



FRÖRUM

Fältens vågor och böljeslag.
Grusvägens vita, veckade band.
Blonda kor och kalvar på vingliga ben.
Vid himmel.





Vi befinner oss i Albo härad, i gränslandet mellan lövskogar och öppna fält. Levande kulturlandskap, odlat och brukat under hundratals år. Vinkelgården där vägen böjer skriver sin historia från fjärran 1700-tal, då den brukades på arrende under Kronovalls slott. I början av 1930-talet friköptes gården från slottet och var ett levande lantbruk in i modern tid. Längan köptes av nuvarande ägaren för snart tjugo år sedan. Den nyttjades först som sommarhus men inte långt därefter valde hon att bosätta sig på heltid. Med ett fantasifullt sinne har hon med enkla, idérika medel skapat en stämningsfullmiljö, en tillflyktsort där enkla nöjen lockar.

Gårdens längor omsluter trädgården, famnar den värmande solen. Andra gårdar och hus finns lagom nära. Lantbruk och betande kossor håller landskapet öppet. Betesdjuren kan idylliskt nog skådas utan att man ens behöver lämna huset! Trädgården löper runt hela gården och lummigt ramar in. Gården ligger privat och ostört vid en slingrande grusväg. Beteshagar och mossklädda stengärdesgårdar vittnar om gränsdragningar i gamla tider. Naturupplevelserna finns nära. Norrut breder vidsträckta bokskogar ut sig. Söderut öppnar landskapet sig i ljusa, böljande fält.

Åkrarnas lapptäcke.
Vete och korn. Havre och råg.
Vyerna är spektakulära.







Ett köks utrustning säger sällan något om genuin matlagningsglädje. Den mest ljuvliga av måltider kräver inga toppmoderna lösningar för att bli till.

Intresset, tiden, råvarorna och fingertoppskänslan skapar den. Köket har enkel standard men är fullt fungerande i sin enkelhet. Faktum är att nuvarande ägaren andas och lever mat. Vill man uppgradera köket och skapa mer förvaring och arbetsytor finns där gott om plats för detta. Köksbänkar skulle med fördel kunna fortsätta längs den motsatta fönsterväggen och binda samman kök och matsal. En kamin sprider värme och stämning framför ett stycke tegelvägg i mitten av köket. Här eldar man med ved från den nedfällda almen!





Rummen är genomlysta, om än längan är lång, låg och slank. Ljus silas mjukt genom många gardinlösa fönster.

Takhöjden är förvånansvärt generös för att tillhöra en gammal skånelänga. Här finns en känsla av rymd. Rum i fil. Intill köket ligger matsalen. Här låg tidigare två mindre sovrum vars väggar togs ned och gav plats åt ett större rum med ytor för umgänge. Här ryms många nära och kära kring ett dukat bord, det skymmer utanför fönstren och ljusen är tända.







Kossor idisslar i högsommarhettan bland ängens alla blommor. Rovfåglar cirklar högt i skyn över ett mjukt kuperat landskap. Blicken glider över fälten som just mognar från gröna toner till en allt varmare färgskala.





En ridå av grönska skyddar trädgårdsrummet.

Lätt vildvuxen tål trädgården både två- och fyrbentas spring och lek! Den bjuder på en variation av olika fruktträd, buskar, bär och blommor som hör gamla trädgårdar till. Schersmin. Päron. Plommon. Vinbär och krusbär. Rabarber och smultron. Växtkraft och livsnjuteri.

Inte mycket saknas men för den trädgårdsintresserade finns utrymmet för egna idéer och visioner. Ta vid någonting gammalt eller tänka nytt. Ett växthus kanske står på önskelistan?





För den som "bara vill vara" finns tystnaden här. Stillheten och vilan. Skrota runt. Väcka sinnen. Läs en bok på en filt i solen. Vaggas i hängmattan under träd Kronornas skuggning. Några steg ut ur huset och du kan plocka det du behöver till matlagningen i örträdgården. Kaffekoppen ute i grönskan. Duka upp långbord till sommarfesten? Det finns plats åt alla väderstreck.

Inga måsten. Inga krav.

Den skyddande innergården och entrén är placerad i söderläge. Rabatter med klättrande pipranka, pioner och lavendel. Blommande perenner av olika slag. En romantisk blomsterblandning med en mångfald av blomster breder ut sig längs längans södersida. Kaprifolen doftar som mest när det skymmer. En blåblommande klematis lyser mot kritvit vägg. Och gråskimrande lavendel är en trojänare i österlenska trädgårdar. Här finns platser för både sol och skugga. Och hur mycket det än blåser, går det alltid att finna en vindstilla plats någonstans.





Originellt. Personligt. Färgstarkt.

Badrummet nås via en hall intill matsalen. En rymlig dusch. Ljusinsläpp genom fönstret som tar in naturen även här. Ett minst sagt unikt klinkergolv som du säkerligen blir ensam om att ha! Samma golv som även ligger i hallarna. Säljaren berättar att det funnits planer på en dörr mellan hall och tvättstuga. I dagsläget når man tvättstugan via ladudelen vägg i vägg. En god tanke för någon att ta vid om man så vill!





Gården har ett alldeles eget uttryck. Det är långt och smalt, rent och enkelt till formen. Det är personligt inrett med en avslappnad blandning av loppisfynd och arvegods och helt i avsaknad av flyktiga trender. Och det är nog just så ett hus får personlighet och karaktär, genom att utvecklas utan att ursprunget glöms bort. Kanske vill Du, bit för bit, prägla huset efter eget huvud och samtidigt förbättra standarden en smula. Då är det värt att minnas att just det enkla ibland är just det som skänker avkoppling och ro! Det finns ett stort mått avkoppling i att leva en liten aning primitivt och att låta vardagssysslor bli ett icke tidspressat nöje.

Tid och tystnad.

Vårt tidevarvs mest åtråvärda lyxartiklar.

Så egentligen...

Egentligen är det just vad som inte finns som är själva poängen...





Bostaden har varit stor nog åt kvinnan och hennes katt, men kan utvecklas, om Du har lust.

Gården passar för fler ändamål än ensamliv och eftertanke!

Men allting har sin tid. Nu är det dags att lämna pensel, hammare och murslev i någon annans händer - en del arbete finns nämligen kvar att göra, som alltid på en gammal gård!



Vitsåpade trägolv. Djupa fönsternischer. Gamla spegeldörrar.
Naturen utanför fönstren ständigt närvarande.

Sova. Kanske drömma.

Huset rymmer idag ett större sovrum och ett mindre. Det större sovrummet har ljusinsläpp från två olika håll. Fyrkantigt, luftigt och lättmöblerat. Tänk att få vakna här med fönstret på glänt. Höra grönskans bladverk utifrån spela i vinden. Det mindre sovrummet mellan kök och vardagsrum används idag som gästrum men skulle även fungera väl som kontor eller barnrum. Sött och vilsamt.



En dubbelsidig kamin mellan vardagsrum och sovrum har satts in. Varför enbart njuta av eldens flammande lågor från ett håll när man kan få det från två!? Kura skymning i vardagsrummet till ljudet av elden som sprakar. Krypa ned med kalla fötter i sängen en kylig kväll och slumra in till samma brasa från andra hållet.



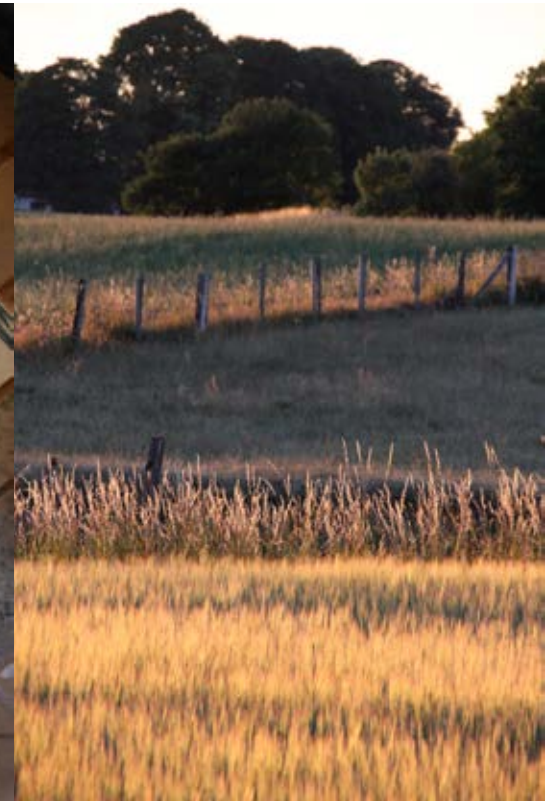
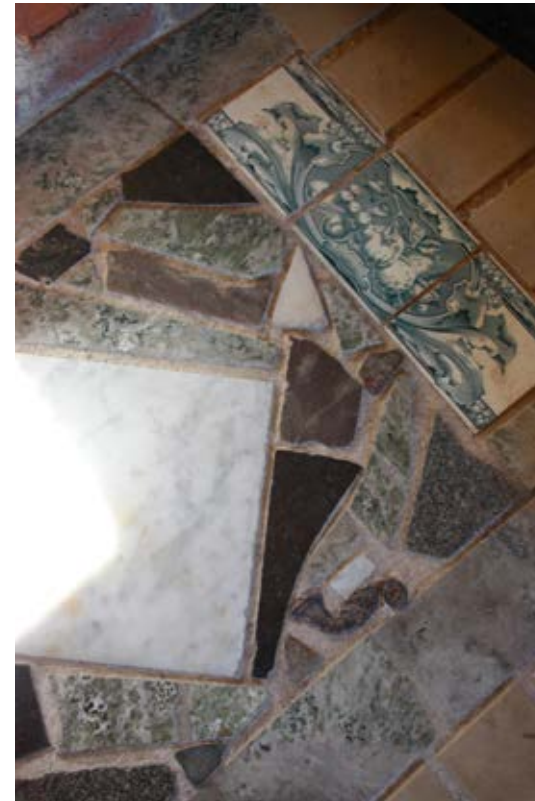
Bakom ladudelen som vetter mot väst finns spår av den gamla gödselstacken. Här skulle en uteplats kunna skapas i kvällssolsläge. Halvväggar som inramning och vindskydd finns redan. Underlaget likaså. Bara fantasin sätter gränserna. På gården har där tidigare funnits en byggnad till. Idag finns där två byggnader utöver bostadsdelen med potential för den kreative. Här finns verkligen både ytor och möjligheter!

Näktergalens sång.
Stunder av gemenskap.
Solen når huset från gryning till aftonrodnad.





**Fjärretsikt ger tanken flykt.
Odlad mark ger livet rytme.**

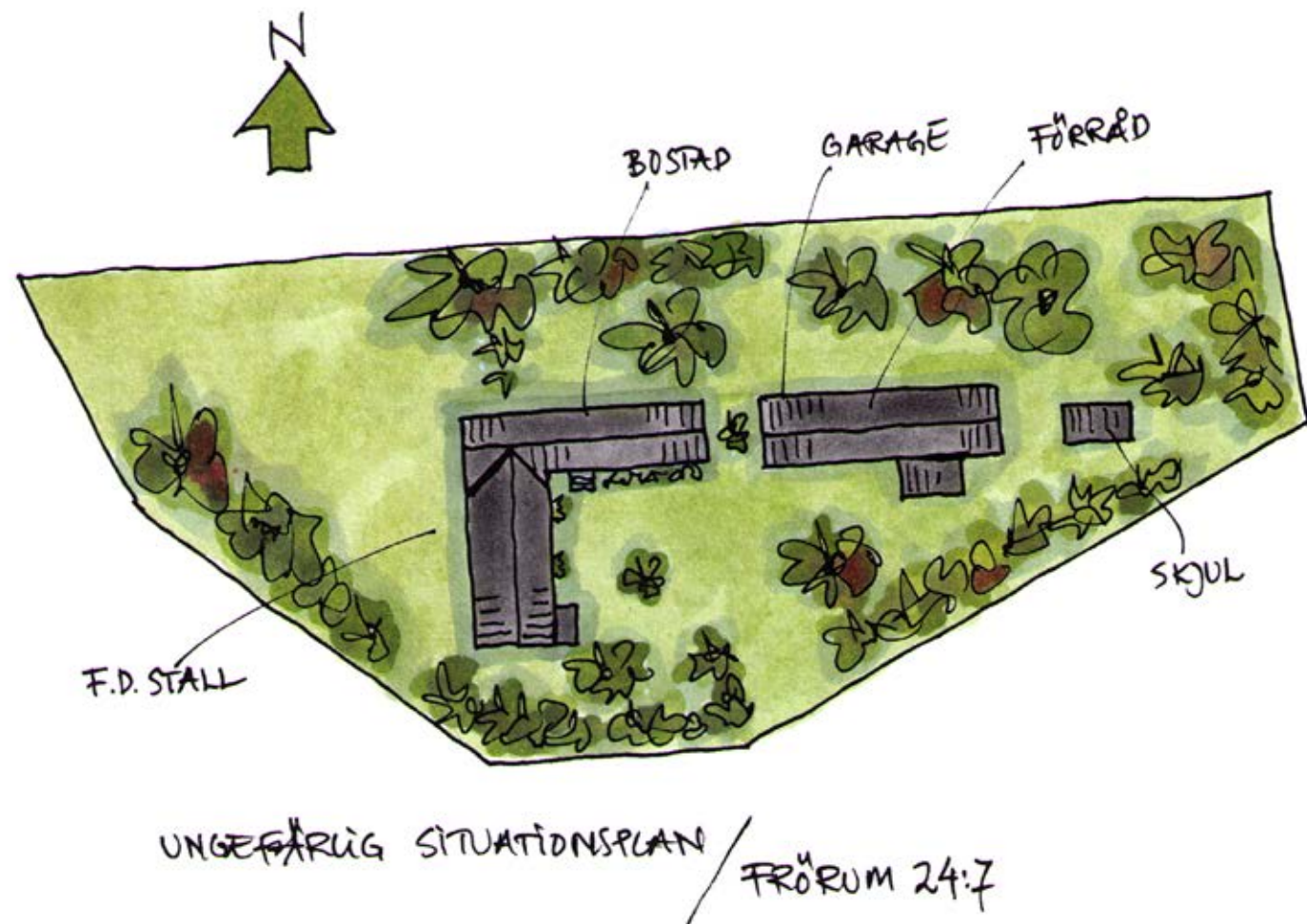




Österlen kan kännas som Sveriges mest centrala landsbygd och denna plats är inget undantag! Det är sällan särskilt långt till vare sig service, affärer eller natursköna upplevelser. Väg 19 ligger lagom långt bort för att inte märkas alls men tillräckligt nära för att enkelt ta dig till utflyktsmål och service.

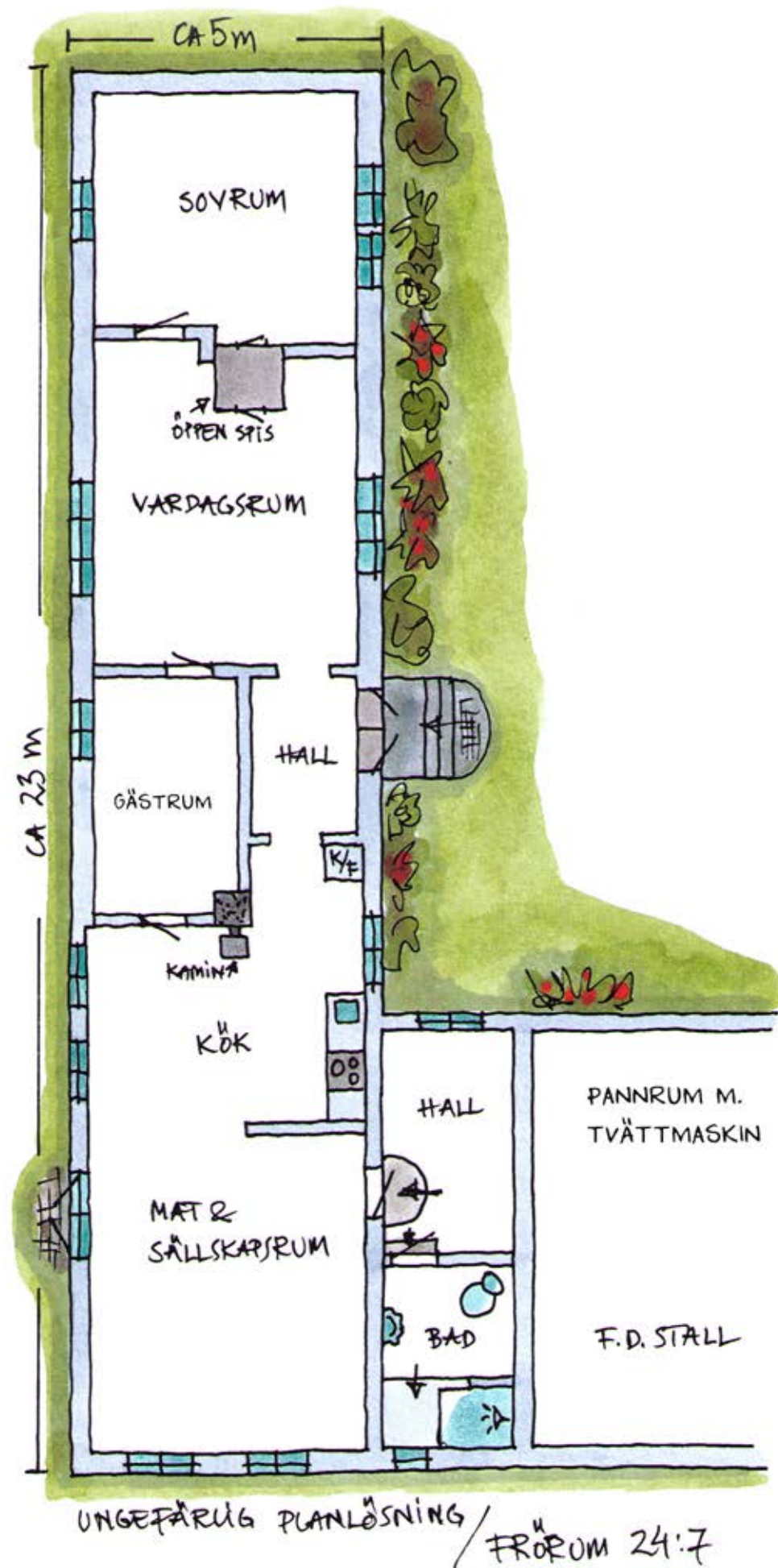
Cykelavstånd till busshållplatsen vid stora vägen. Med bil tar du dig till mataffärer i St. Olof, Lövestad och Brösarp med generösa öppettider. I St.Olof kan du även handla fantastiskt bröd från det välbesökta bageriet. Nära är det också till Skåne-Tranås med välrenommerade Daniel Berlin Krog, Österlenchoklad, Café madam Blå, plantskolan "Rosenhagen" samt kläd- & inredningsbutiken "Verandan". I Tomelilla med sin småstadskänsla finns restauranger, systembolag, butiker och apotek för den som inte vill trängas i Simrishamns sommarmyller. Kronovalls vinslott ligger bara några kilometer bort för en utflykt och en bit mat. Brösarps backar och Hallamöllas vattenfall en biltur bort. Naturreservat och vandringsleder. Kiviks fiskeläge om du beger dig mot kusten. Lena vägar mellan öppet landskap, lövskog och små pittoreska byar. Till havet och alla dess stränder med skiftande karaktär.





Gården förr och nu.





Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Avstyckad gård/skånelänga i vinkel med stalldel. Friliggande uthus med garage och f.d stall.

Byggnadsår/renoveringsår:

Boningslängan troligen uppförd i mitten av 1800-talet. (enl. Gods och gårdar är fastigheten från mitten av 1700-talet). Tillbyggt år 1929, logen riven under 1970-talet. Ombyggt 1986. Renovering av västra delen 2002. Installation av jordvärme, renovering av skorsten i köket samt installation av kamin 2008. Genomgripande renovering av östra delen (3 rum), utgrävning och nytt golv samt installation av golvvärme 2009. Delvis nya fönster och isolering. Delvis ny locklistpanel på uthusen, bl.a ny gavel mot öster (utanför planerades uteplats innanför de gamla väggarna).

Storlek: Bostad ca 113 kvm. F.d. stall ca 103 kvm. Garage ca 16 kvm. Förråd ca 40 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grund, delvis betongplatta på mark, delvis torpargrund med grundmur av betong och delvis natursten. Stomme av lersten och korsvirke, nya delen invändigt isolerad med lecablock. Putsad fasad och delvis locklistpanel. Bjälklag av trä, yttertak av pannplåt. Dubbelkopplade spröjsade fönster. Självdragsventilation.

Pris: 1.725.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Tomelilla Frorum 24:7

Areal: 4.235 kvm

Taxeringsvärde: 520.000:- varav byggnad 340.000:- (uppgiftsår 2017)

Taxeringskod: 220 - Helårsbostad

Pantbrev: 2 st om totalt 670.000:-

Servitut: Rättigheter: Förmån: 1 Officialservitut 11-TOM-1350/76 Väg
 Andel i Samfällighet: Frorum GA:2 Frörums byavägssamfällighet

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Inredning & utrustning: Enkelt kök med äldre spis (Ankarsrum), kyl/frys och Morsö kamin. Badrum med toa, handfat med kallvattenkran och dusch (med varmvatten!). Väggbeklädnad delvis av kakelmosaik, delvis putsat. Klinkergolv. Tvättstuga med tvättmaskin i stalldelen. Spegeldörrar. Innertak av pärlspont.

Golv: Trägolv i merparten av huset, kolmårdsmarmor och klinkermosaik i kök, hallar och badrum.

Uppvärmning: Vattenburen värme via golvslingor och radiatorer. Jordvärme (2009). Kamin och öppen spis med glasluckor åt två håll, brandskyddskontrollerad år 2018.

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd brunn. Avlopp till trekammarbrunn med infiltration från år 2018 (utförs av säljaren under augusti månad).

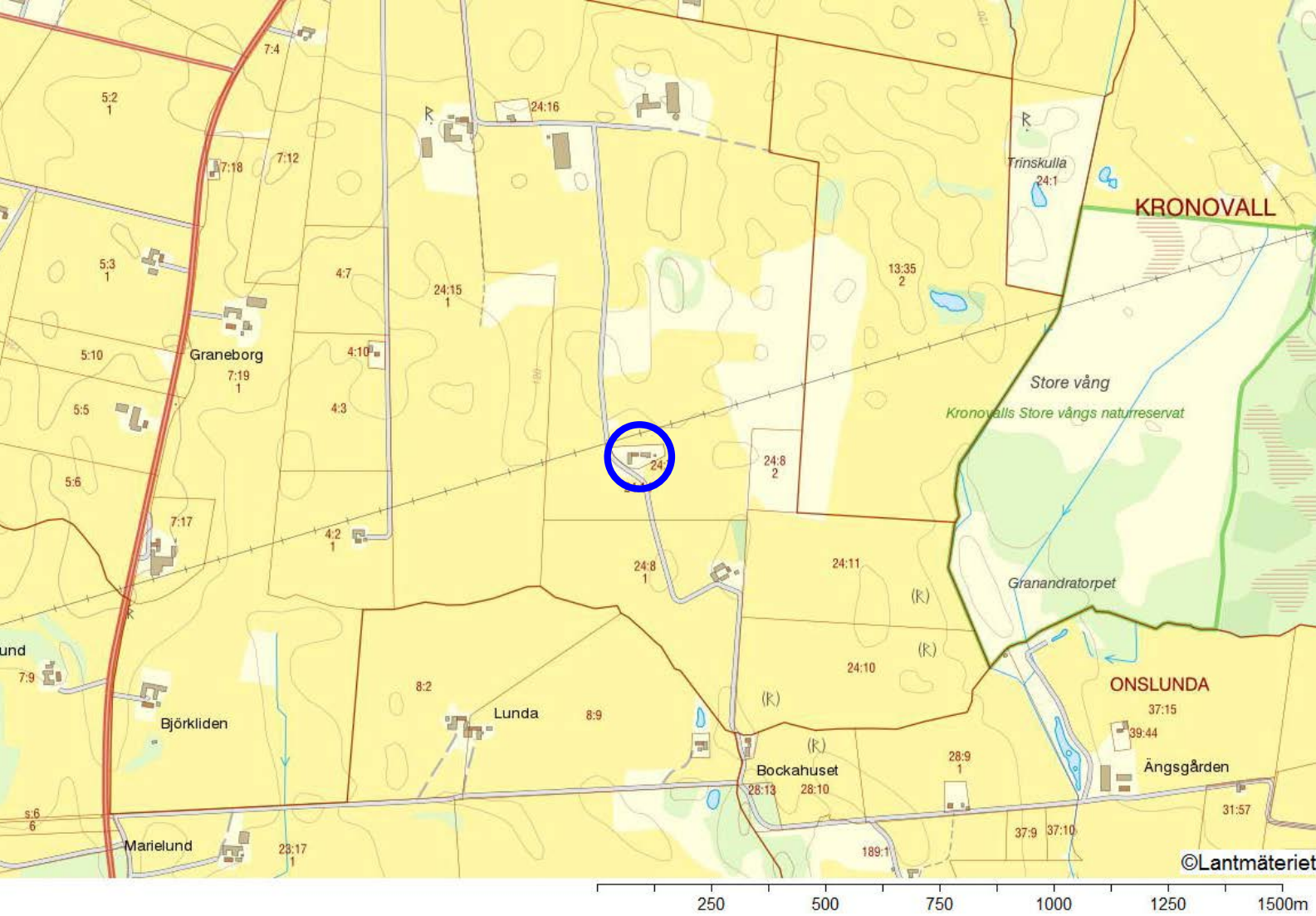
Uppkoppling: Mobilt bredband.

Övrigt: El i den östra delen drogs om år 2009. Ny matarkabel till centralerna i tvättstugan och i huset.

Uppvik & döttrar
 Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
 Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
 0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
 Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
 040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text : Alex Raneborn

Foto & layout: Gabrielle Malmberg

Foto: Andreas Johansson

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV