

VRANARP

A photograph of a wooden outdoor dining set under a flowering pergola. The set includes a round table and four chairs, all made of light-colored wood. A dark, rounded object, possibly a teapot or a bowl, sits on the table. The pergola is covered with green leaves and small, light-colored flowers. In the background, there is a green field with rows of crops, a dark hedge, and a line of trees under a bright sky.

Kringbyggd gård nära Glimmingehus



Slätternas milsvida vyer.
Gårdar utströdda i jorden.
Mjukt böljande kullar.
Ljuset. Himlakupans rymd.
En liten flik av världen.

Det sydöstligaste hörnet av Österlen,
uppkrupet vid randen av Östersjön.
Ett landskap med ansiktet vänt mot
soluppgången och morgonljuset. Ett stycke
land som inte liknar något annat. Ordsatt
och avbildat av författare och konstnärer
sedan förra seklets början.

*"Vinden blåser vart den vill och här på
öppna slätten ligger gården ensam omgiven
av åkrar vit i skuggan under höga almar
och bortom fälten blånar Östersjön. Säden
är hög och grågrön och vinden går igenom
den i ljusa vågor och böjer den och axen
slår mot varandra. Den torra vägen, gruset
vitt i solen, följer spikrakt skiftesgränsen.
Blåklint och vallmo i gräset vid kanten.
Värme. Sommardoft. Jord och honung.
Bina surrar. Gula rapsfält. Himlen hög och
vattnigt blå."*

Ur "På Österlen " av Tomas Löfström







**Längor i lysande
vitt. Himlen intensivt
blå. Moln. Himmel.
Jord. Ett blont och
leende landskap.
Fjärretsikt och vidd.
Gården vänder
ansiktet mot söder.**



Ett litet stycke in i landet, alldeles
i närheten av medeltidsborgen
Glimmingehus ligger den kringbyggda
gården, som sprungen ur diktarens poesi.

**En skånsk gård med vita längor.
Romantiskt inbäddad bland höga
träd. Mjukt omsluten av rosor och
lavendel. En klassisk bild
av Österlen.**

De fyra längorna skimrar som smycken
i morgonljuset. Svalor pilar in och ut
under takfoten, har funnit en skyddad
plats för att sätta bo. Honungsrosen doft
fyller den soldränkta innergården. Ett
vardagsrum vars hela golv är grusat,
som suddar gränsen mellan inne och ute.
Trädgårdsmöblen under parasollen är
platsen när sommarhettan dallrar...





På senare år har den renoverats med kunskap och fingertoppskänsla av kräsna livkonnässörer.

Goda, utvalda material och noggrann omsorg har skapat en harmonisk och stämningsfull helhet. Inredd med självklar, avslappnad elegans för ett bekvämt liv och med kvalitet som både känns och syns.

Med varsam hand har den omskapats till en bostad där ljuset flödar över vitsåpade trägolv. Där svängrummet är generöst. Där familj och vänner ledigt ryms. Där livsstilen är lättsam och människovänlig. Föreningen av det gammeldags skånska och den kontinentala stilen, som det brukar kallas i inredningsmagasinen, är mer än lyckad!





Den kringbyggda gården har bortåt hundra år på nacken.

Kanske mer, enligt sakkunniga, som hittat tecken på att den mycket väl kan ha funnits på platsen sedan 1800-talet. För den med intresse och en gnutta tålamod kan gårdens tidigare liv säkert kartläggas. Men att det fanns pengar när den en gång byggdes, om det vittnar längornas storlek. Den är utlagd på det sätt som var vanligt, med boningshus och uthuslängor i vinkel, som skyddande murar mot väder och vind. En liten värld innanför, med bara en öppning på några meter utåt världen.

Utsikten i den lilla gluggen är av det bedårande slaget; en sluttande åkerlapp som strävar uppåt himlen, med ett ensamt träd, nästan som ett stilleben, i mitten...





Tradition och trend i god balans. Medvetet fokus på lugn och elegans.

Med sinne för det sinnliga har ägarparet givit huset nytt liv.

Ett konstnärligt anslag syns i alla stilleben och vackra blickfång.

Inomhus barfotagolv och skrovlig puts. Sunda material och genomtänkt planlösning. Ljus flödar genom många och fint placerade fönster. Atmosfären är rofylld. Skönhet och stämning, kvalitet och funktion går hand i hand.



Sovrummet på gaveln är en behaglig reträttplats där ljusflödet är mjukt. Inredningen i det stora köket är blänkande ny och samsas fint med högrest, blanksvart bornholmskamin. Praktiskt, välutrustat med arbetsytor i polerad sten. Intill finns en matsal med plats för många. Ett vardagsrum med franska dörrar är ljust och inbjudande.

Och för det mesta står glasdörrarna öppna mot sommarkvällen och solnedgången över fälten.





**Stråhattsstämning.
En doft av evig sommar.**

Sädesfälten som utlagda mattor i olika toner
i alla väderstreck. Himlen är nära. Blå och
välstruken med vita förkläden. Dramatiskt
fylld med ovädersmoln en sensommardag.
Ljuset och skuggorna färdas över
landskapet som drivande skepp på havet.





Avskalat.
Utan att vara naket.

Lyxigt.
Utan att vara pråligt.

Smakfullt.
Utan att vara stramt.



Här finns rum för samvaro och intima rum för stunder i avskildhet.

Gården kan nyttjas för ett aktivt och innehållsrikt liv i njutningens tecken. Finns idéer om att kombinera boende med verksamhet är förutsättningarna minst sagt goda!

Skönhet och funktion i fin balans. Grundligt genomfört med säker smak och ett stort mått visioner. Ett sparsmakat urval i material och färgsättning. En kvalitetsmedvetenhet i alla detaljer. En oförfalskad glädje i att skapa något vackert!





Den kringbyggda gården är
en plats för det goda livet på
landet. Men det är ett lantliv
med gnistrande guldkant!

Sol. Ljus. Luft. Rymd.

Gårdens rena formspråk är
kontrast mot mjukt idyllisk
omgivning. Den stora, ljusa
öppenheten på fälten som
omger gården har sin antites
på den omslutna innergården.





”Lärkorna hänga tillrande öfver sädesfälten,
tjockt som stjärnor med en daglig musique”
Carl von Linné



**Romantiskt inbäddad
bland höga träd. Mjukt
omsluten av rosor
och lavendel. Sol från
morgon till kväll.**

Natur- och kulturopplevelserna
kan radas upp som smultron
på ett strå. Småvägar leder till
kritvita stränder.

Intensivt ljus. Soldränkt kust.
Storslaget landskap. Vita
längor. Innergården som ett
intimt och soligt torg.





Känslan inomhus är genuin. Somrigt fräsch. Avslappnat generös. Inrett för ett lättsamt liv. Tidlöst och funktionellt.

Vitmålade snickerier, ljusa trägolv och ljusstråk genom många fönster ger en sval och vilsam atmosfär. En lugn och harmonisk bas är lätt att variera med möbler och tyg.

**Strimor av sol.
Strålar av ljus.
Sinnlig enkelhet.
Lyster och liv.**

Stilrent. Enkelt. Genomtänkt.
Gården är en plats för vila och avkoppling.
Året runt.





Rustik värme.
Finstämd harmoni.





**En klassisk skånegård.
Interiört moderniserad.
Exteriört bibehållen som
ett romantiskt vykort.**

I vinkeln mot logen finns ett stort bibliotek och arbetsrum. De två badrummen och gästtoaletten är klokt placerade mellan den privata boningsdelen och de två gästrummen. Känslan att man kan leva nära utan att vara i famnen på varandra är befriande.





Himmel och jord. Blonda fält.
Solglitter över vajande säd.
Från gården syns horisonter
åt alla väderstreck.





**Gården är geografiskt
välplacerad. En knapp mil från
kusten och fiskeläget Brantevik.**

Varma sommarkvällar ges "Jazz under stjärnorna" - ett populärt nöje för musikälskare sedan många år. Den tävlingslystne kan man spela ett parti boule på banan vid strandkanten. Och i Skillinge, ett litet stycke söderut, finns teatern vars föreställningar håller erkänt hög klass.

Nära finns Simrishamn, vår österlenska huvudstad med ett myller av krogar och uteserveringar, matvaru- och delikatessaffärer, kulturevenemang och bibliotek. Kort sagt; det finns ett brett och varierat utbud för livets goda. Folklivet och kommersen kring torghandeln. Lördagarnas loppmarknad vid "Suckarnas gång".



I Ystad slingrar kullerstensgränder mellan korsvirkeshusen. Samtidigt finns allt som behövs för ett aktivt, innehållsrikt liv! Det finns shoppingstråk och uteserveringar. Det finns båtar till kontinenten och småbåtshamn. Det finns goda skolor, ett bra sjukhus och gott om diverse butiker. Det är nära städerna kring Öresund. Pendeltåget tar Dig hela vägen till Hovedbangaard. Pendlar Du till huvudstaden är det ungefär en knapp timme till Sturups flygplats.

**De österlenska golfbanorna
blir till de frälstas glädje
fler och fler. Vad gäller de
österlenska naturupplevelserna
är de oöverskådligt många och
varierande! Detsamma gäller för
de österlenska matupplevelserna!**



Kontakten mellan inomhus och utomhus
betonas överallt. Den stora terrassen
under blåregnspergolan är en av husets
mest oemotståndliga plats. Varm. Skön.
Vindskyddad. Kvällssol strör guld
över dukat bord.



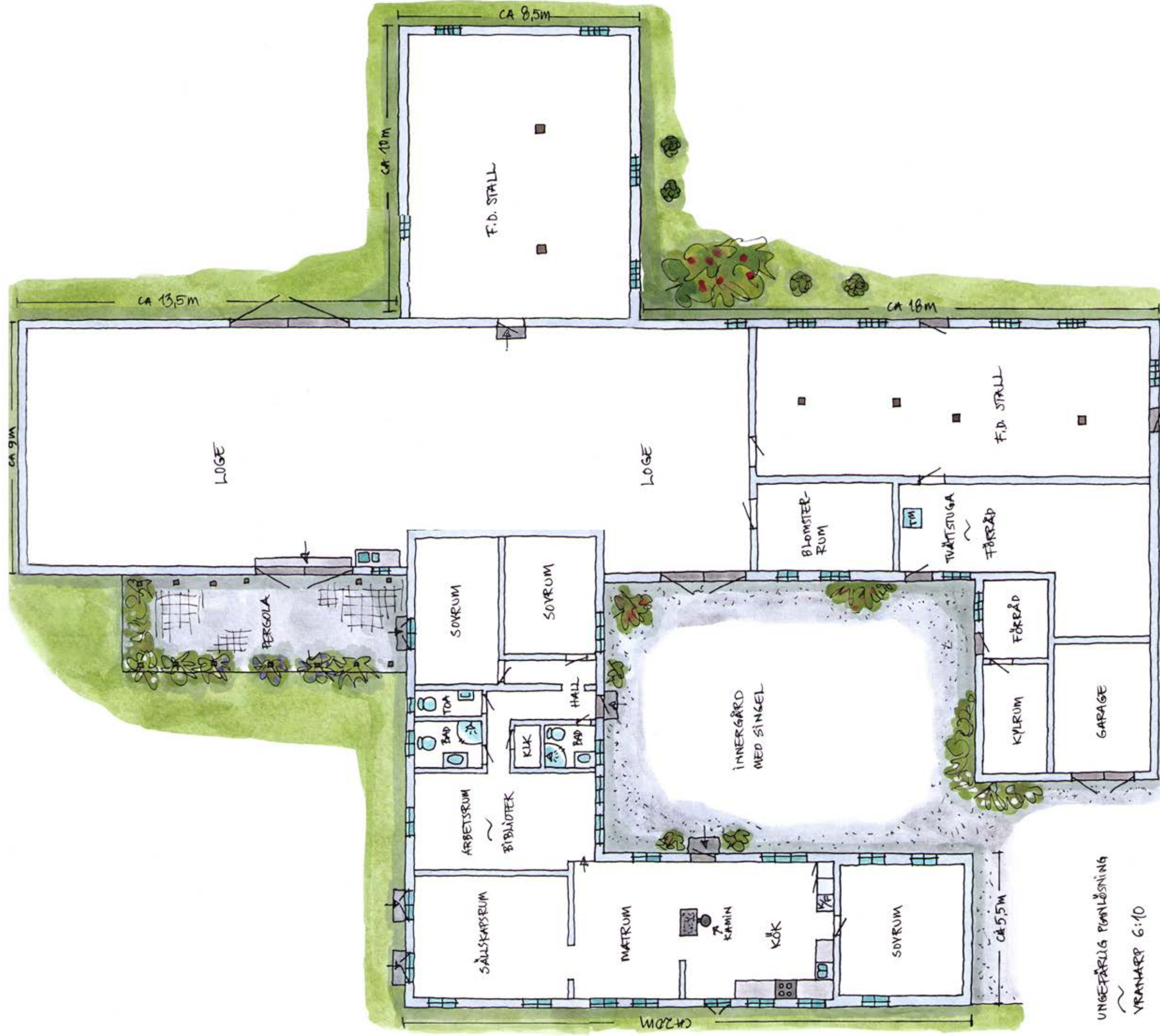
**Den som drömt om att ha rymliga uthus att bedriva
någon slags verksamhet får sitt lystmäte här.**

Byggnaderna är i gott skick. Här finns nu oskrivna blad i berättelsen om gården, och vad som månne bliva ett helt nytt kapitel vet bara Du. En inomhuspool skulle ledigt rymmas. Eller ett konstgalleri. Fina, gamla stallfönster i original sitter kvar på sina platser, väggarna är nyligen vitstrukna. Om inte annat, så har man gott om förrådsutrymmen!





En stunds andhämtning
i tillvaron, om Du önskar
bo här endast när tiden
medger. Eller ett helt nytt
liv i ett annat tempo, om
Du väljer att plantera om
rötterna för gott!



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
VRANHÄRP 6:10



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Kringbyggd femlängad skånegård

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört i början av 1800-talet, renoverat mellan åren 2006-2008. Genomgripande renoverat från år 2010 och framåt.

Storlek: Bostad ca 165 kvm. Loge ca 210 kvm, f.d. stall/garage ca 75 kvm, f.d. stall ca 70 kvm, vedförråd ca 15 kvm, tvättstuga/förråd ca 30 kvm, förråd ca 15 kvm och garage ca 15 kvm (totalt ca 430 kvm) V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund, och troligen delvis torpargrund med grundmur av betong. Stomme i lersten och tegel med putsad fasad. Gavlar av träpanel. Bjälklag av trä, yttertak av eternit och plåt. Två-glasfönster med spröjs. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Handgjort nytt kök med spis, kyl, frys och diskmaskin. Bänkskivor i kalksten. Två helkaklade badrum med toa, handfat och dusch. Elektrisk golvvärme.

Mindre gästtoalett med handfat. Grovkök med tvättmaskin. Enkelt utekök i logen med diskbänk, avlopp samt kyl/frys.

Golv: Genomgående trägolv, förutom i badrum och i korridor mellan badrum.

Uppvärmning: Direktverkande el via oljefyllda radiatorer, järnkamin i kök. Kamin och skorsten renoverad och godkänd från år 2011.

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd brunn. Ny vattenrening med filter och avkalkning. Avlopp till trekammarbrunn med infiltration, godkänd av kommunen.

Övrigt: Ny el i bostaden. Dränerad mark vid platsen för pergolan samt husets norra del.

Takhöjd vardagsrum ca 230 cm mellan bjälkarna och ca 213 cm under bjälkarna. Takhöjd bibliotek ca 215 cm mellan bjälkarna och ca 200 cm under bjälkarna. Takhöjd kök ca 200 cm mellan bjälkarna och ca 188 cm under bjälkarna.

Pris: 5.475.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Vranarp 6:10

Adress: Vranarp 610, 272 93 Tommarp

Areal: 2.539 kvm

Taxeringsvärde: 1.940.000:- varav byggnad 1.564.000:- (uppgiftsår 2018)

Taxeringskod: 220 Bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 6 st om totalt 1.485.000:-

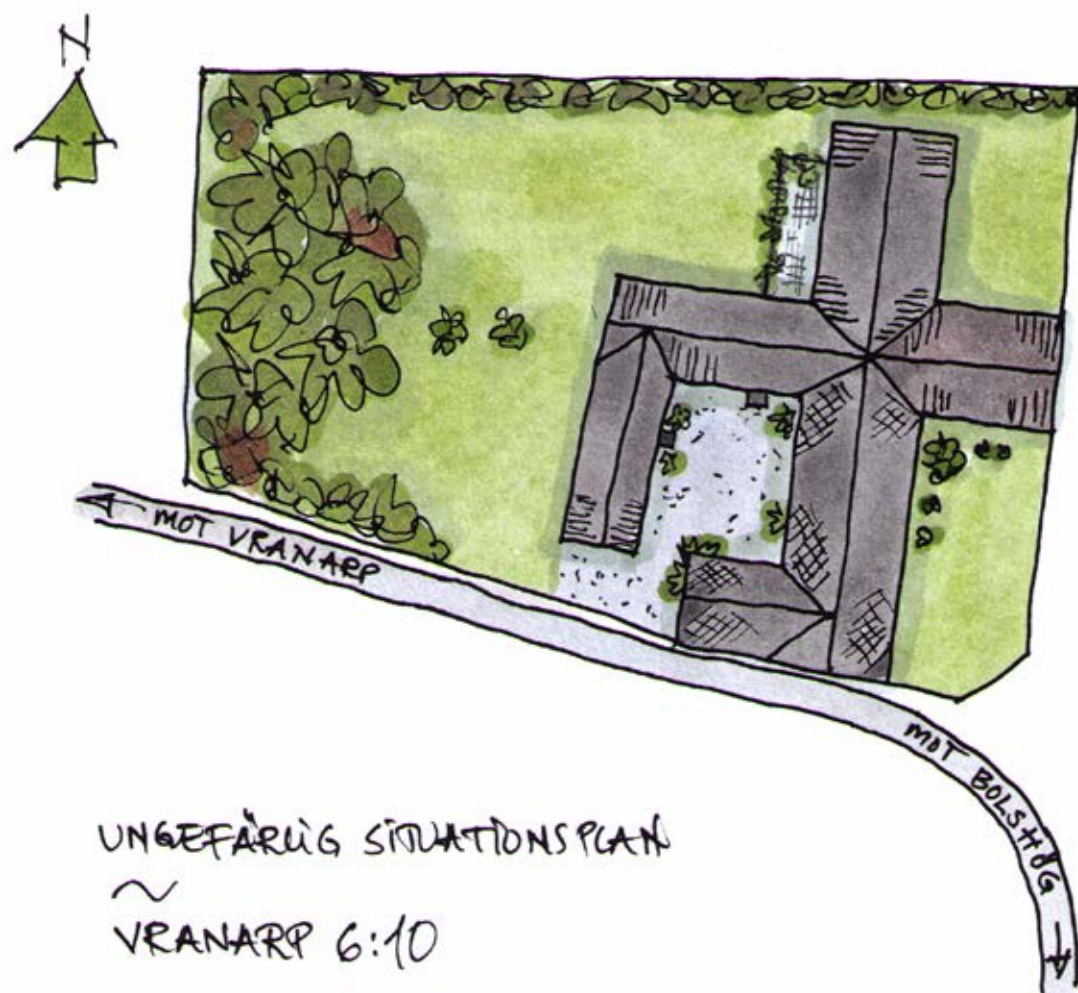
Servitut: Vägsamfällighet

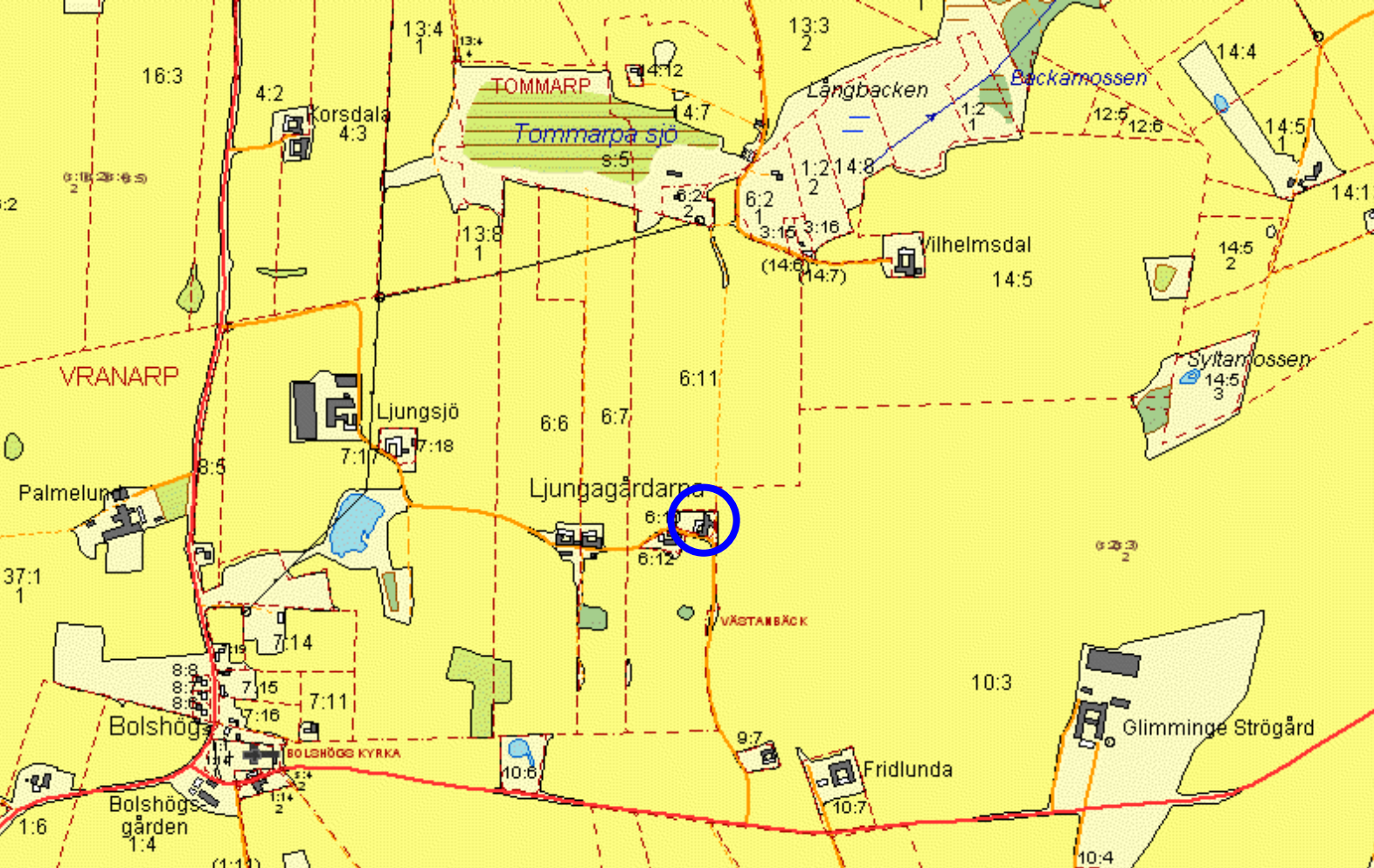
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu





Text, foto & layout: Gabrielle Malmberg

Foto & layout: Lotta Nordstedt

Foto: Andreas Johansson

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV