

BERTILSTORP

mellan skog och plog



Österlen. Kanske
framanas bilden av
idylliska fiskelägen
och bördiga slätter.
Kritvita sandstränder
och öppet hav.
Småstaden Simrishamn
med folkvimmel och
kullerstensgränder.



Men det finns ett annat Österlen som ligger bortom allfarvägarna. Här i Albo härad - en av de tre härader som tillsammans utgör provinsen - har resurserna i gångna tider varit knappa och jordmånen snålare. Å andra sidan är naturen slösande rik. Brösarps norra backar, mer dramatiska och mindre kända än de södra, riksbekanta. Naturreservaten som kantar Verkeån slingrande lopp - båda finns de inom nära räckhåll.

Ljuslucker bokskog. Gräsklädda backar. Skogsstigar och stengärsgårdar. Och Verkeån som mejslat sin väg från fiskrika Verkasjön genom vattenfallen vid Hallamölla till utloppet vid Havängs strand.

Också kulturarvet är särdeles välbevarat här. Avsaknaden av möjligheten att bygga om för dyra pengar har varit en välsignelse för byggnadsbeståndet! Här i norr blev man längre vid det gamla, anspråkslösa medan de rika slätthönderna byggde maskinhallar och förvandlade sina skånelängor till villor. För den som har intresse av byggnadshistoria kan alltså landskapet här kring Andrarums alunbruk och Christinehofs slott med fördel studeras! Älderdomliga gårdar med panelklädda, rödfärgade längor ("linade" om man talar målet) syns oftare än sina vitmenade kusiner här i trädrik trakt. Ibland syns stiliga korsvirkestimror av ek. Men just den rödmålade längan med vita knutar och fönsteromfattningar, måste vara traktens signum! Och den röda slamfärgen kom oftare från Andrarums alunbruk än Falun.



Gården är belägen strax utanför den lilla, men befolkade, byn. Gården är gammal. Åtminstone leder boningslängans proportioner och byggnadssätt tankarna till 1800-talets sista årtionden. Med stor sannolikhet är gården utflyttad från byn i samband med skiftesreformen vilken genomfördes under 1800-talets senare hälft.

Långsträckt och slank.
Rum i fil.
Gavlar vända mot öster och väster.
Skimrande ljus från många fönster.

Säljaren berättar:

Vi letade länge efter en liten gård där naturens ypperlighet runtom ständigt gör sig påmind och manar till dagliga äventyr. Verkstad är ett centralt begrepp i min yviga värld. Så och njutningen av det gamla oförvanskade. Jag smider, bilar timmer, utvecklar byggteknik sneglandes på vad olika kulturer har haft för sig genom århundradena. Jag uppskattar att kökets synliga korsvirke i köket vill berätta att huset har flera hundra år på nacken. Många gäster kommer på besök, de flesta frågar efter att få skapa något. Vi har det mesta omkring oss som inspirerar.







Har Du gröna fingrar
och längtar efter lite
jord under naglarna
hör några sju tunnland
mark till gården.

Så kanske det kan vara mödan
värt att fortsätta på den inslagna
vägen och anlägga en riktig
gammaldags allmogeträdgård
med välklippta buxbomskvarter
och grusade gångar och alla kära
gammaldags blomster: stockrosor,
borstnejlika, gyllenlack, lukttärt och
löjtnantshjärta?



Den lilla dammen behöver en
smula omsorg. Sedan kan man
låta ankor och näckrosor simma
däri! (Grodor torde också trivas
- de sjunger i undertecknads
öron nästan lika vackert som
näktergalen!)

Trivs Du i vildare miljö finns ett
virrvarr av stigar och småvägar,
där man kan vandra eller rida i
underskön natur - utan att möta
en enda människa!





Under eken.

Gårdens vårdträd är en
åldrig och mäktig ek.
Härunder vill man sitta i
den milda försommarsolen.
Och när sommarvärmen
dallrar har knopparna slagit
ut och bladverket bildat en
skuggande parasoll.





Minns Du våarna därhemma,
- vår tysta stig längs gårdens vång,
vindens sus i vallens pilar,
jordens doft och rymdens sång..

Minns Du almarna i knoppning
eller längans vita vårsolsdröm,
minns du glittret mellan alarna
ifrån bäckens vårflodsström...

Minns Du ängens blomsterrike
som bortom hagen mot oss log,
minns du åkerns blanka mylla
eller skimret ifrån vårens plog.

Minns Du åsens gullvivssaga
eller mossens gyllne sälg...
- Minns du gårdets söta körvel
som vi plockade till påskens hälg..

Minns du, minns du hemmets vårar,
kommer du ej än en gång,
med mig såsom fordom,
på vår tysta stig längs gårdens vång?

Hembygdsskalden Theodor Tufvesson
fångar som ingen annan landskapets och
de gamla gårdarnas stämning och själ...



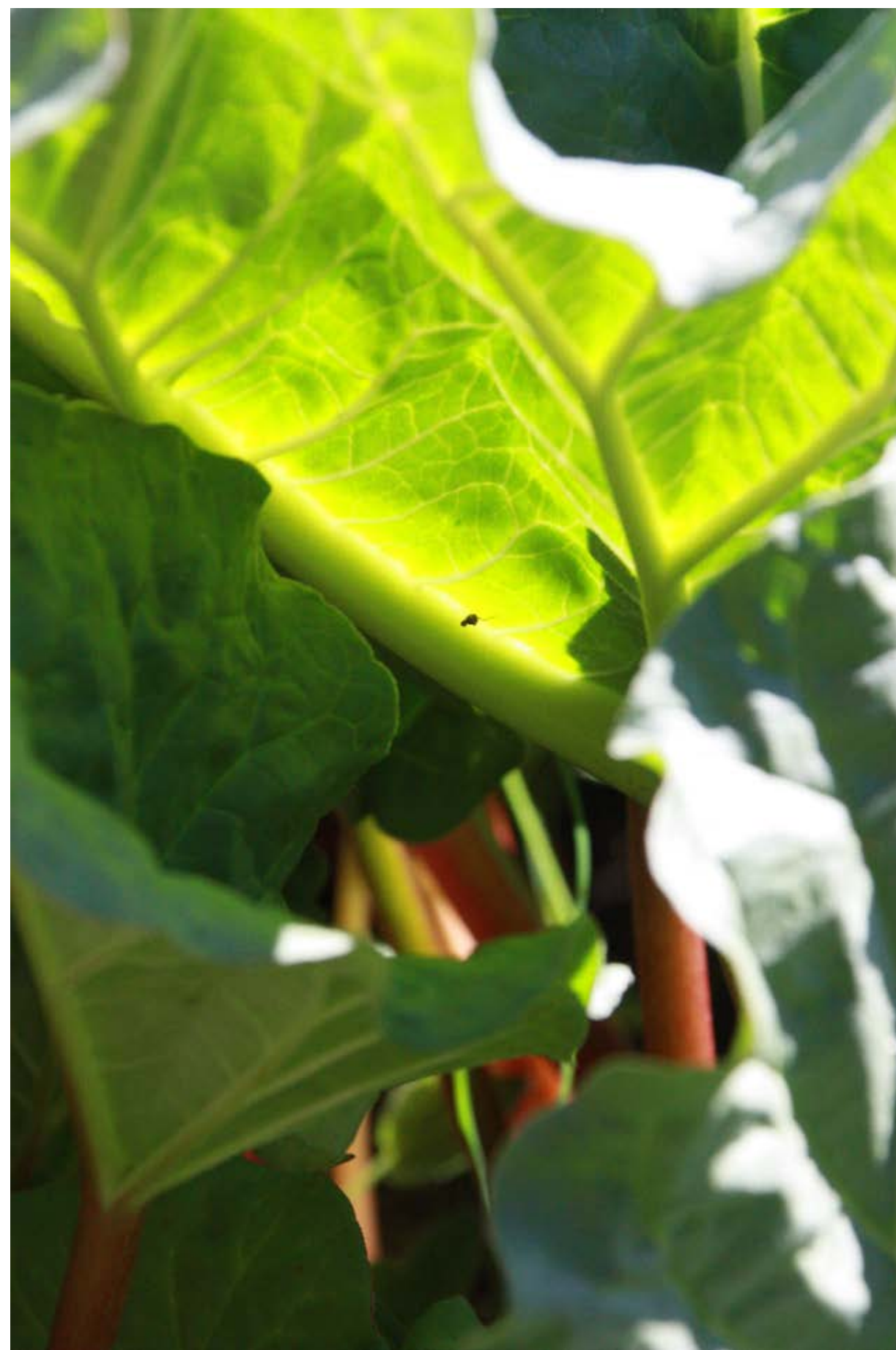


Vad gäller vidare renovering, i den mån man anser att sådan behövs, är det precis som med gamla möbler: det är klokt att tänka efter före! Så gå för all del försiktigt fram!

Minns att det är något av ett ansvar och privilegium att bebo och vårda en gammal gård.

Dessutom finns ju risken när man renoverar alltför hårdhänt, att man bygger bort det man i förstone tyckte så mycket om! Ett gott och välment råd: Läs och lär! Rusta Dig med kunskap så att Du inte av misstag låter någon mindre nogräknad hantverkare ”modernisera” huset. Bra litteratur är ”Skånelängor – Att förstå och bevara ett kulturarv” av Ove Torgny, ”Så renoveras torp och gårdar”, standardverket från ICAförlaget och sist men inte minst ”Handbok i sydöstkånska byggnadsteknik” av arkitektparet Barup och Edström.





Egen skörd. Vårens första.



Innergården omsluts av gårdens längor. Man anar spåren av en kullerstensgård. Kanske gömmer den sig en bit under grässvålen? I gångna tider hölls den fri från ogräs och sopades precis som golven inomhus. Här gick hönsen och gårdens smådjur fritt och i soligt söderläge fanns bikuporna.

För den som idag, anno 2018, skulle vilja ha höns, får eller andra djur, finns gott om plats!



Trädgårdens lummiga grönska ger lä och sköna platser för gassande sol och svalkande skugga...

Plantera en fruktträdslund. Gräva ett köksland. Anlägga en kryddgård? För den med trädgårdslust i blodet finns rolig sysselsättning livet ut!

Marken, som hör till, sköter grannbonden – om Du inte själv behöver den, förstås! På gården finns nämligen något så ovanligt som en fungerande kvarn! Att i tidens tecken odla sin mat, mala säd på gammalt sätt är måhända en tilltalande tanke?





Så ser sinnebilden av den skånska gården ut. Den gamla bostadslängan har bit för bit renoverats med tonvikt på naturliga material och enkel men bekväm standard.

Stämningen är ombonad och avslappnad, utrymmena generösa samtidigt som den genuina känslan finns kvar...

Och precis som trägolv, bjälkar och skrovlig puts är en del av skånelängans själ, är ett hus utan eldstad utan hjärta!



Oräta vinklar.
Snedra hörn.
Korsvirke och vitkalk.







Säljaren fortsätter:

Kvarnen- en riktig kvarn, ditflyttad någon gång på 40-50-talet och driftsatt. Någon tog bort elmotorn men strömförsörjningen finns kvar. Det är en redig en, - med stora modellen kvarnstenar och husningen av ask har väl nästan 2 meter i diameter. Jag hade planer på att odla ekologisk gröda och mala sammalet mjöl. Mjöl är en absolut färskvara och industrin tillsätter kroppens fiende - pesticider. Här kan man alltså producera eftertraktat mjöl.

Egna åkern om ca 1,5 Ha räcker till för att leverera säden. Om man skaffar sig en gammal traktor, finns diverse redskap att hämta lite varstans och troligtvis utan vederlag.

För egna grönsaksbehovet på årsbasis behövs inte mer än 25-30 kvm. För att optimera odlingen gör man det dubbla. När så intresset växer, vill man utöka. Så finns där gott om plats för detta.

Och geten tittar på.





Det milda kvällsljuset
strör guld över gården.
Solens sista strålar
värmer platsen vid
logväggen. Här är det
gott att sitta en stund
och se solen sjunka
bortom skogen.





Även de gamla uthusen har fått nytt liv - i stallet där häst och höns och hushållsgris en gång haft sin boning, har inretts en rustik festsal och två små ”sovkättar”. Och så finns gårdsverkstad, en rymlig loge och stora höloft.

Och i brygghuset, vilket ägaren benämner ”gammelladan” finns bland annat en enkel tvättstuga med dusch och ett sommargästrum.

I gammelladan finns ateljén som kan öppnas motnock. Där blir det sällan kallt av någon anledning. Gästrummet innanför tvättstugan är skönt avskilt och med egen dusch. Även här kan man bo när vädret letar sig genom skuggorna. Vi hade planer på att göra en öppning för trappa upp och skapa ännu ett gästrum. Mellan det övre kvarnrummet skulle det kunna bli en skiljevägg. Kvarnavdelningen kan då bli för sig och behålla sin trappa. Och våra myskankor älskar sitt gemak.

Stallet har sin festlokal som visat sig fungera förträffligt. Här finns Nunnerummet och Munkarummet där sommargäster kan övernatta.



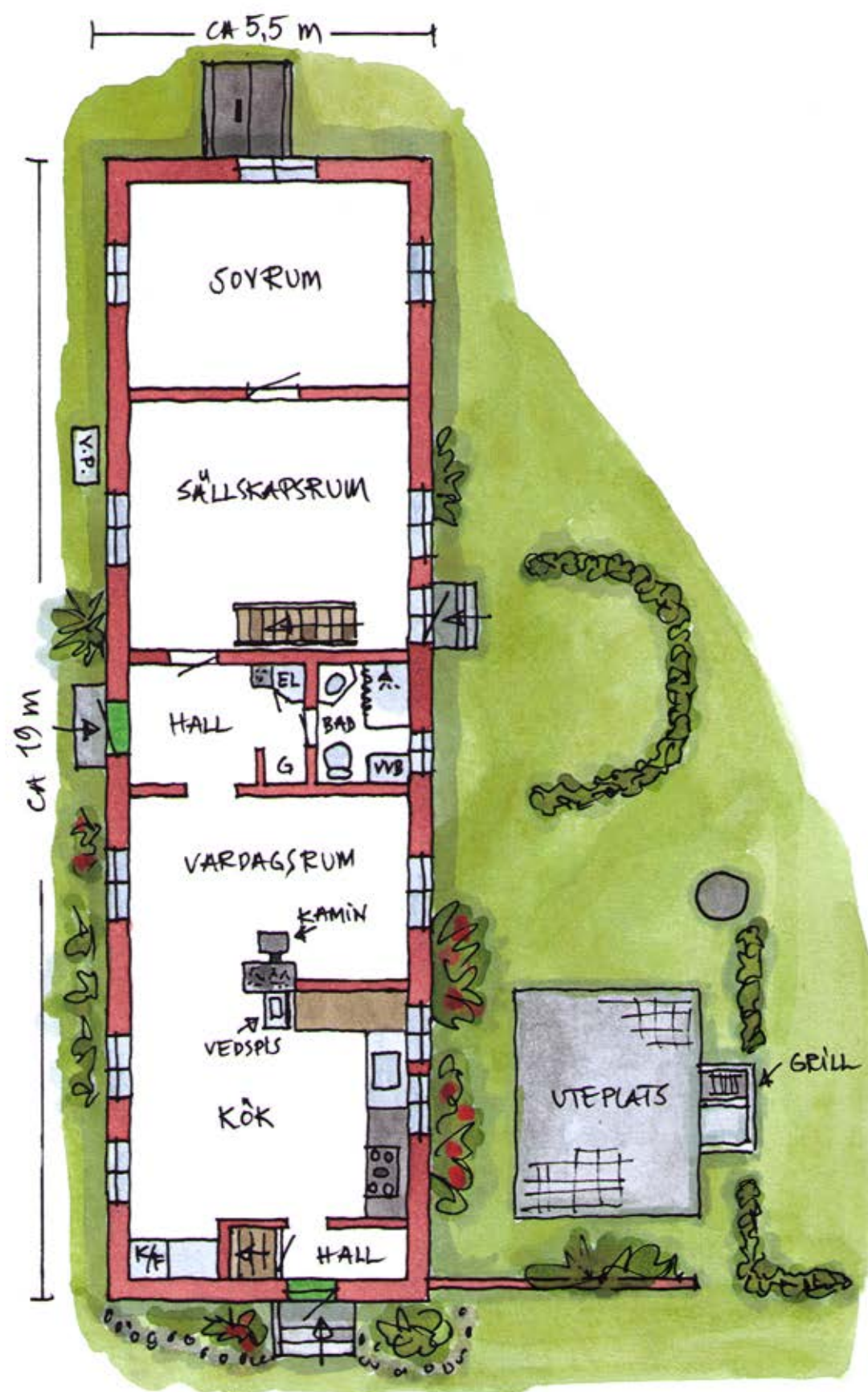


Det här är en bild av vår vision. Verkligheten gav dock genmäle i det att min fru har ett brinnande hästintresse och lierar sig med professionella hästägare och uppdrag söderut. Så fick det bli, vi köpte utanför Skillinge där hon och flera andra har sina hästar.

Gården får tala för sig själv utifrån spelet mellan sinnen och fortsatt skapande. Välkommen att njuta av storslagen natur med flera naturreservat runt denna åldriga oas med bäckar, vandringsleder in på knuten. Flera vattenfall brusar i det måleriska landskapet där människor slagit sig till ro. Byn uttrycker sig med livlig festgemenskap och omsorg om andra.



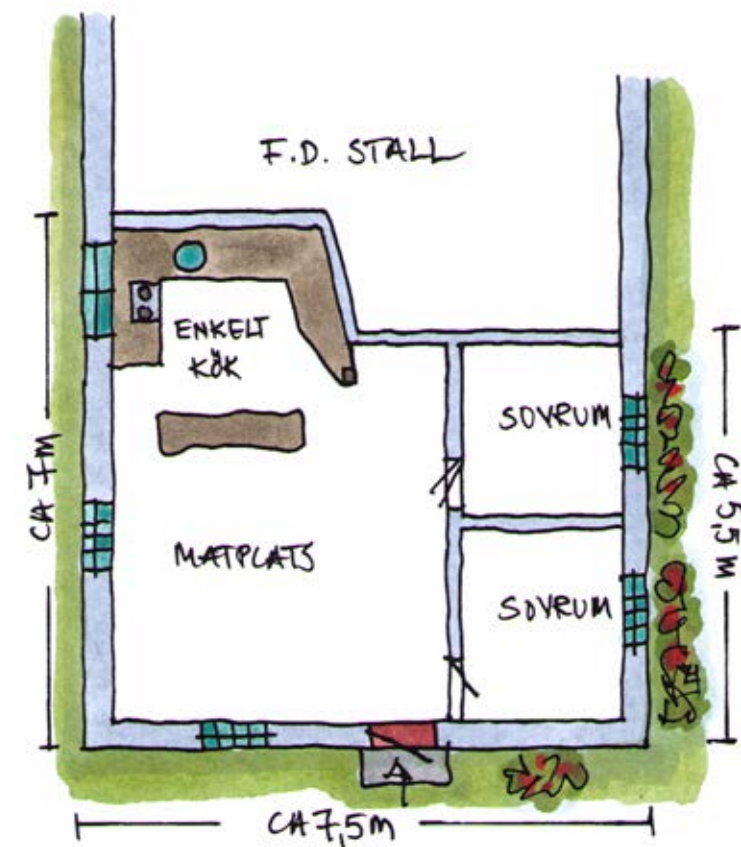
Till gården kommer man nog för att slå rot. Vare sig den blir ett älskat andninghål på ledig tid eller platsen där man bosätter sig för gott! Att få leva, åtminstone ibland, på en plats som denna torde vara välgörande för människans själ, kropp och sinne...



BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING/BERTILSTORP 9:4



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
BERTILSTORP 9:4



SOMMARRUM i F.D. STALLET
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med delvis inredd ov. Mindre källare. Loge/uthus. Fd stallbyggnad. Brygghus/Ateljé (kallad Gammelladan).

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd under 1800-talets mitt. Fortløpande renoverad från år 2014 och framåt: Utvändig ommålning, installation av luftvärmepump, diskmaskin och varmvattenberedare. Nya bänkskivor i kök, renoverad takkupa på logen, inredd festlokal i loge, dusch och gästrum i "gammelladan".

Storlek: Bostad ca 114 kvm (82 + 32). Inredningsbar vind ca 38 kvm. Varierande takhöjd/under bjälke - ca 190/180 cm - ca 208/200 cm. 5 rum & kök, varav 3 sovrum. Sommarrum/festsal i f.d. stall ca 38 kvm. F.d. stall/verkstad ca 57 kvm. Lada ca 95 kvm. Hönshus ca 34 kvm. Vedskjul ca 13 kvm.

Västra längan (Gammelladan) - förråd med gästrum, dusch & tvätt ca 25 kvm, varav gästrum ca 10 kvm. Förråd ca 37 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med grundmur i natursten. Stomme av lersten och tegel med träfasad.

Bjälklag av trä, tak av eternit. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök med gasolspis, kolfilterfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Bänkskivor i ek. Grovkök med äldre tvättmaskin. Badrum med toa, handfat och dusch. Klinkergolv i terracotta.

Golv: Trägolv och terracottaklinker.

Uppvärmning: Luft/luft värmepump. Braskamin Morsö med insatsrör: Elektroheliuss vedpanna (besiktningsprotokoll från 2013). Äldre vattenburet system för närvarande ur funktion.

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd brunn (finns två på gården), avlopp till trekammarbrunn med infiltrationsbädd från år 2009 godkänt av kommunen.

Övrigt: Kvarnrummet med renoverad och komplett men idag inte driftsatt kvarn.

Uppkoppling: Mobilt.

Pris: 1.975.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Bertilstorp 9:4 & Bertilstorp 904, 273 55 Brösarp

Areal: 34.964 kvm (ca 3,5 HA utarrenderat med muntlig ök - fråga oss om mer info)

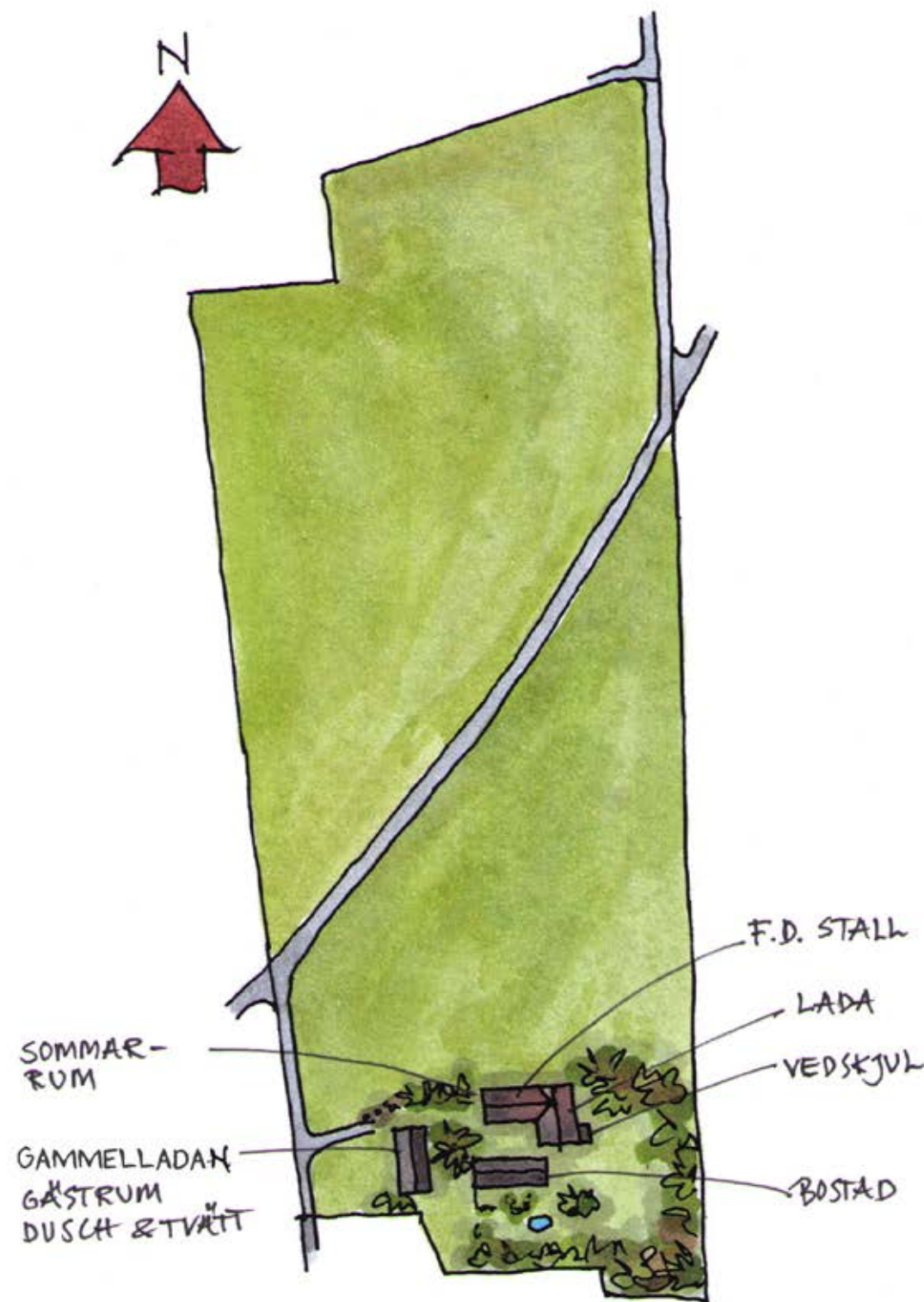
Taxeringsvärde: 889.000:- varav byggnad 520.000:- (år 2017)

Taxeringskod: 120 - Lanbruksenhet, bebyggd

Pantbrev: 2 st om totalt 680.000:-

Servitut: Rättigheter: Last: 1 Avtalsservitut 11-lm2-73/862 Kraftledning

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

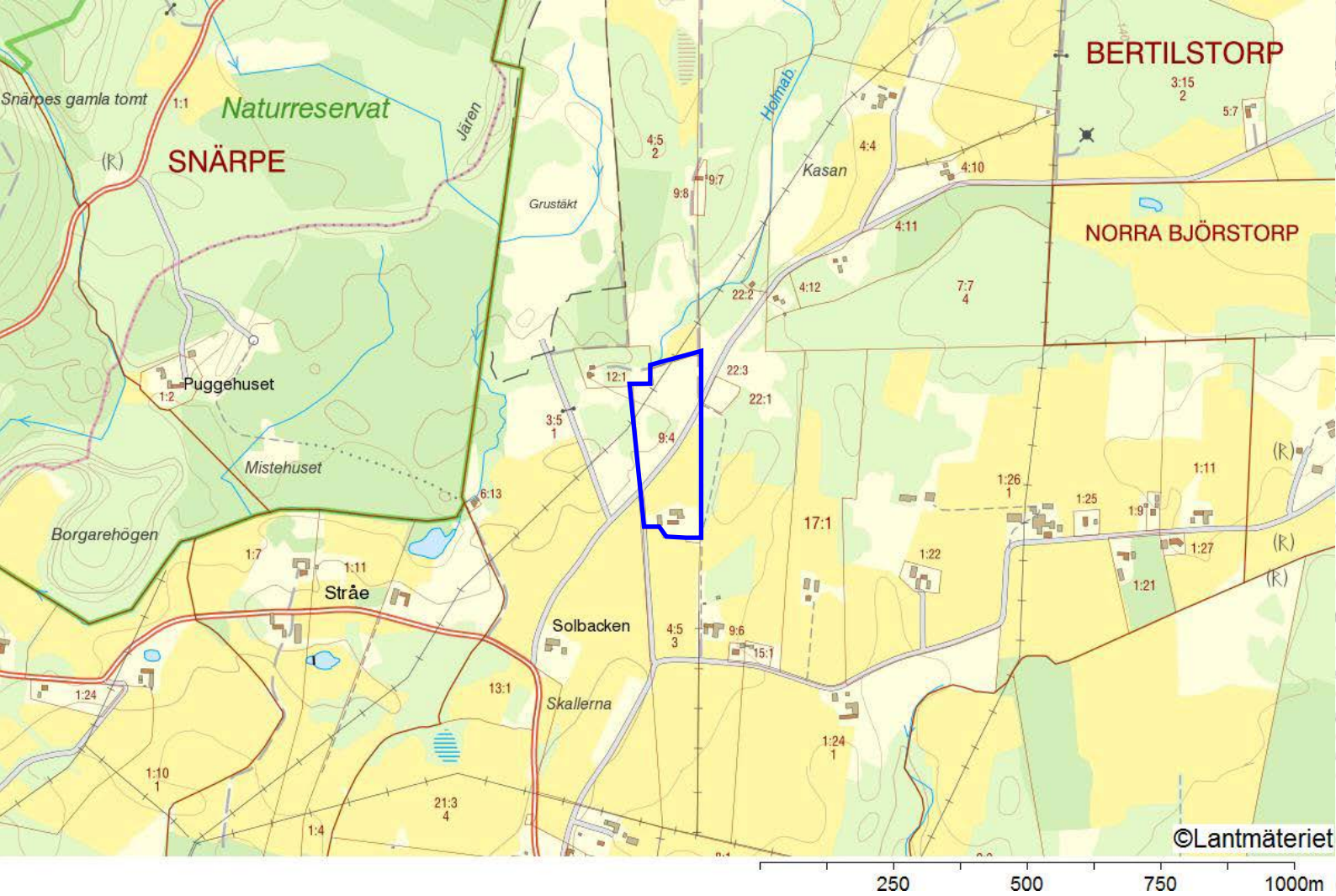


UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
BERTILSTORP 9:4

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text, foto & layout: Gabrielle Malmberg
Foto: Lotta Nordstedt
Trädgårdfix & scenografi: Gabrielle Malmberg, Alex Raneborn
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV