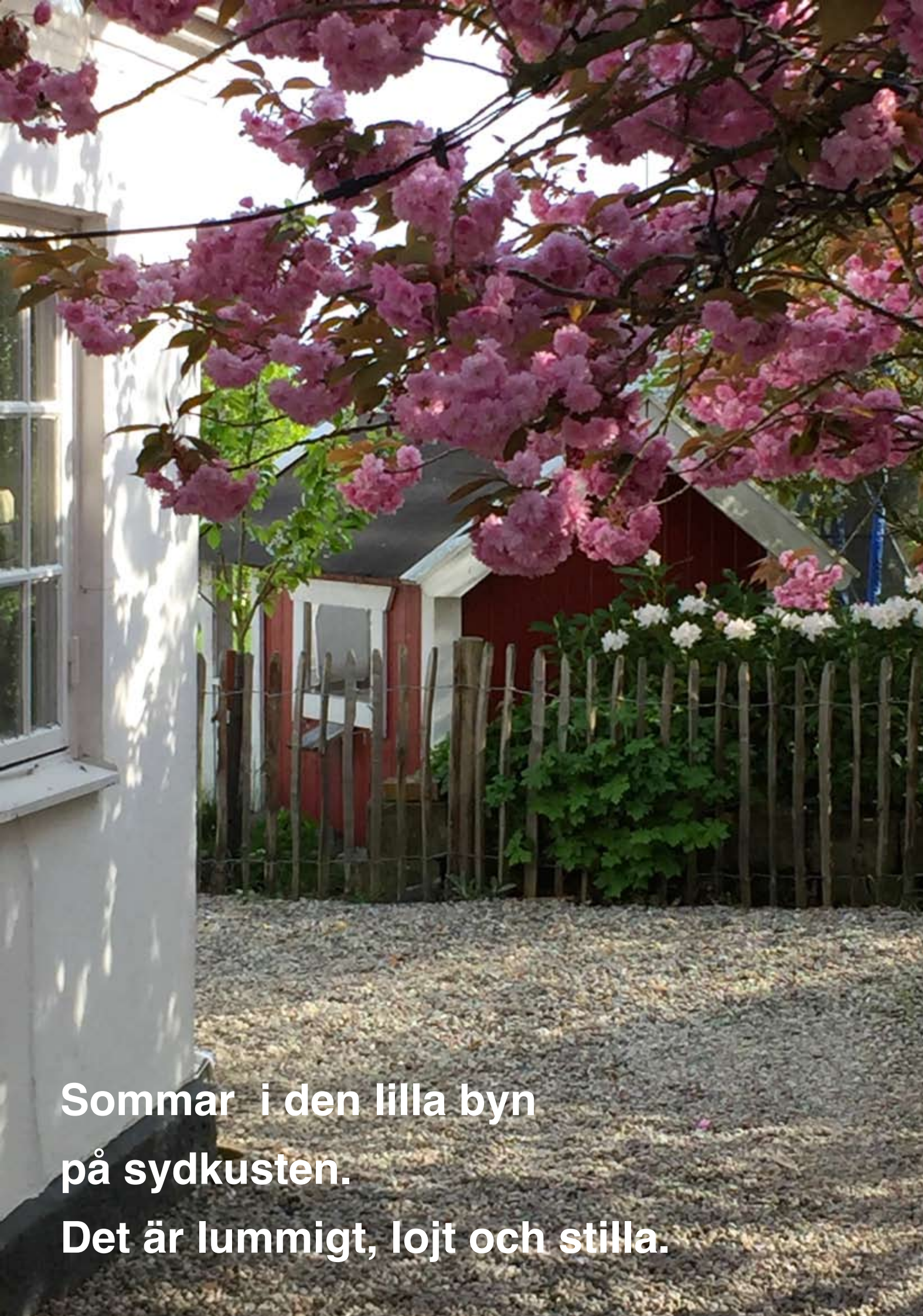




Lilla Beddinge kyrkby
- lantliv vid havet



Sommar i den lilla byn
på sydkusten.
Det är lummigt, lojt och stilla.

Sinnebilden av en trygg idyll...

En liten skånsk by, belägen vid en avstickare till kustvägen mellan Trelleborg och Ystad. Havet och stränderna bara några minuter bort. Slättlandskapet vidsträckt och öppet som en stor, välkomnande famn. Här är hästmarker. Bördiga åkrar. Små byar som smultron på ett strå.

Det vilar en gammaldags stämning över Lilla Beddinge med sina låga, vitrappade längor och omslutna trädgårdar.

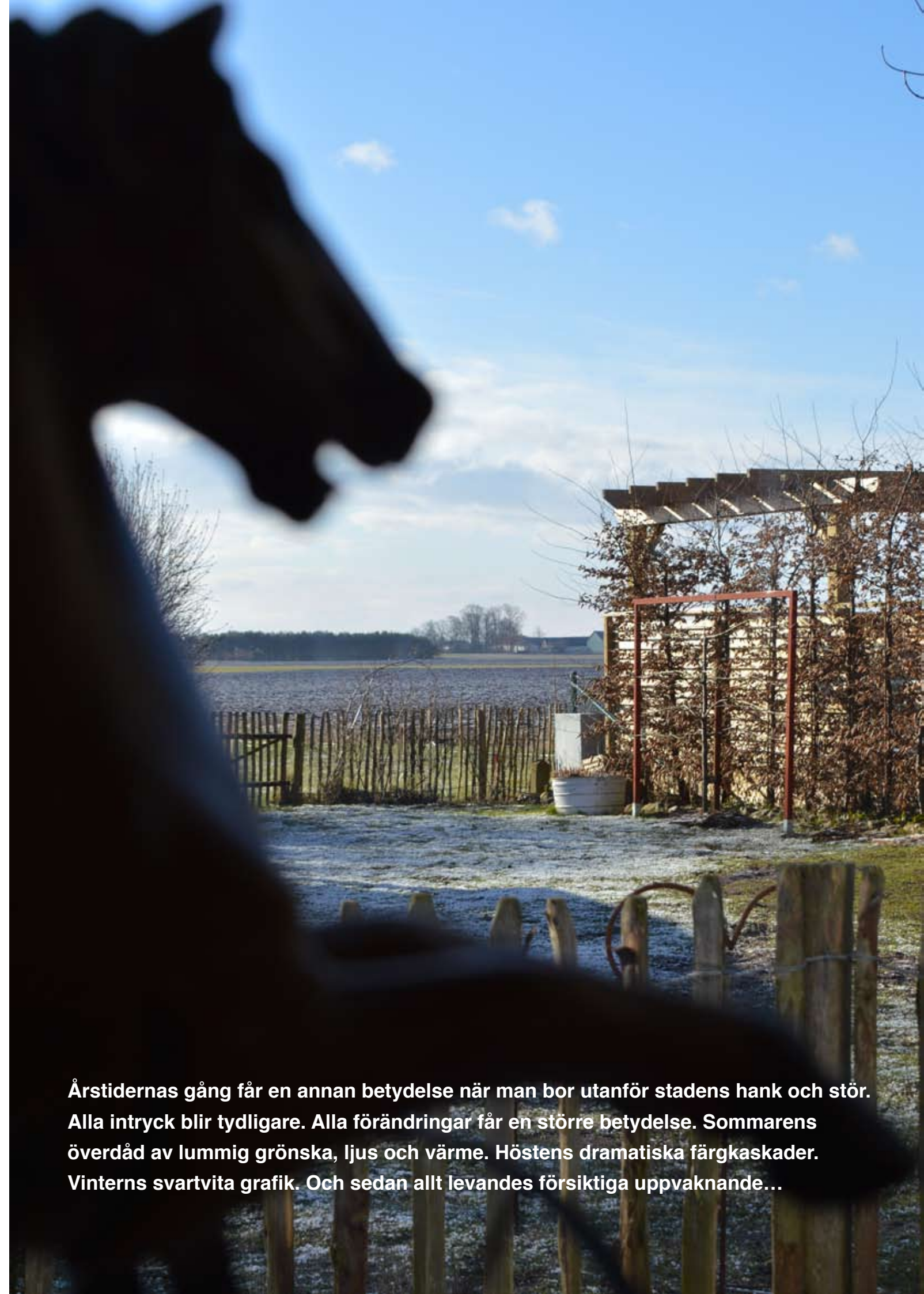
En skyddad värld. Men att man skulle vara avskuren och isolerad från omvärlden är blott en illusion. Städernas brus hörs visserligen inte hit, men du har det lättillgängligt – närhelst du vill!



Loppis i byn!



Men året är ju så mycket mer!



Årstidernas gång får en annan betydelse när man bor utanför stadens hank och stör. Alla intryck blir tydligare. Alla förändringar får en större betydelse. Sommarens överdåd av lummig grönska, ljus och värme. Höstens dramatiska färgkaskader. Vinterns svartvita grafik. Och sedan allt levandes försiktiga uppvaknande...

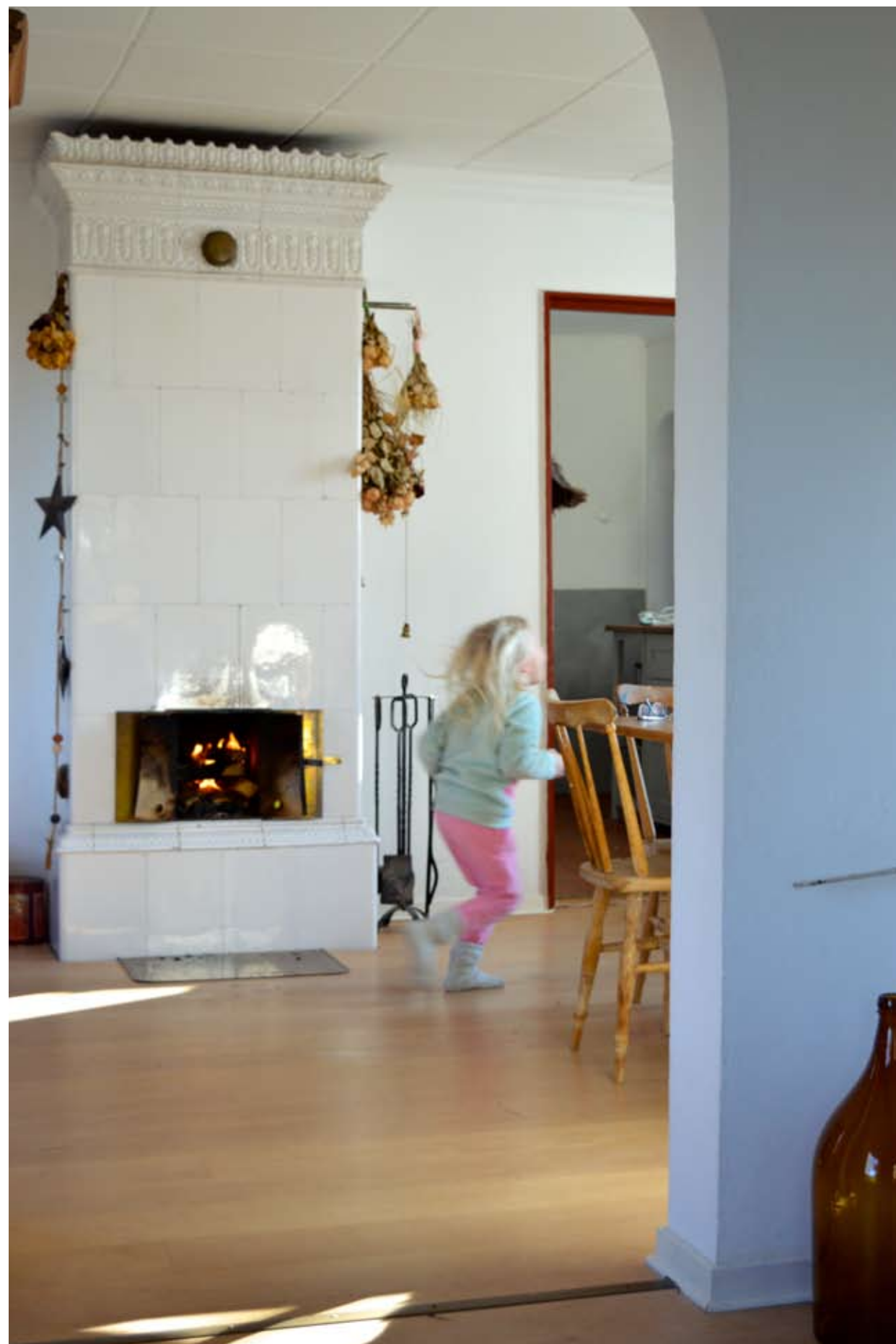


Lilla Beddinge byaväg ligger i norra delen av samhället. Här finns ett hus i vinkel – en proper, vitmålad länga utmed grusvägen och en sidolänga på baksidan som tillsammans skapar en väl insynsskyddad innergård i söderläge.

Ett hus lagom för en, två eller en hel liten familj.

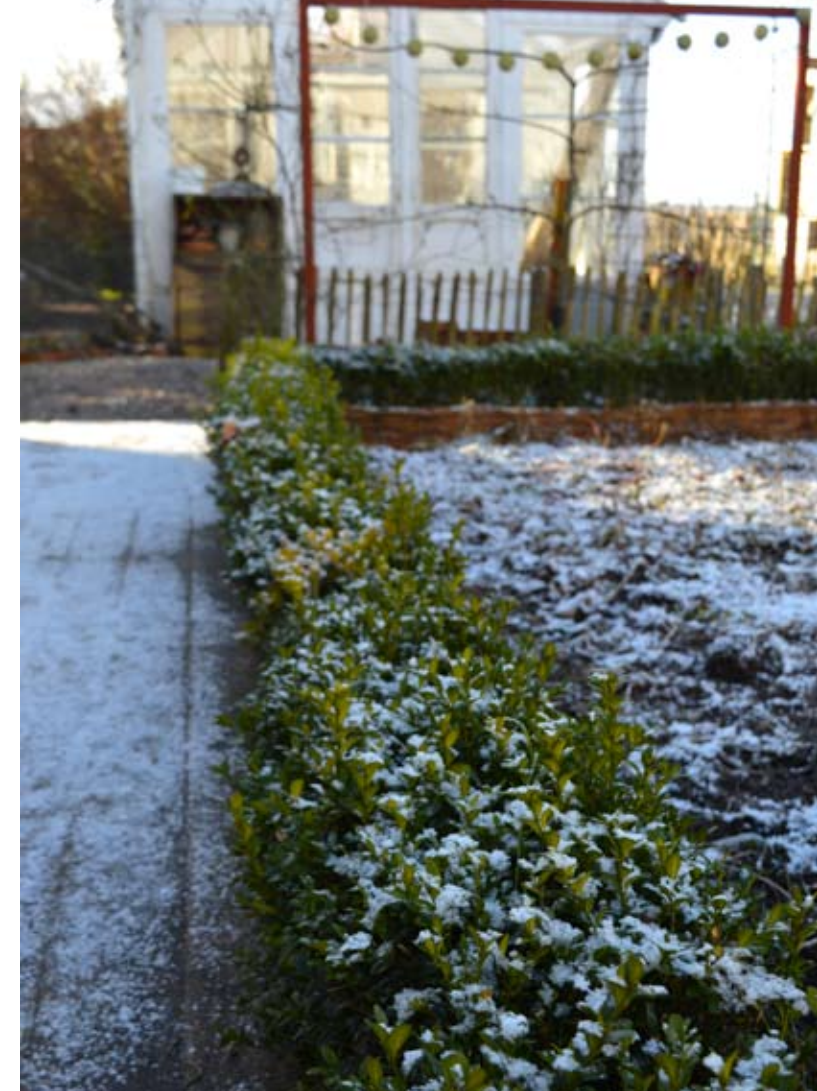
Historiens trådar löper troligen ända till mitten av 1800-talet – kanske så långt som till århundradet dessförinnan – så huset har minst sagt gamla anor! Den genomgripande upprustning som ägarna genomfört har dock lyft standarden till vår tids krav på bekvämlighet och ändamålsenlighet. Utan att tappa något av den äldre stämningen på vägen.





En välkomnande stämning råder. Ljusa rum med befriande takhöjd. Huset är inbott och fyllt av värme. Oförfalskat genuint. Man blir – som undertecknad blev – lätt sittande vid matrumsbordet mitt i huset med en kopp kaffe!

Ägarparet har under upprustningen tagit vara på allt det som ger en gammal skånsk länga dess själ, med öga för detaljer och material. Linoljefärger och äkta kalkputs har använts istället för mer snabbarbetade (och mindre hållbara!) alternativ. Sådant påverkar naturligtvis den känsla som omger oss...





Rummen är många, trots att huset kanske inte ser så rymligt ut utifrån. Ett trivsamt kök ligger granne med ett generöst matrum. Sällskapsrum och sovrum samt ett litet arbetsrum tar upp resten av neder-våningens ytor i huvudlängan. Här finns både köksingång från gården och en "finingång" med så kallad Simrishamnsdörr från bygatan. Eldstäder i snart sagt varje rum: en kakelugn, en öppen spis och två kaminer. Alla används flitigt för både hemtrevnad och extra värme och är kontrollerade och godkända för bruk. Och ved köps och levereras av en bonde i närheten.

Trivsamt. Rymligt. Välordnat.

Det finns tillräckligt med utrymme för en familj i huset. En trappa upp finns de två övriga sovrummen samt ett vardagsrum. Det nuvarande ägarparet har bott här med sina två döttrar i fyra år och skulle nog ha bott kvar (inte minst med tanke på all renovering de genomfört!) om de inte råkat hitta den stora hästgård de alltid drömt om...

De berättar om hur betydelsefull byn varit under åren de bott här. Men livet är aldrig oföränderligt – nu väntar en annan sorts liv på en annan plats. Och nu får någon annan njuta frukterna av det slit de lagt ner!





Såhär berättar ägarna om sin upprustning:

Vi har renoverat kök, badrum, ovanvåning. Golvet på nedanvåningen är slipat och behandlat med hårdvaxolja. Tegelgolvet på nedanvåningen är ett gammalt kyrkgolv från Danmark. Sågat i Simrishamn. Behandlat med impregnering, hårdvaxolja och linolja. Golvvärme under allt tegelgolv. Gjuten platta i alla rum. I kök och hall och trapphus nertagen puts och omputsat med kalkputs och målat med kalkfärg av Tor Eks Byggnadsvård i Fokus.





**Ett gammalt hus har precis
som vi människor ett hjärta!**

Den självklara samlingsplatsen, husets hjärta, är matrummet som har plats för ett generöst matbord. Kakelugnen tänds varje morgon under vintern. Här ser man ut över sin have och drömmer om allt det som ska planteras till våren. Växthuset längst bort i trädgården som börjar locka redan i mars. Hönshuset där man hämtar färska ägg till frukosten. De öppna vidderna som ger ögat vingar...





Med egna hönsägg
tillgängliga bakar
man ju särskilt goda
drömmar...

Köket skalades av helt
under renoveringen
och byggdes upp från
grunden. Med bra och
sunda material.

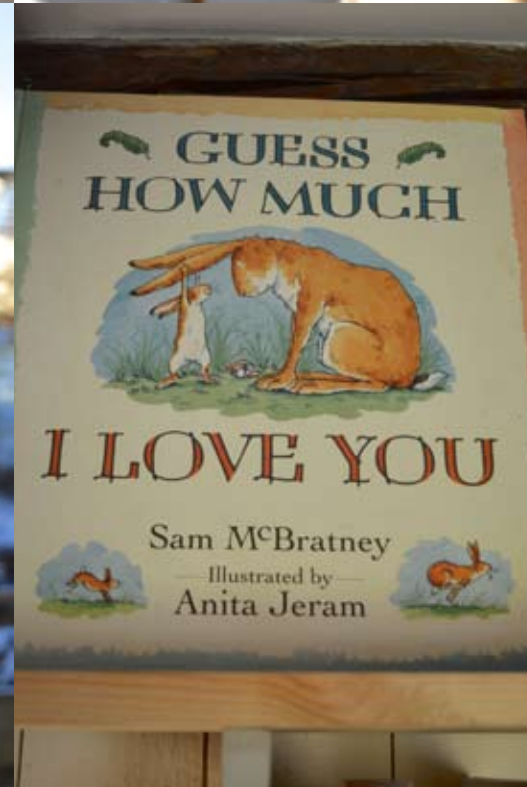


Alla husets snickerier och
fönsterbrädor ommålade.
Köket målat med linoljefärg,
trappan likaså. Träväggar
och dörrar målade med
äggoljetempera. Nu är det ett
lättarbetat och stämningsfullt
arbetskök av den gamla
skolan. Men med en maskin-
park som är uppdaterad och
välfungerande. Vedkaminen
ger god värme en kall dag!

**Sommaren aldrig långt borta
- om man har fotografier att titta på!**

Den lilla världen. De små detaljerna.

Öga för detaljer. Fingertoppskänsla. Vi har många uttryck för den där förmågan att skapa miljöer som gör ett hem både vackert och trivsamt. Gamla ting som får samsas med nya - utan att det skär sig. De goda materialen och kunskapen om hur de bör skötas. Gamla skurgolv på ovanvåningen, enbart slipade och såpade. Tapeter för den klassiska känslan; Ralph Laurentapet, Sandberg och Boråstapeter. Snedtak och fönster med sjumilautsikt... det blir inte mycket mer romantiskt än så. Och tack vare den lilla toan behöver man inte gå trappan ner om man vaknar på natten.





Ett fint integrerat däck i lärkträ löper utmed husfasaden på innergården. Det är mjukt och trivsamt och pockar inte på uppmärksamhet som nygjorda trädäck ibland gör. Buxbomskvarter, låga murar och pergola strukturerar och ramar in.

Ett varmt hörn skapas i vinkeln mellan huskropparna där solen fångas in men som vinden inte når. Överlag är tomten väl skyddad trots att sikten söderut är fri över öppna vidder!

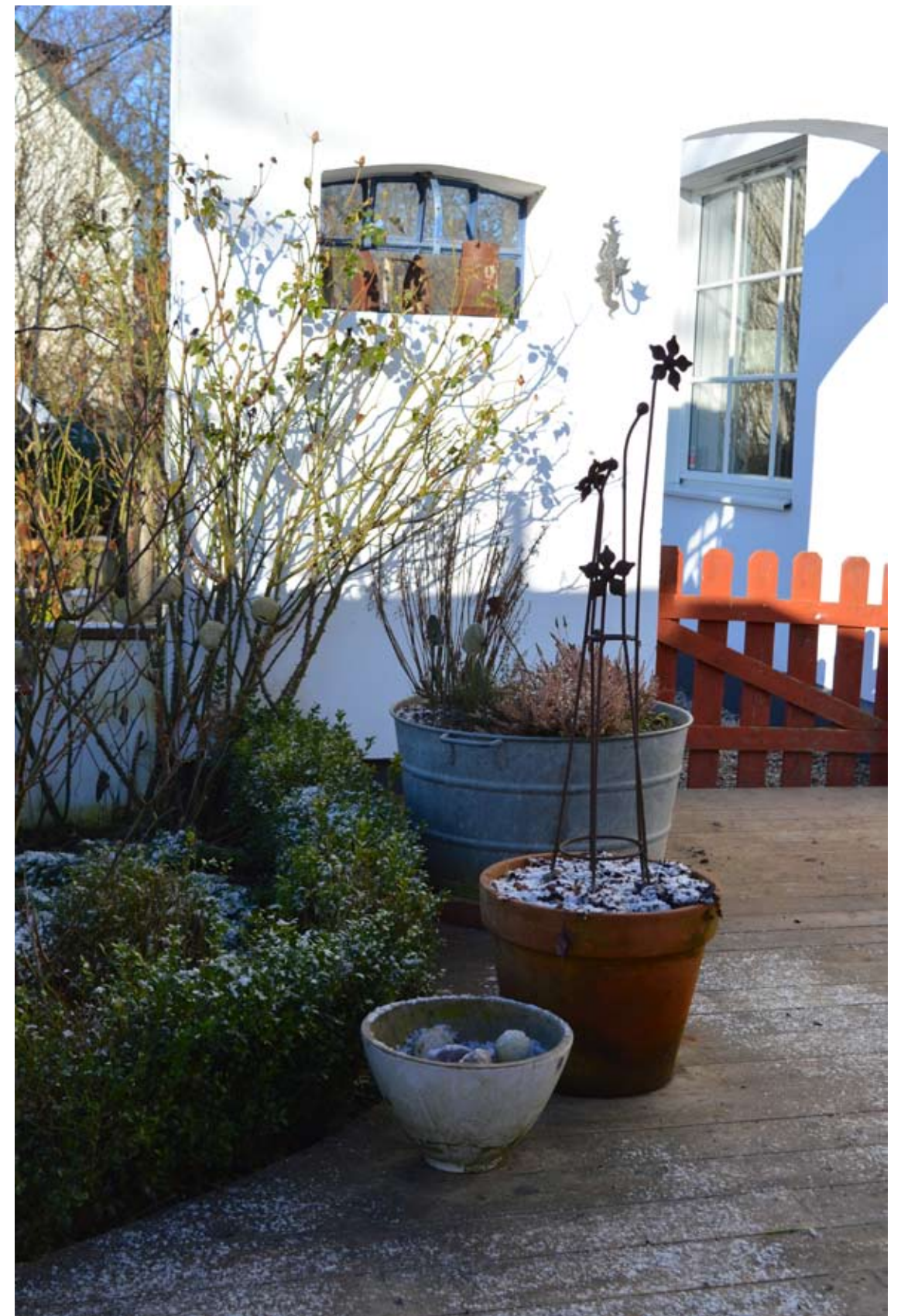


Trots att huset är så gammalt mår det bra – inte enbart tack vare det arbete som lagts ner på det. Gamla hus mår bäst av att bebos så mycket och så kontinuerligt som möjligt, precis som vi mår bra av att bo i dem!



Boendet är välordnat och ändamålsenligt. Det finns inga konstiga krokar och hörn utan allt har sin vettiga funktion. Där det varit möjligt har man inrett förvaring av något slag – ofta en bristvara i en skånsk länga. Det lilla rummet på gaveln räckte gott till kontor – men skulle också kunna bli ett sovrum i det lilla formatet.

Skulle ytterligare sovrum behövas finns sidolängans isolerade förråd att inreda. En skrivarlja kanske? Eller ett gästrum? Till och med det lilla hönshuset är isolerat! Och växthuset är byggt av gamla fönster och har murad grund och tegelgolv.



Frostig uteplats i väntan på värmen.



Sommaren sätter
färg på världen...





**Trädgården är väl utnyttjad och rik på allt som växer och frodas.
Det som är vackert. Nyttigt. Gott.**



Ägarna berättar om sin älskade trädgård:

Söderläget gör att det blir riktigt varmt och skönt. I trädgården finns fruktträd såsom äpple, plommon och körsbär. Det finns även svarta, vita och röda vinbär, röda och vita krusbär, hallon och björnbär, smultron, blåbär och jordgubbar. Även ramslök är planterat! Blommorna är mestadels gammaldags perenna och kommer alltså årligen. Klätterrosor som New Dawn och honungsros. Syrén. Buxbomhäckar, humle och klematis. Lökväxter. Staketet är äkta kastanjestaket som inte kräver något underhåll alls. Vill man se hela solnedgången går man ut med en filt och sätter sig på baksidan, magiskt! Och fälten är fulla av midsommarblomster som barnen kan plocka.



Trakten och byn är högst levande. Flera barnfamiljer men också äldre, varav de flesta är åretruntboende, men även sommar- och fritidsboende finns. Det vilar något av en trygg Bullerbykänsla över byn och det är knappt någon genomfartstrafik att tala om.

”Barn springer fritt till varandra för att leka, bada eller låna mjölk”, som ägarparet säger. ”Alla grannar är medvetna om vilka barn, hundar och katter som tillhör vem och alla tar ansvar.” Den otvungna stämningen smittar av sig på de vuxna. Man kan umgås precis så mycket eller lite man önskar. Årligen samlas man för valborgsfirande på en av bondens åkrar tvärsöver gatan. Sedan tre år finns också en teater i byn, Lilla Beddinge Teater, med både professionella och lokala förmågor. Tio minuters promenadavstånd, med möjlighet till att ta ett glas vin, en öl och en räkmacka.

Detta är ju också riktiga hästmarker.

Det ligger några gårdar runtom där man kan hyra in sin häst – för den som har det intresset. Golfbana finns också på cykel- eller gångavstånd. I grannbyn Källstorp har man regelbundet en mycket bra loppis, berättar ägarna. Mataffär finns både i Beddingestrand och i Smygehamn.

Stranden i Beddingestrand, bara tre kilometer bort, lockar naturligtvis på somrarna. Att cykla dit på tio minuter, omgiven av böljande sädesfält, hör till livets glädjeämnen. Ett hörn av världen där man får mycket liv för en tämligen liten peng!



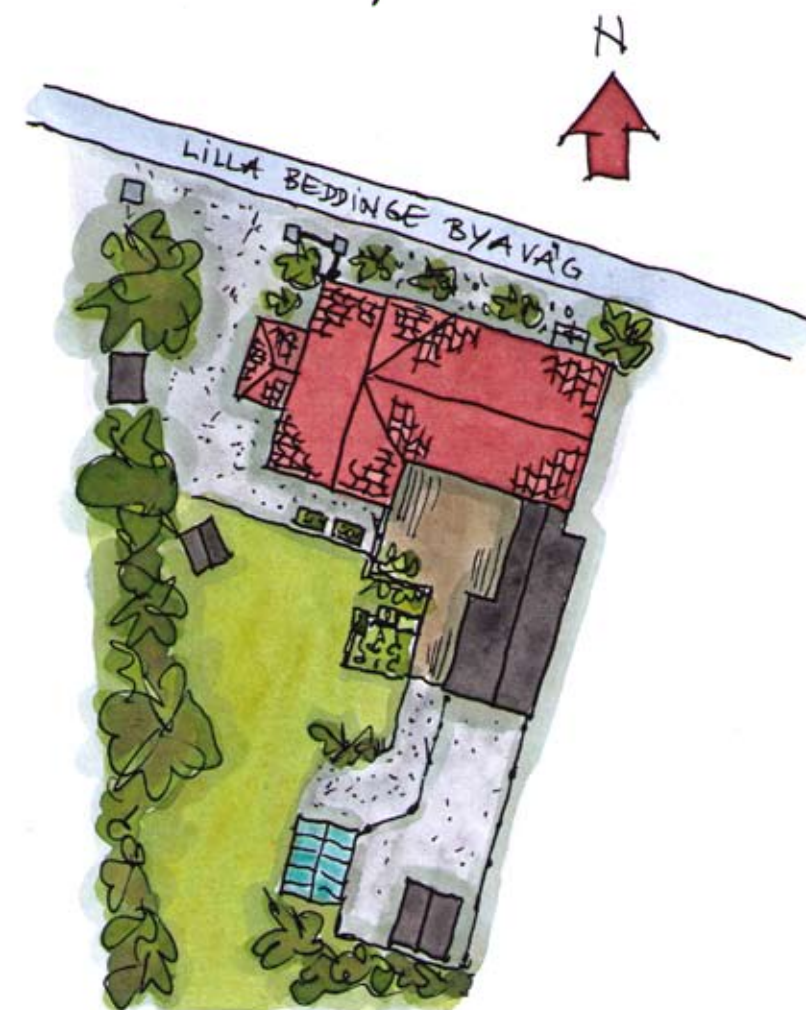
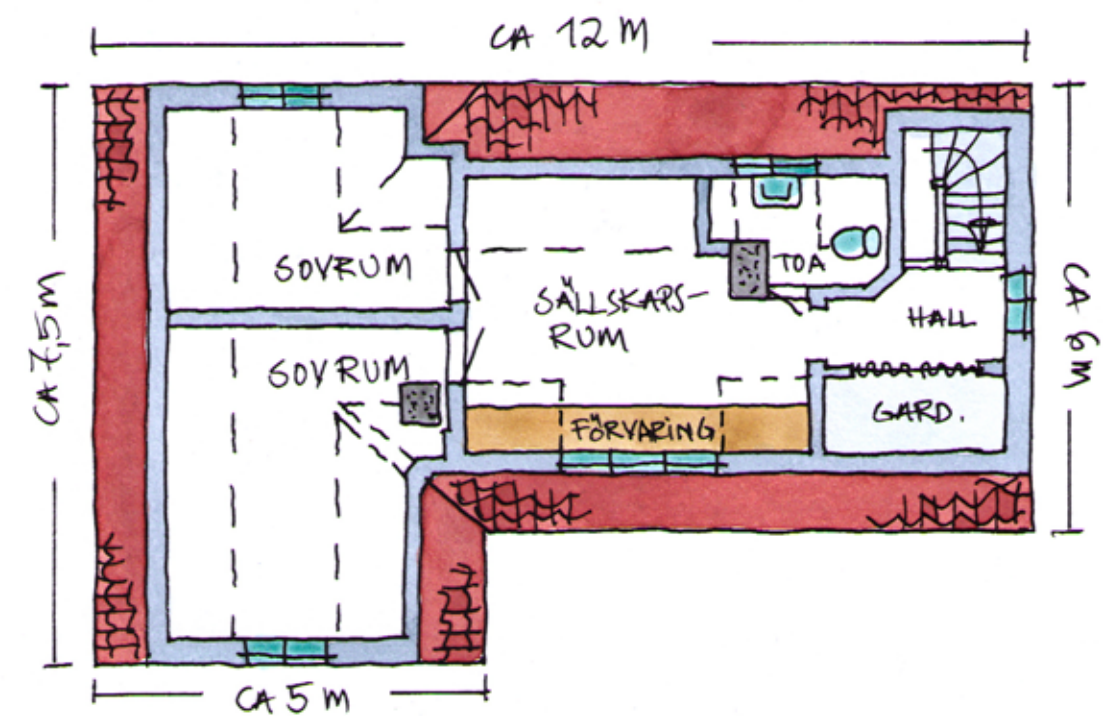


Ägarna berättar:

Att kunna bo såhär, med denna miljö, natur, hav, lugnet och den sociala aktiviteten, tryggheten för barnen, till ett lågt pris, med möjlighet att pendla till både Malmö, Ystad, Trelleborg och Lund känns lyxigt och unikt. Det är absolut inte isolerat, barnen har många vänner och går i skolan i Smygehamn där man både har både fotbollslag och gymnastikförening.

Skolbussen stannar nära och att det är "samma busschaufför varje dag" känns lantligt tryggt. Till Malmö eller Lund pendlar man på trekvart och till Köpenhamn tar man sig på en dryg timme. Till Malmö Airport tjugo minuter. Om man föredrar buss går det en från Beddingestrand med destination Trelleborg, där man kan ta tåget till Malmö. Närheten till kontinenten är också ett plus i kanten. Tänk att det är närmare till Berlin än till Stockholm!

Detta är livet på landet där man kan utnyttja storstaden så mycket man vill!



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga | ½ plan i vinkel.

Byggnadsår/renoveringsår: Infört i fastighetsregister 1929 men troligen uppfört på 1800-talet. Genomgripande renoverat från 2014 och framåt. Lista på all renovering kan erhållas vid visning.

Storlek: Bostad ca 123 kvm, varav bv ca 78 kvm och ov ca 45 kvm. Förråd ca 20 kvm. Växthus ca 10 kvm. Hönsbhus ca 6 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Gjuten platta. Stomme av lersten. Putsad fasad. Fönster av trä och aluminium. Tak av tegel och papp vidgjort 2015. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök (2017) linoljemålat med ugn, keramikhäll, kyl/frys vask, fläkt och vedspis. Halvkaklat badrum med toa, vask och badkar. Tvättmaskin i badrum.

Kök, hall och trapphus omputsade med kalkputs och målade med kalkfärg. Linoljemålad trappa. Spegeldörrar. Träväggar och vissa innerdörrar målade med äggoljetempera. Ov: toalett med vask. Hela ov vidgjord 2015. Husfasaden ommålad 2017.

Golv: Bv. Tegel och brädgolv behandlat med hårdvaxolja (2015). Ov. slipade och såpade trägolv.

Uppvärmning: Luft/luft värmepump. Golvvärme under alla tegelgolv. Kakelugn, öppen spis och två kaminer.

Vatten & avlopp: Kommunalt

Övrigt: Orangeri byggt av gamla fönster med murad grund och tegelgolv. Integrerat däck av sibirisk lärk (2016). Hönsbhus. Isolerat förråd. Snickarbod. Fiberuppkoppling.

Pris: 2.775.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Trelleborg Lilla Beddinge 15:4.

Areal: 450 kvm

Taxeringsvärde: 980.000:- varav byggnad 619.000:-

Taxeringskod: 220 - småhusenhet bebyggd.

Pantbrev: 9 st om totalt 1.606.250:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Last: Avtalsservitut 1287/IM-06/42 132 VA-ledningar.

Driftskostnad: El: 28.500:- (hushållsel och uppvärmning)/VA: 5.000:-/ Sophämtning och trädgårdsavfall: 3.000:-
Försäkring: 2.500:-/ Totalt: 39.000:- Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: Energideklaration skall utföras innan tillträdet.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

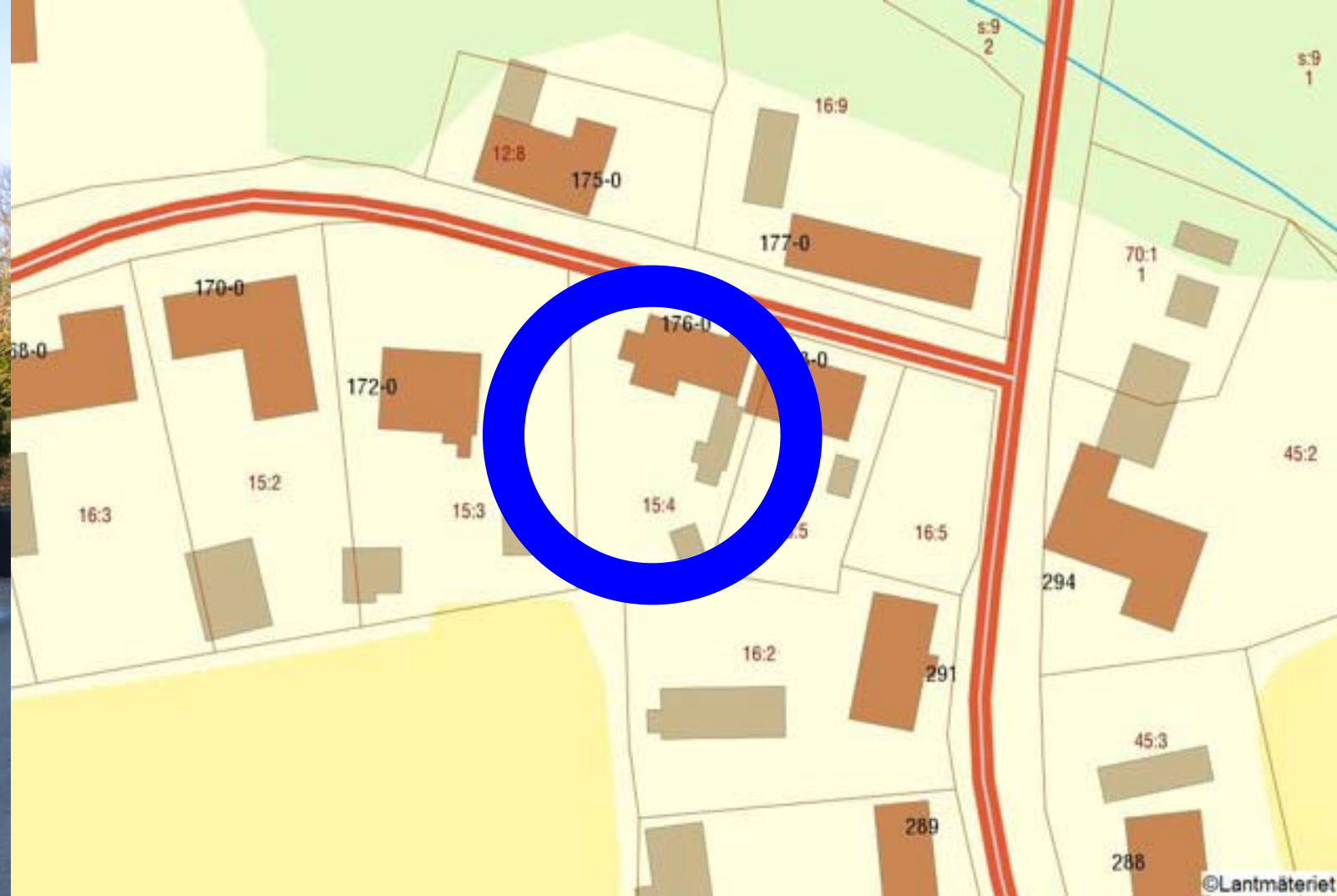
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu

Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell
Tack till säljarna för härliga miljöbilder!





Trelleborg Lilla Beddinge 15:4.
Lilla Beddinge Byaväg 176-0
231 98 Klagstorp



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV