

# Grimstofta

A photograph taken from inside a rustic wooden cabin, looking out through a large opening onto a swimming pool and a lush forest. In the foreground, a round table with a brown tablecloth is set with four glasses of red wine and a bowl of fruit. The pool is surrounded by a wooden deck and steps, with a red fence and dense evergreen trees in the background. The cabin's interior features exposed wooden beams and a warm, natural light.

**Två bostäder, pool & naturen runt knuten...**



## Avskilt, insynsskyddat vid en liten grusväg ligger den skånska gården.

Vid denna ljuvliga årstid är den omsluten av en ymnigt grön lummighet. Gårdshusen kan bara anas genom det transparanta solstrilande bladverket. De nuvarande ägarna har bott här permanent sedan 2001 och genomfört stora och, minst sagt, omsorgsfulla renoveringar. Ömsint och gedigen byggnadsvård så långt man kan både känna och skönja!

**Den klassiska skånegården består av två boningshus som på ett naturligt sätt skapar en helhet som binds samman av den gemytliga innergården och swimmingpoolen.**

I vinkel ligger en länga – det gamla stallet - med nuvarande ägarens järnsmidesverkstad. Likaså finns här husets tvättstuga och gårdens uppvärmningssystem. I anslutning till detta finns ett trädgårdshus som rymmer redskap, och några bodar till står också på tomten.

***”Landskapet är ett eget  
själstillstånd – sitt eget.”***

HJALMAR GULLBERG





Traktens natur är känd för sitt rika djur- och växtliv. Här samsas bok- och granskog med beteshagar och bördiga åkrar. Många är de insjöar dit ornitologerna flockas för att beskåda det unika fågellivet. Krankesjön, Vombsjön och Snogeholmssjön erbjuder också svalkande sötvattenbad.

*"Det var längesedan vi bar ut teven. Nu betraktar vi istället naturens skådespel. Det får oss att må bra. På senare år har vi och barnen utvecklat en gemensam hobby: vi skådar fladdermöss! Deras snabba och magiska flykt i natten får sinnena att hisna. Vilka luftens akrobatiska mästare!"*

Gladans stigande tjiiiiii och svalans ilande vissling. Lite längre bort i buskaget söker näktergals-charmören locka sin hona med en trolsk drill.



En skånegård - omsluten av en ymnigt grön lummighet.





## Den vita längan.



*"Vi valde gården av flera anledningar, både med hjärna och hjärta. Den omedelbara närheten till det stora strövområdet Sjöbo Ora var viktigt för vår familj. Själva gården och dess potential var naturligtvis avgörande för det drömhjem vi så länge letat efter. Vi ville ha det lantligt men ändå närhet till centrum och därför var gårdens avskilda men ändå tillgängliga läge perfekt."*

**Köket är ljust och funktionellt. Rustikt kaklat golv. Platsbyggt köksbord. Varmflugsugn infälld i vägg och induktionshäll. Vacker köksutsikt över innergården som badar i kvällssolens varma ljus och swimmingpoolens turkosskimmer.**



**Lantkök på ett  
modernt vis!**







Vardagsrummet har milda färger och mycket ljus. Ekparkett. En liten Vermont castings kamin med röd emalj. Här vilar en gemytlig atmosfär som inspirerar till gott samkväm – och som lite omväxling för hjärnan - ett koncentrerat parti schack.





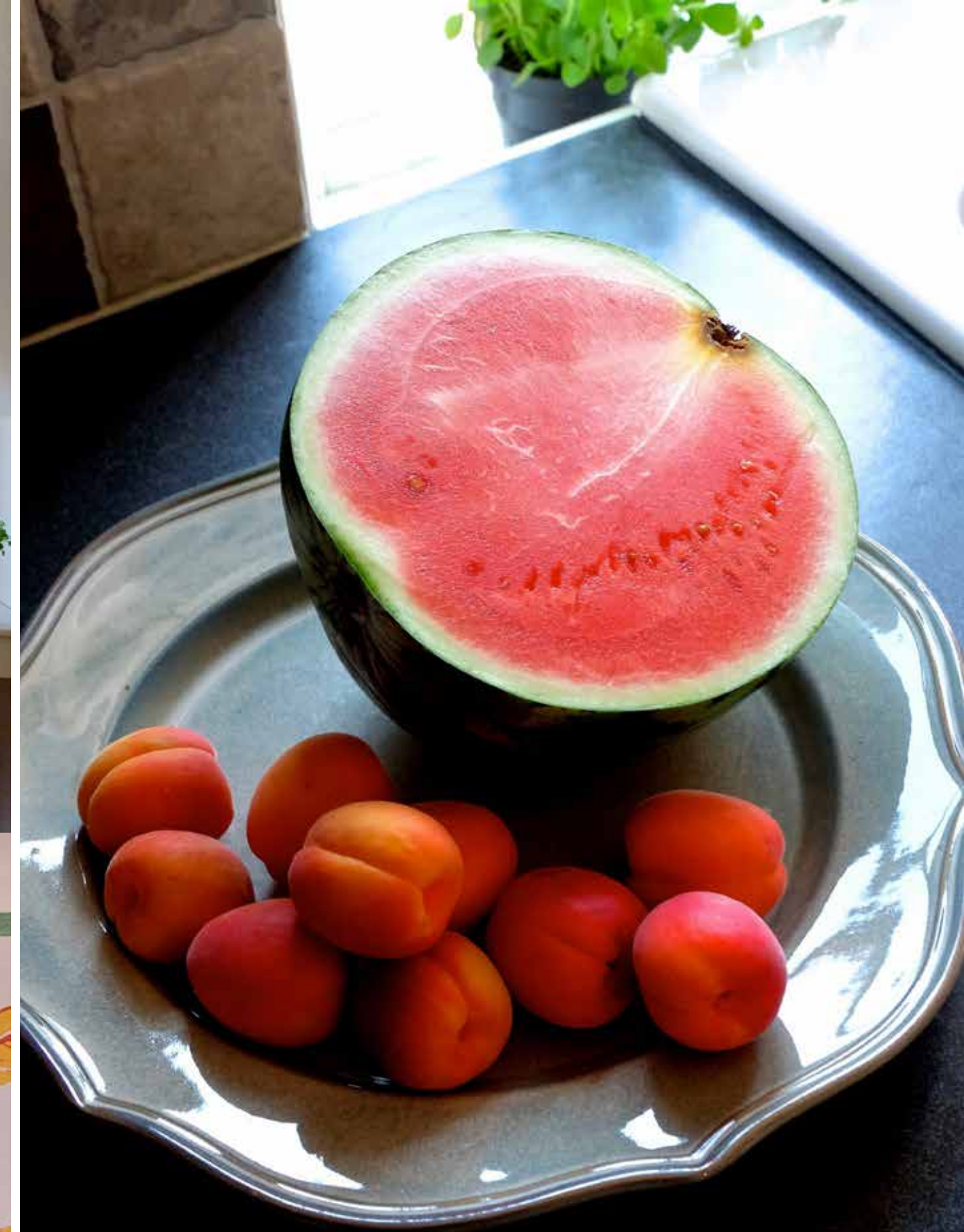


I trädgårdens utkant stoltserar björk och gran. Här går gränsen till den vilda naturen och de vackra vandringsstigarna upp mot det populära strövområdet i Ora-skogen. Här i den vilda skogen kan man vila och luta sig mot trygga stammar; lyssna – och få ta del av trädens hemliga liv.

**Dovhjort och rådjur tillhör detta landskapet. Räven strövar sina revir. Kattugglan håller utkik och skogsmössen håller andan.**

Det stora och lyxiga badrummet med skira ljusinsläpp känns klassiskt sydländskt: spanskt Vives-kakel, Westerbergs Viktoria-badkar i gjutmarmor med tassar i mässing, ursprunglig pärlspont i fiskbensmönster i taket, kommoder i porslin från Svedbergs och stor duschkörna med takdusch.





Ovanvåningen har furugolv och rymmer ett större sovrum, barnens mysiga lekrum och ett mindre sovrum. En sval sommarbris sveper genom de öppna fönstren. Utanför hörs björkarnas svagt rasslande blad i vinden. Här vilar man tryggt och gott – och drömmer skönt.



Fram till mitten av 1900-talet fanns det hästar och höns på gården. De tidigare ägarna hade gården i 35 år. Det var ett syskonpar med familjer som använde var sitt hus som både fritidshus och permanent boende. Sedan den nuvarande ägarfamiljen tog över för 17 år sedan har gården genomgått en sund och genomtänkt förvandling.



Den lilla kaminen i vardagsrummet.



Barnens lekrum





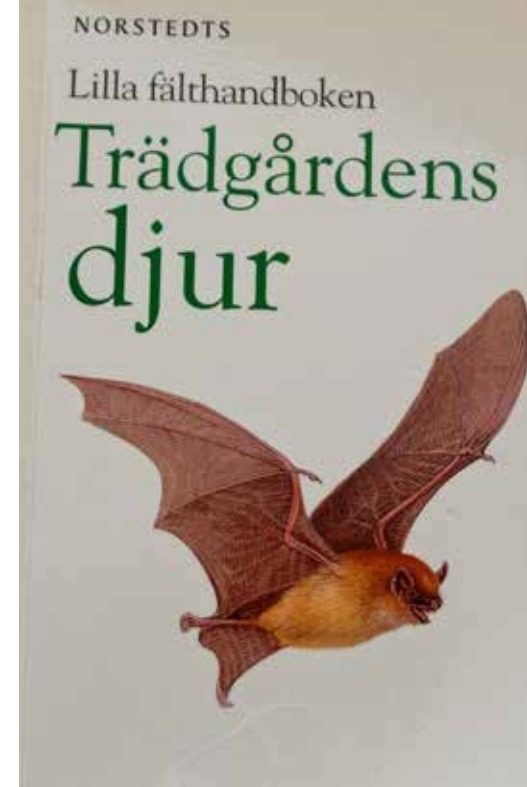
Nere vid den lilla grusvägen ligger ett stort och stilfullt byggt garage. Ägarinnan fick en klassisk Land Rover 1969 i födelsedagspresent och den krävde rymd och skydd mot vädrets makter. Därför detta lyxigt tilltagna garageutrymme.







Livet vid poolens ljusglitter i försommarens sydländska värme.



Den traditionella skånska innergården har återskapats med kullersten och byasten vilket förhöjer den autentiska känslan. I goda vänners lag kan man under många av årets månader samlas i ring runt elden på innergården: grilla, äta och dricka gott. Eller bara njuta av den lantliga friden alldeles själv.

**Tystnaden! I denna tystnad ges själen ro. Här kan man äntligen få komma hem – hem till sig själv och hem till det alldeles egna.**







Den röda längan.



**Det helt unika boningshuset, tvärs över innergården, är helrenoverat med naturmaterial. Det blanka 'mjuka' lergolvet, målat med äggoljetempera, är fantastiskt att vandra barfota på. Som en sammetslen smekning under fotsulan. Måste helt enkelt bara upplevas – ty orden räcker inte till.**

Allt detta naturnära gedigna hantverk beror på att ägarinnan är teknisk expert på just detta med konsten att bygga och skapa med lera och tadelakt. Tadelakt är ett kalkputsbaserat ytskicksmaterial med flertusenårig tradition. Tekniken har sitt ursprung i Nordafrika och är vanligt förekommande från Marocko i väst till dagens Turkiet i öst. Vill du veta mer om den spännande tekniken kan du gå in på <https://www.facebook.com/tadelaktlera/>

**I huset finns ett mindre kök med matplats. Även här: äkta lineoljebehandlat lergolv.**





Tänk att kunna samla familjen, ja hela släkten, och vedeldsbaka pizza i en äkta italiensk pizzaugn – av märket Cupolino. På menyn ikväll: Capriciosa, Marinara, Napoletana och bubblande sydländsk rosé. Buon appetito!

Leran på väggarna är Tierrafino Base och vit finish på fondvägg. Fönsternischer med handslaget tegel. Trappan till ovanvåning i lera - målad i vit äggoljetempera.





Boningshusets stora vidöppna rum förvandlas enkelt för olika ändamål. Sommartid dukas ett gästabad med långbord och utsikt mot poolen. När höstmörkret kommer stänger vi glasdörrarna och riggar projektorn inför kvällens spännande filmvisning. Takhöjden är oändlig - öppet tillnock, med synliga takbjälkar. Och i blickfånget däruppe strömmar kvällssolens strålar genom fönstret.



Badrummet har en unik design med naturliga material. Golv av handslaget golvtegel. Fogar av kakelugnslera blandat med sand. Efterbehandling med linolja och linoljevax.

**Vägg vid dusch i vit tadelakt från Marocko. Övriga väggar i vit lera (Tierrafino). Duschkar i koppar samt takdusch. Platsbyggt tvättställ med handfat i koppar och armatur i mässing.**

På plan 2 finns ett svalt och sommarskönt sovrum. Perfekt för gäster eller ett eget avskilt rum för vila och meditation.







*"Korsvirkeshus från mitten av 1800-talet byggt med korsvirke och obränd lersten. I ett hörn av huset saknades lersten innanför korsvirket, det murades upp med lerbruk och rester av gammal lersten. Under golvet från senare renoveringar gömde sig ett gammalt lergolv. Det kändes rätt att återskapa med ursprungligt material, även om det blev i modernare tappning med isolering och vattenburen golvvärme.", berättar ägarna.*



## Trädgårdsliv.

**Trädgården är vid och omgärdad och rymmer en varierad växtlighet. Stora grönskande ytor varvas med öar av buskar och blommor av allehanda slag. På framsidan växer kastanj, en väldoftande jasminhäck, äppelträd, spirea, rhododenron och senvårens sköna syrener.**

På baksidan finns stora hagtorn, forsythia samt paradisbuske. Gullregn och olvon. Till efterrätt och mellanmål finns plommon, vilda smultron, svarta och röda vinbär och för syllighetens skull lite krusbär. Humle och fläder för den som vill brygga och safta. Naturligtvis är allt ackompanjerat av sommarblomster såsom lupiner och prästkragar och andra trogna perenner.

**På innergården trivs kaprifolen och engelmansvin, accentuerat i svalt grönt av ormbunkars vajande plymer. Körsbär – ett träd att vårda.**

En ört- och kryddträdgård är redan anlagd. Den behöver dock pånyttfödas och snart spirar åter allt i aromatisk och medicinal anda.





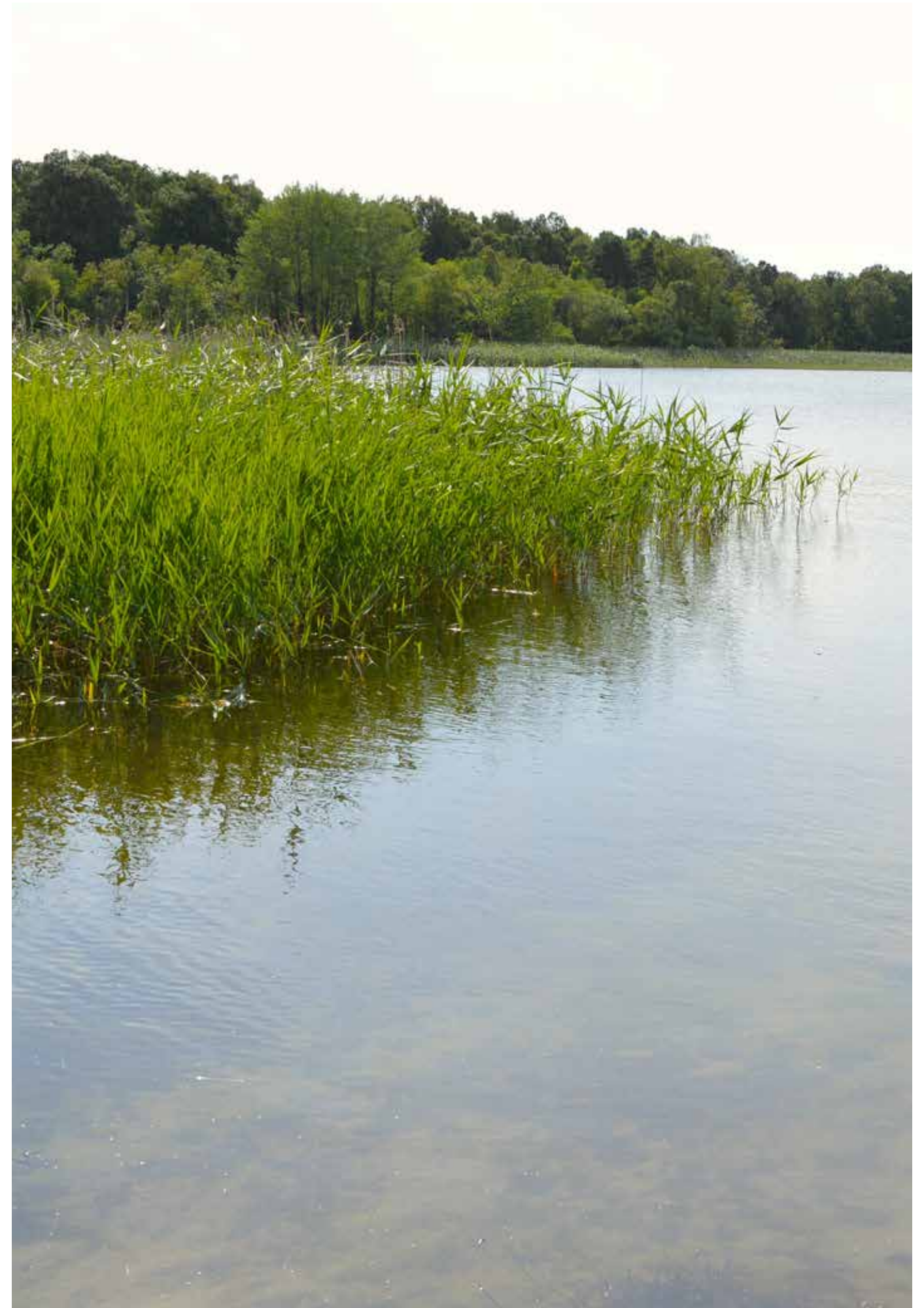


## Så nära naturens element och årstidernas fascinerande växling...

Därovan trädgården - i det himmelsblå – skymtas stundtals kungsörn, vråk, tornfalk och en och annan stork. Med lite tur kan man om våren höra tranornas stämningsfulla flyktsång.

**Favoriter bland de närliggande utflyktsmålen är vulkanen Frialid vid Övedskloster och Heinge strövområde. Naturområdet Fyledalen (fyle = fågel på skånska) är nära och här blir de bevingade allt fler. De skånska kusterna med milsvida stränder är inte heller långt bort: Österlen med Haväng och Knäbäckshusen. Kulturstaden Ystad har fina strandskogar och Öresund erbjuder de vita Falsterbostränderna.**

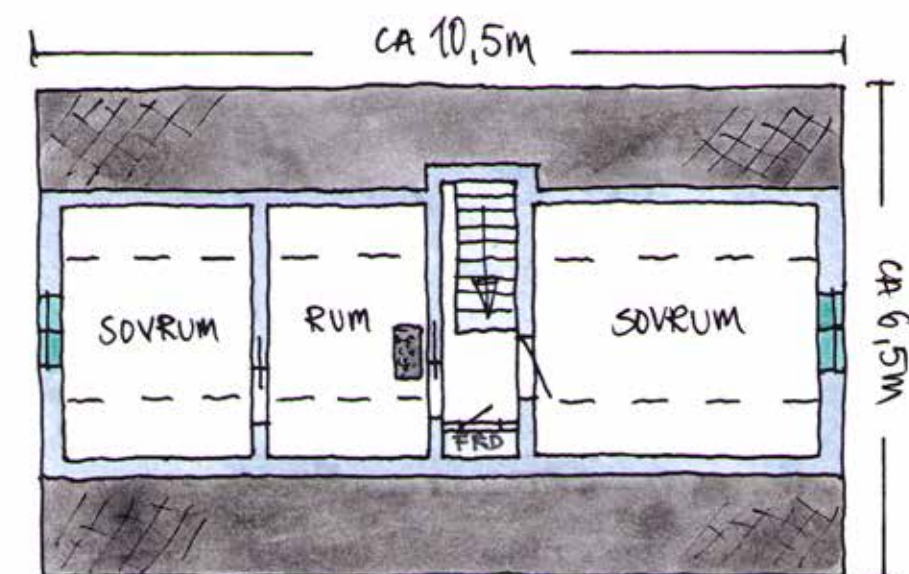
Sjöbo är ett samhälle som det under senare år blivit populärt att flytta till. Den fantastiska naturen är självklart en stor anledning men också de korta pendlingsavstånden till Skånes större städer och Köpenhamn. Sjöbo erbjuder en hel del service som gör tillvaron enkel och bekväm. Här finns skolor, daghem, vårdcentral, veterinär, flera matvaruhus och bank. Biblioteket är ovanligt välsorterat, kulturlivet är aktivt och det bor många konstnärer i trakten. Restauranger finns och Sjöbo Gästgifvargård är en klassisk, skånsk kulinarisk destination.







UNGEFÄRIG PLANLÖSNING / GRIMSTOFTAVÄGEN 66  
Sjöbo



ÖVANVÄNING  
UNGEFÄRIG PLANLÖSNING  
~ GRIMSTOFTAVÄGEN 66, SJÖBO





## Siffror & kalla fakta:

**Byggnadstyp:** Skånelänga, U-format gård.

**Byggnadsår/renoveringsår:** 1860.

**Storlek:** Bostad 1: ca 85 kvm, varav bv ca 55 kvm och ov ca 30 kvm. Bostad 2: ca 50 kvm + sovloft ca 15 kvm. Smedja: ca 10 kvm, tvätt/teknik ca 14 kvm. Uterum ca 15 kvm. Garage ca 52 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

**Konstruktion:** Isolerad platta på mark. Tak på bostad: eternit, garage: plåt och smedja: betong. Fönster: 2-glas och dubbelkopplade. Fasad: Putsad huvudbyggnad och garage. Stående locklist övriga. Stomme: lersten i bostad och Leca i garage.

**Inredning & utrustning:** Kök med kyl och frys, diskmaskin, glashäll, induktion och fläkt. Tvättmaskin och torktumlare.

Toalett 1: tvättställ, badkar, dusch med klinker och golvvärme, helkaklat och fackmannamässigt utfört. Toalett 2: Badrum i naturmaterial, tadelakt och lerputs, tätskikt under dusch, ej fackmannamässigt utfört. Innertak av träpanel. Innerväggar av lerputs, tadelakt, träpanel, gips, tapet samt äldre ytskikt Spegeldörrar.

**Golv:** Tegel, trä, stengolv, parkett, klinkergolv, lera m.m.

**Uppvärmning:** Vattenburen golvvärme, värmepump, luft- & vattenpump system, solfångare, kompletterande el ovanvåningen. Eldstäder: insatsrör huvudbyggnad, braskamin, pizza-ugn och smedja.

**Vatten & avlopp:** Kommunalt. Egen oanvänd brunn finns.

**Övrigt:** Annex: smedjeverkstad och tvättstuga, garage samt förråd. Pool.

**Pris: 2.275.000:- eller bästa bud**

**Fastighetsbeteckning:** Sjöbo Grimstofta 3:35.

**Areal:** 3.074 kvm

**Taxeringsvärde:** 1.408.000:- varav byggnad 1.080.000:-

**Taxeringskod:** 220 - Småhusenhet, bebyggd.

**Pantbrev:** 13 st om totalt 1.486.000:-

**Försäkring:** Fullvärdesförsäkrat hos Länsförsäkringar.

**Servitut:** Inga kända.

**Driftskostnad:** Elförbrukning: 21.782; V/A 5.345;-; Renhållning: 2.875;- Sotning: 400;- Försäkring: 4.723;-; Snöröjning: ca 500;-; Årskostnad 35.625;- Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

**Energiprestanda:** Behöver ej utföras.

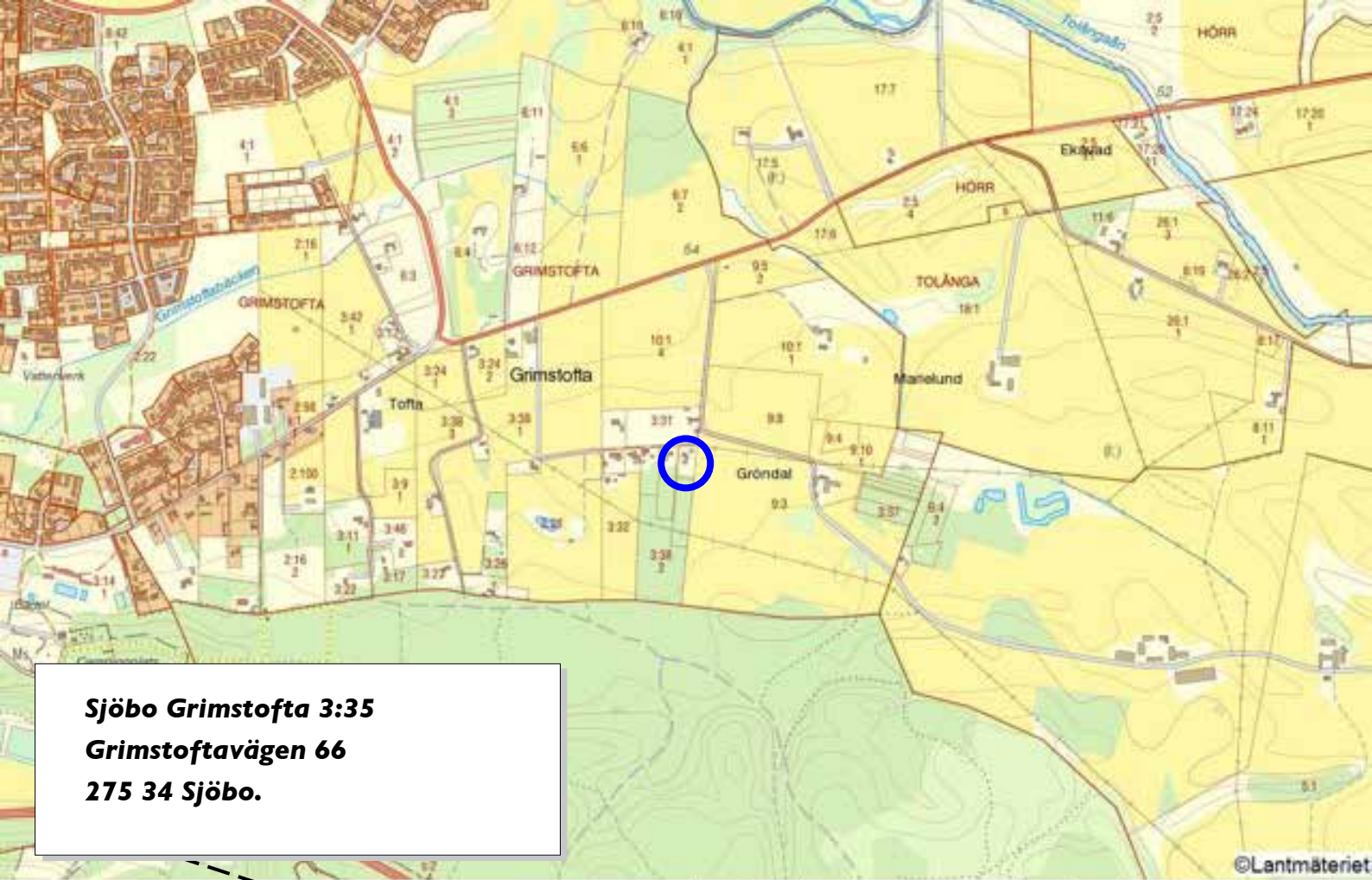
Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

**Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19**

**Uppvik  
& döttrar**  
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik & döttrar Västerlen**  
Falsterbovägen 19  
239 33 Skanör  
040-47 15 51 • 070-452 06 46  
elisabeth@uppvik.nu





UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN  
 ~  
 GRIMSTOFTAVÄGEN 66, SJÖBO



**Text & foto: Lena Måndotter**  
**Layout: Lasse Mangs**  
**Skisser: Ingrid Fredriksson**  
**Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell**  
**Tack till säljarna för härliga bilder!**



## Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

*Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning*

### Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

### Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

### Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas  
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

### Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

### Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

## KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fmi.se](mailto:registrator@fmi.se) WEBBPLATS [www.fmi.se](http://www.fmi.se)



**Vår filosofi är ganska enkel.**

# **Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.**

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

**Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!**

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00  
[www.uppvik.nu](http://www.uppvik.nu)

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara  
Dina rådgivare och stigfinnare.  
Dina vägvisare och budbärare.  
Oavsett om Du vill köpa.  
Eller sälja!**

**VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.**



**Lasse Mangs**  
Text, foto & layout



**Ingrid Fredriksson**  
Mäklarassistent &  
handgjorda ritningar



**Elisabeth Wretsell**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik VÄSTERLEN  
Foto & layout  
0704-520646  
[elisabeth@uppvik.nu](mailto:elisabeth@uppvik.nu)



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
[lotta@uppvik.nu](mailto:lotta@uppvik.nu)



**Mi Ståhl**  
Mäklarassistent  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0733-714714  
[kivik@uppvik.nu](mailto:kivik@uppvik.nu)



**Andreas Johansson**  
Koordinator/visningar  
Uppvik ÖSTERLEN  
Foto & layout  
0734-168030  
[kivik@uppvik.nu](mailto:kivik@uppvik.nu)



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout  
0708-669593  
Uppvik MEDELHAV