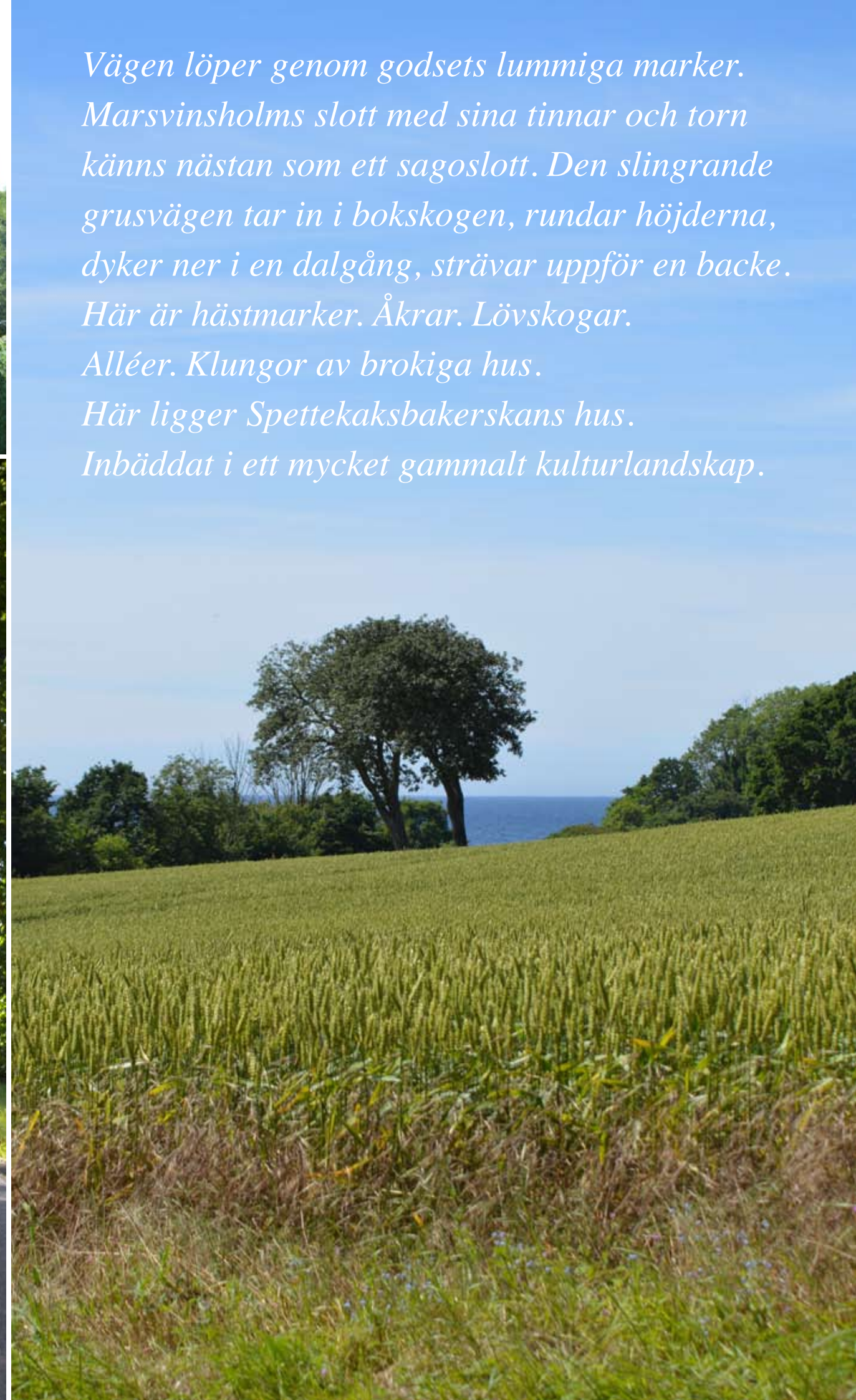
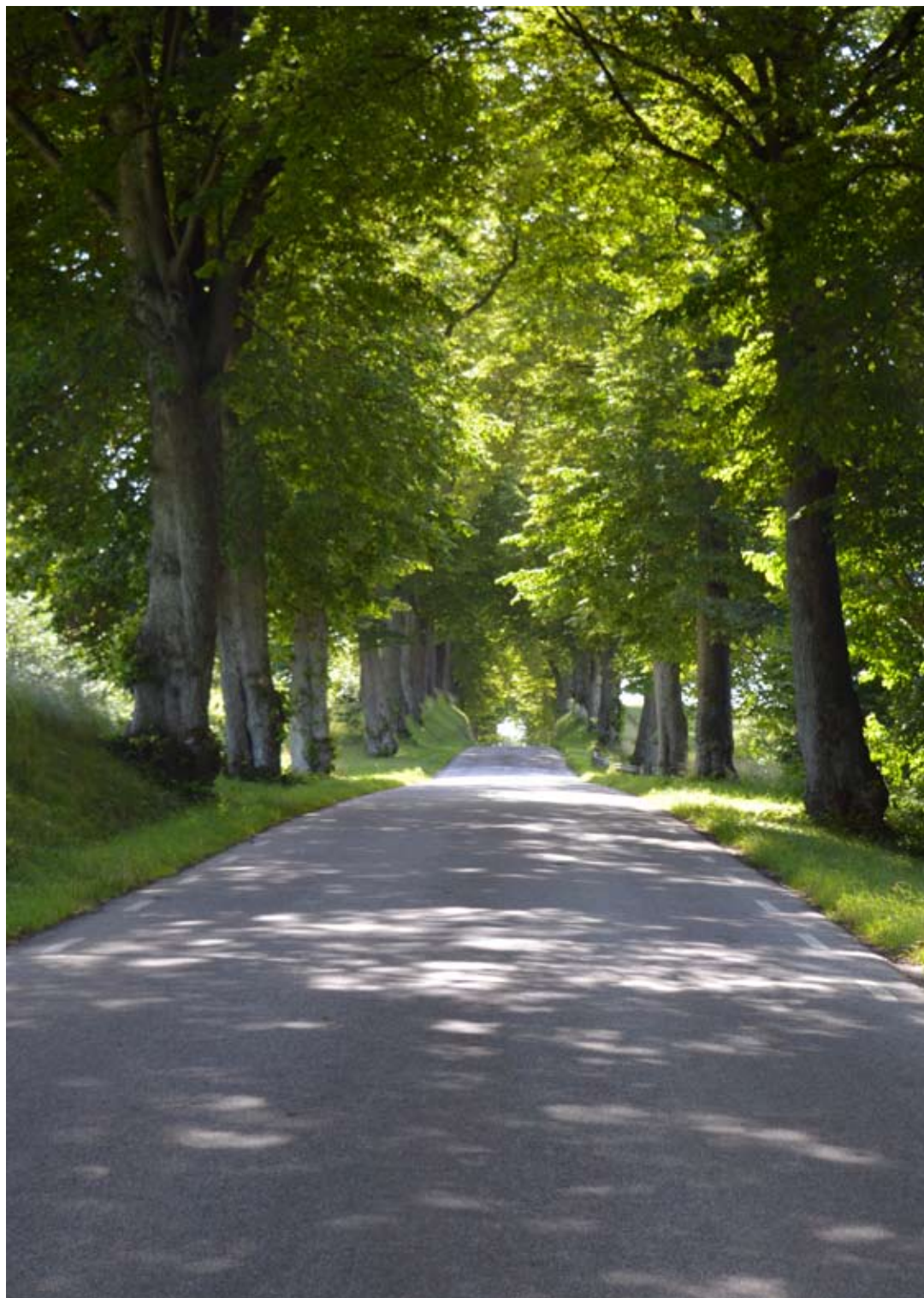


Spettekaksbakerskans hus

A photograph of a charming dining room. The walls are covered in floral wallpaper. A wooden table with a white lace tablecloth is set in the center, topped with a vase of purple flowers and a small blue tray. A blue sofa is positioned against the left wall, and a wooden chair is on the right. A large brass lamp hangs from the ceiling, and a window with white curtains is visible on the left.

**Ensligheten.
Nära Marsvinsholms slott.**



*Vägen löper genom godsets lummiga marker.
Marsvinsholms slott med sina tinnar och torn
känns nästan som ett sagoslott. Den slingrande
grusvägen tar in i bokskogen, rundar höjderna,
dyker ner i en dalgång, strävar uppför en backe.
Här är hästmarker. Åkrar. Lövskogar.
Alléer. Klungor av brokiga hus.
Här ligger Spettekaksbakerskans hus.
Inbäddat i ett mycket gammalt kulturlandskap.*



Tegellängan ligger i mjukt böljande omgivningar. Längst in vid Enslighetens grusvägs ände. Här kommer ingen som inte hör hit. Slottets mäktiga bokskog ligger som närmsta granne i norr. Vindlande små vägar för promenader, flitigt använda av traktens ryttare. Söderut böljande ängar ner mot hav och bad, bara några minuter bort.

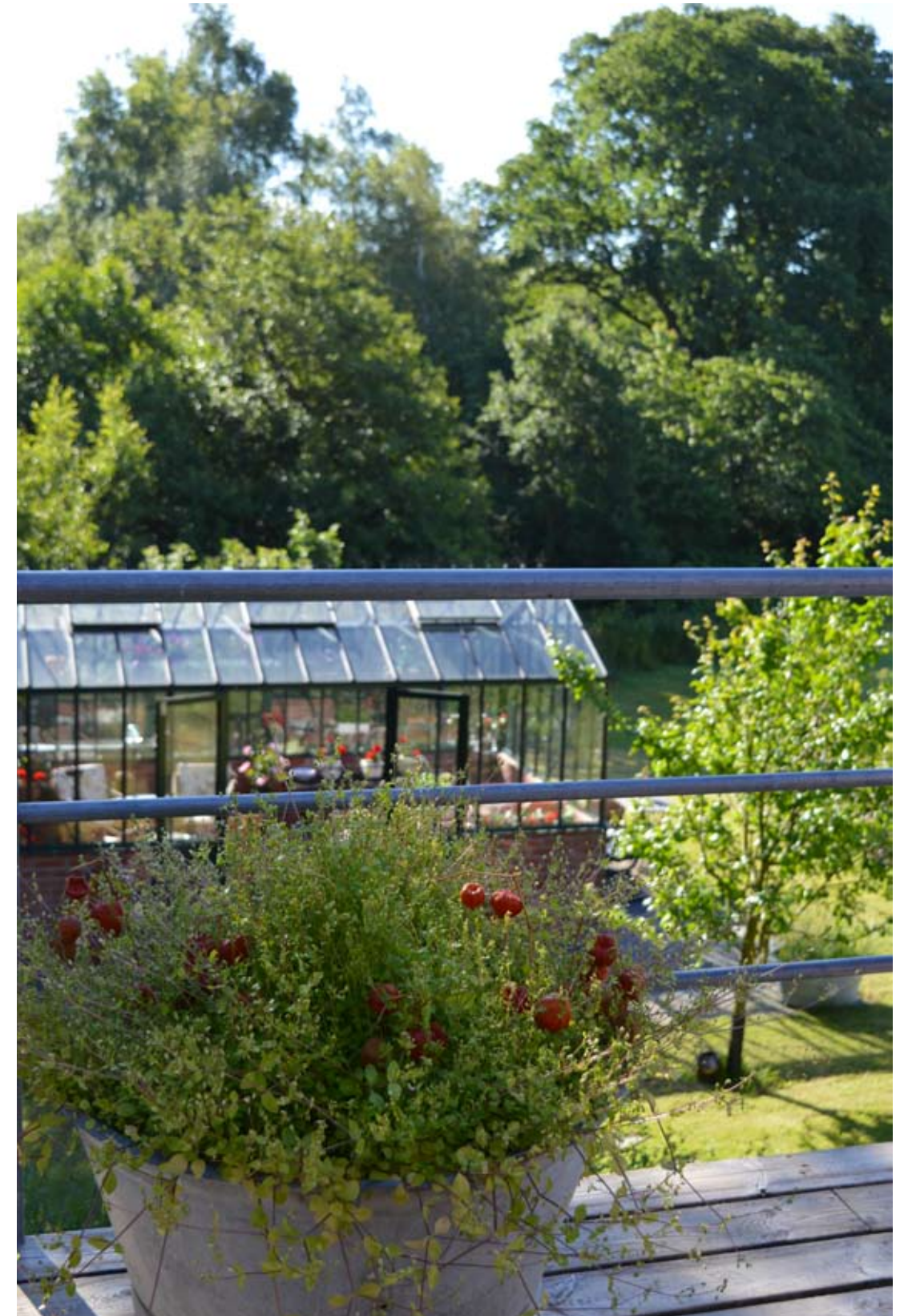
Området består av ett mjukt kuperat odlingslandskap som mot kusten i söder flackas ut. Svartån korsar området i nord-sydlig riktning. Förhistoriska gravhögar med accentuerat läge visar en tidig agrar bosättning. Högarna, med namn som Tvehögarna och Hersarekull, tillhör bronsåldern. Runstenen vid Västra Nöbbelövs kyrka är från vikingatid. Slottslandskapet karaktäriseras av stora brukningsenheter, dungar av lövträd och alléer. Adelsägda gods har allt sedan medeltiden dominerat bygden.

Länsstyrelsen i Skåne





Huset känns som en typisk skånsk länga från entrésidan, men på trädgårdssidan upptäcker man att det är byggt i en sluttning. Det ger befriande höjd och översikt över trädgård och lummiga trädkronor när man intar morgonkaffet på träaltanen!



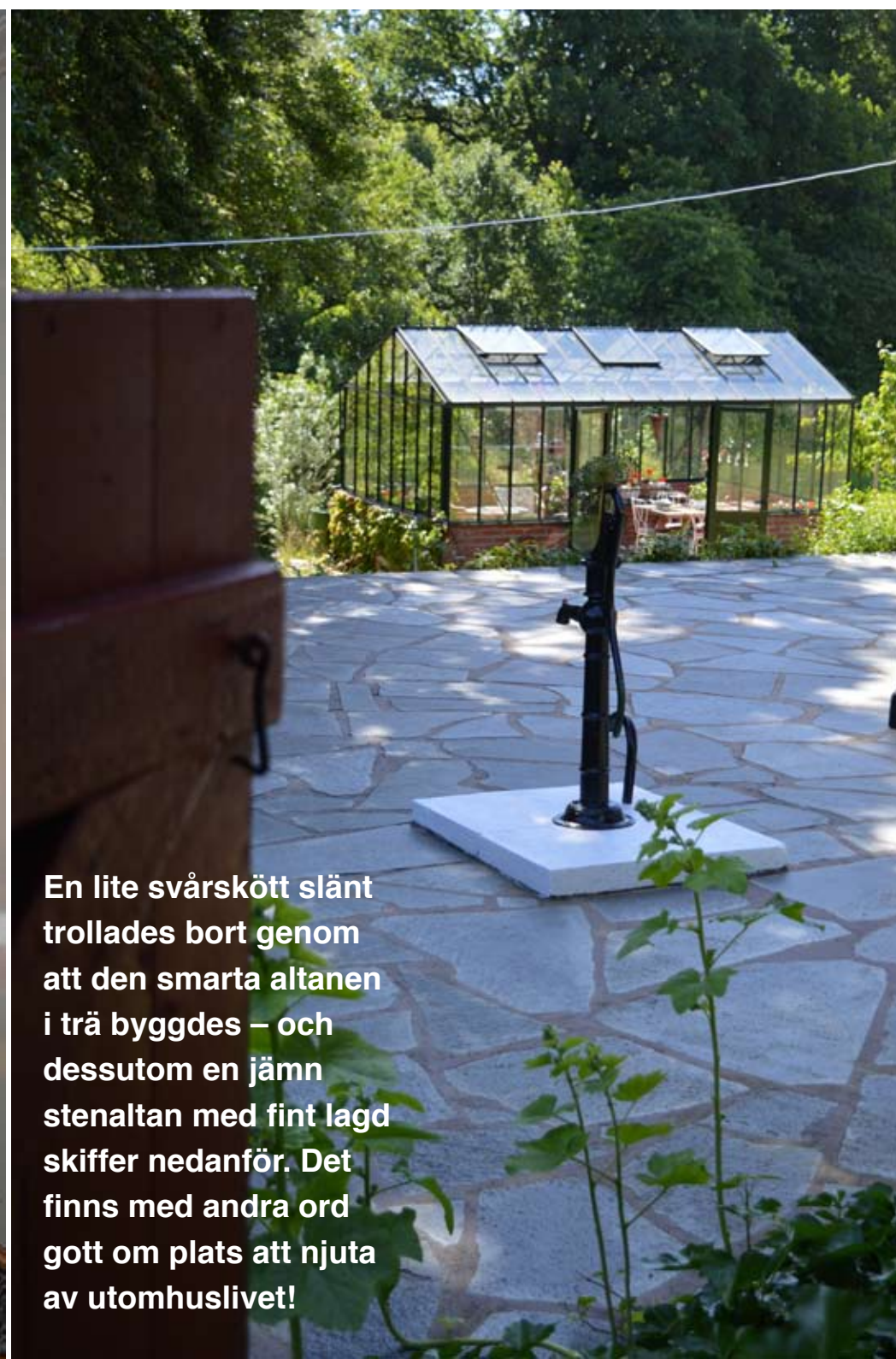
Ett älskat hus, som under ett helt sekel bara haft tre ägare! Och när det uppfördes var ambitionen nog att det skulle vara lite ”finare” än de andra i grannskapet...

Ägarna berättar:

”Huset uppfördes 1912 av makarna Martin och Johanna Andersson. Dessa återvände från emigration till Amerika i goda ekonomiska omständigheter, och byggde sig ett hus i sin hembygd. Till skillnad från övriga låga, klinade skånelängor, restes huset högt med blänkande hårdbränt mörkrött skånskt tegel, högt i tak och salongsrum. 1928 köptes det, från dödsboet, av makarna Anders och Emma Jönsson. Dessa fortsatte traditionen att vårda huset, installerade en i trakten unik och exklusiv AGA-spis 1942 och vattenburen värme på 60-talet.”

Efter makens död bodde Emma kvar ända in på 80-talet. Hon försörjde sig mestadels som spettekaksbakerska, och gräddade bakverken i ugnen som finns kvar i källaren. Det sägs att hon till och med exporterade sina vida omtalade spettekakor till Amerika! Emma behöll huset till sin död 1987, då det köptes av nuvarande ägare. Under de senaste 30 åren har de fortsatt traditionen att vårda huset på bästa sätt.

Man kan med fog säga att de förädlat sitt hus med en varsam renovering och en klok uppgradering av standarden.



En lite svårskött slänt trollades bort genom att den smarta altanen i trä byggdes – och dessutom en jämn stenaltan med fint lagd skiffer nedanför. Det finns med andra ord gott om plats att njuta av utomhuslivet!

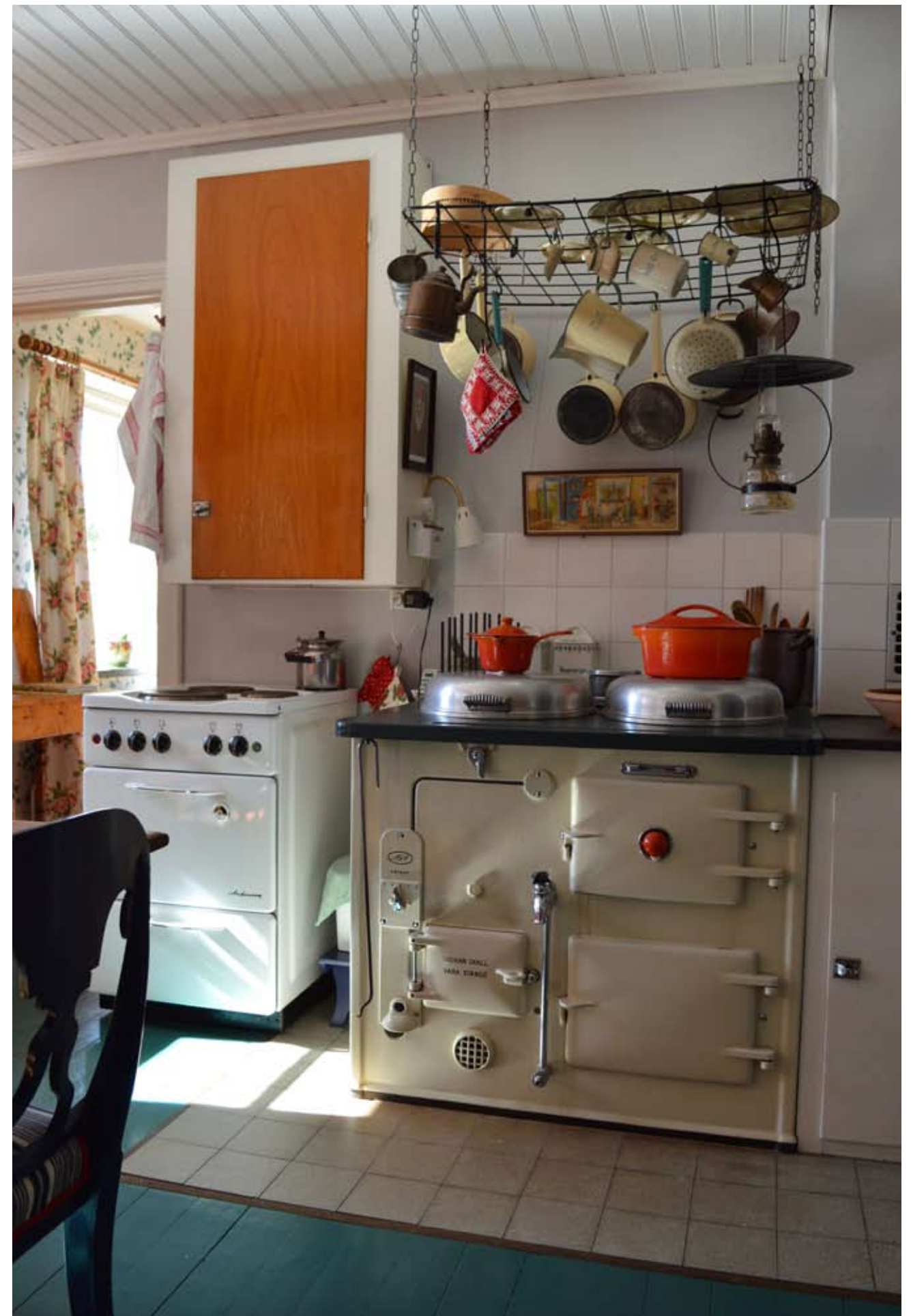




Här finns massor av tidstypiska detaljer och inslag som hör hemma i en skånsk länga. En klassisk österlensk ytterdörr, en så kallad Simrishamnsdörr. Vackra dörrar inne i huset. Spröjsade fönster med nätta hakar. Handslagen tegel i väggarna, och med äkta hantverkskonst i fogarna!

Ägarna valde att behålla det kök de övertog, med ”drickamålningar” på köksluckor, ett riktigt skafferi och kokseldad AGA-spis - kompletterad med elektrisk Ankarsrumsspis.

Här finns flera eldstäder. Förutom kökets AGA finns också en kakelugn samt en kamin i ett av sovrummen. Ägarna har installerat effektiv och plånboksvänlig jordvärme så det är knappast för ekonomins skull man eldar... trivselfaktorn betyder allt på landet!





Husets interiörer har en smått ålderdomlig atmosfär, men låt er inte luras av det! Det är fullt modernt utrustat. Och det bästa är att allt är genomfört till punkt och pricka.

Inget besvär med kostnadskrävande renoveringar eller oro för eftersatt underhåll. Det är bara att flytta in...





Ägarparet har tagit ut svängarna. De klassiska blomstertapeterna från bland annat Ralph Lauren passar som handen i handsken i det gamla huset.

Stämningen blir romantisk och somrig – ja, faktiskt året om!





**Ett välfungerande
och komfortabelt
hus året runt.**

Och inte minst trivsamt ombonat. Sommar
som höst som vinter, ja alla årets tider har
varit välkomnande. Det har alltid varit
något som dragit och pockat, och fått
ägarparet att lämna storstan för ett par
dagar, en vecka, en månad, i huset på
landet.

Tystnaden. Naturen. Havet.

**Och ett mjukt och trivsamt hus
där tiden får ha sin egen gång.**





Det är ostört och fridfullt, men grannar finns i närheten. Byn bär namnet Ensligheten - lite vemodigt vackert, precis som landskapet. De boende använder ett gammalt talesätt för att beskriva sin plats på jorden. Visst kan det vara ensligt, men det är aldrig någonsin ödsligt! Här finns människor och djur. Människor som bor och arbetar, målar på sina hus, snickrar, pysslar och gräver i rabatterna. Hästar som betar lojt i soldiset. Ensligheten är aldrig ödslig.

Rosamundi, White Nights
Leonardo da Vinci, Karen Blixen
Royal Copenhagen, Hansestadt Rostock

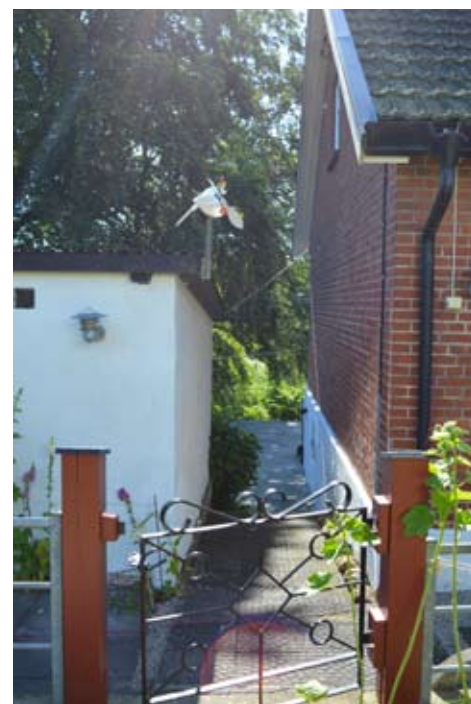
Rosorna är många, många i trädgården. Buskrosor. Klätterrosor. Polkagrisrandiga. Vita. Rosa. Röda. Aprikos. Somliga som blommar överdådigt under högsommaren, andra som håller ut långt in på hösten.

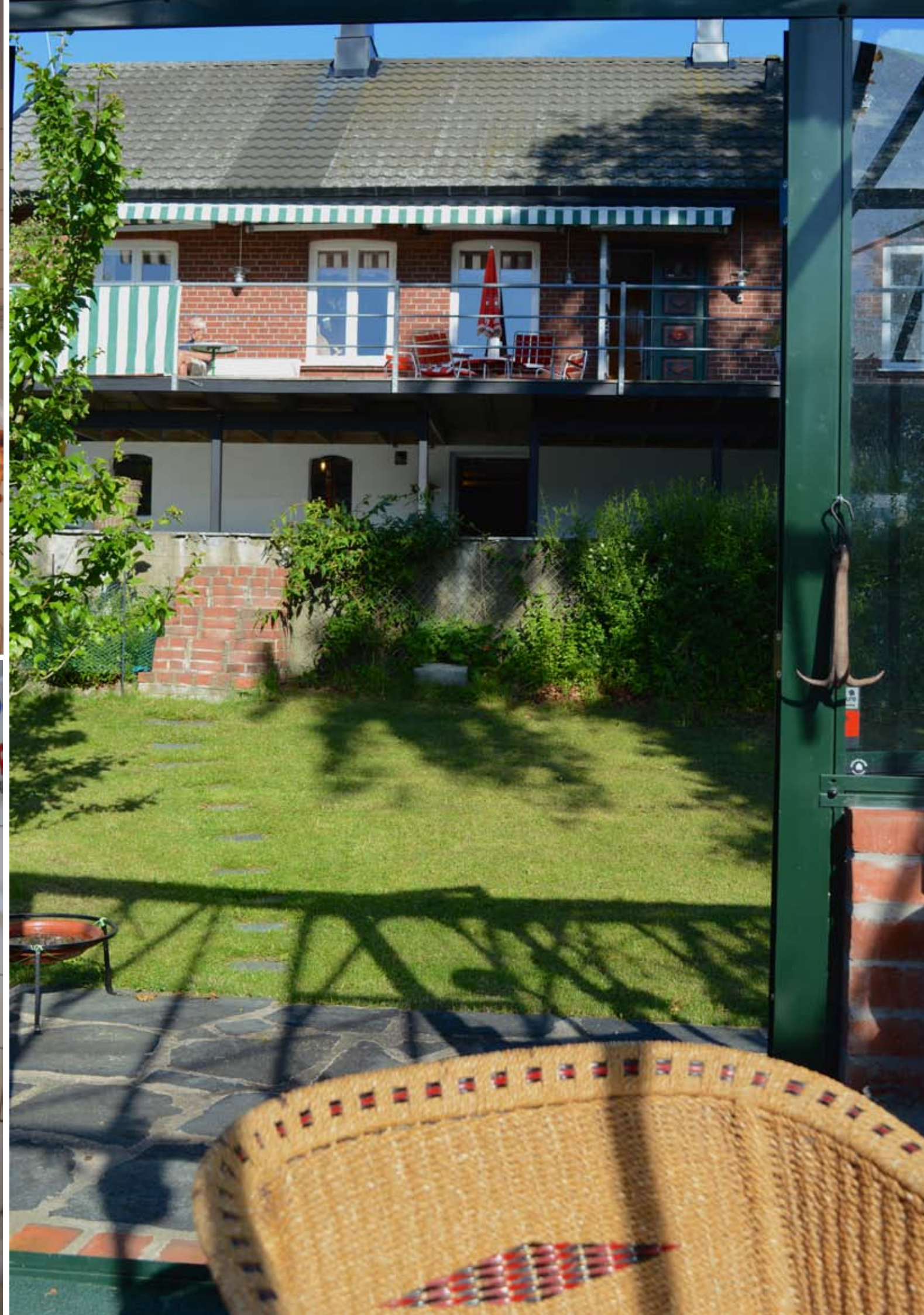






Huset är stort nog
för en familj, men
dessutom finns en
rejäl vind att inreda.
Det gamla grishuset
används nu mest som
trädgårdsförråd, men
skulle lika väl fungera
som ett litet gästhus i
framtiden.







Träaltanen har flödande förmiddagssol. Den övre trädgården prunkar av rosor, pioner, doftande jasmin, drottning- och paradisbuskar och kringgärdas av buxbomshäckar. Middagskaffet intas gärna i den lilla bersån.

På den stenlagda platsen mellan huset och uthusen har paret haft sommarfester, med nattlig belysning upp i bokarnas enorma grenverk.

Det stora orangeriet är den givna platsen vid sämre väder, och är idealiskt för odling av blommor och kryddväxter. Här blir det tidigt varmt om våren. Rådhusvinets rot är planterad utomhus, och stammen leds in i orangeriet. Mycket praktiskt när man kanske inte alltid är på plats och kan vattna...

I den nedre trädgården grupperar sig fruktträd runt orangeriet; Cox Orange, Reine Claude (gula plommon), bigarråer samt vinbär...



Massor av uteplatser. Skyddat. Solvarmt.

Och tomten är stor nog för den som vill utveckla trädgården ytterligare!



Om man som ägarna är intresserad av rik och omväxlande natur, människor och kultur har man hamnat rätt i geografin här. Man får så mycket på en och samma plats! Skog, våtmarker och öppna fält. Stränder och hav. Folkliv och stadsgator.

Det går utmärkt att vara både åretruntboende och ”flyttfågel”. Läget är idealiskt för den som bor annorstädes. Till flygplatsen tar det 20 minuter, och till Malmö tar man sig på knappt trekvart. Ystads shoppinggator och krogar når man på 10 minuter österut, och därefter ligger hela det österlenska smörgåsbordet uppdukat för spännande dagsutflykter. En liten bit västerut finns den lilla restaurangen Hörte brygga som låtit höra talas om sig i internationell press. Norrut böljar naturen i utlöpare från Romeleåsen, och sjöarna ligger i ett pärlband från Sövdesjön till Krageholmssjön, med vackra slott och vandringsstigar.

Det tar bara fem minuter till havet. När man passerat Charlottenlunds slott öppnar sig landskapet och havet blir synligt. Mossbystrand med sin kritvita timglassand ligger därefter ett par minuter västerut – och känns just så exotisk som bara sydliga stränder kan. Det går dessutom att köpa färskrokt fisk i en liten rödmålad bod...





Marsvinsholms Slott ligger på cykelavstånd från Ensligheten och har blivit synonymt med omtyckt sommartheater i parken, med picknickkorg och vinservering, och den likaledes populära julmarknaden. Namnet kommer från danskans ord för den nordiska delfinen, tumlaren! Han som lät uppföra slottet hette dessutom Otte Marsvin.

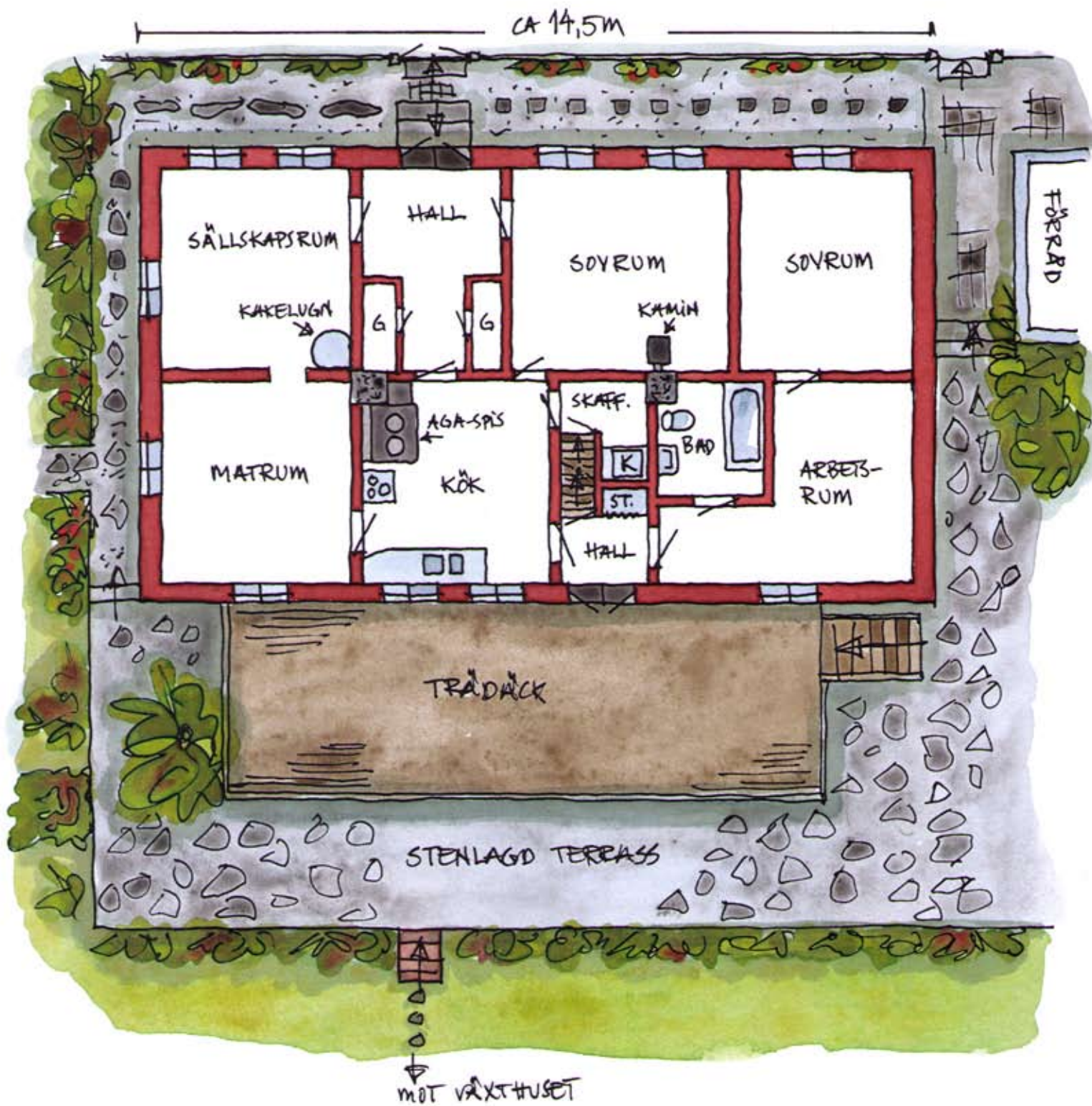
Ägarna berättar:

"Detta gamla danska kungsslott från 1600-talet ersatte ett äldre slott Borsjö som byggdes av Valdemar Atterdag och låg "några bösseskott sydväst" om nuvarande slott, kanske rentav där vårt hus nu ligger? Dagens slott är ett kulturcentrum med sommartheater, kulturpark m.m. För oss som är medlemmar i Marsvinsholms intresseförening innebär årscykeln engagemang i julmarknaden, påskens konstutställning, valborgseld och supé, sommartheater och gåsmiddag."

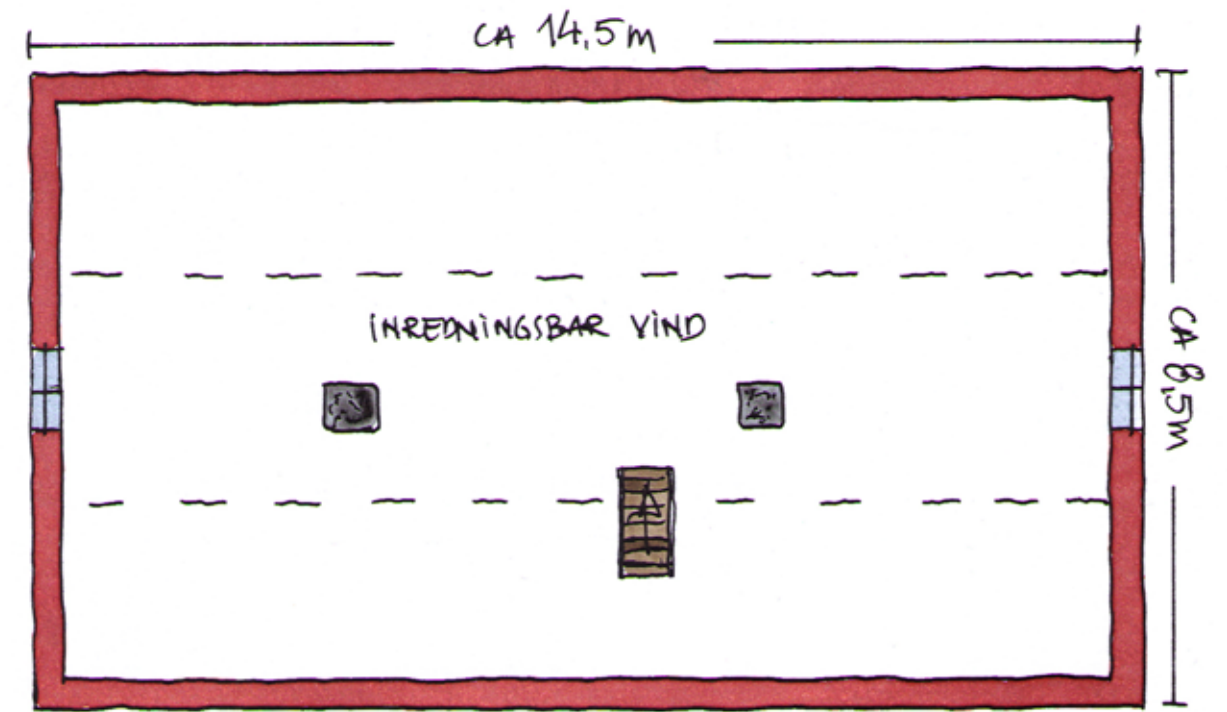


**Natursköna
omgivningar.**





BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING/ENSLIGHETEN 72



OVANVÄNING/VIND
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING/ENSLIGHETEN 72



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med källare och inredningsbar vind med orangeri, vitt putsat f.d. grishus och förråd.

Byggnadsår/reoveringsår: 1912

Storlek: Bostad bottenvåning ca 104 kvm, ovanvåning inredningsbar vind ca 104 kvm golvyta. Källare ca 26 kvm. Växthus ca 15 kvm. Förråd ca 22 kvm. Vedförråd ca 9 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Torpargrund med automatisk avfuktare installerad av Anticimex. Partiell källare med klinkergolv. Grundmur av grov natursten putsad med kalkputs. Stomme av tegel. Träbjälklag. Fasad av tegel. Sandblästrat Icopaltak (år 2000). Platsbyggda hängrännor i plåt i gammal stil. Dubbelkopplade fönster med äkta spröjs från 1950-tal. Ett nytt fönster 2015 med 2-glas isolerglas. Två pardörrar i Simrishamnstil. Innertak av pärlspont och målade skivor. Självdragsventilation. Ny el installerad 2005.

Pris: 2.975.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Ystad Snårestad 25:6

Areal: 2.711 kvm

Taxeringsvärde: 892.000:- varav byggnad 302.000:-

Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, bebyggd.

Pantbrev: 3 st om totalt 13.700:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut och GA: Förmån: 1 Avtalsservitut 1286 IM-05/6411 Jordvärmeslingor.

Driftskostnad: Elförbrukning: 16.800:-, vatten/avlopp: 5.112 renhållning: 820:-, försäkring: 2.593:- Samfällighet/GA: 1.500:- Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

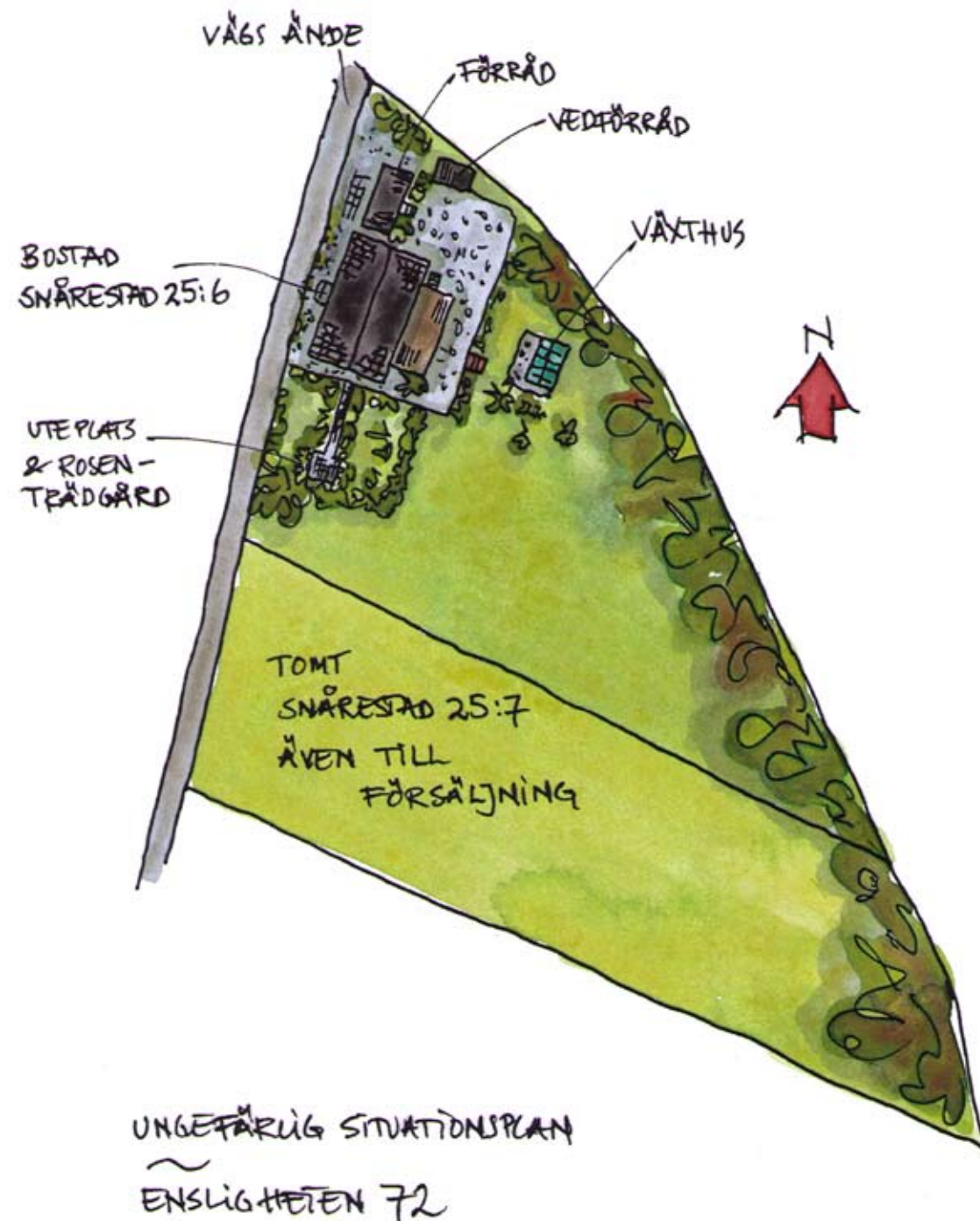
Energiprestanda: Energideklaration behövs ej.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

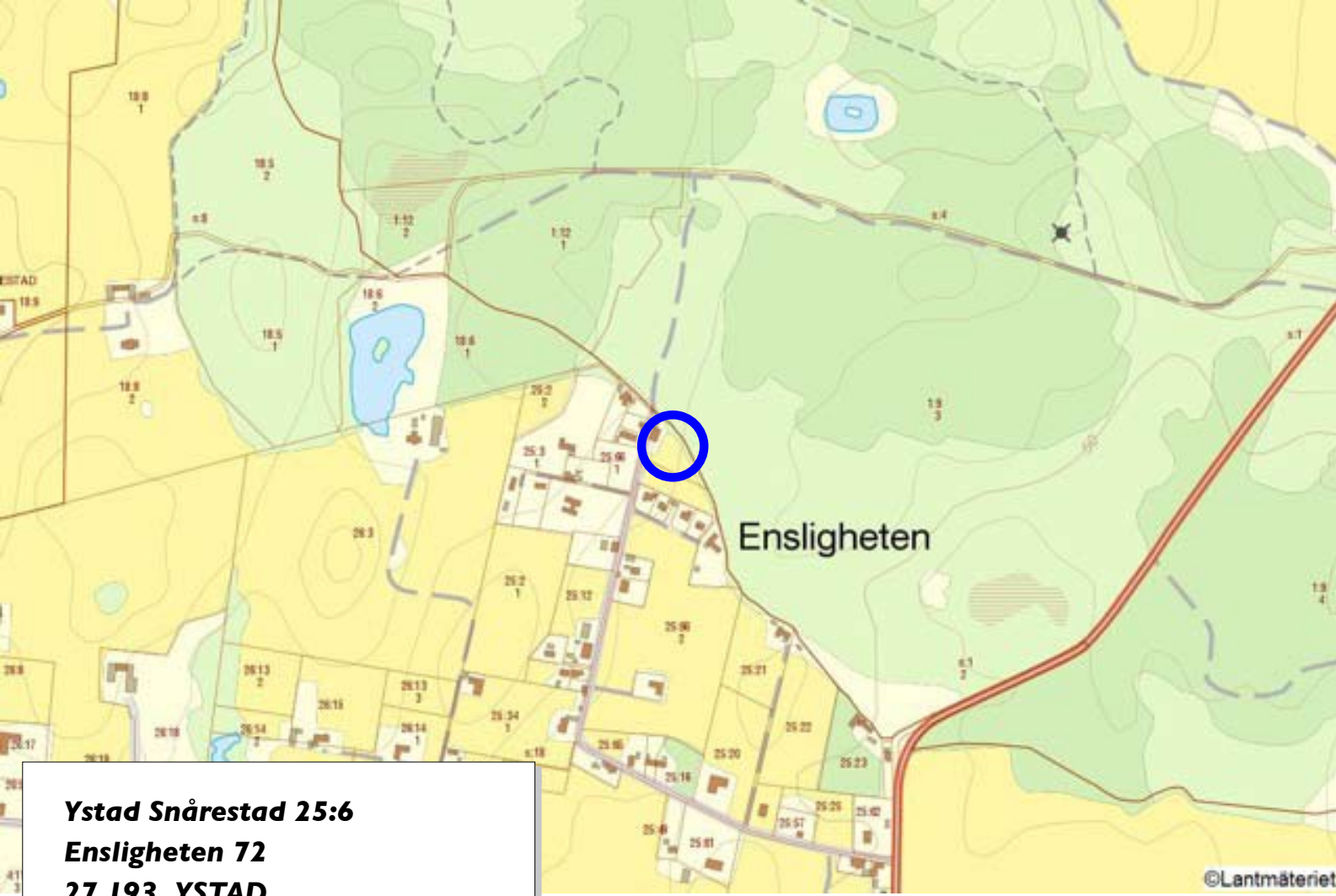
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik
& döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



Grantomten är också till försäljning. Se situationsplanen ovan. Säljs separat. Kontakta mäklaren för ytterligare information.



Ystad Snårestad 25:6
Ensligheten 72
27 193 YSTAD



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV