

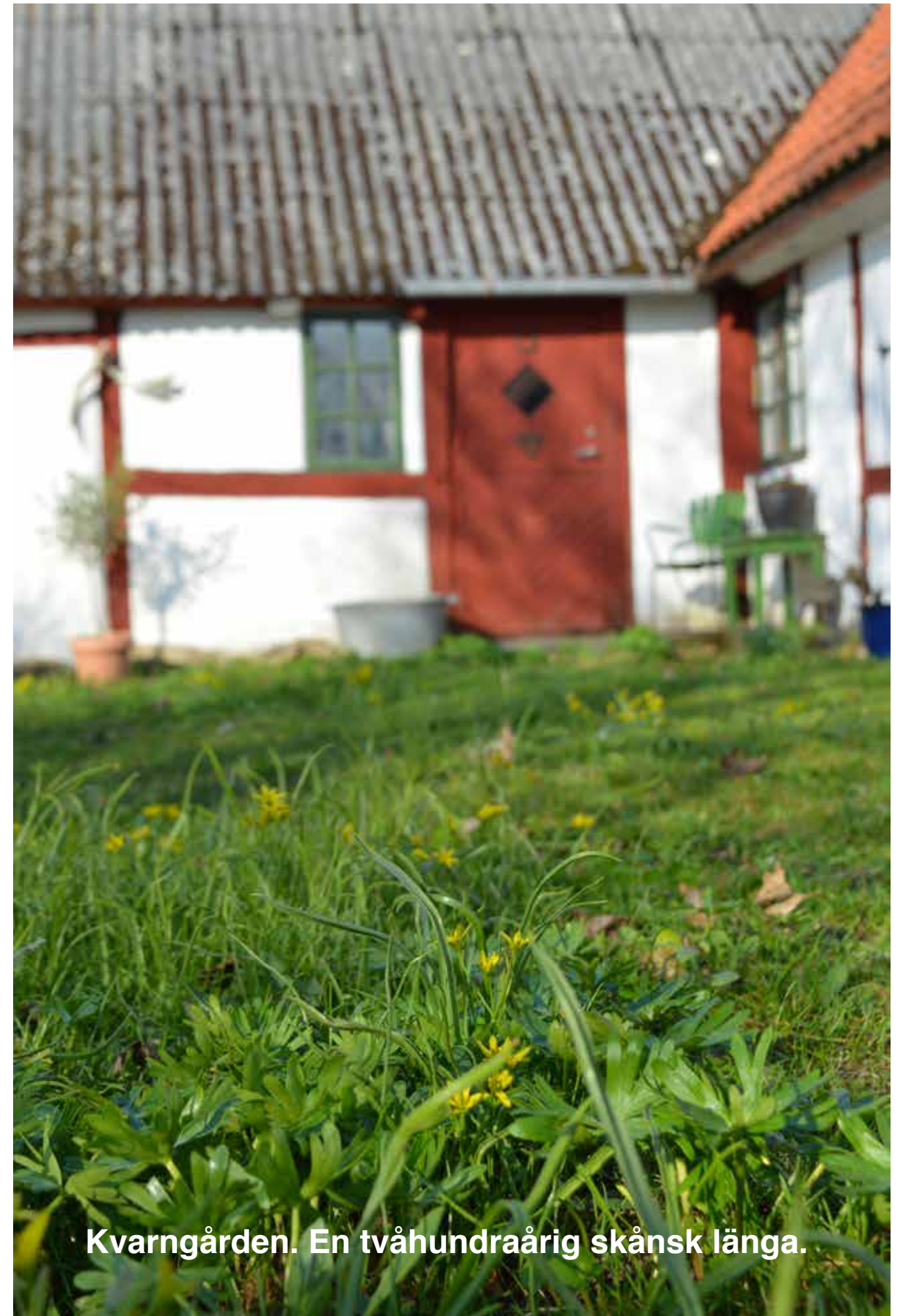


Kvarngården

Korsvirkesgård på höjderna nära Vombsjön

Ett kulturlandskap. Ett himmelrike.

För ungefär sextusen år sedan blev de vi nu skulle kalla skåningar bofasta jordbrukare, men många äldre boplatser efter kringströvande nomader har hittats. Den mäktiga Romeleåsen som karakteriserar landskapet hade bildats när urberget pressades upp av två kolliderande kontinentalplattor. Samtidigt trycktes det intilliggande urberget neråt och skapade den djupa dal vi kallar Vombsänkan. Naturen är dramatisk och fantasieggande. Floran rik och omväxlande. Fågellivet sägs vara landets artrikaste i inlandsmiljö. Sjöar och åar bildar blå fläckar och stråk på kartan. Vombsjön. Krankesjön. Klingavälsån. De livgivande vattendragen lockade människor att slå sig ner; därav alla de små byarna som ligger som pärlor på ett strå!



Kvarngården. En tvåhundraårig skånsk länga.



Läget är högt med utsikt mot Vombsjön från husets ovanvåning. Romelåsens skogsklädda sidor reser sig i fonden. Åkrar av raps och säd. En mosaik av mjukt böljande landsbygd. Himlen känns nära. Luften frisk att andas. Det upphöjda läget ger en känsla av frihet, utan att vara ödsligt. Grusvägen leder in till ett litet antal hus och gårdar, så grannar finns just utom synhåll. Med bil når man snabbt större städer, service och folkmyller. Det går till och med att cykla till mataffären i lilla byn Harlösa några minuter bort. Och värdet av att det är nära till bad och fiske kan väl inte överskattas. Ett lantligt liv, fjärran från hets och stress...



Ett hus där gammalt och nytt möts. Ett ålderdomligt skal som tål att kläs i många stilar. Och full av de långa perspektiven som bara finns i skånska längor...





De nuvarande ägarna har bott i huset i trettio år, och under åren rustat upp huset till modern standard. Det är gott om plats för en familj, med kök, tre sällskapsrum och fem rum som kan disponeras efter tycke. Utrymmen för förvaring eller verksamhet finns också - samt en carport som kan tjänstgöra som festrut under tak om det skulle regna!

Vi har sagt det förut, men det tål att upprepas: korsvirkets vackra grafiska mönster är så skånskt det kan bli!



Öppet ända upp inock i sällskapsrummet på gaveln.



"Huset är byggt i början på 1800-talet. Som namnet skvallrar, låg det en vindmölla på tomten, dit traktens bönder kom för att mala sina skördar. Vi har även fått berättat för oss att när det var sommartorka, fanns det alltid vatten att hämta i Kvarngårdens brunn, något som vi genom åren fått erfara själva. Grannar har berättat att det under en period under 1900-talets första hälft bedrevs lanthandel i den norra delen av huset", berättar ägarna.



Kvarngårdens mölla, fångad på bild, innan den revs.



Det är ljust och öppet i husets sällskapsdelar. Man kan gott säga att det hänt mycket med interiörerna jämfört med när ägarna tog över huset. Då hade det under några år använts som sommarhus av ett äldre par, så för trettio år sedan fanns varken ett riktigt kök eller toalett. Och stampat jordgolv!

Ett hem som tagits om hand på bästa sätt. Kärleksfullt rustat och omsorgsfullt omskött. Visst, det ska sägas att det finns sådant som är nött och skavt också. Men det går alldeles utmärkt att flytta in här och njuta av livet från första dagen. Huset har allt det vi förknippar med ett bekvämt liv i fråga om utrustning och standard, men utan att ha tappat det som gör det till ett genuint, gammalt skånskt hus.



”Vi såg potentialen i huset. Charmades av de detaljer som fanns kvar från husets byggnadsår. Vi hänfördes av den fantastiska utsikten och närheten till vacker natur och de bekvämligheter som byn hade att erbjuda. Vi tilltalades av att bo på landet men inte ensligt.”





Lantligt hemtrevligt och pelargoniefint!
Men det känns aldrig otidsenligt eller
musealt. Husets ålder till trots är det
bra takhöjd överlag, och det är gott om
plats. Kök med frukosthörna och en
större matplats runt hörnet. Sällskaps-
rum och sovrum att nyttjas efter behag
– och önskar man arbetsrum finns flera
att välja mellan.



”Det skånska korsvirkeshuset har en tusenårig historia. Uppförd med naturens egna material; trä sten, lera och halm. Längan är anspråkslös i sin utformning, har karaktär och värdighet. En virkesbesparande konstruktion, vanligast i slättbygden. En mycket stor del av korsvirkeshusen är avsedda att överputsas eller kläs med panel. I de fall när timran var synlig målades den med faluröd slamfärg eller ströks med trätjära. Den kan vara överkalkad då facken är putsade och kalkfärgsmålade. Fyllningarna i facken kan vara av lerklining på risflätat underlag, obränt lertegel eller tegel.”

Landsantikvarien i Malmöhus län





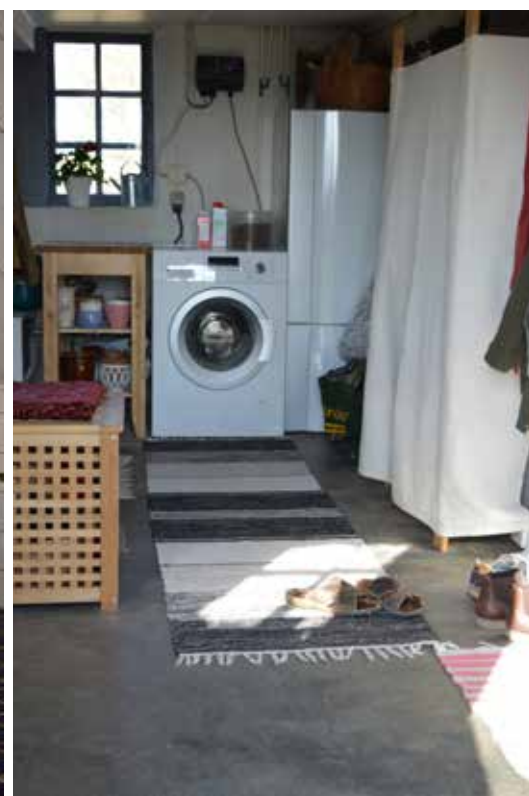
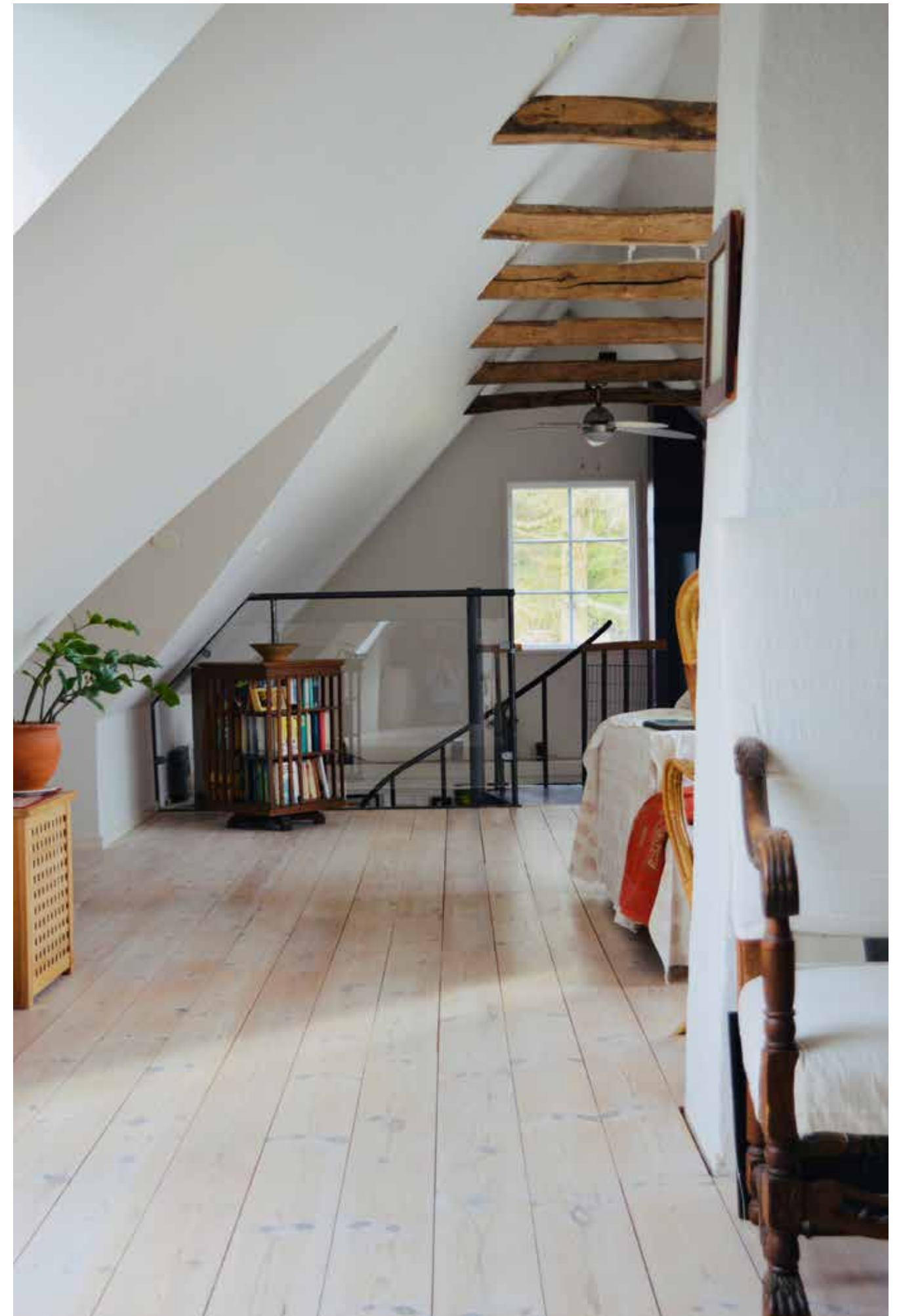


Tomten är generöst tilltagen både på utsidan och insidan av bostadslängan.





Genom åren har omfattande renoveringar gjorts. Kök, toalett och badrum hade högsta prioritet. När familjen utökades inredde paret ovanvåningen helt och installerade toalett och badrum även där. I samband med detta byttes tak på boningsdelen från eternit till tegelpannor. De har även renoverat fasaden och tagit fram det gamla korsvirket. Och från de insatta fönstren har man utsikt ända bort till Vombsjöns vattenspegel.





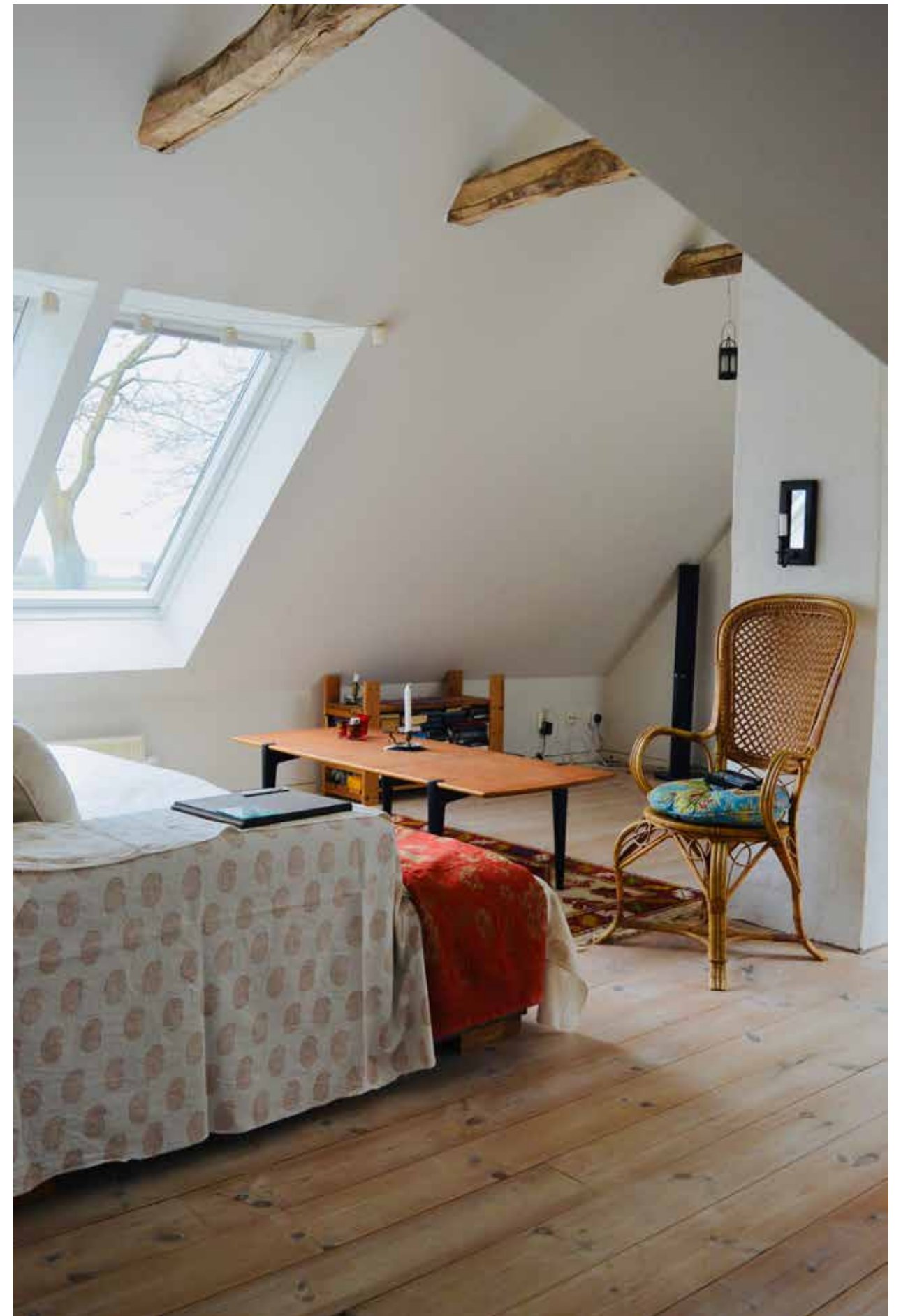
Huset visar en välvilja inför tillvarons alla skiftningar. De många rummen kan vara fridfulla oaser lika väl som platser för fest och yra. Solen skiner in och sprider sina guldstrålar i minsta vrå. Hemtrevligheten finns inbodd i väggarna. Det står krukor överallt med små pelargonsticklingar i fönstersmygarna...





Tomten är stor och kringgårdad av buskage så man känner sig väl skyddad. Här finns massor av plats att sitta och njuta av sin trädgård från. Trädens kronor ger skugga mellan de öppna, soliga platserna. Ägarna har förvisso inte haft trädgården som högsta prioritet, då fritiden lagts på hundar och ridsport, men det finns perenner, rosor och stockrosor som sig bör.

Det innebär naturligtvis också att nästa husägare har alla möjligheter att själv skapa efter eget huvud. Grönsaksland och kaffebersåer, rabatter och grusgångar – en dröm för trädgårdsintresserade att förverkliga!



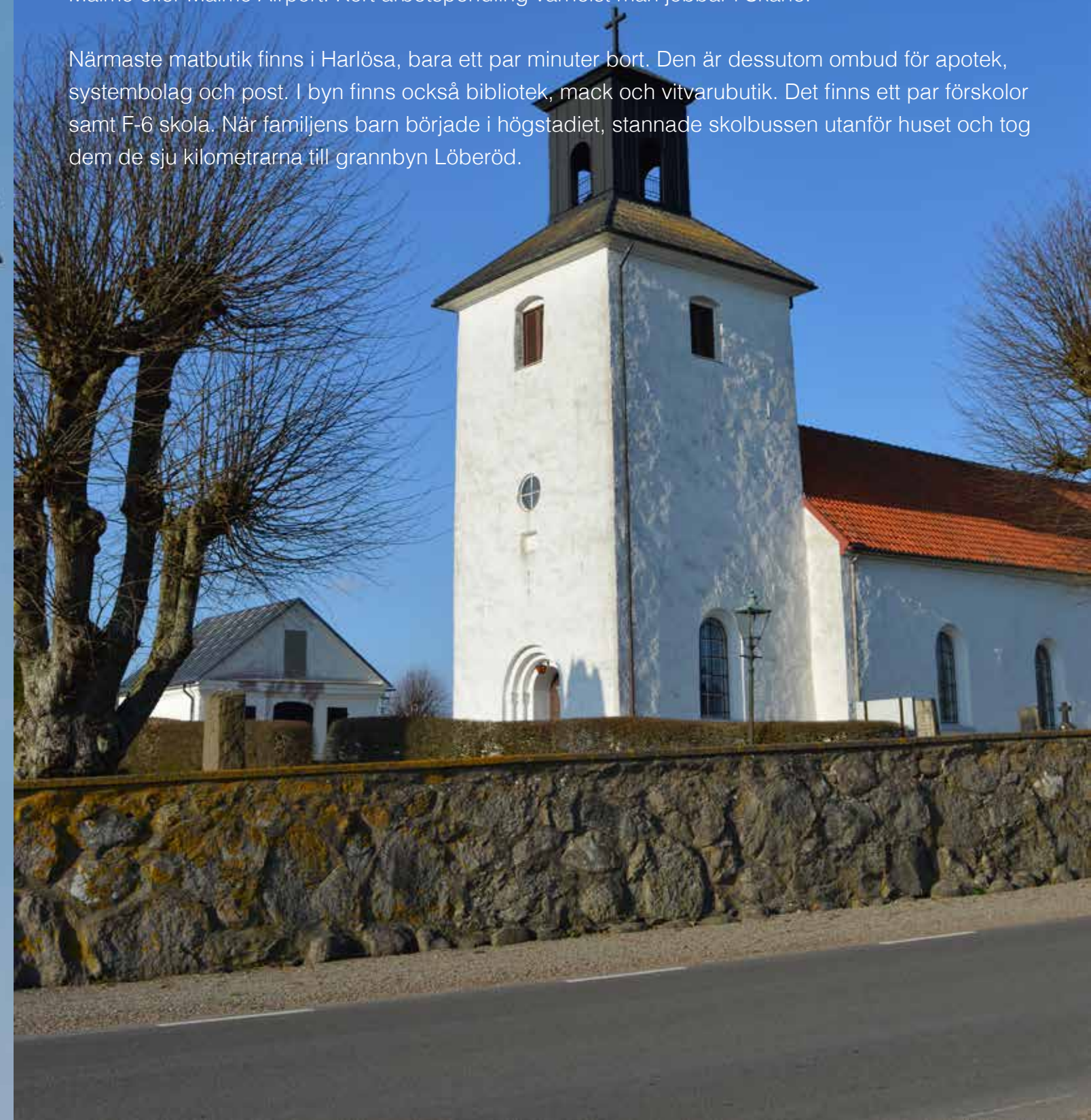


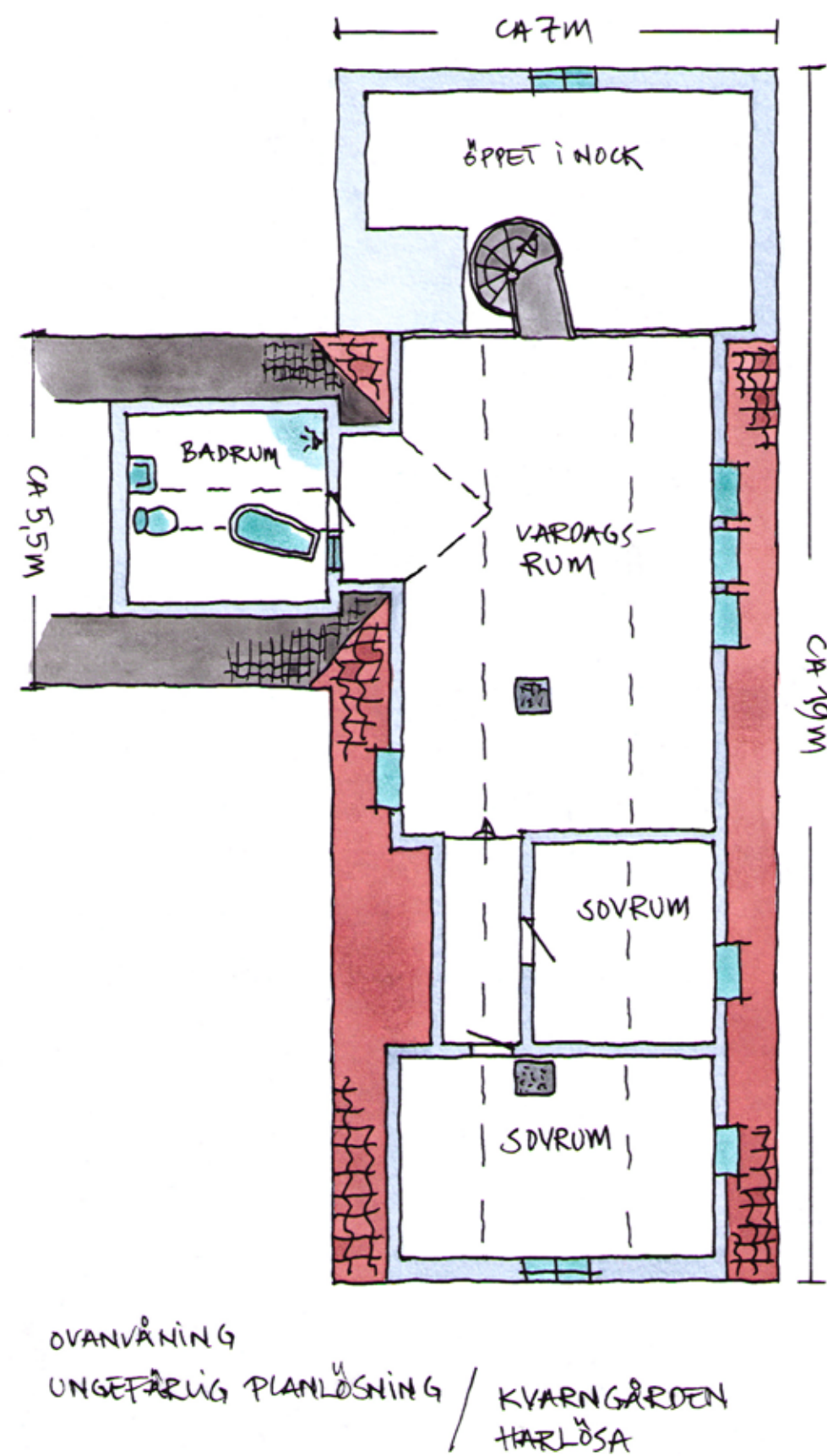


Att huset känns vackert, vänligt och tryggt är en sak, men geografin måste också vara rätt! Det är nära andlöst spännande natur, med tre vandringsleder som möts på höjden; Skåneleden och två Pilgrimsvägar. Trakten kallas Fågelriket, och den som är intresserad har flera utkikstorn där man kommer nära fågellivet längs den slingrande Klingavälsån och Vombsjön. Det är nära till Hjularöds-skogen och Borstbäckens naturreservat och Vombsjön, och det går att hyra båt och ge sig ut på fisketur om man vill. Revingehed ger också möjlighet till fantastiska naturupplevelser. Nära till bad i Vombsjön, Häljasjön och Tvedöra. Harlösa medeltidskyrka ligger nära, liksom Hjularöds slott – som nog alla ungar känner igen från julkalendern Mysteriet på Greveholm!

Trots den lantliga känslan är man nära till det mesta. På tjugo minuter är man i Lund, på trekvart i Malmö eller Malmö Airport. Kort arbetspendling varhelst man jobbar i Skåne.

Närmaste matbutik finns i Harlösa, bara ett par minuter bort. Den är dessutom ombud för apotek, systembolag och post. I byn finns också bibliotek, mack och vitvarubutik. Det finns ett par förskolor samt F-6 skola. När familjens barn började i högstadiet, stannade skolbussen utanför huset och tog dem de sju kilometrarna till grannbyn Löberöd.





Karta
över ett område
beläget å
samfällad mark
till
Harlösa by
i Harlösa socken, av Malmöhus län,
upprättad vid inskrifningsförrättning
år 1931 av

Campbell
Distriktslantmätare.

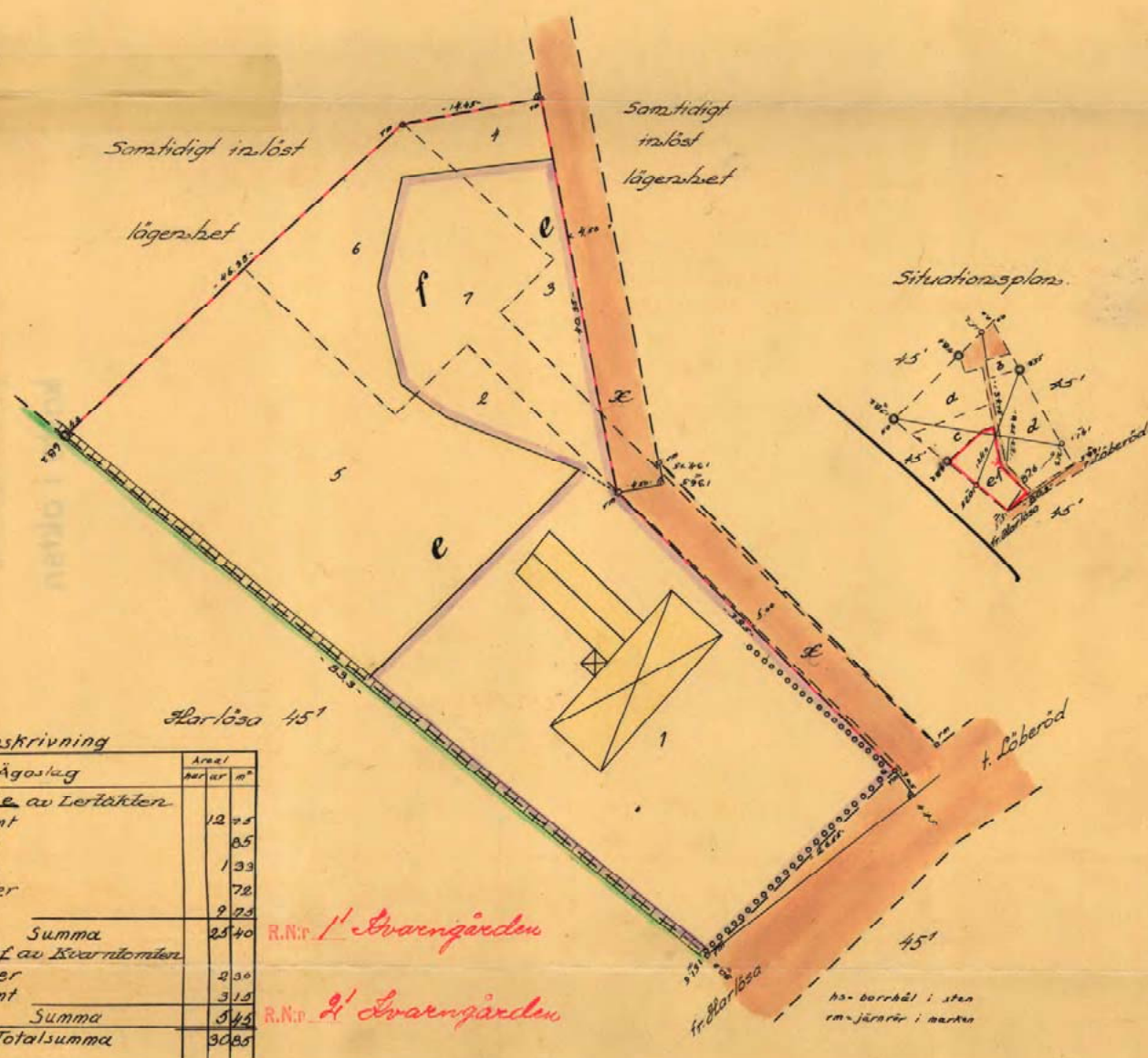
Skala 1:400.

§ 2.19. År 1932 den 14 juli blev den av-
styckning, som denna karta avser, av överlantmätaren i
Malmöhus län fastställd, betygar,

på ämbets vägnar

Egon Sundberg

Med till. c och f följer rätt att begagna den med
E betecknade vägen.



Ägobeskrivning		
Fig. nr	Ägoslag	Area i areer m ²
1	litt. e av Lertakten	12 75
2	"	85
3	"	1 33
4	Åker	78
5	"	2 25
	Summa	25 40
6	litt. f av Kvarnåtomten	2 30
7	Åker	3 15
	Summa	5 45
	Totalsumma	30 85

R.Nr. 1' Svarengården

R.Nr. 2' Svarengården

12-HRL-132

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga i vinkel.

Byggnadsår/renoveringsår: Införd i officiella register år 1909, men är troligtvis från tidigt 1800-tal.

Storlek: Bostad ca 202 kvm, varav bv ca 123 kvm och ov ca 79 kvm. Förråd vid tvätt/hall ca 22 kvm. Carport ca 43 kvm. Förråd vid carport ca 15 kvm. Vedförråd ca 24 kvm. Takhöjd/höjd under bjälke: tvätt/hall ca 186/170 cm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund. Grundmur av kalkputsad lertegel, kline och tegel. Stomme av tegel, lersten och korsvirke. Fasad av kalkbruk, korsvirke, lersten och tegel. Bjälklag av trä. Tak med enkupiga tegelpannor. Nytt tak och takstolar 1998. Hängrännor av plåt. Plåttäckning kring skorstenar. Två-glasfönster. Velux takfönster. Innertak med träpanel och synliga träbjälkar. Spiraltrappa. Självdrag.

Inredning och utrustning: Kök med kyl, diskmaskin, spishäll, kolfiberfläkt och inbyggnadsugn. Grovkök med tvättmaskin och torktumlare. Bv. toalett med dusch, två tvättställ och golvvärme. Ov. helkaklat badrum med badkar, tvättställ och golvvärme. Spegeldörrar.

Golv: Klinker och trägolv.

Uppvärmning: Luft-luftvärmepump 2016. Två braskaminer. Direktverkande eloljeradiatorer. Golvvärme i hall & kök fungerar ej.

Vatten & avlopp: Enskilt vatten och avlopp. Fastigheten har en trekammarbrunn med infiltrationsbädd som måste åtgärdas senast 2019-04-01.

Övrigt: Carport (2010) för två bilar med förråd. Fiber är under utbyggnad i området.

Pris: 3.450.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Eslöv Harlösa 1:9 och 50:1

Areal: 3.085 kvm

Taxeringsvärde: 1.017.000:- varav byggnad 735.000:-

Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 8 st om totalt 1.203.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända

Driftskostnad: Elförbrukning: 22.300:-, vatten & avlopp 1.800:-, renhållning 2.376:-, sotning 641:-, försäkring 6.500:- Totalt: 33.617 kr/år. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

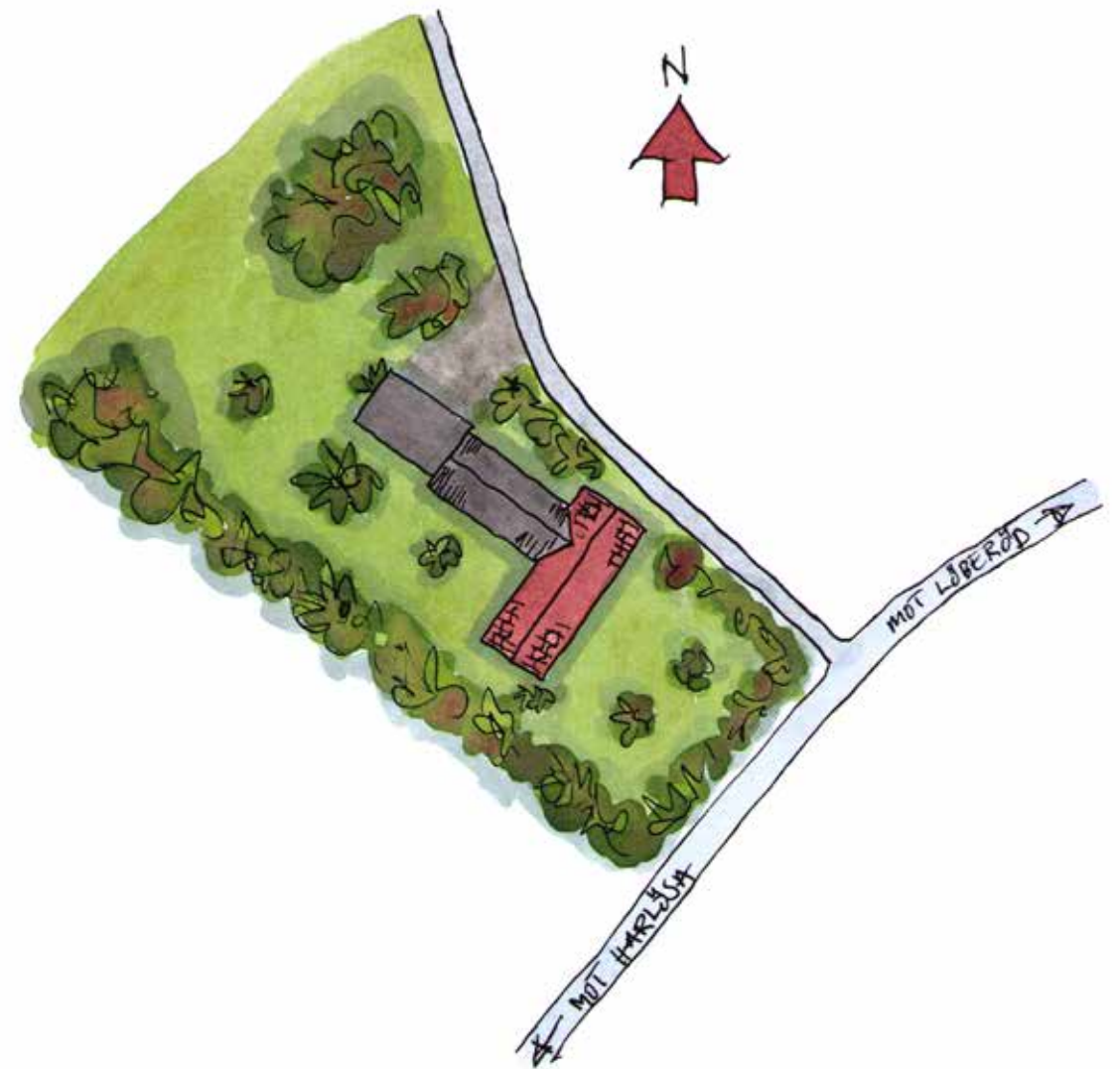
Energiprestanda: Energibesiktning skall utföras innan tillträdet.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
~ KVARNGÅRDEN, HARLÖSA



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV