

14

HAMMENHÖG



Ett klassiskt gatuhus. En lummig trädgård dold på baksidan. Världigt. Väl omhändertaget. Gediget.

Mitt emellan Ystad och Simrishamn befinner man sig geografiskt ypperligt. Så nära en mittpunkt av Österlen man kan komma. Nära hav och fiskelägen. Nära medeltida borgar och uråldrig kulturhistoria. Nära äppelodlingar och vajande sädesfält. Mitt i det vidsträckta, öppna landskapet. Samtidigt har man i en trivsamt by som Hammenhög nära till allt det som gör vardagen enklare. Affärer, restauranger och allmänna kommunikationer finns inom gångavstånd. Känslan av en lugn och trygg bymiljö får man på köpet!







Den lite bredare huskroppen rymmer mer än man tror.

Kök och matsal samt ett utrymme utåt trädgården som tjänstgör som en extra hall och numera är sammanlänkad med köket. Detta då man tagit ned en vägg och öppnat upp köket. En glasdörr rakt ut till grönskan och den stenlagda uteplatsen. Köket är ett funktionellt arbetskök med både moderna inslag och en robust gammal järnspis. En mycket trivsamt planlösning med halvväggar mot trädgårdsentrén och innefattar det mesta man behöver i ett kök.

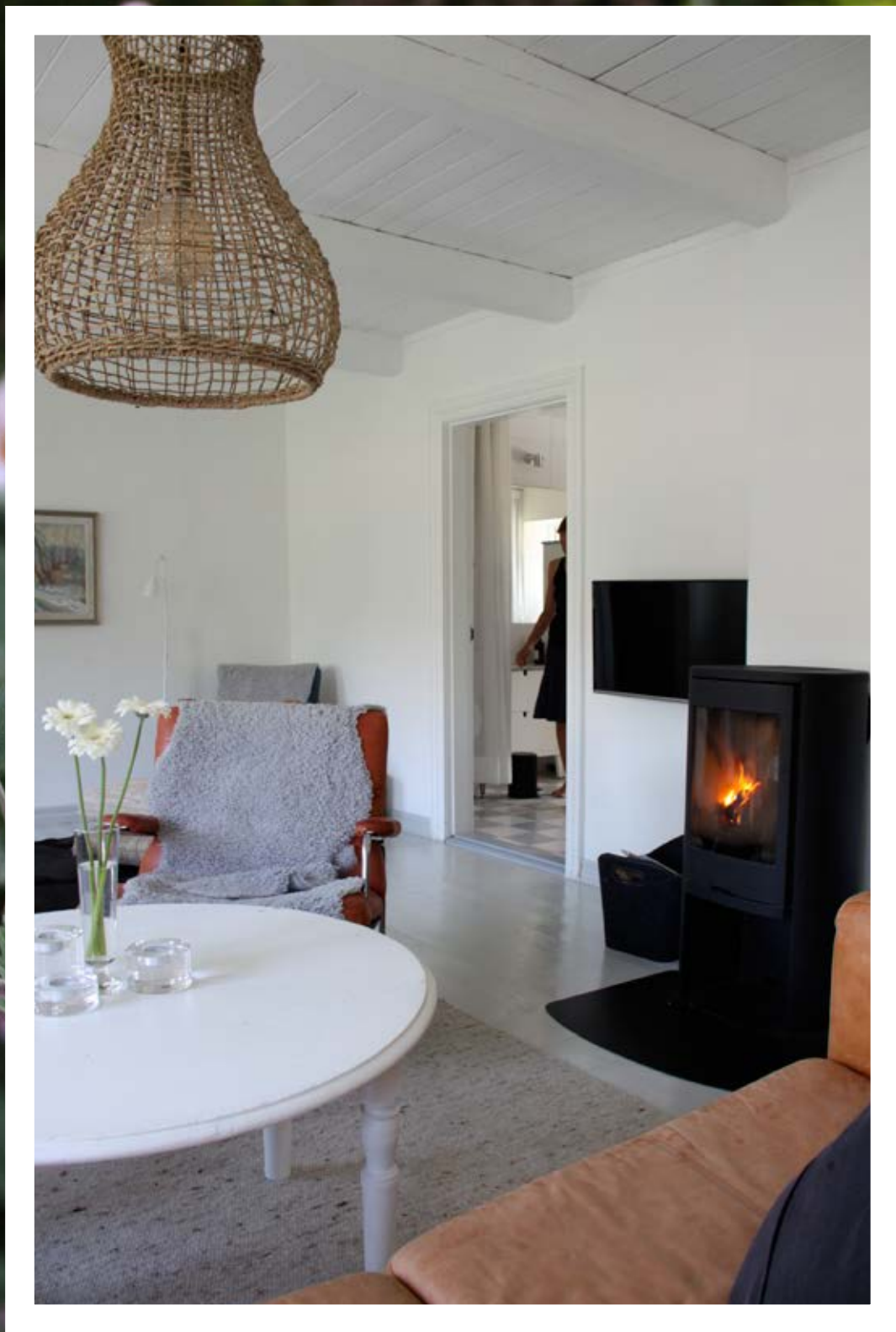
Tycker du om mat och bak är det bara några nätta steg ut ur köket för att plocka äpplen till en paj. En doft av nybakat från egen skörd. Bakom en spegeldörr finner man ett gammeldags skafferi. Vackert gråmålade köksluckor mot det vita. Matsalen är rymlig och har ljusinsläpp från olika väderstreck. Det rymmer en matsalsgrupp med plats för många. Luft och enkelhet. Ett genomgångsrum välplacerat mellan hall och kök.





**En elegant och stolt entré. Häckar, grindar
och stockrosor framför vitputsad fasad.**

1909 skapades ett fastighetsregister och många äldre byggnader klumpades då ihop som bleve de alla byggda just detta år. Så också detta hus. Man kunde tro att hälften av de skånska längorna byggdes i en rasande takt under ett enda år, men så var det alltså inte. Det finns tecken på att gatuhuset på Ystadvägen är äldre. En bit över hundra år är det hursomhelst. Den gedigna längan är ytterligare ett bevis på den goda kunskap om byggnadssätt och material som fanns på den tiden. Huset har underhållits, rustats och moderniserats under åren. Ett bekvämt och trivsamt hus för ett par eller en hel familj!





Om man så önskar är detta ett socialt hus. Rum för många, inne och ute. Familj och goda vänner. Gemenskap och värme.

Sällskapsrummet på nedervåningen når man från hallen. Detta rum bestod tidigare av två mindre rum i fil. En vägg har tagits ned och istället gett plats åt ett enda stort rum som nästan kan benämnas som en sal. Ljust och luftigt. Generöst med spröjsade fönster. Gott om plats för umgänge. Här har man även satt in en kamin som sprider stämning och värme. Den optimala platsen för kvällsmys och umgänge när strålande sommarväder lyser med sin frånvaro. Nuvarande ägarna har även tagit fram originaltaket här som liksom övriga ytskikt är rent vitmålade. Intill ligger ett sovrum med utgång till trädgården. Förvaring samt plats för dubbelsäng. Gästrum eller master bedroom.



Från sällskapsrummet nås även badrummet som tidigare huserade ett sovrum. Nuvarande ägarna har ändrat om den tidigare planlösningen en aning för att optimera utrymmena på bästa sätt. Idag är badrummet på nedervåningen generöst tilltaget. Det rymmer både dusch, toalett, tvättställ, badkar och tvättpelare och ändå behöver man inte trängas. Ljusinsläpp från fönstret ut mot trädgården. Golvvärme givetvis. Påkostade materialval. Renhet.





Trägolv målade mjukt ljusgrå.
Takhöjd och luft.



Gamla ursprungliga detaljer samsas
med nytt. Takbjälkar. Trägolv.
Ståtliga fönster och spegeldörrar.
Husets stomme gedigen, klassisk
och välbehållen. Interiören modern,
ljusbadande och luftig. Renoverat med
omsorg och standarden uppgraderad på
ett smakfullt sätt.

Man har lyckats skapa en fin balans
mellan det gamla och det nya.
Takhöjd som det anstår ett gathus
i by. Samtliga fönster är renoverade
och likaså ytterdörren, en klassisk
Simrishamnsdörr. Goda utrymmen
och gott om svängrum. Numera också
genomtänkt planlösning. Det är svårt att
tänka sig att längan en gång i tiden varit
hem åt hela två familjer, men sådan var
levnadsbetingelserna på den tiden.





En trappa upp finns det andra sovrummet i huset. Våningsplanet är förvånansvärt generöst i utrymme och rymd. Utöver sovrummet har också resten av ovanvåningen utvecklats till en utnyttjad yta.

En toalett har byggts till. Ytterligare en sovrumsyta längst bort med plats för dubbelsäng samt sällskapsytor på ovanvåningen.

Ytterligare en vägg skulle kunna byggas till för att skapa ett avskilt sovrum med en dörr att stänga om sig för den som önskar. Även på ovanvåningen är där gott om ljusinsläpp, bland annat via takfönster som satts in. Snedtak som sig bör på gamla längor men långt ifrån trångt eller mörkt.





En egen oas. Trädgårdsliv. Uteliv under himlavalv.

Trots att man befinner sig mitt i samhället är man väl skyddad i sin egen trädgård på baksidan. Bakom huskropp och vitputsad mur. Lummiga häckar och träd skapar en egen liten värld, dold för omgivningen. Gamla äppelträd och plommon som dignar av frukt att åtnjuta. Vinbär. Rosenbuskar. För den som inte vill dra på sig för mycket trädgårdsskötsel är platsen perfekt. Gräsmattan är lagom stor för lek och spel. Ett gömställe i kojan hänsynsfullt uppförd i äppelträdet. Barnvänligt. Husdjursvänligt.

Uppvuxet och tryggt. Plats för långa utekvällar vid grillen. Plats för nära och kära kring dukat bord undan pergolan. Undertecknad kan för sitt inre se hur vinrankor eller blåregn skulle kunna klättra uppför denna pergola och skapa ett grönskande tak.

Den som längtar efter en rabattfylld skånsk have kan sätta spaden i jorden och skapa efter behag. Det Österlenska klimatet har du på din sida. Kanske vill du skapa rumslighet och anlägga grusgångar och planteringar? Sittplatser i sol och skugga eller kunna odla i ett trädgårdsland? En tanke, för den lättjefulle sommarnjutaren, är att anlägga en pool ute på gräsmattan. Inte för att det behövs, det är inte lång väg att åka till de vita sandstränderna vid Sandhammaren eller Borrby strand. Där sanden är fin som mjöl och vyerna bedårande. Där havet är lockande långgrunt och väcker badbegär. Men man föredrar kanske ändå att njuta av varmt och sydländskt sommarliv vid poolkanten hemma! Annars finns där idag en utedusch installerad att svalka av sig i under bar himmel.





En känsla av ett hemmaspa där man vill dröja sig kvar.



Hammenhög är en mycket gammal by i slättlandskapet.

Kyrkan, prästgården, tingshuset, folkhögskolan och naturligtvis den klassiska gästgivargården kom på den tiden till i kampen mot närliggande Borby. Samhället är i högsta grad levande året om och en plats där man smittas av kreativ energi och framåtanda. Företag och livskonstnärer ser möjligheterna och drar sig gärna hit. Krogar och kulturevenemang skapar mötesplatser. Hammenhög gästis har i

år öppnat upp igen i ny regi och det serveras både dagens och god kvällsspis. ICA-affären ligger nära och kiosken likaså. Bankomat och busstorg. Inom promenadavstånd finner du även ett gym, Jeppsons möbelaffär och butiken "En liten bit av medelhavet" där du kan kombinera shopping med

en god lunch. Med bil tar du dig enkelt vidare till små unika butiker, caféer och loppisar. Konst och hantverk. Trädgård och inredning. Närproducerade delikatesser och gårdsbutiker. Givetvis natursköna utflyktsmål som aldrig är fjärran. Ales stenar. Hammars backar. Vykortsvackert landskap och livskvalitet.





Stilrent.
Rymd och ljus.
Inflyttningsklart.



De nuvarande ägarna har nyttjat huset som fritidshus sedan det köptes för sex år sedan. Standarden är dock hög och huset fungerar utmärkt som boende på heltid året runt. Det är bara att flytta in!

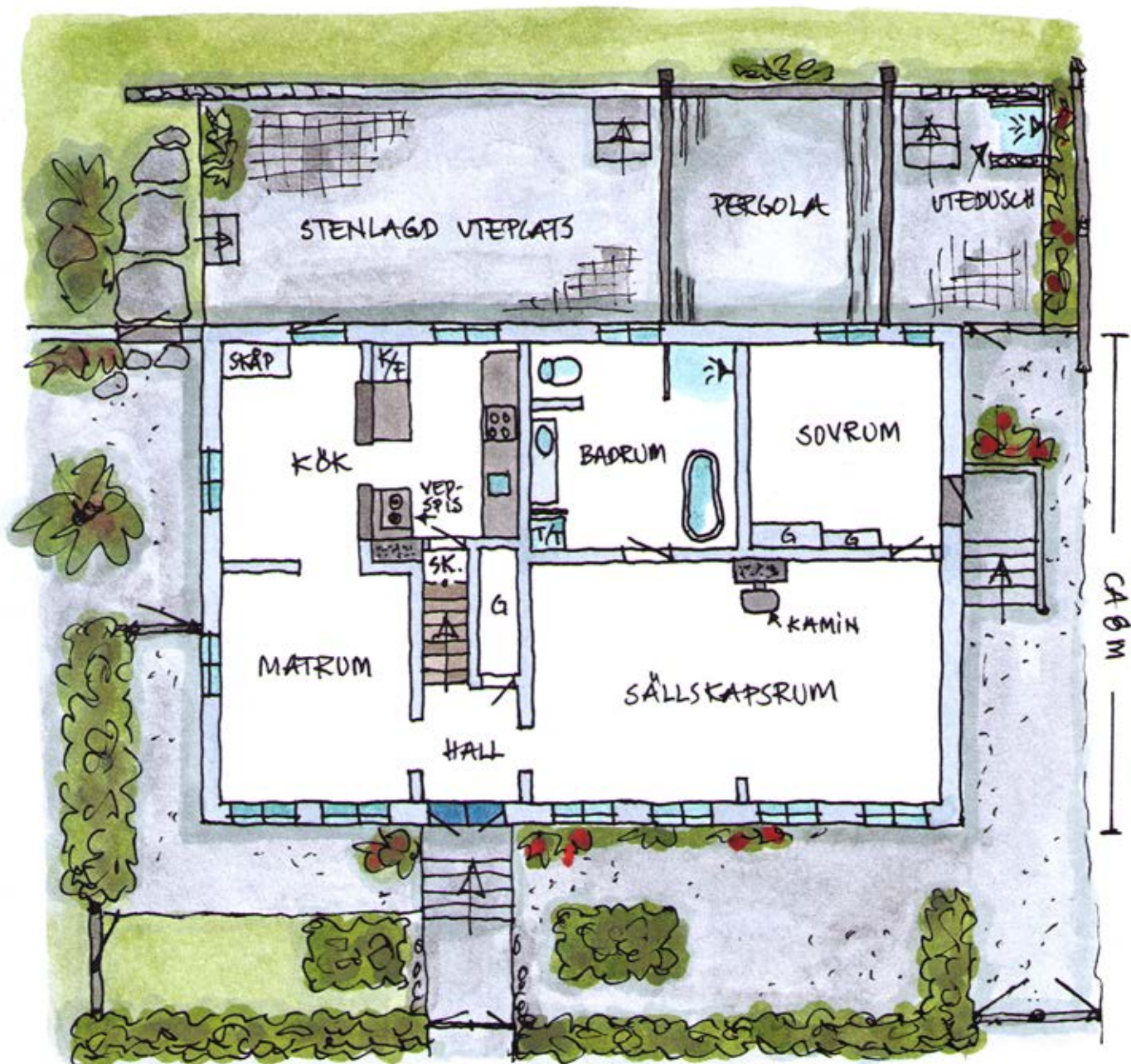
Kravlöst. Färdigt. Lättskött. Både invändigt och utvändigt.

Detta är inget hus som ger dåligt samvete över saker som borde göras. En stilren bas att utgå från om egna idéer och visioner önskar förverkligas. Det fina med de skånska längorna är just detta att de låter sig formas i så många riktningar. Allt efter tycke och smak. Avskalat och lite sakralt? Modernt och designrikt? Bondskt enkelt och trivsamt? Romantiskt och skirt? Alla stilar passar utmärkt för ett hus som det här. Du sätter din prägel just så som Du önskar.

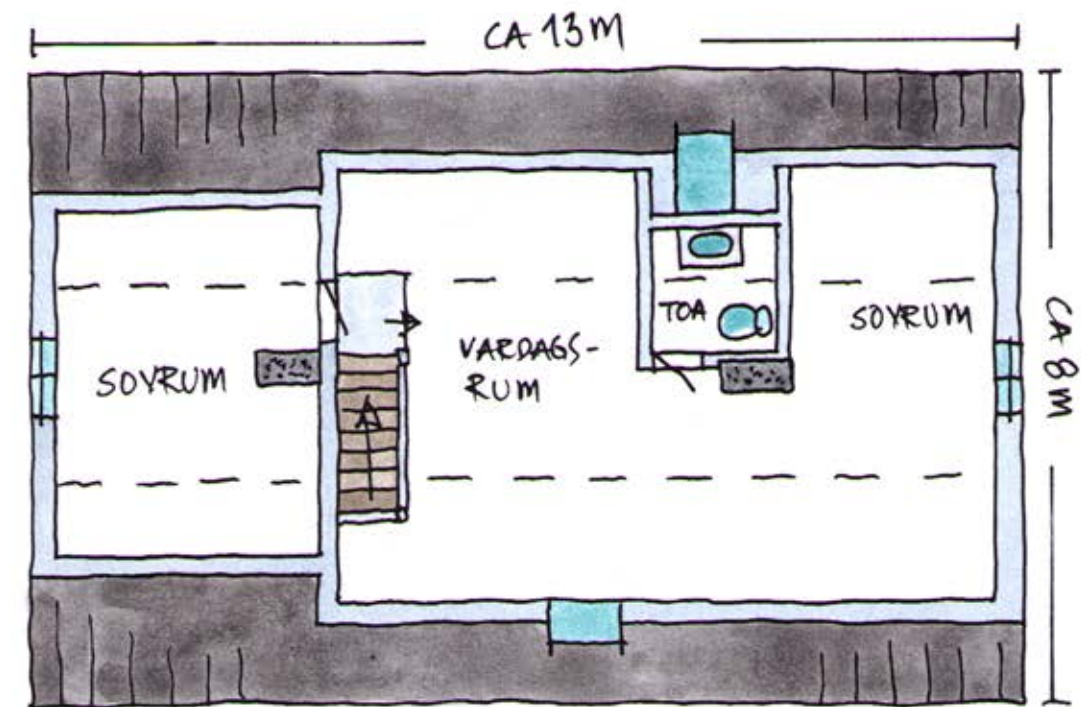




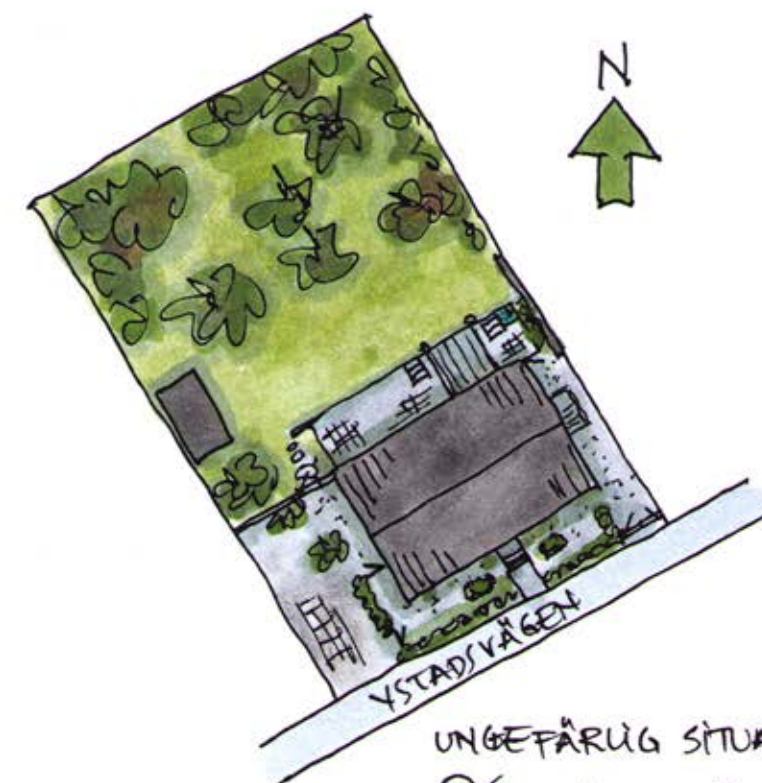
Hammenhög kan vara en plats att slå sig till ro på. Lika väl som en utgångspunkt för ett nytt och spännande liv på tröskeln till kontinenten! För sommarhalvår och semesteridyll. Lika väl som ett bekvämt byliv året runt.



BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / YSTADSVÄGEN 14
HAMMENTHÖG



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / YSTADSVÄGEN 14
HAMMENTHÖG



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
YSTADSVÄGEN 14
HAMMENTHÖG



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med inredd ovanvåning. Friliggande förråd

Byggnadsår/renoveringsår:

Uppfördes kring sekelskiftet och har genomgripande renoverats mellan åren 2012-2018.

Storlek: Bostad ca 150 kvm (89 + 61) Förråd om ca 10 kvm.V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med grundmur av natursten. Betongplatta på mark i badrum och gästrum. Stomme av lersten och tegel med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av pannplåt från år 2009. Dubbelkopplade fönster med spröjs.Treglasfönster samt en spröjsad fönsterdörr mot trädgården. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Ikeakök från år 2008 med spis, spisfläkt, kyl/frys, köksbänk av svartbetsad ek

och laminatskiva. Helkaklat badrum med toa, handfat, dusch och badkar från 2013.Vattenburen golvvärme. Tvättmaskin och torktumlare.Toalett med toa och handfat på ovanvåningen.

Golv: Målade och vitsåpade trägolv, infärgat cementgolv från Stiltje i badrum. Skiffer och tegelgolv innanför entreér.

Uppvärmning:Vattenburen värme via radiatorer. Vattenburen golvvärme i badrum. Elpanna och luftvärmepump.Vedspis i kök, braskamin i vardagsrum.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten och avlopp.

Uppkoppling: Mobilt bredband, möjlighet att koppla in fiber finnes.

Pris: 1.975.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Hammenhög 128:2

Adress: Ystadsvägen 14, 276 50 Hammenhög

Areal: 757 kvm

Taxeringsvärde: 847.000:- varav byggnad 655.000:- (2018)

Taxeringskod: 221- Småhusenhet, fritidsbostad.

Pantbrev: 1st om totalt 180.000:-

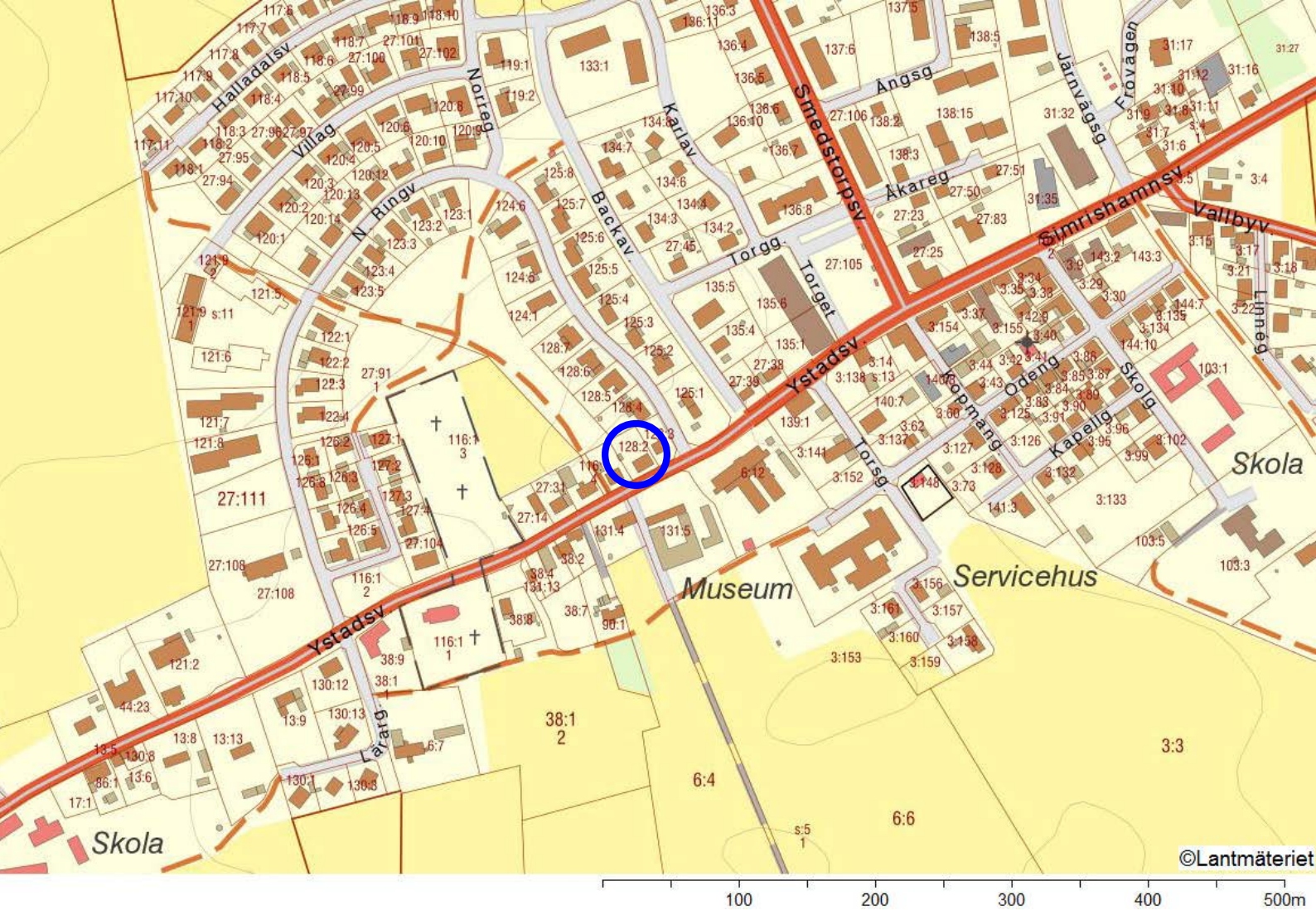
Servitut: Inga kända

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text: Alexandra Raneborn & Lasse Mangs

Foto: Andreas Johansson & Lotta Nordstedt

Layout: Mi Ståhl

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV