



VALLEBERGA

nära Kåseberga



Mitt i Österlens varma hjärta vilar den här skånelängan.

Hon blickar ut mot Kåsebergakusten – mot solbelysta Hammars Backar - och omger sig med sjungande sädesfält vars gyllene ax dansar i den milda vinden.

De branta klintkusterna – de kritvita stränderna – det gåtfulla magiska ljuset. Det tycks som om allt vore belyst - inifrån. Det kan inte bli mer österlenskt än så här.

De soldränkta vågorna; som kommer och går och - återvänder igen; med nya brusande berättelser från långt därute - nära oändligheten.



”Mätt med svenska mått är Österlen ett sydländskt landskap, ett skånskt Provence eller Toscana. Eller i varje fall Skagen, vilket konstnärerna var de första att inse. Det var de som upptäckte Ljuset.” *Tomas Löfström*

”Och där; se porten till så fjärrbelägen rymd som kanhända bara fåglar känner.”

Rainer Maria Rilke

De nuvarande ägarna har bott här sedan 1994. ”Vi valde den här rymliga skånelången både för dess fantastiska läge nära den österlenska kusten och dessutom lugnt och avskilt beläget, i slutet av en grusväg. Vårt stora trädgårdsintresse kunde också bli tillfredsställt här. Likaså finns det gott om utrymme för alla att umgås; familj med barn och barnbarn, släkt

och träffar i goda vänners lag.” Det här är en klassisk skånelånga i vinkel; varsamt och kärleksfullt renoverad. Hon vittnar om en enkelhetens sparsmakade och värdiga elegans.





Att komma hem är inte bara en ankomst i geografin. Det är ett tryggt tillstånd – en djupt förankrad känsla.





Klassiskt. Enkelt. Sparsmakat.

Bottenplan är genomgående vitputsad med klinkers, terracotta, trägolv och synliga takbjälkar. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum ger rymd och svängrum då gästbud ska dukas. När de kallare årstiderna kommer finns här två vedkaminer att koppla av och mysa vid. I bottenplan finns också tre vilsamt inredda sovrum.



Trädgården omgärdar huset som har flera entréer som leder ut i grönskan. De olika trädgårdsrummen – anpassade efter väderstreck och solens bana – inger en skön känsla av att allt är öppet och fritt. Inne eller ute – det spelar ingen roll – allt hänger unisont samman.

Idag gör vi kompott: lite blålila plommon, några röda vinbär och så syrligar vi till livet med lite krusbär. Saknas sötma finns det ändå ekologisk honung i snart varenda gårdsbutik i trakten; och där kan man också passa på att addera ljuvlig get- och fårost till hemlagade desserten.

Himlen blir ett blånande valv - mitt transparenta svävande tak.

Själen klagar ej.



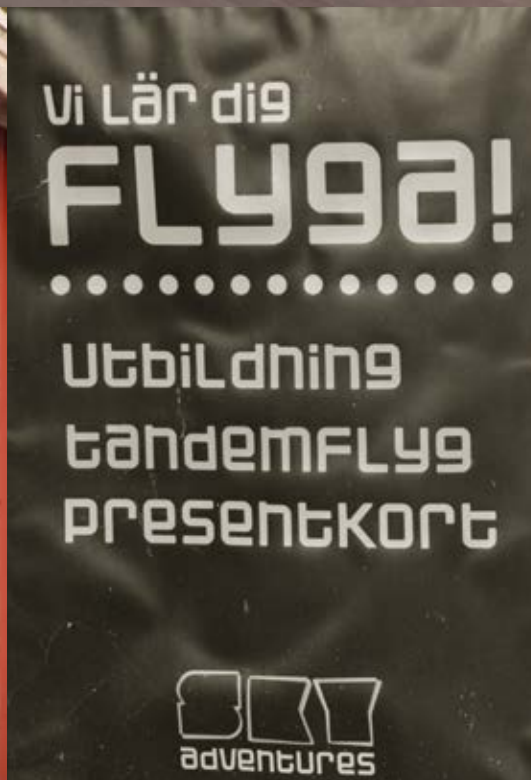


**Ett fritidshus för hela året.
Livet i symbios med årstiden.**



Oförändrad.

Vid Kåseberga finns en av landets mest mytomspunna fornlämningar - Ale Stenar. Sveriges största och mäktigaste skeppssättning. En stor turistattraktion.



”Där kusten stupar mellan hav och himmel har Ale rest ett jätteskepp av stenar, skön på sin plats, när axens ljusa vimmel med blockens mörka stillhet sig förenar, en saga lagd i lön vid brus av Östersjön, som ensam vet, vad minnesmärket menar.”
Anders Österling





Närheten till
en av Sveriges
bästa stränder –
Sandhammaren
– är en lyx som
är få förunnad.
Stranden i Hagestad
naturreservat är
också en solglittrande
österlensk kustpärla.



”Mäktig, heroisk kust. Brett, vinande av sand, strandens bälte slätt och stort.
Däröver: vallarnas yviga gräs, septembersvalt susande.”

Vilhelm Ekelund



Trädgården är välskött med stor omtanke och kunskap.

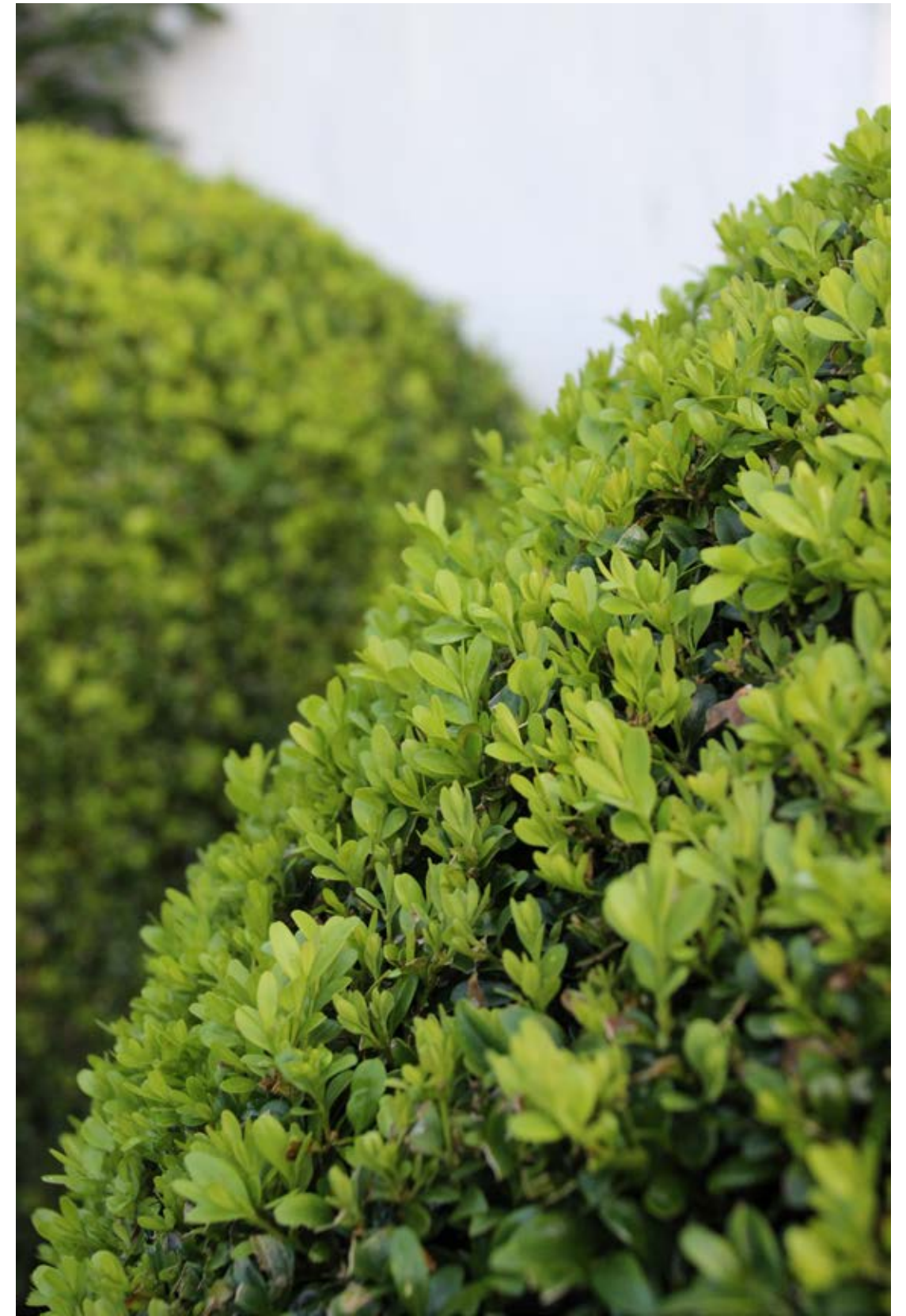
Vem avgör vilken trädgård
som är vackrast? Vem
mäter växternas värde? Les
Papillons. Fjärilarna såklart!

Vanessa Atalanta -Amiralfjäril,
Cynthia Cardui – Tistelfjäril,
Inachis lo – Påfågelöga,
Gonepteryx Rhamni -
Citronfjäril ... och alla de
andra – fragila, subtila – likt
själar i flykt.

Författaren och trädgårdsexperten
Karin Berglund talar ofta om
”längtans blommor” d.v.s.
ursprungliga hederliga perenner
som troget självsår sig och
återkommer år efter år. Och här
finns de allesammans – i all sin
längtans blom – likt en mild och ljuv
midsommardröm.

Buxbom, lavendel och perovskia
för den provencalska känslan skull.
Akleja, digitalis, stjärnflocka, grekisk
vädd, blålockor, riddarsporre och
ja, enligt österlensk sed, skånska
stockrosors intensiva lyster mot de
vitputsade väggarna.
Doftsinnen tillfredsställs med lite
schersmin, pion, syren och en
oändlig mängd sköna rosor.





Rosen symboliserar i många kulturer något innerligt, feminint gudomligt men också något outgrundligt och hemligt.



Österlenarna vet att vårda sin värdefulla växtvärld och varje år firas ”Österlens Rosfest” där en rosdrottning också krönes.

I den här benådade trädgården växer ett trettiotal olika rosor vars dofter och högtidliga artnamn inger en bestående lyrisk känsla. För att bara nämna några: ”Alchemist”, ”Sympathie”, ”Rose de Recht”, ”Zepherine Drouet”, ”Duchesse de Montebello”, ”Jacques Cartier”, ”Domröschen”, ”Mary Rose”, ”Heritage”, ”Ghislaine de Feligonde”, och några lite lättare att uttala: klassisk apotekarros och mormorsros, ursprunglig röd klätterros och äkta rikblommande Peppinge-ros! (Byn Peppinge ligger bara runt hörnet).



**”och dessa solnedgångars sköra ljus
är som en slöja, i vars tyll jag spårar
förgätna syner och förbrunna rus”**

Anders Österling



**Orangeriet fungerar som växandets hus för den medelhavs-
längtande floran. Egna tomater och basilika gläder sig åt
vindskydd och varm samexistens.**

Utanför växer de mer tåliga kryddväxterna: oregano, citronverbena, timjan och mynta som, enligt ägarinnan, stundtals får undervisas i detta med gränssättning. I ett orangeri går det ju också utmärkt att bara slå sig ner med ett glas vin och njuta av årets österlenska druvskörd. Den entusiastiske kan naturligtvis adoptera en bougainvillea och sedan varsamt ta hand om hennes sköra men strålande skönhet – en rörande rapsodi i rosa och violett.

"Kåseberga räknas som en av Skånes främsta platser för att skåda flyttande sjöfågel under våren. Många arter kan ses men mest känt är nog vårstrecket av ejder – en halv miljon varje år. Tack vare värmen och den örtrika vegetationen trivs här ett stort antal fjärilar; bl.a. förekommer flera arter blåvingar. I de solbelysta branterna mot havet finns den sällsynta sandödlan, en värmeälskande kusin till vår vanliga skogsödla."
www.lanstyrelsen.se



Nästgårds.

Med bra pendlingsavstånd till exempelvis Lund och Malmö (en dryg timme) är detta hus lika lämpligt för fritids- som för permanentboende. Egentligen behöver man inte resa bort alls för i fiskeläget Kåseberga finns lantaffär, caféer, bageri, gallerier, restauranger och naturligtvis ett rökeri med klassisk fiskaffär.

"Det är så nära och bekvämt att bara kunna ringa sina vänner och boka in en spontanlunch i vackra Kåseberga vars kulinariska utbud är så gott", berättar husets ägare.

I Ystad finns all behövlig service; skola, vård, kultur, nöje och shoppingutbud. Som omväxling kan man åka till Österlens huvudstad – Simrishamn – en genuin och vacker småstad. För vardagliga inköp finns byn Borrby som har en ICA-affär med ett ovanligt stort och kvalitativt utbud. Borrby är en kulturellt aktiv by med biograf och författarverksamhet – Sveriges första "bokby" – enligt det internationella hållbarhetskonceptet "book town".

Inte att förglömma är alla de butiker och gallerier som ligger utspridda på den österlenska landsbygden och bara väntar på att upptäckas. Byn Peppinge, runt hörnet, är mycket gallerität, liksom östra kustvägen, där populära Backagården även arrangerar olika kulturaftnar. För djupmeditation och existensiella reflektioner rekommenderas Dag Hammarskjölds Backåkra.





”Österlen – de vita längornas bygd!

Längan i landskapet. Lång – låg – lugnt hägnande, ligger den i öppen bygd, liksom vuxen ur sin mark: av lera och sten, trä och halm byggdes den från början ...

Längan lever än – den är vår naturliga husform.”

Avigt och Rätt (huskatalog över skånsk byggnadskonst)



Att syssla med på ledig tid.

Golf spelar man närmast i Ystad men det finns fler golfbanor varav fiskeläget Vik har en av de mer naturskönt belägna - i de österlenska äppellundarna. Ridning – i alla dess former - erbjuds lite varstans och utflykt med islandshästar blir allt populärare.



Den äventyrlige, som önskar himmelska färder, kan ta sig upp till Kåseberga (några kilometer bort). Där kan man kasta sig utför de höga klintbackarna i heroisk ”hang gliding” - skärmflygning. Publiken utgörs delvis av traktens svårimponerade får flock.





Österlens gourmetvärld är för de kräsnaste smaklökar och det finns goda kockar i många byar.

Krävs det stjärnor à la Guide Michelin, ja då bär det kanske av till Skåne Tranås och Daniel Berlins Krog. Glöm inte boka bord i förväg och - innan du lämnar byn – chokladfabriken – med ”praliner med smaker av världen”. Det sägs att en av deras viktigaste recept- ingredienser är ”kärlek”.



Den som bär en ousinlig energireservoar kan på Österlen också ägna sig åt:

grekisk folkdans, skivworkshops, yoga i alla dess varianter, syrisk matlagning, akvarellteckning och oljemåleri, fiske i åar, sjöar och hav, sparrisfestival, minigolf, spökvandring, rabarberfestival, teater, ölprovning, klosterretreat, irrblossspaning, berättarfestival, argentinsk tango, vinprovning, jazzfestival, zoobesök, litteraturrundor, rallycross och, för den som vägrar ge upp: i sann fransk anda – boule – mais oui!

Den som längtar av att njuta stillhetens ”himmavid” vandrar bara barfota i trädgårdens paradiset eller lutar sig tillbaka i skuggan med en god bok. Låt sedan skriften falla mjukt i gräset – slut ögonen – och känn njutningen av en sällsynt konst. Konsten att göra absolut - ingenting.

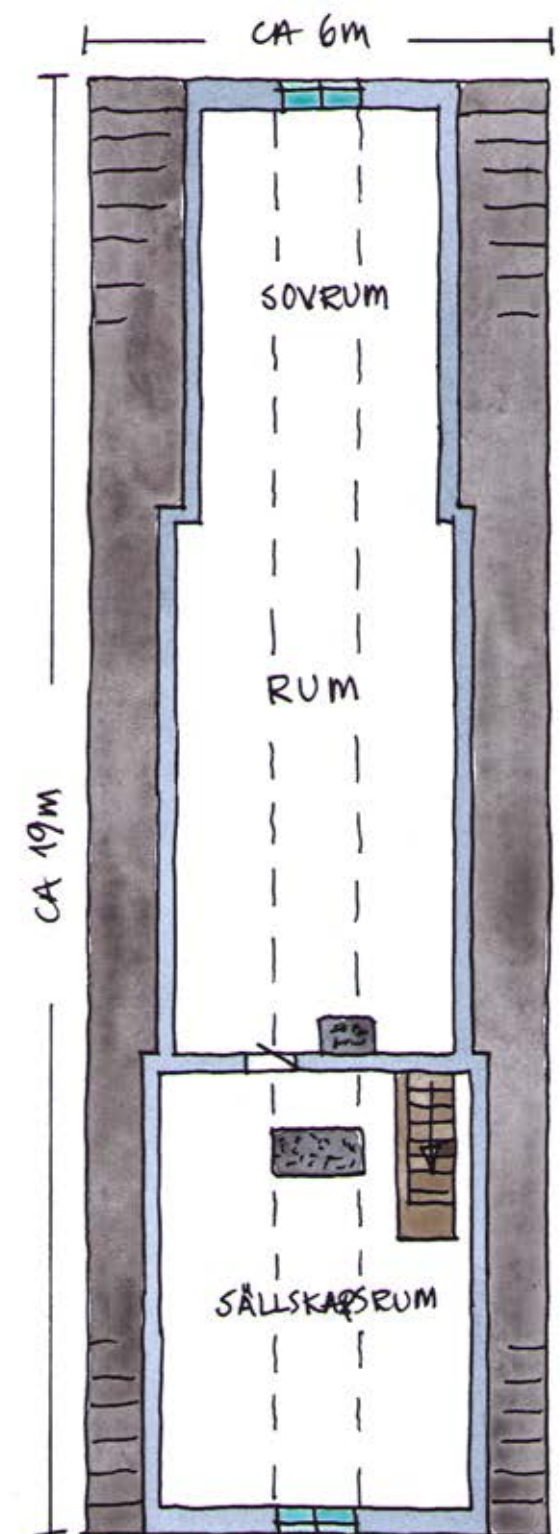




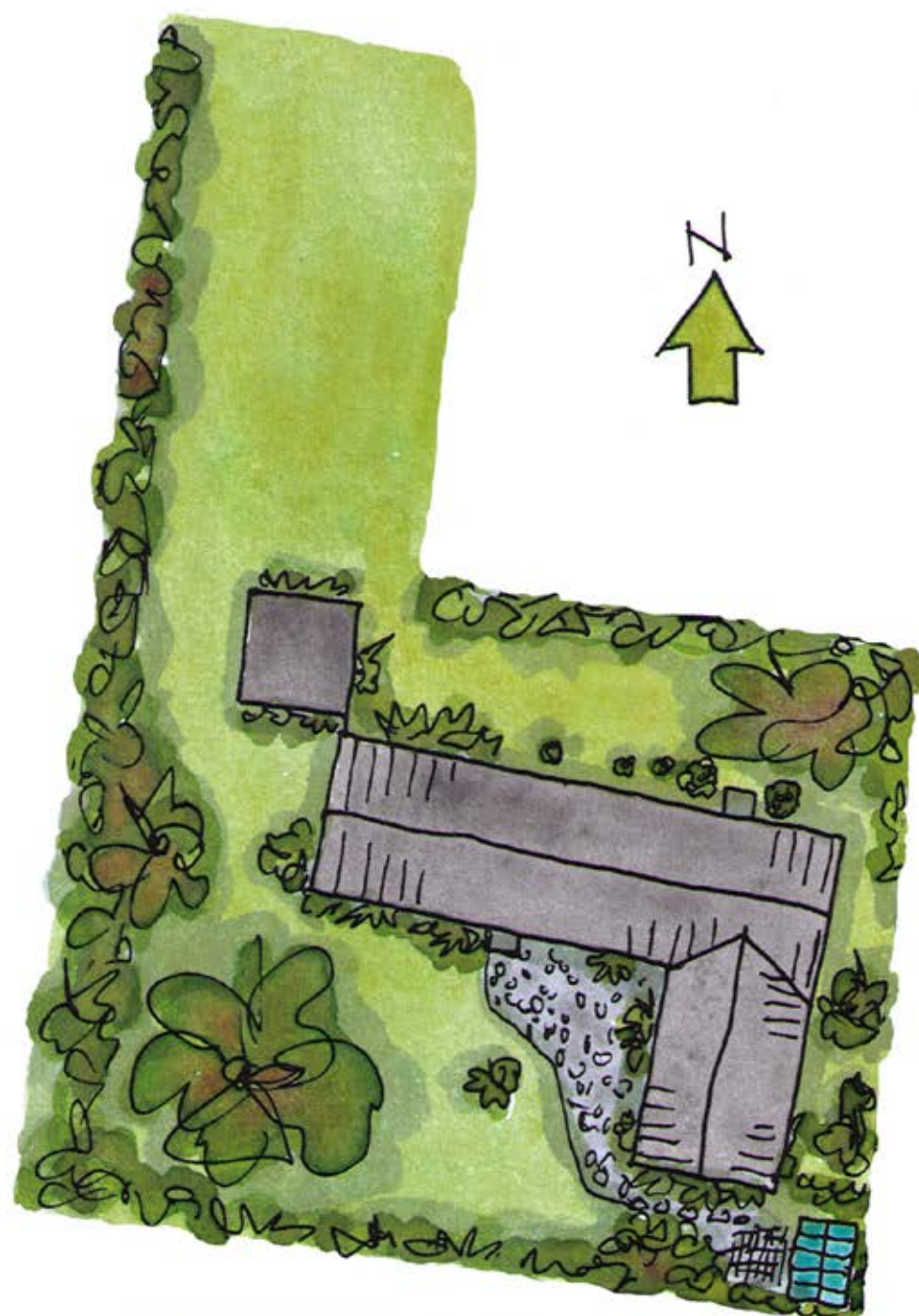
BOTTENVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / FLINTYXEVÄGEN 162-16
VALLEBERGA



Andra våningen rymmer tre rum som används som sovrum, allrum (just nu ett lekrum för barnbarnen) och ett kontor. Här skulle man kunna öppna med en takkupa för mer dagsljus – ett extra ljusinsläpp.



OVANVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
FLINTYXEVÄGEN 162-16
VALLEBERGA



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
~
FLINTYXEVÄGEN 162-16, VALLEBERGA

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga i vinkel med förråd och växthus.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen ursprung från 1880-talet. Genomgripande renoverad åren 1974-75 då väggar, tak och golv i stora delar byttes ut. Vinkeldelen som var loge gjordes till bostad 1996. Fortlöpande renoverad från år 1994 och framåt.

Storlek: Bostad ca 179 kvm (114 + 65 kvm). Förråd ca 14 kvm. Växthus ca 12 kvm. 7 rum & kök, varav 4-5 sovrum, 2 badrum, vardagsrum, sällskapsrum, tvättstuga. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grund av lecabetong med grundmur av natursten. Grunden är urgrävd och gjuten av betong. Stomme av tegel och lersten, delvis nya ytterväggar av lecablock och tilläggsmurad med nya innerväggar av lecablock.

Putsad fasad målad med genomsläpplig silikatfärg. Tak av plåt. Bjälklag av trä, dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation, fläkt i badrum, kolfilterfläkt i kök.

Inredning & utrustning: Kök med spishäll 70 cm med två ugnar, en med varmluft. Kolfilterfläkt och diskmaskin. Kyl, frys, mikrovågsugn och tvättmaskin i grovkök i anslutning till kök. Äldre helkaklat badrum med toa, handfat och dusch. Helkaklat badrum från år 1996 med toa, handfat och badkar. Infällda spotlights i tak, elektrisk golvvärme.

Golv: Lutade/oljade trägolv. Klinkergolv i terracotta.

Uppvärmning: Direktverkande el via oljefyllda radiatorer, luft/luft värmepump (2006) elektrisk golvvärme i ett av badrummen. Två öppna spisar med energikassett. (Brandskyddskontroll ska beställas av säljaren).

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten, avlopp till sluten tank (inget föreläggande från kommunen, men kan komma att behöva kompletteras efter inventering.)

Övrigt: All el omdragen år 1996 med jordfelsbrytare. Bredband fiber finns ute vid Flintyxevägen men ej indraget i huset. Larm Verisure. Anticimex trygghetsavtal inklusive försäkring mot husbock.

Växthus från 2005 placerat på en av grannen lånad markbit (170 kvm). Överenskommelsen är personlig mellan markägare och säljare. Inget servitut finns. Kontakta oss för ytterligare information.

Pris: 2.250.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning & adress: Ystad Valleberga 196:2 & Flintyxevägen 162-16, 271 78 Löderup

Areal: 901 kvm

Taxeringsvärde: 1.144.000 varav byggnad 614.000:-

Pantbrev: Inga uttaga

Servitut: Andel i samfällighet/GA Valleberga GA:13 (Rännegatans vägsamfällighetsförening, avser Flintyxevägen)

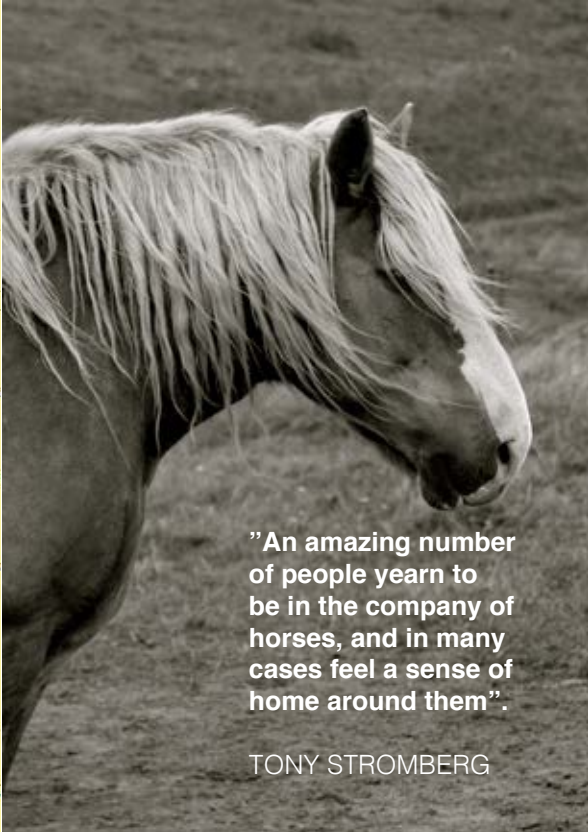
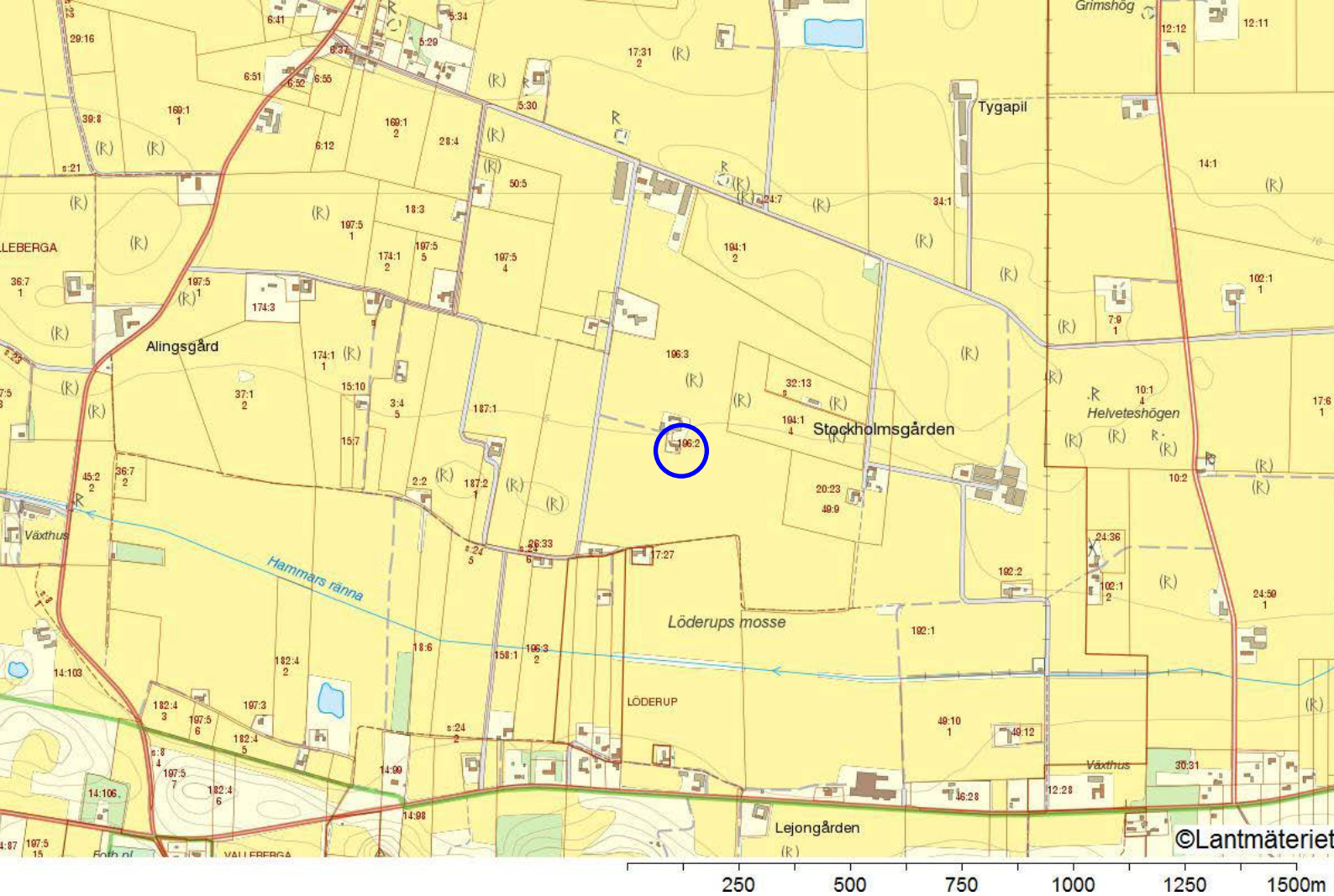
Förmån:1 Officialservitut 12-VAL-448 Väg

Förmån 2: Officialservitut 12-VAL-448 Väg i samfällad mark

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu



"An amazing number of people yearn to be in the company of horses, and in many cases feel a sense of home around them".

TONY STROMBERG



Ystad Valleberga 196:2
Flintyxevägen 162-16
271 78 Löderup



Text & foto: Lena Måndotter
Layout: Lotta Nordstedt
Foto: Mi Ståhl & Andreas Johansson
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent & handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV