



Vid Tunbyholmssjön



Slottsallén kantas av unga lindar med raka stammar och redan välvuxna kronor. Grusvägen löper som ett veckat band över nyss skördade fält. Strax bortom trädridån ligger sjön spegelblank.

Den böljande vägen leder till två sinsemellan ockragula byggnader. En bit fram till vänster ligger Tunbyholms slott, uppfört 1634 i italiensk renässansstil.

Och just där allén slutar, ligger huset vid ån.





Bland skånska slott och herresäten.

"I hela Skåne finns mer än 100 slott och herresäten, varav en betydande del ligger i sydöstra Skåne. Flertalet av dem har medeltida ursprung och andra är uppförda under senare århundraden, varför de fått sin prägel av både dansk och svensk historia."
SÖSK 1991

**Kronovall och
Christinehof.
Glimmingehus
och Övedskloster.**

Slottsmiljöerna är en del av vårt österlenska kulturarv. Men inte bara slotten berättar historien om bygden. De enklare husen och gårdarna berättar om vanliga människors liv och gärningar på ett mera lågmält men inte mindre intressant sätt.





Vid det som en gång för länge sedan var landsvägen mellan de båda stationssamhällena Sankt Olof och Smedstorp, byggdes ett litet fyrkantigt hus år 1940. På den tiden utgjordes den ringa trafiken mest av häst och vagn, traktorer och en och annan automobil. På Österlen höll sig ännu den moderna tiden litegrann på avstånd...

Landsvägen är sedan länge omdragen och löper nu ett gott stycke från huset.

Läget är på samma gång tillgängligt och avskilt.

Drygt ett halvsekel senare kom det lilla kvadratiska huset i nuvarande ägares händer. Platsen hade valts med omsorg men huset befanns för litet och för obekvämt. Här ville man skapa ett rymligt och komfortabelt fritidshus med rymd och svängrum!

Ett ambitiös ombyggnad tog sin början. Den ursprungliga byggnaden förlängdes med mer än en tredjedel och försågs med en vinkelställd länga åt öster.



Ljus. Rymd. Svängrum.



På bryggan.

Ån flyter stilla längs trädgårdens norra sträckning. Vattnet glittrar i bladgrönt halvdunkel. Fåglar och djur kommer för att dricka. Vattendraget är en livsnerv i landskapet.

Den stora träbryggan är platsen för solbad i fullkomlig avskildhet och för stora kalas i goda vänners lag.

Midsommarnatt och kräftskiva.

Något svalt att dricka på tu man hand när solen sjunker bortom träden en helt vanlig vardagskväll...



**Sensommarsol.
Fälten lyser i guld.
Snart tid att skörda.**

**Omgivningarna är natursköna
här där bokskogen upphör
och de ljusa slätterna tar vid.
Intill huset finns ett virrvarr
av skogsstigar och smala
grusvägar för hundpromenader
och cykelturer.**





Solkatter och ljusskimmer.



Sömn. Böcker. Musik.

Det som en gång utgjorde mer än hälften av det ursprungliga huset har förvandlats till ett sovrum med vidhängande vardagsrum och bibliotek. Det stora rummet känns nästan som en hotellsvit!

Intill finns ett mindre sovrum och ett duschrum med toa. En trappa upp finns ytterligare ett svalt och avskilt sovrum. Inalles finns hela åtta sängplatser, det friliggande gästhuset inräknat!

Ljusflödet är generöst liksom rummets mått. Trägolven ger en mjuk och ombonad känsla. Och när hösten och vintern gör sitt intåg njuter man av en god bok och en kopp te vid en värmande brasa.



Morgonsol.

Den tillbyggda vinkellången fångar in en varm och skyddad innergård. Terrassen utanför det stora köket är solig och varm. Härifrån är vyerna mot fältens böljor ett ständigt skiftande skådespel.



Nyvänd jord. Sådd. Spirande grönska. Mogen säd. Skördetid.

Den egna trädgårdsdomänen är i sin nuvarande form lätt att sköta. Det finns äppelträd, häckar mot grusvägen och en lekvänlig gräsmatta.

Men den som njuter av gröna bestyr har spännande projekt framför sig! Innergårdens sydländska känslan skulle kunna förstärkas med doftande lavendel och spaljerade persikoträd. Kanske flyttar man det lilla förrådshuset och anlägger grönsaksland och kryddgård? Vid slänten mot ån skulle kabbeleka och smörbollar trivas. Trädgårdens entré borde kanske försees med ett vackert vårdträd...

**Och i det gröna rummet åt nordväst
ryms ryms både buxbomskvarter
och blomsterrabatter.**





Gårdshuset inrymmer en gästbostad med sovrum, dusch, toa och pentry.

Precis som i huvudbyggnaden är arkitekturen udda och ljusinsläppen väl tilltagna. Det lilla huset går förstås att nyttja precis som det är - men en uppfräschning av standard och ytskikt hamnar kanske på önskelistan?



Vindstill ro.
Fältens säd doftar som allra
mest just efter regnet.





”Ett av Skånes ”glömda” renässansslott.

Tunbyholm Slott uppfördes 1634 - ca 1640 och har under tidernas lopp genomgått stora förändringar. Slottet är inte tillgängligt för allmänheten. Uppfördes 1634 - omkr. 1640 av Erik Axelsen Rosenkrantz och var då det kanske förnämsta exemplet i Skåne på Christian IV:s renässans. Restaurerat och ombyggt under 17- och 1800-talen.

Tunbyholm är beläget drygt en mil nordöst om Tomelilla på vägen mellan Smedstorp och S:t Olof. Slottet ligger vid en liten sjö, vilken innan det byggdes skall ha varit ett kärr, som genom uppdämningar förvandlades till ett vatten med tretton holmar. Anläggningen består i dag av en tvåvåningsbyggnad med gulputsade fasader och vita pilastrar och fönsteromfattningar samt två friliggande flyglar med kvadratisk plan och pyramidformade tak. Slottet har under tidernas lopp genomgått stora förändringar och ägs sedan 1918 av familjen Akrell.

Slottet är inte tillgängligt för allmänheten men slottsomgivningarna är öppna för visningar.”

www.visitstadosterlen.se







Mitt i naturen. Geografiskt välplacerat.

Inom cykelavstånd, ungefär en halvmil, finns levande och bebodda byar. Åt norr finns Sankt Olof med mataffär, bageri och friluftsbad. Åt söder ligger Smedstorp med tågförbindelser till Malmö och Köpenhamn. Och inom en tvåmilsradie finns snudd på hela det österlenska utbudet av sandstränder, golfbanor, krogar, caféer, antikaffärer och kulturevenemang!



Huset har av nuvarande ägare nyttjats som fritidshus året om. Men inget hindrar att du bosätter dig för gott! Det finns två eldstäder, golvvärme och en luftvärmepump för värmens skull.

Utvecklingsmöjligheterna inspirerar. Önskar du dig ett mer klassiskt och traditionellt utseende, finns ju möjligheten att byta befintliga fönster till spröjsade. Kanske målar du fasaderna kritvita och snickerierna i en mild grön ton? Undertecknad kan inte heller låta bli att fantisera om hur entréverandan skulle kunna byta skepnad till en gammaldags glasveranda...!



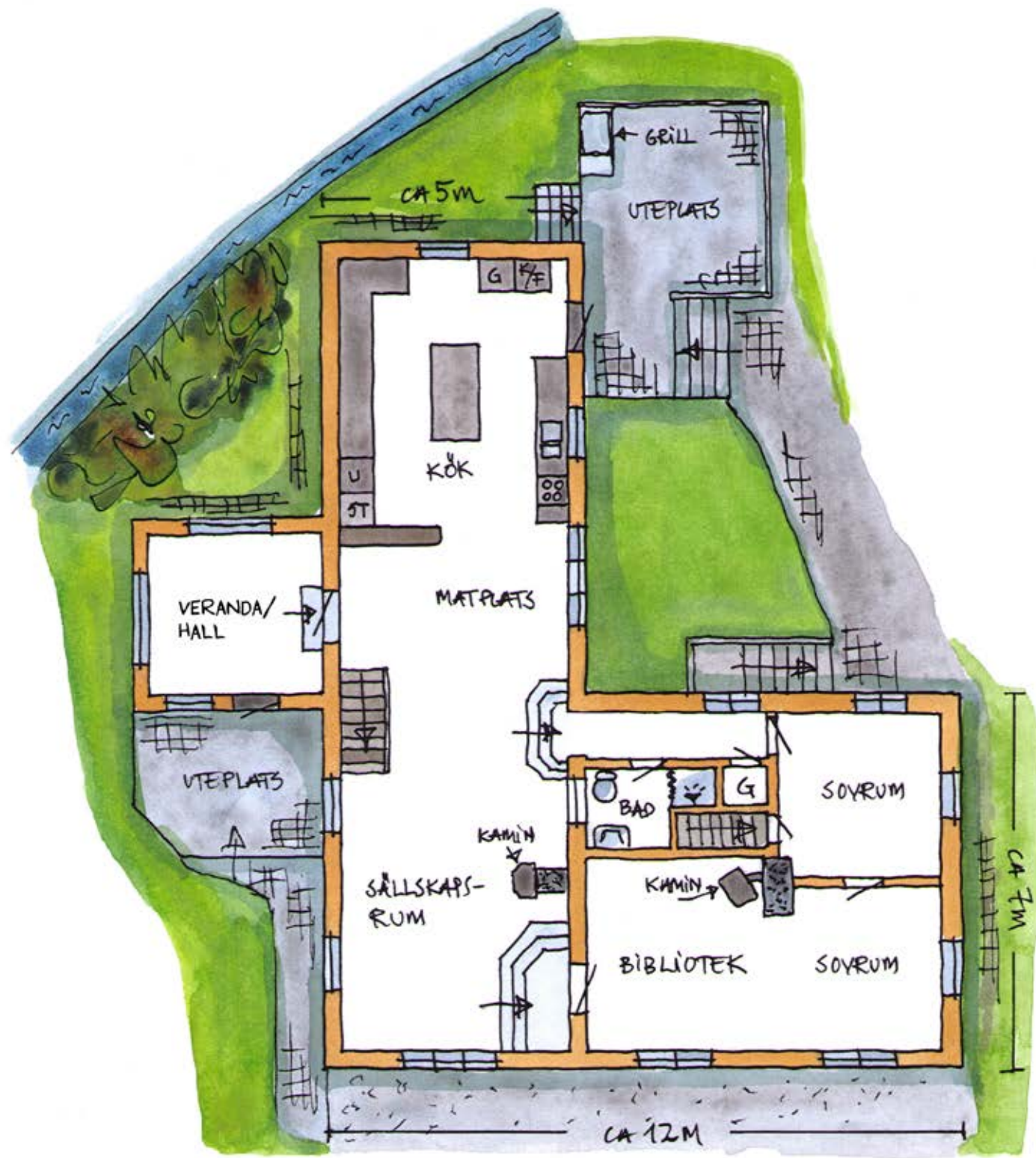


**Intima blickfång.
Storslagen rymd.**

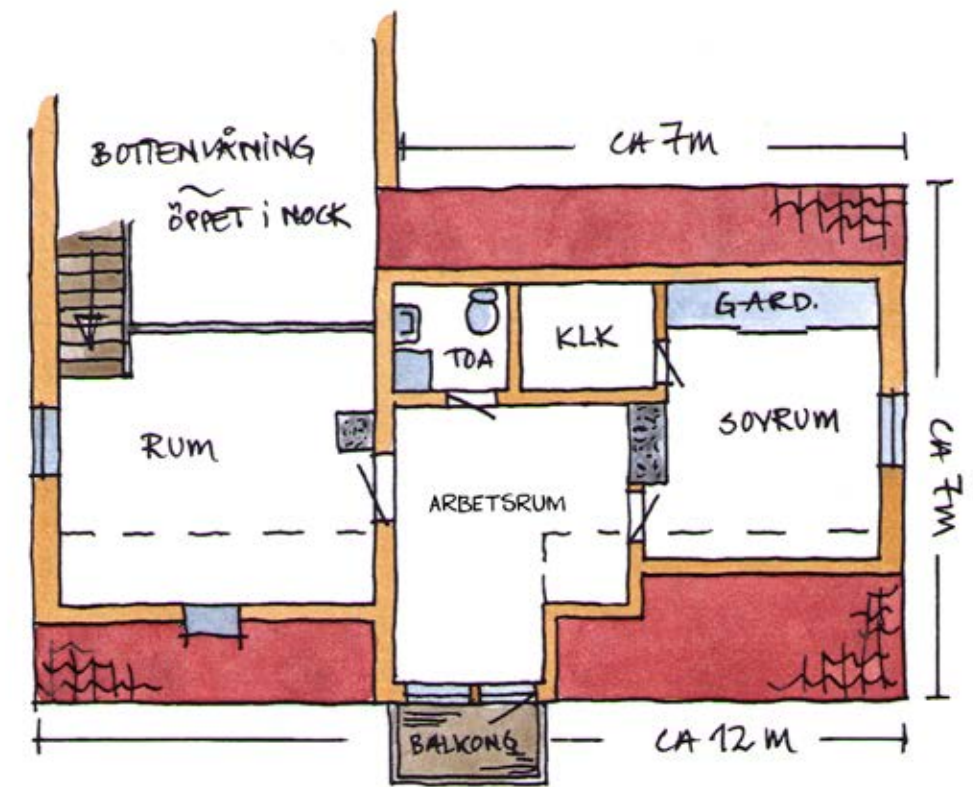
Huset vid ån och slottet är
ett gästvänligt hus på en
idyllisk plats där det är tyst
om natten och mörkt så
man ser stjärnorna...



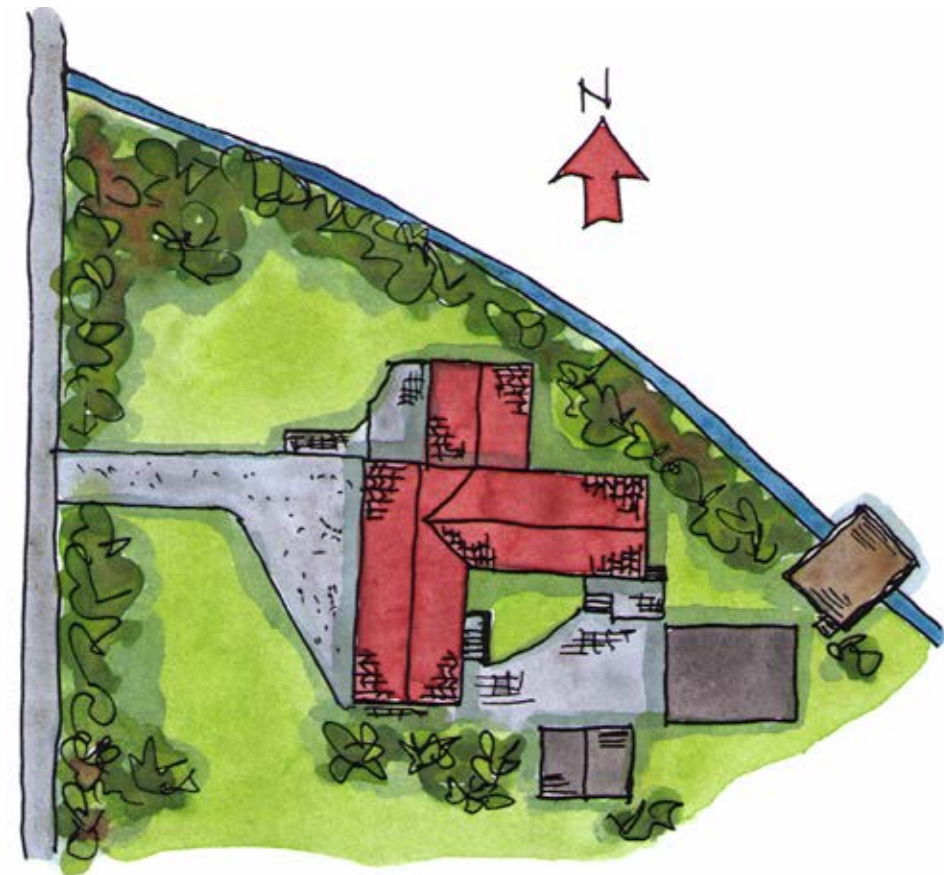




BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING/TUNBYHOLM 1:65



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING/TUNBYHOLM 1:65



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
TUNBYHOLM 1:65



”Utvecklingsmöjligheterna inspirerar. Önskar du dig ett mer klassiskt och traditionellt utseende, finns ju möjligheten att byta befintliga fönster (fullt dugliga dock) till spröjsade. Kanske målar du fasaderna kritvita och snickerierna i en mild grön ton?”

Här har vi tillåtit oss att leka fritt i Photoshop för att visa dig hur en förändring skulle kunna se ut. Ett snabbt överslag skulle ge en kostnad kring 150-175´ för nya fönster och fönsterdörrar .



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Vinkellänga med inredd ovanvåning och källare. Friliggande gårdshus/gästhus och förråd.

Byggnadsår/renoveringsår: Ursprungligen uppförd 1940. Genomgripande renoverad, om- och tillbyggd 2008-2017. Smärre finisharbeten återstår: Veranda/entré åt norr byggd 2011. Elsystemet genomgånget och delvis omdraget 2017.

Storlek: bostad ca 160 kvm (115+45). Källare ca 45 kvm. Gästhus ca 20 kvm. Förråd ca 9 kvm. 6 rum & kök, varav 2-3 sovrum, badrum, toa, hall, klädkammare. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion:

Nya delen: Grund av gjuten och isolerad platta på mark. Stomme av isolecablock, spritputsad fasad. Äldre delen: Murad (natursten/betongsten) och putsad källargrund. Stomme av tegel med spritputsad fasad. Sadeltak med bjälklag av trä, yttertak av Simrishamnstegel. resp. tvåkupigt tegel. Mestadels treglasfönster av trä samt Velux takfönster. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: köksinredning och vitvaror från IKEA (2008) med glaskeramikhäll, varmluftsugn, microvågsugn, spisfläkt, diskmaskin, allt i rostfritt.

Helintegrerad kyl/frys. Tvättmaskin (2016) och torktumlare (2007) i källaren. Helkaklat badrum med dusch och golvvärme på nedervåningen (fläkt ur funktion). Helkaklad toalett med handfat på ovanvåning. Delvis putsade väggar, delvis målade gipsskivor. Innertak av vitlaserad panel. Synliga takbjälkar. Avlutade spegeldörrar. Trappa med smidesräcke. Altan åt söder med murad grill. Altan åt väster vid entrén. Träbrygga byggd över ån. Gästhus med dusch, toa & kokvrå med elspis, köksvask och kylskåp..

Golv: klinker och massiva furugolv.

Uppvärmning: Golvvärme/elslinga i kök/ vardagsrum och badrum på nedervåningen. Luft/luft värmepump i kök/vardagsrum. Direktverkande el via oljefyllda radiatorer. Två braskaminer varav en i behov av insatsrör (besiktningsprotokoll från 2017).

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd brunn. Godkänt vattenprov 2017. Ny avloppsanläggning med infiltrationsbädd från 2008, godkänd av Miljöförbundet.

Övrigt: Utbyggnad av fibernätet sker f.n i området. Köparen bekostar själv anslutning, om sådan önskas.

Pris: 2.250.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Tunbyholm 1:65 & Tunbyholm 1:65, 273 98 Smedstorp

Areal: 1075 kvm

Taxeringsvärde: 1.179.000:- varav byggnad 1.027.000:- (år 2016)

Pantbrev: 5 st om totalt 24.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända. Fastigheten har andel i vägsamfällighet, kostnad f.n ca 400:-/år.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu**



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV