm
Taxeringsvärde: 569.000:- varav byggnad 141.000 :-
Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, bebyggd.
Pantbrev: 4 st om totalt 810.000:-
Försäkring: Fullvärdesförsäkrat
Servitut och GA: Vomb GA:4. Förmån -4 Officialservitut 12 VOM 15 Väg
Drifstkostnad: Elförbrukning: 12.885:-, renhållning: 1.400:-, sotning: 400:-, försäkring: 2000:-, samfällighet/GA: 500:-
Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.
Energiprestanda: Energideklaration behövs ej.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
GAMLA BYVÄGEN 12, VOMB

Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell

Fastighetsmäklarinspektionen

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Uppvik & döttrar

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt
Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman
Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

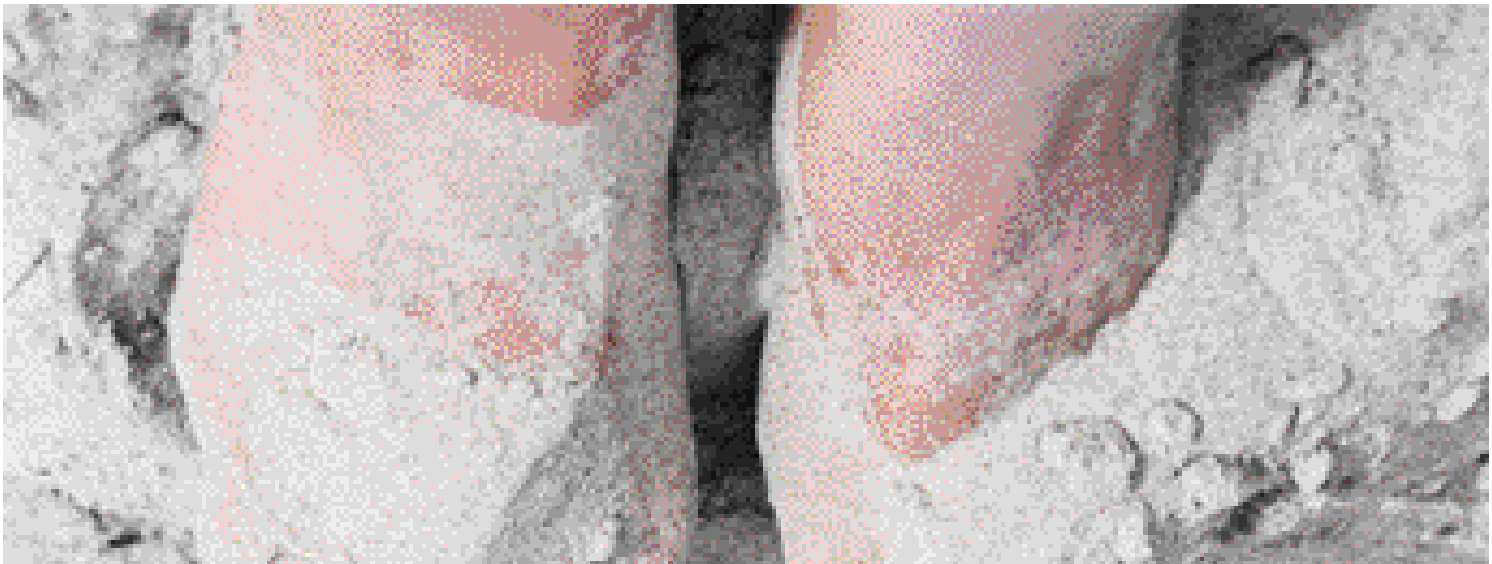
Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet
Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.
Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser
Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning
Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring
Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla.
Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större.
Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden.
Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Uppvik & döttrar

0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Lasse Mangs
Text, foto & layout

Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar

Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu

Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu

Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu

Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu

Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV