

A close-up photograph of two pieces of woven, fringed textiles laid out on a light-colored wooden floor. The textiles feature horizontal stripes in shades of teal, blue, orange, and white. The fringes are visible along the edges of the pieces. The wooden floor has a natural grain and some minor wear.

På landet nära

LÖVESTAD KYRKBY

*Kalla den Änglamarken
eller Himlajorden om du vill,
Jorden vi ärvde
och lunden, den gröna...*

Evert Taube

En skånsk by i sommardräkt, med vitputsad kyrka i en grönskande lund.
En blandning av himmel och jord, människa och natur. Så ursvensk,
så urskånsk är miljön, att raderna av nationalskalden kommer osökt.
Slingrande väg genom kyrkbyn, vidare ut i landskapets famn. Vägen blir
mindre, gruset tar vid under däckens. Det glesnar mellan husen.

Lantlig idyll, just som vi känner den. Vida vyer, som bryts av dungar,
sänkor och höjder – landskapet är omväxlande. Fält och åkrar under
öppet himlavalv. Blida ängslyckor, beteshagar med ljushyllta kossor
i loj sensommarvärme. Mogen havre i skördetid. Jorden vi ärvde.



**Man kan ställa klockan efter
grannens kor. Klockan fem är
det dags för mjölkning!**

**Några mjuka kurvor och ett
par korta raksträckor, och vi
är framme.**

Lite hemligt, bara ett stycke från
Lövestad kyrkby, men alls inte mol
allena. Hus och gårdar kantar vägen
med jämna mellanrum.

Men finns här ett hus? Jodå, dold bakom
gröna gardiner ligger den lilla längan i
sin trädgård. Det är frodigt, lummigt. En
portal av klematis släpper in oss. Väl
därinne är världen ens egen. En kunnigt
och fantasifullt anlagd trädgård av olika
små rum.

**Lustfyllt i den romantiska skolan, eller
kanske snarare en blandning av strikt
format och prunkande blommigt!**

Sinnlig enkelhet. Jordnära intimitet.
En fristad för återhämtning och själafrid.





**Näktergalens drillar. Tystnaden.
De mörka och stjärnklara nätterna.
Doften av kaprifol och nyklippt gräs**



Längan bär spår av liv och ålder.

För den med sinne för det romantiska och känsla för det äkta, är det något av en klenod att förälska sig i och att ömsint vårda och bebo. Den som sätter störst värde på råta vinklar, tekniska finesser och blanka ytor kommer nog inte att trivas!

Men den som finner glädje i en knirrande dörr, skönhet i ett gråmålat brädgolv, njutning i att tända fotogenlampan i skymningen och sedan somna tryggt för öppet fönster...den människan finner sin plats på jorden här.





Det behagligt nötta ger en avslappnad atmosfär.



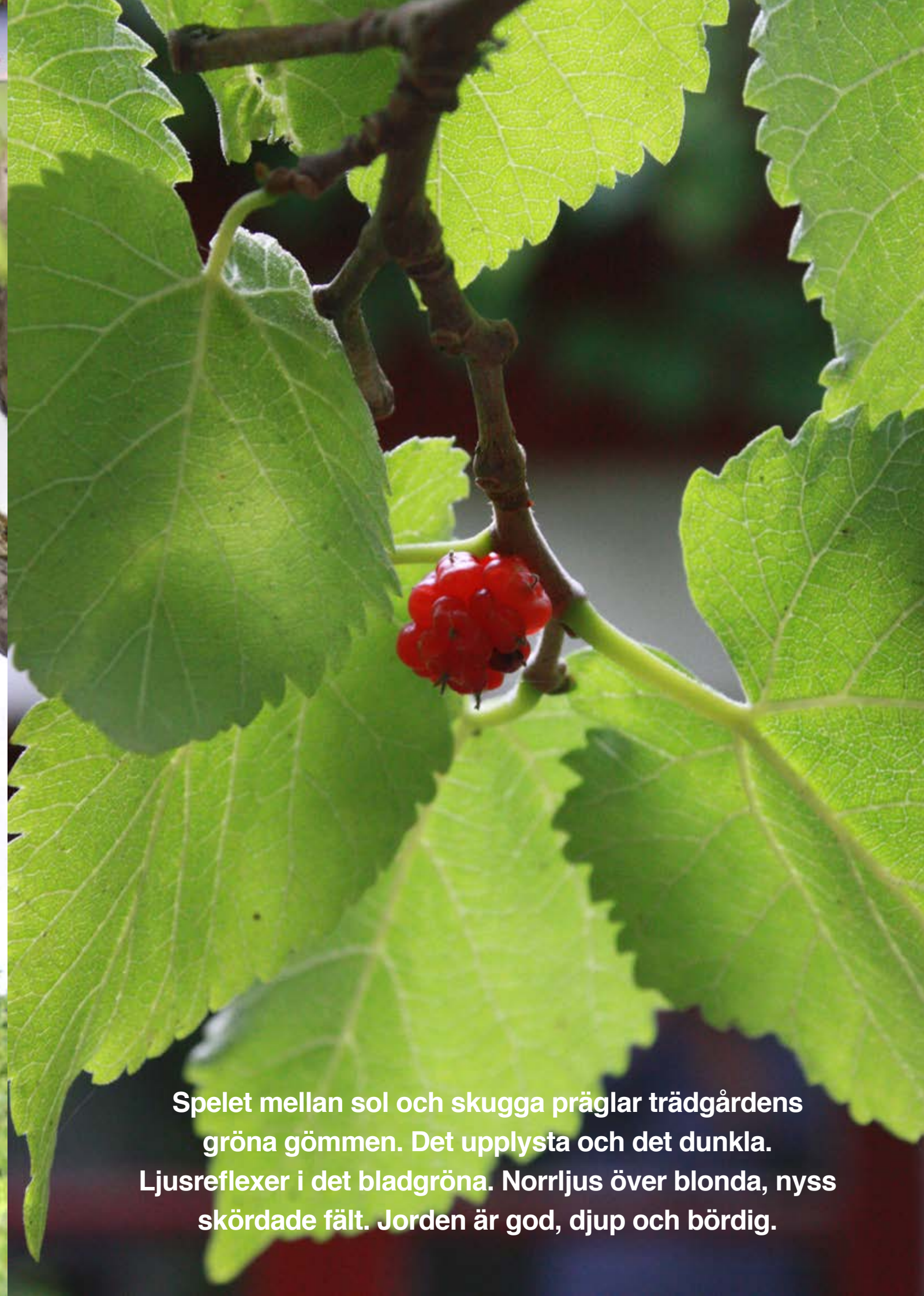
Ett stämningsfullt hus.

En plats för rekreation och avskildhet för en utlandssvensk familj. En oas, fjärran det uppjagade. Där livet tar sina egna, överraskande vägar. Där livet har sin egen tid. Där energin används till att måna om sig själv. Där ett handtag betyder att skrapa ett fönster och måla om det mellan kaffeslurkarna. Där ett arbete betyder att klippa buxbomshäckarna och plocka en korg med plommon. Där planering innebär en slarvigt skriven lapp om förnödenheter som ska inhandlas till middan...

Ett sommarnöje!







Spelet mellan sol och skugga präglar trädgårdens gröna gömmen. Det upplysta och det dunkla. Ljusreflexer i det bladgröna. Norrljus över blonda, nyss skördade fält. Jorden är god, djup och bördig.



"Lövestad är vackert beläget mellan skog och slätt. I väster angränsar Lövestad åsar, utlöpare till Linderödsåsen, i norr finner vi Christinehof med stora skogsområden och fäladsmark, som sträcker sig ner åt öster, där landskapet övergår i slätt. Söderut är det mestadels slättmark. I nordvästra delen av socknen, delar av Heinge och Ry, finns ett kommunalägt strövområde som är fantastiskt vackert. Man kan säga att natur av alla slag samlats på ett ställe, skog, fäladsmark, ängar och vatten."

Ur boken "Lövestad – en ort med anor"
utgiven 2001, text Signe och Caj Emilsson



**Buxbomskvarter. Formklippt
ligusterhäck. Lavendel och stengångar.
Mullbärsträd med söta, svarta bär.
Vinbär. Vindruvor. Klematis. Rosor.
Körbärsträd, äppelträd och humle.**

Trädgården är väl uppvuxen, ja, snarast en aning vildvuxen! Men att rensa, klippa och vårda är ett meditativt och hälsosamt nöje.

Rumskänslan är påtaglig. Växtkatalogen omfattande. Den med gröna fingrar torde drabbas av glädjefnatt!





Ett trivsamt, enkelt och lätthanterligt hus.

Men standarden är inte på något sätt
bristfällig. Det är ett modernt boende med alla
bekvämligheter, även om somligt är nött och
lite slitet. Men udda ting och möbler skapar
en avspänd sommaridyll.

Och huset är förvånansvärt rymligt –
alldeles lagom för två eller tre - och
framförallt högt i tak. Och vem vet vad
som kan göras av de två gårdshusen på
tomten? För att inte tala om vinden!





Udda ting och nätta möbler skapar en avspänd sommaridyll.





Två sovrum på kortänden ligger innanför det rymliga köket. Hall med emaljerad kamin för höstbesöken.

Sällskapsrummet i andra änden känns mer som en stämningsfull sal än ett vanligt vardagsrum. Målade, ljusa trägolv. Hela sex fönster i tre väderstreck ger en naturlig lyster i rummet, där ljuset får sila in genom grönskan.

Måhända en liten gallring av rosenbeståndet utanför kan släppa in ytterligare ljus... eller så trivs man med den svala stämningen!





**Ett hus som detta bör varsamt restaureras,
aldrig hårdhänt moderniseras.**

Fast med tanke på att det ända tills nu fått
behålla sin genuina prägel, är det väl ingen
som ens kommer på tanken att förvandla det
till en sommarhuskliché?







Utvecklingsmöjligheter saknas inte. Och en del renoveringsbehov finns förstås också, som alltid i gamla hus.

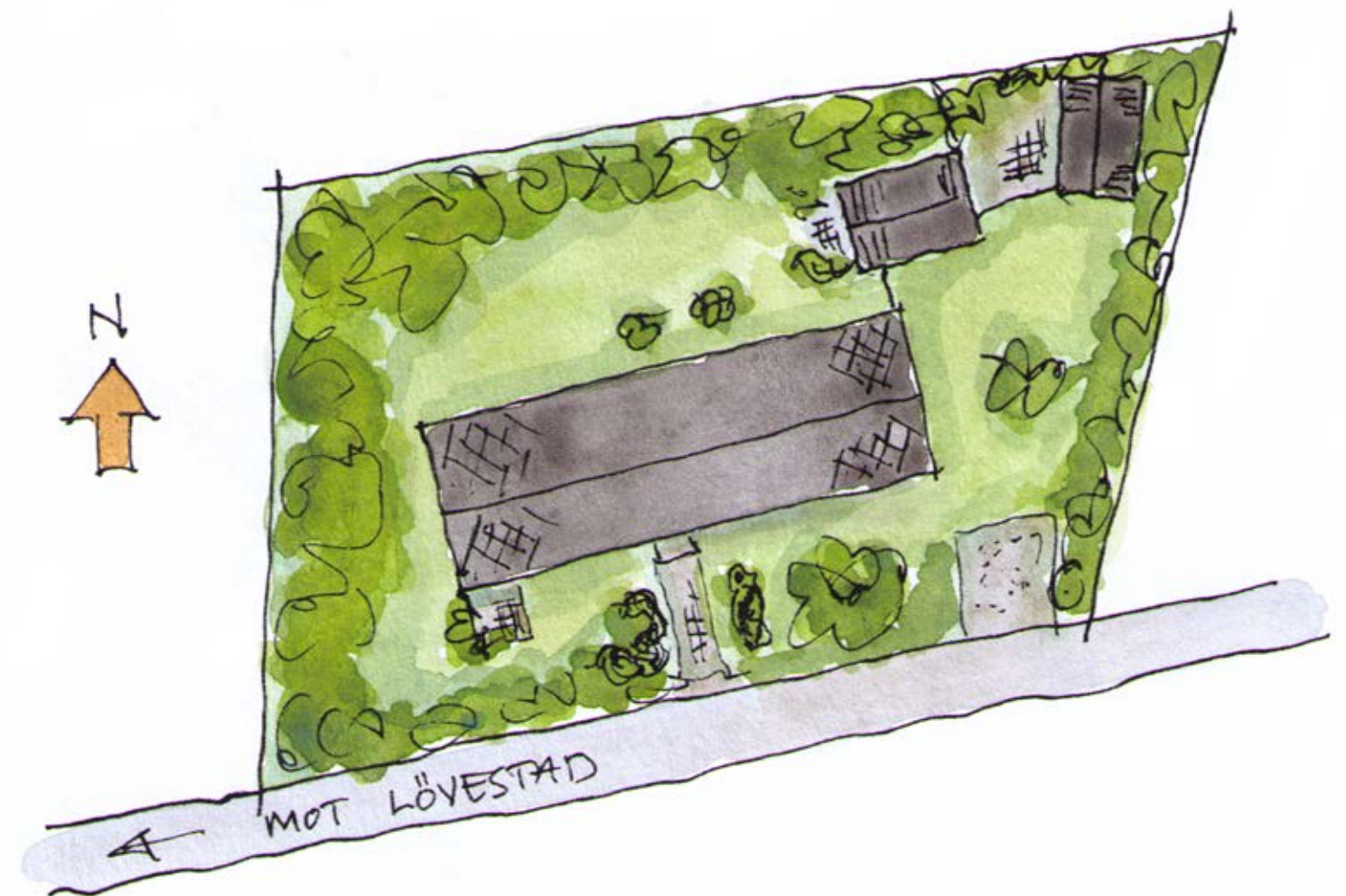
En hel, inredningsbar vind med fönster på båda gavlarna - här skulle kunna skapas minst två sovrum!

Två gårdshus om vardera ca 20 kvm. Det ena kan redan i nuvarande skick tjäna som festlokal eller enkelt sommargästrum. El finns redan indragen. Men isolera väggar och tak, inred sovloft och vips finns ett gästhus eller en studio eller en ateljé! Och både vatten och avlopp finns nära, om ambitionen är större!

Det andra rymmer gott och väl både hyvelbänk, trädgårdsattiraljer och krukpysselplats.

Platsen mellan boningslängan och gårdshuset vetter mot kvällssol och utsikt över böljande fält. En fransk dörr från det stora vardagsrummet? Kanske en lite större stensatt gård?

Som alltid är det bara fantasin, resurserna och arbetsviljan som sätter gränserna! Och ingenting är ju på minsta vis nödvändigt att genomföra...



SITUATIONPLAN / LÖVESTAD BYAVÄG 199
LÖVESTAD 11:22



Naturen är rik på upplevelser. Men ibland kanske en tur till stadsgatorna kan vara en påminnelse om just hur privilegierad man är, med ett hemligt litet paradiset i hjärtat av landskapet.

Lövestad har en liten livsmedelsaffär, men när man behöver en större påfyllning av förnödenheter finns Tomelillas välsorterade affärer inom räckhåll. Eller när fikasuget på lokal blir ett måste! Till Malmö tar det mindre än en timme, om storstadslivet lockar.

Och ibland gör man den korta turen till havet, tvärs genom landskapet, över Fågeltöfta, genom de skira bokskogsdungarna vid Kronovalls slott och fram till fiskelägena och sandstränderna...



**Lä i ryggen.
Kvällsol mot åkrarna och
fältens horisont.**

Naturen är en örtagård här i trakten. Stallört, backsippa, mandelblom, vårförgätmigej...

**...och se, så många blommor som redan slagit ut på ängen.
Gullviva, mandelblom, kattfot och blå viol...
Evert Taube, igen...!**





Froenahejdan är ett värdefullt skogsområde i en trakt dominerad av öppen jordbruksmark, drygt 1½ mil öster om Sjöbo. Genom reservatet löper flera moränåsar som bidrar till en omväxlande miljö med torra höjder och fuktiga sänkor. Ängsbokskogen har en vacker vår- och försommarfloramed till exempel gulplister, vitsippa, skogsviol, myskmadra och buskstjärnblomma. Till rariteterna hör den sällsynta fläckiga lungörten. Förutom bok finns även en del grova ekar och äldre avenbogar, samt bland annat ask, alm, lind, fågelbär och hassel. Knutet till de gamla träden finns en rik mossoch lavflora med till exempel de rödlistade lavarna bokvårtlav och flikig sköldlav.

Länsstyrelsen



Färs härad.

Så heter Österlens mindre kända, västra granne och "blida syster". Epitetet har vi föralldel stulit: man brukar ju säga så om världsberömda Toscanas granne i öster, det vackra och stillsamma Umbrien. Liksom detta italienska landskap är Färs ännu tämligen jungfruligt. Det syns inte så ofta i livsstilsmagasinen. Här finns inte så många turister. Inte så många golfbanor eller finkulturella inrättningar, även om häradet varit litterär hemvist åt bland andra Fritiof Nilsson Piraten och Jacques Werup. Nej, detta är genuina landet där jorden brukas och livet går sin gilla gång i släktled efter släktled.



Huset är väl undangömt i grönskan!





”...som vältrar högt på rågat
fat sin röda pansarrygg”.

Iwan W.Fischerström



Augustifest.



Svenska augustikräftor.

Tre tjog kräftor sköljes i rinnande vatten i en stor balja under en kvart. Därefter kokas vatten i en rymlig bunke. Till varje tjog tar man två och en halv liter vatten samt en deciliter grovt salt. Dessutom riktigt med dill samt sex sockerbitar.

Låt vattnet koka under några minuter och lägg ner kräftorna under lock. Sedan vattnet ånyo börjat sjuda skall kräftorna koka i exakt nio minuter.

Därefter läggs kräftorna över i en stor höganäskruka och får kallna i sitt spad som dessförinnan befriats från dillen.

Ur "Skaldjur" av Ivan W. Fischerström

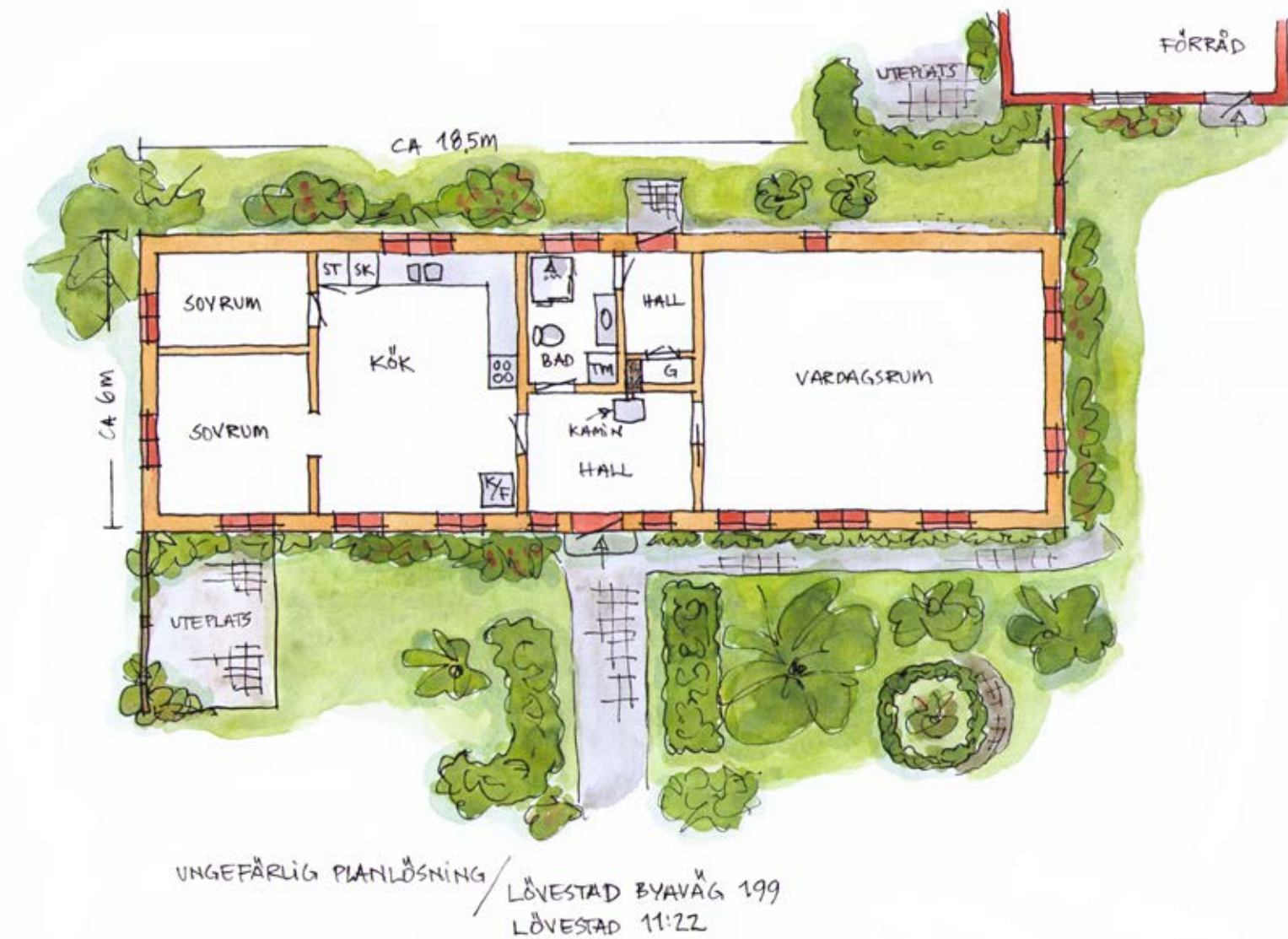






**”Men den som finner glädje
i en knirrande dörr, skönhet i
ett gråmålat brädgolv, njutning
i att tända fotogenlampan i
skymningen och sedan somna
tryggt för öppet fönster...den
människan finner sin plats
på jorden här.”**





Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: skånelänga med inredningsbar vind och två gårdshus.

Byggnadsår/renoveringsår: troligen uppförd i slutet av 1870-talet. Renoverad efter hand, delvis under 1960-talet och senast från 2001.

Storlek: bostad ca 90 kvm, 3 rum och kök. Inredningsbar vind. Två friliggande gårdshus om vardera ca 20 kvm, i behov av underhåll. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: s.k skånsk grund med putsad grundmur i natursten. Stomme troligen i tegel/lersten, putsad fasad. Bjälklag av trä. Yttertak av fasettternit. Dubbelkopplade, spröjsade fönster, några i behov av renovering/utbyte. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: kök med äldre inredning (1960-tal) och vitvaror av varierande ålder och skick (dock funktionsdugliga) - spis, fläkt, diskmaskin och kyl/frys. Badrum sannolikt från 1970-talet, med toa, handfat och duschkabin. Plats och uttag för tvättmaskin. Synliga takbjälkar. Målade, delvis inklädda tak och väggar.

Golv: målade trägolv. Plastmatta i badrum. Betonggolv (med lösa sisalmattor) i hall.

Uppvärmning: vattenburen värme via radiatorer från elpatron. Emaljerad braskamin.

Vatten & avlopp: vatten från egen grävd brunn. Enskilt avlopp till trekammarbrunn med infiltration.

Övrigt: anlagd, uppvuxen trädgård. Stensatta gångar och uteplatser.

Pris: 950.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Sjöbo Lövestad 11:22

Areal: 651 kvm

Taxeringsvärde: 408:- varav byggnad 248:- (2016)

Taxeringskod: 221 Fritidshus

Pantbrev: 1 st om totalt 637.500:-

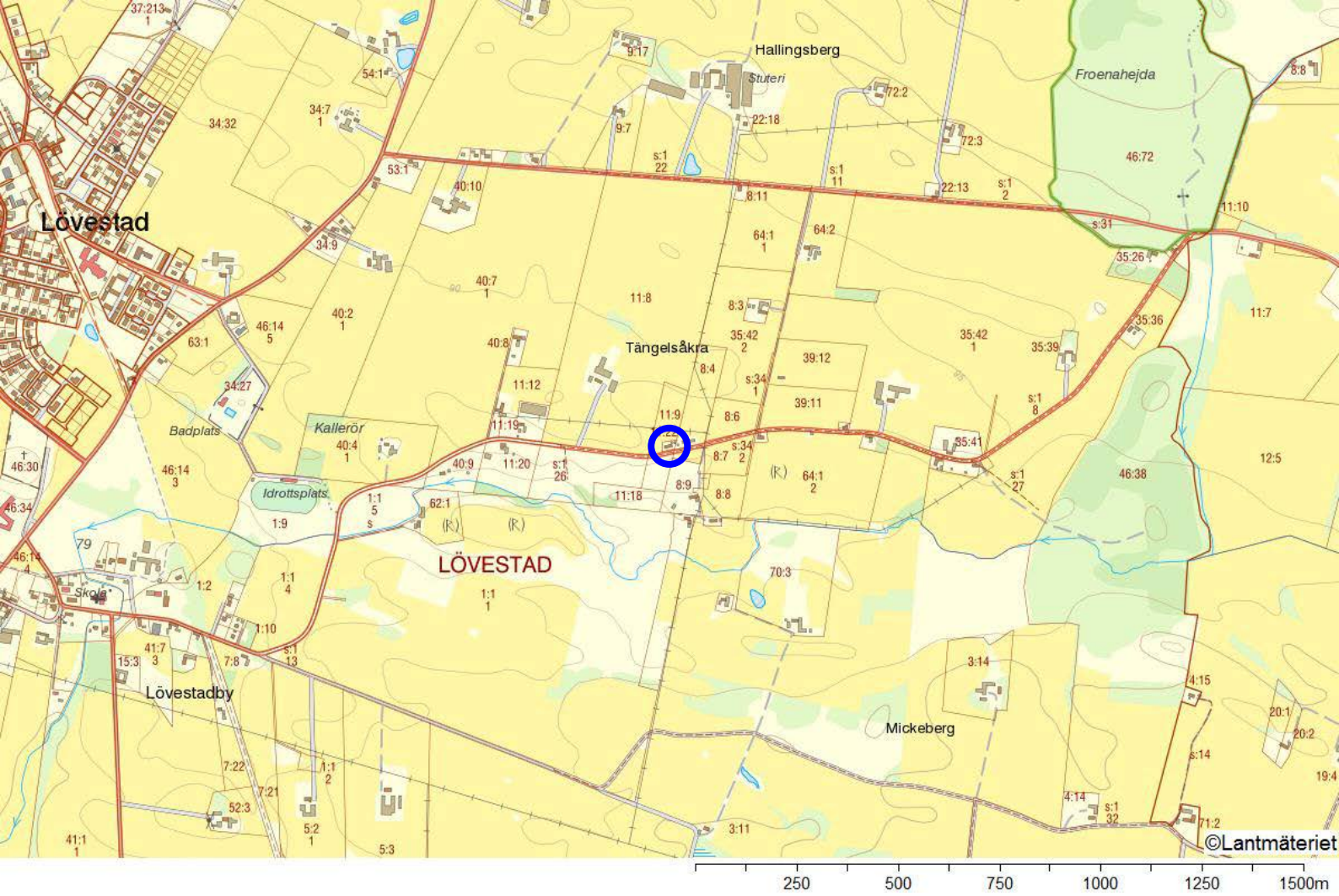
Servitut: Infiltration på grannens mark

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Lövestad är geografiskt välplacerat. Till Malmö är det knappt 7 mil, till Lund ungefär 5, Ystad drygt 3 och till Sjöbo 1,5. Till österlenkusten, stränderna och fiskelägena är det 2,5 mil - de avverkar man på ungefär en kvart med bil!

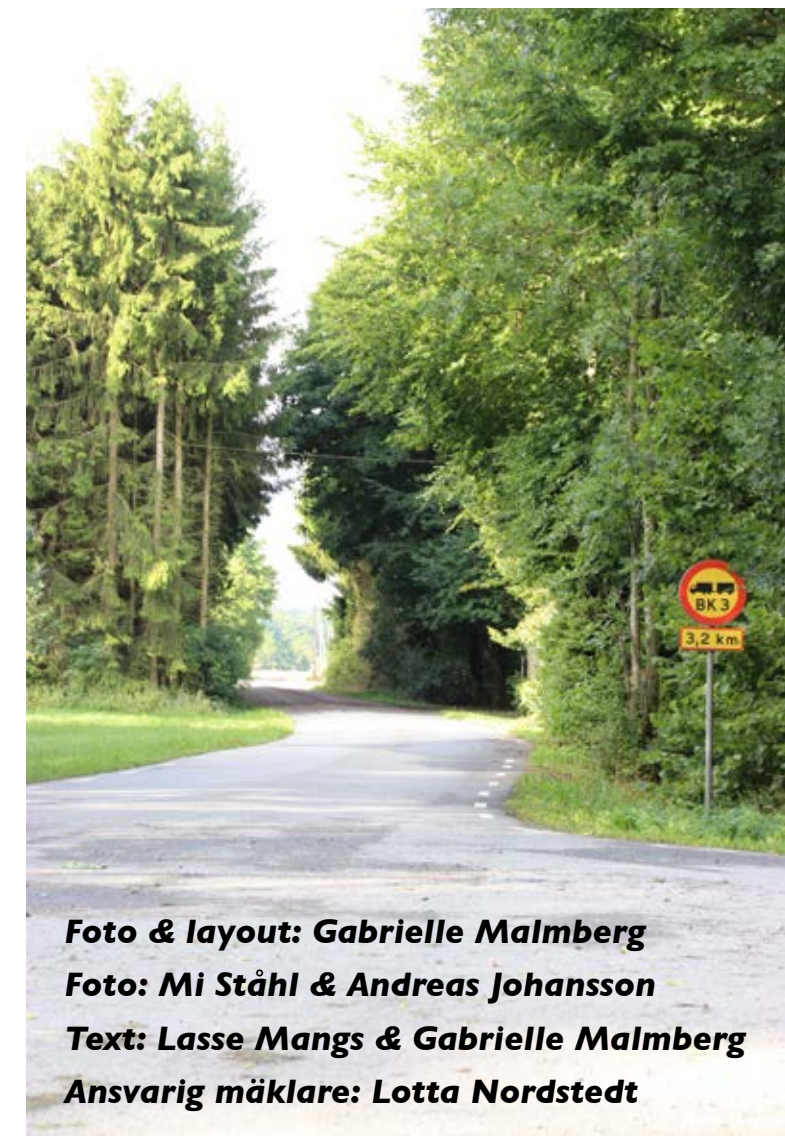


Foto & layout: Gabrielle Malmberg
Foto: Mi Ståhl & Andreas Johansson
Text: Lasse Mangs & Gabrielle Malmberg
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV