

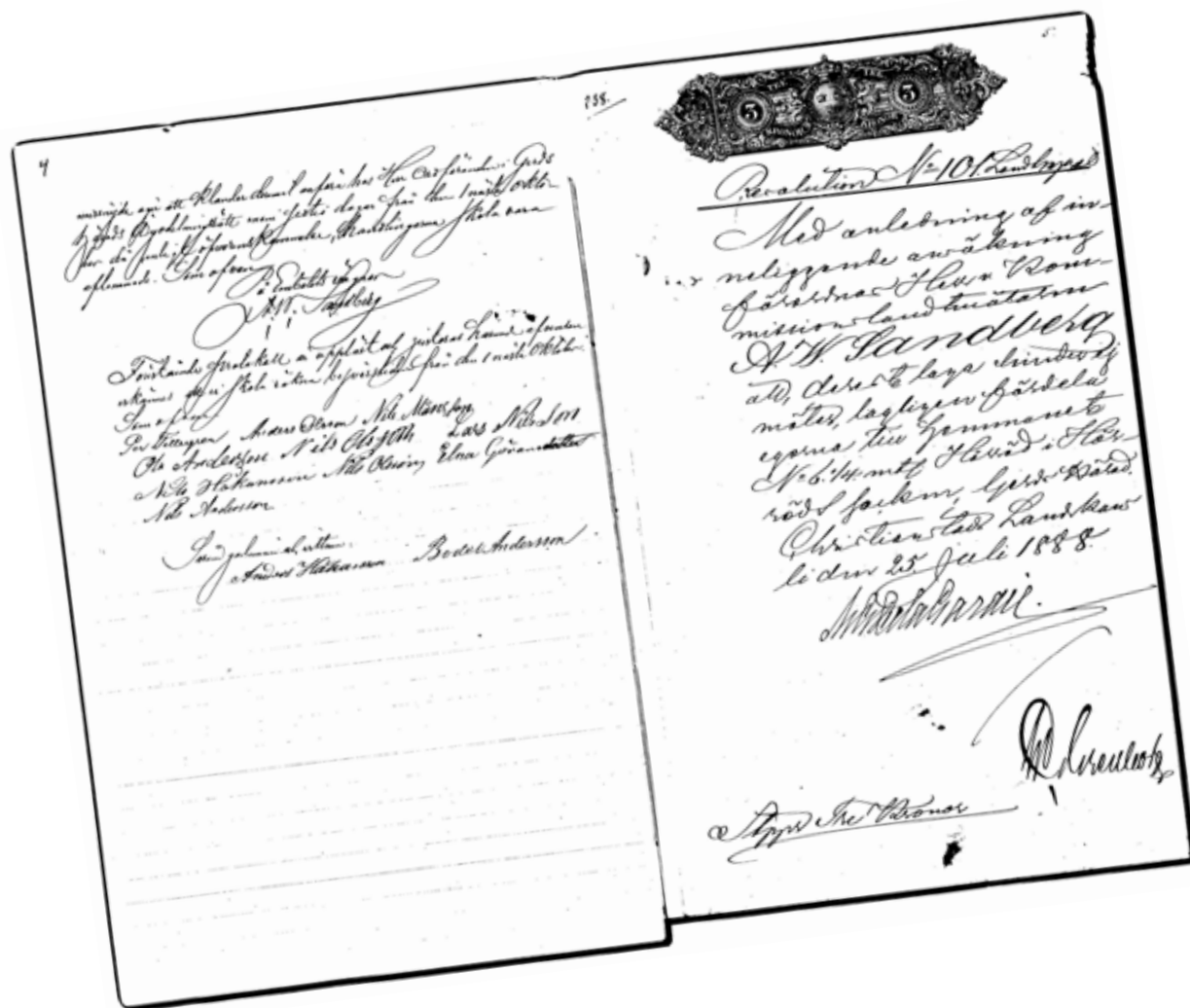


Dansk-Hannas hus i

HÖRRÖD

Tidlös skönhet med rofylld själ.

Från lantmäteriet kan man finna ett dokument som heter ”Hemmansklyvning, Littera B 1889-12-07 11-HÖR-53-8”. Med sirlig stil har notarien nedtecknat de överenskommelser som har gjorts i samband med klyvningen av fastigheten 1888. De gamla dokumenten är svårtydda men för den med intresse och tålamod finns mer att utforska.



I början av 1900-talet.

Lite grand känner vi till om husets historia och de människor som har bott här. De gamla i byn benämner huset som ”Dansk-Hannas hus”. I början av förra seklet fanns det en kvinna vid namn Hanna som var gift med en dansk man. De levde troligen ett enkelt liv i ett fattigt område. En bit mark att odla sin mat på, en gris och kanske en ko. Nu föll det sig så att dansken lämnade sin hustru som därmed stod ensam med hus, barn och inte minst försörjningen. Det fanns i samma veva en annan kvinna som hade förlorat sin man och behövde någonstans att bo. Huset delades i två och kvinnorna bodde under många år i varsin del av huset med respektive barn. Mycket praktiskt att vara två vuxna och dela på sysslorna.

Bra kvinna (eller kvinnor) reder sig själv som uttrycket lyder. Troligen behövde inte gossarna, karlarna eller drängarna som besökte den stora dansbanan i trakten göra sig besvär att besöka de båda kvinnorna. Livet var gott i huset så räckte och blev över.

Så Hanna blev en som vi idag kallar för multikonstnär för att klara livhanken. Hon var skribent och bevakade lokala nyheter till Kristianstadsbladet (traktorn som välte i svängen och korna som landade på rygg). Hanna arbetade i lanthandeln i Lillehem, tjänstgjorde som kalaskokerska vid behov och säkert många fler sysslor som vi inte känner till.





”Området drar till
sig snälla och lite
udda människor...”



...berättar konstnärinnan som delar av sin ägartid
har bott året runt i huset. Grannarna och de äldre
lantbrukarna har alltid varit väldigt vänliga men
det finns ett stänk av egensinnighet.



Hyresgästen Alex delar med sig av sina upplevelser i huset och dess omgivningar. Redan i år har hon vid två tillfällen hyrt huset några veckor. Och återkommer gärna igen. Och igen.

Vaknar efter knäpptyst natt och längtar ut till kaffekoppen i solen. På framsidan tittar den fram först. Den lyser på det mänskliga ögats iris. På syrenen, schersminen och den stora björken. På tulpanlökar från tidigare år och på pionerna i rabatten. På rosorna och bärbuskarna som behöver lite mer tid. Att sätta sig ned på trappen eller i trädgårdsmöblerna och smutta på sitt kaffe. Jag betvivlar att det krävs större gester än så en stund som den här.

Tittar man upp ovanför skogen på andra sidan vägen syns en stor fågel med vid vingbredd som jag inte kan namnet på. Den rör sig hemtamt i sitt kvarter och svävar i cirklar och åttor. Man kan också bara blunda. Låta solen värma ansiktet och njuta. Kanske höra skvalpet från bäcken som rinner i skogen intill. Kanske höra sin inre röst som man inte hört på länge genom allt brus. Då och då åker det förbi en bil eller traktor på vägen utanför. Det körs i sakta mak och stör inte. Kanske vågar man sig på en vänlig vinkning och får en tillbaka.





I början av 2000-talet...

...köpte paret torpet i skogsbrynet. Konstnärinnan berättar att de bland annat föll för husets placering. En solig tomt med öppna vyer över ängarna. Huset var ganska ruffigt och behövde omvårdnad. Paret var överens med säljaren om en köpeskilling och kontrakt skulle skrivas. Då dök det upp ytterligare en familj som var intresserade av huset och skulle åka förbi för en utvändig titt.

”Nej, nej, nej vi ville ju köpa huset” berättar ägarinnan. Kvinnan åkte helt sonika dit och gömde mäklarskylten i gräset så de tilltänkta konkurrenterna aldrig hittade till huset. Så här långt i efterhand får nog det lilla upptåget anses vara preskriberat.

Det var nog mening att huset skulle få den omsorg som sedan kom att ske.





Kärleken till huset var omedelbar och långvarig. Under tio år formade de tillsammans husets nuvarande utseende.

Delar av golven grävdes ut. Badrum och kök byggdes. I ”boken om huset” som säljaren skapat, finns allt som hänt detta hus under ett decennium bevarat. Allt från uppklistrade tapetrester, noterade färgkoder och vilka växter som planterats.

På tal om trädgård. Det fanns överhuvudtaget ingen trädgård att prata om när huset fick sina nya ägare. Intresset för att skapa en gammaldags trädgård var stort. De knotiga äppelträden fanns där. Även om de också behövde omvårdnad.

Ägarinnan berättar bland annat om en spabehandling med lerinpackning som räddade de gamla träden från uttorkning.

Honungsrosen har på tjugo år vuxit sig stor. Stora mängder med pion, iris, bolltistel, riddarsporre, hortensia och krikon planterades.

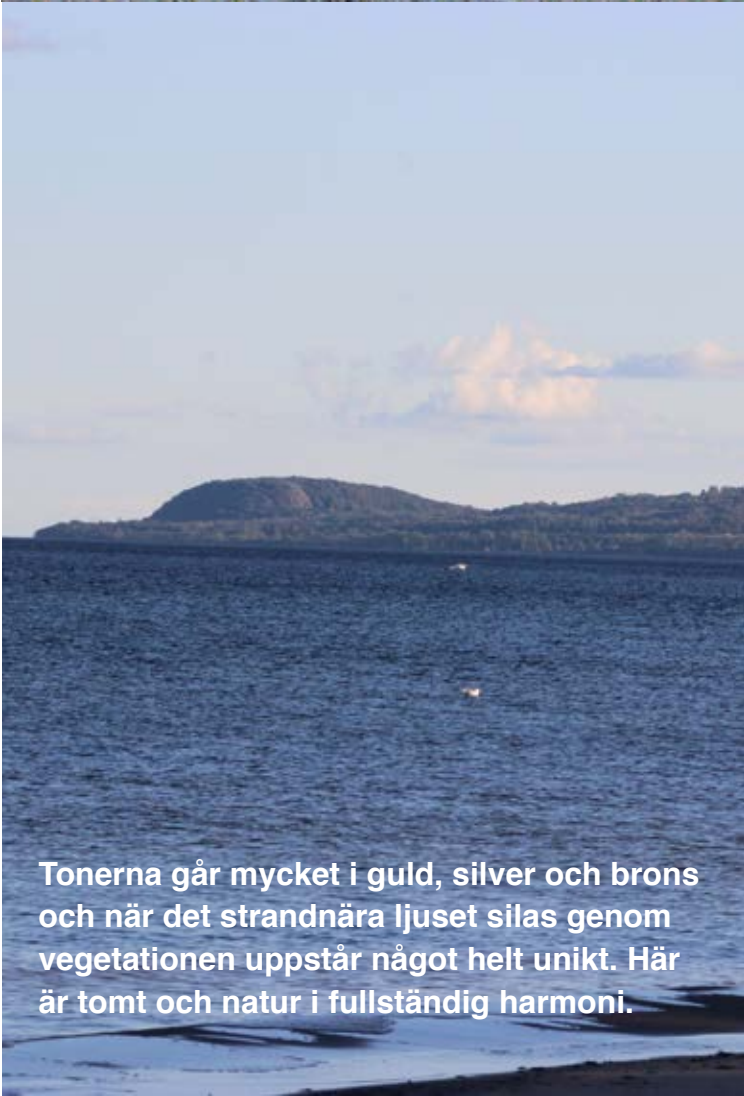
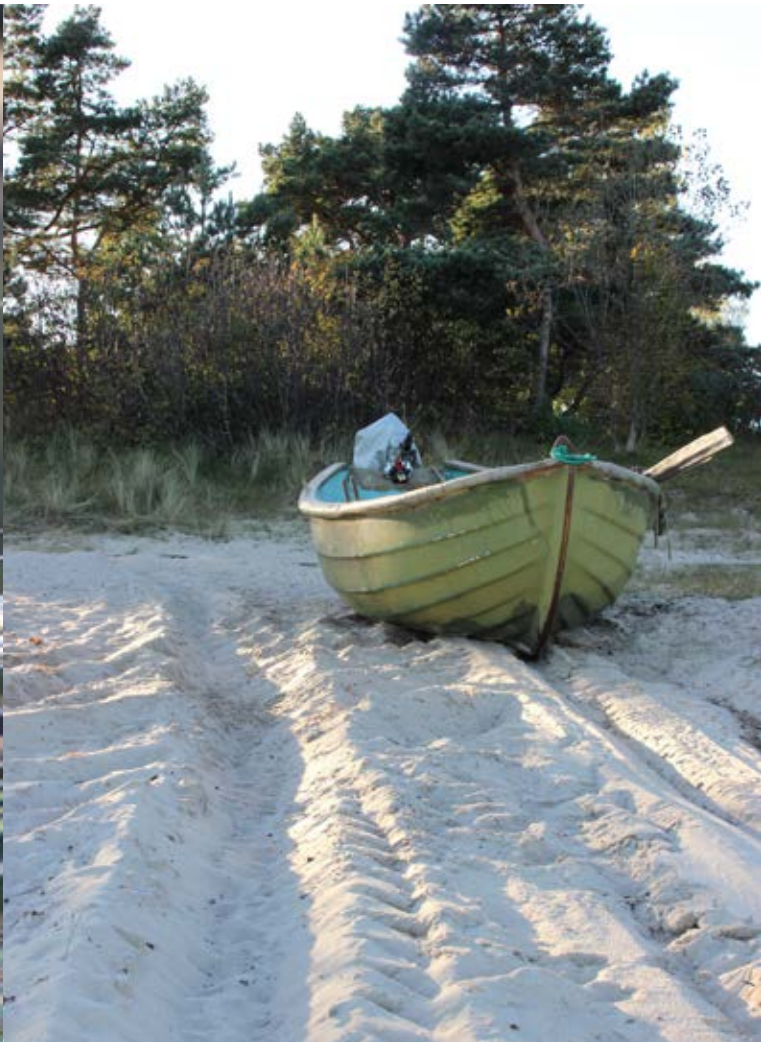




Försommar i Hörröd.

Ålakust. Sträckan mellan Åhus och Kivik. Tre mil obruten sandstrand. Här, allra längst ner mot havet mellan Rompaboden och Svärjareboden. Floran i strandområdena är speciell och präglas av sandjorden och det maritima klimatet. Martorn, tall, vresros, hedblomster, gräs, mossor och lavar är typiska för naturen helt nära havet.

Här är det lätt att stänga ute världen. Att befinna sig i bubblan. Koppla ned och koppla av. Andas in och fylla på. Öppna dörrar mellan ute och inne när vädret tillåter. Skrota runt med gräs under fötterna. Samma fötter kan vandra in och lämna grässpår efter sig på golven utan att det gör något. Jag kan städa en annan dag eller inte alls. Allt känns otvivelaktigt enkelt när man bara får vara.



Tonerna går mycket i guld, silver och brons och när det strandnära ljuset silas genom vegetationen uppstår något helt unikt. Här är tomt och natur i fullständig harmoni.





Under senare år har ett nytt steg tagits i husets historia. Ovanvåningen var endast en råvind och var aldrig avsedd att bebos. Hela ovanvåningen är nu inredd med två sovrum och ett härligt sällskapsrum. Kupan vetter mot trädgårdssidan och vyer över fälten genom stort fönsterparti.





En stor inredd ovanvåning
har skapat sovplatser och
sällskapsytor.



Ägaren har på senare
år placerad en pardörr
mitt i matrummet på
bottenplan, vilket skapar
ännu mer närhet till
trädgården och naturen.

Under den ljusa årstiden når
solen runt kortsidan på huset
redan på tidig eftermiddag och
ger långa soliga sommarkvällar på
trädgårdssidan. Med solnedgång
över fälten och trädkropparna
i fjärran. Älvorna dansar över
ängarna i kvällsdimmorna.





Runt hörnet kan du finna lantbröd, grovt bröd, wienerbröd, jitterbuggare på traditionella recept m.m. i Bagarstugan hos "Gussaröds Hembakade".





I trädgården på husets baksida finns utrymmet och enskildheten. Ingen som stör. Fri sikt ut över mossbeklädd stengårdsgård vidare över åkrarna och lövträdsdungen. Solnedgången finns här. Harar och dimma i kvällning och tidig morgontimme. Äppelträden och lugnet.



Kvällens kompakta tystnad.

Kaminens torra värme och de tända ljusen. Ett dovt muller från kaminens utdrag och eldslågor. Det dånar och sprakar av livskraft där inne.



Husets själ är lugn och trygg. Hon står där hon alltid har stått och välkomnar med öppen famn. Vill inget illa och bara finns. Kanske till och med lägger en skyddande hand över ens existens. Hon trivs med att fyllas av liv och av någon som bryr sig om henne. Som kanske vill ge henne det lilla extra i form av omsorg. Det är så det känns i väggarna.

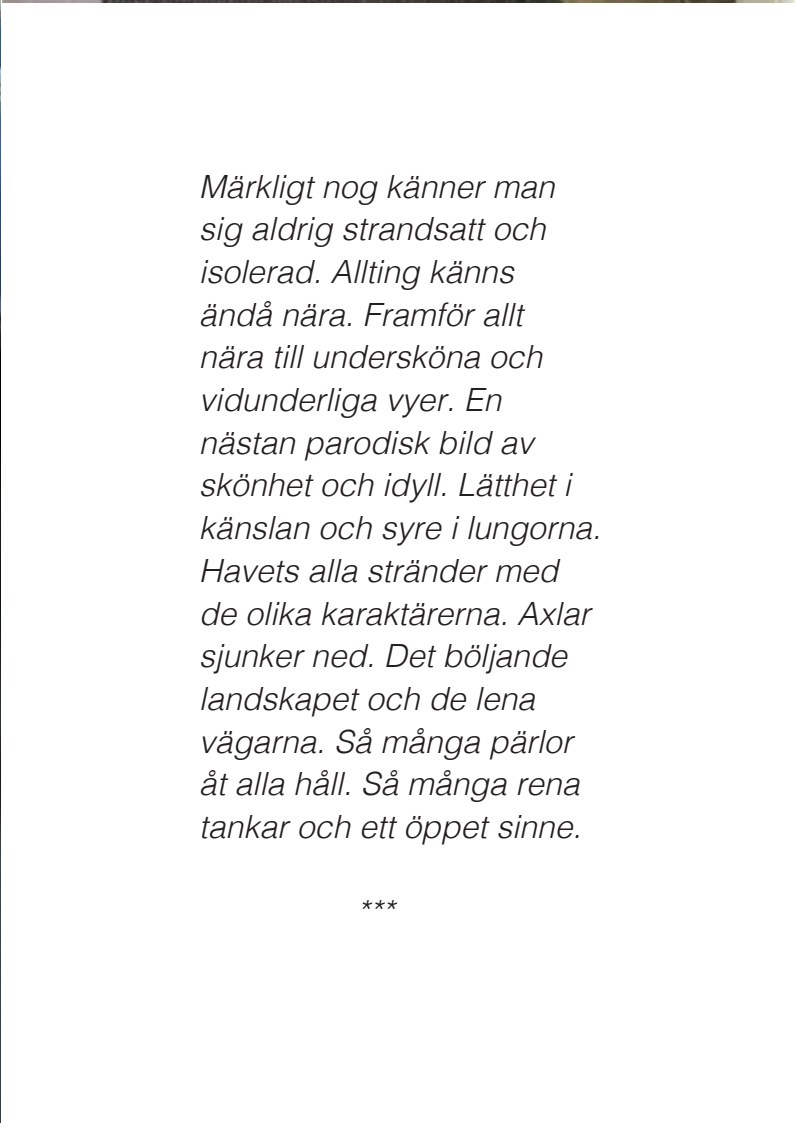


*Karlavagnens stjärnor kan jag
se ovanför hustaket om jag
kliver ur stugvärmen och rör
mig ut i mörkret. Så mycket
stjärnor överlag jämfört med
tätbygdens miljarder lampor.*

*Jag kan höra ett långväga
råmande från korna på en
gård i området. Annars den
kompakta tystnaden igen.
Kanske ljudet av vinden som
leker i trädskronornas alla
blad om det inte är vindstilla.
Trädbruset som liknar havets.*

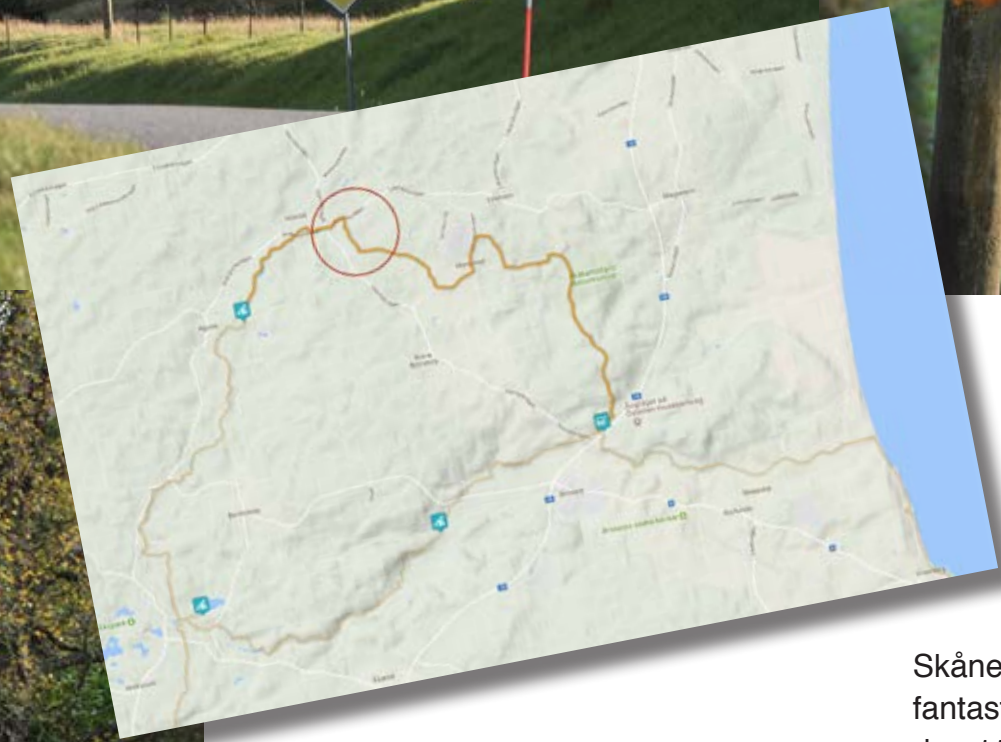


**Juleboda är närmaste
stranden för promenad och
dopp vilken ligger ca 10
minuter bort med bil.**



*Märkligt nog känner man
sig aldrig strandsatt och
isolerad. Allting känns
ändå nära. Framför allt
nära till undersköna och
vidunderliga vyer. En
nästan parodisk bild av
skönhet och idyll. Lätthet i
känslan och syre i lungorna.
Havets alla stränder med
de olika karaktärerna. Axlarna
sjunker ned. Det böljande
landskapet och de lina
vägarna. Så många pärlor
åt alla håll. Så många rena
tankar och ett öppet sinne.*





Skåneleden Österleden

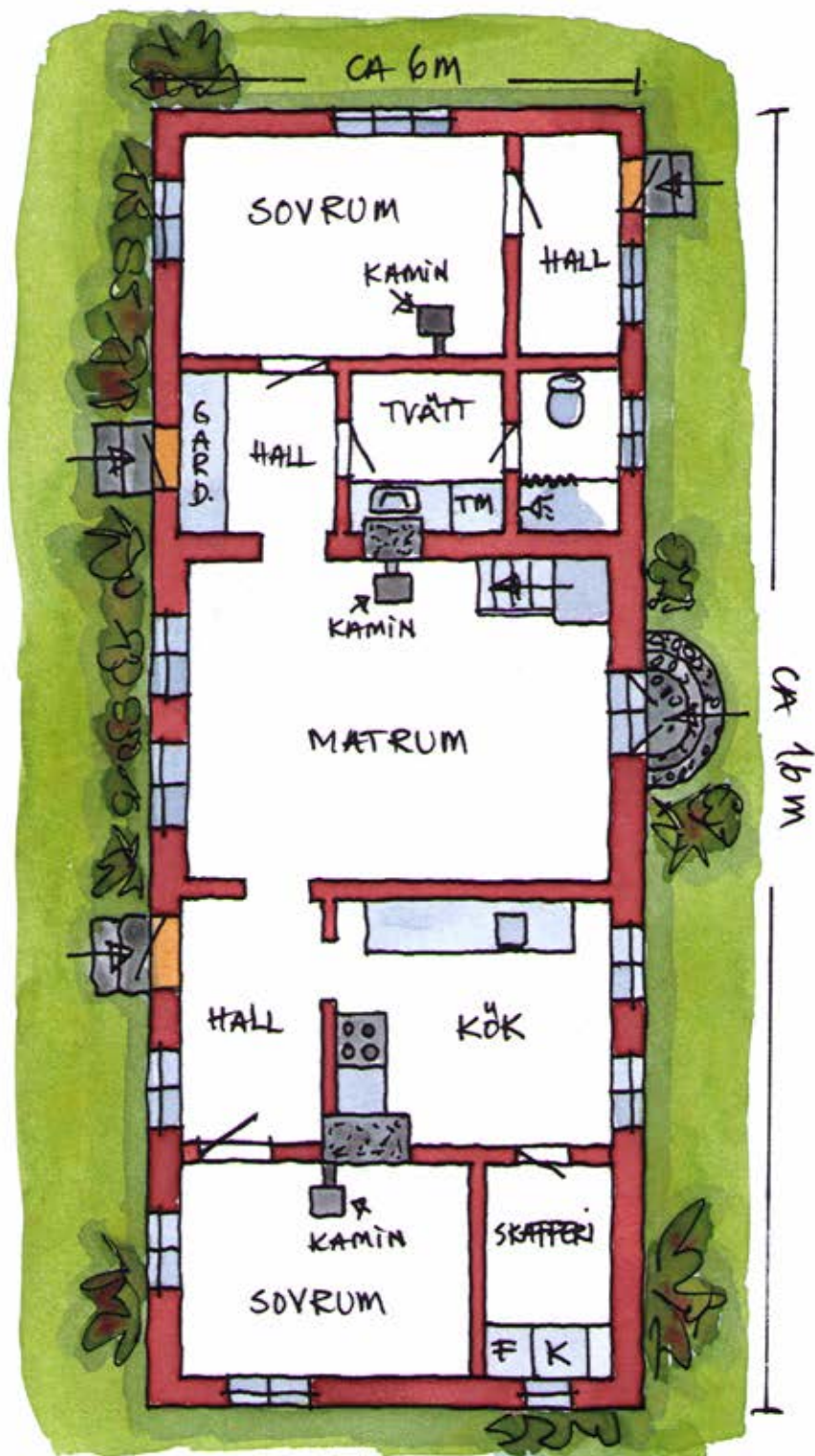
Ettapp 7B Agusa-Torparbron
Distans: 16 km

Färden går längs stigar och småvägar genom ett utmarksområde med fattig hedbokskog och rika hagmarker. Spännande övernattningsalternativ och möjlighet till fiske kan göra vandringen extraordinär. En ödekyrkogård och kaffegrotta står i skarp kontrast mot ett intensivt fågel- och insektsliv.

Hämtat från www.skaneleden.se

Skåneleden är en fantastisk företeelse. den 118 mil långa leden är uppdelad i flera olika sträckningar. Det finns olika terränger och turer att välja på. Allt efter kondition och svårighetsgrad. Man kan stiga på Skåneleden alldeles precis vid huset. Vi har tagit vandringsškorna på och ska undersöka omgivningarna. Kameran på axeln och alla hundarna är med förstås. Vi hamnar mitt i ålderdomligt hedlandskap. Bortglömda stigar man lätt missar. Tid och rum försvinner. En underbar eftermiddag på jobbet!

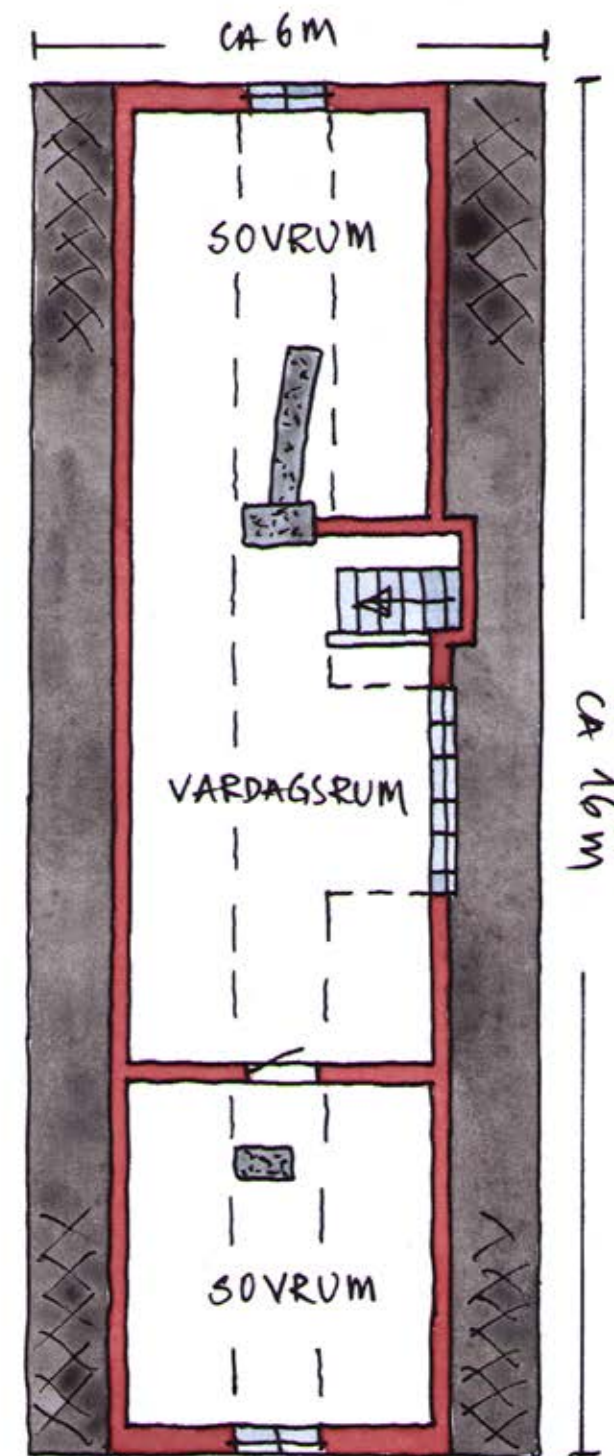




BOTTENVÄNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

LILLEHEMSVÄGEN 630, HÄRRÖD



OVANVÄNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

LILLEHEMSVÄGEN 630, HÄRRÖD



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med mindre friliggande förrådshus.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört i slutet av 1890-talet. Fortlöpande renoverad från år 2004 och framåt. Ovanvåningen renoverades år 2015.

Storlek: Bostad ca 132 kvm (80+52). Takhöjd på bv ca 200 cm mellan bjälkar, ca 192 under bjälkar, en dörrpost 170 cm. Förråd ca 15 kvm. 5 rum & kök varav 4 sovrum, tvätt, toa & dusch, skafferi. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Delvis grundläggning av betongplatta på mark i kök, hall och badrum (utgrävda golv) och delvis så kallad skånsk grund, dvs golvbjälklag i mullbänk. Grundmur av natursten. Stomme av lersten och tegel, troligen korsvirkeskonstruktion med träfasad.

Bjälklag av trä, isolerad ovanvåning, tak av eternit. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök med spis, kyl/sval, diskmaskin och frybox. Halvkaklat badrum från år 2005 med toa, handfat, dusch och tvättmaskin.

Golv: Målade trägolv, våtrumsmatta och klinker.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer. Kamin. Två murstockar finns och totalt tre kaminer varav en är godkänd. Övriga eldstäder behöver ses över och kompletteras.

Vatten & avlopp: Vatten från egen borrhälsbrunn från år 2004 (vattenprov skall tas). Avlopp till trekammarbrunn med infiltration från år 2004 godkänd av kommunen.

Övrigt: Ny el med jordfelsbrytare. Trefas finns.

Pris: 1.550.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Kristianstad Hörröd 6:13

Adress: Lillehemsvägen 630, 297 94 Degeberga

Areal: 1.800 kvm

Taxeringsvärde: 444.000:- varav byggnad 229.000:- (år 2016)

Taxeringskod: 220 - bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 4 st om totalt 669.410:-

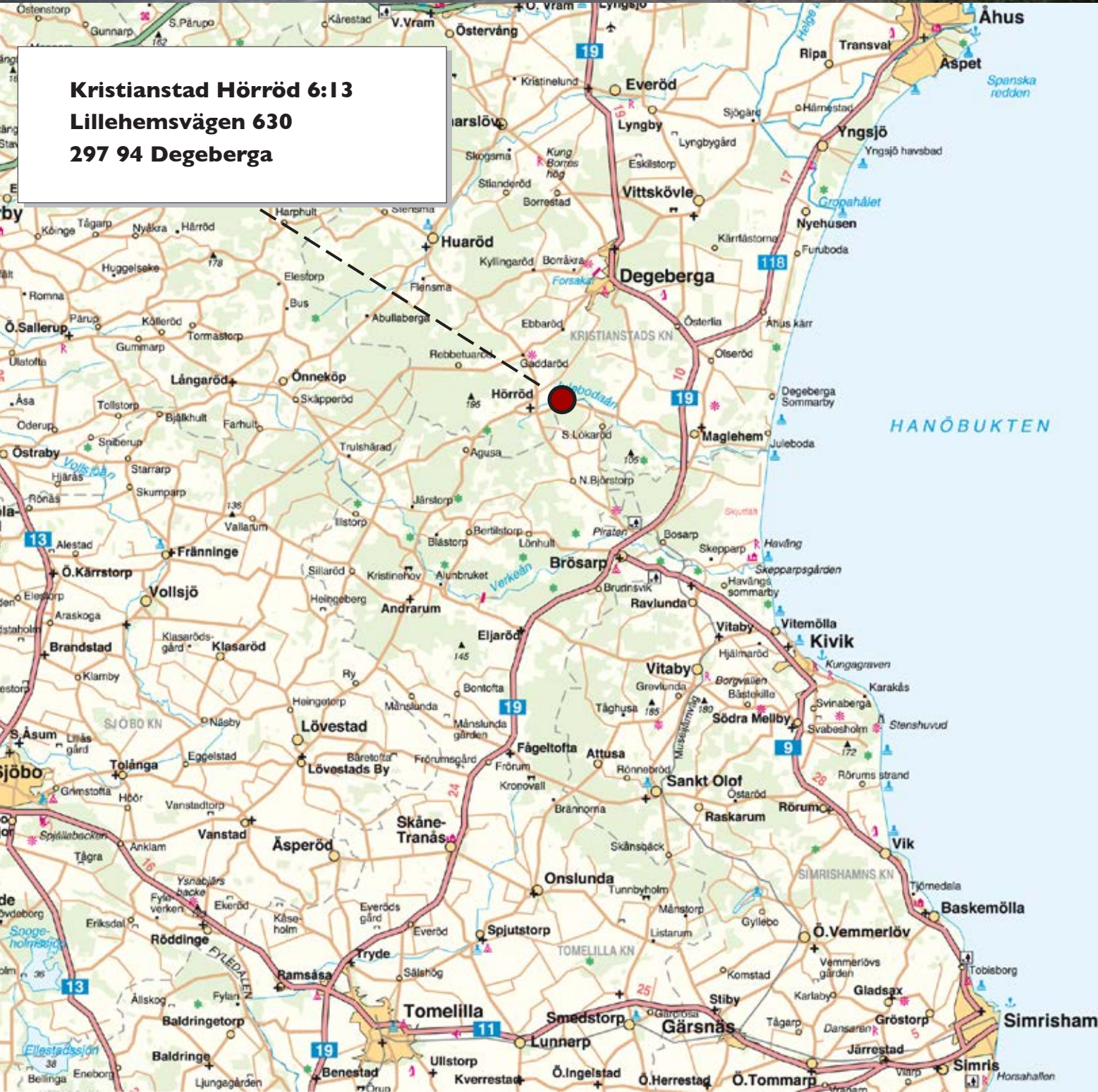
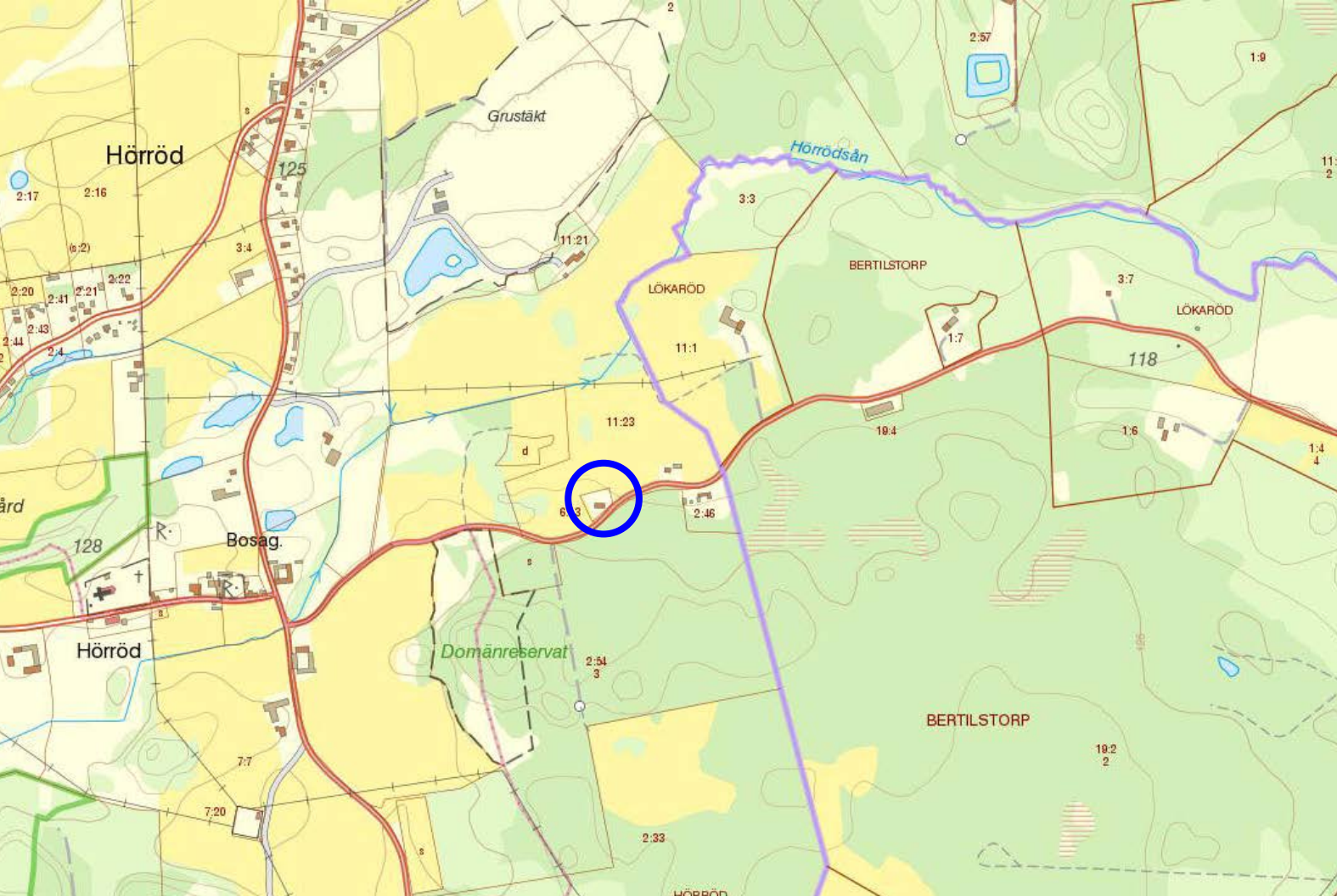
Servitut: Inga kända

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Lerbergstorp/Eljaröd 115
277 45 Sankt Olof
0414 - 708 00
kivik@uppvik.nu





Kristianstad Höröd 6:13
Lillehemsvägen 630
297 94 Degeberga

Text, foto & layout: Lotta Nordstedt

Foto: Mi Ståhl

STORT TACK till Alex Raneborn för bidrag med text och för att du ville dela med dig.

Hundfotomodeller: Farraz, Myza, Frazze, Nox & Hedda

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV