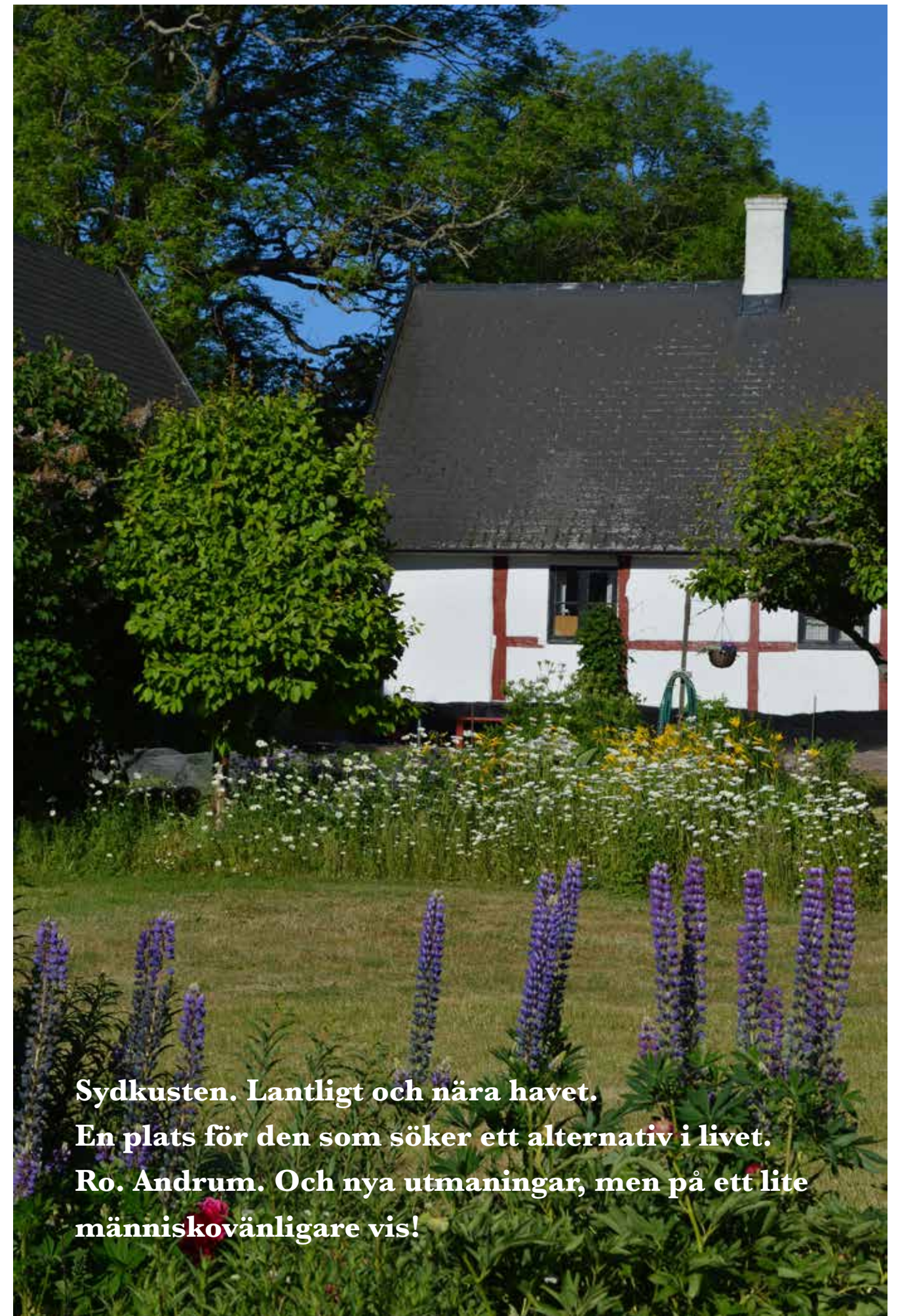


Vallby 14



Nära Klagstorp på sydkusten

Havet bara några kilometer bort.



**Sydkusten. Lantligt och nära havet.
En plats för den som söker ett alternativ i livet.
Ro. Andrum. Och nya utmaningar, men på ett lite
människovänligare vis!**

*Slätten.
Åkrarna.
Vägarna.
Vallmon.
Pilevallarna.
Byarna.
Kyrkorna.*

Slätten, ja. Det flacka och utsträckta landet som skapar utrymme för himlakupan – ända från horisont till horisont. Från soluppgång till solnedgång. Här, bara ett par kilometer från havet, ligger byarna tätt mellan vida åkrar. Östra Klagstorp är inte någon större by, men man har sin egen sockenkyrka. Nästgårds, i Vallby, kan man knappt ens tala om ”by”. En samling med ett fåtal äldre, charmiga hus kantar vägen. Ett av dem är huset vi besöker, och det har en minst sagt aktningsvärd ålder. Den långsträckta, skånska korsvirkeslängan ska faktiskt ha legat på samma plats ända sedan 1600-talet!

Den en gång så stora bondgården har med tiden blivit avstyckad och det mesta av marken har avyttrats, men tomten är ändå av det större slaget. Ägarlängden berättar att Berndt Jacobsson och hustrun Ellena Jönsdotter bodde här från 1653 – när Skåne ännu var danskt. En av döttrarna, Karna Berndtsdotter, tog sig en man vid namn Jeppe Jönsson, och övertog gården 1707. Och så fortsätter det med Jeppsdöttrar, Nilssöner och Perssöner genom seklerna. Med en och annan ”enka” som omväxling.

Den fullständiga längden leder fram till nuvarande ägarpar som köpte korsvirkeshuset 1996. Historiens länkar som kopplar oss samman med en värld för länge sedan fascinerar och förtrollar. Men tiden är kanske, som Hasse Alfredsson skrev, ingenting. Och du som övertar gården blir ytterligare en värdefull länk...





En levande kulturmiljö.

Det kvittrar och kvillrar i luftrummet ovanför. Småfåglar och svalor har en oas i dessa kulturmiljöer med lummiga trädgårdar, sekelgamla gårdar och ännu äldre kyrkobyggnader. Det bor en fin stämning av uråldrighet och oföränderlighet i vårdade byggnader, i grusade vägar och böljande sädesfält. Det förgångna är levande. Slit-och-släng ett numera förkastat begrepp. De senaste 20 åren har paret haft Vallby nr 14 i sin ägo. Det känns i det ompysslade och omhändertagna. Det som brytts om. Det som ska föras vidare.

Spegeldörrar. Allmoge. Blomster från trädgården satta i vas.

Den gamla mangårdsbyggnaden är en bostad – inte ett museum! Stämningen är avslappnad och inbjudande, med funktionella rum som andas levnadsvänlig enkelhet.

Fin takhöjd med synliga bjälkar. Spröjsade fönster med djupa smygar. Trägolvet och tegel. Öppen spis i finrummet. Kakelugn i ett av sovrummen. Här finns tillräckligt med utrymme för en hel familj. Kök med plats för matbord. Två sällskapsrum och bibliotek. Två-tre sovrum och kontor. Dessutom finns ett rejält gårdshus med garage och snickarverkstad. Loftet på sidobyggnaden går att inreda, så där kan man få ytterligare boyta.



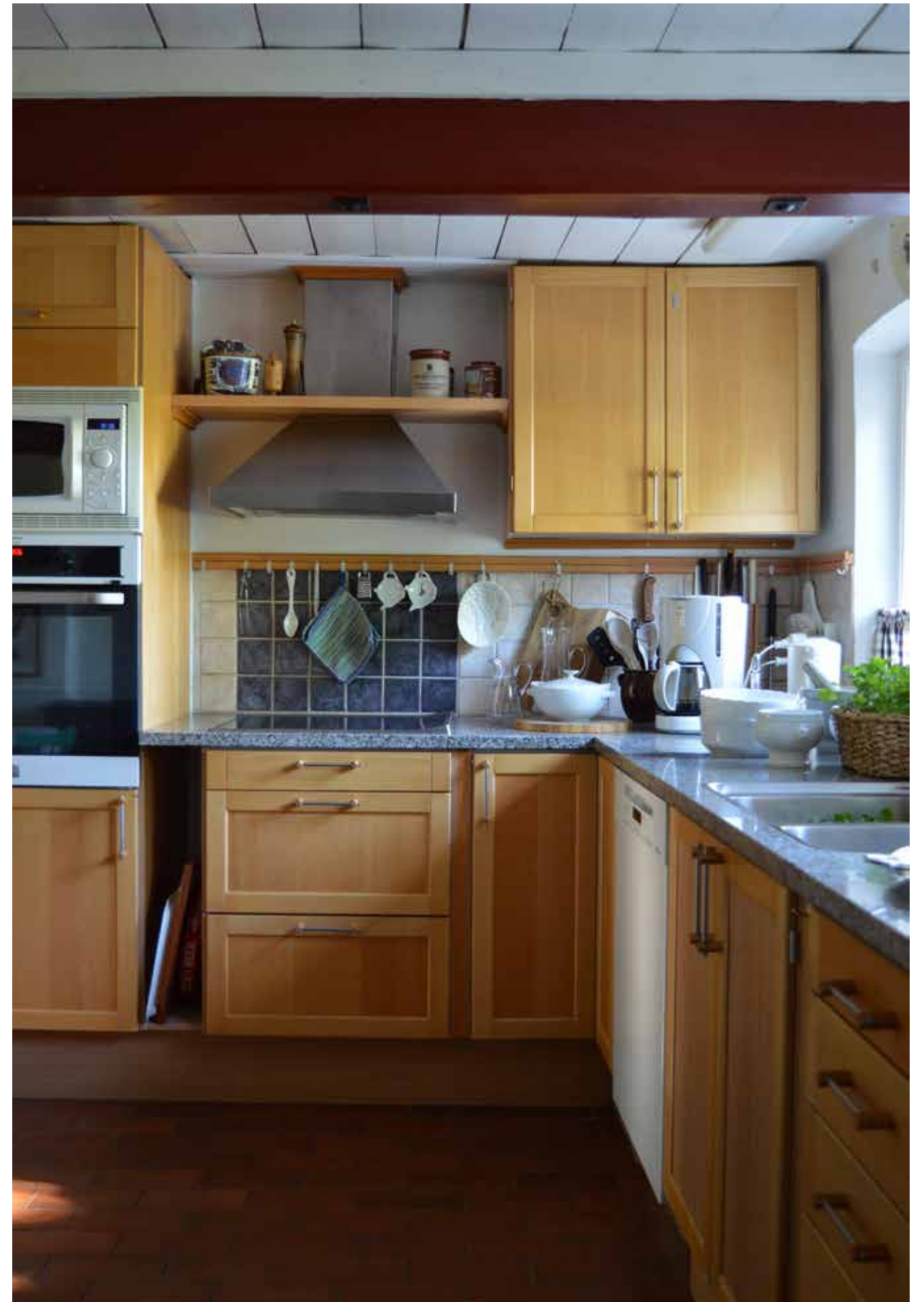


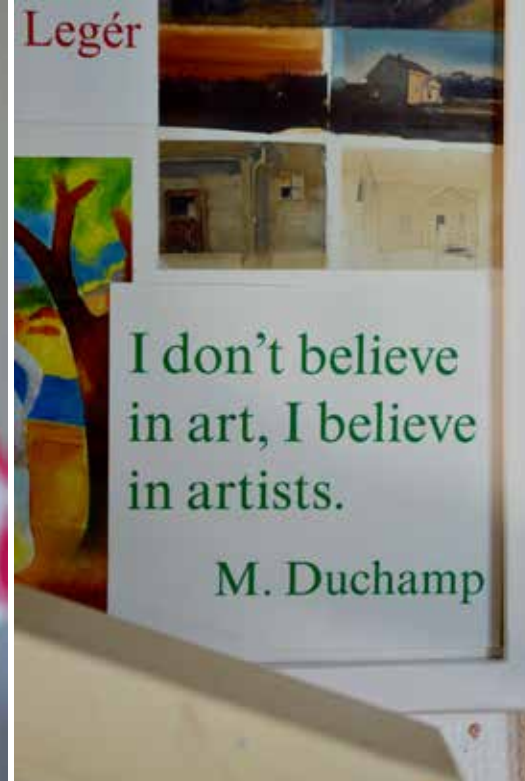
En intim atmosfär. Inte ett hus
för den som föredrar öppna
planlösningar, dörrfria salar,
glas och stål. Här är stämningen
av det nötta och till åren komna
själva finessen.
Rumsindelningen.
De nötta trägolven.
De gamla spegeldörrarna med
allmogemålningar att stänga
om sig.
Alla moderna bekvämligheterna
är dock på plats!





Inredningen är en spegling av både hus och husfolk.





Inredningen är en spegling av både hus och husfolk, och skapar den stämning som genomsyrar hela huset. Kvinnan har haft konst och måleri som livselixir. Mannen har alltid haft ett stort intresse för byns historia - och har gjort en sammanställning om den egna fastigheten och dess historia. Är det därför man känner så starkt för huset när man kommer in?





Rum följer på rum. På klassiskt vis i en skånsk länga.



Historiskt är det en spännande trakt vi befinner oss i. Vallbys närmaste granne, Klagstorp, fick en gång sitt namn efter kung Harald Klak som lär ha bott i trakten på 800-talet. Vikingen Gånge-Rolf fick år 911 nyttjanderätt över Normandie i Frankrike, vilket med tiden gav området en viss skånsk influens. Bland annat finns det Ortsnamn där som sannolikt härstammar från den tiden. Ett Claxtorp finns i Normandie! Ett Bourguebu – alltså Borgeby! Fultot – Fulltofta!





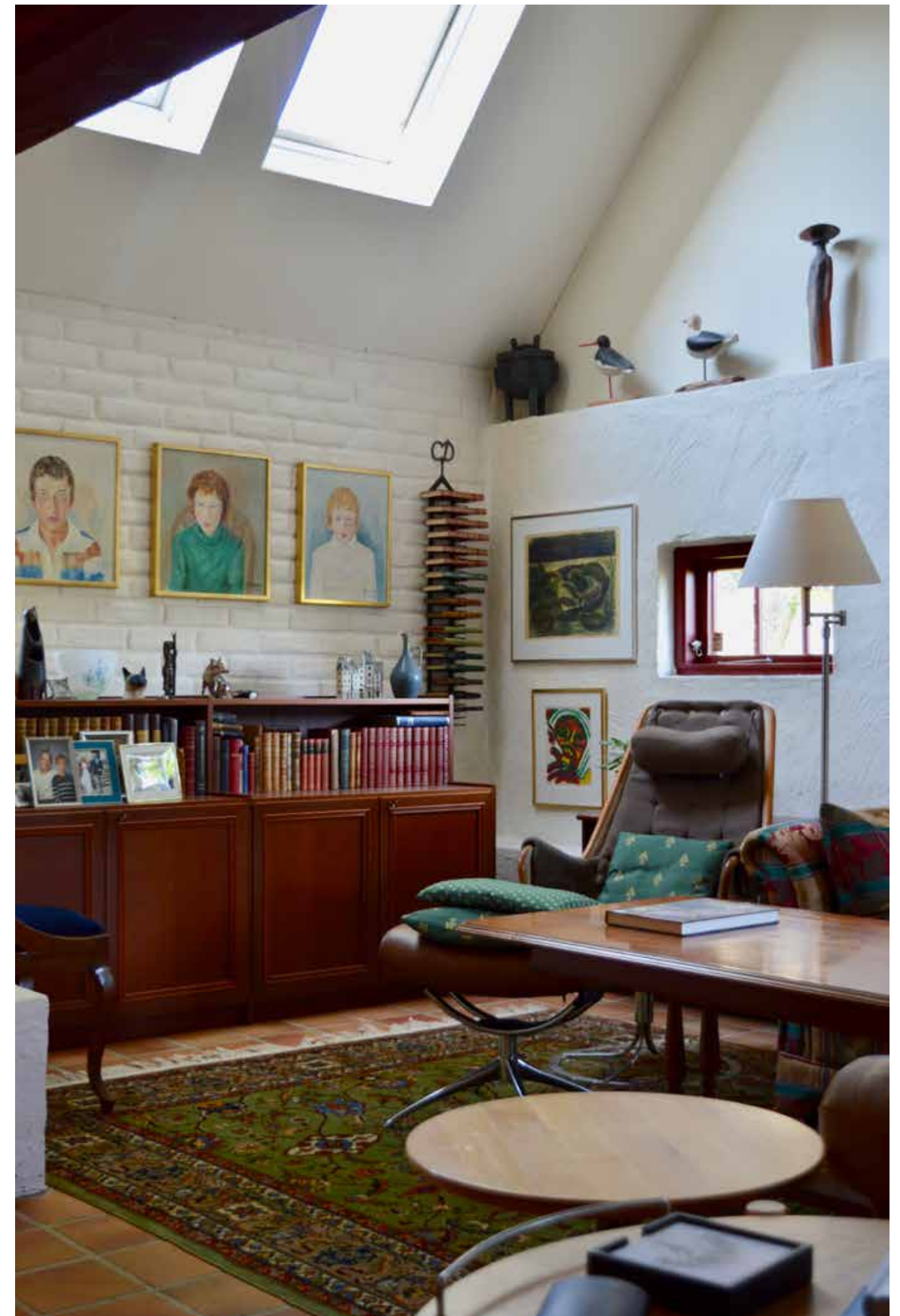
Vänligt och välkomnande. Trädgårdsblommor och finporslin. En liten järnspis, som numera endast tjänar som prydnad. Gamla beslag på dörrarna mellan rummen. Huset har invändigt fått lätta ansiktslyftningar men också tillförts ”moderniteter” som ett nytt, fräscht badrum och kök, men strävan har alltid varit att behålla husets ursprungliga stämning. Det enkla. Det mjuka, jordnära. Omhuldade miljöer på både insida och utsida, som berättar en historia som också sitter i väggarna. Därav det aningen sneda och krokiga som ger karaktär!





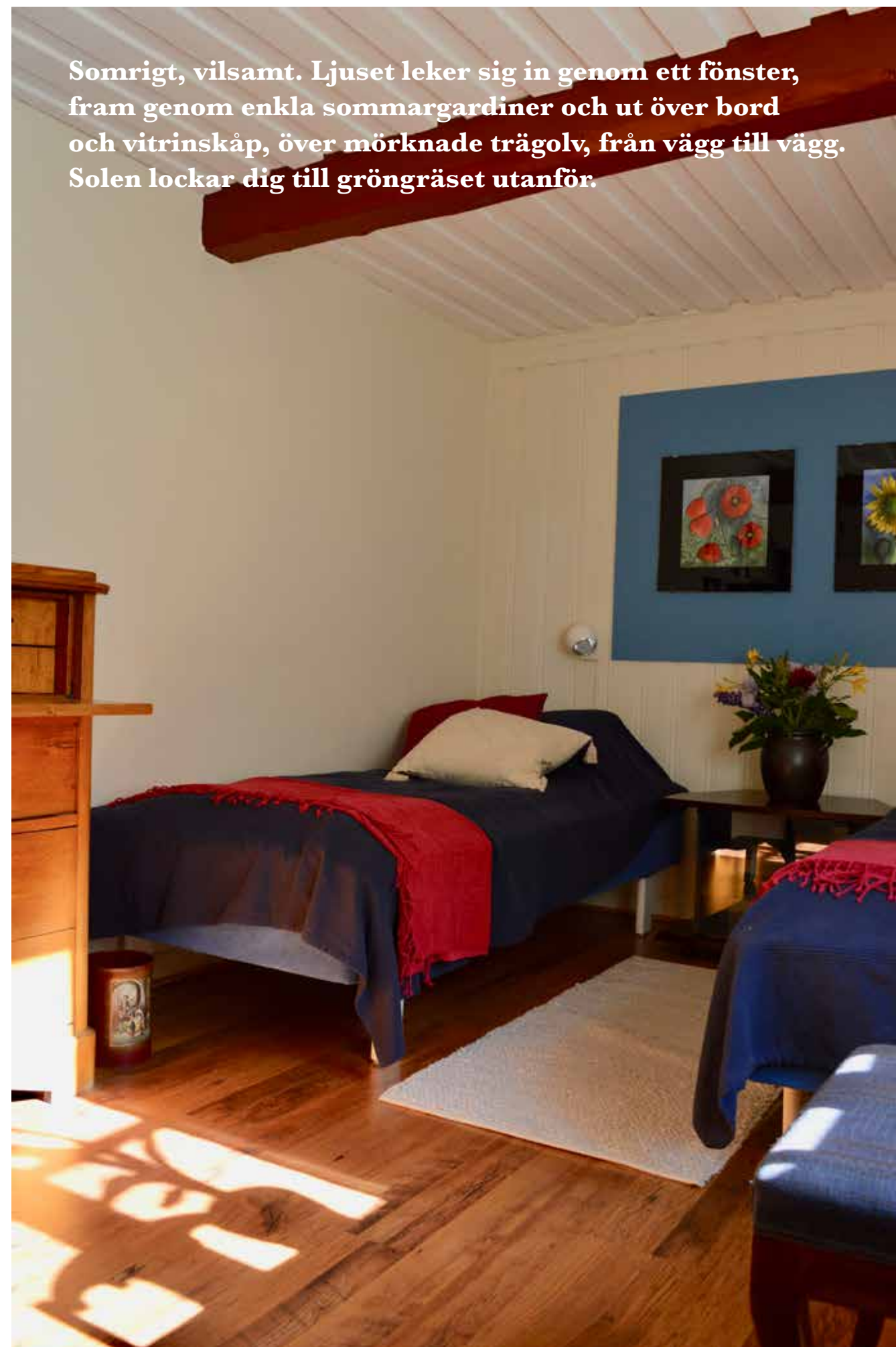
”Tjuvajärn” kallas dessa smidda järn på skånska. De som ska skydda mot eventuella bovar som vill in. En månghundraårig tradition i gamla skånska hus. Kvinnan i huset drar sig också till minnet att de kan kallas ”fläskajärn” för att de vassa ändarna var tänkta att sätta sig i ”fläsket” på tjuvarna!

En gång i tiden var här husets kök. Inne i ”illaren” – husets tidigaste värmecentral - finns bakugnen kvar som ett minne från förr. Nu är det murade konstverket ett vackert blickfång i sällskapsrummet.





Somrigt, vilsamt. Ljuset leker sig in genom ett fönster, fram genom enkla sommargardiner och ut över bord och vitrinskåp, över mörknade trägolv, från vägg till vägg. Solen lockar dig till gröngräset utanför.





En väl skyddad trädgård på baksidan där insynen är i stort sett obefintlig. Höga träd och lummiga buskage ger lugn och lä. Rum och avdelningar. Intima hörn och vida ytor. Massor av bra platser att slå sig till ro på i både sol och skugga.

Ägarparet må ha begåvats med gröna fingrar, men för nästa ägare torde det räcka med ett intresse för trädgård. Allt är redan anlagt – och då är grovjobbet gjort. Ogräsen har svårt att slå rot i en redan uppvuxen trädgård, men lite jord under naglarna får du nog räkna med i framtiden!

Här finns mer än vad som får plats att räkna upp. Äppelträd. Plommon. Klarbär och körsbär. Svarta och röda vinbär. Rabarber. Sjuk av syrén som mättar luften med sin doft i maj. Fläder att göra saft av. Rosor och pioner i olika färger. Massor av perenner som tacksamt återkommer år efter år. En liten örtagård.





Paradis. Lust. Glädje. Den lyckliga människans vistelseort.





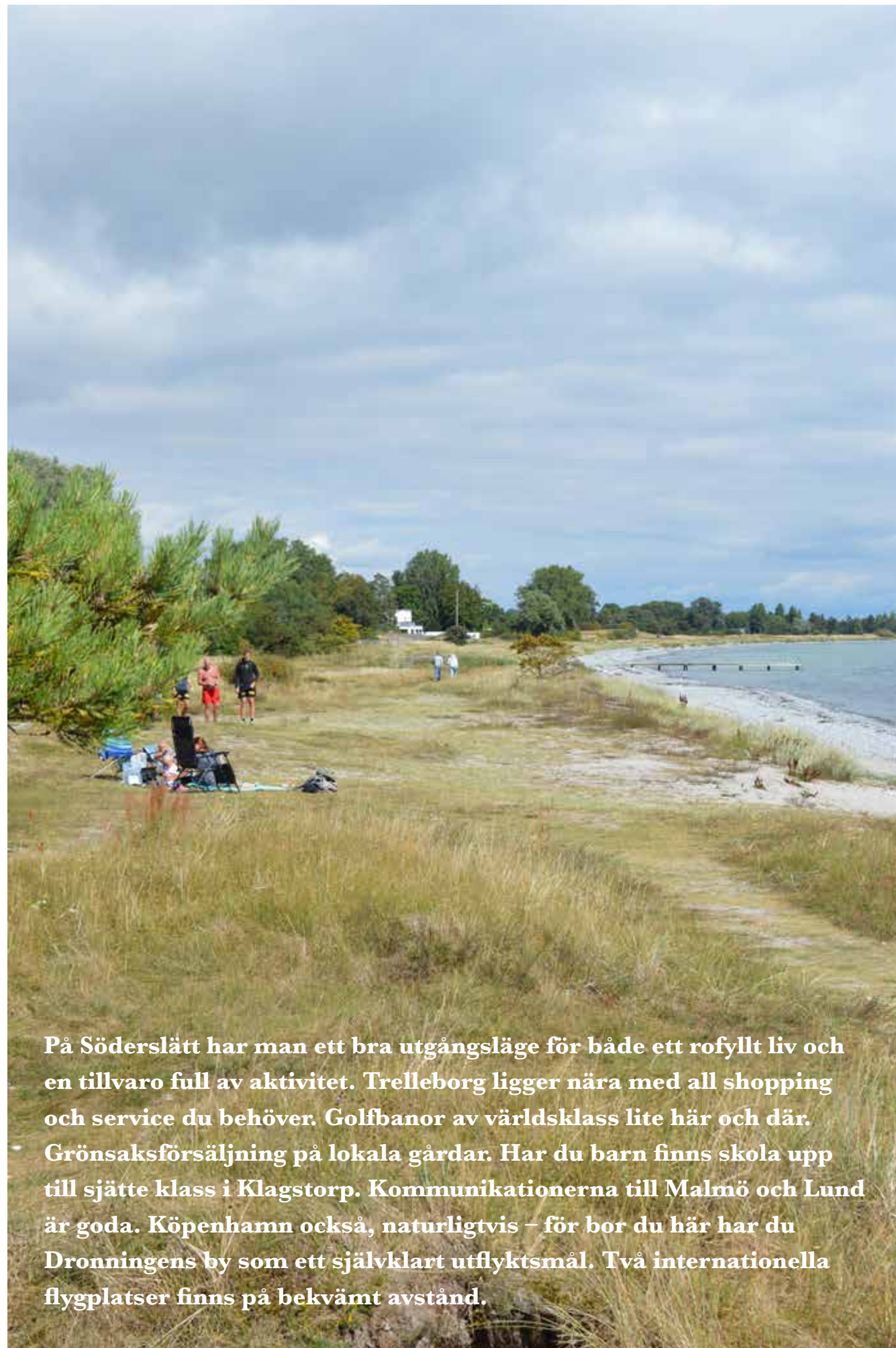
”Ordet paradis, platsen för den fullkomliga lyckan och friden, betyder egentligen ”lustträdgård”. Det är inte utan orsak som så många av jordens folk föreställer sig den lyckliga människans vistelseort efter döden som en fridfull, ständigt blommande trädgård. Få saker kan ge en sådan tillfredsställelse och avkoppling från alla vardagsbekymmer som arbetet i en trädgård, där man i intim kontakt med jorden och naturen följer årets växlingar, år för år ser resultaten av sina mödor i form av växande liv, som man själv hjälpt till att ge form.”

Ur Så renoveras torp och gårdar, ICA Bokförlag, 1995





Det enkla livet. Att ta sig tid till njutning.



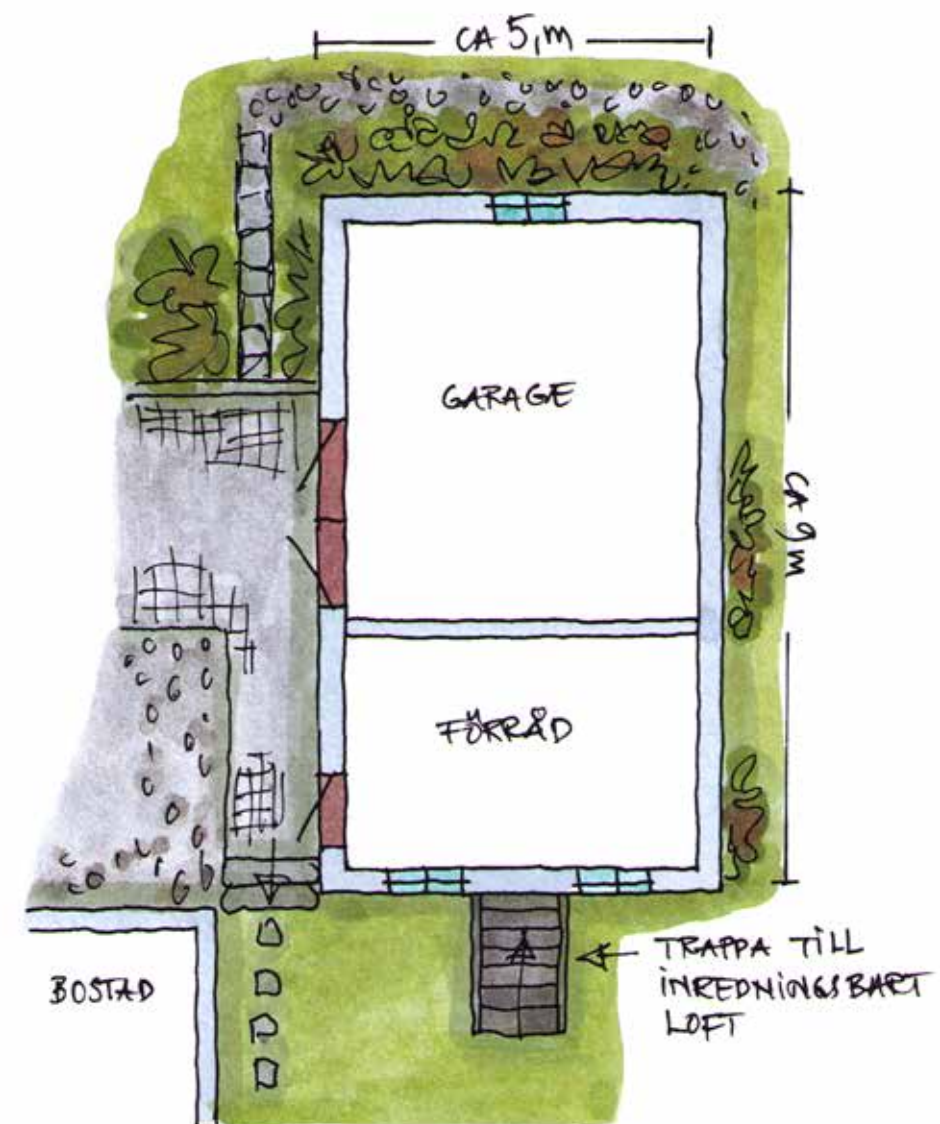
På Söderslätt har man ett bra utgångsläge för både ett rofyllt liv och en tillvaro full av aktivitet. Trelleborg ligger nära med all shopping och service du behöver. Golfbanor av världsklass lite här och där. Grönsaksförsäljning på lokala gårdar. Har du barn finns skola upp till sjätte klass i Klagstorp. Kommunikationerna till Malmö och Lund är goda. Köpenhamn också, naturligtvis – för bor du här har du Dronningens by som ett självklart utflyktsmål. Två internationella flygplatser finns på bekvämt avstånd.

Åker du söderut har du havet bara ett par kilometer bort. Här finns flera badplatser med vita stränder att njuta av. De gamla fiskelägena ligger jämnt och ojämnt utspridda längs kustvägen. Populära Hörte brygga måste besökas. Och i Smygehuk hittar du landets sydligaste utpost. Innan resten av världen tar vid.





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOSTAD/EJ SKALENLIG
VALLBY NORRMARK 11-0
KLAGSTORP



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING GARAGE/FÖRRÅD
VALLBY NORRMARK 11-0
KLAGSTORP





Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga, byggd i vinkel med friliggande garage, förrådsbyggnad/gästhus.

Byggnadsår/renoveringsår: Anor från 1700-talet. Registrering i fastighetsregistret ägde rum 1929.

Storlek: Bostad ca 150 kvm, takhöjd kök ca 206/184 under bjälke, takhöjd matsal 210/192 under bjälke. Dörrpost hall/matsal ca 180 cm. Dörrpost rum/var dags-rum ca 168 cm. Garage ca 25 kvm, förråd ca 14 kvm + inredningsbart loft på ovanvåningen. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund. Fasad av puts och korsvirke. Tak av papp 2003. Bjälklag av trä. 2-glasfönster. Pardörr med ljusinsläpp. Synliga takbjälkar.

Inredning & utrustning: Kök med bänkskivor i granit, spis, vask, keramik håll, fläkt, inbyggd ugn och

micro, kyl/frys och vedspis – ej installerad. Två halv-kaklade badrum med toalett, tvättställ, ett badrum har badkar och ett har dusch. Tvättmaskin och torktumlare (Miele 2005) installerade i duschrum. Spegeldörrar, släta och målade.

Golv: Plankor av tall eller gran, tegel, klinkerplattor och laminat.

Uppvärmning: Jordvärmeinstallation 2006. Kakel-ugn och öppen spis. Skorsten/eldstäder sista sotning och brandskyddskontroll 2016.04.27.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten & avlopp. Egen brunn finns för trädgårdsbevattning.

Övrigt: Parkliknande trädgård med fruktträd och bärbuskar etc.

Pris: 4.200.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Trelleborg Vallby 14:40

Areal: 3.682 kvm

Taxeringsvärde: 1.548.000:- varav byggnad 1.029.000:-

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 5 st om totalt 1.500.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Inga kända

Driftskostnad: Antal personer i hushållet: 2. Elförbrukning: 26.877:-, vatten & avlopp: 5.177:-, renhållning: 2.453:-, försäkring villa: 3.719:-, försäkring jordvärmeaggregat: 2.695:-. Årskostnad: 40.921:-. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: F

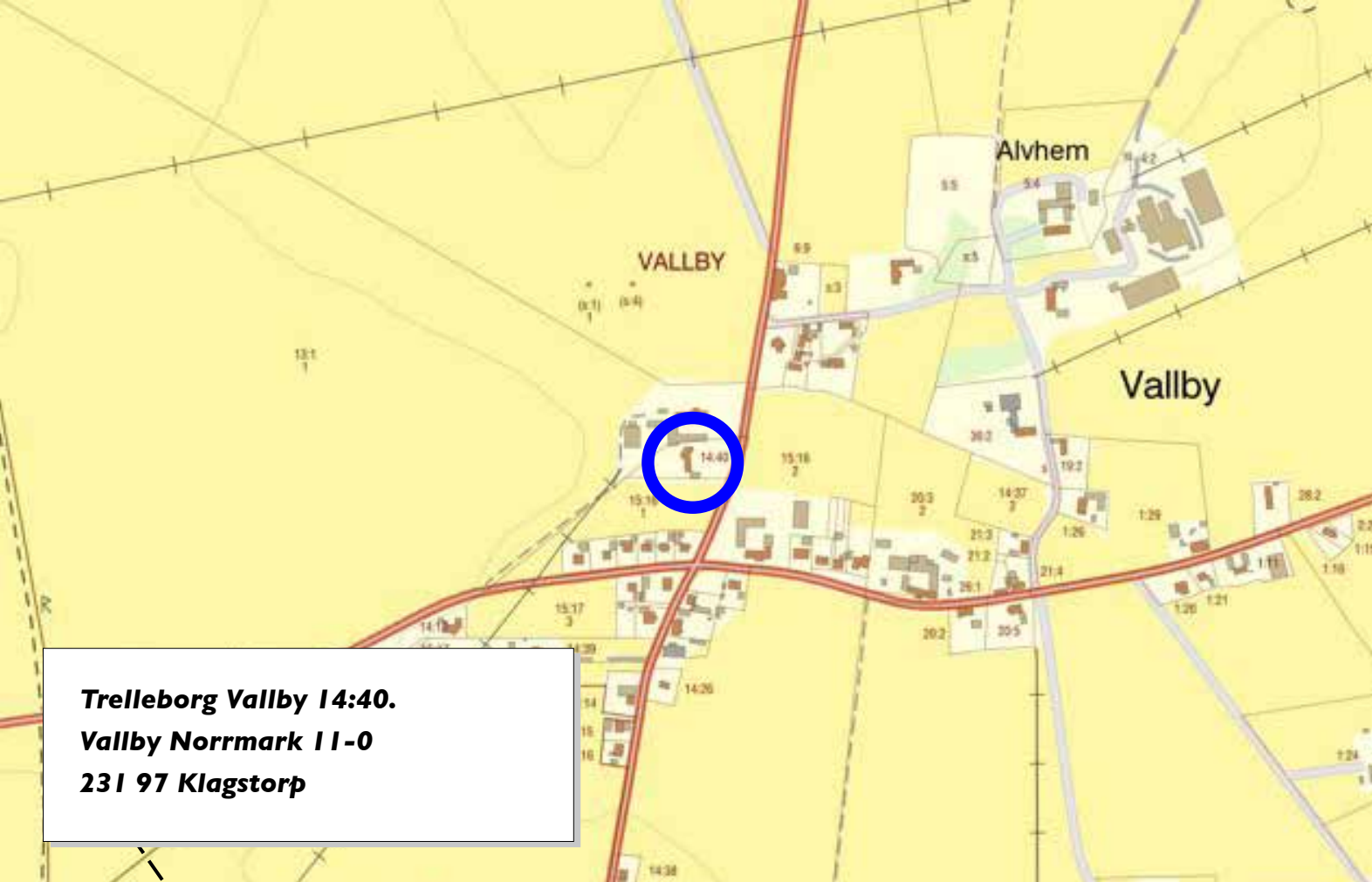
Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.

Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

**Uppvik
& döttrar**
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
VALLBY NORRMARK 11-0, KLAGSTORP



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

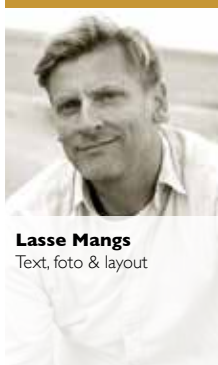
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV