



Gåsauset i Östra Kärrstorp

Fyrlängad skånegård i en liten kyrkby på landet.



Landskapet har beskrivits av Fritiof Nilsson Piraten som växte upp i trakten. I Vollsjö, hans hemby, finns Piratenmuseet inhyst i den gamla banvaksstugan där hans far arbetade som stins. Ett litet stycke västerut ligger lilla kyrkbyn Östra Kärrstorp. En mindre landsväg ringlar genom den glesa samlingen av hus och gårdar; blinkar du hinner du knappt lägga märke till den...

Ett uråldrigt kulturlandskap. Sikten från kyrkbacken sträcker sig långt, långt. Skördetröskor betar sig fram över de gyllengula fälten. Svalornas sista kull tar till vingarna och upptäcker att himlen är oändlig. Friden lägger sig över världen. Augusti.



Kulturlandskap. Jordnära ro. Lantlig frid.



En nätt gård med möjlighet till hästhållning.

Gåsauset lär vara uppfört redan 1817, vilket skulle betyda att det är tvåhundraårsjubileum i år! Tanken svindlar. Att det finns livserfarenhet råder det inga tvivel om. Det är genuint och skånskt som spettekaka och korsvirke. Namnet Gåsauset ska i folkmun vara den äldsta benämningen (man kan lätt föreställa sig gåsaflocken vanka omkring här på gården!) men även Antonsgården är ett namn som använts. Hästar har alltid funnits, och det är en tradition som går utmärkt att hålla på!

Det är inte svårt att teckna en inre bild av hur livet här tedde sig förr när man står på gårdsplanen eller befinner sig inne i huset. I en tid när många skånska, kringbyggda gårdar renoverats till oigenkännlighet står Gåsauset som en påminnelse om vår kulturhistoria - så ömsint är gården vårdad och bevarad, så närvarande känns en annan tid...

Naturens egna material. Ålderdomlig tradition. Bjälkar och korsvirke.
Längorna vitputsade, långa och slanka. Innergården ett intimt och skyddat torg.
Stockrosor och kullersten. Svalbon under taket i ladan.





Tiden har gått varligt fram med byggnaderna, och snart sagt alla klassiska signum finns här. Rena, enkla former. Spröjsade, regelbundet placerade fönster. Självklara material – den inneboende skönheten i korsvirkets strama grafik och den gnistrande vita putsen...





Så mycket tid.
Så mycket
historia.



Trots den ålderdomliga stämningen finns här ett boende som fungerar alldeles utmärkt för den med krav på modern bekvämlighet. Ett välordnat och nätt kök. En minst sagt generös matsal. Ett stämningsfullt sällskapsrum. Ett arbetsrum. Två rymliga sovrum. Ytterligare boyta finns iordninggjord i ladulängan – perfekt för gäster. Och skulle rummen mot förmodan inte räcka till finns det mycket mer att inreda på vinden...

Ägarna köpte gården 2004 efter att ha förälskat sig i det nätta formatet – här finns inga alltför vanligt förekommande maskinhallar eller skrymmande ekonomibyggnader. Stämningen och småskaligheten vann familjens hjärtan. Möjligheten att arbeta hemifrån och pendlingsavstånden till större städer var en bonus. Men framförallt såg de framför sig den idealiska hästgården - med tre välhållna boxar och mark som räckte gott och väl för att låta döttrarna hålla häst!





Miljön är sparsmakad – utan att för den skull vara asketisk. Värme och trivsel finns i rikt mått. Ljuset ritar mönster på nötta trägolv.



Stora salar och rymliga sovrum. En god känsla i huset.
Varmt, tryggt, trivsamt.

Ålderdomliga miljöer. Trådar bakåt i tiden.
Kan sådant verkligen köpas för pengar...?

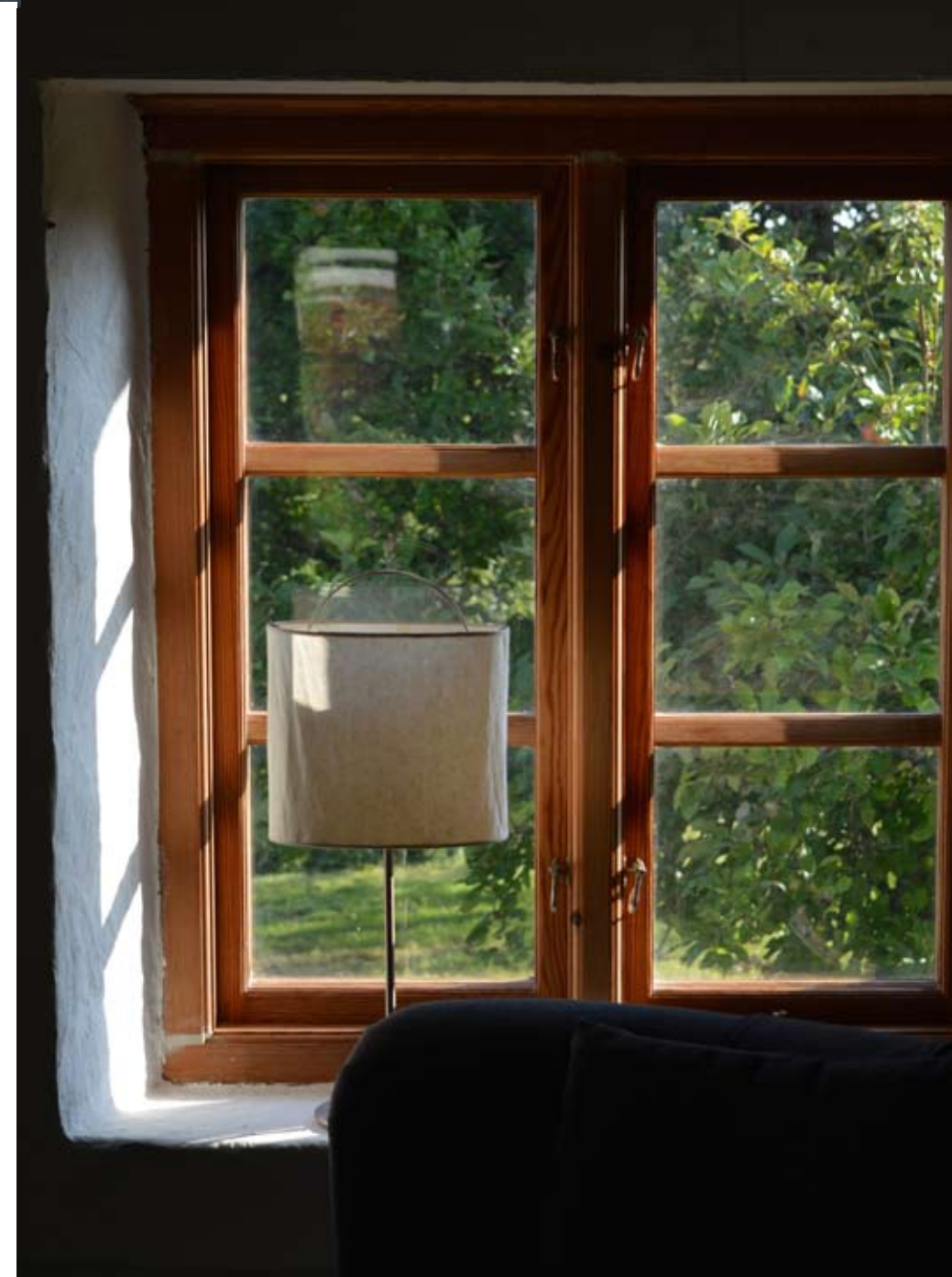


Rustat enligt gamla, beprövade metoder.



”Den förra ägaren köpte huset i slutet av 80-talet. Det hade då stått tomt och deras idé om hur renoveringar skulle gå till var strikta. Deras intresse och kärlek till trakten präglade mycket av det de tog sig an. Allt som gjordes skedde med gamla metoder, även om jordvärme och nytt elsystem så klart är av modernare snitt!”

Husets ägare berättar om tidigare upprustning.





Flera eldstäder att njuta av finns. Något som ägarna uppskattat mycket. Mannen i huset berättar:

”Alla årstider har ju sin charm, och jag undrar om inte vintrarna är de mest speciella, när det sprakar i kaminerna och snön yr. Det är en speciell känsla med det, och otroligt mysigt. Raggsockor och te!”



En lokal snickare tillverkade alla vackra, spröjsade fönster till boningshuset. Köket rustades upp enligt tidens estetik. Även om man gick varsamt och försiktigt fram kanske du vill förnya och förändra något? Spegeldörrar med gamla lås, takbjälkar och trägolv anger tonen. Kök och badrum har visserligen en standard som måhända inte känns varken 1817 eller 2017, men är i prydligt och helt funktionsdugligt skick. Och den stora, ännu oinredda vinden inspirerar...



**Tjocka murväggar
med skimrande yta.**





Ett liv som inte rutats in, klockats, mätts och vägts! Ett liv, långt från storstadens rödljus, hets och larm. I stället ett liv, där du själv bestämmer. Det lite nötta och skavda i somligt av gårdens ytor kan med kärlek och målarfärg tas om hand i din alldeles egna takt. Med lust!

Att gården fortfarande ligger där, tryggt förankrad i jorden, torde vara bevis nog på att kvalitén på dåtidens byggnadskonst är oöverträffad. Önskar du förändra och förädla finns en mycket god grund att börja med!





**Ladans gästrum
och festsalen intill.**

**Skylten införskaffad
på plats i New Orleans!**





"Ordet paradis, platsen för den fullkomliga lyckan och friden, betyder egentligen "lustträdgård". Det är inte utan orsak som så många av jordens folk föreställer sig den lyckliga människans vistelseort efter döden som en fridfull, ständigt blommande trädgård. Få saker kan ge en sådan tillfredsställelse och avkoppling från alla vardagsbekymmer som arbetet i en trädgård, där man i intim kontakt med jorden och naturen följer årets växlingar, år för år ser resultaten av sina mödor i form av växande liv, som man själv hjälpt till att ge form."

Ur Så renoveras torp och gårdar,
ICA Bokförlag, 1995



Det skånska klimatet är milt och fruktbart. För länge sedan anlades trädgården på utsidan av längorna, planterades buskar och träd, perenner och lökväxter. Ligusterhäckar ramar in och skyddar. Här sitter man skönt i lätt och vandrande skugga när sommarvärmen dallrar...

Klätterhortensia, rosor, stockrosor, fruktträd... det finns hur mycket som helst att glädjas åt i den här bondeträdgården. Kanske mest anslående är de fint anlagda buxbomskvarteren – även när dagarna inte räcker till att rensa ogräs är de symmetriska och prydligt rumsliga!





"Innanför var kullersten, och hästars järnskor slog gnistor mot stenen, och det var råmanden och grymtningar och människors röster, det var djurs dofter och blommors och kryddors, det var bin i kuporna och ost till tork och hundar och barn och trätofflor och stockrosor och storkbon och brödbak i den stora ugnen som stack ut på baksidan. Och utanför det slutna rummet var vägen och vinden och världen och valvet av blå himmel och vita moln och solens rörelse från öster till väster och tidens gång. Det var bondens borg, det var lä och ro"

Författaren Tomas Löfström beskriver som ingen annan den kringbyggda gårdens innersta nav.



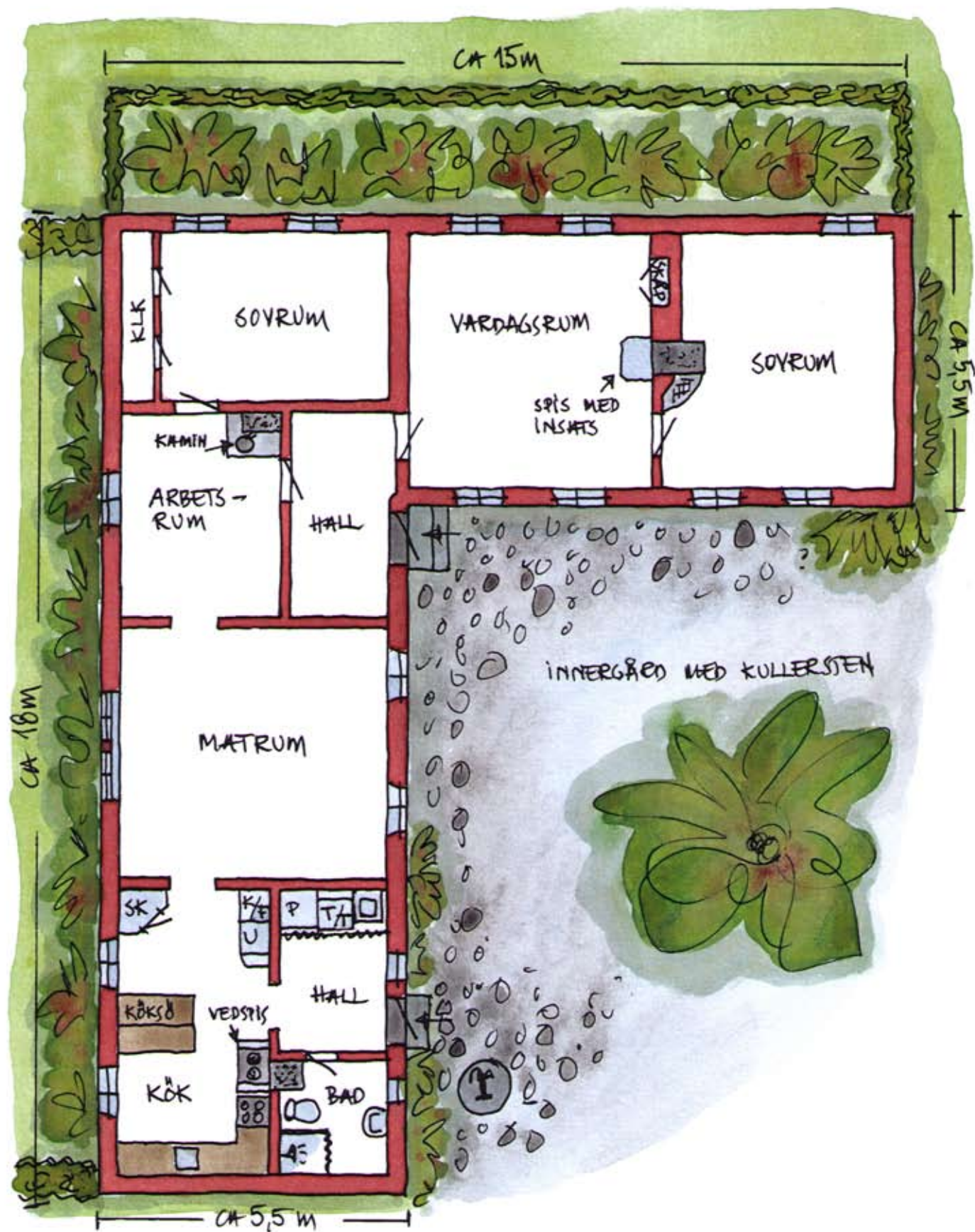
Kullerstenen på innergården kan vi tacka den nuvarande ägaren för. Den hade med tiden försvunnit under jord och gräs, och det krävdes hårt arbete att ta fram den i ljuset igen!



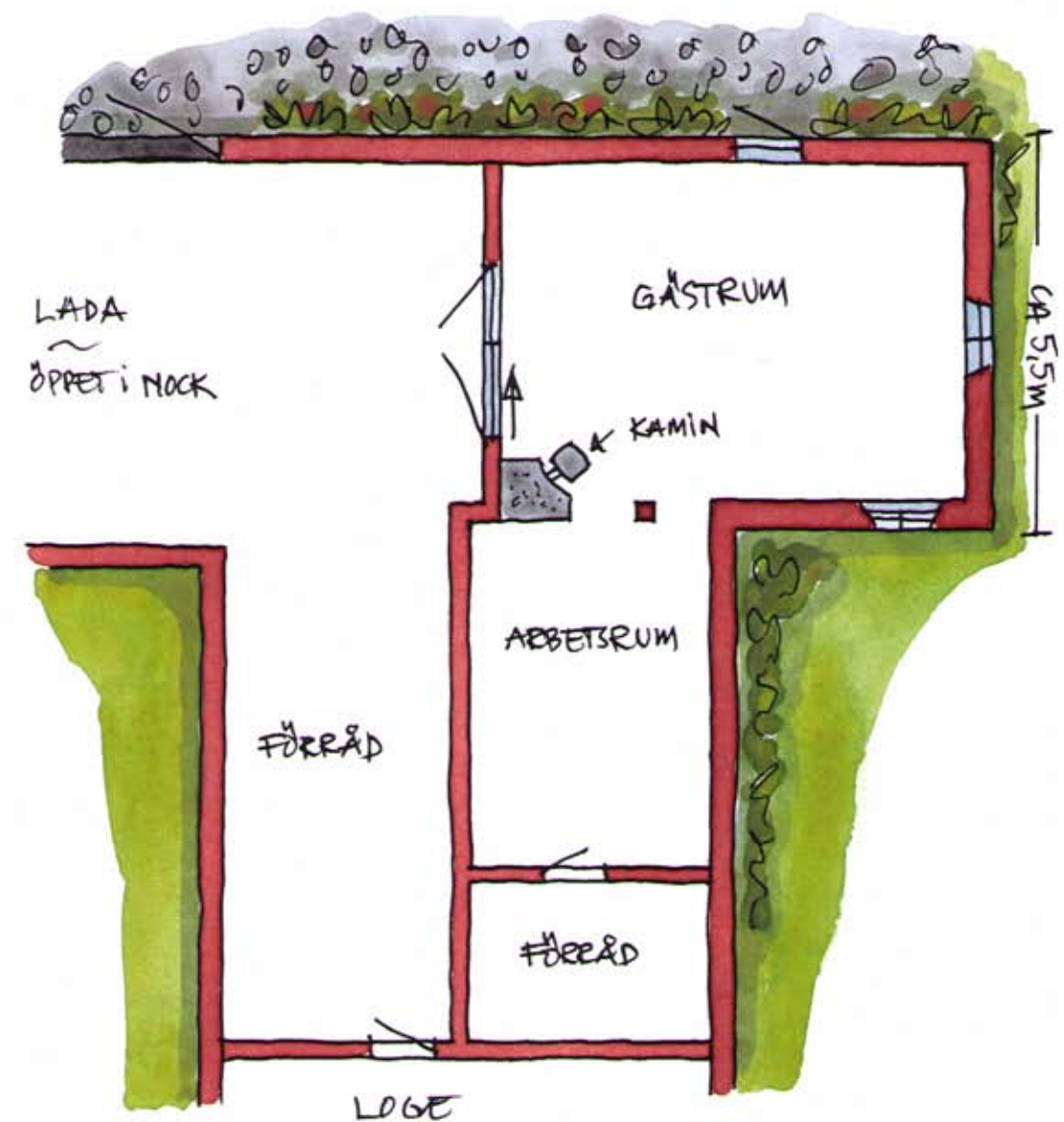


Läget är lantligt och ostört. Men civilisationen är lättillgänglig, så man känner sig aldrig isolerad. Man når städerna kring Öresund lika smidigt som ostkusten och Österlen. Under flera års tid arbetspendlade ägaren - trekvart till Malmö och en timme till Helsingborg. Handlar livsförnödenheter gör man i Sjöbo, tio minuter bort. Övedskloster och Vombsjön med sin fina sandstrand ligger nära.

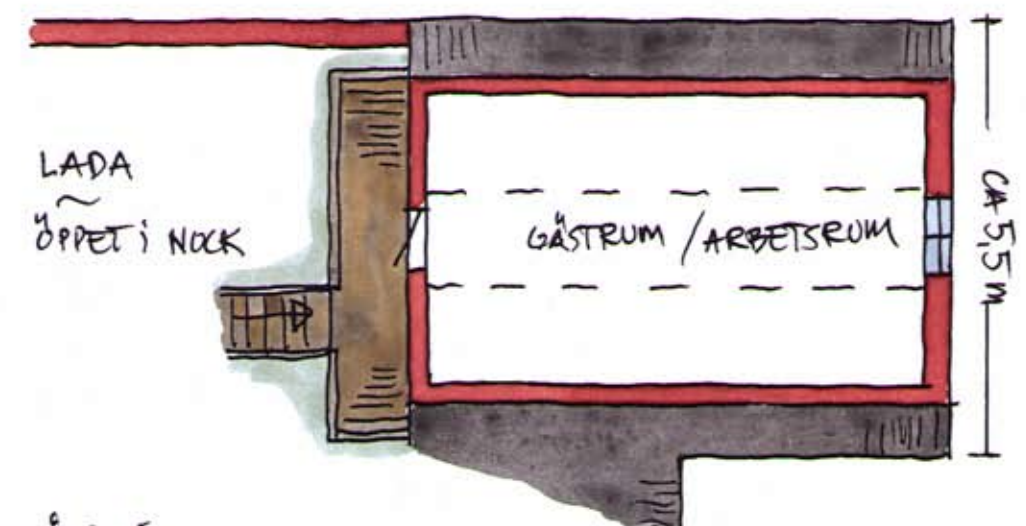
"Att bo på landet är fantastiskt. Människorna här i byn är ett särskilt släkte där hjälpsamheten och vänskapen alltid finns nära – om man vill. Det finns en fin gemenskap med byalag och dess aktiviteter. Det otvungna umgänget finns, om man vill."
Ägaren berättar.



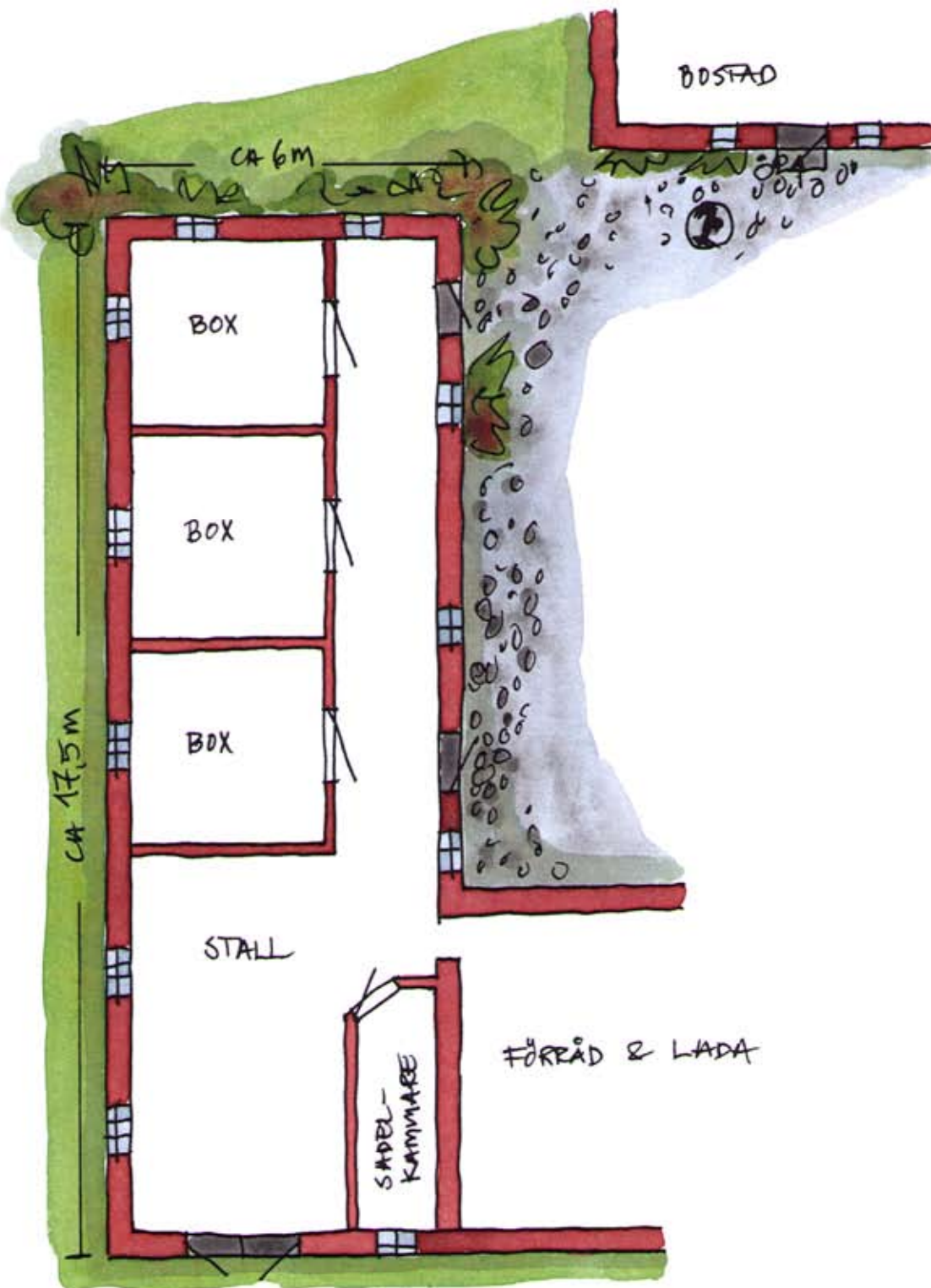
BOTTENVÄNING, BOSTAD
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / Östra Kärrstorpsvägen 295



BOTTENVÄNING, GÄSTRUM / ARBETS-RUM
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
Östra Kärrstorpsvägen 295



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, STALL
ÖSTRA KÄRRSTORPSVÄGEN 295



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fyrlängad gård.

Byggnadsår/renoveringsår: 1817

Storlek: Bostad ca 130 kvm. Gästrum/arbetsrum/förråd vid ladan ca 80 kvm, varav bv ca 55 kvm och ov ca 25 kvm. Stall ca 87 kvm. Lada och två förråd ca 97 kvm. Loge ca 77 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund, grundmur av natursten, stomme av lersten och korsvirke. Fasad av korsvirke och puts. Tak av tegel och eternit. Hängrännor av plåt. Bjälklag av trä. Innertak med synliga träbjälkar. Dubbelkopplade fönster. Spegeldörrar. Putsade innerväggar. Självdragsventilation. Jordfelsbrytare.

Inredning & utrustning: Kök med elektrisk spis, gjutjärnsspis, fläkt, kyl/frys och vask. Grovkök med torktumlare och tvättmaskin. Badrum med tvättställ, dusch, klinker, handdukstork.

Golv: Hall och badrum klinker, i övrigt trägolv.

Uppvärmning: Jordvärme, två gjutjärnskaminer, en kamin med insats.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten och enskilt avlopp.

Övrigt: Stall med tre boxar med god takhöjd. Gästrum och festsal i ladan. Anlagd och uppvuxen trädgård. Fiber indraget.

Pris: 3.475.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Sjöbo Kärrstorp 12:2

Areal: 23.067 kvm

Taxeringsvärde: 1.326.000:- varav byggnad 801.000:-

Taxeringskod: 120 Lantbruksenhet bebyggd.

Pantbrev: 7 st. om totalt 2.300.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Last; Ledningsrätt 1265-1766 Tele. Förmån: 1 Avtalsservitut 1265IM-03/9014 Kollektorslang mm.

Driftskostnad: Uppvärmning & hushållsel: 24.348:- V/A och renhållning: 6.100:-. Försäkring: 11.257:- Sotning 700:- Totalt 42.355 kr/år Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: E

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

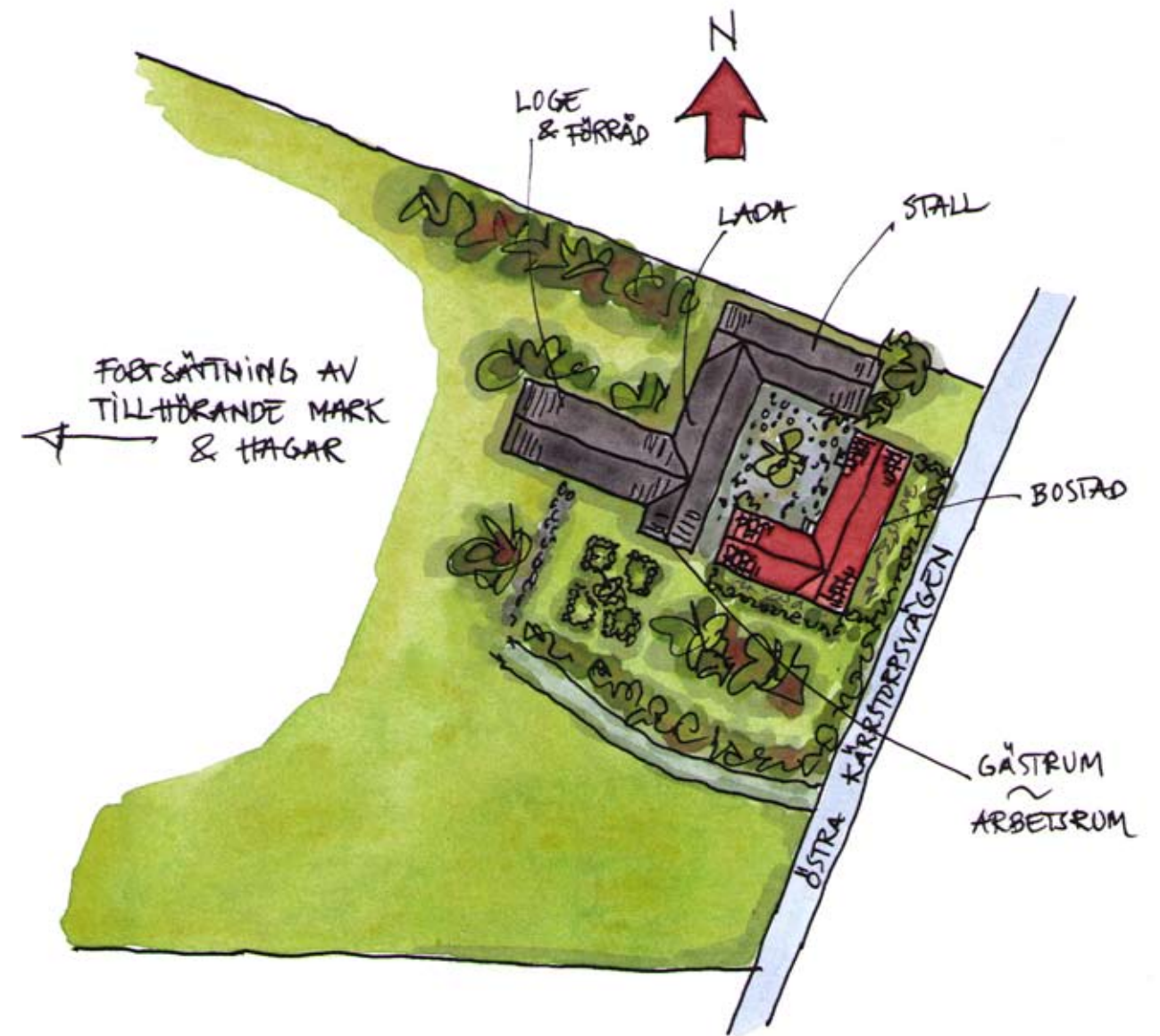
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

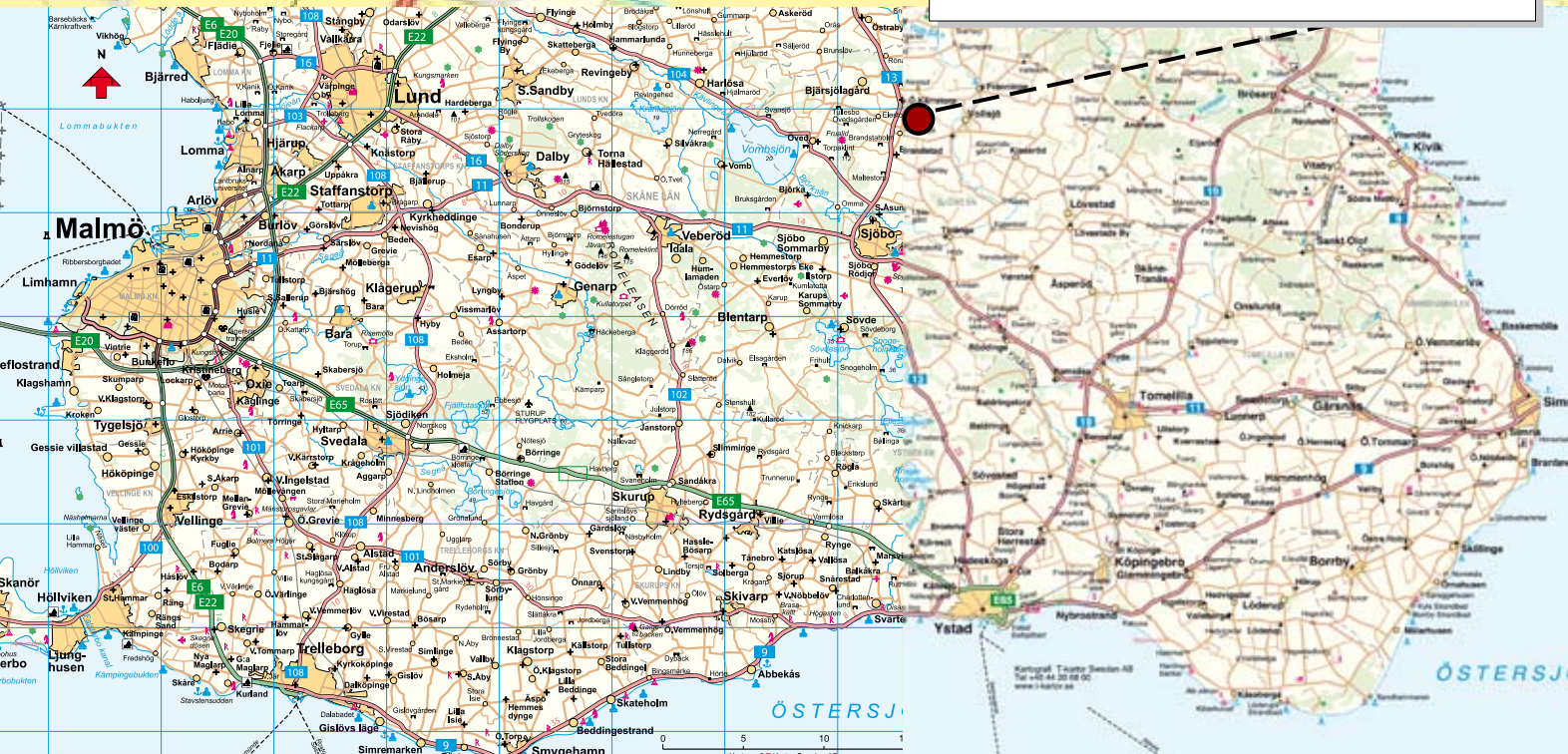
Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



Sjöbo Kärstorp 12:2
Östra Kärstorpssvägen 295
275 67 Vollsjö



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
~
Östra Kärstorpssvägen 295



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Styling: Ulrika Rudolf Hall
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

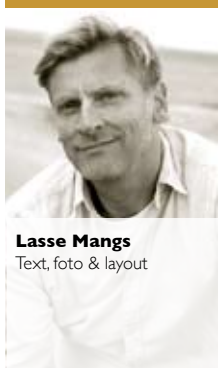
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV