



Felestad nära Svalöv

Lantliv och trädgårdsdrömmar.



Känslan.

Kunskapen.

Hantverket.

Småvägarna pilar omkring genom landskapet och det är förlåtet om man kör lite vilse mellan byarna, trots att man befinner sig så nära de västskånska metropolerna. Snart nog letar jag mig ändå till lilla Svalöv – och sedan är det inte så svårt att hitta fridfulla Felestad tack vare kyrktornet som sticker upp i grönskan.

Nästgårds från helgedomen ligger husen i välordnade kvarter, och i utkanten leder en uppfart fram till den gamla bostaden. De två foxterrierna välkomnar med en yster dans – och är förklaringen till att det nuvarande ägarparet kallar sitt hus Fox Cottage. Och nog får man känslan av en engelsk cottage när man ser huset!



En skånsk engelsk "cottage"
men med gott om svängrum!



När termometern visar 30-gradig försommarvärme är ett glas iskall flädersaft en riktig livräddare!
Gjord på gott kranvatten dessutom...

Byggår är inte känt, men gamla kartor visar att det funnits ett hus på platsen redan på 1700-talet. Källaren avslöjar också att husgrunden är riktigt gammal. På 1920-talet inrättades huset och 1943 byggdes det delvis om och ick då sin nuvarande skepnad. Endast fyra ägare har funnits under de senaste hundra åren. Paret som äger huset sedan tio år tillbaka har förädlat både bostadens och trädgårdens skick och utseende till *top notch perfection*.



**Trädgårdskonst,
huskonst
och livskonst.**



Redan innan jag går inomhus förstummas jag av miljön, den kultiverade och välvårdade trädgården och husets uppsyn. Känslan! Kunskapen! Hantverket! Titta bara på fasadens handslagna tegel, mönstermurad i kryssförband. Och överst en gesims i tegel, avslutad med rullförband. De vackra fönstren och dörrarna. Den rymliga altanen med utblick över den italienska grusträdgården. Buxbomskvarteren och den romantiskt lummiga parken. Här finns mycket att upptäcka och förälska sig i.

Bostaden är ett rymligt hem. Sju rum och kök varav tre sovrum på övervåningen. Badrum och toalett på övre plan samt en extra gästtoa på bottenvåningen. På tomten finns orangeri, garage och växthus samt, inte minst, en vidlyftig trädgård med ett stort antal avdelningar med rumskänsla. En liten bit av husets vind finns dessutom kvar att inreda. Det blir mycket utrymme att njuta av!



Ljusinsläppen från de många fönstren skapar en god stämning i alla rum. Ju senare på eftermiddagen desto varmare ljus som strömmar in. Det är mjukt. Vänligt. Vilsamt.



Huset är behagligt att vistas i. Känslan är harmonisk och inredningen avslappnad och ambitiös på samma gång. Planlösningen tillåter "rundgång" genom huset, och överallt finns spännande vinklar och vrår – precis som i trädgården. Hemmet tål verkligen barn, säger ägarparet, och åsytar årens anstormningar av barn och många barnbarn. Huset tål också många inredningsstilar, skulle man kunna tillägga.

God takhöjd överlag. Genomsikt och perspektiv. Parkett i flera av rummen hör till i ett hus av den här stilen. Vita spegeldörrar likaså. Brännvinsskåp inbyggt i väggen. Och en murad eldstad - det är riktig hygge, det!





Köket byggdes om efter att paret flyttat in och har bänkskivor av öländsk kalksten, som förutom att det är vackert också är tåligt. Skåpen har sparats från husets tidigare liv, troligtvis 50-talet, men blev flyttade till nya väggar. Modernt, uppdaterat köksmaskineri borgar för ett smidigt och lättarbetat hushållsliv!





Altanen har markiser som gör att man kan reglera hur mycket sol man vill ha i detta varma söderläge. Eftermiddagspaus med kaffe och rabarberpaj och crème fraiche tackar man inte nej till... och fridfullheten är som balsam för själen.



Hemlagad
paj och iskall
crème fraiche
och man
behöver
inget mer...





Platsbyggda, flyttbara bokhyllor i biblioteket.
Eftermiddagssolen pytsar in ljuset och skapar stämning.



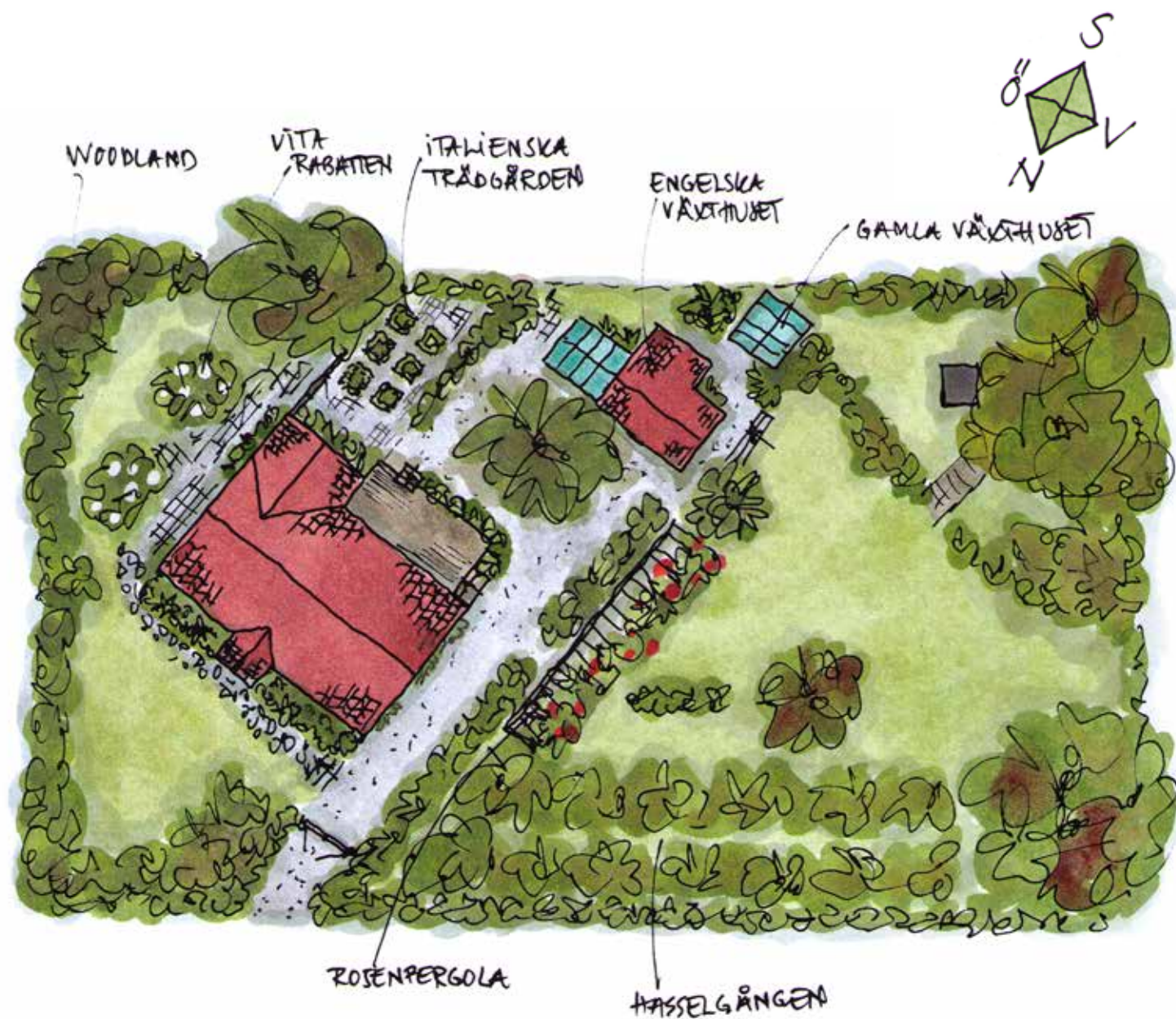
Huset var i gott skick redan när ägarna tog över men det fanns att göra. Åren efter inflyttningen rustades huset upp, från stort till smått. Bland annat med skorstensunderhåll, röromläggning för köksavlopp, nytt klinkergolv i gästtoalett och nytt kakel och golv i kök. Måleriarbete i flera rum. Orangeriet byggdes. Badrummet renoverades totalt för sex år sedan, och har golvvärme. Här finns också utgång till balkongen.





Paret blev förtjusta i huset när de flyttade hit från Öland, och det har aldrig gjort dem eller den stora familjen besvikna. Yrkeslivet som arkeologer gjorde det geografiska läget ypperligt. Svalöv med sin folkhögskola och sitt fina kulturutbud är inte på något sätt en avsmnad by på landet. "Vi har satt värde på närheten till universitetet i Lund. Det har varit fantastiskt att bo här och både hundar och besökande barnbarn stortrivs med både hus och trädgård. Huset är det finaste vi bott i."





En gång i tiden var tomten två, men är numera sammanförda – därav den generösa storleken.

Att trädgården som paret vårdat och vidareutvecklat är genomtänkt och klassiskt skön är nog närmast en underdrift. Tidningsreportage har gjorts och Lunds trädgårdssällskap har besökt för visning.

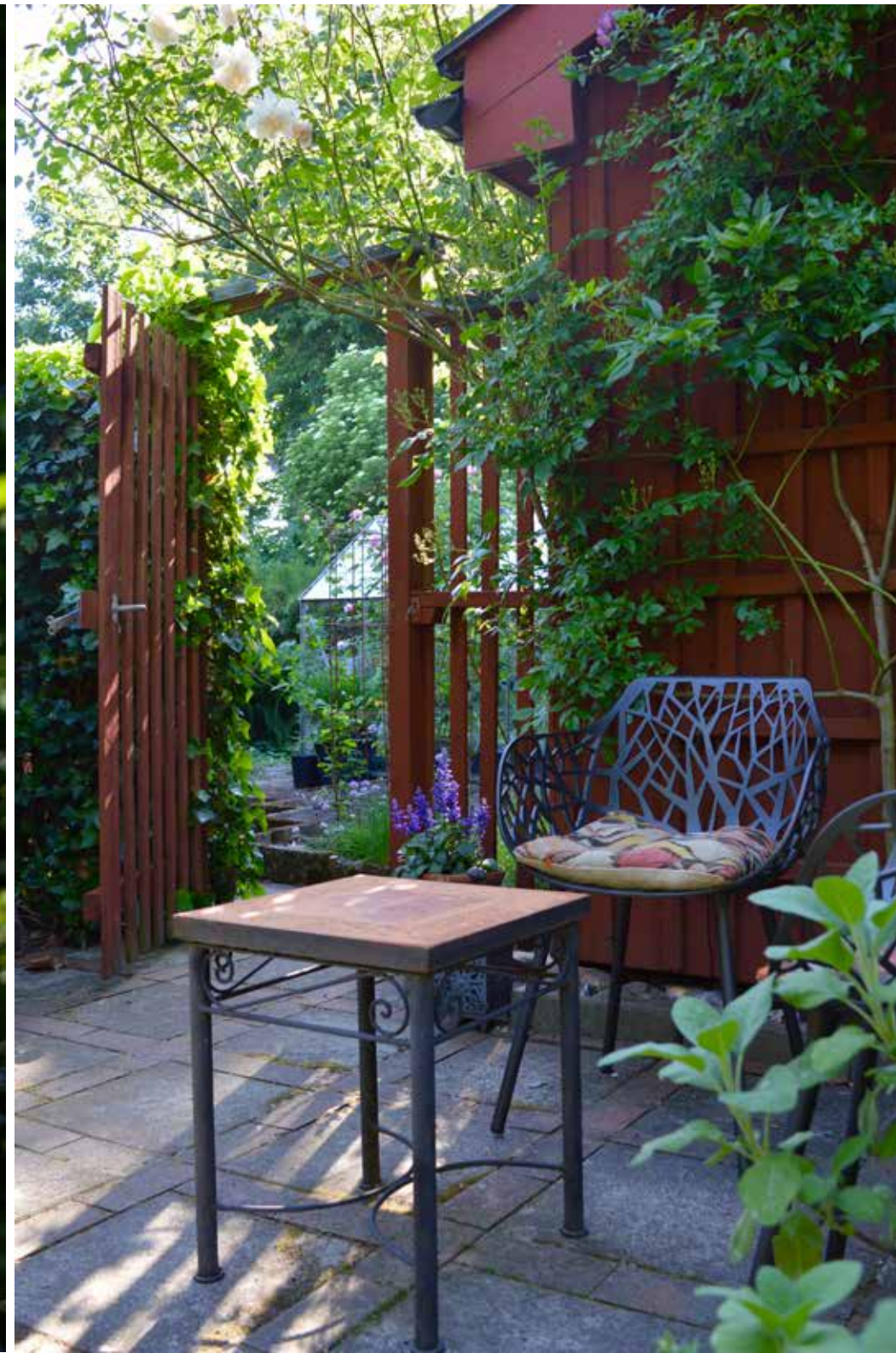
Här kan vi bara visa ett urval av den rika trädgården. Morgonljus, middagsljus, sen eftermiddagssol, skymning... allt förändrar magin i denna dynamiska "have"...

”Trädgården har ett rikt fågelliv med häckande tättingar,” berättar paret. ”Näktergalen hörs sommartid. En glada ses ofta segla över, sparvhöken kommer förbi på jakt ibland och ett kattugglepar har häckat i kastanjen.”

Trädgårdens ålder gör att den är uppvuxen och väletablerad. En tanke att sända till nästa ägare, enligt de nuvarande, är att ta det lugnt ett helt år! Ta inte bort något, ändra inget, låt årets gång visa trädgårdens kanske dolda hemligheter. Det är dumt att behöva ångra sig när man råkat gräva upp alla vårlökar eller fällt ett träd som är som vackrast i höstskrud. Träd är dessutom bland det viktigaste i en trädgård, de skapar volym och dynamik, ljus och skugga. De har också en roll som dammsamlare och syresättare!

Ägarna får berätta själva:

”Trädgården har många olika rum med var sin karaktär, från intima sittplatser till parkliknande storhet. Den inramas av stora träd, lindar, hästkastanj och bokar, vilket genom dygnet skapar ett dynamiskt spel av ljus och skugga. Det finns ett otal av sittplatser allt efter vad man önskar, sol eller skugga. Trädgården speglar inspiration från både engelsk och italiensk trädgårds-konst. Under alla årstider erbjuder trädgården stora upplevelser av skönhet.”





Häckar ramar in och skyddar, likaså staket och grindar. En inhägnad trädgård är en trygghet för både hundägare och föräldrar till småbarn. Innanför gränserna kan man rusa fritt på en vidsträckt gräsmatta. De olika rummen är spännande att utforska. Här kan man njuta av en stor rikedom av växter. Spaljerade klätterrosor och fristående buskrosor, ett 40-tal sorter finns här. Samt mycket mer som det inte går att redovisa här med mindre än att det blir en plantskolekatalog av det. En mer komplett växtlista finns för den intresserade.





När dagen börjar komma till ro finns ett rum att slå sig ner i med något att äta och dricka. Ägarparet rev en skrymmande carport och byggde ett modernare växthus på platsen. Det gav också förutsättningar för den gårdsmiljö som nu finns här. En "italiensk" grusträdgård och en fridfull "marockansk" hörna. Växthuset används sommartid som uterum och vintertid som "orangeri" för övervintring av frostkänsliga medelhavsväxter.

Över allt vakar det gamla vårdträdet, linden, mitt på den öppna platsen.







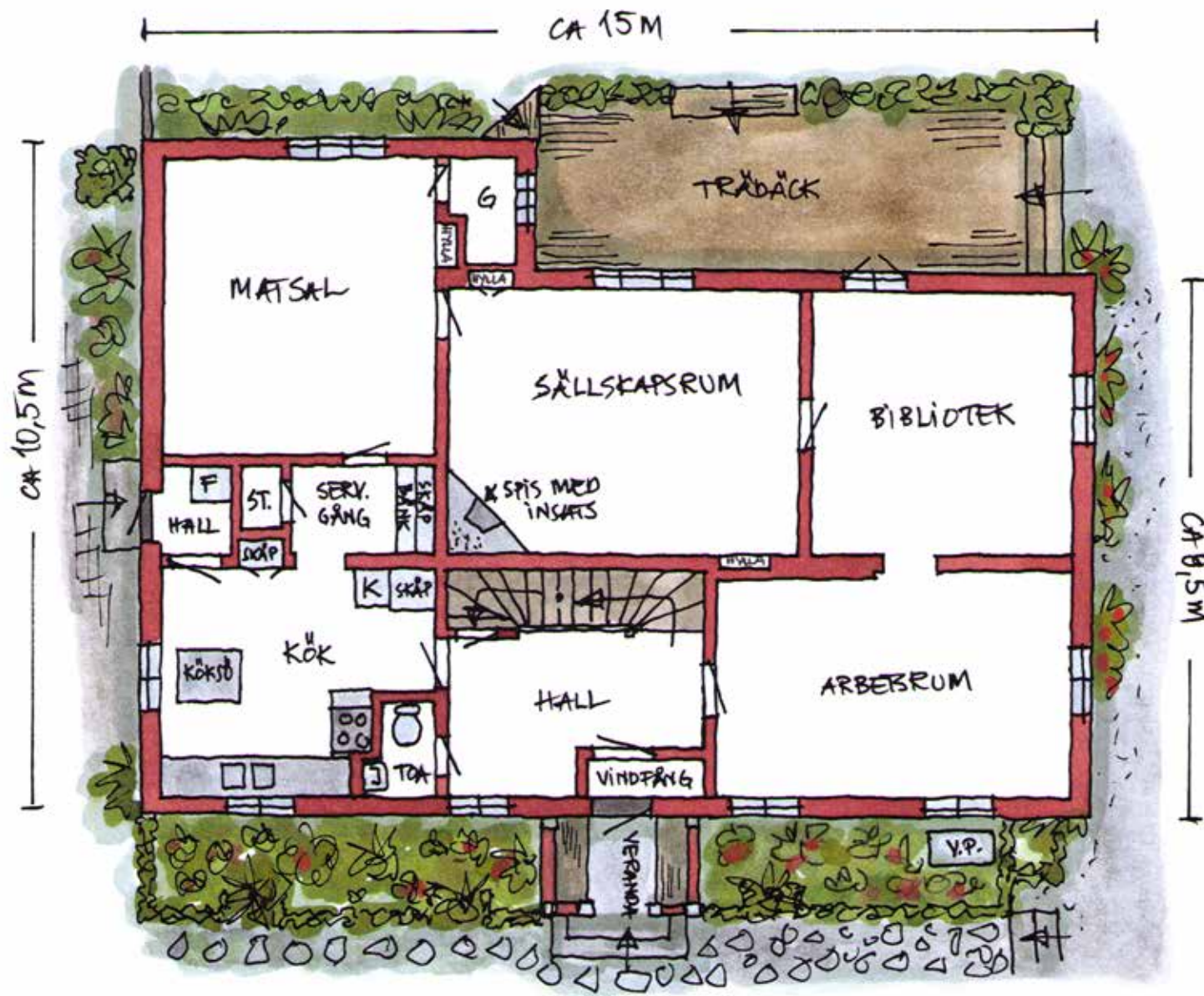
När försommarkvällen nalkas.

Svalöv är ett aktivt samhälle, där folkhögskolan bidrar till den unga energin. Här finns mataffärer, systembolag, vårdcentral och tandläkare. Inte minst ett osedvanligt rikt kulturliv för ett mindre samhälle, med aktiviteter på både skolan, biblioteket och kulturhuset med biograf och filmklubb.

Ägarna berättar om husets omgivning:

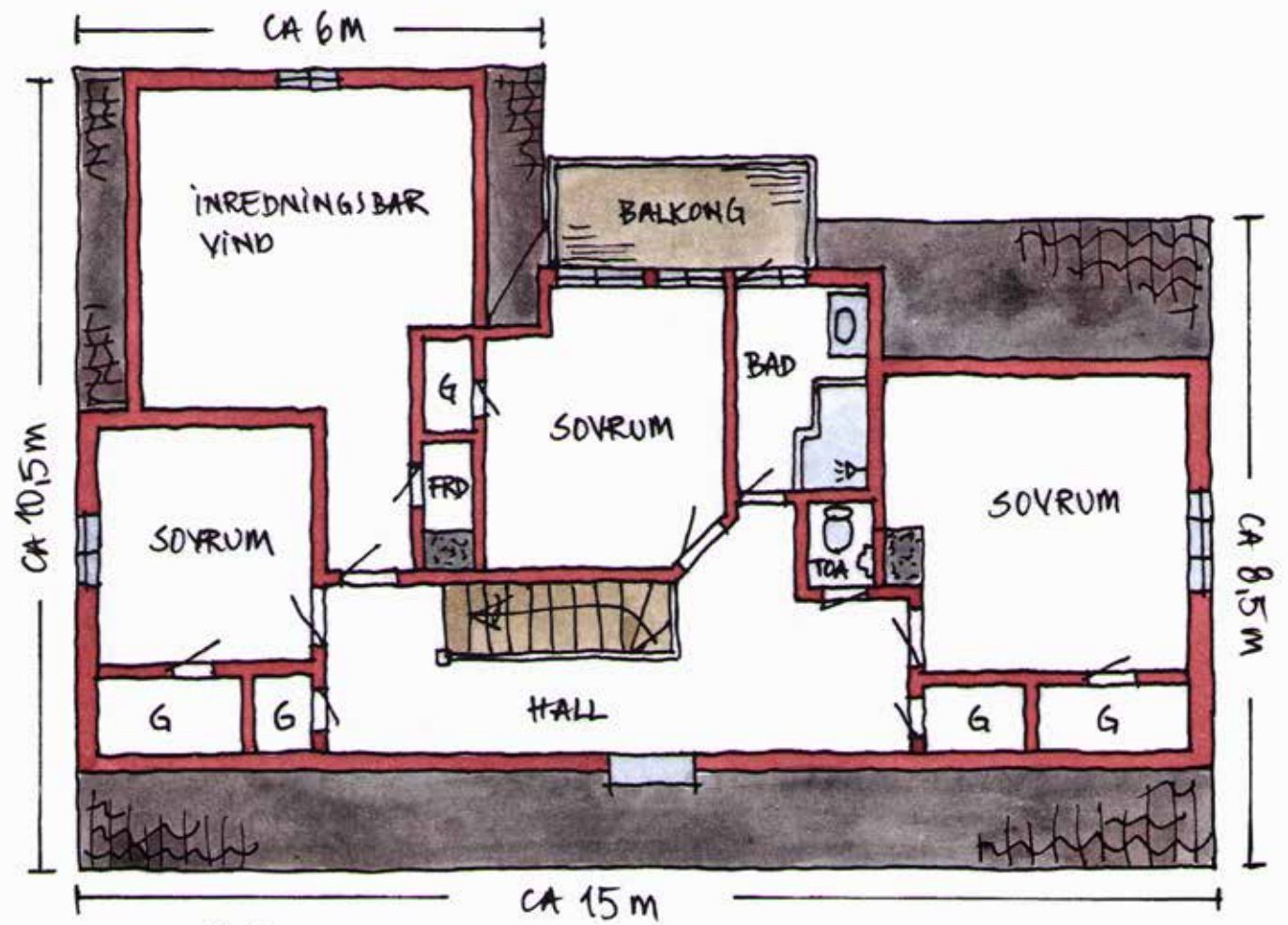
"Geografiskt sett är det bästa med läget att man kan gå långa promenader utan att behöva bege sig ut på trafikerade vägar. Det är nära till Söderåsens nationalpark med Kopparhatten och Odensjön. Belägenheten i ett herrgårdstätt område gör att omgivningen präglas av "godslandskap" med slott som Trolleholm, Trolleås, Knutstorp och Axelvold. Ett plus med läget är att det är lantligt men ändå nära till städer som Landskrona (15 min.), Lund och Helsingborg (30 min.). Till storstaden Malmö kör man på 40 min och till Rådhuspladsen i København på 60 min. Med få minuters bussresa har vi också anslutning till tåg i Landskrona och Teckomatorp med goda förbindelser till Helsingborg, Lund, Malmö, København och vidare ut. Om få år öppnas en ny pågatågsstation i Svalöv, vilket kommer att öka värdet av fastigheter så nära stationen."





BOTTENVÄNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / FELESTAD 27:21 & 27:22
SVALÖV



OVANVÄNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / FELESTAD 27:21 & 27:22
SVALÖV





Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: 1 ½ plans villa med källare.

Byggnadsår/renoveringsår: Okänt. Huset byggdes om till bostad 1920.

Storlek: Bostad ca 195 kvm, varav bv ca 125 kvm och ov ca 70 kvm. Takhöjd bv ca 260 cm och ov ca 225 cm. Inredningsbar vind ca 20 kvm. Källare ca 25 kvm med takhöjd ca 190 cm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: 1/3 källargrund, resterande ventilerad torpargrund. Grundmur delvis gråstensmur delvis putsad. Stomme av tegel med luftkanal. Fasad av handslaget tegel lagt i kryssförband med halffogar. Bottenbjälklag av trä. Spåntäckt undertak. Sadeltak av tegel. Två skorstenar av tegel med stålrör. Plåtklädda vattenbrädor över vindskivor av trä. Dubbelkopplade 2-glas fönster av trä. Huvuddörr med ljusinsläpp. Vinklad sluten trärappa.

Inredning & utrustning: Kök med luckor i massivt trä, bänkskiva i öländsk kalksten, diskbänk av stål, köksarmatur Mora, elspis, glashäll, köksfläkt, diskmaskin och kyl/frys.

Pris: 3.200.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Svalöv Felestad 27:21 och 27:22.

Areal: 2.081 kvm

Taxeringsvärde: 975.000:- varav byggnad 650.000:-

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet bebyggd

Pantbrev: 2 st om totalt 1.600.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända

Driftskostnad: Driftskostnad: Elförbrukning: 28.000:- V/A: 7.900:-, Sotning: 500:-. Försäkring: 2.346:-. Årskostnad: 40.846:- Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: D

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.

Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik
& döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu

Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Halvkaklad toalett på bv. med toalett, tvättställ och klinkergolv från Byggfabriken. Fackmannamässigt renoverat badrum på ov 2012. Halva badrummet är kaklat och hälften har våtrumstapet. Spotlights, tvättställ, skåp armatur och badkar från Svedbergs. Toalett på ov. med målad masonit, fondvägg tapetserad, litet tvättställ med kallvattenkran, klinkergolv från Byggfabriken. Spegeldörrar.

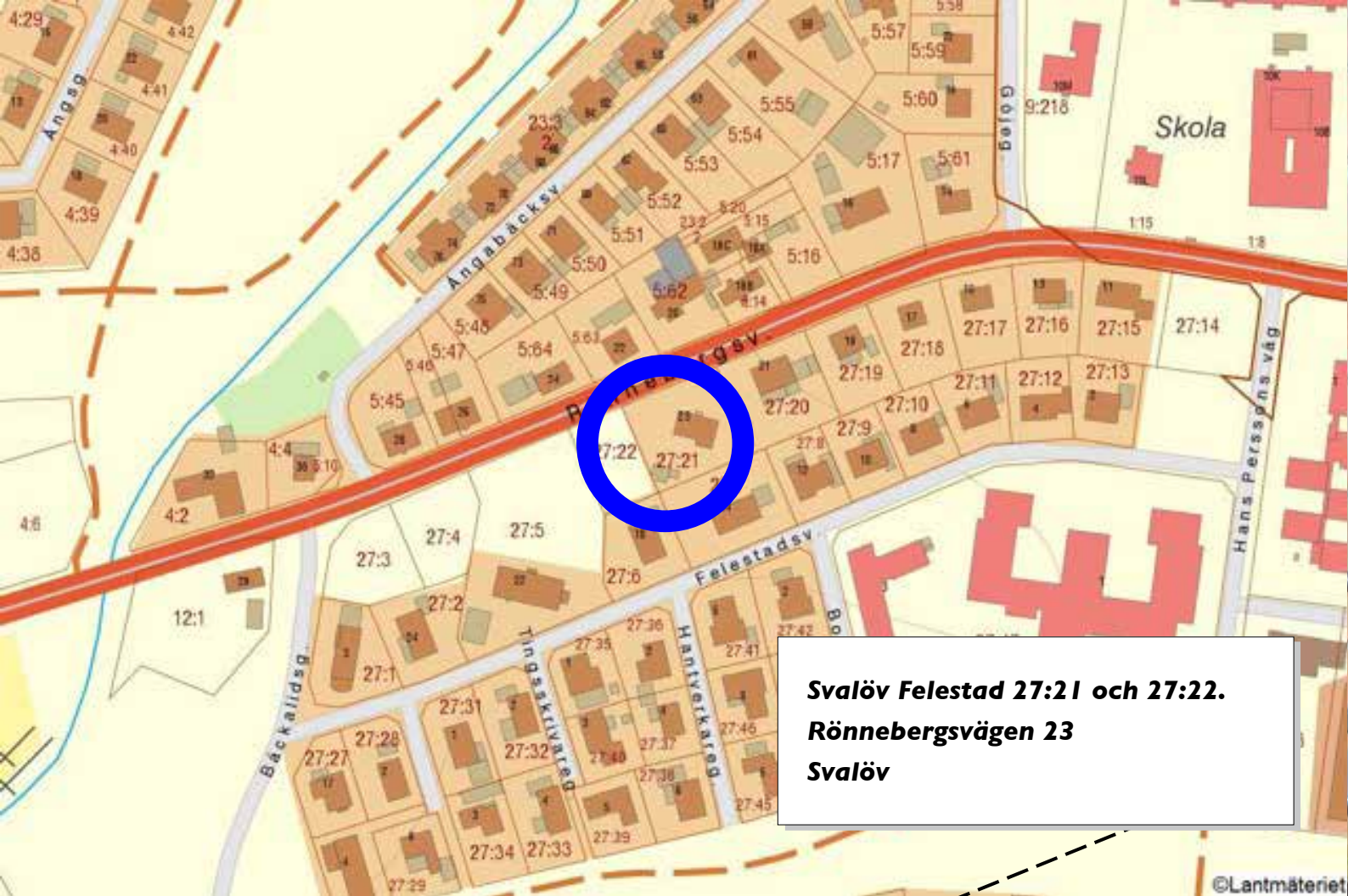
Golv: Parkett, klinker, linoleum och sisalrutor.

Uppvärmning: Nibe-värmepump, luft/vatten, pumpen är dockad till en oljepanna 2004 vars elpatroner värmer varmvattnet. Öppen spis med Keddy-insats. Golvärme (el) installerat i badrum på ov.

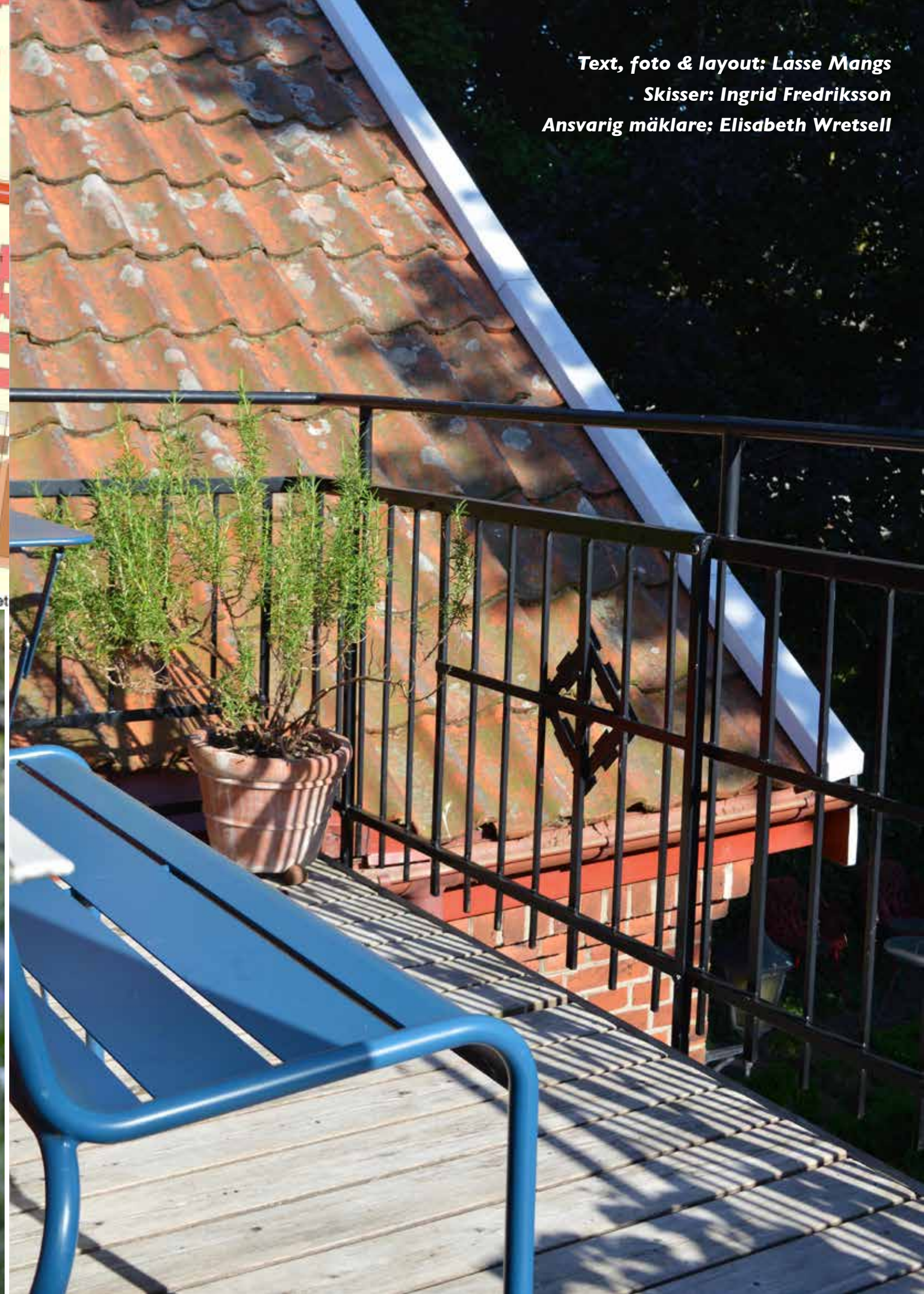
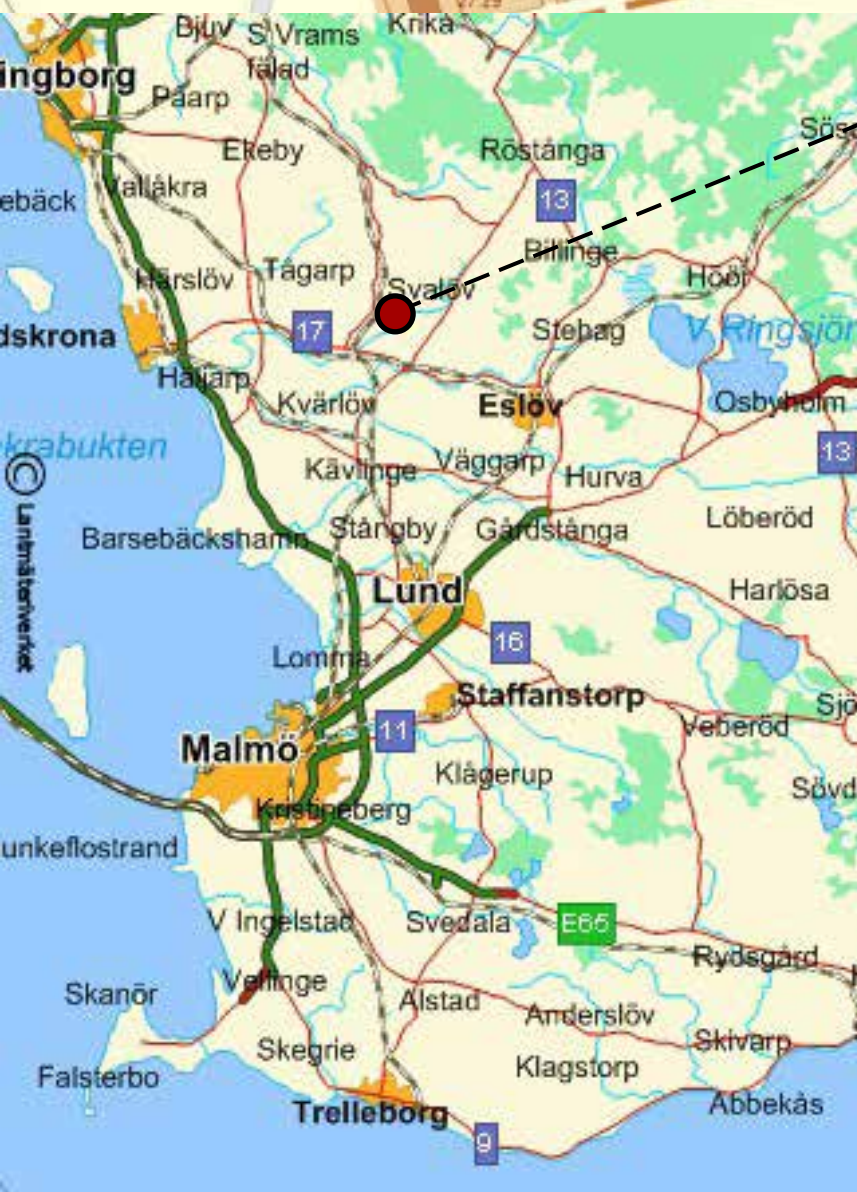
Vatten & avlopp: Kommunalt. Egen brunn till trädgårdsbevattning.

Övrigt: Orangeri. Sydvänd balkong. Stor altan med heltäckande markiser. Sju olika sittplatser i trädgården. Rödmålat uthus med garage och verkstad. Redskapsskjul, mindre växthus i aluminium. Larm installerat. Fiber från Svenska stadsnät installerat 2016. Uppvuxen parkliknande trädgård med rikt fågelliv.

*Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell*



**Svalöv Felestad 27:21 och 27:22.
Rönnebergsvägen 23
Svalöv**



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att återopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

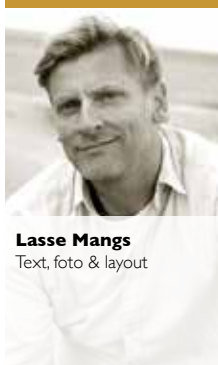
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

**Uppvik
& döttrar**

0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent & handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV