



Böste fiskeläge



*Böste läge. Sydvänd kust,
en utpost mot världen.
Landet doppar tårna i
havet och blickar ut mot
en obruten horisont där
hav och himmel möts.
Luften känns lätt att
andas. Gassande sol,
glitter i vågorna, rufsiga
moln som flyr över
himlen...*

Att tala om idyll känns närmast ofullständigt, för hur beskriver man den harmoni som vilar över lilla Böste? Jag hittar in på den lilla vägen ner mot vattnet och möts av ett trivsamt gytter av lummiga trädgårdar och gamla fiskarhus. Husen är uppenbart omskötta. Miljön människovänlig och småskalig. En stor del av husen är vitkalkade längor från 1800-talet – så rikligt förekommande att landets riksantikvarie utnämnt byn till det bäst bevarade fiskeläget i Skåne!



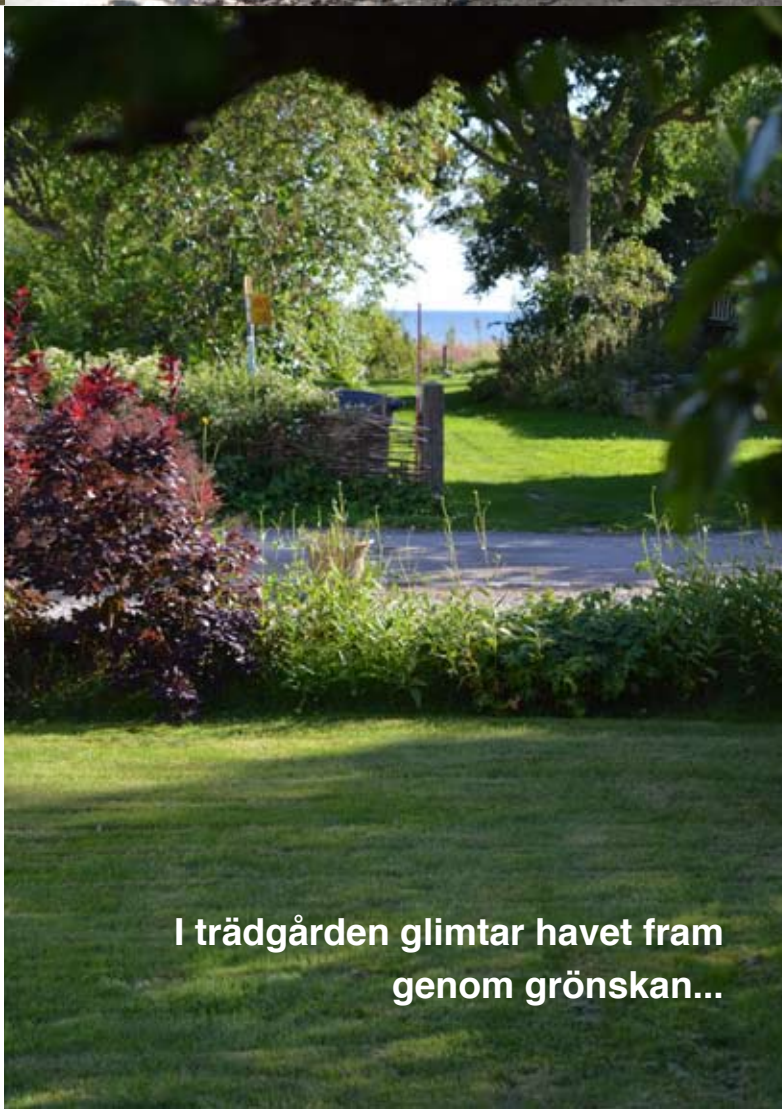
**Bybor på väg från ett dopp i havet
vid den vita sandstranden. Här har
alla badrocksavstånd till havet...**





Husets läge torde vara ett av de finaste. På behörigt avstånd från sommartrafiken uppe vid kustvägen och "en rad" upp från vattnet där havsvindarna stundom kan friska i. Lå och ro skapar en lugn idyll inne bland de slingrande gatorna. Och ändå är man inte i famnen på sina grannar – vilket ofta kan vara fallet på små fiskelägen.

Huset ligger indraget ett stycke från vägen, med en rejäl bit gräsmatta framför. Inget skuggar södersolen, ingen har insyn på nära håll.



I trädgården glimtar havet fram genom grönskan...

En långsträckt och slank länga med vita solskrubgade fasader. Byggår okänt, men troligen uppfördes det mot slutet av 1800-talet. Eller rättar sagt "de", för bostaden var ursprungligen två hus – parhus var tämligen vanliga förr i de trånga fiskelägena. En hel familj i var sitt hus, medan det i vår tid blev ett enda, sammanslaget hus åt blott ett par!



Två årtionden av livsnjutning och husförädling!



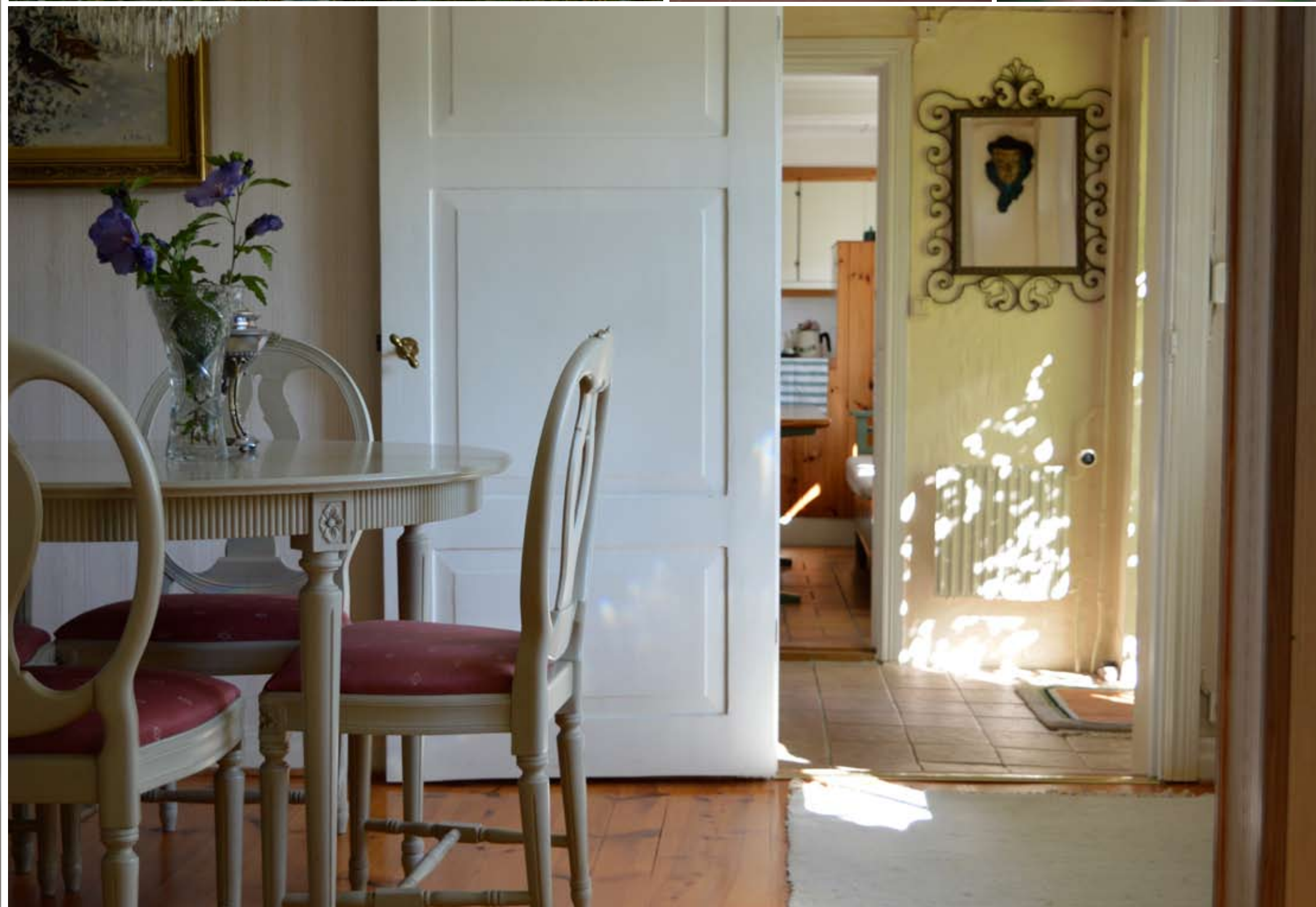
Ägarna köpte 1998 när husen var i tämligen stort behov av upprustning. Att maken var byggare kom väl till pass. De öppnade mellan bostäderna och tog itu med arbetet i båda. De avlägsnade ett gammalt eternittak. Inredde ett rejält badrum. Introducerade den gamla fiskelängan för moderniteter som värmeslingor i golvet i alla rum med sten och klinker. De skrapade takbjälkar rena från allsköns målarfärg och inredde vinden. För att bara nämna något av allt som gjorts!



”En släppa” är ett gammalt uttryck för en smal gång mellan hus där boende kan passera för att komma till sitt. Bor man på ett fiskeläge har man utbyte av varandra, om det så bara är att hälsa god morgon eller att låna en kopp socker. Närheten medför dock en mycket stor respekt för den andres privata sfär, så socialt umgänge får du just så mycket du själv önskar.









Köket. Vålhalllet. Hemtrevligt. Stämningsfullt. Stilen hittas måhända inte i dagens glansiga heminredningstidningar, men köksinredningen är av väl beprövad modell, och allt är rejält och ordentligt!

Att bo på landet innebär ingen uppoffring i fråga om tillgång till förnödenheter. Trelleborgs alla affärer finns en kort biltur bort, och är du inte på stadshumör trampar du cykelvägen utefter havet till Smygehuk och handlar i den lilla välsorterade butiken där. Och färska grönsaker finns att köpa på en gård strax utanför Böste!





**Söder om landsvägen
ligger fiskelägen och
byar som smultron på
ett strå. Den bördiga
slätten har i alla tider
försörjt sina invånare,
men de små byarna
utefter kusten har
alltid fått arbeta hårt
för sin överlevnad.
Numera präglas
tillvaron i kustbandet
snarare av frid och
avkoppling.
Här har familjen
samlats tillsammans
med barn, barnbarn
och goda vänner
genom åren.**

**Livet kan väl knappast
vara bättre...**







Den ena vinden var redan inredd när paret tog över och de två befintliga rummen slogs ihop till ett större. Takkupor togs upp så rummet blev ljust och öppet. Här finns dessutom ett utrymme till att inreda, om fler sovrum skulle behövas.

Den marina stämningen återfinns i detaljer i huset. Det går naturligtvis att utveckla ytterligare med hjälp av lite vit målarfärg. Du kanske vill måla gavelfasader och fönster blå som havet? Låt fantasin flöda fritt!





Det är ett hus som har riktigt gott om utrymme - att använda på det sätt som passar bäst. Kök, matrum, vardagsrum, sovrums, badrum och duschrum på nedervåningen. Ovanvåningens har mestadels använts som sällskapsrum som kunnat tjänstgöra också som sovytor, men vill du hellre inreda fler sovrums torde det vara ganska enkelt gjort!







Utsikt.

Ett kök till finnes - som kvinnan i huset använder som grovkök. Den som önskar dra in extra pengar skulle också kunna hyra ut den här delen av huset med tämligen enkla medel. När gäster och familj hälsar på (och stannar länge!) är det naturligtvis praktiskt med ett extra kök. Det vackra golvet består av tegel som mannen i huset själv sågade till hos en bekant som hade eget tegelbruk!



Grönt lummig trädgård som famnar södersolen. Enkel. Lättskött. Men rik på blomning. Gott om rosor, höstanemon, bondpioner, hortensia, stockrosor, trädgårdshibiscus, rudbeckia, lavendel, murgröna, fruktträd... och egen brunn till bevattning finns. De långsmala trädgårdarna i byn är typiska för fiskelägen. Här kunde fiskarna breda ut sina långa nät på tork.

Dessutom känns strandängarna och vattenbrynet som en självklar del av livet. Havet är den förunderliga närvaro som färgar tillvaron. Att njuta anblicken av. Att känna doften av. Att vandra utefter med sanden strilande mellan tårna. Att ta sitt dagliga morgondopp i.



Annexet som en gång i tiden varit ett litet snickeri har avklätts sin eternit och putsats vit, och byggnaden fick sedan hysa de eleganta veteranbilar som mannen i huset samlade på. Dessutom inrättade han på ovanvåningen ett bilmuseum med miniatyrmodeller och litteratur i ämnet! Detta kanske antyder något om hur rymligt och användbart huset är – och att blott fantasin sätter gränserna.

Här skulle kunna vara en ateljé, en yogastudio, en verkstad. Eller varför inte en affär? Ovanligt nog finns till och med platser utanför att parkera på. En ynnest, det vet alla som försökt ställa bilen någonstans på ett trångt litet fiskeläge.



En annan tanke är att i framtiden inreda det gamla snickeriet till ett slags sommarboende. Med bara en minuts gångväg till havet och sandstranden är platsen mycket attraktiv för semesterfirare som vill hyra per vecka eller månad!



”Titta aldrig ner när du tar nästa steg. Bara den som höjer blicken och fokuserar på horisonten hittar rätta vägen.”

Dag Hammarskjöld

Havet. Tanken att det sträcker sig ända till nästa kontinent...

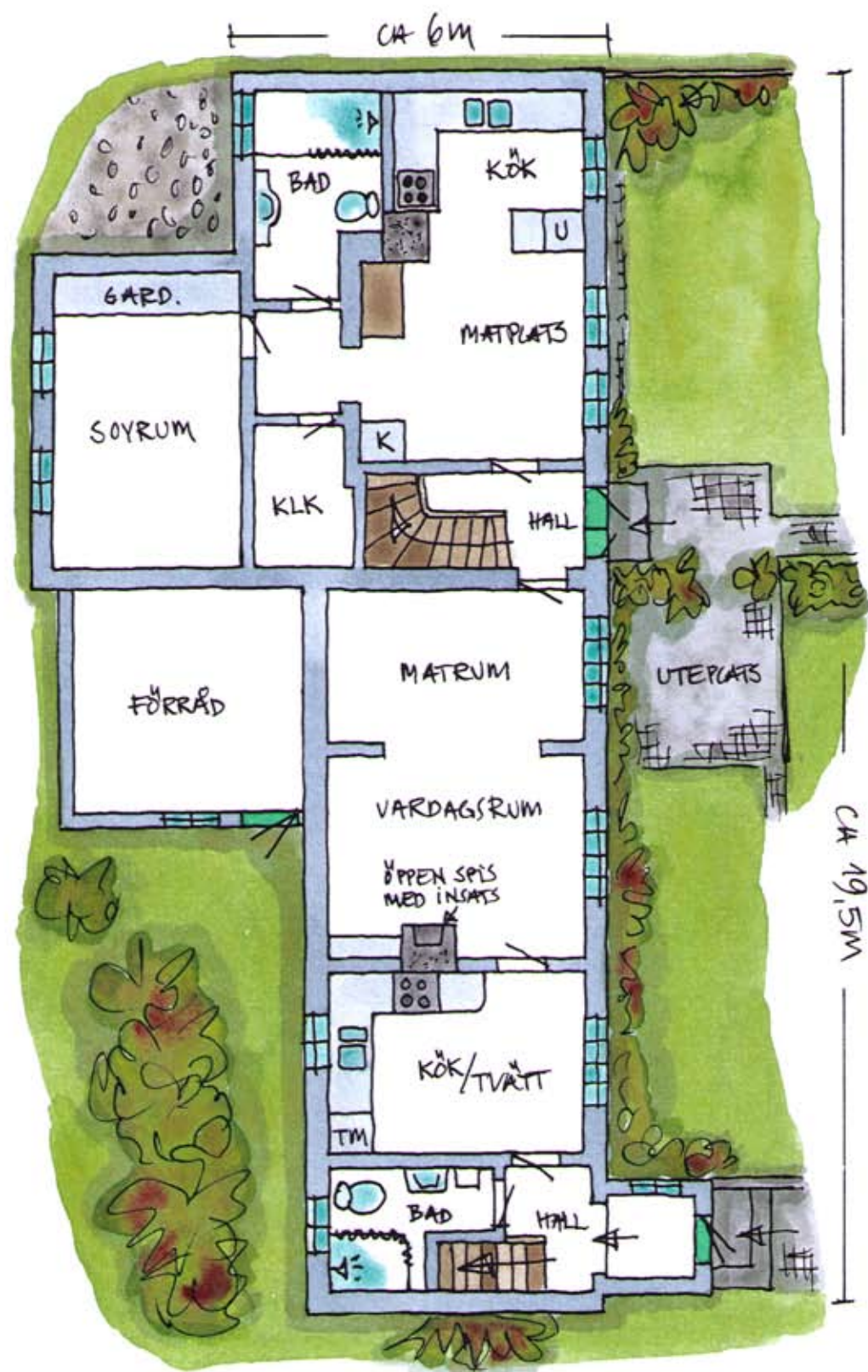
Världen känns nära. Och inte bara känns, utan kommer nära tack vare de smidiga kommunikationerna som blivit allt bättre på senare år. Bussen som tar dig till Trelleborg, bara drygt tio minuter bort. Färjorna som går i skytteltrafik därifrån. Och tåget som snabbt tar dig till Köpenhamn. Och till Malmö kommer du på trekvart, så arbetspendling går utmärkt. Behöver du åka mer långväga ligger flygplatserna Malmö/Sturup och Kastrup på bekvämt avstånd. Livet är nog inte riktigt så stationärt som det var i husets barndom...

Text, foto & layout: Lasse Mangs

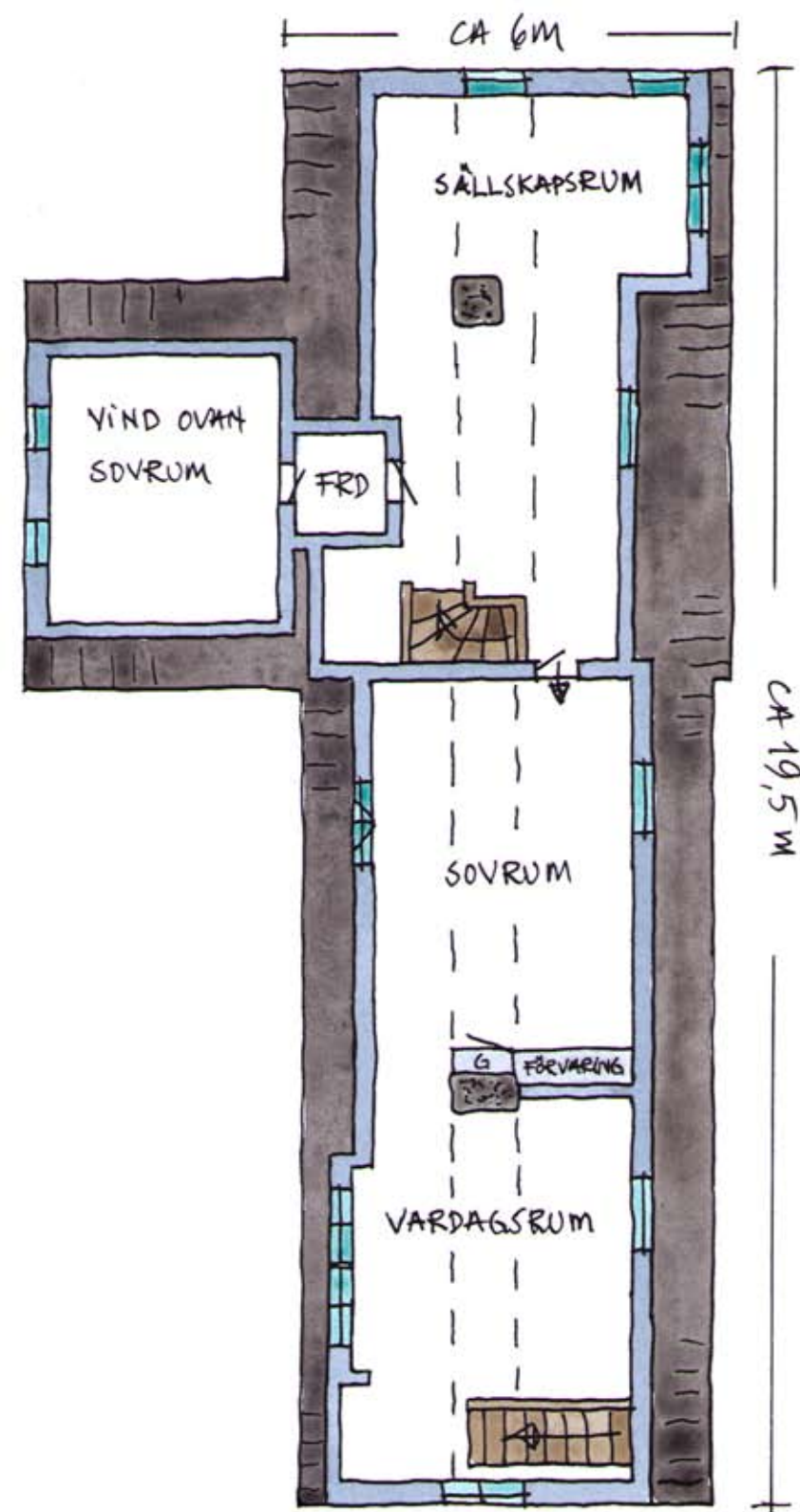
Skisser: Ingrid Fredriksson

Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell

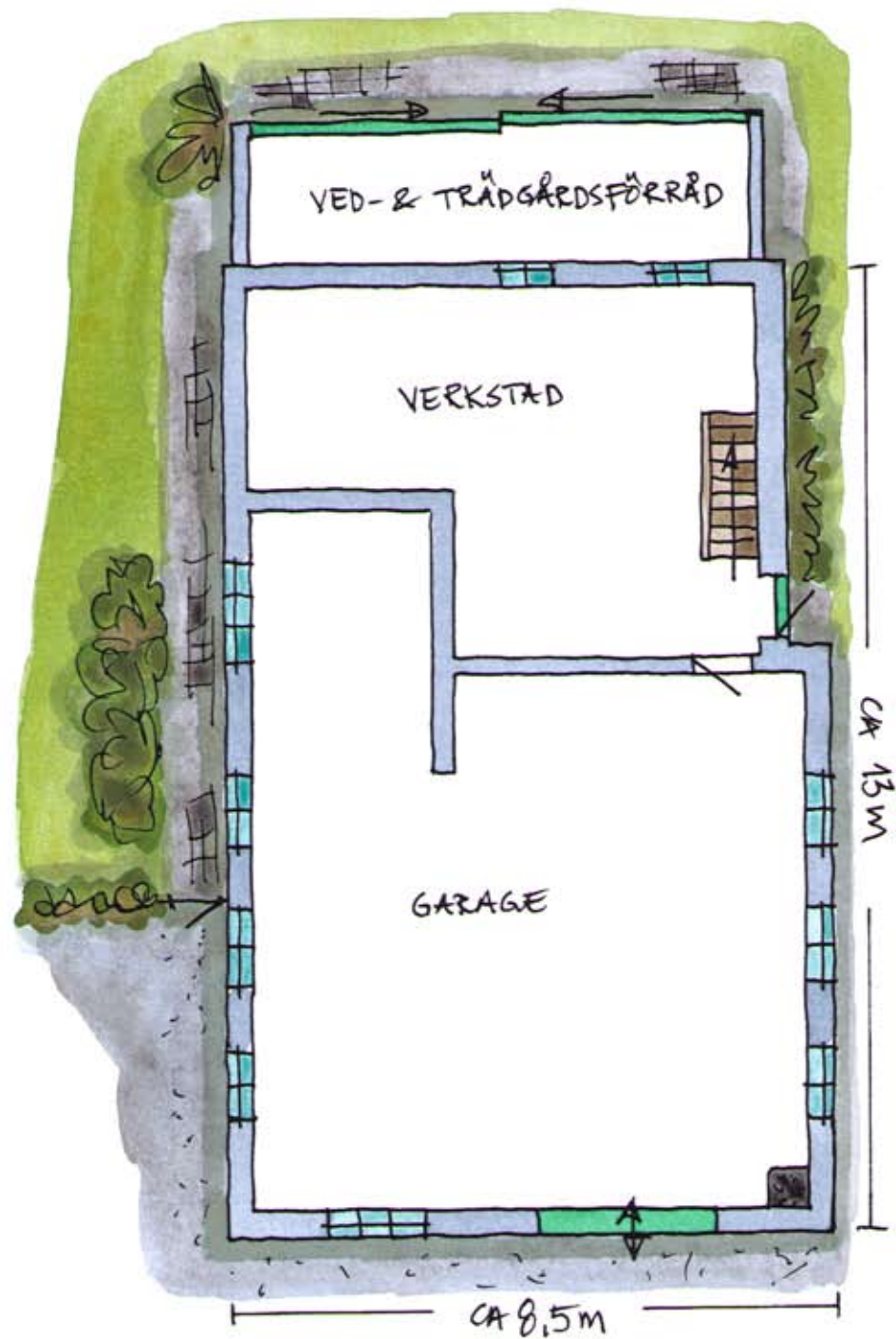
Tack till säljarna för familjebild på stranden!



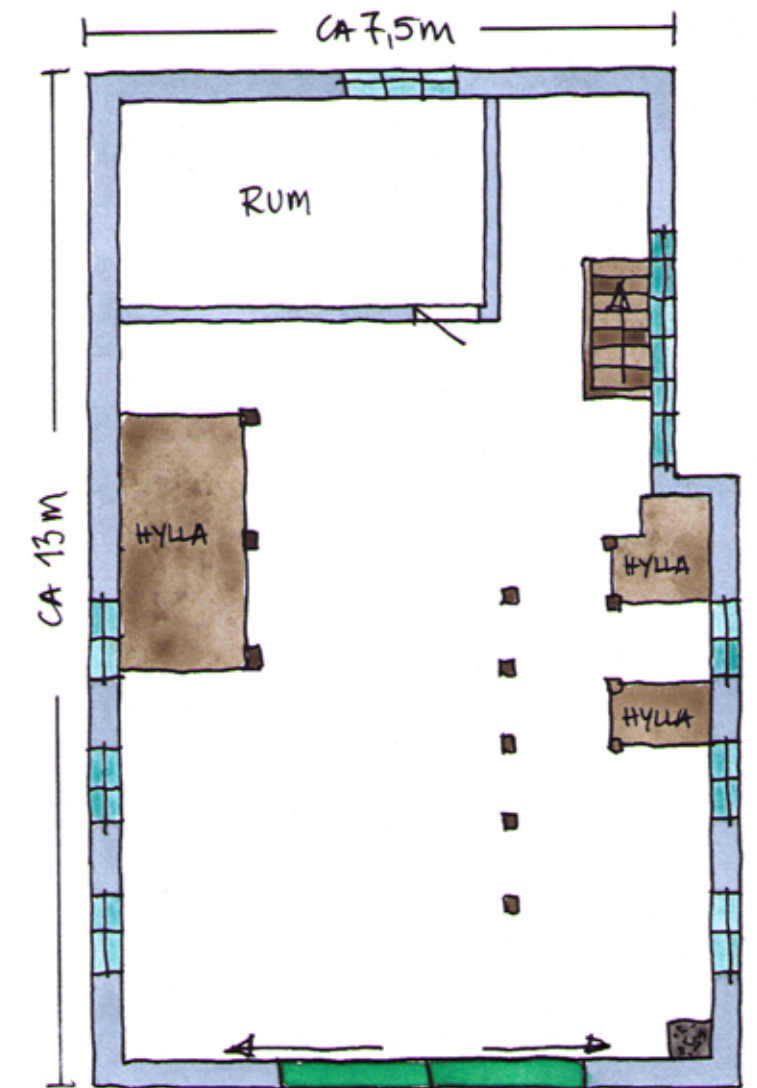
BOTENVÄNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / LÖJTNANT FLINTHS VÄG 59
 BÖSTE



OVANVÄNING
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 LÖJTNANT FLINTHS VÄG 59, BÖSTE



BOTTENVÄNING ANNEX
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 LÖJTNANT FLINTHS VÄG 59, BÖSTE



OVANVÄNING ANNEX
 UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
 LÖJTNANT FLINTHS VÄG 59, BÖSTE



Grusvägarna ringlar sig fram mellan låga, vitkalkade längor med lummiga trädgårdar. Till och med riksantikvarien har utnämnt byn till det bäst bevarade fiskeläget i Skåne!

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: 1 ½ - plans skånelänga med annex.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen omkring 1900. Renoverat från år 1998 och framåt.

Storlek: Bostad ca 160 kvm, varav bv ca 95 kvm och ov ca 65 kvm. Takhöjd på bv ca 200 cm, under bjälkar ca 188 cm. Annex ca 180 kvm, varav bv ca 90 kvm och ov ca 90 kvm. Förråd på baksida av bostad ca 13 kvm. Fristående förråd ca 14 kvm. Ved- & trädgårdsförråd ca 13 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund, grundmur av natursten. Putsad fasad. Plåttak och takkupor. Hängrännor i lackerad plåt. Bjälklag av trä. Innertak av träpanel och skivor ned synliga träbjälkar. 2- och 3-glas kopplade träfönster. Spegeldörrar och skjutdörrar. Självdragsventilation. El från 1998 med jordfelsbrytare. Två trätappor till ov.

Inredning & utrustning: Kök med glashäll, inbyggd ugn, fläkt, kyl/frys och diskmaskin. Grovkök med tvättmaskin och vask. Helkaklat badrum med handfat, toalett och dusch. Duschrum med toalett och tvättställ med våtrumstapet och våtrumsgolv.

Golv: Tegel, klinker, trä och plastmatta.

Uppvärmning: Vattenburet värmesystem. Luft/luftvärmepump. Golvvärme i samtliga badrum och klinkergolv. Murad öppen spis med insats.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Söderläge och badrocksavstånd till finkornig sandstrand. Annex med många möjligheter. Kontroll av vind och tak på den östra delen av fastigheten har utförts. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Pris: 4.750.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Trelleborg Böste 6:9 och 6:11

Areal: 794 kvm

Taxeringsvärde: 1.921.000:- varav byggnad 553.000:-

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet bebyggd.

Pantbrev: 6 st om totalt 800.000 kr.

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända

Driftskostnad: Uppvärmning & hushållsel: 29.422:-. Vatten & avlopp: 3.510:-. Renhållning: 2.172:-. Försäkring: 2.923:-. Totalt 38.027 kr/år. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

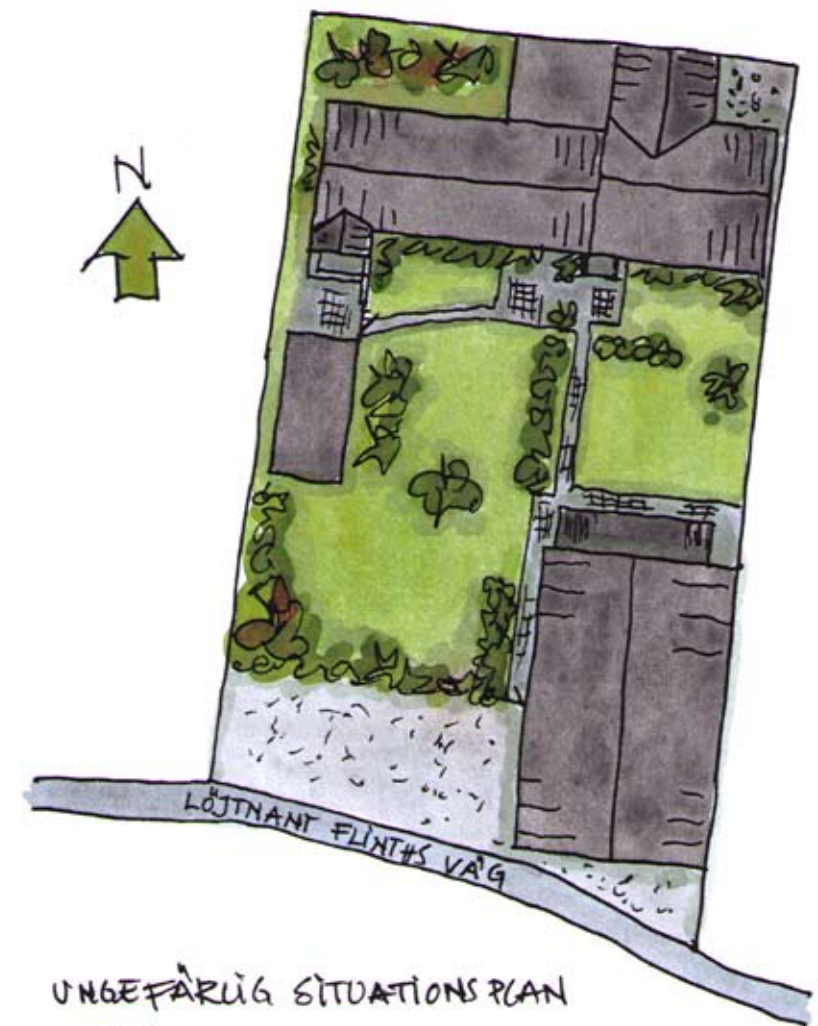
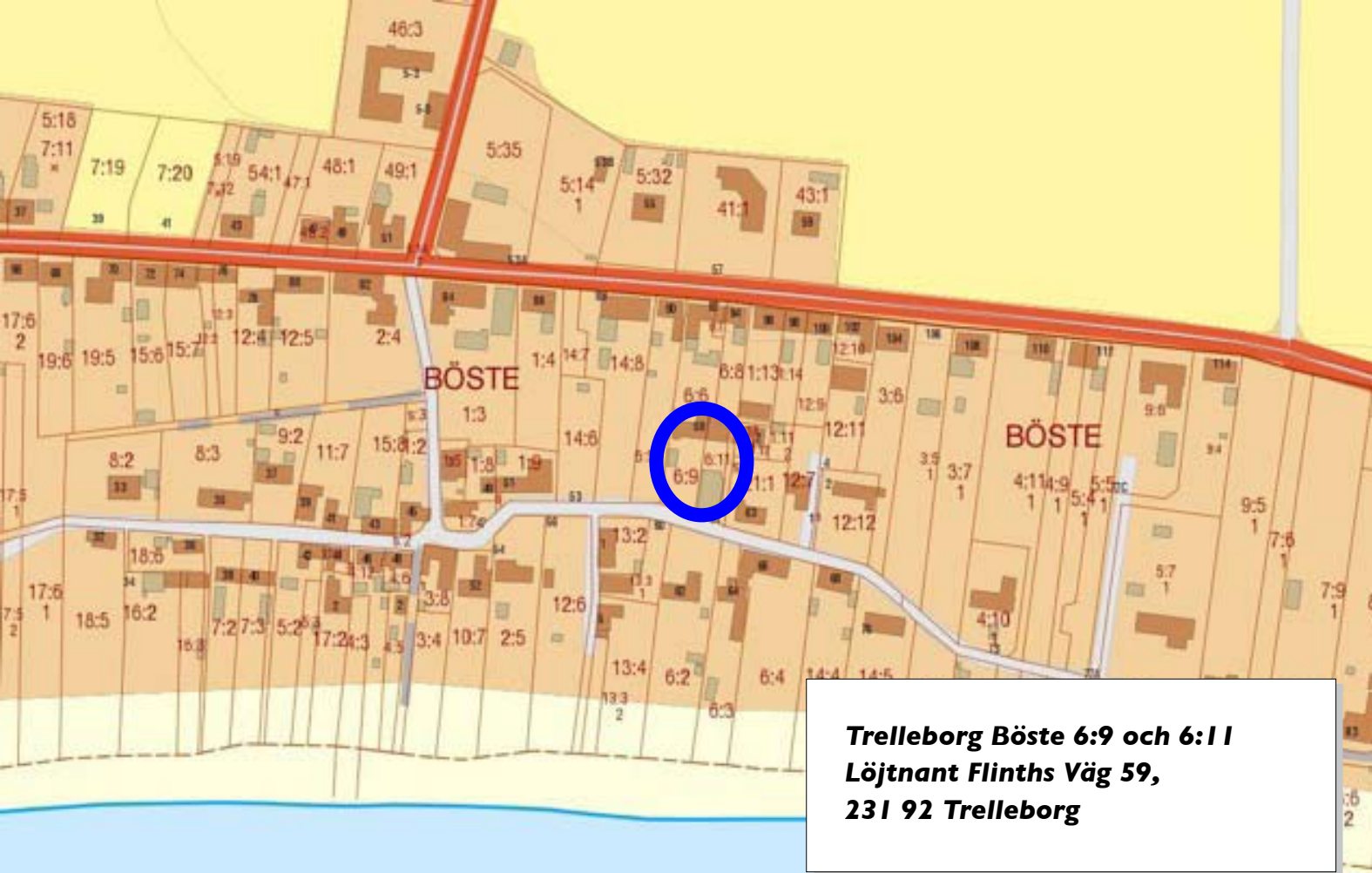
Energiprestanda: F

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. Objektsbeskrivningen är uppdaterad 2017-10-26.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



UNGEFÄRLIG SITUATIONS PLAN
 ~
 LÖJTNANT FLINTHS VÄG 59, BÖSTE

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV